

uw kenmerk

uw brief van e-mail 11 oktober 2005

ons kenmerk boa/ta/WT/2005-5870

behandeld door drs. R.J.M. Lenders

afdeling Beleid, Onderzoek en Advies

doorkiesnummer 239

e-mail Roger.Lenders@wpm.nl

datum 11 oktober 2005

verzonden

onderwerp Pré-advies BP Konijnenweg

pagina 1 van 2

Janssen de Jong Infra BV  
t.a.v. mevrouw B. Drissen  
Postbus 96  
5550 AB VALKENSWAARD

Geachte mevrouw Drissen,

Wij hebben per e-mail op 11 oktober 2005 de definitieve waterparagraaf voor het bestemmingsplan Konijnenweg in de kern van Meldersb ontvangen. Wij kunnen u mededelen dat we een postief pré-wateradvies kunnen verstrekken voor zowel fase 1 (5 woningen) en fase 2 (30 woningen) van dit initiatief onder voorbehoud dat de benodigde ruimte voor water ook daadwerkelijk op de bestemmingsplankaart wordt vertaald. Het betreft in dit geval de buffer en de afwateringsloten die een waterbestemming op de bestemmingsplankaart dienen te krijgen.

De 5 woningen van fase 1 wateren tijdelijk naar een sbot af aan de westzijde van het plangebied af. Hierin is voldoende ruimte gereserveerd om een buidie 1 keer in de 10 jaar voorkomt ( $T=10$ ) op te vangen en vertraagd met 1 l/s/ha te bzen. Deze sbotwaterafnaar de waterschapssbot langs de Danëweg.

De 30 woningen die tijdens fase 2 van het plan worden gerealiseerd worden voorzien van een infiltratievoorziening op eigen terrein van 20 mm. Wanneer deze voorziening het overtollige regenwater niet kan verwerken zal het water via de bladvang en de straat richting de buffer in het plangebied worden getransporteerd. In deze buffer kan het regenwater infiltreren in de bodem en tijdelijk worden geborgen. Het water kan vertraagd worden afgevoerd met in principe 1 l/s/ha richting de sbot aan de westzijde van het plangebied. Deze sbotwaterafnaar de waterschapssbot langs de Danëweg.

Het onderhoud van de buffer kan deels plaatsvinden vanaf de weg. Daarnaast heeft u aangegeven dat er een talud in de buffer gem aakt zal worden van 1:10 zodat toegang tot de buffervooronderhoud mogelijk is.

postadres Postbus 3390  
5902 RJ Venb  
bezoekadres Drie Decem ber singel 46  
5921 AC Venb

telefoon 077 389 11 11  
fax 077 387 36 05  
e-mail info@wpm.nl  
internet www.wpm.nl

Tenslotte wil ik u verzoeken in uw plannen aandacht te besteden aan de communicatie naar toekomstige bewoners over de aan te leggen voorziening. Met name het voorkomen van diffuse verontreiniging van het grondwater door bijvoorbeeld het wassen van auto's op straat en het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen of wegeenzout verdient de aandacht. Ook uitblijvende bouwmaterialen zoals zink, koper en boddiënen bij voorkeur niet toegepast te worden.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan inclusief de waterparagrafen de bestemmingsplan-kaart met inzicht op de bufferen het afwateringssysteem weergegeven toe te sturen, zodat wij een definitief wateradvies kunnen geven.

Namens het watertoetsbket\*,

J.M.G. Roumen, hoofd afd. Beleid, Onderzoek en Advies

\* Het watertoetsbket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pre-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pre-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pre-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling BOA en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peelen Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

Ira J. Bok, gemeente Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst

postadres Postbus 3390  
5902 RJ Venlo  
bezoekadres Drie Decembaersingel 46  
5921 AC Venlo

telefoon 077 389 11 11  
fax 077 387 36 05  
e-mail info@wpm.nl  
internet www.wpm.nl