

raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Venrayseweg 141, vestiging interieurbouwbedrijf, Horst" te Horst

Datum B&W-besluit	24 mei 2011	datum raadsvergadering	13 september 2011
nummer	87	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	15	behandeld door	Patricia Lucas

Voorstel

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Venrayseweg 141, vestiging interieurbouwbedrijf, Horst" te Horst, en geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Sinds augustus 2008 is het bedrijf Keijsers Interior Projects (hierna: Keijsers) gevestigd op de locatie Venrayseweg 141 in Horst. Dit bedrijf houdt zich bezig met interieurbouw, vooral voor musea, winkels, kantoren en zorginstellingen.

Voorheen was het bedrijf gehuisvest in een bedrijfspand aan de Songerdweg in Horst aan de Maas. Dit bedrijfspand werd in augustus 2008 getroffen door een grote brand, waardoor het bedrijf genoodzaakt was om te verhuizen.

Het was vanuit het oogpunt van de bedrijfsvoering noodzakelijk om na de brand zo snel mogelijk de productie weer te starten. Op de locatie Venrayseweg 141 stond het bestaande bedrijfspand leeg en Keijsers heeft zich direct na de brand hier gevestigd. In de tijd dat het bedrijf is gevestigd aan de Venrayseweg 141, is gebleken dat het bedrijfspand uitermate goed geschikt is voor de bedrijfsactiviteiten van Keijsers. De wens van het bedrijf is daarom om op deze locatie langdurig gevestigd te blijven.

De vestiging van het bedrijf is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan "Venrayseweg". De bestemming 'Agrowarehousing bloemen en planten' wordt 'Interieurbouwbedrijf'.

Eén en ander dient vergezeld te gaan van passende bouwregels en een toelichting. Het is dus noodzakelijk om hiervoor een postzegelplan op te stellen, dat ook IMRO gecodeerd wordt.

Aangezien slechts het gebruik wordt gewijzigd en er niet gebouwd wordt is geen stedenbouwkundig advies opgesteld.

Beoogd resultaat

Door de vaststelling wordt uitvoering gegeven aan bovengenoemd voornemen.

Argumenten

Met het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan wordt de correcte en bedoelde locatie voor het interieurbouwbedrijf wettelijk vastgelegd.

Kanttekeningen

Geen

Juridische consequenties

Alleen degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende de periode van terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is derhalve geen zienswijzeverslag opgesteld. De opmerkingen die gevolgd zijn uit het vooroverleg zijn aanleiding tot enkele aanvullingen in het definitieve bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Exploitatieplan

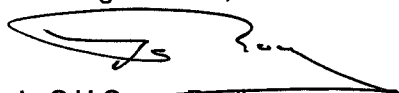
De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en eventueel het risico voor planschade zijn voor de aanvrager. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet aan de orde.

Vervolgtraject / communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd, onder andere op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking heeft plaats in gemeentelijke nieuwsfeiten (de Hallo) en de Staatscourant.

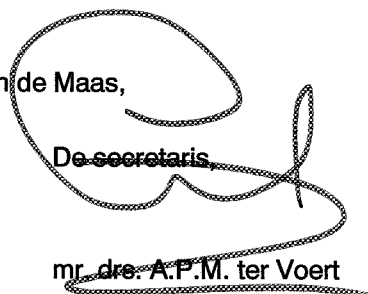
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.G. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

Bestemmingsplan ""Venrayseweg 141, vestiging interieurbouwbedrijf, Horst" te Horst.

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2011, no. 87.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2011, gemeenteblad 2011, no. 87;

gelet op artikel 3.8 artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

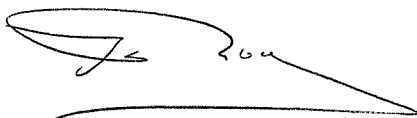
besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Venrayseweg 141, vestiging interieurbouwbedrijf, Horst" met planidentificatie NL.IMRO.1507.BPHOVENRAYSEWEG141-VA01
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 september 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij



De griffier,

mr. R.J.M. Poels