

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst

Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

projectnr. 200163
revisie 03
april 2012

auteur

ing. M. Fransen

Opdrachtgever

RvR Beheer B.V.
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

datum vrijgave
13 april 2012

beschrijving revisie 03
vastgesteld

goedkeuring
ing. M. Fransen

vrijgave
ir. M.M.T.C. Caris

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

Inhoud	blz.
1 Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Ligging plangebied.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4 Leeswijzer.....	5
2 Huidige situatie.....	6
2.1 Begrenzing.....	6
2.2 Huidige situatie.....	6
3 Planbeschrijving.....	8
4 Beleid.....	10
4.1 Rijksbeleid.....	10
4.1.1 Nota Ruimte.....	10
4.1.2 Ruimte voor Ruimte-regeling.....	10
4.2 Provinciaal beleid.....	11
4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006.....	11
4.2.2 Ruimte voor Ruimte Noord- en Midden-Limburg.....	11
4.2.3 POL-herziening Contourenbeleid.....	12
4.3 Gemeentelijk beleid.....	13
4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Deel 2.....	13
5 Randvoorwaarden en uitgangspunten.....	14
5.1 Verkeerskundige aspecten.....	14
5.1.1 Bereikbaarheid.....	14
5.1.2 Verkeersklimaat.....	14
5.1.3 Parkeren.....	14
5.2 Milieuaspecten.....	14
5.2.1 Bodem.....	14
5.2.2 Water.....	15
5.2.3 Geluid.....	17
5.2.4 Luchtkwaliteit.....	18
5.2.5 Externe veiligheid.....	19
5.2.6 Ecologie.....	20
5.2.7 Vogel- en habitatrictlijn.....	21
5.2.8 Kabels en leidingen.....	23
5.2.9 Duurzaam bouwen.....	23
5.2.10 Milieuzonering.....	24
5.2.11 Geur.....	25
5.3 Cultuurhistorie en archeologie.....	28
5.3.1 Archeologie.....	28
5.3.2 Cultuurhistorie.....	28
6 Economische uitvoerbaarheid.....	30
7 Juridische planbeschrijving.....	32
7.1 Planvorm.....	32
7.2 Bestemmingsregeling.....	32
8 Overleg.....	34
8.1 Overleg.....	34
8.2 Procedure bestemmingsplan.....	34
Bijlage 1: Principemedewerking provincie Limburg.....	36

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Teneinde de steeds groter wordende milieuproblematiek als gevolg van de intensieve veehouderij terug te dringen, heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken vastgesteld. In dit kader zijn afspraken gemaakt over sloopsubsidies, welke tot doel hebben een versnelde beëindiging van intensieve veehouderijen en de sloop van stallen. Ter financiering van deze sloopsubsidies is de Ruimte voor Ruimte-regeling (RvR-regeling) ontwikkeld. De sloopsubsidie wordt betaald door de Provincie Limburg, waarbij het bedrag wordt voorgefinancierd. Het is de bedoeling dat dit geld door middel van extra woningbouw wordt terugverdiend.

Met de RvR-regeling wordt beoogd de kwaliteit van het landelijk gebied te verbeteren zonder dat dit tot uitgaven van de overheid leidt. Ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt bereikt door agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en de kosten die dit met zich meebrengt te verhalen via de uitgifte van woningbouwlocaties. Hierbij worden eisen gesteld aan de nieuwe locaties en aan de te bouwen woningen.

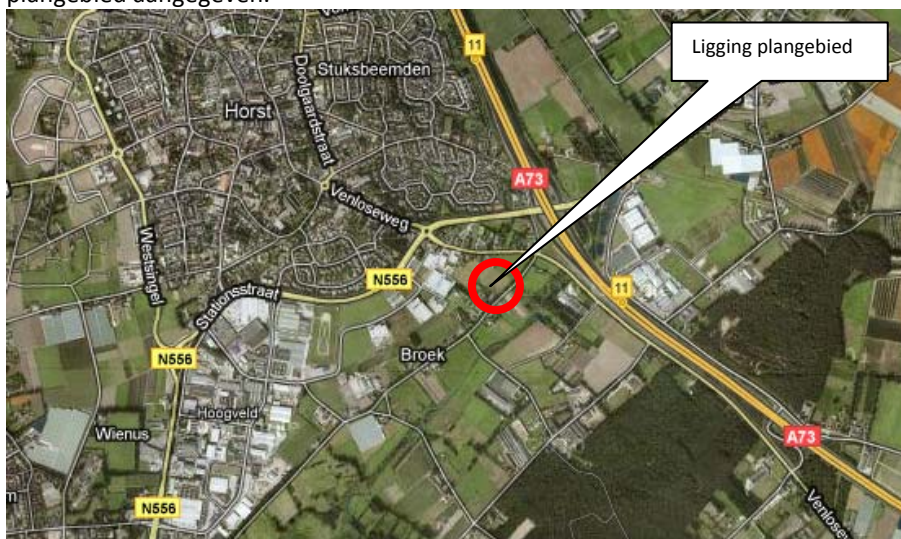
Uitgangspunt is dat deze woningen nabij de bestaande bebouwingsconcentraties worden gebouwd. In alle gevallen dienen de extra woningen een relatie te hebben met de sloop van overtollige bedrijfsgebouwen en met het reduceren van milieuproblemen. In dit beleidskader wordt gesproken over 'compensatiewoningen'.

Door Ruimte voor Ruimte Beheer B.V. is een potentiële locatie aan de Vrouwboomweg te Horst, gemeente Horst aan de Maas, voor de ontwikkeling van één compensatiewoning voorgelegd aan de provincie Limburg¹, ter beoordeling van de kansrijkheid ervan. Op basis van de beoordeling door de provincie kan de locatie worden aangeduid als kansrijk.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Vrouwboomweg te Horst. Op afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1.1: ligging plangebied

¹ Provincie Limburg (30 juni 2008); Principeverzoek Ruimte voor Ruimte tweede tranche (volnummer HO.048). Maastricht. Kenmerk 2008/25801.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" dat op 6 oktober 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad van Horst aan de Maas. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft van 20 januari 2010 tot en met 3 maart 2010 ter inzage gelegen en is vervolgens in werking getreden voor die onderdelen waarvoor geen beroep bij de Raad van State is ingesteld. Voor de gronden binnen het plangebied is geen beroep ingesteld en is het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" nu vigerend.

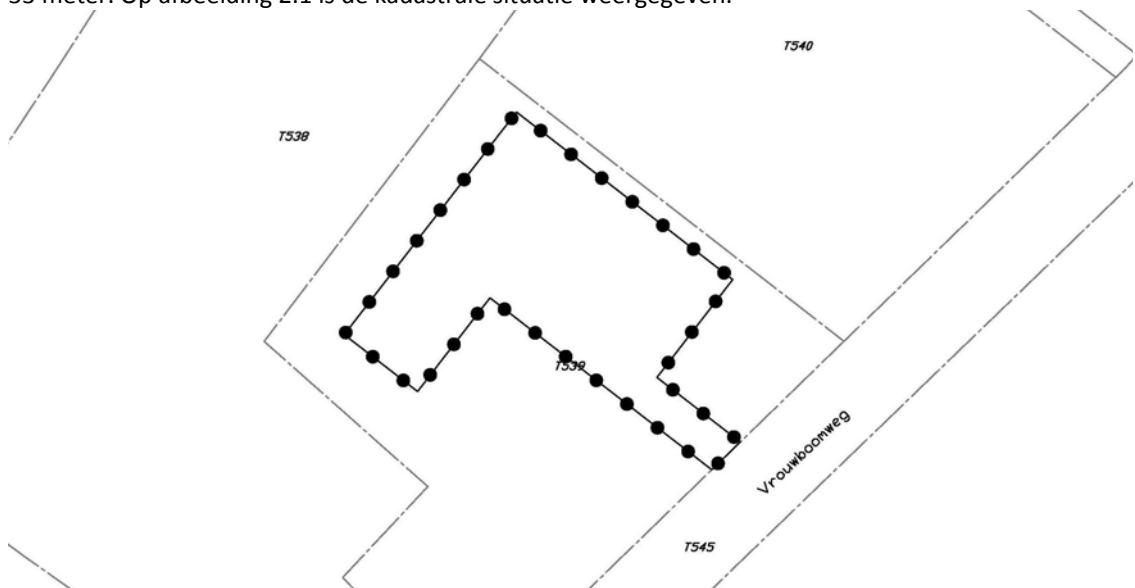
1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de bestaande situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling. Het relevante Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid dat betrekking heeft op het plangebied is beschreven in hoofdstuk 4. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de milieuhygiënische en planologische aspecten binnen het plangebied. In Hoofdstuk 6 is de economische uitvoerbaarheid beschreven. Een toelichting op de planologische regeling wordt gegeven in hoofdstuk 7. Tot slot komt in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid en verdere procedure aan bod.

2 Huidige situatie

2.1 Begrenzing

Het plangebied is gelegen aan de Vrouwboomweg te Horst, gemeente Horst aan de Maas en is kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummer 539. Het betreft niet het gehele perceel. Het plangebied ligt in de oostelijke hoek van het perceel en heeft vanaf de Vrouwboomweg gezien een breedte van 30 meter. De oppervlakte is circa 1000 m² waardoor het perceel een diepte heeft van circa 33 meter. Op afbeelding 2.1 is de kadastrale situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1: kadastrale situatie

2.2 Huidige situatie

Het plangebied is momenteel in gebruik als weiland. Op de nu volgende pagina's zijn een luchtfoto en foto's van de huidige situatie weergegeven.



Afbeelding 2.2: luchtfoto

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03



Afbeelding 2.3: plangebied



Afbeelding 2.4: overzijde plangebied



Afbeelding 2.5: Vrouwboomweg langs plangebied

3 Planbeschrijving

In de toekomstige situatie wordt, op de momenteel als grasland/weiland gebruikte gronden, één vrijstaande woning opgericht.

Op dit moment is het bouwplan nog niet concreet uitgewerkt. Wel is in het bestemmingsplan het kader gesteld waarbinnen het bouwplan mag worden uitgewerkt.

Bebouwing

Het realiseren van gebouwen (zowel hoofdgebouw als bijgebouwen) dient plaats te vinden binnen het aangegeven bouwvlak. Op het perceel van circa 1.000 m² is één woning toegestaan met een maximale inhoud van 1.000 m³ en bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 100 m². De goot- en bouwhoogte van de woning zijn respectievelijk 6 en 10 meter.

De ligging van de voorgevel is vastgelegd door middel van een voorgevelrooilijn. Deze lijn is mede bepaald op basis van het akoestisch onderzoek.

