



ONTVANGEN 20 JAN 2005

RvR
2005/023

RvR Limburg Beheer BV
t.a.v. W.P.J. Beursgens
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Afdeling	RO	Behandeld	R. Paulussen
Ons kenmerk	2005/3563	Uw kenmerk	2005/008u
Faxnummer	(043) 389 79 77	Doorkiesnummer	(043) 389 73 95
Bijlage(n)	-	Maastricht	19 januari 2005

Onderwerp

Principeverzoek Ruimte voor Ruimte tweede tranche (volgnummer HO 011)

Door RvR Limburg Beheer B.V. is een potentiële Ruimte voor Ruimte-locatie voor de ontwikkeling van compensatiewoningen tweede tranche voorgelegd, ter beoordeling van de kansrijkheid hiervan. Het betreft de locatie Konijnenweg te Melderslo in de gemeente Horst aan de Maas.

De locatie is door de rayonplanoloog van de betreffende gemeente zijnde de heer R. Paulussen als principeaanvraag getoetst, uitgaande van paragraaf 9.2.1. van het POL.

Op basis van deze beoordeling is gebleken, dat de betreffende locatie wel voldoet aan de voorwaarde ligging in de directe nabijheid van een bebouwingsconcentratie, bij voorkeur aansluitend op de bebouwde kom, niet is gelegen binnen de Provinciale Ecologische Structuur (PES) en niet is gelegen binnen het waterbergend winterbed van de Maas.

Ten aanzien van de locatie is daarnaast het volgende punt van belang:

Het perceel is groter dan 2.500m². Aangezien het perceel een middelhoge verwachtingswaarde heeft, is een archeologisch onderzoek in principe vereist. Echter, in de onmiddellijke nabijheid is onlangs een archeologisch onderzoek verricht. Dit heeft niet geleid tot het instellen van een vervolgonderzoek. Op basis hiervan verlangen wij voor deze aanvraag geen archeologisch onderzoek.

Op basis van het voorgaande kan de voorgedragen locatie worden aangeduid als **kansrijk**. De door mij gehanteerde terminologie in mate van kansrijkheid is in eerdere brieven aan u kenbaar gemaakt. Ik ga er vanuit dat deze terminologie voor u duidelijk is.

Andere meer locatiespecifieke aspecten, bijvoorbeeld op het gebied van milieu, cultuurhistorie, natuur en landschap zijn niet door de rayonplanoloog getoetst.

050117-0293

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL 6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl


Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 381 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening ING
67 94 11 372
Postbank nr. 1060741



De gemeente zal zelf bij een eventuele aanvraag voor de compensatiewoning(en) moeten onderbouwen of er nog andere criteria, zoals opgenomen in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg in het geding zijn.

Ik ga ervan uit dat de inhoud van deze brief met de gemeente Horst aan de Maas wordt gecommuniceerd.

b. a. 

Ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling