

raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Burgveld-Zuid III" te Meerlo

Datum B&W-besluit	12 juli 2011	datum raadsvergadering	13 september 2011
nummer	84	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	12	behandeld door	Patricia Lucas

Voorstel

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Burgveld-Zuid III" te Meerlo, en geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Aan de Julianastraat en de Leeuwerik in Meerlo zijn twee terreinen gelegen met een maatschappelijke bestemming. Eén van deze terreinen is door de gemeente verkocht aan Theo Vissers, ten behoeve van een woningbouwontwikkeling van 20 woningen, bestaande uit 8 twee-aaneengebouwde woningen en uit 12 aaneengebouwde woningen. Een deel van deze woningen wordt levensloopbestendig gebouwd. In het plangebied is voorzien in een nieuwe woonstraat die de Julianastraat en de Leeuwerik met elkaar verbindt. De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kern Meerlo'. Derhalve dient onderhavig nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan bouwvergunning verleend worden voor deze 20 woningen.

Deze herverkaveling is opgenomen in de prioritaire projecten woningbouw 2010-2020.

Beoogd resultaat

Door de vaststelling wordt uitvoering gegeven aan bovengenoemd voornemen.

Argumenten

Met het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan wordt de correcte en bedoelde locatie voor de nieuwbouwwoning opnieuw en exact wettelijk vastgelegd.

Kanttekeningen

Juridische consequenties

Alleen degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende de periode van terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen zienswijzeverslag opgesteld. De opmerkingen die gevolgd zijn uit het vooroverleg zijn aanleiding tot enkele aanvullingen in het definitieve bestemmingsplan. Overeenkomstig artikel 3 van de Verordening dorpsraden Horst

aan de Maas is advies gevraagd aan de Dorpsraad van Meerlo. De reactie ontvangen op 3 augustus 2011 per mail geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Exploitatieplan

De gemeente Horst aan de Maas heeft in oktober 2010 met V&R projectontwikkeling te Wanssum een koopovereenkomst gesloten. Deze koopovereenkomst heeft betrekking op verkoop van de grond door de gemeente en de ontwikkeling van 20 woningen en realisering van de infrastructuur en openbare voorzieningen van het plangebied door Theo Vissers. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan zal dan ook geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Vervolgtraject / communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd, onder andere op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking heeft plaats in gemeentelijke nieuwsfeiten (de Hallo) en de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

Bestemmingsplan "Burgveld-Zuid III" te Meerlo.

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2011, no. 84.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juli 2011, gemeenteblad 2011, no. 84;

gelet op artikel 3.8 artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

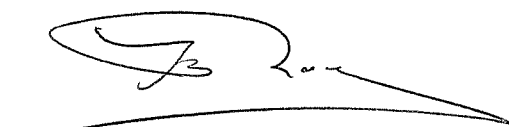
besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Burgveld-Zuid III" te Meerlo met planidentificatie NL.IMRO.1507.BPMRDELEEUWERIK-VA01
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 september 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij



De griffier,

mr. R.J.M. Poels