



20-1038065

Besluit van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gemeentelijk zaaknummer	: Z-MERPLICHT-2020-000498
Aanmeldingsnotitie	: Vormvrije m.e.r.-beoordeling BP "Venrayseweg 81, Horst" (NL.IMRO.1507.HOVENRAYSEWEG81-BP01) dd. 5-11-2020
Aanvrager / initiatiefnemer	: mw. Tacken, Venrayseweg 81, 5961 AE Horst
Soort bedrijf / activiteiten	: realiseren van 2 vrijstaande woningen
Projectlocatie	: Venrayseweg 81 - Vermeerstraat te Horst
Kadastrale aanduiding locatie	: Horst, sectie N, nrs. 105, 592 en 108.
Datum ontvangst meldingsnotitie	: 26 november 2020
Datum beoordelingsbesluit	: 10 december 2020

Aanleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van de bovengenoemde percelen en is voornemens op deze percelen twee vrijstaande woningen te realiseren. Eén woning zal gerealiseerd worden door een inpandig verbouwing van de schuur bij de bestaande woning. De andere woning zal nieuw worden opgericht aan de achterzijde op het perceel (hoek zuidwest). De woning wordt geplaatst in de voorgevelrooilijn van de naastgelegen bestaande woningen en ontsloten worden via de Vermeerstraat.

Op deze wijze ontstaan 3 percelen met 2 nieuwe woningen van een type waar lokaal behoefte aan is. De 2 karakteristieke panden blijven als eenheid behouden, terwijl het onderhoud mede door de splitsing goed uitvoerbaar en betaalbaar is hetgeen het behoud van de karakteristieke panden ten goede komt. Omdat het voornemen in strijd is met de regels in het vigerend bestemmingsplan wegens het ontbreken van de daartoe noodzakelijke bouwblokken kan het plan niet gerealiseerd worden. Op 6 juni 2019 besloot het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas in het kader van een vooroverleg om in principe planologische medewerking te verlenen aan de bouw van deze twee woningen op de genoemde percelen. Als voorwaarde geldt dat de woningen moeten passen in het straatbeeld en moeten worden gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn dan wel in het verlengde van de reeds aanwezige belendende woningen. Met dit bestemmingsplan wordt het plan juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

M.e.r.

In het plangebied wordt de nieuwbouw van twee woningen mogelijk gemaakt. Deze activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Er is dus geen verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen. Ook is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk omdat de gewenste ontwikkeling onder de drempelwaarden blijft als genoemd in onderdeel D. Omdat het plan twee woningen omvat is er geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, zodat er in beginsel geen beoordelingsplicht van toepassing is. Volgens het Besluit m.e.r. kan een project dat niet boven de drempelwaarde in lijst C en D komt, toch belangrijke nadelige gevolgen hebben. Daarom moet toch voorzien worden in een onderbouwing in de vorm van een vormvrije-beoordeling.

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling BP Venrayseweg 81, Horst

Ten behoeve van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is door/namens initiatiefnemer een toelichting behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan Venrayseweg 81 te Horst opgesteld, die als een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor dit plan kan worden aangemerkt.

Deze m.e.r.-beoordeling is vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particulier projecten.

De selectiecriteria betreffen:

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project, en
3. de kenmerken van de potentiële gevolgen.

Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project

- Bestaand grond gebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Op grond van het Besluit m.e.r., onderdeel D, activiteit 11.3, moet de vraag worden beantwoord of voor de voorgenomen activiteit – zoals weergegeven in de toelichting BP (c.q. aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling) – het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is. Voor de beantwoording van deze vraag zijn in het bovenstaande een aantal aspecten beoordeeld, waarbij de vraag centraal staat of en in welke mate de realisatie van 2 vrijstaande woningen nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Hierbij zijn, voor zover relevant, de volgende omstandigheden beoordeeld: (1) kenmerk van het project; (2) plaats van het project; en (3) de kenmerken van het potentiële effect.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd op basis van de relevante aspecten beschreven in de toelichting (hoofdstuk 5) en de bijbehorende onderzoeken en rapportages die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan (zie paragraaf 'bijbehorende documenten').

Op grond van de inhoud van de toelichting (hoofdstuk 5) is vastgesteld dat het plan niet in een gevoelig gebied ligt noch negatieve effecten veroorzaakt op andere gevoelige gebieden. Het plan bestaande uit het realiseren van 2 vrijstaande woningen in deze stedelijke omgeving houdt geen risico's in voor wat betreft gevaarlijke stoffen, verontreinigingen of hinder naar de omgeving. Er zijn op grond van de bovengenoemde criteria geen negatieve gevolgen voor het milieu waardoor er ook niet alsnog een MER moet worden opgesteld.

Conclusie

Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling is gebleken dat het plan op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu leidt en dus geen aanleiding vormt om op grond hiervan een MER op te stellen. Toetsing van de voorgenomen activiteiten aan de genoemde criteria voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, heeft ons dan ook tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is.

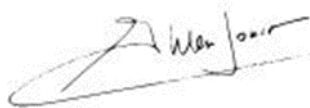
Bijbehorende documenten

Document	Documentnr.
Toelichting / aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling BP Venrayseweg 81, Horst (9 november 2020)	20-1032691
Verkennd bodemonderzoek	20-1032698
Akoestisch onderzoek	20-1032703

Besluit

Gelet op artikel 7.17 en 7.19 van de Wm besluiten wij, dat voorafgaande aan het opstellen van het bestemmingsplan 'Venrayseweg 81, Horst' voor de realisering van 2 vrijstaande woningen aan de Venrayseweg 81 – Vermeerstraat te Horst, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit MER, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,



M. Ohlenforst,
Teamleider Omgeving

Bezwaar

Dit besluit is een beslissing ter voorbereiding van een procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor de uitbreiding van een industrieterrein. Als gevolg van het artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is dit besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn/haar belang treft.