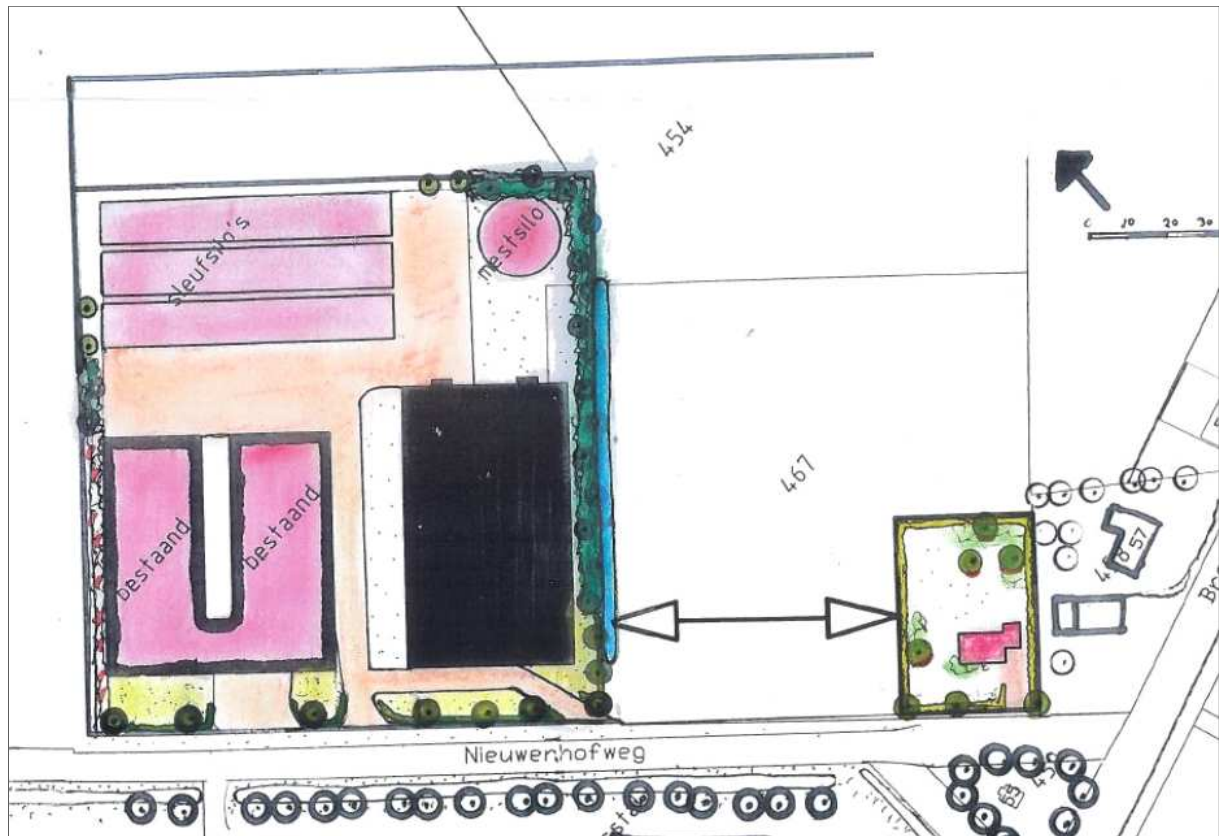


A. Toelichting





Toelichting Wijzigingsplan 'Nieuwenhofweg 4' Melderslo

Naam initiatiefnemer

Manstal Vleesproductie BV
Ericaweg 4
5454 NM Sint Hubert
Contactpersoon: J. van Schipstal
Tel: 0485-453536

Kadastrale gegevens locatie

Nieuwenhofweg 4, 5962 NR – Melderslo
Situatie: Kadastrale gemeente Horst
Sectie: G, nummers: 454 gedeeltelijk en 467 gedeeltelijk

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 22
5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 6 mei 2014
Gewijzigd: 1 september 2014
Gewijzigd: 21 mei 2014

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Algemeen	8
2.2 Beschrijving omgeving plangebied	8
2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied	9
3. PLANBESCHRIJVING	11
3.1 Uitbreiding bouwvlak, gebouwen en overige bouwwerken	11
3.2 Landschappelijke inpassing	12
4. BELEIDSKADER	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Nationaal beleid	13
4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
4.2.2 Nieuwe Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 14	
4.3 Provinciaal beleid	15
4.3.1 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling	15
4.3.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)	15
4.3.3 Limburgs Kwaliteitsmenu	16
4.3.4 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg	17
4.3.5 Visie Welstandsbeleid district Noord-Limburg	19
4.4 Gemeentelijk beleid	19
4.4.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009 deelgebied 2'	19
4.4.2 Structuurvisie Horst aan de Maas	21
5. UITVOERINGSASPECTEN	23
5.1 Milieuaspecten	23
5.1.1 Bedrijven en milieuzonering	23
5.1.2 Verkeerskundige situatie	24
5.1.3 Luchtkwaliteit/ Fijn stof	25
5.1.4 Geur	29

5.1.5	Geluidhinder	33
5.1.6	Bodem	34
5.1.7	Externe veiligheid	36
5.2	Fysieke aspecten	37
5.2.1	Natuurwaarden	37
5.2.2	Cultuurhistorie en Archeologie	43
5.2.3	Waterparagraaf	45
5.3	Economische aspecten	48
6.	JURIDISCHE PLANOPZET	49
7.	PROCEDURE	50
7.1	Overleg	50
7.2	Vaststellingsprocedure	50
7.2.1	Ontwerp Wijzigingsplan 'Nieuwenhofweg 4'	50

Bijlagen:

- Bijlage 1: Landschapsplan (Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio);
- Bijlage 2: ISL3A Berekening luchtkwaliteit (Van Gerwen Advies Groep v.o.f.)
- Bijlage 3: Onderzoek cumulatieve achtergrondbelasting geur V-stacks gebied & voorgrondbelasting geur V-stacks Vergunning (Van Gerwen Advies Groep v.o.f.)
- Bijlage 4: Akoestisch onderzoek geluid (Van Gerwen Advies Groep v.o.f.);
- Bijlage 5: Verkennend Bodemonderzoek (archimil ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS rapport 3005R001)
- Bijlage 6: Aagro-stacks berekeningen van de beoogde situatie en de peildata 10 juni 1994, 24 maart 2000 en 7 december 2004.
- Bijlage 7: Flora- en faunainspectie locatie Nieuwenhofweg 4 te Melderslo (Faunaconsult)
- Bijlage 8: Archeologisch bureau- en booronderzoek (Bureau voor Archeologie Rapport 2014.07)

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Manstal Vleesproductie BV exploiteert op de locatie Nieuwenhofweg 4 te Melderslo een vleesvarkenshouderij voor de huisvesting van 3.267 vleesvarkens.

Door de ondernemer is kritisch naar de bedrijfsomvang en de toekomstige ontwikkelingen gekeken. Het doel van de ondernemer is het bedrijf op deze locatie aan te passen en op te schalen naar een volwaardig varkensbedrijf, zodat het bedrijf voldoende toekomstperspectief blijft behouden. Deze gewenste uitbreiding past niet binnen het vigerende bouwvlak, waardoor middels dit wijzigingsplan het bouwvlak op de locatie vergroot wordt, zodat de gewenste uitbreiding gerealiseerd kan worden.

Deze toelichting maakt onderdeel uit van het wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van Melderslo, in het buitengebied. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noord-, oost- en westzijde gevormd door de perceelsgrenzen en aan de zuidzijde door de Nieuwenhofweg.



Figuur 1, Plangebied rood omlijnd

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is nu geregeld in het Bestemmingsplan “Buitengebied Deel II” van de gemeente Horst aan de Maas. De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de bestemming ‘Agrarische doeleinden’ en gedeeltelijk de aanduiding ‘Agrarische bouwkaavel’.

1.4 Leeswijzer

Het voorliggende plan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridische bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting bestaat uit een planbeschrijving met bijlagen waarin relevante onderzoeksresultaten zijn opgenomen en de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak.

De toelichting van dit wijzigingsplan is opgebouwd uit een zeven-tal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 ‘De bestaande situatie’, dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. In hoofdstuk 3 worden de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven. In hoofdstuk 5 worden de uitvoeringsaspecten opgesplitst in de milieuaspecten, de fysieke aspecten en economische

aspecten behandeld op basis waarvan dit plan uitgevoerd kan worden. Hoofdstuk 6 licht de juridische planopzet toe. Er wordt een antwoord gegeven op de vraag hoe hetgeen in voorliggend plan is vastgelegd juridisch wordt geregeld. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de regels zijn opgebouwd en welke bestemming(en) er in het plan voorkomen. In het laatste hoofdstuk van dit plan zal verslag worden gedaan van inspraak en (voor)overleg.

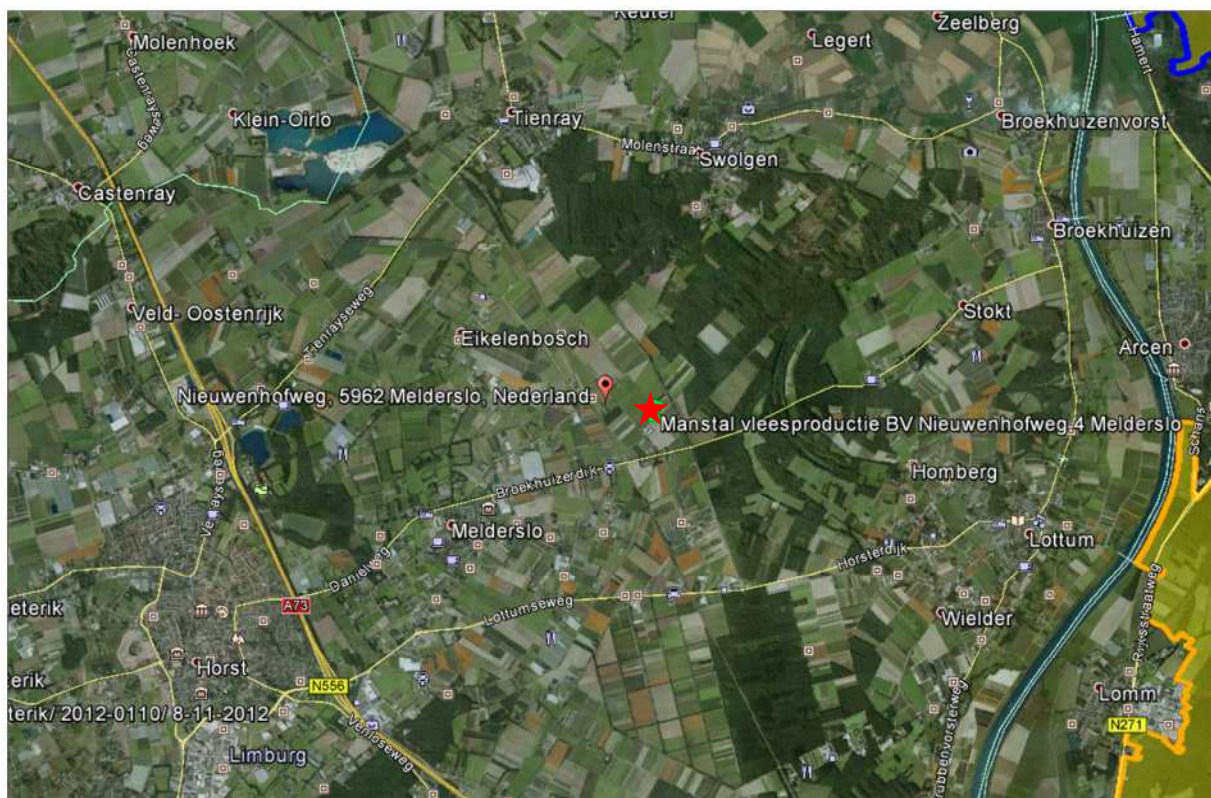
2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. Allereerst wordt het plangebied beschreven. Daarna wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven.

2.2 Beschrijving omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van het dorp Melderslo in de gemeente Horst aan de Maas.



Figuur 2, Omgeving plangebied, plangebied aangeduid met rode ster

Stedelijk gebied

Het plangebied is gelegen op circa 1.600 meter ten noordoosten van de kern Melderslo en op circa 2.280 meter ten zuiden van Swolgen.

Natuur

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn verschillende natuurgebieden gelegen, waaronder op zeer korte afstand de Natura 2000 gebieden:

- Maasduinen (circa 4.570 m);
- Boschhuizerbergen (circa 10.275 m);
- Rouwkuilen (circa 13.930 m);
- Deurnesche Peel en Mariapeel (circa 12.650 meter).

Verder is op circa 325 meter de Tienrayse en Swolgerheide gelegen wat is aangemerkt als zeer kwetsbaar gebied en als Ecologische Hoofdstructuur. Hier wordt verder op ingegaan in paragraaf 5.2.1.

Infrastructuur

Direct ten westen van de projectlocatie is de Nieuwenhofweg gelegen. Op circa 1,5 km ten zuiden van het plangebied is de provinciale weg N556 gelegen, welke een verbinding vormt tussen Horst via Sevenum naar Venlo. Op circa 3,5 km ten westen is de Rijksweg A73 gelegen, welke loopt van Ewijk tot aan de aansluiting met de Rijksweg 2 bij Echt.

2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied

De kadastrale ligging van het plangebied betreft gemeente: Horst, sectie G, nummers 454 gedeeltelijk en 467 gedeeltelijk. Op deze kadastrale percelen geldt momenteel de volgende bestemming 'Agrarische doeleinden' en aanduiding 'Agrarische bouwkaavel' (gedeeltelijk).

In de huidige situatie zijn op de locatie Nieuwenhofweg 4 te Melderslo de onderstaande bouwwerken aanwezig.



Figuur 3, Bestaande bouwwerken

3. PLANBESCHRIJVING

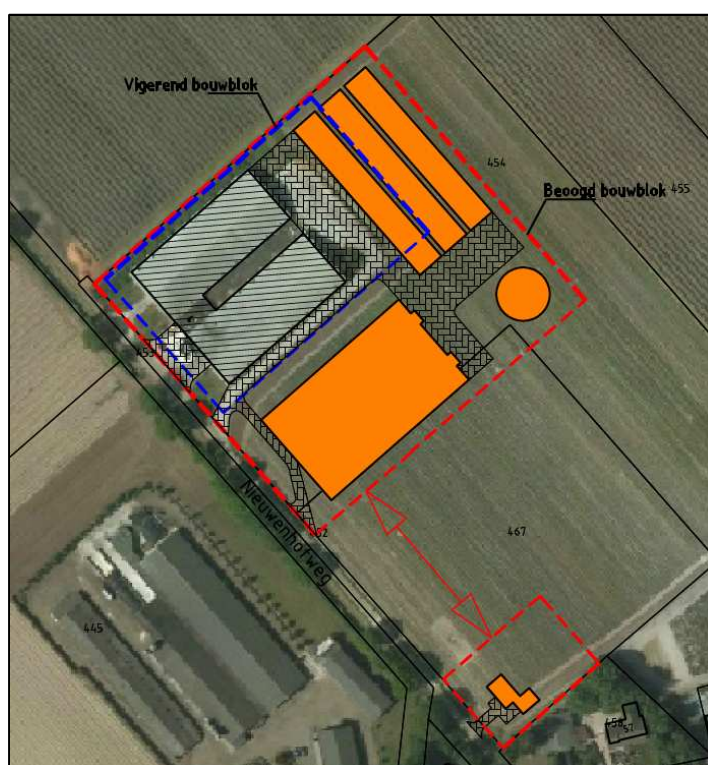
3.1 Uitbreiding bouwvlak, gebouwen en overige bouwwerken

Het ruimtelijk plan voorziet in de uitbreiding van het agrarische 'bouwvlak' van circa 0,85 hectare naar 2,3 hectare. Dit zodat het bedrijf uitgebreid kan worden met de volgende gebouwen en bouwwerken:

		Lengte	Breedte	Goothoogte	(Nok)hoogte
1.	Een stal met luchtwassers voor de huisvesting van vleesvarkens en biggen.	76,1 m	44,4 m	2,5 m	6,46 m
2.	Een mestsilo van 2.312 m ³ .			3,9 m	6,915 m
3.	3 Sleufsilo's	80 m	12 m		2 m
4.	Toekomstige bedrijfswoning				

Tabel 1: Uitbreiding van gebouwen en bouwwerken op de locatie

In figuur 4 is een situatietekening opgenomen met de te realiseren gebouwen, bouwwerken en het bouwvlak.

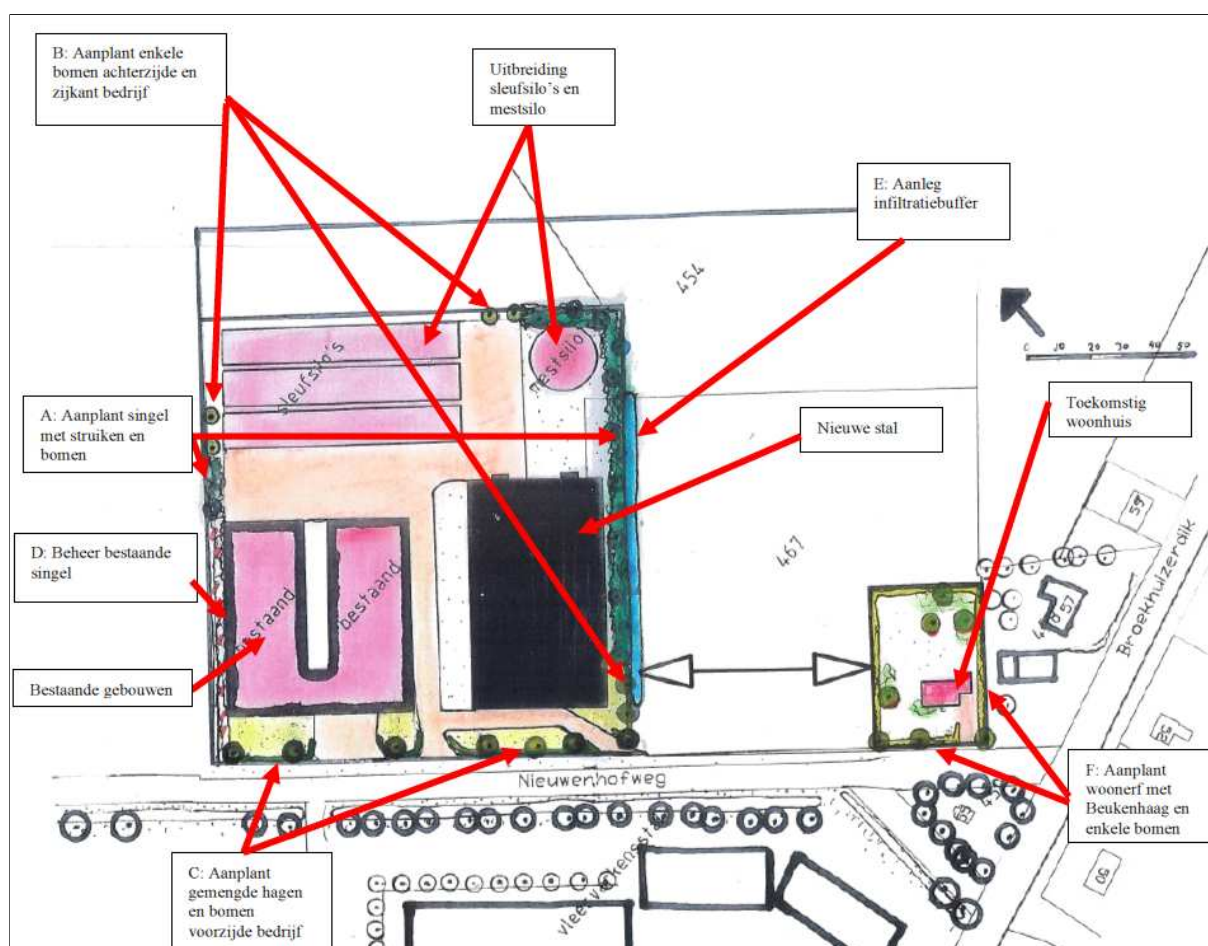


Figuur 4, Vigerend bouwvlak en bebouwing en te realiseren gebouwen, bouwwerken en bouwvlak (let op: tekening is niet op schaal).

3.2 Landschappelijke inpassing

Het plangebied dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. Daarbij dient te worden voldaan aan de voorwaarden die aan een dergelijke bedrijfsontwikkeling worden gesteld conform het Limburgs Kwaliteitsmenu. Kort samengevat worden onder deze voorwaarden (agrarische) bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

Ten behoeve van het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse, is door Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio een landschappelijk inpassingsplan gemaakt (zie bijlage 1). De voorgenomen inrichting geldt als tegenprestatie voor de vergroting van het bouwvlak. In het inpassingsplan wordt zowel de bestaande als nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast en wordt de tegenprestatie voorgesteld.



Figuur 5, Landschapsplan opgesteld door Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio (let op: tekening is niet op schaal).

4. BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van de randvoorwaarden die vanuit het beleid gelden betreffende onderhavige ontwikkeling. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het nationaal beleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

4.2 Nationaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. Het plangebied is hierin niet gelegen binnen een gebied van belang voor de nationale ruimtelijke hoofdstructuur, zie figuur 6.



Figuur 6, Ligging plangebied op de kaart Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Conclusie nationaal beleid

De Rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte werken waar nodig direct door in zowel het provinciale als gemeentelijke beleid. Op basis hiervan belemmert de nationale ruimtelijke hoofdstructuur de ontwikkeling op de projectlocatie niet.

4.2.2 Nieuwe Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Bestemmingsplannen die na 1 juli 2008 in ontwerp ter inzage worden gelegd moeten voldoen aan de eisen uit deze nieuwe wet. De nieuwe wet heeft vooral gevolgen voor de procedure van het bestemmingsplan. Belangrijkste wijziging hierbij is het vervallen van de goedkeuringsprocedure bij Gedeputeerde Staten. Dit betekent dat ná de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad direct de beroepsprocedure bij de Raad van State volgt.

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden. Deze wet zorgt ervoor dat voor activiteiten voortaan maar één vergunning benodigd is, de omgevingsvergunning. De inhoud van het bestemmingsplan is door de invoering van deze twee wetten niet wezenlijk veranderd. Wel is de naamgeving van een aantal bepalingen veranderd, want voor het doorlopen van een (voormalige) vrijstellingsprocedure of aanlegvergunningsprocedure, wordt voortaan een omgevingsvergunning verleend. Daarnaast zijn er standaardregels voor bijvoorbeeld overgangsrecht gaan gelden en zijn een aantal algemene bepalingen verdwenen, doordat deze nu in de wet zelf geregeld worden (bijvoorbeeld de gebruiksbepaling).

Vanaf 1 januari 2010 zijn voor de vormgeving, digitale uitwisselbaarheid en beschikbaarstelling van bestemmingsplannen ook nieuwe wettelijke standaarden gaan gelden. Dit plan is opgesteld conform de standaarden IMRO2012, SVBP2012 en STRI2012.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005, op 19 december 2006 en in augustus 2008 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit. Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. In deel II staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven. Voor intensieve landbouw in Noord- en Midden Limburg worden daarbij de navolgende richtinggevende ontwikkelingsmogelijkheden weergegeven. Het POL, het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg en het onlangs vastgestelde Limburgs Kwaliteitsmenu zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw. Deze beleidsplannen worden hierna verder beschreven. Samenvattend vindt een verbetering van de omgevingskwaliteit plaats en voldoet het project aan het beleid zoals in de handreiking geformuleerd.

4.3.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 22 september 2006 hebben Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) vastgesteld als vervanger van het POL uit 2001. Het POL is een plan op hoofdlijnen.

POL2006 (welke reeds meerdere malen is geactualiseerd) is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan als Verkeer- en vervoerplan en bevat de hoofdlijnen van de fysieke (ruimtelijke) onderdelen van het economisch en welzijnsbeleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.

Volgens de POL-kaart (actualisatie 2010), uitsnede van de kaart is opgenomen in onderstaand figuur, is het bedrijf gelegen in een gebied waarop perspectief P4: Vitaal landelijk gebied geldt.



Figuur 7, Uitsnede POL-kaart perspectieven

Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebieden bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Binnen Noord- en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij.

Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie.

De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen. Voor de intensieve veehouderij gelden er extra voorwaarden. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit en versterking van de omgevingskwaliteiten. Dit geldt ook voor onderhavig plan.

4.3.3 Limburgs Kwaliteitsmenu

Door de vaststelling van de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu in januari 2010 en de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' in december 2009 is de POL-uitwerking BOM+ komen te vervallen. Vanaf dat moment is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht geworden.

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld. De provincie Limburg vraagt de Limburgse

gemeenten om het Limburgs Kwaliteitsmenu over te nemen en uit te werken in het eigen gemeentelijke ruimtelijk beleid. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's. De gemeente Horst aan de Maas heeft dit beleid nog niet verder uitgewerkt. Alle plannen die na de datum van vaststelling van het Limburgs Kwaliteitsmenu ter visie worden gelegd worden door de Provincie beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten, regels en criteria in het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Bij nieuwvestiging dient de agrariër op basis van een bedrijfsontwikkelingsplan aan te tonen dat zijn bedrijf, op termijn, volwaardig is. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

- nieuwvestiging (inclusief omschakeling) of,
- overschrijding van de referentiemaat conform Handreiking RO of,
- ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde), geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

In onderhavige situatie is sprake van een bedrijfsuitbreiding van een varkenshouderij met een varkensstal, sleufsilos, een mestlo en bedrijfswoning. Het Landschapsinrichtingsplan met de aanvullende tegenprestatie is opgenomen in bijlage 1.

4.3.4 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg vindt haar grondslag in de Reconstructiewet Concentratiegebieden (Staatsblad 2002, 115). Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden, met uitzondering van de artikelen 49 tot en met 91 en 97 (herverkaveling) waarvoor een latere inwerkingtreding is voorzien. De Reconstructiewet heeft als doel de verbetering van de ruimtelijke structuur van de zogenaamde

concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn die gebieden in Nederland waar een grote concentratie intensieve veehouderij voorkomt.

Problemen in de intensieve veehouderij in die gebieden hangen voor een belangrijk deel samen met de ruimtelijke structuur van deze sector. De Reconstructiewet bepaalt dat de ruimtelijke structuur van de concentratiegebieden wordt verbeterd door middel van maatregelen die de structuur van de landbouw betreffen, mede om de veterinaire risico's in de veehouderij te verminderen. Verder worden maatregelen genomen ter verbetering van de kwaliteit van natuur, landschap, milieu en water. Ook komen thema's als recreatie, leefbaarheid, infrastructuur en economische structuur aan de orde.

Het reconstructieplan is opgedeeld in 3 zonerings, namelijk extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied.

Extensiveringsgebied

Dit is het gebied waar gestimuleerd wordt dat de intensieve veehouderij op termijn wordt afgebouwd. Uitbreiding of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier onmogelijk.

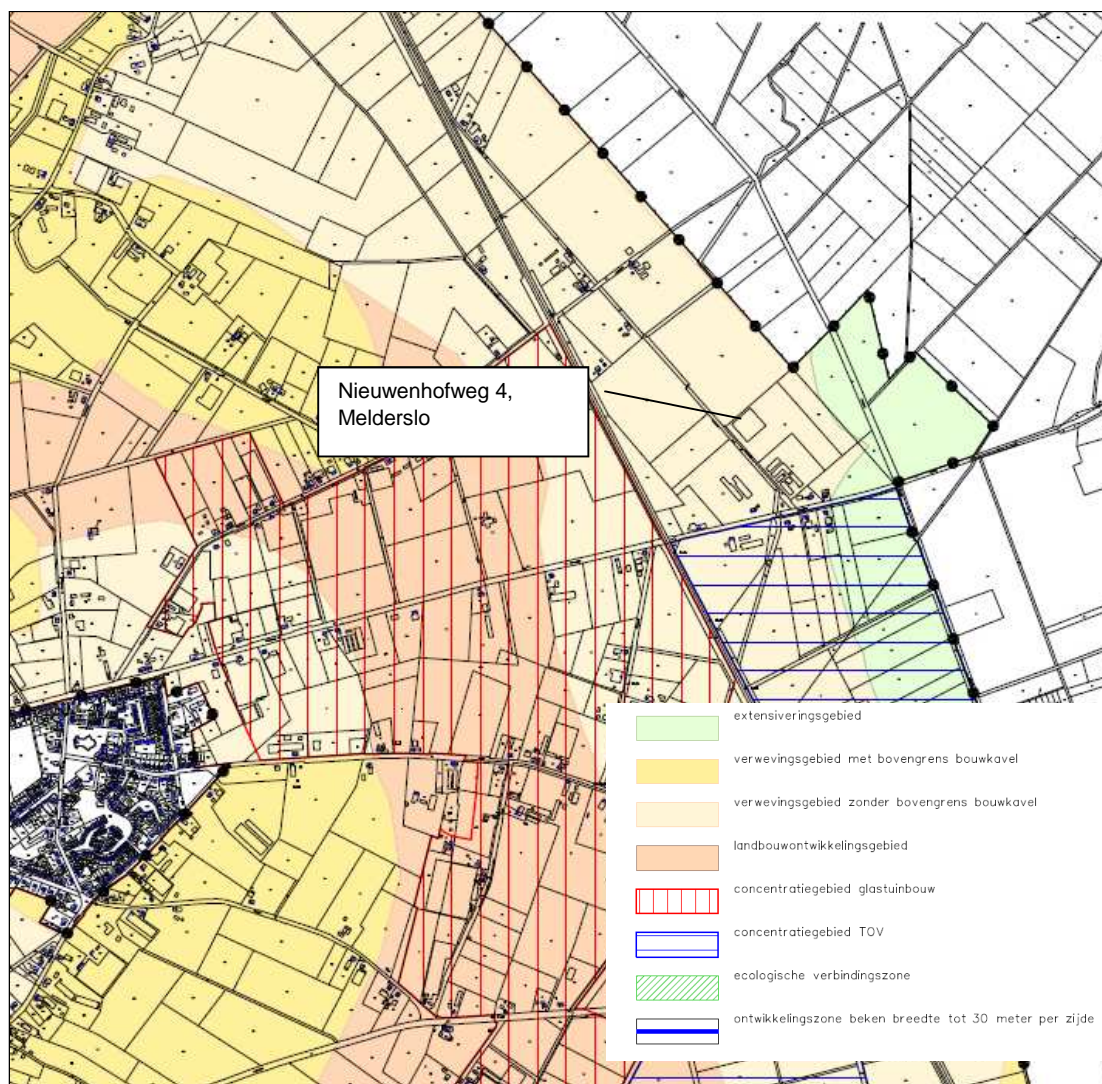
Verwevingsgebied

Dit is het gebied dat is gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, met diverse waarden zoals water, landschap en natuur. In deze gebieden wordt ernaar gestreefd de verschillende functies en waarden naast elkaar te ontwikkelen en onderling te versterken. Uitbreiding van intensieve veehouderij is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier niet mogelijk.

Landbouwontwikkelingsgebied (projectvestiging en incidentele nieuwvestiging)

Deze landbouwontwikkelingsgebieden zijn zoekgebied voor projectvestigingen en/of incidentele nieuwvestigingen. In deze gebieden wordt ruimtelijke concentratie van intensieve veehouderij nagestreefd, die zowel (bedrijfs)economisch als wat betreft omgevingskwaliteit duurzaam is.

De locatie is gelegen in het verwevingsgebied zonder bovengrens bouwkaavel, zie figuur 8.



Figuur 8, Kaartuitsnede ontwikkelingskaart

4.3.5 Visie Welstandsbeleid district Noord-Limburg

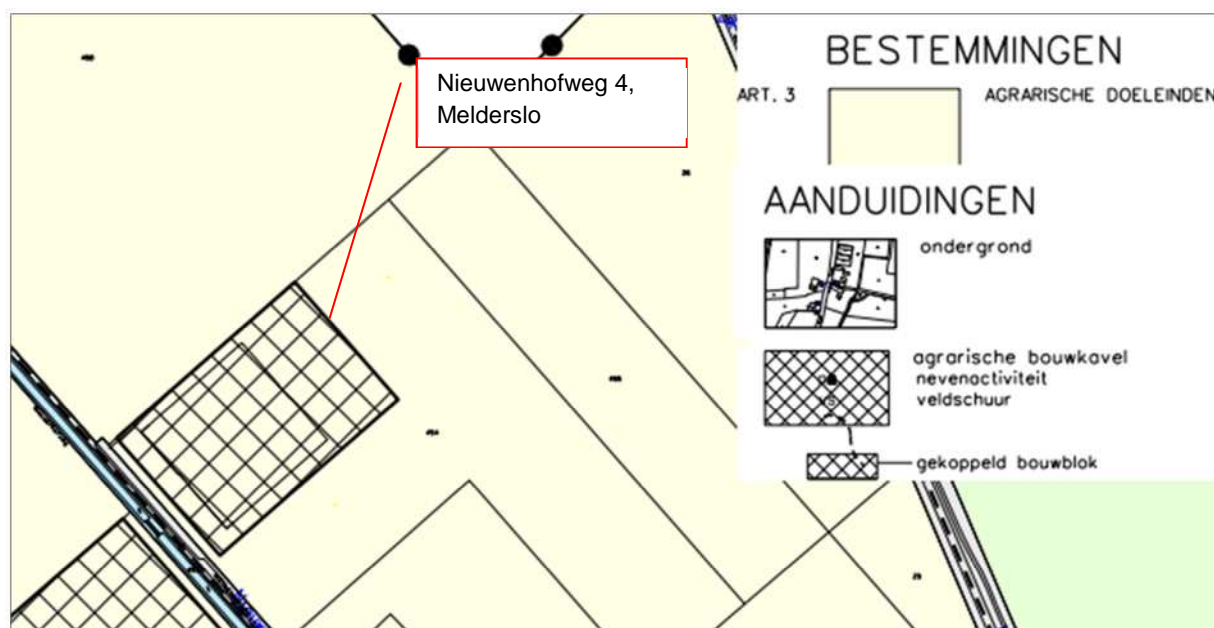
Deze nota geeft een voorzet voor het instrumentarium voor het gezamenlijke welstandsbeleid van het gehele district.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009 deelgebied 2'

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst 2009 deelgebied 2" van de gemeente Horst aan de Maas welke op 6 oktober 2009 door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas is vastgesteld.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de bestemming 'Agrarische doeleinden' en gedeeltelijk de aanduiding 'Agrarische bouwkael', zie figuur 9.



