

Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer B.V.
T.a.v. dhr. B.C van Amersfoort
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

VESTIGING
Swalmen

POST/BEZOEKADRES
Rijksweg Noord 39

PC/PLAATS
6071 KS Swalmen

TELEFOON
(0475) 50 49 61

FAX
(0475) 50 49 58

E-MAIL
**swalmen@
Econsultancy.nl**

INTERNET
Econsultancy.nl

Swalmen, 15 december 2008

Betreft: **Erratum verkennend bodemonderzoek (d.d. 8 januari 2008)**
Project: **07111869 HOR.THY.NEN**

Geachte heer Van Amersfoort,

Onder dankzegging voor uw opdrachtverlening doen wij u bij deze de resultaten toekomen van de toetsing van de analyseresultaten uit het reeds eerder door Econsultancy bv uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 07111869 HOR.THY.NEN; d.d. 8 januari 2008) aan de 'nieuwe' beleidsregels betreffende de locatie de Crommentuynstraat 47 te Meterik in de gemeente Horst aan de Maas.

Vanaf 1 oktober 2008 is de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (VROM, februari 2000)" komen te vervallen en is de circulaire "Bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 1 oktober 2008" van kracht. In het beleid uit de circulaire "Bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 1 oktober 2008" worden de analyseresultaten van de grond niet meer getoetst aan de streef- en interventiewaarden, maar aan achtergrondwaarden (AW2000) en deels nieuw opgestelde interventiewaarden, zoals deze zijn opgenomen in de vernieuwde circulaire "Bodemsanering 2006". Voor grondwater zijn de streef- en interventiewaarden deels aangepast. Verder zijn tevens per 1 oktober 2008 de bodemgebruikswaarden komen te vervallen en zijn in plaats daarvan de Generieke Maximale waarden voor de bodemfunctie-classes "Wonen (GMW)" en "Industrie (GMI)" van kracht geworden. Hiermee wordt aangesloten bij het sinds 1 juli 2008 in werking getreden "Besluit bodemkwaliteit".

Tabel I geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders uit de circulaire "Bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 1 oktober 2008", overschrijden.

Tabel I. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW2000 (licht verontreinigd)	Gehalte > GMW (Generieke Maximale waarde Wonen)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	12(0-50) 13(0-50) 15(0-50) 9(0-50) 10(0-50)	-	-	-	-

RABOBANK SWALMEN
150 393 997

VESTIGINGEN
**Doetinchem
Swalmen**

KVK NUMMER
130 382 86

BTW NUMMER
NL8050 75 197B01

Tabel I. (Vervolg) Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW2000 (licht verontreinigd)	Gehalte > GMW (Generieke Maximale waarde Wonen)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM2	3(0-50) 7(0-50) 2(0-50) 4(0-20)	-	-	-	-
MM3	3(50-100) 14(150-200) 11(100-150) 1(100-150)	-	-	-	-

Tabel II geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die de op dit moment geldende toetsingskaders overschrijden uit de circulaire "Bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 1 oktober 2008".

Tabel II. Overschrijdingen toetsingskaders grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
PB1	stroomafwaarts	cadmium nikkel zink	-	-

In de bovengrond zijn getoetst aan het 'nieuwe' beleid geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn getoetst aan het 'nieuwe' beleid eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is getoetst aan het 'nieuwe' beleid licht verontreinigd met cadmium, nikkel en zink. Deze metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

De nieuwe toetsingsresultaten brengen geen wijzigingen met zich mee met betrekking tot de conclusie uit het verkennend bodemonderzoek (d.d. 8 januari 2008). De onderstaande eindconclusie van destijds geldt nog steeds. Destijds is door Econsultancy bv geconcludeerd, dat :

Gelet op het regionale karakter van de lichte metaalverontreinigingen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan volgens Econsultancy bv dan ook géén milieuhygiënische belemmeringen voor de "Ruimte-voor-Ruimte" regeling (tweede tranche), alsmede de Bouwverordening.

Mocht u nog vragen hebben betreffende dit erratum, dan kunt u uiteraard altijd vrijblijvend contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy bv


Ing. R.T.M. Peeters
projectleider

Kwaliteitscontroleur:
naam: Drs. E. Hartingsveld

paraaf: 

RABOBANK SWALMEN
150 393 997

VESTIGINGEN
**Doetinchem
Swalmen**

KVK NUMMER
130 382 86

BTW NUMMER
NL8050 75 197B01