



## adviesnota aan burgemeester en wethouders

nummer 22/05

Datum	27 mei 2014		Portefeuillehouder	P. Driessen
Afdeling	Ruimte en Vergunningen		Openbaar	Ja
Steller	T. Raassens		Persbericht	Nee
Raadsvoorstel	Nee		Teammanager	Akk.
P.o. d.d.	26 mei 2014		Hoofd van de afdeling	Akk. Els van der Molen-Zwart 
Secretaris	Akk. 	Bespr.	Opm.	

**Onderwerp**

Selectiebesluit in het kader van het archeologisch onderzoek aan de Beatrixstraat te Sevenum

**Aanleiding**

In maart 2014 is het bestemmingsplan Woningbouw Beatrixstraat te Sevenum vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van het woongebied aan de Beatrixstraat mogelijk. Er zullen in totaal zo'n 60 woningen van verschillende typen worden gerealiseerd. Dit zijn huurwoningen, vrijstaande woningen, starterswoningen, patiowoningen en tweekappers.

Tijdens het opstellen van het bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Bij het archeologisch onderzoek is op basis van proefsleuven geconcludeerd dat er mogelijk archeologische waarden aanwezig waren in een deel van het plangebied. Vervolgonderzoek was nodig om deze waarden in kaart te brengen.

Om vertraging van de vaststelling van het bestemmingsplan te voorkomen is besloten om voor het gebied waar vervolgonderzoek voor nodig was een zogenaamde 'dubbelbestemming Archeologie' op te nemen. Op deze manier kon het bestemmingsplan toch vastgesteld worden. Vergunningen op basis van dit bestemmingsplan zouden dan alleen verleend worden als het benodigde onderzoek alsnog uitgevoerd was.

Omdat de gemeente de gronden in het plangebied uitgeeft, heeft zij dit onderzoek ook uitgevoerd. Begin mei 2014 heeft dit onderzoek plaatsgevonden.

**Voorstel**

1. Op basis van het archeologisch onderzoek van mei 2014, uitgevoerd door ADC Archeoprojecten een selectiebesluit nemen voor het terrein aan de Beatrixstraat.
2. Het terrein aan de Beatrixstraat te Sevenum vrij te geven.
3. Middels dit selectiebesluit ontheffing te verlenen voor de verboden die in het bestemmingsplan bij de dubbelbestemming Archeologie zijn opgenomen.

**Besluit B&W d.d.**

27 MEI 2014 Conform voorstel

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders

### **Beoogd resultaat**

De vergunningverlening op basis van het bestemmingsplan Beatrixstraat te Sevenum mogelijk te maken.

### **Argumenten**

#### *1.1 Archeologisch onderzoek*

Op basis van het proefsleuvenonderzoek, wat voor de vaststelling van het bestemmingsplan is uitgevoerd, is aanbevolen een nader archeologisch onderzoek uit te voeren. Vondsten uit de proefsleuven gaven hiertoe aanleiding. Het nadere archeologische onderzoek is begin mei uitgevoerd. Op 12 mei is een evaluatiemoment ingelast tussen het onderzoeksbureau, de gemeente en de gemeentelijke archeoloog. Hierbij is unaniem vast komen te staan dat de archeologische vondsten uit het vervolgonderzoek dermate tegen vallen dat het terrein vrijgegeven kan worden. In een advies d.d. 13 mei 2014 (kenmerk: 14-0040331) is dit schriftelijk aan de gemeente bevestigd.

### **Kanttekeningen**

N.v.t

### **Financiële consequenties**

N.v.t

### **Vervolgtraject / communicatie**

De dubbelbestemming Archeologie die in het bestemmingsplan was opgenomen bij vaststelling is door dit onderzoek komen te vervallen. De archeologische waarden zijn in kaart gebracht en vormen geen belemmering meer voor het bebouwen van het terrein. Alle voorschriften die aan deze dubbelbestemming in het bestemmingsplan gekoppeld zijn komen hiermee te vervallen.

### **Bijlagen**

-