De opgenomen regeling sluit aan bij de (bouw)mogelijkheden uit het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2".

Geveluitstraling

De op te richten woning zal een uitstraling krijgen die zowel qua vorm, geleding als gevel(uitstraling) passend is in het heersende straatbeeld. Om een goede welstandelijke inpassing te garanderen zal in het kader van de bouwvergunningaanvraag het bouwplan worden getoetst door de commissie welstand.

Omgeving

De Vrouwboomweg is een straat die zich kenmerkt door landbouwgebied aan de noordzijde van de weg en aan de zuidzijde enkele vrijstaande woningen in een korte lintstructuur. De nieuwe vrijstaande woning sluit aan bij dit straatbeeld.

Licht/lucht/privacy

De vrijstaande woning wordt gebouwd op een afstand van minimaal 20 meter tot de huidige bebouwing. Gezien de maximale bouwhoogte en de afstand tot de omliggende bebouwing ontstaat er geen beperking ten aanzien van lichtinval, lucht of privacy.

Erfafscheiding

Vanwege het bouwen in het buitengebied dient de woning 'landschappelijk' ingepast te worden. Dit moet worden gerealiseerd door de erfgrans met de zijpercelen en het achterperceel aan te planten met een natuurlijke haag van minimaal 1,75 meter hoog en aan de voorzijde met een natuurlijke haag van minimaal 50 centimeter hoog. Wat betreft de soortkeuze kan gekozen worden uit de sortimentslijst van Stichting Horster Landschap.

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

4 **Beleid**

In dit hoofdstuk wordt het relevante Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid behandeld. Het gaat hier om het ruimtelijke beleid. Het woningbouwbeleid (woonvisie van de provincie en regionaal volkshuisvestingsplan) wordt niet behandeld aangezien de compensatiewoning van Ruimte voor Ruimte is vrijgesteld van contingentering.

4.1 **Rijksbeleid**

4.1.1 **Nota Ruimte**

De Nota Ruimte² bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen waarin rijksverantwoordelijkheden en die van anderen helder zijn onderscheiden. Dit geeft invulling aan het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Hiermee sluit het kabinet aan bij de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk beleid, die onder meer tot uiting komen in het decentrale planningsstelsel (met een centrale rol voor de gemeentelijke bestemmingsplannen).

Het Rijk stelt dat provincies en gemeenten verantwoordelijk zijn voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen. Voor de korte termijn is het nodig voldoende capaciteit beschikbaar te hebben in bestemmingsplannen, zodat de realisatie aan de maatschappelijke vraag kan voldoen. De concrete invulling laat het rijk over aan de lagere overheden.

Wat betreft de leefbaarheid van dorpen en steden wordt in de Nota Ruimte aangegeven dat bundeling van verstedelijking en economische activiteiten gewenst is. Dit betekent concreet dat nieuwe bebouwing grotendeels geconcentreerd tot stand moet komen. Dus in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in clusters daarbuiten. De openheid van het landelijk gebied dient zoveel mogelijk behouden te worden.

In de Nota Ruimte wordt aan provincies de mogelijkheid geboden om een Ruimte voor Ruimte-regeling te ontwikkelen, waarbij ter financiering van het slopen van niet-monumentale of niet-karakteristieke gebouwen in het buitengebied, één of meerdere woningen kunnen worden gebouwd. Om te voorkomen dat gebouwen langdurig leegstaan en verpauperen, hebben provincies de mogelijkheid om, naast hergebruik, deze gebouwen te slopen en in ruil daarvoor - en ter financiering daarvan - woningen te bouwen ('Ruimte voor Ruimte'). De ontwikkeling van de woningbouwlocatie aan de Vrouwboomweg sluit derhalve aan bij het Rijksbeleid uit de Nota Ruimte.

4.1.2 **Ruimte voor Ruimte-regeling**

De Ruimte voor Ruimte-regeling is formeel geregeld in de 'Regeling Beëindiging Veehouderijtakken'³. De regeling biedt de mogelijkheden om voorwaarden te scheppen die ervoor zorgen dat het mestoverschot wordt teruggedrongen. Tevens biedt deze regeling een goede mogelijkheid voor opwaardering van het buitengebied door het slopen van overbodige stallen.

De Ruimte voor Ruimte-regeling houdt, in het kort, het volgende in: een intensief veehouderijbedrijf stopt de bedrijfsactiviteiten en is bereid de bedrijfsgebouwen te slopen. In ruil voor deze sloop en tegen inlevering van de milieuvergunning krijgt de ondernemer een financiële vergoeding. Deze vergoeding wordt gefinancierd uit de uitgifte van extra bouwkvavels. Uitgangspunt is dat deze 'compensatiewoningen' nabij de bestaande bebouwingsconcentraties worden gebouwd. Eventueel kan ook herbouw op de voormalige bedrijfskavel plaatsvinden.

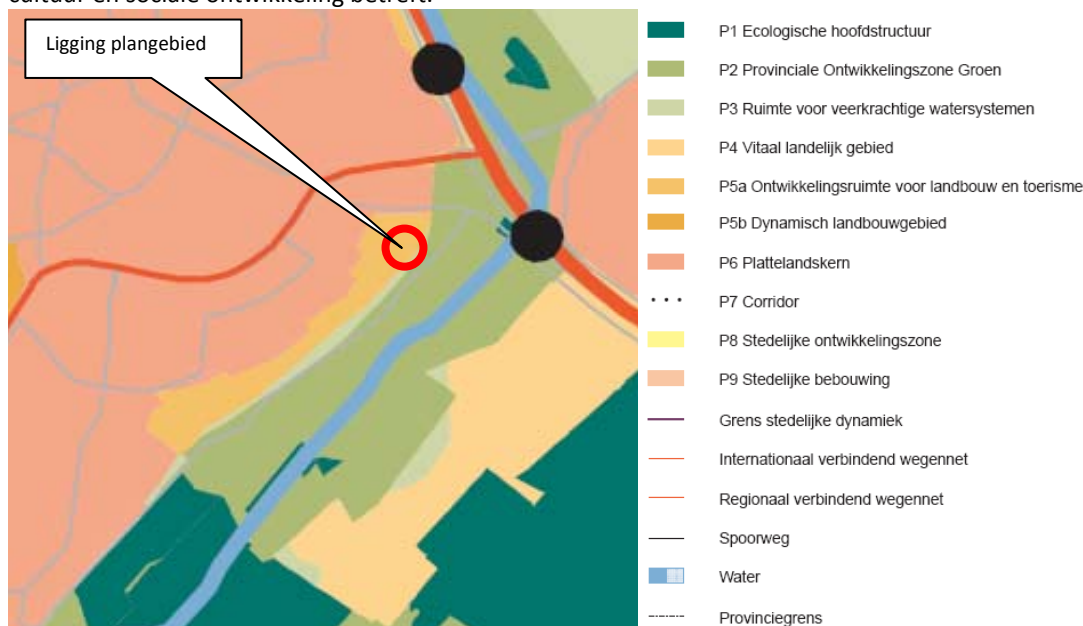
² Ministerie van VROM (april 2004), Nota Ruimte. Den Haag.

³ Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2004), Regeling Beëindiging Veehouderijtakken. Ede.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006*

Het POL2006⁴ is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingsplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat het de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. En een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.



Afbeelding 4.1: uitsnede POL2006 kaart 1 'Perspectieven (actualisering 2008)'

Het plangebied is binnen het POL2006 gelegen in het perspectief 'P5a Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme'. Het perspectief omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter. Het biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandeconomie.

Conform het POL2006 is woningbouw niet rechtstreeks passend op deze gronden, maar via de systematiek van BOM+ (toepasbaar voor de agrarische sector), Rood voor Groen (toepasbaar voor landgoederen) en het contourenbeleid (toepasbaar voor rode functies als woningbouw en bedrijventerreinen) in combinatie met VORM (zie POL-aanvulling Contourenbeleid) kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten. Ook andere nieuwe economische dragers dragen bij aan behoud en versterking van de natuur- en landschapskwaliteit en het sociale klimaat. De Ruimte voor Ruimte-regeling zorgt reeds voor een kwaliteitsverbetering waardoor de genoemde compensatiesystematieken feitelijk reeds toegepast zijn.

4.2.2 *Ruimte voor Ruimte Noord- en Midden-Limburg*

In de zogenaamde reconstructiegebieden is sinds 2000 de 'Ruimte voor Ruimte-regeling' van kracht. Met de Ruimte voor Ruimte-regeling wordt beoogd de kwaliteit van het landelijk gebied te verbeteren zonder dat dit tot uitgaven van de overheid leidt. Ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt bereikt door agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en de kosten die dit met zich meebrengt te financieren via de uitgifte van woningbouwlocaties, boven op de contingenten die het Rijk aan de provincies heeft toegekend.

⁴ Provincie Limburg (september 2006), Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006. Maastricht.

De problemen met de ruimtelijke- en milieukwaliteit in Noord- en Midden-Limburg als gevolg van de intensieve veehouderij zijn voor alle overheden aanleiding geweest een geïntegreerde aanpak te starten. Deze aanpak is gericht op het oplossen van de meervoudige milieuproblematiek en wil een vernieuwingsimpuls geven aan het platteland. Een belangrijk onderdeel is de Ruimte voor Ruimte-regeling. Door de bouw van kwalitatief hoogwaardige woningen op passende locaties toe te staan in ruil voor de sloop van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen, verbetert de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit.

Met het project Ruimte voor Ruimte beoogt de Provincie Limburg een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het Limburgse landelijk gebied te bereiken. Door middel van een landelijke subsidieregeling (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken) zijn intensieve veehouderijbedrijven in de gelegenheid gesteld om hun bedrijf te beëindigen, door het verkopen van hun mestrechten en door hun stallen gesubsidieerd te laten slopen. Deze sloopsubsidie wordt betaald door de Provincie Limburg. Dit bedrag wordt voorgefinancierd. Het is de bedoeling dat dit geld door middel van extra woningbouw wordt terugverdiend.

In Noord- en Midden-Limburg mogen in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling maximaal 900 woningen worden gebouwd. In de partiële streekplanherziening Noord- en Midden-Limburg⁵ is het beleidskader uitgewerkt onder welke voorwaarden compensatiewoningen kunnen worden gerealiseerd. Compensatiewoningen mogen uitsluitend worden gerealiseerd in de directe nabijheid van een bebouwingsconcentratie en dienen aan te sluiten op de bebouwde kom. Er moet rekening gehouden worden met de voorwaarden die aan de locaties worden gesteld. De bouw van een compensatiewoningen in bos- en natuurgebieden en in het ontwikkelingsgebied ecosystemen of in het winterbed van de Maas is in ieder geval niet mogelijk.