Figuur 9, Kaartuitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Horst 2009 deelgebied 2"

Conclusie gemeentelijk beleid

Op basis van de bestemming 'Agrarische doeleinden' zonder de aanduiding 'Agrarische bouwkaavel' is het niet toegestaan om te bouwen. Het perceel waar de initiatiefnemer wenst te bouwen is deels voorzien van een 'Agrarische bouwkaavel' en deels gelegen buiten de 'Agrarische bouwkaavel'. Het vergroten van de 'Agrarische bouwkaavel' naar 2,2 hectare is op basis van het bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk.

Artikel 3.7.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009 deelgebied 2' bieden Burgemeester en Wethouders echter de mogelijkheid om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen teneinde de op plankaart 1 ingetekende grenzen van de agrarische bouwkaavel te verleggen c.q. te vergroten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. *de vergroting of vormverandering is noodzakelijk voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hierover dient tevoren een door het College van Burgemeester en Wethouders aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige te worden gehoord;*

Omdat binnen het vigerende bouwvlak geen ruimte meer is om het bedrijf uit te breiden dient het bouwvlak op de locatie vergroot te worden.

- b. *uitbreiding van een intensieve veehouderij is niet toegestaan binnen de gronden op plankaart 2 aangeduid als "extensiveringsgebied";*

De gronden zijn op plankaart 2 aangeduid als 'verwevingsgebied' en niet als extensiveringsgebied, zie figuur 8.

- c. *de natuur -en landschapswaarden mogen niet onevenredig worden aangetast;*

Deze worden niet onevenredig aangetast, zie paragraaf 5.2.1.

- d. *de bebouwing mag niet met de bebouwing van de nabijgelegen functies aaneengesloten raken;*

De bebouwing raakt niet aaneengesloten met de bebouwing van de nabijgelegen functies, zie het landschapsplan in bijlage 1.

- e. *er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing dan wel van landschappelijke compensatie;*

Zie bijlage 1

- f. *bij agrarische bouwkevelvergroting bedraagt de oppervlakte van de agrarische bouwkevel 1,5 ha. (referentiemaat) Voor glastuinbouwbedrijven geldt een referentiemaat van 3 ha, Een en ander met dien verstande dat een overschrijding van deze maten is toegestaan indien dit leidt tot een integrale verbetering van de omgevingskwaliteit;*

Op de projectlocatie vindt een vergroting van de bouwkevel plaats tot een oppervlakte van 2,3 hectare. In deze toelichting wordt aangetoond dat dit leidt tot een integrale verbetering van de omgevingskwaliteit.

- g. *de wijziging mag niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu -en dierenwelzijnswetgeving;*

De wijziging leidt niet tot belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

- h. *uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat de bodemgeschikt is voor het beoogde gebruik;*

Zie paragraaf 5.1.6.

- i. *door middel van een flora -en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;*

Zie paragraaf 5.2.1.

- j. *door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat het waterbelang voldoende is meegewogen;*

Zie paragraaf 5.2.3.

- k. *voldaan wordt aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;*

Zie paragraaf 5.1.5.

- l. *het woon -en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;*

Het woon –en leefklimaat wordt niet onevenredig aangetast, zie paragraaf 5.1.4.

- m. *er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL - uitwerking BOM+.*

Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket;

een nulniveau waaraan iedere bouwaanvraag dient te voldoen.

Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij

overschrijding van de maximaal toegestane bouwkevelmaat en bij het

aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit;

Zie bijlage 1.

Middels onderhavig plan wordt het agrarische bouwvlak op bovengenoemde locatie uitgebreid.

4.4.2 Structuurvisie Horst aan de Maas

Op 9 april 2013 is de ‘Structuurvisie Horst aan de Maas door de raad van de gemeente Horst aan de Maas vastgesteld.

Binnen de structuurvisie is het gemeentelijk kwaliteitsmenu verankerd, wat een uitwerking vormt van het Limburgs kwaliteitsmenu. Uit dit kwaliteitsmenu vloeit voort dat een ontwikkeling pas kan rekenen op planologische medewerking wanneer een passende kwaliteitsverbetering van het buitengebied gegarandeerd is. In bijlage 1 wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van dit plan.

5. UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

Bij de afwegingen van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit wijzigingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

5.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-impact (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden. De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling welke past onder de omschrijving 'Fokken en houden van varkens' zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen tot woningen van derden:

Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Grootste afstand:
200	30	50	0	200

Tabel 2: Richtafstanden beoogde ontwikkeling tot woningen van derden (afkomstig uit de door de VNG opgestelde Lijst van Bedrijven).

Conclusie

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden (30 meter voor stof, 50 meter voor geluid, en 0 meter voor gevaar) zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

De ontwikkeling voldoet niet aan de afstand van 200 meter voor geur zoals opgenomen in de lijst Bedrijven en Milieuzonering op de woningen Broekhuizerdijk 48, 49, 50, 52, 53, 56, 57 en 59. Gezien het feit dat wel aan de benodigde afstanden voldaan kan worden zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij, zie paragraaf 5.1.4. geur, kan geconcludeerd worden dat het initiatief het leefklimaat van omliggende objecten niet belemmert t.o.v. de vigerende situatie. De Wet geurhinder en veehouderij is leidend. Afstanden welke middels een wet zijn vastgelegd zijn bepalend.

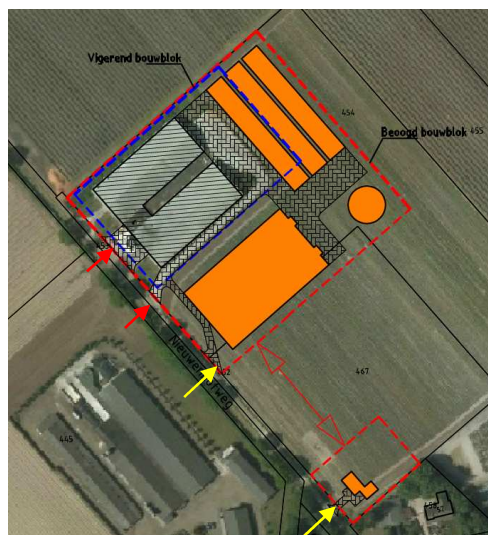
5.1.2 Verkeerskundige situatie

Ontsluiting

Het bedrijf wordt momenteel ontsloten via 3 bestaande uitritten op de Nieuwenhofweg, zie onderstaande figuur. Betreffende de nieuwe situatie zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de aanleg van de twee nieuwe uitritten op de Nieuwenhofweg. Dit t.b.v. een goede ontsluiting van de nieuwe stal en i.v.m. de bereikbaarheid van de toekomstige bedrijfswoning. Tevens zal één bestaande inrit komen te vervallen.



Figuur 10, Huidige ligging uitritten.



Figuur 11, Toekomstige ligging uitritten.

Verkeersbewegingen

In onderstaand overzicht is weergegeven hoeveel verkeersbewegingen worden voorzien door de initiatiefnemer. Dit betreffen de voertuigen van en naar de inrichting op de openbare weg. Ieder voertuig veroorzaakt een heen- en terugbeweging. Het verkeer rijdt via de Broekhuizedijk en de Nieuwenhofweg van en naar de inrichting.

	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Personenwagens	4	2	1
Bestelwagens	1	0	0
Vrachtwagens	15	1	2

Tabel 3: Aantal voertuigen op de openbare weg van en naar de inrichting

De verkeerskundige situatie wijzigt niet in betekende maten t.o.v. de huidige situatie door de ontwikkeling op de locatie. Vanwege de totale omvang van het bedrijf en het geringe aantal van verwachte verkeersbewegingen is een preventieplan voor het beperken van verkeer- en vervoersbewegingen niet nodig.

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Op de locatie is voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Dit is meer als voldoende gezien de activiteiten welke op het bedrijf plaatsvinden. In de feitelijke situatie zal deze ruimte zelden of nooit allemaal tegelijk

benut worden. Tevens is er voldoende ruimte voor vrachtwagens om te parkeren, te laden en te lossen en te manoeuvreren.

5.1.3 Luchtkwaliteit/ Fijn stof

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Voor de beoogde opzet is een onderzoek luchtkwaliteit volgens ISL3a uitgevoerd. Bij dit onderzoek is gekozen direct te toetsen aan normen en grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit. De stap om na te gaan of er sprake is van een "niet in betekenis volle mate" (afgekort NIBM) is beperkt uitgevoerd door de nieuwe situatie te vergelijken met de achtergrondwaarde.

Dit onderzoek richt zich primair op de aangevraagde situatie.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor de concentraties van diverse stoffen in de lucht, met het doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO_2) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM_{10}) van belang. Daarnaast is voor deze stoffen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden:

Stikstofdioxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide (NO_2):

- 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden.

Voor stikstofdioxide gelden de volgende plandrempels tot 2010:

- 44 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie in 2008;
- 42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie in 2009;
- 220 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden in 2008;
- 210 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden in 2009.

De totale emissie van stikstofdioxide is dusdanig gering dat dit niet kan leiden tot overschrijding van de Wet luchtkwaliteit.

Zwavel dioxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor zwavel dioxide (SO_2):

- 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als uurgemiddelde concentratie, die 24 keer per jaar mag worden overschreden;
- 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als 24-uurgemiddelde concentratie, die 3 keer per jaar mag worden overschreden.

De totale emissie van zwaveldioxide is dusdanig gering dat dit niet kan leiden tot overschrijding van de Wet luchtkwaliteit.

Koolmonoxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor koolmonoxide (CO):

- 10.000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als 8-uurgemiddelde concentratie.

De totale emissie van koolmonoxide is dusdanig gering dat dit niet kan leiden tot overschrijding van de Wet luchtkwaliteit.

Zwevende deeltjes (PM₁₀)

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor zwevende deeltjes (PM₁₀):

- 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als 24-uurgemiddelde concentratie, die 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, worden bij het beoordelen van de luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes (PM₁₀) buiten beschouwing gelaten. Per locatie in Nederland wordt de achtergrondconcentratie gecorrigeerd.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Uit dit rapport blijkt dat ruimschoots aan de normen voldaan wordt. De berekeningen zijn verricht met ISL3a, versie 2010-1 voor het fijn stof.

Voor de beoogde situatie zijn nu ook de berekeningen uitgevoerd met ISL3a, versie 2012-1 voor het jaar 2013.

