



13/0014199



**Waterschap  
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:  
uw brief van: 19 december 2012

ons kenmerk: 2013.03365  
datum: 5 februari 2013  
verzonden:

20 FEB 2013

onderwerp: wateradvies Dorperdijk 17, 19, 20 en 22

Geachte heer Bouwmans,

Gemeente Horst aan de Maas  
De heer M. Bouwmans  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 21 FEB 2013	
Afd.	Afgedaan.

Op 19 december 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei\* uw verzoek om een wateradvies ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan "Dorperdijk 17, 19, 20 en 22" te Sevenum. Het plan voorziet in het beëindigen van bedrijfsactiviteiten aan Dorperdijk 17, 19 en 22. Op Dorperdijk 20 zal daarvoor een bedrijfsuitbreiding plaatsvinden.

Wij merken op dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het Masterplan "Klavertje 4". In dit plan zijn grootschalige ontwikkelingen voor de regio vastgelegd. Stapsgewijs (per klavertje) wordt dit bedrijventerrein ontwikkeld. Per klaver is sprake van een waterneutraal bouwplan.

De voorgenomen bedrijfsuitbreiding is gelegen in een groenstrook, welke binnen het masterplan is gereserveerd voor een duurzaam en veerkrachtig watersysteem. Het heeft ons dan ook verbaasd dat hierover niets wordt benoemd in uw ruimtelijke onderbouwing.

In het kader van dit vooroverleg hebben wij ook Development Company Greenport Venlo om een reactie gevraagd. Zij geeft aan dat dit initiatief voorloopt op de ontwikkeling van klaver 5, en dat alle water op eigen terrein moet worden verwerkt. De waterhuishouding van de gehele klaver zal in een later stadium worden ingevuld.

Onze verwachting is dat binnen de gehele klaver minder ruimte zal overblijven om hemelwater te verwerken, waardoor beoogde doelstellingen onder druk komen te staan. Het is ons op dit moment niet duidelijk of het initiatief aan Dorperdijk 20 gevolgen heeft voor de haalbaarheid van doelstellingen uit het masterplan.

Wij verwachten dat u dit initiatief in relatie tot de ontwikkeling van de gehele klaver (nummer 5) plaatst. Ten aanzien van de waterhuishouding zijn wij van mening dat voor u, evenals voor de gemeente Venlo de uitgangspunten in het masterplan "Klavertje 4" leidend zijn. De door u opgestelde ruimtelijk onderbouwning beoordelen wij als onvolledig.

Ten aanzien van het ingediende plan ontvangt u daarom een negatief wateradvies. Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077 389 11 23 of via [menno.stevens@wpm.nl](mailto:menno.stevens@wpm.nl).

Namens het watertoetsloket,



ir. A. (Alfred) Paarlberg,  
hoofd van de afdeling Kennis en Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. R. van Weert (Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo)  
dhr. B. Peelen (Gemeente Horst a/d Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst)  
dhr. N. van Geenhuizen (DCGV, Postbus 3125, 5902 RC Venlo)