De locatie Vrouwboomweg (HO.048) is als principeaanvraag getoetst door de provincie Limburg (brief d.d. 30 juni 2008, zie bijlage 1). Op basis van die beoordeling is gebleken dat de locatie voldoet aan de voorwaarde 'ligging in de directie nabijheid van een bebouwingsconcentratie, bij voorkeur aansluitend op de bebouwde kom, niet is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en niet is gelegen binnen het waterbergend winterbed van de Maas. Hierdoor is de locatie als kansrijk aangeduid.

4.2.3 POL-herziening Contourenbeleid

Op 24 juni 2005 is door de provinciale staten van Limburg door middel van het vaststellen van de POL-herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg⁶ het contourenbeleid ingevoerd. Het contourenbeleid beoogt enerzijds het behoud en de realisering van landschappelijk, natuurlijk en cultuurhistorisch waardevolle gebieden en anderzijds het mogelijk maken van noodzakelijk geachte ontwikkelingen van platteland en stedelijke gebieden. Om dit te realiseren worden in geheel Limburg, met uitzondering van de op de POL-kaart binnen de grens stedelijke dynamiek gelegen gebieden, contouren rond de kernen geïntroduceerd.

Binnen de contouren moeten in principe alle 'stedelijke functies' een plaats vinden. Bouwen buiten de contouren is slechts onder voorwaarden mogelijk. Deze voorwaarden vormen onderdeel van het contourenbeleid. In hoofdlijnen is het beleid dat voor stedelijke functies als wonen en bedrijvigheid slechts buiten de contour gebouwd kan worden wanneer dit een kwaliteitsverbetering ter plekke en een kwaliteitsverbetering in groter verband oplevert. Met dit laatste wordt een tegenprestatie bedoeld. Deze tegenprestatie bestaat uit een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij ingezet wordt op de realisering van de POG, de Provinciale Ontwikkelingsruimte Groene waarden en in Noord- en Midden-Limburg op de Ruimte voor Ruimte-regeling.

Het contourenbeleid is van toepassing wanneer er buiten de contour gebouwd gaat worden voor stedelijke functies. Het gaat dan om woningen, uitbreidingen van bedrijventerrein, uitbreiding van kantoorvestigingen en maatschappelijke functies.

⁵ Provincie Limburg (2000), Partiële Streekplanherziening Noord- en Midden-Limburg Ruimte voor Ruimte. Maastricht.

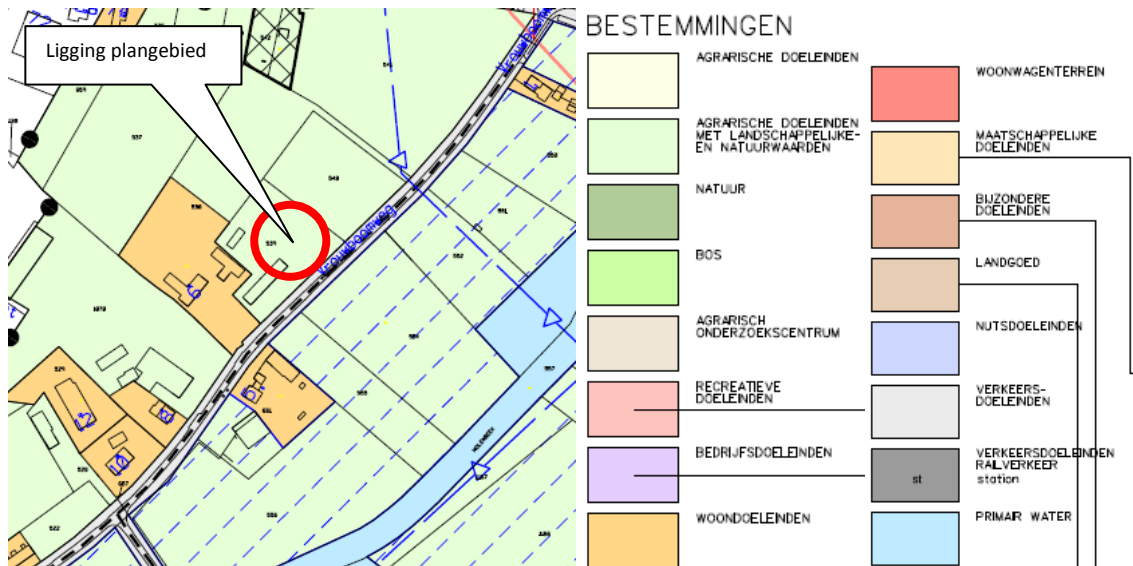
⁶ Provincie Limburg (juni 2005), POL-herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg. Maastricht.

De regeling Ruimte voor Ruimte biedt, in combinatie met de sloop van stallen, de mogelijkheid om buiten de contouren te bouwen. De sloop van de agrarische bebouwing levert al een tegenprestatie op. Derhalve hoeft in het kader van de POL-herziening Contourenbeleid niet meer gecompenseerd te worden.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Deel 2

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" dat op 6 oktober 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad van Horst aan de Maas. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft van 20 januari 2010 tot en met 3 maart 2010 ter inzage gelegen en is vervolgens in werking getreden voor die onderdelen waarvoor geen beroep bij de Raad van State is ingesteld. Voor de gronden binnen het plangebied is geen beroep ingesteld en is het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" nu vigerend.



Afbeelding 4.2: vigerend bestemmingsplan Buitengebied Deel 2

De gronden binnen het plangebied zijn in het bestemmingsplan "Buitengebied Deel 2" aangewezen als "Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden". De gronden zijn daarbij bestemd voor:

- duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
- behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden;
- behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, architectonische en aardkundige waarden;
- behoud en ontwikkeling ecologische waarden;
- behoud en herstel van aanwezige poelen en watergangen;
- behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik;
- paden en landwegen;
- bestaande perceelontsluitingen;
- voorzieningen van openbaar nut.

Op basis van de huidige bestemming is het bouwen van een woning niet toegestaan.

5 Randvoorwaarden en uitgangspunten

5.1 Verkeerskundige aspecten

5.1.1 Bereikbaarheid

Het plangebied is gelegen aan de Vrouwboomweg, ten oosten van nummer 6, van waaruit via de Venloseweg en de Meldersloseweg de Rijksweg A73 (richting Venlo en Nijmegen) via op- en afrit 11 (Horst) bereikbaar is. De reistijd tot de Rijksweg A73 is circa 3 minuten. De bereikbaarheid van het plangebied is derhalve goed.

5.1.2 Verkeersklimaat

De Vrouwboomweg heeft een snelheidsregime van 80 km/uur. De Vrouwboomweg heeft een straatprofiel zonder trottoirs en parkeerstroken en een wegbreedte van circa 5 meter. Momenteel kent de Vrouwboomweg een lage verkeersintensiteit aangezien er weinig verkeersaantrekkende functies langs deze weg aanwezig zijn en de weg niet wordt gebruikt door het doorgaande verkeer. Het oprichten van één woning (met gemiddeld 6 verkeersbewegingen per dag) heeft geen merkbare invloed op het verkeersklimaat.

5.1.3 Parkeren

Ten behoeve van de te realiseren woning dienen parkeercijfers te worden gehanteerd. De cijfers zijn herleid uit de 'Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom' (CROW, 2004⁷). Voor woningen (categorie 'duur', ligging 'in de rest van de bebouwde kom') dienen 2,0 parkeerplaatsen per woning gerealiseerd te worden. Dit komt overeen met het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2 waarbij uitgegaan wordt van het realiseren van 2 parkeerplaatsen per vrijstaande woning op het eigen terrein. Parkeren vindt plaats op eigen terrein en niet in het openbare gebied. Op het eigen terrein is hiervoor voldoende ruimte aanwezig.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek⁸ uitgevoerd op een deel van het kadastrale perceel T 539 aan de Vrouwboomweg te Horst (gemeente Horst aan de Maas).

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is om vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse van het onderzoeksterrein verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen bij de voorgenomen nieuwbouw van een woning.

Onderzoek

Op basis van het verkennend bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

- op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen;
- op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht". Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is;
- de bodem bestaat uit voornamelijk zwak siltig, zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien matig humeus;
- in het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen;

⁷ CROW (april 2004), ASVV; Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom. Enschede.

⁸ Verkennend bodemonderzoek Vrouwboomweg 6 te Horst, Econsultancy, Eindrapportage, 4 februari 2009.

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

- er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging te verwachten;
- de bovengrond is licht verontreinigd met cadmium. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd;
- in het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Conclusie

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreiniging met cadmium, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er geen reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

5.2.2 Water

Wateroverleg

Vanwege de oppervlakte van de uitbreiding aan verharding (minder dan 2.000 m²) behoeft het plan niet te worden aangemeld bij het waterschap Peel en Maasvallei. De gemeente Horst aan de Maas is conform de ondergrens watertoets⁹, per brief van 18 oktober 2006¹⁰ van het waterschap Peel en Maasvallei, zelf bevoegd gezag voor de watertoets. Het plan wordt derhalve niet aangemeld bij het waterschap Peel en Maasvallei ter verkrijging van een wateradvies.

Waterbeleid

Waterbeleid 21^{ste} eeuw: anders omgaan met water (WB-21)

De WB-21 aanpak heeft als belangrijk uitgangspunt: afvoer- en andere waterhuishoudkundige problemen mogen niet afgewenteld worden op boven- of benedenstroomse burens. De kwaliteitsstrategie 'vasthouden-bergen-afvoeren' is hierbij beleidsuitgangspunt, evenals de kwaliteitsstrategie (voorkomen, scheiden, zuiveren).

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 maakt het plangebied géén deel uit van bijzondere ecologische en/of waterhuishoudkundige waarden.

Huidige situatie

Afwatering

In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als grasland/weiland. Verharding ontbreekt binnen het plangebied. De volledige oppervlakte van het plangebied wordt derhalve in de huidige situatie gebruikt voor de infiltratie van regenwater dat valt binnen het plangebied.

Bodemverontreiniging

Ecoconsultancy BV heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied (zie ook paragraaf 5.2.1). Conclusie uit het onderzoek is dat er voor de voorgenomen nieuwbouw geen belemmeringen zijn.

Grondwater

Het grondwater is in het kader van het verkennend bodemonderzoek bemonsterd. De grondwaterstand is hierbij bepaald op 1,70 m-mv (28 januari 2009). Tijdens de grondwaterbemonstering zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. Uit de grondwateranalyse blijkt dat het grondwater matig verontreinigd is met cadmium. Deze metaalverontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties in het grondwater. Gelet op de aard en mate van de

⁹ De grens voor het aanmelden van plannen bij het waterschap ligt op 2.000 m² verharding.