In tabel 4 is de belasting van fijnstof op de omliggende woningen weergegeven.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Nieuwenhofweg 5	204 996	387 201	23.36	12.4
Nieuwenhofweg 7	204 803	387 379	23.27	12.2
Nieuwenhofweg 8	204 562	387 685	23.23	12.2
Broekhuizerdijk 57	205 420	386 767	23.23	12.0
Broekhuizerdijk 59	205 455	386 763	23.20	12.0
Broekhuizerdijk 50	205 368	386 696	23.16	11.9
Broekhuizerdijk 52	205 407	386 708	23.17	11.9
Broekhuizerdijk 56	205 458	386 720	23.16	12.0
Broekhuizerdijk 48a	205 221	386 653	23.14	12.1
Broekhuizerdijk 44	204 920	386 598	23.41	12.6
Broekhuizerdijk 49	205 148	386 688	23.17	12.3
Broekhuizerdijk 46	204 993	386 618	23.43	12.7
Swolgensedijk 16	204 874	387 092	23.30	12.5
Swolgensedijk 23	204 833	387 229	23.29	12.4
Swolgensedijk 18	204 989	387 352	23.30	12.3
Swolgensedijk 21	204 753	387 233	23.27	12.3
Swolgensedijk 14c	204 765	387 131	23.26	12.4
Broekhuizerdijk 38	204 745	386 555	23.38	12.6
Broekhuizerdijk 34	204 564	386 507	23.37	12.3
Weijweg 4	204 574	386 698	23.37	12.3
Weijweg ongenummerd	204 507	386 920	23.36	12.3
Swolgensedijk 14	204 570	387 035	23.23	12.2
Swolgensedijk 17	204 609	387 132	23.24	12.2

Tabel 4, fijnstofemissie volgens ISL3a.

Uit de ISL3a berekening volgt dat nabij de woningen:

- De hoogst optredende concentratie fijn stof bedraagt 23,43 µg/m³. Dit blijft onder de hoogst toegestane concentratie van 40 µg/m³. Het hoogste aantal overschrijdingen bedraagt 12,7 maal.
- Bij de ISL3a-berekening heeft nog geen zeezoutcorrectie (1 µg/m³) en jaargemiddelde correctie (2 dagen) plaatsgevonden. Als dit meegenomen zou worden, zou de uitkomst nog gunstiger zijn dan nu is aangegeven.

In totaal zijn 400 rasterpunten in de omgeving van de inrichting berekend op de fijnstofconcentratie. In tabel 5 zijn de hoogste fijnstofconcentraties op de omliggende rasterpunten weergegeven.

Kolomno: referentie jaar: 2013								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout dagen	(ug/m3)
204993.0	386618.0	23.43	0.10	23.33	12.66	12.26	1	2
204836.0	386731.0	23.42	0.09	23.33	12.46	12.26	1	2
204836.0	386787.0	23.42	0.10	23.33	12.46	12.26	1	2
204836.0	386843.0	23.42	0.10	23.33	12.26	12.26	1	2

204929.0	386674.0	23.43	0.10	23.33	12.56	12.26	1	2
204929.0	386731.0	23.45	0.12	23.33	12.66	12.26	1	2
204929.0	386787.0	23.46	0.14	23.33	12.56	12.26	1	2
204929.0	386843.0	23.47	0.14	23.33	12.46	12.26	1	2
204929.0	386899.0	23.46	0.13	23.33	12.26	12.26	1	2
204929.0	386956.0	23.44	0.12	23.33	12.36	12.26	1	2
205114.0	386899.0	23.47	0.48	22.99	12.77	11.67	1	2
205207.0	386843.0	23.63	0.64	22.99	12.97	11.67	1	2
205207.0	386899.0	24.25	1.26	22.99	14.37	11.67	1	2
205207.0	386956.0	25.17	2.18	22.99	21.27	11.67	1	2
205207.0	387012.0	24.15	1.36	22.79	16.02	11.32	1	2
205207.0	387068.0	23.49	0.69	22.79	12.82	11.32	1	2
205299.0	386843.0	23.81	0.81	22.99	13.17	11.67	1	2
205299.0	387068.0	23.85	1.06	22.79	13.12	11.32	1	2
205392.0	386843.0	23.43	0.44	22.99	12.07	11.67	1	2
205392.0	386899.0	23.69	0.70	22.99	12.87	11.67	1	2
205392.0	386956.0	24.11	1.12	22.99	13.77	11.67	1	2
205392.0	387012.0	23.71	0.92	22.79	12.92	11.32	1	2
205392.0	387068.0	23.50	0.71	22.79	12.62	11.32	1	2

PM10 - Toelichting op de getallen:
kolom 1: x-coördinaat receptorpunt
kolom 2: y-coördinaat receptorpunt
kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)
kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)
kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)
kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)
kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)
kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)
kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

Tabel 5: Hoogst belaste rasterpunten in omgeving.

Uit de tabel 5 blijkt o.a. het volgende:

- De nieuwe situatie leidt op geen enkel rasterpunt tot een overschrijding van de fijnstofconcentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De hoogste concentraties fijn stof buiten de grenzen van de inrichting bedraagt $25,17 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- het hoogste aantal overschrijdingen buiten de inrichting bedraagt 21,27 maal. De Wet luchtkwaliteit staat tot 35 overschrijdingen toe.
- Bij de ISL3a-berekening heeft nog geen zeezoutcorrectie ($1 \mu\text{g}/\text{m}^3$) en jaargemiddelde correctie (2 dagen) plaatsgevonden. Als dit meegenomen zou worden, zou de uitkomst nog gunstiger zijn dan nu is aangegeven.

Resumerend blijkt uit dit onderzoek dat de gevolgen qua luchtkwaliteit (fijn stof) als gevolg van de nieuwe situatie voldoet aan de Wet luchtkwaliteit. In het kader van de Wet luchtkwaliteit bestaan er derhalve geen belemmeringen tegen de voorgenomen uitbreiding. In bijlage 2 is de gehele ISL3a berekening opgenomen.

Door het toepassen van een gecombineerde luchtwassysteem op de nieuw te bouwen varkensstal, wordt fijnstof uit de stallen, zoveel mogelijk opgevangen.

5.1.4 Geur

Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), wordt de geurhinder beoordeeld aan de hand van artikel 3 van de Wgv. In dat geval mag de geurbelasting op een 'geurgevoelig object'¹ een bepaalde waarde niet overschrijden en gelden minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen.

Geurnormen

In artikel 3 lid 1 van de Wgv zijn normen opgenomen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object binnen en buiten de bebouwde kom in zowel een concentratiegebied² als buiten een concentratiegebied³. De projectlocatie is gelegen binnen het concentratiegebied.

In artikel 6 lid 1 van de Wgv is opgenomen dat gemeenten bij gemeentelijke verordening kan bepalen dat binnen een deel van het grondbeleid van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de betreffende waarde, genoemd in artikel 3 lid 1 van de Wgv. Voor een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een bandbreedte van 0,1 tot 14 oue/m³ en buiten de bebouwde kom 3 tot 35 oue/m³. De gemeente Horst aan de Maas heeft er voor gekozen geen geurverordening op te stellen. Binnen de gemeente gelden voor de volgende gebieden de onderstaande geurnormen:

- Geurgevoelig objecten binnen de bebouwde kom: 3 odour units
- Geurgevoelig object buiten de bebouwde kom: 14 odour units

De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geur emissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verplicht gesteld.

Milieutechnisch

Vanuit de milieuregelgeving dient middels het verspreidingsmodel V-stacks vergunning de geurbelasting vanuit de veehouderij op de geurgevoelige objecten te worden berekend. Hierbij zijn de volgende aspecten bepalend: De rijksdriehoekscoördinaten van het emissiepunt, de hoogte van het emissiepunt, de gemiddelde gebouwhoogte van het gebouw waar het betreffende emissiepunt is gelegen, de diameter van het emissiepunt, de uittreedsnelheid van het emissiepunt en de totale emissie per punt wat wordt aangevraagd. Verder dienen de rijksdriehoekscoördinaten van de dichtstbijzijnde gevel van het

¹ Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

² Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 3,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

³ Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 2,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

geurgevoelige object ingevoerd te worden en de geurnorm welke voor dit geurgevoelige object geldt.

Conclusie:

De geurbelasting van de beoogde situatie is opgenomen in onderstaande tabel. Hieruit blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de vastgestelde geurnormen en qua geur op basis van het aspect milieu vergunbaar is. De volledige geurberekening, inclusief de benodigde gegevens en het dimensioneringsplan van de luchtwassers, is opgenomen in bijlage 3.

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Nieuwenhofweg 5	204 996	387 201	14,0	10,2
Nieuwenhofweg 7	204 803	387 379	14,0	4,4
Nieuwenhofweg 8	204 562	387 685	14,0	2,1
Broekhuizerdijk 57	205 420	386 767	14,0	13,9
Broekhuizerdijk 59	205 455	386 763	14,0	12,9
Broekhuizerdijk 50	205 368	386 696	14,0	10,6
Broekhuizerdijk 52	205 407	386 708	14,0	10,9
Broekhuizerdijk 56	205 458	386 720	14,0	10,2
Broekhuizerdijk 48a	205 221	386 653	14,0	9,7
Broekhuizerdijk 44	204 920	386 598	14,0	5,0
Broekhuizerdijk 49	205 148	386 688	14,0	10,7
Broekhuizerdijk 46	204 993	386 618	14,0	6,3
Swolgensedijk 16	204 874	387 092	14,0	6,0
Swolgensedijk 23	204 833	387 229	14,0	5,4
Swolgensedijk 18	204 989	387 352	14,0	6,3
Swolgensedijk 21	204 753	387 233	14,0	4,1
Swolgensedijk 14c	204 765	387 131	14,0	4,2
Koppertweg 2, Meld.	203 714	386 281	3,0	0,8
Schoolstr. 25, Swol.	205 862	388 885	3,0	0,7
Horsterdijk 30, Lot.	208 276	386 146	3,0	0,3

Tabel 6: Uitkomsten geurbelasting voorgrond beoogde situatie (V-stacks vergunning)

Ruimtelijk/planologisch - Woon en leefklimaat:

In de toelichting dient conform de Wgv aangetoond te worden dat ten gevolge van de bestemmingsplanprocedure het woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd bij de omliggende gevoelige objecten en niet iemand onevenredig in zijn/haar belangen wordt geschaad (belangen veehouderij en derden. Hiertoe dient in het kader van de ruimtelijke procedure uitgegaan te worden van een geurberekening volgens de 'omgekeerde werking' conform de beoordeling- en rekensystematiek van de Wgv, zoals opgenomen in paragraaf 3.4 'Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen' van de handreiking bij de Wgv.

Conclusie

In dit kader is door Van Gerwen Advies Groep v.o.f. een onderzoek uitgevoerd naar de cumulatieve geurbelasting voor de locatie aan de Nieuwenhofweg 4 te Melderslo, wat is opgenomen in bijlage 3 van deze toelichting.

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel intensieve veebedrijven zich in de nabijheid van

elkaar bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat op omliggende geurgevoelige objecten niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de vergunde en aangevraagde achtergrondbelasting op de binnen een straal van 2 kilometer om de varkenshouderij aan de Nieuwenhofweg 4 te Melderslo gelegen 727 representatieve geurgevoelige objecten is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Horst aan de Maas, welke zijn verkregen op 30 april 2014. Hiervoor zijn 10 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de Varkenshouderij aan de Nieuwenhofweg 4 te Melderslo ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB, verkregen via de gemeente Horst aan de Maas.

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van het percentage geurghinderden dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. In het onderzoek is enkel bepaald of op basis van de cumulatieve achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Op basis van de berekende cumulatieve geurbelasting en geurhindercontouren op de binnen een straal van 2 kilometer om de uit te breiden varkenshouderij aan de Nieuwenhofweg 4 te Melderslo gelegen geurgevoelige objecten is de volgende belangenafweging gemaakt of er ter plaatse een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd is.

