

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr. ....	
Ingekomen <b>13 AUG 2012</b>	
Afel:	Afgedaan:

provincie limburg



College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Horst aan de Maas  
Afdeling Ruimte Team Vergunningen  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

**Cluster/Bureau** RON  
**Ons kenmerk** 2012/38516  
**Vpl. Nummer**  
**E-mail** raw.van.der.straten@prvlimburg.nl  
**Bijlage(n)** -

**Behandeld** R.A.W. van der Straten  
**Uw kenmerk**  
**Telefoon** (043) 389 89 95  
**Faxnummer** (043) 389 79 77  
**Maastricht** 10 augustus 2012

VERZONDEN 10 AUG 2012

**Onderwerp**

Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpbestemmingsplan "Op den Bergen", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Desalniettemin merk ik op dat blijkens de verbeelding het agrarisch bouwvlak wordt vergroot. Daar uit de plantoelichting niet blijkt dat voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is, ga ik er van uit dat dit op een vergissing berust. Mocht dit niet het geval zijn, en aldus met het plan het bestaande agrarisch bouwvlak zal worden vergroot, wijs ik u op de richtlijnen inzake agrarische bouwkavels als opgenomen in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling. Wanneer niet kan worden aangetoond dat de vergroting van een bouwkavel noodzakelijk is voor de voorgenomen ontwikkeling, dient te worden gestreefd naar een zo compact mogelijke agrarische bouwkavel. Dit is reeds telefonisch besproken met de behandelend ambtenaar van uw gemeente.

Ook wordt uit het plan niet duidelijk of de zogenaamde 'safari tenten' worden gedefinieerd als gebouwen of als bouwwerken. Blijkens artikel 3.2.4 van de planregels mogen de tenten, overigens in geval van beide definities, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd. Uit telefonisch contact met de behandelend ambtenaar van uw gemeente kwam naar voren dat de intentie is om de tenten permanent te plaatsen.

**Bezoekadres:**  
Limburglaan 10  
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99  
Fax + 31 (0)43 361 80 99  
www.limburg.nl

Bankrekening  
Rabobank  
13.25.75.728

Bereikbaar via:  
Lijn 1 (richting De Heeg)



Op basis daarvan acht ik het wenselijk deze binnen het bouwvlak te plaatsen, hoewel daarmee niet direct de voornoemde mogelijke vergroting van het bouwvlak is gerechtvaardigd.

Ik verzoek u voorts om aan artikel 3.3.2 lid 4 sub c toe te voegen dat de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten, naast het Bouwbesluit, ook dient te voldoen aan de Woningwet en de Bouwverordening. Hiervoor verwijs ik naar de provinciale beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten uit 2008.

Ten slotte voorzie ik geen problemen met betrekking tot flora en fauna, mits de werkzaamheden zullen plaatsvinden voor de start van het broedseizoen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling