



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

BEATRIXSTRAAT - STAARTERSTRAAT

TE SEVENUM




Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Beatrixstraat - Staarterstraat te Sevenum

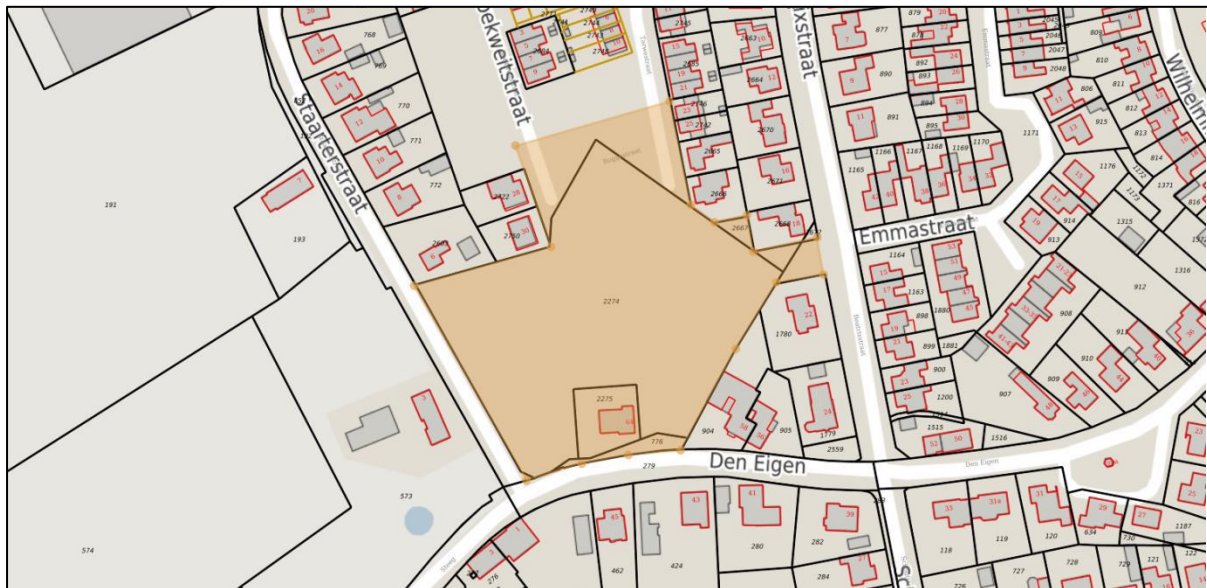
Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	10221.003
Versienummer	C1
Status	Eindrapportage
Datum	10 januari 2020
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	L. Bultena BBA
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M. de Loos
Paraaf	1550

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Kernen Sevenum.....	3
	3.2 Woningbouw Beatrixstraat.....	4
	3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas	4
	3.4 Samenvatting.....	5
4	CONCLUSIE	5

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen en een zorgcomplex. De locatie is [gelegen tussen de Staarterstraat en de Beatrixstraat in Sevenum]. Daarom is indicatief onderzocht of deze bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de omliggende bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het gebied waarin het plangebied is gesitueerd is te typeren als een rustige woonwijk.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

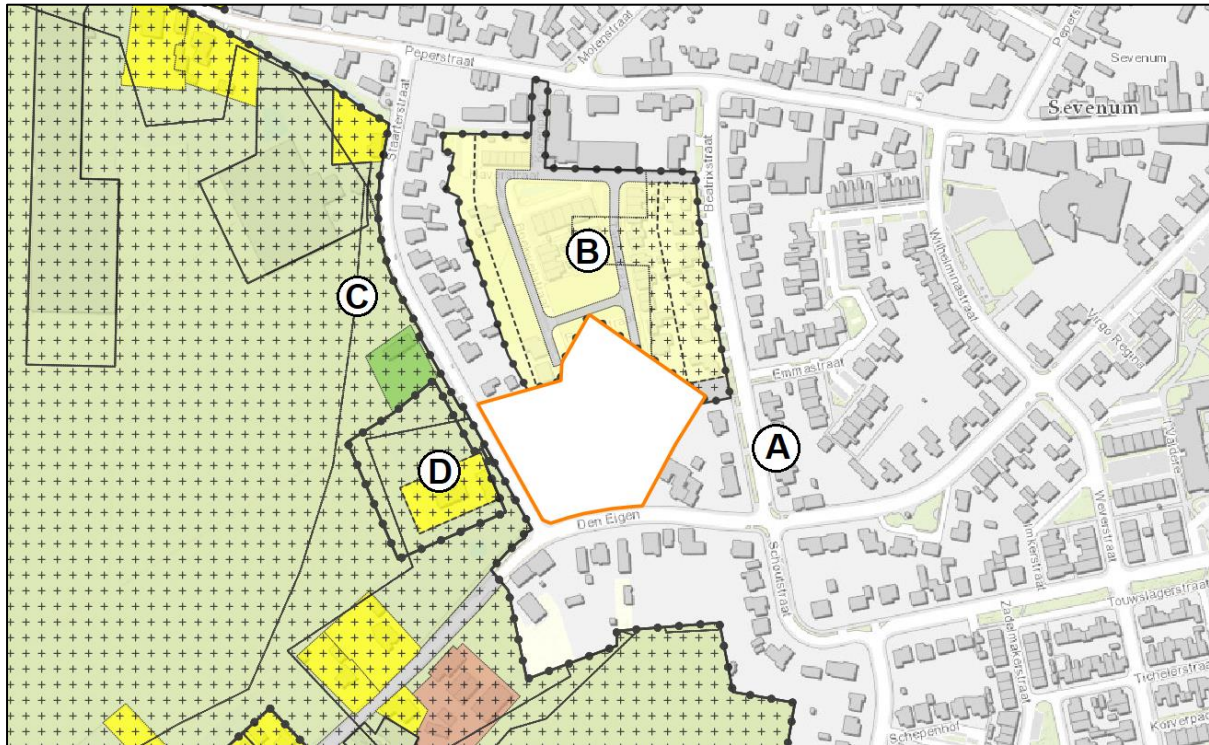
Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]	afstand in gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere bestemmingsplannen gelegen. In figuur 3.1 zijn de gebieden weergegeven. Het plangebied is weergegeven als wit vlak met oranje lijn. In de volgende paragrafen wordt elk bestemmingsplan afzonderlijk toegelicht.



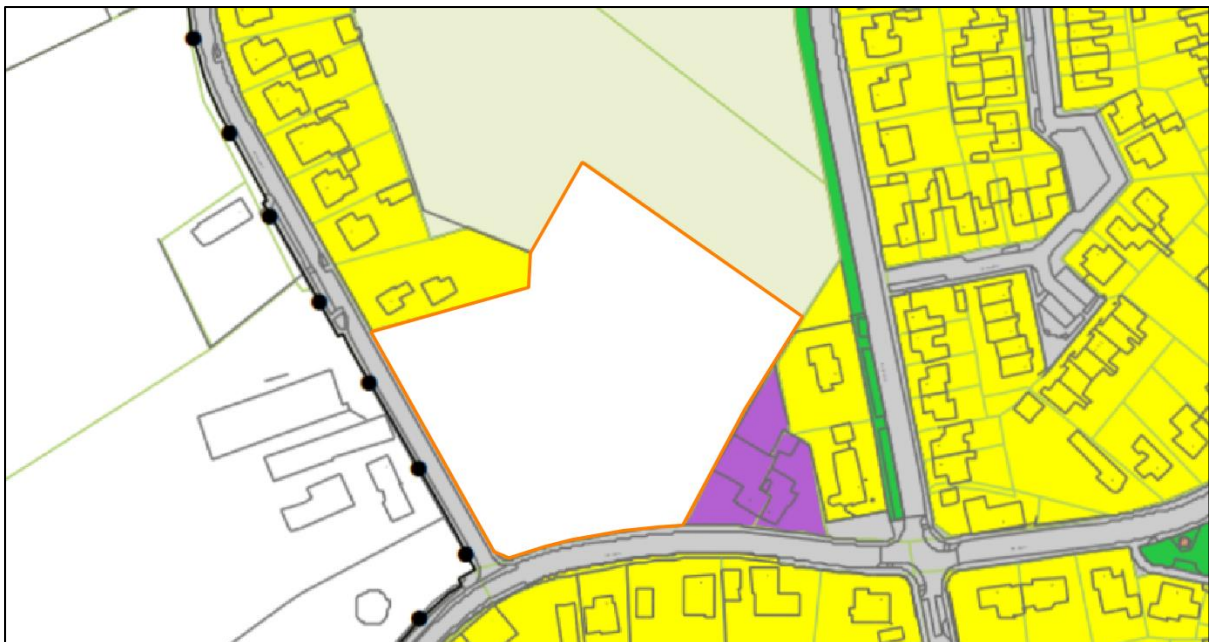
Figuur 3.1 Plangebied en omliggende bestemmingsplannen.

3.1 Kernen Sevenum

In figuur 3.1 is de beheersverordening 'Kernen Sevenum' weergegeven als (A). Het plangebied valt binnen de grenzen van dit bestemmingsplan. De verordening in plan Kernen Sevenum geeft aan dat de gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik. In Kernen Sevenum zijn meerdere soorten bedrijvigheid gevestigd welke allemaal binnen categorie 1 en 2 vallen. Er zijn uitzonderingen in categorie 3.1 maar deze zijn door de afstand tot het plangebied niet relevant.

Ten noorden van het bestemmingsplan Woningbouw Beatrixstraat (B) is aan de Peperstraat een drukkerij gevestigd. Schuin tegenover de drukkerij is een tweewielerspecialist gevestigd. Beide inrichtingen zijn niet relevant voor het plangebied.

Pal naast het plangebied, aan Den Eigen, is een bedrijfsbestemming aanwezig. In figuur 3.2 is het plangebied geprojecteerd op de bestemmingsplankaart, waarop de bedrijfsbestemming zichtbaar is.



Figuur 3.2 Uitsnede bestemmingsplan Sevenum.

Uit actuele gegevens blijkt dat het perceel wordt ingevuld door een belastingconsulent. De bedrijfsbestemming is daarom niet relevant. Verder zijn enkel woonbestemmingen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Binnen deze bestemming zijn aan huis verbonden beroepen of bedrijven mogelijk, deze zijn per definitie inpasbaar in een woonomgeving en vormen geen belemmering voor het plangebied.

3.2 Woningbouw Beatrixstraat

Dit bestemmingsplan (B) bevat een woonwijk, heeft enkelbestemming wonen en grenst aan de noordkant van het plangebied. In de noordkant van dit bestemmingsplan is een kinderopvang gevestigd. Deze inrichting is niet relevant voor het plangebied.

3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

Ten westen van het plangebied ligt bestemmingplan Buitengebied Horst aan de Maas (C). Binnen 500 meter afstand tot het plangebied zijn geen bedrijfsbestemmingen aanwezig. Op 100 meter in zuidwestelijke richting is een maatschappelijke bestemming aanwezig. Dit is een zorgboerderij en valt onder milieucategorie 2. Het plan is gelegen buiten de richtafstand. Het bestemmingsplan kent aan de Staarterstraat een sportbestemming, specifiek bestemd voor een schutterij. Het plangebied is gelegen binnen de richtafstand voor schietinrichtingen met schietbomen.

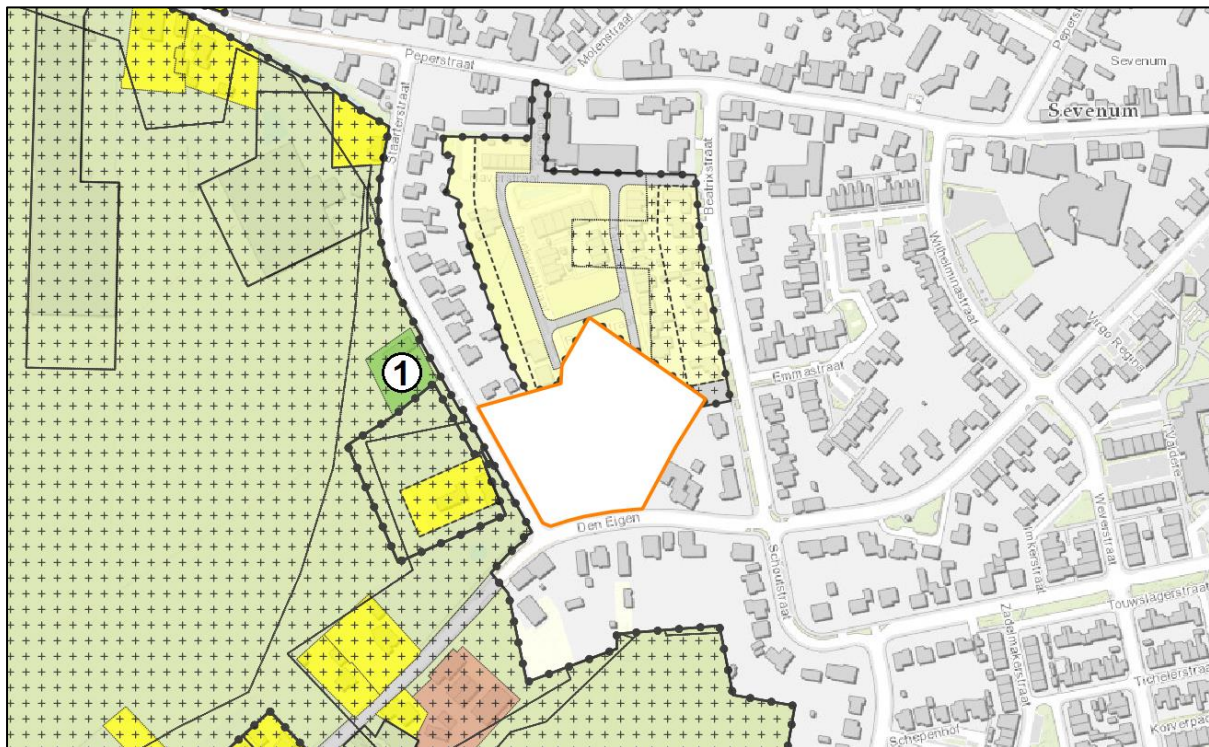
Binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas is een deel van het paraplubestemmingsplan "huisvesting arbeidsmigranten" (D) gelegen. Binnen dit parapluplan zijn enkel de bestemmingen Agrarisch en Wonen aanwezig.

3.4 Samenvatting

In onderstaande tabel zijn de richtafstanden voor de sportbestemming per thema weergegeven, uitgaand van rustige woonwijk en buitenschietsbanen met voorzieningen.

Tabel 3.1 Richtafstanden per gebied/perceel

gebied / perceel	categorie	geur [m]	stof [m]	geluid [m]	gevaar [m]
1	5.1	10	0	300	500



Figuur 3.3 Relevante omliggende bestemmingen.

4 CONCLUSIE

Het plangebied is gelegen binnen de richtafstand van de schutterij. Geadviseerd wordt een akoestisch onderzoek naar schietlawaai uit te voeren. Het plangebied wordt niet belemmerd door overige (bedrijfs)bestemmingen in de omgeving. Evenmin worden deze bestemmingen belemmerd door de realisatie van het plan.