- Voor 10 van de 737 objecten geldt dat dit een veehouderij of voormalige veehouderij betreft, dit is aangeduid met 'AB'. Deze objecten worden niet aangemerkt als geurgevoelig object.
- Voor 719 van de 727 geurgevoelige objecten geldt dat in de beoogde en aangevraagde situatie hieraan kan worden voldaan, de gestelde normen voor de achtergrondbelasting niet worden overschreden;
- Voor 8 van de 727 geurgevoelige objecten geldt dat in de vergunde en de aangevraagde situatie de gestelde normen voor de achtergrondbelasting worden overschreden, daar er reeds in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan deze normen dient te worden beoordeeld of er sprake is van een proportionele bijdrage aan de afname van de overschrijding.
Hieraan wordt voldaan, het geurhinder percentage blijft gelijk of neemt iets af.

Concluderend: Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de uit te breiden Varkenshouderij aan de Nieuwenhofweg 4 te Melderslo een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd kan blijven en er voldaan wordt aan de richtlijn voor een goed woon en leefklimaat.

Vaste afstanden

Artikel 3 lid 2 Wet geurhinder en veehouderij:

Artikel 3 lid 2 geeft aan dat de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Milieutechnisch:

Deze afstand dient gemeten te worden vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf⁴ tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object.

Ruimtelijk/planologisch:

Aangezien het agrarisch bedrijf ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen en geur te emitteren dient er bij nieuwe ontwikkelingen uitgegaan te worden van de rand van het bouwvlak van het agrarische bedrijf tot het geurgevoelige object. Uit jurisprudentie (Hoge Raad, 09/00157, d.d. 03-09-2010) (ABRvS 200602607/1, d.d. 02-05-2007) blijkt dat van genoemde hoofdregel van de grens van het aangegeven bouwvlak als meetpunt kan worden afgeweken indien de omstandigheden van het geval daartoe aanleiding geven, bijvoorbeeld indien het bedrijf niet de mogelijkheid heeft om binnen het bouwvlak nieuwe bebouwing voor hinderveroorzakende activiteiten op te richten. In dit geval kan worden gemeten vanaf het emissiepunt.

Conclusie:

Milieutechnisch:

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object dat onderdeel uitmaakt van de veehouderij aan de Broekhuizerdijk 53 te Melderslo is op circa 123 meter gelegen van het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf op de projectlocatie. Het plan voldoet hiermee aan de minimale afstand van 50 meter voor objecten buiten de bebouwde kom.

Ruimtelijk/planologisch:

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object dat onderdeel uitmaakt van de veehouderij aan de Broekhuizerdijk 53 te Melderslo is op circa 106 meter gelegen van de dichtstbijzijnde rand van het bouwvlak op de projectlocatie (bouwvlak bedrijfslocatie⁵). Het plan voldoet hiermee aan de minimale afstand van 50 meter voor objecten buiten de bebouwde kom.

Artikel 5 lid 1 Wet geurhinder en veehouderij:

Artikel 5 lid 1 geeft aan dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Milieutechnisch:

De afstand dient hierbij gemeten te worden tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object. Bij de vaste afstandcriteria dient ook gerekend te worden tot een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij.

⁴ Een 'al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden' (artikel 1 Wgv)

⁵ Op bouwvlak bedrijfswoning mogen geen bedrijfsgebouwen gebouwd worden.

Ruimtelijk/planologisch:

Aangezien de veehouderij ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwblok te bouwen en geur te emitteren dient er bij nieuwe ontwikkelingen ook getoetst te worden vanaf de rand van het nieuwe bouwblok van de veehouderij tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object

Conclusie:

Milieutechnisch:

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, niet zijnde een veehouderij, aan de Broekhuizerdijk 57 te Melderslo is op 145 meter gelegen van de dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierenverblijf op de projectlocatie. Het plan voldoet hiermee aan de minimale afstand van 25 meter voor objecten buiten de bebouwde kom.

Ruimtelijk/planologisch:

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, niet zijnde een veehouderij, aan de Broekhuizerdijk 57 te Melderslo is op circa 137 meter gelegen van de dichtstbijzijnde rand van het bouwvlak (het bouwvlak t.b.v. de bedrijfsgebouwen) op de projectlocatie. Het plan voldoet hiermee aan de minimale afstand van 25 meter voor objecten buiten de bebouwde kom.

5.1.5 Geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Door Van Gerwen Advies Groep v.o.f te Reek is voor onderhavige locatie een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zoals opgenomen in de bijlagen, om te bepalen in hoeverre de inrichting geluidsoverlast voor de omgeving op zal gaan leveren en of nog aan de wettelijke eisen worden voldaan. De conclusie van dit onderzoek wordt hieronder weergegeven.

Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt o.a. het volgende.

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van de aangevraagde activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie voldoet bij alle woningen in de omgeving aan de richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde.
- Het maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van de aangevraagde activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie voldoet bij alle woningen aan de waarden van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.
- De indirecte hinder als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg overschrijdt bij geen enkele woning van derden de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

De geluidbelasting op de gevels van de woningen van derden als gevolg van de inrichting in de aangevraagde situatie voldoet aan alle relevante voorwaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Ten behoeve van de ruimtelijke ordening dient een uitspraak te worden gedaan over de geluidbelasting in de directe omgeving van de woningen (bv in de tuinen van de woningen). Gesteld kan worden dat de geluidbelasting in de directe omgeving van de woningen gelijk dan wel een beperkt aantal dB(A)'s hoger is dan op de gevels van de betreffende woningen. Voor zover sprake is van een hogere geluidbelasting in de omgeving van de woningen dan op de gevels van de woningen, zal dit verschil auditief niet waarneembaar zijn. Om die reden kan tevens worden gesteld dat ook in de omgeving van de woningen sprake is van een aanvaardbaar geluidhinderniveau en dat het woon- en leefklimaat bij omliggende geluidsgevoelige objecten ook in de situatie na uitbreiding is gewaarborgd.

5.1.6 Bodem

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk.

De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen. Wanneer verontreiniging of aantasting zich voordoet, dient verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Deze wijzigingsprocedure wordt doorlopen i.v.m. de verandering/vergroting van de agrarische bouwkaavel op de locatie Nieuwenhofweg 4 te Melderslo.

Vrijwel alle gebruiksvormen hebben in meerdere of mindere mate invloed op de bodem. Het uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt dient te zijn voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Hierdoor is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen welke middels een ruimtelijk plan mogelijk worden gemaakt relevant zijn en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven dienen te worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Op basis van de modelverordening van de VNG is een bodemonderzoek noodzakelijk indien op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven.

Bij een wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij het wijzigen van het gebruik Agrarische doeleinden naar Agrarisch bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van het agrarische bouwvlak dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5725, NEN 5707 en NEN 5740.

Conclusie

Door Archimil Architecten & Milieu-Adviseurs is een bodemonderzoek uitgevoerd wat is opgenomen in de bijlage.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Op basis van de in het vooronderzoek verzamelde gegevens kan de locatie vooralsnog als niet-verdacht worden beschouwd. Veld- en laboratoriumwerkzaamheden zijn derhalve uitgevoerd conform de strategie onverdacht uit de NEN 5740.

Uit het onderzoek volgt dat de grond uit de bovenlaag (0,0-0,5 m-mv) plaatselijk licht verontreinigd is met koper. De grond uit de onderlaag (0,5-2,0 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater ten zuidoosten van de huidige bebouwing (peilbuis 102) is sterk verontreinigd met cadmium, nikkel, zink en licht verontreinigd met barium, koper en xylenen. Het grondwater ten noordoosten van de huidige bebouwing (peilbuis 101) is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met cadmium en licht verontreinigd met barium en xylenen.

Inziens archimill behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.

Gelet op de aangetroffen sterk verontreinigingen met cadmium, nikkel en zink in het grondwater dient formeel volgens de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering een nader onderzoek naar herkomst en verspreiding te worden ingesteld. Echter acht archimill het uitvoeren van een nader onderzoek gelet op de verontreinigingssituatie van het grondwater en op het ontbreken van verontreinigingen met deze zware metalen in de grond, in onderliggend geval niet van toegevoegde waarde.

Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.

Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden of wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

5.1.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁶.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

⁶ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

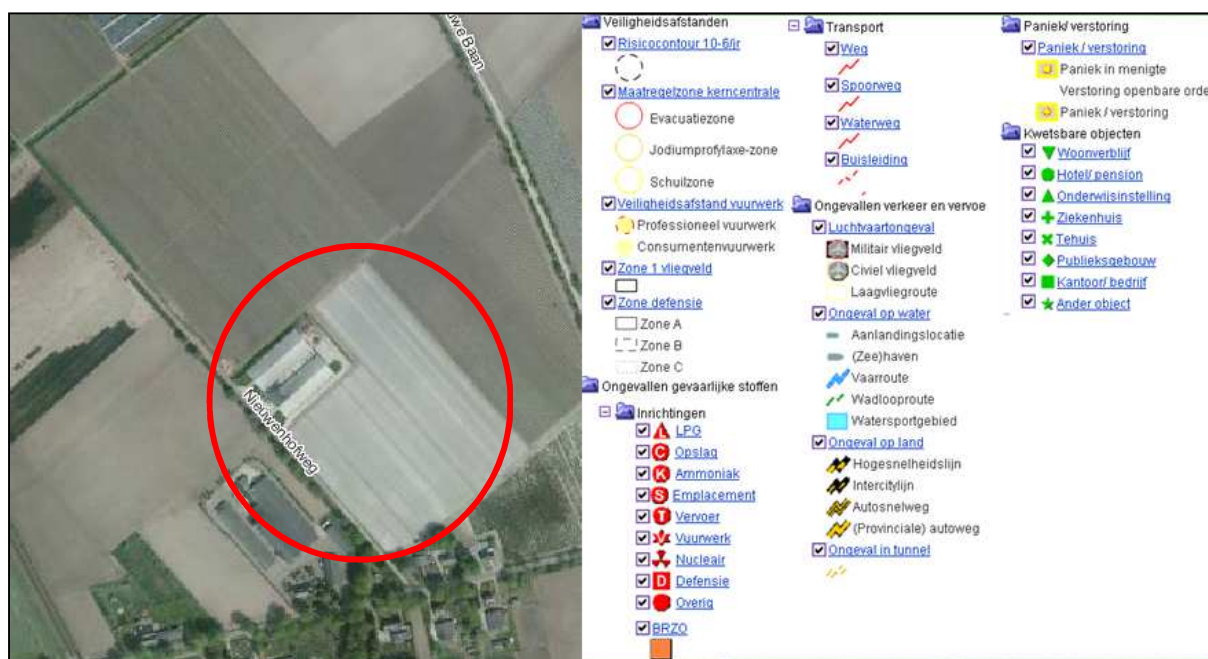
Conclusie

Risicokaart

De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt dus geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.



Figuur 12, Uitsnede risicokaart, plangebied is rood omcirkeld

5.2 Fysieke aspecten

5.2.1 Natuurwaarden

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is

geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie vastgelegd.

De **Natuurbeschermingswet** heeft betrekking op de Europese beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000- gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkere significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Op 7 september 2011 heeft de Raad van State uitgesproken dat alle bedrijven een Natuurbeschermingswet (NB-wet) vergunning moeten hebben.

De **Flora- en faunawet** vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken. Voor de onderzoekslocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd. Zie hiervoor bijlage 7.

In de onderhavige situatie is de POL aanvulling **EHS**, actualisatie 2011, van belang. De doelstelling van deze POL-herziening EHS is te komen tot een helder onderscheid in de natuurbeleidscategorieën van rijk en provincie: de rijks-EHS uit de Nota Ruimte en de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) dat tevens logisch doorwerkt in de POL perspectieven en andere beleidsvelden.

Per 1 mei 2007 is de gewijzigde **Wet ammoniak en veehouderij (Wav)** in werking getreden. Deze bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit dierenverblijven. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu voor veehouderijbedrijven.

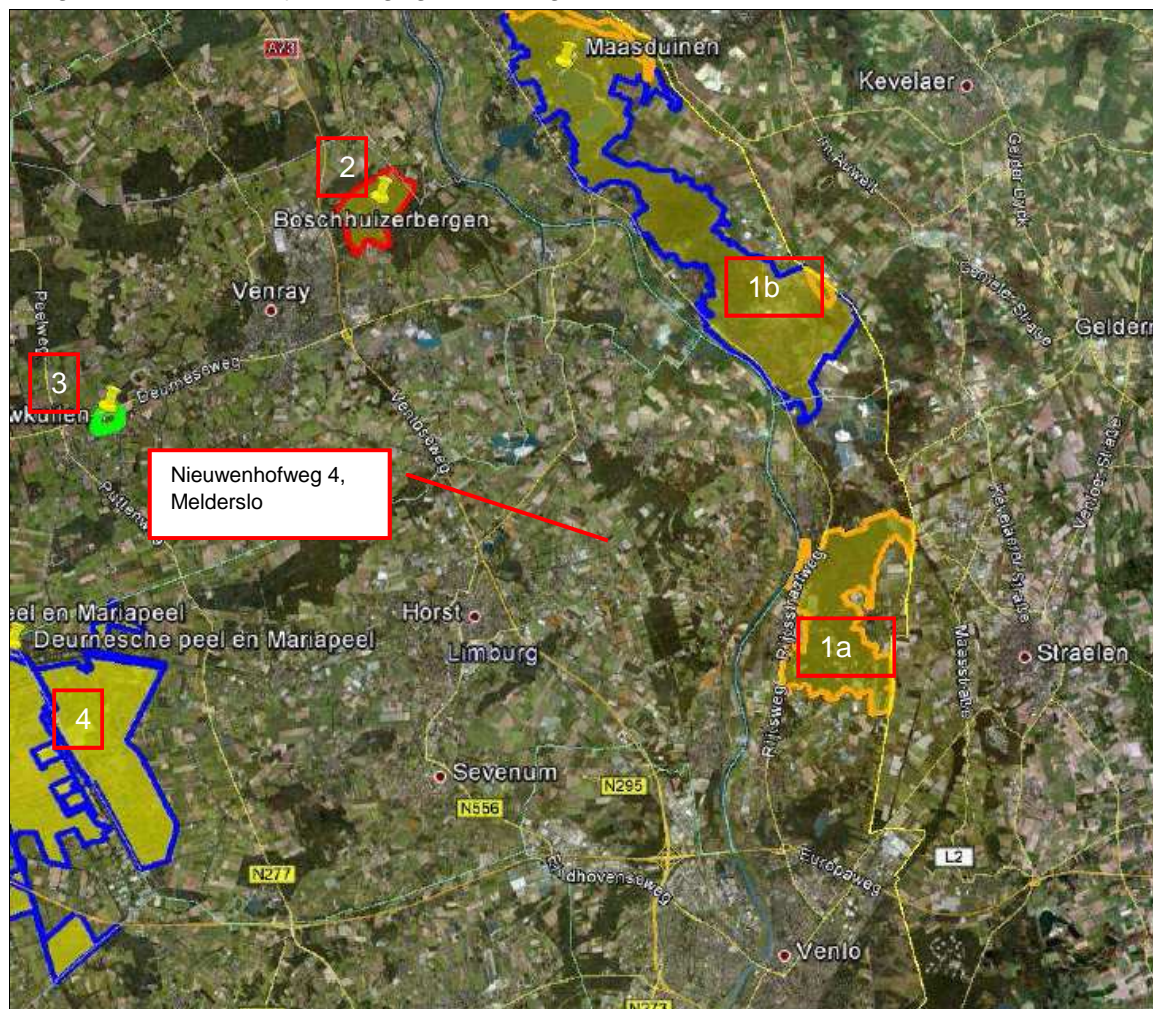
In het kader van de Wav dient elke provincie de zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen. De ligging van het bedrijf ten opzichte van deze zeer kwetsbare gebieden bepaalt de ontwikkelingsmogelijkheden. De regels zijn bedoeld ter bescherming van de zeer kwetsbare gebieden tegen de effecten van ammoniakdepositie. De wet geeft regels voor veehouderijen gelegen in zo'n zeer kwetsbare gebied of in een zone van 250 meter daaromheen.

Op 18 april 2008 is door de Provincie Limburg het Besluit genomen tot aanwijzing van zeer kwetsbare gebieden als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij.

Conclusie natuurwetgeving en planologie

Natuurbeschermingswet:

In de directe omgeving zijn enkele gebieden als Natura 2000 gebied/Natuurmonumenten aangewezen. Deze zijn weergegeven in figuur 13.



Figuur 13, gebied Natura 2000/Natuurmonumenten

De afstand van de inrichting tot de Natura 2000 gebied/Natuurmonument is:

1a. Maasduinen	ca. 4.570 m.
1b. Maasduinen	ca. 5.765 m
2. Boschhuizerbergen	ca. 10.275 m.
3. Rouwkuilen	ca. 13.930 m.
4. Deurnesche Peel en Mariapeel	ca. 12.650 m.

Voor de beoogde situatie is op 7 juni 2012 een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 16/19d van de Natuurbeschermingswet 1998 voor de inrichting ingediend.

Gekeken moet worden of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt op een gebied ten opzichte van de toetsingsdatum die hiervoor opgenomen is. De toetsingsdata, waarop getoetst moet worden, zijn respectievelijk 10 juni 1994, 24 maart 2000 en 7 december 2004.

De ammoniakuitstoot in de beoogde situatie zal toenemen ten opzichte van de vigerende vergunning van 6 november 1995.

Voor de toetsingsdatum van 10 juni 1994 is de vergunning van 22 juni 1992 bepalend. Ten tijde van het verlenen van de revisievergunning van 6 november 1995 was de Interimwet Ammoniak en Veehouderij en het convenant Interim Ammoniakbeleid van Limburg van toepassing.

Om vergunning verleend te kunnen verkrijgen zijn op 6 locaties vergunningen gedeeltelijk dan wel in zijn geheel ingetrokken. Deze intrekkingen zijn niet meegenomen in de berekeningen voor het bepalen van de depositieplafond op 10 juni 1994.

Voor de toetsingsdata van 24 maart 2000 en 7 december 2004 dient de revisievergunning van 6 november 1995 als uitgangspunt te worden genomen.

Ten opzichte van de toetsingsdata van 24 maart 2000 en 7 december 2004 neemt de ammoniakuitstoot en depositie in de beoogde situatie toe. Het voorkomen van negatieve effecten zal plaatsvinden door het nemen van mitigerende maatregelen. Mitigatie is het treffen van maatregelen die tot gevolg hebben een reductie of het wegnemen van een aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied, welke maatregelen een integraal onderdeel uitmaken van het project of de andere handeling. Door dergelijke aanpassingen van de initiatiefnemer op een voorgenomen project of andere handeling in de wijze van ontwerp en uitvoering kunnen veel negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied voorkomen worden.

Als mitigerende maatregel zal een (gedeelte) van de vergunning aan de Broekhuizendijk 48 in Melderslo worden ingetrokken om de depositie niet te laten toenemen.

Bij de aanvraag om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is gedetailleerd in kaart gebracht wat de effecten (kunnen) zijn van de activiteit op de natuurwaarde in het gebied en welke verzachtende (mitigerende) maatregelen genomen zijn.

In bijlage 6 zijn de Agro-stacks berekeningen bijgevoegd van de beoogde situatie en de peildata 10 juni 1994, 24 maart 2000 en 7 december 2004 en de verschillen in depositie op de peildata weergegeven.

Flora en fauna:

De ruimtelijke ingreep bestaat uit de realisatie van een varkensstal, sleufsilos en een bedrijfswoning, direct bij de bestaande bebouwing op grond welke momenteel in gebruik is als landbouwgrond.

Deze ingreep in de ruimte is minimaal en wordt direct bij de bestaande bebouwing gesitueerd op landbouwgrond. Het is niet te verwachten dat dit invloed zal hebben op de aanwezige flora en fauna.

Bij de realisatie van het betreffende plan zal zo veel als mogelijk de bestaande beplanting behouden blijven en de bestaande en de nieuw te bouwen stal worden voorzien van een

landschappelijke inpassing. Tevens vindt er geen sloop van bebouwing plaats waarin beschermde diersoorten kunnen verblijven.

Door Faunaconsult is een Flora- en faunainspectie op de locatie uitgevoerd. Dit rapport is opgenomen in bijlage 7 van dit plan. Uit deze inspectie zijn de volgende conclusies naar voren gekomen:

- Vaste rust- en verblijfplaatsen van strenger beschermde soorten zijn afwezig.
- Gedurende het broedseizoen kunnen er algemene vogels in de te akkervegetaties broeden. Deze vegetaties dienen daarom buiten het broedseizoen van de meeste vogelsoorten (15 maart – 15 juli) te worden verwijderd.
- Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.
- De in de Flora- en faunawet genoemde 'algemene zorgplicht' is ook op beschermde soorten uit de categorie 'algemene soorten' van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie 'algemene soorten') die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

EHS:

De beoogde uitbreiding is niet gelen in de Ecologische Hoofdstructuur, echter op circa 325 meter is het gebied 'Tienrayse en Swolgerheide' gelegen wat wel als EHS is aangemerkt. Er is dan ook geen sprake van directe aantasting hiervan door het initiatief.