¹⁰ Waterschap Peel en Maasvallei (18 oktober 2006), Wijziging watertoetsprocedure voor kleinere plannen. Venlo.

verontreiniging bestaat er geen reden voor een nader onderzoek en bestaan er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Bodemopbouw en geohydrologische situatie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 Oost, 1967, uit een hoge zwarte enkeerdgrond, welke is opgebouwd uit leemarm zwak lemig fijn zand.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 20 meter en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviale tonnage liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Twente, met een dikte van circa 5 meter. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door een scheidingslaag (Venloklei) met een dikte van circa 15 meter. De Zanden van Venlo vormen het tweede watervoerend pakket, met een dikte van circa 28 meter. Onder de landen van Venlo bevindt zich een slecht doorlatende basis, welke de Formatie van Breda wordt genoemd.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt circa 21 m +NAP, waardoor het grondwater zich op circa 2 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO kaartblad 52 oost, 1978, in noordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Toekomstige situatie

Waterkwaliteit

Het plan behelst de oprichting van één woning. Het merendeel van het hemelwater dat op verhard oppervlak valt in Limburg, wordt via het rioolstelsel afgevoerd. Daarom hebben de gezamenlijke waterbeheerders (provincie Limburg, waterschap Roer en Overmaas, waterschap Peel en Maasvallei en rijkswaterstaat) de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'¹¹ opgesteld. Op basis van deze brochure kan bepaald worden hoeveel en op welke manier regenwater op een verantwoorde wijze van de riolering afgekoppeld kan worden en afgevoerd kan worden naar beek en bodem. Bij het afkoppelen van regenwater wordt erop gelet dat hemelwater schoon blijft en dat regenwater dat licht verontreinigd is gezuiverd wordt. Het uitgangspunt is om al het verharde oppervlak af te koppelen. Om de kwaliteit te garanderen zal er bij de bouw van de woning geen gebruik worden gemaakt van uitlopende materialen zoals zink en lood.

De waterbeheerders hanteren ten aanzien van de afkoppeltechnieken de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen, afvoeren (conform het Waterbeleid 21^{ste} eeuw). Bij verhardingen in nieuwe en bestaande woonwijken gaat de voorkeur van het waterschap uit naar bovengrondse open systemen met bodemfilter (bijvoorbeeld een wadi). In deze voorzieningen worden de verontreinigingen in de bovengrond gebonden. Door de toplaag af en toe te vervangen kan er geen bodem- of grondwaterverontreiniging plaatsvinden. Het hemelwater dat niet kan worden geïnfiltreerd mag vertraagd worden geloosd op oppervlaktewater, dus door middel van een dynamische buffer. Acceptabel is waterdoorlatende verhardingen met zuiverende werking, ondergronds infiltreren met bodemfilter of boven- en ondergronds infiltreren zonder bodemfilter. Door het waterschap wordt diepte-infiltratie afgeraden.

Waterkwantiteit

In de toekomstige situatie wordt één woning met bijbehorende parkeervoorzieningen (op eigen terrein) gerealiseerd. Conform het toetsingskader kan er (bij een maximale woninginhoud van 1.000 m³ een gemiddelde hoogte van 3 meter inclusief kap met maximaal 100 m² aan bijgebouwen) maximaal 435 m² verharding worden gerealiseerd. Daarnaast wordt er waarschijnlijk terrasverharding en ontsluitingsverharding (oprit) gerealiseerd met een geschatte maximale oppervlakte van 100 m². Er zal dus maximaal circa 535 m² verharding worden toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie.

¹¹ Provincie Limburg, e.a. (2006), Regenwater schoon naar beek en bodem. Maastricht.

Volgens de voorkeurstabel uit de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem' dient het afwateringssysteem gedimensioneerd te worden op een bui van T=10 (50 mm in 27,3 uur bij een afvoer van 1 l/s/ha) met een doorkijk naar T=100 (63 mm in 16,2 uur bij een afvoer van 1 l/s/ha). Voor het plangebied betekent dit dat er bij een bui van T=10 maximaal circa 26,75 m³ afgekoppeld zou moeten worden en bij een bui van T=100 maximaal ongeveer 33,7 m³.

Eerste voorkeur gaat daarbij uit naar het hergebruiken van hemelwater ten behoeve van toiletspoeling, waswater en dergelijke. Wanneer hergebruik echter niet mogelijk is zal het regenwater in het plangebied geïnfiltreerd moeten worden. Indien, vanwege de slechte doorlatendheid van de bodem, infiltratie hydrologisch niet (volledig) mogelijk is, zal het hemelwater dat valt in het plangebied, dienen te worden geborgen. Aangezien noch in het plangebied, noch in de omgeving ervan, oppervlaktewater aanwezig is, zal het water dienen te worden geborgen in een aan te leggen bergingsvoorziening zoals bijvoorbeeld, een hemelwaterbuffer, een wadi, infiltratiekratten of een berging onder de verharding.

Een eventuele dynamische buffer dient gedimensioneerd te zijn op een bui T=10 (50 mm in 27,3 uur bij een afvoer naar oppervlaktewater van 1 l/s/ha), waakhogte 50 cm, waarbij de aan te brengen noodoverlaat aangesloten dient te worden op in de nabijheid gelegen (of eventueel aan te leggen) oppervlaktewater.

Gekozen afwateringssysteem

Hergebruik wordt niet wenselijk geacht vanwege de relatief hoge bouwkundige kosten die ene dergelijke installatie met zich meebrengt. Daarnaast zijn tot op heden de (gezondheids)risico's van een dergelijke installatie niet bekend. Bovendien kunnen waterproblemen optreden wanneer een eventuele reparatie door de toekomstige bewoners verkeer wordt uitgevoerd. Gezien de tamelijk complexe constructie van de installatie is deze kans reëel.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.000 m². Dit betekent dat op eigen terrein voldoende ruimte is om voor een bui van T=100 een infiltratie en/of buffervoorziening te realiseren. Het afstromende hemelwater van daken en de verharding zal niet op het gemeentelijke riool worden aangekoppeld maar zal volledig op eigen terrein door middel van een infiltratie- of buffervoorziening worden gerealiseerd. Het plangebied wordt derhalve wat betreft regenwater 100% afgekoppeld. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de bodem tot 3,0 m-mv voornamelijk uit zeer fijn, zwak siltig zand bestaat. Hierdoor zullen de infiltratiemogelijkheden waarschijnlijk voldoende zijn.

Hoe het watersysteem exact wordt vormgegeven wordt in de bouwvergunningfase in overleg met de afdeling openbare werken bepaald. De oprit kan worden voorzien van waterdoorlatende verharding en voor de resterende benodigde ruimte kunnen infiltratiekratten (zonder noodoverlaat naar oppervlaktewater), een grote vijver, een wadi of een greppel worden gerealiseerd.

Indien een wadi of greppel wordt gerealiseerd zal deze (bij een gemiddelde diepte van 80 cm en gedimensioneerd op een bui T=100) een oppervlakte dienen te hebben van circa 42 m². Gezien de perceeloppervlakte van circa 1.000 m² is er voldoende ruimte aanwezig op het perceel voor een dergelijke voorziening.

5.2.3 Geluid

Inleiding

Bij het nemen van de besluiten dient de gemeente Horst aan de Maas de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen in acht te nemen als gevolg van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Hoe hoog de geluidbelasting van de nieuw te bouwen woning zal zijn is nog niet bekend.

In het akoestisch onderzoek¹² is inzichtelijk gemaakt wat de te verwachten geluidbelasting op de locatie Vrouwboomweg (HO.048)¹³ is. Voor deze locatie is één woning voorzien.

¹² Akoestisch onderzoek, Ruimte voor Ruimte op locaties Horst aan de Maas, Locatie: Vrouwboomweg, revisie 00, 15 februari 2011

¹³ De contouren van het plangebied zijn gewijzigd (april 2012). Echter de geluidgevoelige objecten binnen het plangebied vallen geheel binnen de kaders en conclusies van het eerder verrichte akoestisch onderzoek.

Resultaten en conclusie

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle hoogten (1,5 m; 4,5 m en 7,5 m) als gevolg van de Vrouwboomweg de grenswaarde van 48 dB voor een deel van het plangebied overschreden wordt. De overschrijding vindt plaats in het gebied binnen 17 meter vanaf de wegas. Het bouwvlak ligt op meer dan 17 m uit de wegas. In dit kader voldoet de locatie van de woning aan de grenswaarde van 48 dB.

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle hoogten (1,5 m; 4,5 m en 7,5 m) als gevolg van de Rijksweg A73 de grenswaarde van 48 dB voor het hele plangebied overschreden wordt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt over het hele plangebied niet overschreden. Vanwege de A73 is ten allen tijde een hogere waarde noodzakelijk.

Uit de overige rekenresultaten blijkt dat als gevolg van overige gezoneerde wegen, de Venloseweg en de Haagweg, geen overschrijding van de grenswaarde plaatsvindt.

Industrie niet gezoneerde bedrijven

Uit de gegevens van de gemeente Horst aan de Maas blijkt dat, gebaseerd op de vergunde geluidruimte van de bedrijven in de directe omgeving (afstand tot de dichtst bijgelegen woning), de geluidbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning niet groter zal zijn dan 50 dB(A). Vanwege industriegeluid zijn geen belemmeringen voor de beoogde locatie te verwachten.

5.2.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelstel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. Met deze nieuwe wettelijke systematiek is het Besluit Luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) komen te vervallen. Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is dat de nieuwe regelgeving een flexibiliteit kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, worden in principe opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat een pakket aan generieke en locatiespecifieke maatregelen die ervoor zorgen dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd en, belangrijker, die er voor zorgen dat alle huidige overschrijdingen worden opgelost.

Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) is uitgewerkt in het besluit '*niet in betekenende mate bijdragen*'¹⁴ en de regeling '*niet in betekenende mate bijdragen*'¹⁵. Het besluit en de regeling maken onderscheid in de situatie vóór (1% regeling) en na (3% regeling) de definitieve vaststelling van het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden, waardoor op dit moment de situatie na vaststelling van het NSL van toepassing is.

Toetsing luchtkwaliteitseisen

In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is een viertal voorwaarden opgenomen waaronder bestuursorganen de in lid 2 van dit artikel genoemde bevoegdheden (waaronder het nemen van een projectbesluit en het opstellen van bestemmingsplannen) mogen uitoefenen. Deze voorwaarden hebben betrekking op de met de uitoefening van de bevoegdheid verbonden gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit. Indien er sprake is van één van de hieronder genoemde omstandigheden vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid en de daarmee beoogde ontwikkeling:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt '*niet in betekenende mate*' bij aan de luchtverontreiniging;

¹⁴ VROM (30 oktober 2007), Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

¹⁵ VROM (31 oktober 2007), Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

- het project pas binnen het NSL, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Niet in betekenende mate (NIBM)

Het ministerie van VROM heeft de definitie van 'in betekenende mate' vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Projecten die de concentratie CO² of fijn stof (PM₁₀) met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekenende mate bij aan de luchtvervuiling.

Dit criterium is een 'of-benadering'. Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

Verder zijn grenzen opgenomen voor bepaalde landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. De 3%-grens geldt sinds 1 augustus 2009; de datum waarop het Kabinetbesluit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht is geworden.

Toetsing plan aan luchtkwaliteitseisen

Voorliggend plan betreft de oprichting van één woning. Dit aantal ligt ruim onder de 3% grens van 1.500 woningen waardoor kan worden gesteld dat voorliggend plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Daarnaast wordt niet verwacht dat er overschrijdingen van grenswaarden zijn ter plaatse van het plangebied als gevolg van de omgeving. De luchtkwaliteitseisen vormen in beginsel derhalve geen belemmering voor het uitvoeren van de bevoegdheid en de daarmee beoogde ontwikkeling van het plangebied.

5.2.5 Externe veiligheid

Inleiding

RvR Limburg C.V. heeft het voornemen een woning te realiseren aan de Vrouwboomweg te Horst in de Gemeente Horst aan de Maas. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek externe veiligheid¹⁶ uitgevoerd.

Onderzoek

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen of transportassen, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een klein kantoorgebouw of een bedrijfsgebouw wordt daarbij beschouwd als een beperkt kwetsbaar object, waarbij de gehanteerde normen een richtwaarde vormen. Bij woningen, die meestal beschouwd worden als kwetsbare objecten, is de norm een grenswaarde waar altijd aan moet worden voldaan. Het risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich voortdurend en onbeschermd op een vaste plaats in de nabijheid van de transportas of inrichting bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Risicovolle inrichtingen

Volgens de Risicokaart Limburg zijn er geen bedrijven in de omgeving die ten aanzien van de externe veiligheid beperkingen aan het bouwplan kunnen opleggen. Op basis van gegevens van de gemeente blijkt dat het bedrijf Mertens BV aan de Handelsstraat 6 een groot invloedsgebied heeft. Gelet op de afstand tot Mertens BV van circa 1.200 meter kan gesteld worden dat het projectgebied buiten het invloedsgebied (ca. 930 m rond inrichting) is gelegen. Het projectgebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van inrichtingen waarop het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van toepassing is (het invloedsgebied van het groepsrisico). Hiermee zijn er geen knelpunten of aandachtspunten vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

¹⁶ Memo quickscan Externe veiligheid Vrouwboomweg ong. te Horst, rev 00, 18-01-2011

Transportassen

Uit de gegevens van de Risicokaart Limburg en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs) blijkt dat het projectgebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A73. Verder is het projectgebied niet gelegen binnen het invloedsgebied van een (spoor-, water-)weg of buisleiding die deel uitmaakt van een vastgestelde route voor gevaarlijke stoffen.

De afstand tot de Rijksweg A73 bedraagt meer dan 250 m. Gelet op de cRvgs hoeven er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Bestuursorganen kunnen in verband met de mogelijke effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen, die soms verder reiken dan de genoemde 200 meter, wel andere maatregelen overwegen.

Conclusie

Het milieuaspect externe veiligheid is geen randvoorwaarde bij de planvorming aan de Vrouwboomweg.

5.2.6 Ecologie

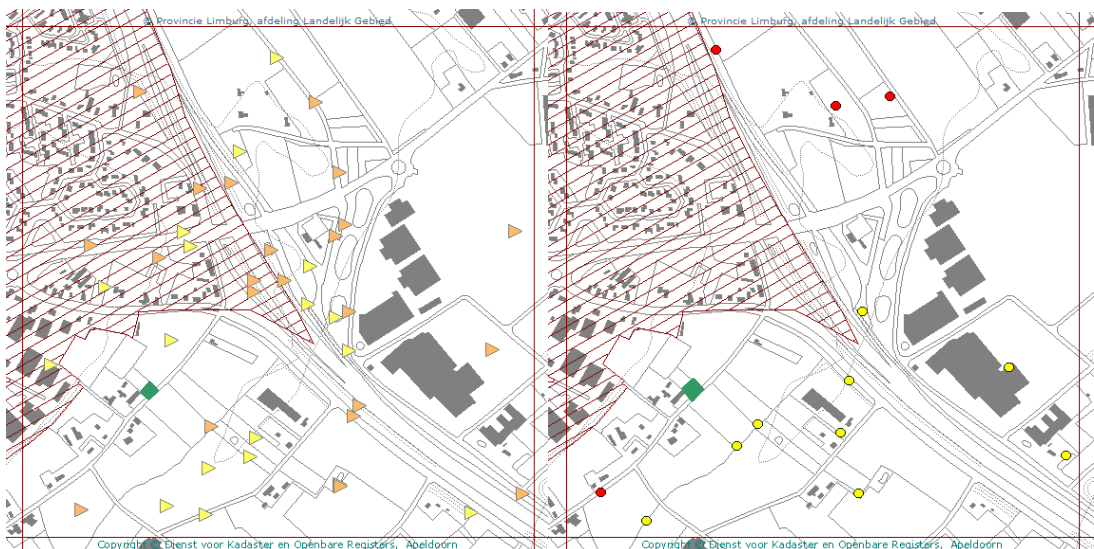
Inleiding

RvR Limburg C.V. heeft het voornemen een woning te realiseren aan de Vrouwboomweg te Horst in de Gemeente Horst aan de Maas. Het plangebied betreft een gebied van circa 1.000 m² dat is gelegen in landelijk (agrarisch) gebied. Het plangebied aan de Vrouwboomweg te Horst bestaat alleen uit een klein grasveld. De aanwezige biotoop vormt leefgebied voor beschermde soorten. In dit kader is een natuurtoets¹⁷ uitgevoerd.

Onderzoek

Bureaustudie natuurwaarden

Het plangebied ligt binnen het kilometerhok x:202/y:384. Om een inschatting te maken van de soortgroepen en specifieke soorten die in het kilometerhok x:202/y:384 kunnen worden aangetroffen, zijn de landelijke databases voor natuurwaarnemingen geraadpleegd, waaronder telmee.nl en waarneming.nl. Het invoerportaal waarneming.nl is een website waarop door vrijwilligers natuurwaarnemingen in Nederland worden verzameld. Telmee.nl is het invoerportaal van de landelijke Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's). Tevens zijn de natuurgegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Er kan informatie over diverse soortgroepen tot op kilometerhokniveau worden verkregen. Volgens telmee.nl en waarneming.nl en de provincie Limburg komt in het plangebied voornamelijk soorten voor van de soortgroepen planten, zoogdieren en vogels.



Afbeelding 5.1: kartering beschermde soorten vogels en planten ten opzichte van het plangebied (groen vierkant). Bron: website provincie Limburg.

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

Het plangebied heeft geen beschermde status in het kader van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet 1998 en is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Terreinbezoek

Het plangebied is op 18 januari 2011 bezocht.

Op basis van de bureaustudie en het aangetroffen biotoop is een beeld te krijgen van het voorkomen van beschermde soorten. Het volgende biotoop is aangetroffen:

- Grasveldje

Hieronder volgt een beschrijving van het aanwezige biotoop en de beschermde soorten die kunnen worden verwacht.

Grasveldje

Het grasveldje bestaat uit een structuur- en soortenarme raaigrasvegetatie, dat door de voedselrijkdom, floristisch weinig interessant is.

Langs de randen van het grasveldje is een smalle ruigtestrook (buiten het plangebied) aanwezig met hoogopgaande (algemene) grassen en kruidachtige, waaronder ridderzuring, gewone paardenbloem en grote brandnetel. Doordat het terreinbezoek heeft plaatsgevonden in de winterperiode zijn beschermde plantensoorten niet aangetroffen. Tevens wordt op basis van het aangetroffen biotoop geen beschermde plantensoorten verwacht.

Het grasveldje maakt deel uit van het leefgebied van enkele algemene zoogdieren, waaronder muizen en spitsmuizen, maar ook dieren op voedseltocht, zoals de marterachtigen hermelijn, wezel en bunzing. Daarnaast komt de mol ook voor in het plangebied. Het grasveldje biedt geen geschikt broedbiotoop voor weidevogels, vanwege de nabij ligging van bestaande bebouwing en intensief agrarisch gebruik. Wel zijn algemene broedvogels als de zwarte kraai en houtduif waargenomen.



Afbeelding 5.2: foto grasveldje

Langs de randen maakt het grasveldje mogelijk deel uit van het landbiotoop van enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker en gewone pad.

Waargenomen en te verwachten beschermde soorten

Uit de resultaten van de bureaustudie en het terreinbezoek blijkt dat in het plangebied beschermde soorten voor kunnen komen. Het gaat hier om soorten die algemeen voorkomen in Nederland.

Algemene soorten

Sinds 23 februari 2005 is het Vrijstellingbesluit bij artikel 75 Flora- en faunawet van kracht. Voor de algemene soorten van Tabel 1, te weten: veldmuis, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, bunzing, mol, bruine kikker en gewone pad geldt sindsdien een vrijstelling

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

voor artikelen 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld, mits de zorgplicht in acht wordt genomen.

Toetsing effecten planontwikkeling

Bij de toekomstige inrichting van het plangebied verdwijnt het aanwezige biotoop en natuurwaarden in de vorm van een klein grasveld.

Zoogdieren

De werkzaamheden kunnen met name schade veroorzaken aan algemene muizen en spitsmuizen. Deze schade is maar moeilijk te voorkomen, omdat deze soorten bij onraad hun hol in vluchten en zich bij gunstige omstandigheden nagenoeg het hele jaar voortplanten. Ze leven echter geen van allen in kolonies. Door deze solitaire levenswijze, het betrekkelijk kleine oppervlak aan biotoop en de hoge reproductiesnelheid zal de schade zeer beperkt zijn. De gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten komt niet in het gedrang.

