

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Mgr. Jenneskensstraat 12, Meerlo'

Datum B&W-besluit	12 april 2011	datum raadsvergadering	24 mei 2011
nummer	2011.51	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	10	behandeld door	Patricia Lucas

Voorstel

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Mgr. Jenneskensstraat 12, Meerlo', en geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

De kinderopvang in Meerlo is verplaatst naar de basisschool Megelsheim, die wordt verbouwd tot brede school. In het bestemmingsplan "kern Meerlo" is het perceel van de voormalige peuterspeelzaal aangeduid als bestemming met 'Maatschappelijke doeleinden'.

Om het perceel geschikt te maken voor woningbouw is het noodzakelijk de bestemming te wijzigen van 'Maatschappelijke doeleinden' naar 'Wonen'. Het huidige gebouw van de peuterspeelzaal zal worden afgebroken en er zal één vrijstaande woning of een twee aanéén gebouwde woningen worden gebouwd. De gevel zal op circa 14 meter van de weg worden gelegd. De breedte van de woning(en) wordt minimaal 10 meter. De nok van de woning zal evenwijdig aan de weg worden gelegd. Er is nog geen concreet bouwplan beschikbaar. De goothoogte mag echter niet meer bedragen dan 3,5 meter en de woning dient te worden afgedekt met een kap met een nokrichting evenwijdig aan de weg.

Beoogd resultaat

Door de vaststelling wordt de mogelijkheid geschapen invulling te geven aan het vrijkomend terrein.

Argumenten

Met het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan wordt de bedoelde locatie voor de nieuwbouwwoning(en) wettelijk vastgelegd.

Kanttelingen

Geen

Juridische consequenties

Alleen degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende de periode van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen zienswijzenverslag opgesteld.

Financiële consequenties

Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12.1) verplicht gemeenten gelijktijdig met een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Alleen in die gevallen dat op grond van een bestemmingsplan bouwvergunning had kunnen worden verleend en bij de herziening van dat bestemmingsplan geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijft de vaststelling van een exploitatieplan buiten toepassing (Wet van 25 juni 2009 tot wijziging van (onder meer) artikel 9.1.20. van de Invoeringswet ruimtelijke ordening, Staatsblad 2009, nr.297). De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en eventueel het risico voor planschade zijn voor de gemeente. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet aan de orde. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal aan de raad worden voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld wordt te besluiten om geen exploitatieplan op te stellen.

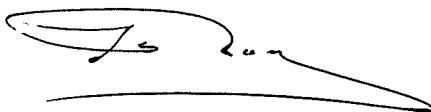
Vervolgtraject / communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd, onder andere op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking heeft plaats in gemeentelijke nieuwsfeiten (de Hallo) en de Staatscourant.

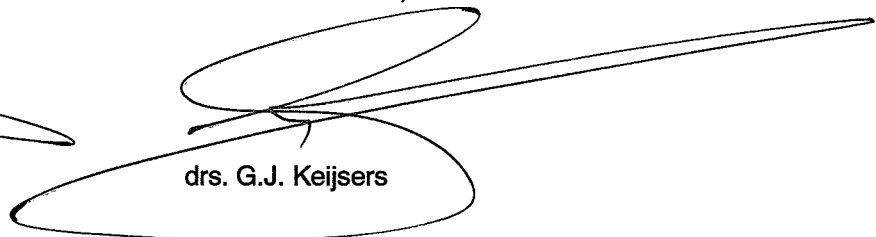
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

De loco-secretaris,



ir. C.H.C. van Rooij



drs. G.J. Keijsers

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Mgr. Jenneskensstraat 12, Meerlo'.

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2011, no. 51.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2011, gemeenteblad 2011, no. 51;

gelet op artikel 3.8 artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

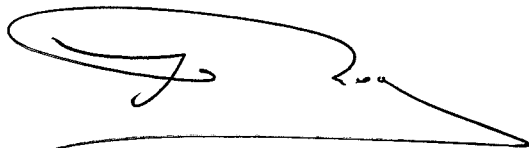
besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Mgr. Jenneskensstraat 12, Meerlo' met planidentificatie NL.IMRO.BPMRMJENNESKENS12-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij

De griffier,



mr. R.J.M. Poels