

gemeente

# HORST A/D MAAS

## raadsvoorstel

**onderwerp** Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Woning Bergsboslaan, Meerlo'

---

<b>Datum B&amp;W- besluit</b>	29 maart 2011	<b>datum raadsvergadering</b>	24 mei 2011
<b>nummer</b>	2011.50	<b>portefeuillehouder</b>	L. Litjens
<b>agendapunt</b>	9	<b>behandeld door</b>	Patricia Lucas

---

### Voorstel

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Woning Bergsboslaan, Meerlo', en geen exploitatieplan vaststellen.

### Aanleiding

Door de raad van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum is in de vergadering van 7 december 2009 een motie aangenomen om de bestemmingsplankaart van het bestemmingsplan 'Kern Meerlo' aan te passen met betrekking tot het perceel G848. Op basis van een actuele kadastrale ondergrond dient de aanduiding 'locatie nieuwbouwwoningen toegestaan' uitsluitend op het perceel G848 komen te liggen.

Alleen het aanpassen van de verbeelding (kaart) is (helaas) niet mogelijk. Een en ander dient vergezeld te gaan van passende bouwregels en een toelichting.

### Beoogd resultaat

Door de vaststelling wordt uitvoering gegeven aan bovengenoemde motie.

### Argumenten

Met het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan wordt de correcte en bedoelde locatie voor de nieuwbouwwoning opnieuw en exact wettelijk vastgelegd.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn in het kader van het vooroverleg nog twee reacties gekomen:

1. Waterschap Peel en Maas, ontvangen op 4 februari 2011;
2. Rijkswaterstaat, ontvangen op 28 februari 2011.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan

- Het wateradvies ontvangen op 4 februari 2011 van het Waterschap Peel- en Maasvallei wordt voor kennisgeving aangenomen;
- Het advies van Rijkswaterstaat ontvangen op 28 februari 2011 is toegevoegd aan hoofdstuk 4.8 Waterhuishouding onder Hoogwaterbeleid.

## **Kanttekeningen**

### **Juridische consequenties**

Alleen degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende de periode van terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen zienswijzeverslag opgesteld. De opmerkingen die gevolgd zijn uit het vooroverleg hebben aanleiding gegeven tot enkele aanpassingen van het definitieve bestemmingsplan.

### **Financiële consequenties**

#### **Exploitatieplan**

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12.1) verplicht gemeenten gelijktijdig met een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Alleen in die gevallen dat op grond van een bestemmingsplan bouwvergunning had kunnen worden verleend en bij de herziening van dat bestemmingsplan geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijft de vaststelling van een exploitatieplan buiten toepassing (Wet van 25 juni 2009 tot wijziging van (onder meer) artikel 9.1.20. van de Invoeringswet ruimtelijke ordening, Staatsblad 2009, nr.297). De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en eventueel het risico voor planschade zijn voor de gemeente. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet aan de orde. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal aan de raad worden voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld wordt te besluiten om geen exploitatieplan op te stellen.

#### **Vervolgtraject / communicatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd, onder andere op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bekendmaking heeft plaats in gemeentelijke nieuwsfeiten (de Hallo) en de Staatscourant.

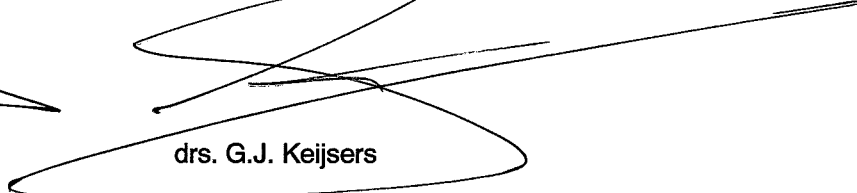
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

De loco-secretaris,



ir. C.H.C. van Rooij



drs. G.J. Keijsers

---

## **Bijlagen**

Bestemmingsplan 'Woning Bergsboslaan, Meerlo'.

gemeente

# HORST A/D MAAS

## raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2011, no. 50.

### De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2011, gemeenteblad 2011, no. 50;

gelet op artikel 3.8 artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

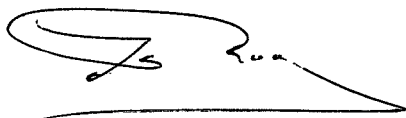
### besluit:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Woning Bergsboslaan, Meerlo' met planidentificatie NL.IMRO.BPMRBERGSBOSLAAN02.ON1;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij

De griffier,



mr. R.J.M. Poels