Effecten op kleine zoogdieren zoals muizen kunnen worden beperkt door gefaseerd te werk te gaan. Dit houdt in dat eerst de vegetatie wordt gekapt, gemaaid of verwijderd, alvorens in een later stadium met afgraven/verwijderen toplaag te beginnen. Het hierdoor eerst minder geschikt gemaakte leefgebied kan dan tijdig door de aanwezige zoogdieren worden verlaten. Ten aanzien van deze soorten geldt dat ze niet tijdens de winterslaap mogen worden verstoord door het verwijderen van vegetatie. Dat betekent dat de aanwezige vegetatie in de periode van eind september tot half november zou moeten worden verwijderd.

Grotere zoogdieren, als de hermelijn, wezel, bunzing en mol hebben grote leefgebieden en zullen tijdens de werkzaamheden het plangebied mijden. In de omgeving is voldoende geschikt leef- en rustgebied aanwezig voor deze soorten. Effecten op populatieniveau van deze soorten worden niet verwacht.

De gunstige staat van instandhouding van de zoogdieren zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen ingreep.

Amfibieën

Het grasveldje maakt mogelijk onderdeel uit van het landbiotoop van algemene amfibieënsoorten in de directe omgeving. Het gaat hier om soorten als de bruine kikker en gewone pad. De soorten maken gebruik van het plangebied bij hun trek naar de voortplantingswateren rond het voortplantingsseizoen (maart tot en met juli). De voortplantingswateren in de directe omgeving zijn de watergangen aangrenzend aan het plangebied. Na de voortplanting verlaten sommige amfibieën het water om het landbiotoop op te zoeken en om te overwinteren. Zij overwinteren in holletjes in de bodem, onder bladafval, takkenhopen of stenen. Indien de werkzaamheden buiten de voortplantingstijd en overwintering worden uitgevoerd is de schade beperkt. De ingreep heeft geen effecten op populatieniveau.

De gunstige staat van instandhouding van amfibieën zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden.

Conclusie en aanbevelingen

Conclusie

Het resultaat van de memo is dat zich in het plangebied geen strikt beschermde soorten bevinden die de voorgenomen aanleg van de woning kan beïnvloeden. In het kader van het opstellen van een bestemmingsplanprocedure zijn er vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor de aanleg van de woning.

Door de voorgenomen ontwikkeling treden geen negatieve effecten op voor algemene beschermde soorten. Door een zorgvuldige werkwijze en het nemen van mitigerende maatregelen (o.a. ongeschikt maken van het leefgebied) kan schade worden voorkómen en blijven negatieve effecten beperkt. Sinds de inwerkingtreding van het Vrijstellingsbesluit geldt voor de groep van algemene soorten een

vrijstelling van de ontheffingsplicht. Voor de effecten op de algemene voorkomende, maar beschermde soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor de algemene soorten geldt een vrijstelling.

Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Werken buiten kwetsbare periode

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien voorbereidende werkzaamheden, bijvoorbeeld bouwrijp maken, in die periode worden uitgevoerd, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Werken in kwetsbare periode

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen worden verwijderd, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen.

Tot slot

De voorliggende memo is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden en een verkennend terreinbezoek.

Een dergelijk onderzoek kan niet geheel uitsluiten, dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, (strikt) beschermde soorten worden aangetroffen. Gezien het gebruik en de kennis van aanwezige natuurwaarden in het plangebied worden de risico's op verstoring van beschermde soorten als minimaal ingeschat. Eventueel aangetroffen soorten dienen verplaatst te worden naar geschikt leefgebied in de omgeving.

5.2.7 Vogel- en habitatrichtlijn

Volgens gegevens van het natuurloket¹⁸ is het plangebied niet gelegen in of nabij gebieden die vallen onder de habitatrichtlijn, de vogelrichtlijn of natuurbeschermingswet.

5.2.8 Kabels en leidingen

In en rondom het plangebied zijn alleen de reguliere gas-, water-, en elektriciteitsleidingen gelegen. Er zijn geen planologisch te beschermen kabels en leidingen aanwezig. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden zal middels een KLIC-melding de exacte ligging van de reguliere leidingen worden bepaald.

5.2.9 Duurzaam bouwen

Ten aanzien van duurzaam bouwen wordt aangesloten bij de maatregelen zoals deze worden genoemd in het bouwbesluit. Hiermee wordt aangesloten bij de meest recente eisen ten aanzien van materiaalgebruik en isolatie.

¹⁸ www.natuurloket.nl, september 2009

5.2.10 Milieuzonering

Inleiding

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek milieuhinder uitgevoerd¹⁹. In dit onderzoek is de milieuhinder op twee verschillende aspecten beschouwd. Enerzijds is gekeken is naar de milieuumte van bestaande niet-agrarische bedrijven op basis van SBI-codes en bijbehorende VNG-afstanden. Anderzijds is gekeken naar de maximaal toegestane milieucategorie en bijbehorende VNG-afstand in bestemmingsplannen om te bepalen of toekomstige bedrijven milieuhinder kunnen veroorzaken.

Onderzoek

Bestaande bedrijven

De milieuumte van bestaande niet-agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied is geïnventariseerd aan de hand van SBI-code en grootste bijbehorende VNG-afstand voor stof, geur, geluid en gevaar. De SBI-codes van bedrijven binnen een straal van 300 meter van het plangebied zijn geleverd door gemeente Horst aan de Maas. De afstanden komen voort uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

De aanwezige bedrijven en bijbehorende SBI-codes zijn opgenomen in tabel 5.1.

Tabel 5.1: SBI-codes bestaande bedrijven en bijbehorende indicatieve afstanden

Bedrijf	Adres	SBI-codes 1993	Afstand VNG	Afstand werkelijk
Van Osch reclame	Venloseweg 72	74.A	10 meter	120 meter
Van Tilburg installatiebedrijf	Venloseweg 70	45.1	50 meter	170 meter
Irok kunsthandel galerie	Meldersloseweg 6	52A*	10 meter	180 meter
G. Janssen akkerbouw	Meldersloseweg 2	0111	30 meter	200 meter
Van Berlo	Vrouwboomweg 9	45.1	50 meter	400 meter
Verdellen paardenfokkerij	Haagweg 5	0122.1	50 meter	280 meter
Verdellen champignonkwekerij	Haagweg 7	0112.1	30 meter	280 meter
J. Peters aannemersbedrijf	Expeditiestraat 5	45.3	30 meter	170 meter
Cornelissen/derkx Beheer BV	Expeditiestraat 7	2852.1	100 meter	110 meter
Van den Braken bouw B.V.	Expeditiestraat 9	45.2	50 meter	180 meter
Metalwire	Expeditiestraat 11	5154.1*	50 meter	240 meter
Farmer House Product	Venloseweg 70c	1551.3*	100 meter	170 meter

* SBI-code vastgesteld door Oranjewoud op basis van door gemeente aangeleverde bedrijfsbeschrijving.

In tabel 5.1 is te zien dat geen van de bestaande bedrijven milieuumte heeft die het plangebied nadert of overlapt. Er is dus geen sprake van een knelpunt met de milieuumte van bestaande bedrijven.

Bestemmingsplancapaciteit

Uit het bovenstaande is gebleken dat geen van de bestaande bedrijven een milieucirkel heeft die conflicteert met de geprojecteerde ontwikkelingen. Dit wil niet zeggen dat in de toekomst geen bedrijven kunnen vestigen waarbij dit wel het geval is. Daarom is tevens gekeken naar de maximale milieucategorie die is toegestaan op het bedrijventerrein Hoogveld Oost dat op 130 meter ten noordwesten van het plangebied ligt. In combinatie met bijbehorende VNG-afstand kan bepaald worden in hoeverre toekomstige conflictsituaties kunnen ontstaan.

Op het bedrijventerrein is een maximale milieucategorie 2 toegestaan. Deze milieucategorie heeft een milieuocontour van 30 meter, deze reikt dus niet tot het plangebied²⁰.

De VNG-afstanden indiceren de maximale afstand waarbinnen milieuhinder het woon- en leefklimaat kan aantasten. Doordat VNG afstanden van zowel aanwezige bedrijven als bestemmingsplancapaciteit niet tot de locatie reiken, kan er vanuit gegaan worden dat een goed leefklimaat is gegarandeerd.

¹⁹ Milieuhinderonderzoek Vrouwboomweg Horst, Onderzoek naar milieuhinder t.b.v. ruimtelijke ontwikkeling, Oranjewoud, revisie 03, april 2012

²⁰ De VNG afstand van sommige individuele bedrijven is groter omdat op het bedrijventerrein enkele bedrijven zijn gevestigd uit een hogere categorie dan categorie 2.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen milieuhindercontouren van aanwezige (niet-agrarische) bedrijven in de omgeving. Daarnaast zijn op het bedrijventerrein Hoogveld Oost ten noordwesten van het plangebied alleen bedrijven toegestaan met een maximale milieucategorie 2. Deze categorie bedrijven heeft een milieuhinderafstand van maximaal 30 meter. Deze afstand reikt niet tot het plangebied.

Geconcludeerd is dat de geprojecteerde ontwikkelingen geen belemmering opleveren voor de niet-agrarische bedrijven. Tevens kan op basis van VNG-afstanden een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd in het plangebied.

5.2.11

Geur

Inleiding

Het voornemen bestaat om op een locatie aan de Vrouwboomweg te Horst een woning te gaan bouwen. Deze woningbouw vloeit voort uit de door het ministerie van VROM (thans I&M) opgestelde regeling Beëindiging Veehouderijbedrijven. In dit kader zijn afspraken gemaakt over sloopsubsidies, welke tot doel hebben een versnelde beëindiging van intensieve veehouderijen en de sloop van stallen. Ter financiering van deze sloopsubsidies is de Ruimte voor Ruimte-regeling (RvR-regeling) ontwikkeld. De sloopsubsidie wordt betaald door de Provincie Limburg, waarbij het bedrag wordt voorgefinancierd. Het is de bedoeling dat dit geld door middel van extra woningbouw wordt terugverdiend. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Geurhinder afkomstig van veehouderijen is één van aspecten die onderzocht moet worden ten behoeve van de milieukundige onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging.

Doel

Het doel van dit onderzoek is het beoordelen of:

1. door de realisatie van de woning de 'rechten' van de omliggende agrarische bedrijven niet worden aangetast, en;
2. er ter plaatse van de nieuw te bouwen woning sprake is van een acceptabele leefkwaliteit op basis van het aspect geurhinder van agrarische bedrijven.

Wettelijk kader

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv vervangt zowel de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings-, en verwevingsgebieden als de drie 'stankrichtlijnen' (de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996, de Brochure veehouderij en Hinderwet 1985 en het cumulatierapport 'P-Lucht-46'). De Wgv vormt het expliciete toetskader voor zover het de beoordeling betreft van geurhinder afkomstig van veehouderijen.

