

Aan: Gasterij "Bergerbaan"  
op den Bergen 6  
5975 NS Sevenum.

Datum: 22-02-12

Betreft: Motivatie voor het landschappelijke inpassen van een zorgboerderij. Een beugelbaan en jeu de boules baan als ook buiten een schrobbergolfbaan zijn reeds aanwezig.

Ligging en motivatie:

Het bedrijf ligt in het gehucht den Bergen langs een wandel en fietsroute waar meerdere kleinschalige toeristische activiteiten plaatsvinden. Het is daarom belangrijk een aantrekkelijke gezellige sfeer uit te stralen waar mensen zich thuis voelen. Dit kan men bereiken in zo'n oude omgeving, waar de wegen kronkelen, door de "scherpe kantjes" van de moderne bebouwing af te halen dmv. beplanting. Om het golfterrein staat al een beukenhaag met echter hier en daar plekken die open zijn. Het is daarom beter hier andere soorten bij te planten om zo een gemengde haag te krijgen zoals op de tekening te zien:

A2, Deze haag van circa 1,2 meter hoog moet ook niet te recht en smal geschoren worden maar boven rond, een halve meter breed en niet helemaal waterpas zoals ook het landschap in die omgeving is.

A1, een veldesdoorn haag 4 planten per m. aan de voorkant van het huis mag in tegenstelling met A2 wel strak geschoren worden.

0,60 m. hoog en 0,40 m. breed en maakt de tuin los van de wegberm. Het woord tuin en hof zegt al letterlijk rondom gesloten. Op deze manier smeed je als het ware het oude landschap met de moderne bungalow bijeen tot mooi geheel.

B1, het vogelbosje, onderlinge plantafstand 1,5x1,5m., haalt ook de scherpe kantjes van de moderne bedrijfsgebouwen af. Deze dient dan ook op de hoogte van de kas door te groeien met. Een onderbeplanting maakt het dan weer acceptabel clean en toch weer niet te tuinachtig.

Het onderhoud van het vogelbosje bestaat uit het regelmatig terug zetten van dikke takken zodat de struiken niet te fors worden.

B2, de wilde wingerd heeft hetzelfde effect, haalt de scherpe kantjes van de gebouwen en geeft een gezellige sfeer.

C1, de aanvullende bomen, plantafstand 12m., trekken rond de kas en in de golfweide trekken als het ware de hoge bedrijfsgebouwen naar de grond toe en geven de omgeving een mindere industriële sfeer.

Het onderhoud van de bomen bestaat uit op tijd opkronen zodat machines er onderdoor kunnen. Deze bomen dienen niet geknot te worden maar uit te groeien in hun natuurlijke vorm.

D1, de hoogstamvruchtbomen plant afstand 12 m. maakt van de bestaande groentetuin nog meer een pluktuin wat zeker past bij een zorgboerderij. Deze hoogstamvruchtbomen dienen vooral de eerst 10 jaar jaarlijks vakkundig gesnoeid te worden.

Al deze veranderingen dragen bij aan de goede verblijfs sfeer die nodig is op deze plek.

Ook dingen als bv. een picknick bank op het grasveldje aan de straat maken de plek exotischer. Ook de voorzijde van de bedrijfsgebouwen oppimpen conform het door welstand geaccordeerde schetsplan zoals opgenomen in de (ontwerp-)bestemmingsplantoelichting zouden daar aan bijdragen. Aanvullend hieraan zal hier en daar bestrating verwijderen en beplanten sfeerverhogend werken. De ruimte tussen parkeerplaats 5 en de kas zal aangeplant worden met wilde wingerd. De vrije muur en steunpilaren (westgevel) worden voorzien van klimmende heesters. De overige ruimte zal bij de parkeergelegenheid zal met beplanting in potten aangekleed worden, zodat de toegankelijkheid van de zorgboerderij ook goed gewaarborgd blijft.

De kunst is om het niet te popperig te maken. Over deze dingen nadenken en ook vakkundig advies vragen is hierbij gewenst en vaak ook kostenbesparend.

Ik wens jullie veel succes bij de voortzetting van dit plan en een vriendelijke groet,

Jo Geurts.

