

raadsvoorstel

onderwerp Het vaststellen van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte woning Konijnenweg te Melderslo

Datum B&W-besluit	5 juli 2011	datum raadsvergadering	13 september 2011
nummer	86	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	14	behandeld door	L. Savelkoul

Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. vast te stellen het gewijzigd bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte woning Konijnenweg te Melderslo";
2. In te stemmen met het niet vaststellen van een exploitatieplan (ex artikel 6.12.2 van de Wet ruimtelijke ordening) daar het kostenverhaal 'anderzijds verzekerd is'.

Aanleiding

Er is een aanvraag binnengekomen voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte woning Konijnenweg te Melderslo ". De doelstelling is om een bouwkaavel aan de Konijnenweg te realiseren. Deze kavel kon in het verleden niet ontwikkeld worden, omdat er sprake was van een overbelaste geluidssituatie van het naastgelegen bedrijf. De geluidssituatie is nu gewijzigd, waardoor deze kavel ontwikkeld kan worden.

Er zijn één zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend door TENNET.

Beoogd resultaat

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte woning Konijnenweg te Melderslo" om realisatie van een bouwkaavel aan de Konijnenweg mogelijk te maken.

Argumenten

1. Nakoming van eerder gemaakte afspraken.

1.1 Er zijn in het verleden afspraken gemaakt met de Ruimte voor Ruimte Limburg CV over het realiseren van 12 woningen aan de Konijnenweg in Melderslo. In verband met het overschrijden van geluidsnormen door het naastgelegen bedrijf, kon de betreffende woning niet gerealiseerd worden. Na onderhandeling met het betreffende bedrijf en het treffen van maatregelen ter plaatse, kan deze woning nu wel gerealiseerd worden.

2 Geen financiële gevolgen

Op 5 juni 2007 is er een overeenkomst gesloten met de Ruimte voor Ruimte Limburg CV. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt inzake het realiseren van gemeentelijke ruimte voor ruimte kavels, het realiseren van 12 kavels door Ruimte voor Ruimte Limburg CV en het overnemen van de bouwrijpe infrastructuur die door de

Ruimte voor Ruimte Limburg CV is gerealiseerd. De betreffende woning is één van de 12 woningen die door Ruimte voor Ruimte Limburg CV ontwikkeld worden.

3. Zienswijze heeft geen effect op de bouwmogelijkheden op het perceel.

De zienswijze van Tennet heeft betrekking op de "belemmerende strook" rondom een hoogspanningsmast die gelegen is in de buurt van het bestemmingsplan. Deze zienswijze heeft geen invloed op het bebouwingsvlak van de woonbestemming. De kopers van het perceel worden dan ook niet belemmerd in hun bouwmogelijkheden van de woning zelf.

Kanttekeningen

1. De ruimte voor ruimte opdracht wordt door dit bestemmingsplan niet verkleind

De betreffende kavel maakt al onderdeel uit van de circa 90 al vastgelegde ruimte voor ruimte kavels en brengt ons niet dicht bij de opdracht van 100 ruimte voor ruimte woningen, die vanuit de voormalige gemeente Horst aan de Maas gerealiseerd dienen te worden.

Financiële consequenties

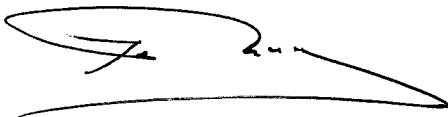
1. De financiële afhandeling heeft in het verleden al plaatsgevonden.
2. Er wordt geen grondexploitatieplan vastgesteld voor het onderhavige bestemmingsplan, omdat er op 5 juni 2007 al een anterieure overeenkomst is gesloten met Ruimte voor Ruimte Limburg CV, waarin alle financiële randvoorwaarden zijn benoemd.
3. Ruimte voor Ruimte Limburg CV draagt zorg voor de verkoop van deze woning.

Vervolgtraject / communicatie

Het bestemmingsplan wordt, bij vaststelling, vanaf vrijdag 23 september voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn beroep aantekenen bij de Raad van State in Den Haag

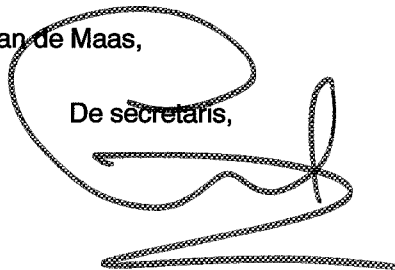
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen: Bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte woning Konijnenweg te Melderslo"

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2011, no. 86.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juli 2011, gemeenteblad 2011, no. 86;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

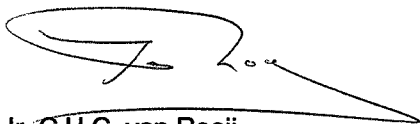
besluit:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte woning Konijnenweg te Melderslo" met planidentificatie NL.IMRO.1507.BPHSKONIJNENWEGRVR-VA01
2. in te stemmen met het niet vaststellen van een exploitatieplan (ex artikel 6.12.2 van de Wet ruimtelijke ordening) daar het kostenverhaal 'anderzijds verzekerd is'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 september 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



Ir. C.H.C. van Rooij



mr. R.J.M. Poels