In de Wgv is verankerd welke geurbelasting een voor geur gevoelig object mag ondervinden. De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting.

Dit gebeurt op de volgende manieren:

1. Voor een deel van de veehouderijen (niet intensieve veehouderij) geldt een vaste afstand tot een geurgevoelig object.
2. Voor een ander deel van de veehouderijen (intensieve veehouderij) moet een geurbelasting berekend worden en geldt een maximum geurnorm op geurgevoelige objecten.

Voor een veehouderij kan zowel een vaste afstand als een maximum geurbelasting gelden. Daarnaast geeft de Wgv de mogelijkheid om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de normen.

Voorgrond- en achtergrondbelasting

Naast de vereiste afstanden tussen veehouderijen en voor geurgevoelige objecten (individuele beoordeling) is onderscheid te maken in de 'voorgrond- en achtergrondbelasting'. De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij die de meeste geurbelasting bij het geurgevoelige object veroorzaakt. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting leidend is voor de geurhindersituatie (leefkwaliteit), als deze groter is dan de helft van de achtergrondbelasting.

Er is sprake van geurhinder als mensen die zijn blootgesteld aan geur dat als hinderlijk ervaren. Een geurhinderpercentage van bijvoorbeeld 25% betekent dat 25% van de ondervraagde mensen zal aangeven soms of vaak last te hebben van de geur van een veehouderij. Op deze wijze wordt de geurbelasting uitgedrukt in hinderpercentages.

Er zijn hinderpercentages bekend, die zijn gebaseerd op een belevingsonderzoek van PRA Odournet. Hierin is een relatie gelegd tussen geuremissie en geurhinder door de intensieve veehouderij. Van belang is dat de mate waarin mensen geur als hinderlijk ervaren, niet alleen afhankelijk is van de mate van blootstelling, maar ook van de onaangenaamheid van de geur en de binding die de mensen hebben met de veehouderij die de geur veroorzaakt. Desondanks bleek het mogelijk te zijn de gevonden hinderpercentages (geurbeleving) te koppelen aan een niveau van de kwaliteit van het leefklimaat. In de handreiking behorende bij de Wgv wordt geurhinder afkomstig van veehouderijen vertaald naar een waarde voor het leefklimaat in een gebied. Deze waarde wordt beoordeeld door het percentage geurgehinderden en is gekoppeld aan de gevonden geurbelasting. De vertaling naar een waarde voor het leefklimaat is gesplitst in de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Een uitwerking hiervan staat in tabel 5.2.

Voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Leefklimaat
< 1,5	0-3	<5	zeer goed
1,5 -3,5	3-7	5-10	goed
3,5 - 6,5	7-13	10-15	redelijk goed
6,5 - 10	13-20	15-20	matig
10 - 14	20-28	20-25	tamelijk slecht
14 - 19	28-38	25-30	slecht
19 - 25	38-50	30-35	zeer slecht
> 25	>50	35-40	extreem slecht

T

Tabel 5.2: Voor- en achtergrondbelasting gekoppeld aan de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat (Infomil,2007).

Onderzoek

Rechten omliggende agrarische bedrijven

Geurhindercontouren

De nieuw te bouwen woning aan de Vrouwboomweg betreft een voor geur gevoelig object welke is gelegen buiten de bebouwde kom. De maximale geurbelasting op dit object bedraagt 14 Ou ingevolge de Wgv.

In 2007 is door Arcadis onderzoek gedaan naar de geurbelasting afkomstig van agrarische bedrijven in de gemeente Horst aan de Maas. De resultaten van de berekening van de individuele geurhindercontouren en de achtergrondbelasting zijn weergegeven op kaarten (kenmerk 110504.201576 d.d. 1 mei 2007) met de omschrijvingen:

- indicatieve geurhindercontouren 3 ou en 14 Ou;
- indicatieve achtergrondbelasting.

De individuele geurcontouren van de dichtstbijgelegen intensieve veehouderijbedrijven bevinden zich op geruime afstand van de nieuw te bouwen woning. De afstand tot de dichtstbijgelegen 3 Ou bedraagt ten minste 500 meter.

In de periode tussen 2007 en 2011 hebben er wijzigingen in milieuvergunningen plaatsgevonden van enkele nabijgelegen agrarische bedrijven, te weten aan de bedrijven gelegen aan de Dijkerweg 3 en Dijkerweg 9.

De nieuwe vergunning voor Dijkerweg 3 omvat beperkte veranderingen in het aantal te houden dieren en daarmee samenhangende geuremissie vanuit deze veehouderij.

Voor de veehouderij aan de Dijkerweg 9 loopt een vergunningprocedure voor uitbreiding van het bedrijf met 2.900 vleesvarkens. Dit zal leiden tot grotere individuele geurhindercontouren. De veehouderij is echter gelegen op ruim 1.300 meter van de locatie van de nieuw te bouwen woning. Eveneens na

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

vergunningverlening voor de uitbreiding van het bedrijf zal de zowel 3 Ou geurhindercontour als zeker de 14 Ou geurhindercontour niet de locatie van de te bouwen woning overschrijden.

Vaste afstanden

Agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren bekend zijn, hebben hindercirkels van respectievelijk 100 meter tot gevoelige objecten die zijn gelegen binnen de bebouwde kom en 50 tot objecten welke zijn gelegen buiten de bebouwde kom.

De afstand tussen de nieuw te bouwen woning en het dichtst bij gelegen agrarisch bedrijf waarvoor genoemde afstandscirkels gelden bedraagt ten minste 100 meter.

Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun 'rechten' worden aangetast door de bouw van de 'Ruimte-voor-Ruimte' woning aan de Vrouwboomweg te Horst.

Woon- en leefklimaat

De geurbelasting afkomstig van één of meerdere agrarische bedrijven heeft invloed op de kwaliteit van de leefomgeving.

Uit de kaarten van het genoemde onderzoek van Arcadis valt af te leiden dat de achtergrondbelasting 0 tot 4,9 Ou bedraagt ter hoogte van de nieuw te bouwen woning. De dichtstbijgelegen 3 Ou geurhindercontour bevindt zich op ten minste 500 meter van de nieuw te bouwen woning. Mede hierom mag er vanuit worden gegaan dat de achtergrondbelasting maatgevend is voor de beoordeling van de leefkwaliteit. Een achtergrondbelasting 4,9 Ou komt overeen met een % geurgehinderden van minder dan 6%. Minder dan 6% geurgehinderden komt overeen met een goed tot zeer goed leefklimaat.

Zoals omschreven breidt het agrarisch bedrijf aan de Dijkerweg 9 uit. Dit zal leiden tot een toename van de achtergrondbelasting (cumulatie) als ook een grotere geurhindercontour. De veehouderij is gelegen op ruim 1.300 meter van de locatie van de nieuw te bouwen woning. De toename van de geurbelasting (individueel en cumulatief) zal, gezien de afstand, er na alle verwachting niet toe leiden dat:

- de voorgrondbelasting van het bedrijf Dijkerweg 9 als maatgevend voor de beoordeling van de leefkwaliteit aan de Vrouwboomweg moet worden beschouwd, en;
- de achtergrondbelasting zodanig toeneemt dat, op grond hiervan, de leefkwaliteit naar een andere (slechtere) kwalificatie zal verschuiven.

Conclusies

Om de voorgenomen woningbouw aan de Vrouwboomweg te Horst juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Geurhinder afkomstig van veehouderijen is één van aspecten die onderzocht moet worden ten behoeve van de milieukundige onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging.

Uit het onderzoek is gebleken dat:

1. de nieuw te bouwen woning wordt gebouwd in het kader van 'Ruimte-voor-Ruimte'. Artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij is niet van toepassing omdat de geplande woning niet gebouwd wordt op een kavel die op of na 19 maart 2000 in gebruik was als veehouderij.
2. de nieuw te bouwen woning niet binnen de 14 Ou geurhindercontour (van een intensief agrarisch bedrijf) en binnen de vaste afstand van 100 meter (tot een niet intensief agrarisch bedrijf) gebouwd mag worden. De nieuw te bouwen woning wordt gebouwd buiten de geurhindercontour van 14 Ou van een (intensief) agrarisch bedrijf en buiten de hindercirkel van 100 meter van een (niet intensief) agrarisch bedrijf. Hieruit kan worden afgeleid dat omliggende agrarisch bedrijven niet in het 'rechten' worden aangetast door de nieuwbouw van de woning aan de Vrouwboomweg te Horst.
3. dat de leefkwaliteit ter plaatse van de nieuw te bouwen woning voor wat betreft het aspect geurhinder afkomstig van veehouderijen, gekwalificeerd kan worden als een 'goed tot zeer goed'.

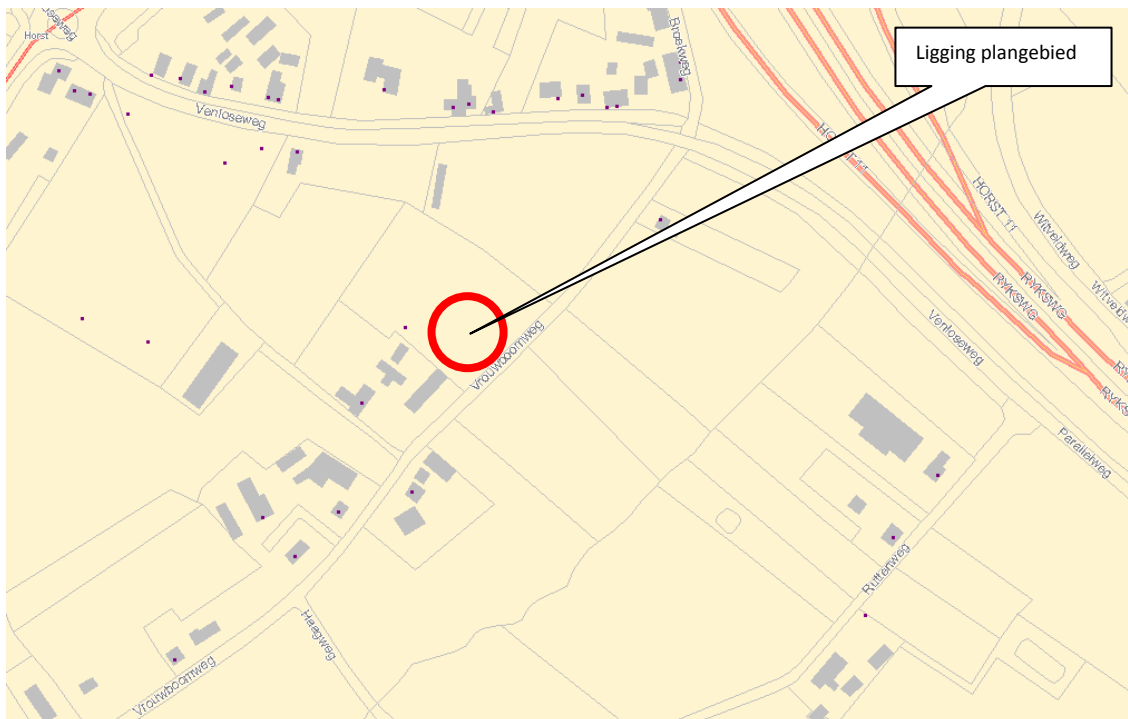
5.3 Archeologie en cultuurhistorie

5.3.1 Archeologie

Het projectgebied, met een oppervlakte van circa 1.000 m², is niet gelegen binnen een provinciaal aandachtsgebied. Gezien het feit dat het projectgebied niet is gelegen in een archeologisch aandachtsgebied, er geen archeologisch monument of terrein binnen 50 meter is gelegen en de omvang kleiner is dan 2.500 m² dient op basis van het gemeentelijk beleid geen nader onderzoek te worden verricht. Mochten tijdens werkzaamheden toch archeologische vondsten worden aangetroffen dan zal het bevoegd gezag worden ingeschakeld.