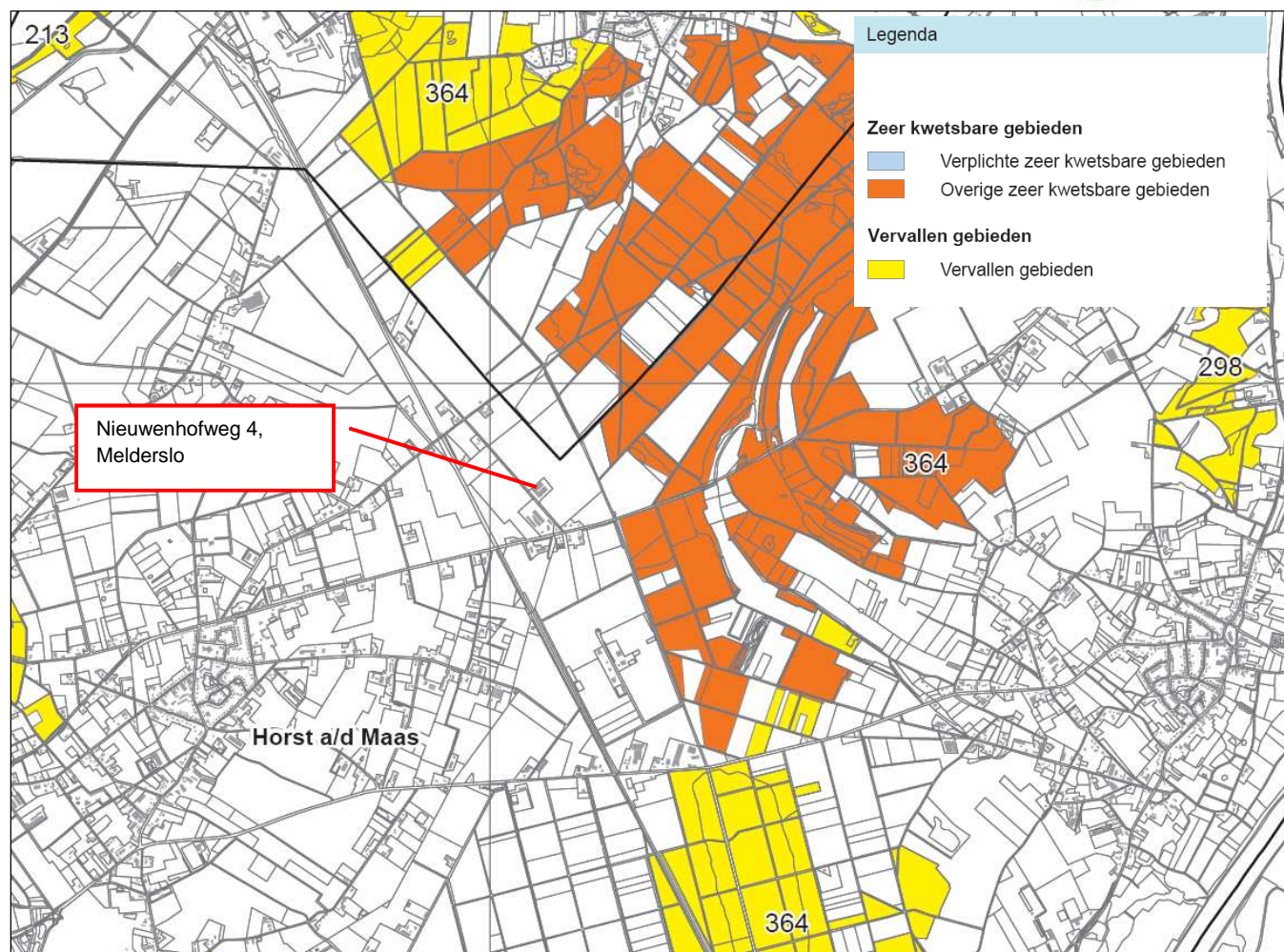


Figuur 14, POL aanvulling EHS, actualisatie 2011 (projectlocatie aangegeven met rode ster.

Wet ammoniak en veehouderij (Wav):

In de directe omgeving is het gebied 'Tienrayse en Swolgenderheide' het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied. Het gebied bestaat hoofdzakelijk uit naaldbomen van het soort Grove Den. Het bos is oorspronkelijk aangeplant als productiebos. Het bodemtype is aan te merken als arme zandgrond. Op en plekken zijn begroeid met pijpestrootje en Vliegden. Roofvogels (sperwer en buizerd) zijn in dit gebied gesignaleerd. Dit gebied is gelegen op een afstand van circa 325 meter van de inrichting, zie onderstaande figuur. Ook zijn veldleeuwerik en gele kwikstaart aanwezig. Er zijn geen beschermde planten in het kader van de Flora en faunawet. Het gebied is onder de geëxpireerde Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig gebied aangemerkt en tevens in de ecologische hoofdstructuur gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij dient het daarom als kwetsbaar gebied aangemerkt te worden.

De projectlocatie is niet gelegen binnen 250 meter van een Wav-gebied, waardoor de ontwikkeling op de locatie hiervan geen beperkingen ondervindt.



Figuur 15, Uitsnede WAV-kaart Provincie Limburg

5.2.2 Cultuurhistorie en Archeologie

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie;
- Bouwkunde;
- Historische geografie.

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de

beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingpatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid Limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr.J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Cultuurhistorische waarden

Het plangebied is op basis van de Cultuur Historische Waardenkaart van de provincie Limburg beoordeeld op de aanwezige waarden.

Binnen het plangebied zijn geen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig.

Archeologische waarden

De locatie is volgens de indicatie kaart archeologische waarden, welke onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 deelgebied 2' van de gemeente Horst aan de Maas, gelegen in een gebied waar de indicatieve archeologische verwachtingswaarde is aangemerkt als middelhoog.

Voorafgaand aan mogelijk verstorende ingrepen groter dan 2.500 m² dient een verkennend vooronderzoek naar archeologische waarden te worden uitgevoerd.

Voor dit plan is door Bureau voor Archeologie een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage van deze toelichting.

Conclusie

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de KNA, protocollen 4002 en 4003. In het kader van het onderzoek zijn kaarten, databases en literatuur geraadpleegd, om te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting van het gebied.

Het plangebied grenst aan een bestaand bouwblok. Het doel is het bouwblok uit te breiden over een oppervlak van 1,4 ha.

Het plangebied ligt volgens literatuur en kaartmateriaal in een dekzandlandschap op een rivierterras. In de bodem hebben zich veldpodzolgronden gevormd. In het plangebied kunnen archeologische resten aanwezig zijn uit de alle archeologische perioden. De archeologische resten bevinden zich vrijwel direct aan het oppervlak tot ca. 1 m diepte.

Het booronderzoek bestond uit twee fasen. Eerst zijn acht boringen geplaatst in een verkennende fase. Hieruit blijkt dat in een zone van ca. 0,8 ha een veldpodzolgrond aanwezig is. In de overige 0,6 ha is de bodem geroerd tot in de C horizont. Vervolgens is in de zone met veldpodzolgronden een karterend booronderzoek uitgevoerd (20 megaboringen) waarbij geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen. Archeologische waarden zijn waarschijnlijk afwezig.

Bureau voor Archeologie adviseert het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Ondanks dat dit onderzoek met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is uitgevoerd, is het echter nooit uit te sluiten dat toch archeologische resten worden aangetroffen bij de graafwerkzaamheden. Bureau voor Archeologie wijst er in dat geval op dat men bij bodemverstorende activiteiten verplicht is om eventuele vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OCW conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Horst aan de Maas.

5.2.3 Waterparagraaf

Beleidskader

Waterwet:

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaalt in het provinciaal waterplan.

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheiden de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen. In deze paragraaf vindt de toetsing aan het provinciaal waterplan plaats.

Provinciaal Waterplan Limburg:

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking;
- Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur;
- Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;

- Schoon water;
- Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Een duurzame watervoorziening;
- Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas;
- Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en rooimgevingsvergunningprocedures, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Infiltratie hemelwater

Vanuit de Watertoets is het noodzakelijk zorg te dragen voor opvang van het regenwater, om dit vervolgens in het gebied te laten infiltreren. Op de locatie wordt een stal, sleufsilos, mestsilos en verharding gerealiseerd, wat een toename is van 8.500 m² verharding. Dit regenwater moet worden afgevoerd. Wanneer wordt gerekend met T=10, met norm van 500 m³ per hectare, is er een buffercapaciteit noodzakelijk van 425 m³. Met een grondwaterstand op dit zandgebied van gemiddeld 1,30m onder maaiveld is infiltratie hier goed mogelijk. De infiltratiebuffer aan de Zuid/Oostkant heeft voldoende capaciteit met een lengte van 95 meter en 4 meter breedte en 1,20 meter diepte (waakhoogte 10 cm). Hier kan een bufferruimte gecreëerd worden van ca. 450 m³. Het feit dat het regenwater hier makkelijk infiltreert, is een overstort naar de Waterschapssloot alleen als veiligheidsklep noodzakelijk en wenselijk bij de situatie van twee opeenvolgende regenbuien.

Naast een functioneel infiltratie-element wordt er aan deze buitenzijde zo ook bijgedragen aan een ecologisch element in het landschap

Bodemverontreiniging

Om bodemverontreiniging te voorkomen wordt het gebruik van uitlogende materialen bij de bouw van de varkensstal, mestsilos, sleufsilos en de bedrijfswoning zoveel mogelijk voorkomen. Uitlogende bouwmaterialen zijn koper, zink, bitumen en lood.

Afvalwater

Het afvalwater van het bedrijf bestaat uit afvalwater vanuit de hygiënesluis, schrob- en spoelwater wat vrijkomt bij het reinigen van de stallen en het gebruik van de spoelplaats. Dit afvalwater wordt op de mestputten geloosd en zal worden uitgereden volgens de meststoffenwet.

Hergebruik van afvalwater is niet mogelijk. Het bedrijfsafvalwater is voornamelijk schoonmaak/spoelwater. Getracht wordt om zo min mogelijk water (excl. het drinkwater voor de dieren) te verbruiken, zodat zo weinig mogelijk afvalwater vrijkomt. Veel afvalwater heeft negatieve financiële gevolgen voor het bedrijf, omdat deze met de mest moet worden afgevoerd naar derden.

5.3 Economische aspecten

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden in eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijk rechten van derden.

Het kostenverhaal zal geregeld worden in een tussen de gemeente Horst aan de Maas en de initiatiefnemer af te sluiten anterieure overeenkomst. Door de vaststelling van deze anterieure overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden afdoende verzekerd. Hierdoor hoeft een exploitatieplan door de gemeenteraad niet vastgesteld te worden (artikel 6.12 lid 1 en 2, onder a Wro). Na ondertekening van de exploitatieovereenkomst door beide partijen is het gemeentelijk kostenverhaal afdoende verzekerd. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

Verder wordt in deze overeenkomst ook een planschadebeding zoals bedoeld in artikel 6.4a Wro opgenomen. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Horst aan de Maas komt maar voor rekening van de initiatiefnemer.

6. JURIDISCHE PLANOPZET

Algemeen

Het onderhavige wijzigingsplan is een gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009 deelgebied 2'. Het opstellen van het wijzigingsplan is gebeurd met inachtneming van de "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012" (SVBP2012) en het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012 (IMRO 2012). Deze documenten bevatten uniforme regels voor het opstellen van bestemmingsplannen zowel in digitale als in analoge vorm. Hierbij wordt aangetekend dat de digitale versie bindend is.

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en regels. Dit zijn nieuwe termen die in het kader van de genoemde standaard in de plaats zijn gekomen van de begrippen plankaart en voorschriften zoals deze voorheen werden gebruikt. De verbeelding geeft de geografische ligging van de gronden en de daarbij behorende bestemmingen en aanduidingen weer. In dit plan gaat het om:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoge verwachtingswaarde';
- Dubbelbestemming 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied zonder bovengrens bouwkaavel;
- Bouwvlak – Bouwvlak.

De regels regelen het toegelaten gebruik en de toegelaten bebouwing binnen het plangebied. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindend plan.

De toelichting is niet bindend maar bevat wel belangrijke informatie in de vorm van de onderbouwing van het plan, zowel inhoudelijk als beleidsmatig.

Voor voorliggend wijzigingsplan zijn de voorschriften behorend bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009 deelgebied 2' van de gemeente Horst aan de Maas, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas op 6 oktober 2009, onverkort van toepassing.

7. PROCEDURE

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan opgestart (artikel 3.6 Wro).

7.1 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan/wijzigingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit wijzigingsplan zijn geïnformeerd.

7.2 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan zal plaatsvinden volgens artikelen 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Op voorbereiding van een wijziging is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing). Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan het college van B&W. Het college van B&W zal binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging besluiten omtrent de vaststelling van het wijzigingsplan. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling⁷.

7.2.1 Ontwerp Wijzigingsplan 'Nieuwenhofweg 4'

Het ontwerp wijzigingsplan 'Nieuwenhofweg 4' heeft vanaf 8 januari 2015 gedurende zes weken, dus tot en met 19 februari 2015, ter inzage gelegen. Op dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het college van B&W kan daardoor het wijzigingsplan ongewijzigd vaststellen.

⁷ Indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien het college van B&W bij vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van de zienswijzen van gedeputeerde staten of de inspecteur, vindt de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan plaats zes weken na de vaststelling.