5.3.2 Cultuurhistorie

Uit gegevens van de provincie Limburg blijkt dat er in en om het plangebied weinig cultuurhistorische elementen aanwezig zijn (zie afbeelding 5.1).



Afbeelding 5.1: cultuurhistorische waarden rond het plangebied (cultuurhistorische waarden kaart Provincie Limburg)

De realisatie van een vrijstaande woning aan de Vrouwboomweg heeft geen effecten op cultuurhistorische waarden in en rondom het plangebied.

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

6 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het plangebied bevat een bouwplan voor de bouw van een woning waarvoor op basis van artikel 6.2.1 Bro een exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 2 Wro moet worden opgesteld, tenzij is aangegeven dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

In dit kader is door middel van een anterieure overeenkomst (waaronder tevens begrepen een planschadeovereenkomst) het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Derhalve is voor het plan geen exploitatieplan noodzakelijk.

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

7 Juridische planbeschrijving

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de wijze waarop de voorgenomen ontwikkeling is vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor de gebruiksmogelijkheden en bouw mogelijkheden. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van deze regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

7.1 Planvorm

De juridische planvorm is afgestemd op de regelingen uit het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied deel 2". Daarnaast is rekening gehouden met de digitaliseringsvereisten en de Wabo/Bor.

Digitaliseringsvereisten

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening zijn ook digitaliserings- verplichtingen aan een bestemmingsplan gesteld. De regels en de verbeelding dienen daarom te zijn opgesteld volgens IMRO 2008 en SVBP 2008. IMRO 2008 staat voor Informatie Model Ruimtelijke Ordening en heeft betrekking op de inrichting van de ruimtelijke instrumenten van de Wro. Het is het informatiemodel voor het opstellen en het uitwisselen van visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene regels op alle bestuurlijke niveaus. Het model is geschikt voor uitwisseling van informatie tussen de organisaties op het gebied van de ruimtelijk ordening en aanverwante werkterreinen. SVBP 2008 staat voor Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Doel van deze standaard is het op vergelijkbare wijze inrichten, vormgeven en verbeelden van bestemmingsplannen en de daarbij behorende uitwerkings- en wijzigingsbesluiten.

Onderhavig bestmingsplan is overeenkomstig deze vereisten opgesteld en is hiermee geschikt om digitaal beschikbaar te stellen voor een ieder.

Wabo/Bor

Per 1 oktober 2010 zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. Met de Wabo is de mogelijkheid gecreëerd om voor een project, dat bestaat uit een of meer vergunningplichtige activiteiten, in een keer een omgevingsvergunning te verkrijgen, doordat verschillende toestemmingen worden geïntegreerd. Het Bor regelt de omgevingsvergunningvrije bouwwerken, ter vervanging van het Besluit vergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken. Net als na de invoering van het laatstgenoemde Besluit, betekent de invoering van het Bor dat de bouwregels in een bestemmingsplan hierdoor veranderen. Voor dit bestemmingsplan, heeft dit met name betrekking op de bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hiervoor zijn veelal geen bouwregels meer in het plan opgenomen.

7.2 Bestemmingsregeling

In de regels zijn de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de gebruiksregels alsmede de afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden te vinden.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels, met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld.
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de antidubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene ontheffingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

8 Overleg

8.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het project betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het overleg kan worden afgezien als de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Vooroverleg met de Provincie Limburg is in dit geval niet noodzakelijk, omdat het project voorkomt op de lijst met uitzonderingen zoals die in het Provinciaal blad van Limburg (2009/9) is bekend gemaakt.

Bij brief heeft het waterschap Peel en Maas aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

De VROM-Inspectie heeft een lijst samengesteld met gevallen waarin overleg gepleegd dient te worden. Deze lijst is per brief van 26 mei 2009 toegezonden aan alle Nederlandse gemeenten. Het gaat hier om gevallen waarin nationale belangen spelen. Komt een project of activiteit niet voor op deze lijst dan hoeft geen overleg plaats te vinden. Onderhavig project komt niet voor op de lijst van de VROM-Inspectie. Er hoeft derhalve geen overleg met het Rijk plaats te vinden.

8.2 Procedure bestemmingsplan

Ontwerp

Onderhavig ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan door een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen dit plan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas. Hierna wordt het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen 6 weken na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep tegen het plan instellen bij de Raad van State.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 27 januari 2012 tot en met 8 maart 2012 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

Vaststelling

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit geeft geen reden het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wel is er inmiddels een bouwplan uitgewerkt. In dit bouwplan is de woning verder teruggelegen vanaf de Vrouwboomweg. Om het bouwplan te kunnen realiseren is het bestemmingsplangebied en bouwvlak verschoven. De nieuwe ligging van het plangebied past binnen de reeds opgenomen kaders en onderzoeken.

Voor de afstemming op het uitgewerkte bouwplan wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03



Bijlage 1: Principemedewerking provincie Limburg

Bestemmingsplan Vrouwboomweg 4, Horst
Realisatie van één woning aan de Vrouwboomweg te Horst (HO-048)

Projectnr. 200163
april 2012, revisie 03

cc BP
 ob
 mev

provincie limburg



ONTVANGEN - 3 JUL 2008

RvR 2008/471

RvR Limburg Beheer BV
 De heer mr. W.P.J. Beursgens
 Postbus 5700
 6202 MA MAASTRICHT

Afdeling RO
Ons kenmerk 2008/25801
Faxnummer (043) 389 79 77
Bijlage(n) -

Behandeld R. Paulussen
Uw kenmerk 2008/277u
Doorkiesnummer (043) 389 73 95
Maastricht 30 juni 2008

VERZONDEN 02 JUL 2008

Onderwerp

Principeverzoek Ruimte voor Ruimte tweede tranche (volgnummer HO.048)

Door RvR Limburg Beheer B.V. is een potentiële Ruimte voor Ruimte-locatie voor de ontwikkeling van één compensatiewoning tweede tranche voorgelegd, ter beoordeling van de kansrijkheid hiervan. Het betreft de locatie Vrouwboomweg in de gemeente Horst aan de Maas.

De locatie is door de rayonplanoloog van de betreffende gemeente, zijnde de heer R. Paulussen, als principeaanvraag getoetst, uitgaande van paragraaf 3.2.1. van het POL in samenhang met de POL-aanvulling Contourenbeleid.

Op basis van deze beoordeling is gebleken, dat de betreffende locatie wel voldoet aan de voorwaarde ligging in de directe nabijheid van een bebouwingsconcentratie, bij voorkeur aansluitend op de bebouwde kom, niet is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en niet is gelegen binnen het waterbergend winterbed van de Maas.

Ten aanzien van de locatie zijn daarnaast de volgende punten van belang:

Voor de locatie (gemeente Horst, sectie T, nummer 539) geldt volgens de Indicatieve kaart van Archeologische Waarden (IKAW) een **hoge archeologische verwachting**. Deze verwachting is onder andere gerelateerd aan de ligging van het plangebied op de overgang van een hoger gelegen terreindeel, waar van oudsher landbouw heeft plaats gevonden, naar het lager gelegen beekdal van de Molenbeek. Volgens de bodemkaart bevinden zich in het plangebied naar verwachting hoge enkeerdgronden ofwel een esdek. Dit type gronden is indicatief voor een hoge verwachting en naar verhouding goede conservering van eventueel aanwezige archeologische waarden. Binnen een straal van 50 meter bevinden zich echter (nog) geen vindplaatsen en of waarnemingen.

080624-0150

Praat mee over Limburg! www.limburg.nl/burgerforum

Bozoekadres:
 Limburglaan 10
 NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
 NL-6202 MA Maastricht
 postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
 Fax + 31 (0)43 361 80 99
 www.limburg.nl

Bankrekening
 Rabobank
 13.25.75.728
 Lot op: gewijzigd per
 01/02/2008

Bereikbaar via:
 Lijn 1 (richting De Heeg)
 Lijn 3 (richting Heugem)
 Lijn 53 (richting Gulpen)
 Lijn 57 (richting Gulpen)

provincie limburg



Met een omvang van circa 1000 m2 blijft het te bebouwen terreindeel beneden de door de Provincie vastgestelde ondergrens van 2500 m2 en zou derhalve geen onderzoek hoeven plaats te vinden. Omdat gemeenten sinds 1 september 2007 eerste verantwoordelijke zijn inzake het archeologiebeleid kan het zijn dat de gemeente beleid heeft ontwikkeld dat stringenter is dan het provinciaal beleid. **Geadviseerd wordt om hieromtrent contact op te nemen met de gemeente.** → erhal meldingsplicht bij gemeente.

Op basis van het voorgaande kan de voorgedragen locatie worden aangeduid als **kansrijk**. De door mij gehanteerde terminologie in mate van kansrijkheid is in eerdere brieven aan u kenbaar gemaakt. Ik ga er vanuit, dat deze terminologie voor u duidelijk is.

Andere meer locatiespecifieke aspecten, bijvoorbeeld op het gebied van milieu, cultuurhistorie, natuur en landschap zijn niet door de rayonplanoloog getoetst. De gemeente zal zelf bij een eventuele aanvraag voor de compensatiewoning(en) moeten onderbouwen of er nog andere criteria, zoals opgenomen in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg in het geding zijn.

Ik ga ervan uit dat de inhoud van deze brief met de gemeente Horst aan de Maas wordt gecommuniceerd.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling