

Bestemmingsplan
"Schengweg 5a – 7 Horst"

Gemeente Horst aan de Maas

Bestemmingsplan "Schengweg 5a – 7 Horst"

Gemeente Horst aan de Maas

IDN nummer:	NL.IMRO.1507.BPHOSCHENGWEG7-VA01
Rapportnummer:	211x04560
Datum:	7 februari 2012
Initiatiefnemer:	Limgroup Agricultural Research / Metrum
Projectteam BRO:	De heren P. van de Ligt, W. Smid en R. van Dijk
Concept:	16 september 2011
Ontwerp:	7 oktober 2011
Vaststelling:	7 februari 2012
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, uitbreiding, kassen, glastuinbouwconcentratiegebied
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 2
Beknopte inhoud:	Limgroup heeft de ambitie haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden en te verbreden. Dit vindt plaats op de kavel op de hoek van Veld-Oostenrijk en Schengweg in Horst. Volgens het vigerende bestemmingsplan is dit echter niet toegestaan Om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
2. HUIDIGE SITUATIE	5
2.1 Gebiedsbeschrijving	5
2.2 Vigerende bestemmingsplanregeling	7
3. PLANBESCHRIJVING	11
3.1 Planbeschrijving	11
3.2 Nieuwe bestemmingsplanregeling	13
3.3 Ruimtelijke effecten	14
4. BELEIDSASPECTEN	17
4.1 Rijksbeleid	17
4.2 Provinciaal beleid	20
4.3 Gemeentelijk beleid	25
5. ONDERZOEKSASPECTEN	27
5.1 Economische uitvoerbaarheid	27
5.2 Milieuaspecten	27
5.2.1 Geluid	28
5.2.2 Luchtkwaliteit	30
5.2.3 Externe veiligheid	31
5.2.5 Milieuzonering	33
5.2.6 Geur	35
5.3 Bodem	38
5.4 Archeologie	39
5.5 Natuur en landschap	43
5.6 Flora & fauna	45
5.7 Kabels en leidingen	49
5.8 Verkeerskundige aspecten	49
5.9 Duurzaamheid	50
5.10 Waterhuishouding	50

6. JURIDISCHE VORMGEVING	59
6.1 Toelichting op de analoge verbeelding	59
6.2 Toelichting op de planregels	59

7. INSPRAAK EN OVERLEG	63
7.1 Vooroverleg	63
7.2 Zienswijzen	64

8. PROCEDURE	65
---------------------	-----------

BIJLAGEN

Bijlage 1: Provinciale goedkeuring LKM

Bijlage 2: Schematische milieukaart

Bijlage 3: Brief archeologie

Bijlage 4: Pré-wateradvies

Bijlage 5: Reacties vooroverleg

Bijlage 6: Reacties terinzagelegging

Bijlage 7: Goedkeuring PvE

Separate bijlagen:

Landschappelijk inpassingsplan => IMOSS

Luchtkwaliteitsonderzoek => Cauberg-Huygen

Verkennd bodemonderzoek => Öko care

Archeologisch onderzoek => ARC bv

Programma van Eisen => ARC bv

Evaluatierapport => ACVU-HBS Archeologische Projecten

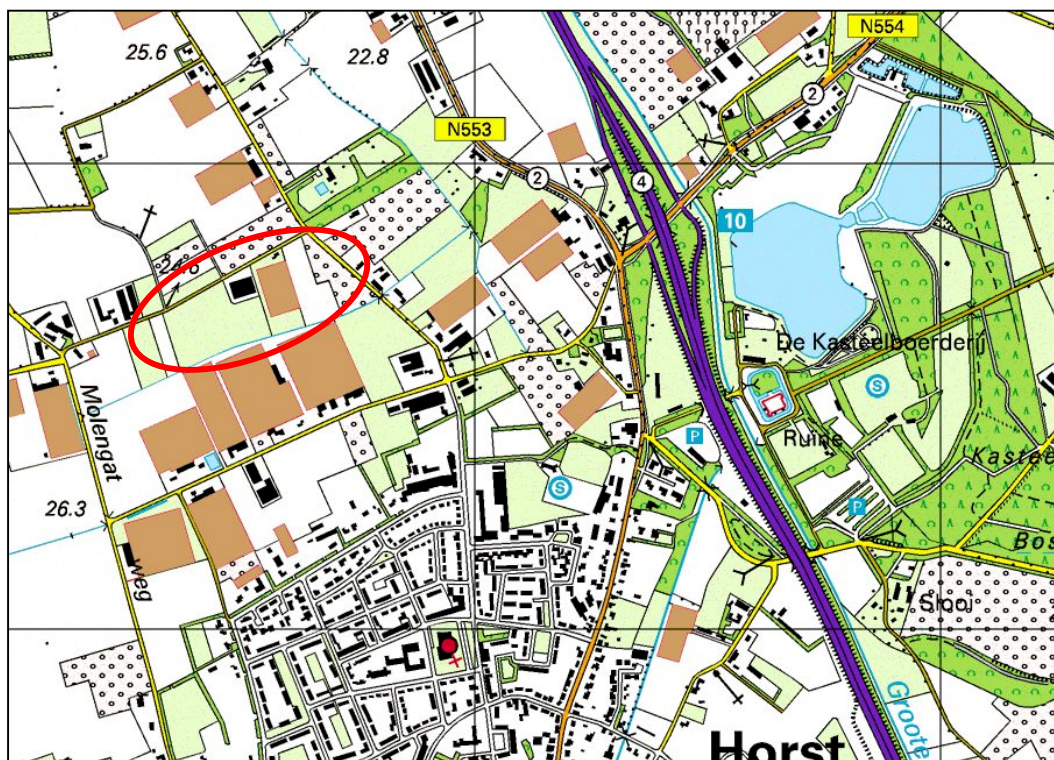
1. INLEIDING

Limgroup Agricultural Research, in samenwerking met Metrum, heeft de ambitie om in de komende jaren haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden en te verbreden. Dit vindt plaats op de kavel op de hoek van Veld-Oostenrijk en Schengweg in Horst.

Op dit moment staan op deze locatie een kassencomplex met een kleine loods eraan vastgekoppeld. Het overige terrein is onbebouwd en wordt gebruikt voor de teelt van asperges.

Het is de ambitie om de kavel te gebruiken voor het uitbreiden van het kassencomplex voor de veredeling en kweek van asperges en aardbeien. Ter plaatse dient tevens een paddenstoelkwekerij te worden opgericht.

Limgroup, gevestigd aan Veld-Oostenrijk 13 te Horst (iets ten noorden van uitbreidingslocatie), is een onafhankelijk opererend bedrijf gespecialiseerd in de veredeling van asperges, champignons en rode vruchten (o.a. aardbeien). Limgroup heeft naast veredeling de zaadproductie en afzet van de zaden in eigen beheer, bedoeld voor de primaire agrarische sector wereldwijd. Het bedrijf kenmerkt zich daardoor als een kennisbedrijf en niet als een productiebedrijf in de primaire sector.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving plangebied

Op de hoofdlocatie Veld-Oostenrijk 13 is voor Limgroup de bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum' vastgesteld in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2" van de gemeente Horst aan de Maas. De huidige bebouwing op de uitbreidingslocatie is voorzien van een agrarische bouwvlak. Voor deze gronden is de bestemming 'Agrarische doeleinden' vastgesteld.

Uitbreiding van de locatie aan de Schengweg is volgens het vigerende bestemmingsplan om een tweetal redenen niet toegestaan. Ten eerste zijn binnen de agrarische bestemming enkel agrarische activiteiten en bedrijven toegestaan. Limgroup is geen agrarisch bedrijf, maar een kennisbedrijf. Ten tweede biedt het aanwezige bouwvlak geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden meer omdat het te klein is. Mede gezien de ligging in een glastuinbouwconcentratiegebied leent de locatie zich echter uitstekend voor de beoogde ontwikkelingen. De gemeente Horst aan de Maas heeft daarom aangegeven hier in principe medewerking aan te willen verlenen.

Het initiatief is daarop verder uitgewerkt en heeft meer gestalte gekregen in onder andere een landschappelijk inpassingsplan. Om het initiatief daarna juridisch-planologisch vast te leggen is voorliggend nieuw bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt een passende bestemming (gebaseerd op de bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum') en een groter bouwvlak aan de locatie toegekend, waardoor de beoogde bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan.

Het bestemmingsplan bestaat uit *de toelichting*, *de regels* en *de verbeelding*.

De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het project en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding wordt de bestemming weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 komt de bestaande situatie aan bod gevolgd door de toekomstige situatie in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het beleidskader beschreven. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van het onderzoek, dat ten behoeve van het initiatief verricht is, belicht. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6, 7 en 8 de planstukken, overleg en procedure aan de orde.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

De locatie op de hoek van Veld-Oostenrijk en de Schengweg ligt ten noorden van Horst en maakt deel uit van een glastuinbouwconcentratiegebied. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door Veld-Oostenrijk, aan de noordzijde door de Schengweg, aan de zuidzijde door een smalle watergang (Meteriks Veld) en aan de westzijde door een agrarisch perceel. De kavel wordt ontsloten door de Schengweg, een deels geasfalteerde weg die begin 2010 is afgesloten voor doorgaand verkeer.

Op dit moment staan op de locatie een woonhuis en een kassencomplex met een kleine loods eraan vastgekoppeld. Tot voor kort stond er ook nog een grotere loods, maar die is recentelijk gesloopt. Het overige terrein is onbebouwd en wordt gebruikt voor de teelt van asperges.



Afbeelding 2. Luchtfoto plangebied en omgeving

Historische situatie

Horst en daarmee ook het noordelijker gelegen plangebied bevindt zich tussen het beekdal van de Grootte Molenbeek en de oorspronkelijke droge heidegronden van de Sint Martinusberg en de Leeg Heide (nu Schadjkse Bosschen) in. Doorgaande

noord-zuidverbindingen tussen de dorpen en steden zijn in de huidige situatie nog steeds herkenbaar. Veld-Oostenrijk bijvoorbeeld ligt als lint parallel aan het beekdal en vormt een oude route van Horst naar Venray. In de oost-westrichting, tussen de ontgonnen voedselrijke dalen en de hoger gelegen gronden, liep een netwerk van onverharde paden. Enkele van deze zijn in de huidige landschappelijke structuur terug te vinden als bebouwingslinten. Op kruispunten van de verschillende bebouwingslinten zijn in de huidige situatie verdichtingen in bebouwing te zien die kleine buurtschappen vormen.



Afbeelding 3. Huidige loods



Afbeelding 4. Impressie Schengweg

Huidige situatie

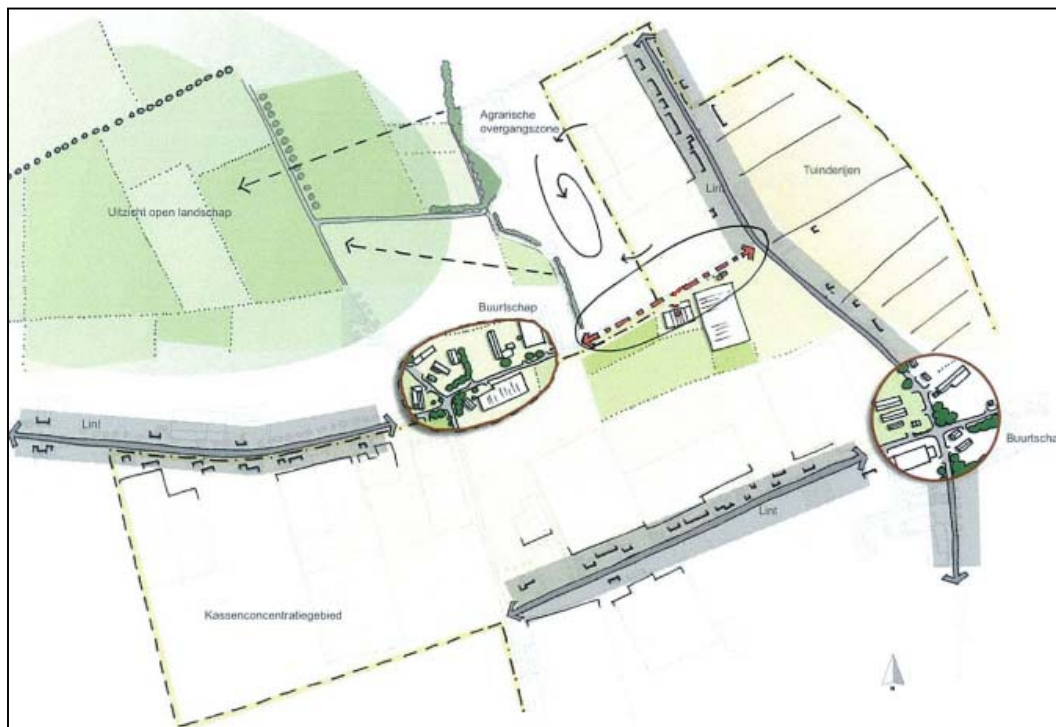
De oorspronkelijke open structuur omringt door bos of bebouwing is op veel plekken nog steeds zichtbaar. Het lint langs de Kempweg, het verlengde van de Schengweg, grenst in het noorden aan een open landschap dat aan de noordwestzijde begrensd wordt door de Schadijkse Bosschen. Aan de oostzijde van Veld-Oostenrijk is echter een grote menging van gebruik zichtbaar. Het groene beeld van tuinen, boerenerven, tuinderijen en kwekerijen overheersen het beeld. Het gebied rondom Veld-Oostenrijk is onderdeel van het glastuinbouwconcentratiegebied en hier bepalen dus kassencomplexen het beeld.



Afbeelding 5. Huidige situatie vanaf Veld-Oostenrijk



Afbeelding 6. Huidige situatie vanaf Schengweg



Afbeelding 7. Omgevingskarakteristieken

Op de kruising van Veld-Oostenrijk en de Molenveldweg (ten zuiden van het plangebied) ligt een concentratie van woon- en bedrijfsbebouwing. Deze concentratie heeft de uitstraling van een buurtschap. Ook de kruising van de Schengweg, Molengatweg en Kempweg vormt de concentratie van bebouwing een buurtschap. Dit buurtschap grenst aan de noordzijde aan het weids agrarische landschap. Dit open landschap wordt langs de Gortmolenweg begrensd met bomen, bosschages en hagen.

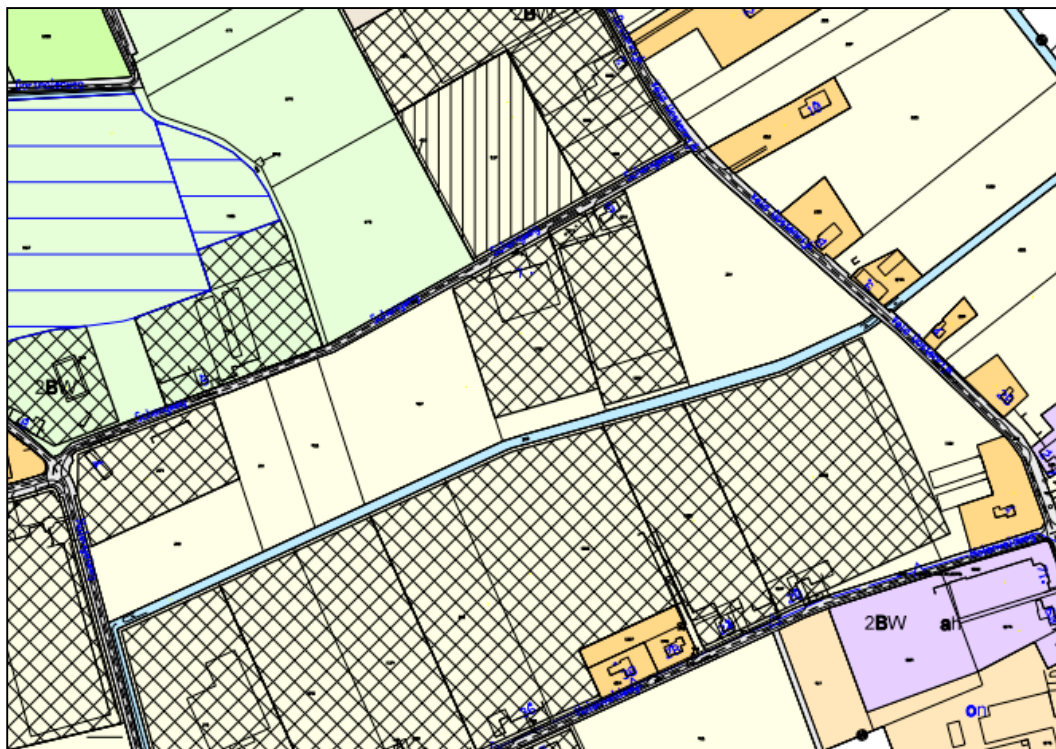
2.2 Vigerende bestemmingsplanregeling

De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2" van de gemeente Horst aan de Maas (vastgesteld door de gemeenteraad op 6 oktober 2009). Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Agrarische doeleinden' en zijn deze deels voorzien van een agrarische bouwkaavel.

Bestemming 'Agrarische doeleinden'

De als 'Agrarische doeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor een duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik, behoud en ontwikkeling van land-

schappelijke en cultuurhistorische waarden en het behoud en ontwikkeling van extensief recreatief medegebruik.



Afbeelding 8. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

Binnen deze bestemming (met daarin specifiek aangeduid, de agrarische bouwka-vels) is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik c.q. de agrarische bedrijvigheid is het belangrijkste binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de aanwezige landschappelijke en cul-tuurhistorische waarden.

Ten behoeve van het duurzaam agrarisch grondgebruik is het beleid gericht op een duurzame en flexibele agrarische structuur waarbij bedrijfsontwikkelingen worden toegestaan door maatwerk te leveren ten aanzien van de bouwka-vel en deze ge-paard laten gaan met verbetering van de gebiedskwaliteit.

Agrarische bedrijven en bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan binnen de agrarische bouwka-vel. Per bouwka-vel is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan.

Niet-grondgebonden bedrijven in de vorm van intensieve veehouderij, glastuinbouw of champignonkwekerij zijn uitsluitend toegestaan voorzover nader opgenomen. In dit geval is de locatie aan de Schengweg opgenomen als glastuinbouwbedrijf.

Het hele gebied binnen deze bestemming mag in beginsel worden gebruikt voor extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik zijn beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan, zoals picknicktafels, bankjes, bewegwijzering en dergelijke.

Op de tot 'Agrarische doeleinden' bestemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan ten behoeve van agrarische bedrijven, openbaar nut en schuilgelegenheden, alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. De maatvoering voor bedrijfsgebouwen binnen het agrarische bouwkvavel is als volgt:

	Minimaal	Maximaal
Goothoogte	n.v.t.	6 meter
Bebouwingshoogte	n.v.t.	14 meter

De maatvoering voor kassen binnen het agrarische bouwkvavel is als volgt:

	Minimaal	Maximaal
Bebouwingshoogte	n.v.t.	7,5 meter
Afstand tot de perceelsgrens	5 meter	n.v.t.

Conclusie

Kassen en overige bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf mogen conform het vigerende bestemmingsplan alleen binnen het agrarische bouwkvavel opgericht worden. Alleen het huidige kassencomplex en loods liggen binnen het agrarische bouwkvavel.

Het gebruik door Limgroup van deze locatie is strijdig met het toegestane gebruik. Limgroup betreft geen agrarisch bedrijf, maar een kennisbedrijf. Daarnaast mogen nieuwe bedrijfsgebouwen niet worden opgericht buiten het agrarische bouwkvavel.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Planbeschrijving

Limgroup Agricultural Research, in samenwerking met Metrum, heeft de ambitie om in de komende jaren haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden en te verbreden. Dit vindt plaats op de kavel op de hoek van Veld-Oostenrijk en Schengweg in Horst.

Limgroup, gevestigd aan Veld-Oostenrijk 13 te Horst (ongeveer 100 m ten noorden van het plangebied), is een onafhankelijk opererend bedrijf gespecialiseerd in de veredeling van asperge, champignons en rode vruchten (o.a. aardbeien). Limgroup heeft naast veredeling de zaadproductie en afzet van de zaden in eigen beheer bedoeld voor de primaire agrarische sector wereldwijd. Het bedrijf kenmerkt zich daarom als een kennisbedrijf en niet als een (agrarisch) productiebedrijf.

Motivering

Limgroup is voornemens de bedrijfsactiviteiten substantieel uit te breiden op korte en middellange termijn. De reden hiervoor is risicospreiding door activiteitenverbreding. Behalve aspergeveredeling (Limseeds) richt de Limgroup zich nu ook op veredeling van rood fruit (Limberry) en paddenstoelonderzoek (Mycolim). Er is een onderzoek uitgevoerd om te bepalen of de uitbreiding op de huidige locatie Veld Oostenrijk / Schengweg gerealiseerd kan worden of dat de totale bedrijfsvoering beter verplaatst kan worden naar een alternatieve locatie. Na vergelijking van de alternatieven is er bestuurlijk en ambtelijk overleg gevoerd met de gemeente Horst aan de Maas. Nadat de gemeente heeft aangegeven in principe positief te staan tegenover de uitbreidingsplannen en mee te willen werken aan een bestemmingswijziging voor de percelen Schengweg is het besluit genomen om volledig in te zetten op uitbreiding op de huidige locatie in de gemeente Horst.

De locatie bevindt zich in een glastuinbouwconcentratiegebied, waarbinnen ruime ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden voor glastuinbouwbedrijven. Zodoende wil Limgroup op deze locatie haar veredelings-, productie- en onderzoeksactiviteiten voor zowel aardbeien als asperges als paddenstoelen uitbreiden. Verdeeld over een aantal gefaseerde uitbreidingen dient het bedrijf te groeien tot een grootte van circa 6 ha.

Het huidige agrarische bouwka­vel is voor deze beoogde uitbreiding te klein, waardoor een vergroting van de bouwka­vel noodzakelijk is. Tevens dient de gewenste nieuwe functie ter plaatse mogelijk te zijn (agrarisch onderzoekcentrum). In navolgende paragraaf wordt beschreven aan welke voorwaarden de nieuwe bouwka­vel en functie dient te voldoen.



Afbeelding 9. Totaalplan uitbreiding glastuinbouwbedrijf

Beschrijving initiatief

Aansluitend aan het bestaande kassencomplex worden in verschillende fasen nieuwe kassencomplexen opgericht ten behoeve van verdeling van aardbeien en asperges. De kassen in het bestaande bouwkveld zijn reeds vernieuwd, danwel aangepast aan het nieuwe gebruik (totaal oppervlakte kas 1,2 ha). Deze kassen bevinden zich als het ware in het midden van het totale perceel. Ten westen worden twee nieuwe kassen gerealiseerd met een oppervlakte van 1 en 0,6 ha. Ten oosten worden een viertal kleinere kassen gerealiseerd met een totaaloppervlakte van 1,3 ha.

Op de plek waar vroeger een grote loods stond (in het midden van het perceel, gericht op de Schengweg) wordt een paddenstoelkwekerij opgericht. Dit gebouw is voorzien van een oppervlakte van 1.335 m². De kleine loods aan de Schengweg blijft behouden. Door de korte afstand tot de hoofdvestiging van Limgroup worden in feite geen kantine of kantoren in deze loods gerealiseerd, maar dient deze hoofdzakelijk als opslag- en werkruimte.

De woning Schengweg 5 is buiten het plangebied gehouden omdat deze geen onderdeel vormt van Limgroup.

Waar het bedrijfskavel grenst aan het openbaar gebied (de beide wegen) wordt voorzien in een landschappelijke inpassing.

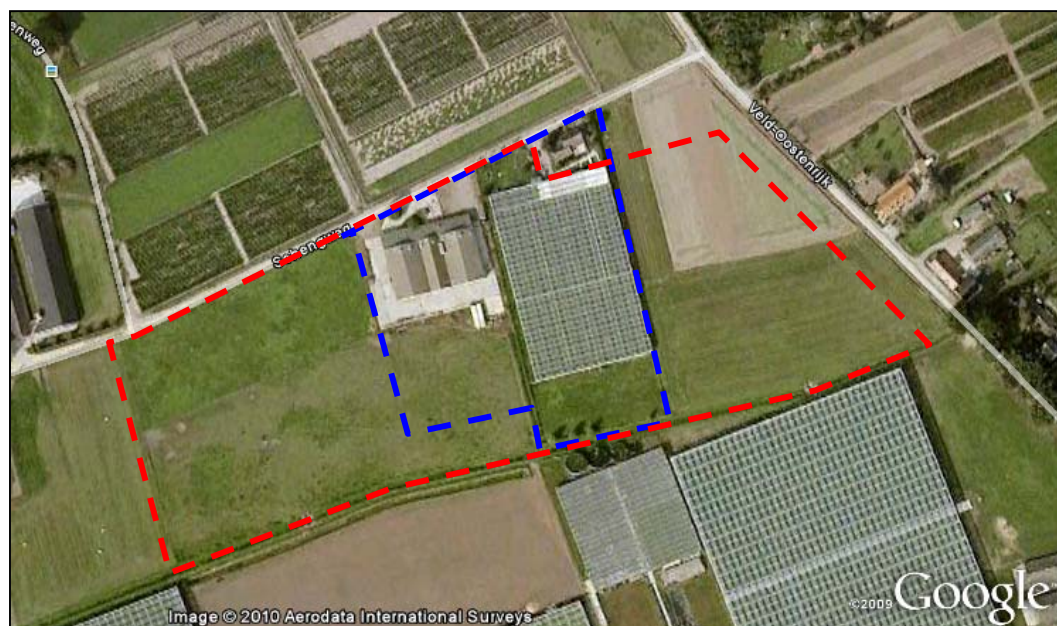
In de noordoostpunt van het bedrijfskavel wordt een waterbassin aangelegd. Aan de randen van het plangebied worden infiltratiesloten aangelegd (behoudens aan de zijde van Meteriks Veld), indien niet reeds aanwezig.

3.2 Nieuwe bestemmingsplanregeling

De beoogde ontwikkelingen van Limgroup kunnen plaatsvinden binnen de bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum' (zoals opgenomen voor de hoofdvestiging van Limgroup aan Veld-Oostenrijk 13 in het vigerende bestemmingsplan). De mogelijkheden die deze bestemming biedt, dienen ook te gelden voor het plangebied.

Met deze bestemmingsregeling, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2", kan de bedrijfsuitbreiding in de voorgestelde vorm plaatsvinden, mits het bouwvlak wordt vergroot.

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de nieuwe locatie en de noodzakelijke vergroting van het bouwvlak gemotiveerd en planologisch-juridisch geregeld. Tevens dient de nieuwe bestemmingsplanregeling te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen uit 2008 (SVBP2008) en de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).



Afbeelding 10. Schematische weergave huidig bouwvlak (blauw) en beoogd bouwvlak (rood)

De bestemmingsregeling uit het vigerende bestemmingsplan kan daarom niet zondermeer gebruikt worden. In plaats van de bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum' met een bouwvlak, wordt in onderhavig bestemmingsplan aan het perceel de bestemming 'Agrarisch' gegeven met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – onderzoekscentrum'. Inhoudelijk is deze bestemming hetzelfde als de vigerende bestemmingsregeling (qua gebruiksmogelijkheden en bebouwingsmogelijkheden voor wat betreft goot- en bouwhoogtes en afstanden tot de perceelsgrenzen van bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum'). Op de bijbehorende verbeelding is echter een bouwvlak opgenomen met een oppervlakte van circa 6 ha. Op basis van deze nieuwe functie en bouwvlak kan de beoogde uitbreiding worden gerealiseerd. (Primaire) agrarische bedrijven worden door middel van deze specifieke aanduiding tevens uitgesloten.

Om voldoende ruimte te behouden tussen de kassen en de woning Schengweg 5 en de woningen aan Veld-Oostenrijk wordt een deel van het plangebied buiten het agrarisch bouwvlak gelaten (op basis van Besluit glastuinbouw is de minimale afstand tussen een kas en een woning 25 meter). Op die manier wordt gezekerd dat ter plaatse geen gebouwen kunnen worden opgericht.

3.3 Ruimtelijke effecten

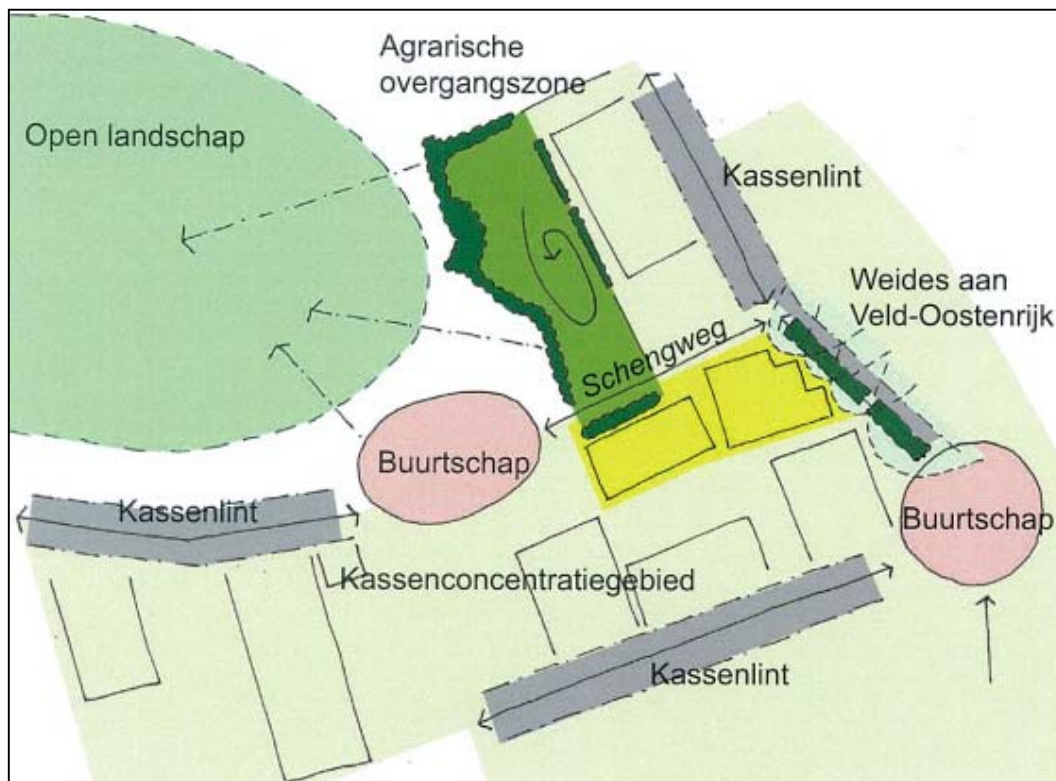
De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats in een glastuinbouwconcentratiegebied, waardoor in de directe omgeving reeds meerdere grootschalige kassencomplexen liggen. Functioneel gezien is de uitbreiding van het bedrijf op deze locatie logisch en passend te noemen.

Om het zicht op de nieuwe kassencomplexen grotendeels weg te nemen worden rondom de bedrijfskavel verscheidene beplantingen aangebracht.

Aan Veld-Oostenrijk wordt ingezet op de beleving van de gebruikers ervan. Het profiel wordt begeleid met een haag en een laanstructuur. Richting de kassen wordt ingezet op de beleving van open weides die begrensd worden door de kassen. De Schengweg krijgt een informeler karakter door de schijnbaar willekeurige aanplant van bomen. Aan de oostzijde vormen hagen een doorzetting van het meer (tuin)cultureelrijke landschap rondom Veld-Oostenrijk. De voorzijde van de entree van het bedrijfskavel wordt aansluitend op het groene beeld vanaf de Schengweg ingericht. Meer naar het zuidwesten krijgt de agrarische overgangszone op de kavel een groene begrenzing door opgaande bosschages. Vanaf de Schengweg zijn de kassen boven de bosschages nog zichtbaar. Vanaf de Gortmolenweg wordt het zicht erop door de bomen en bosschages weggenomen.



Afbeelding 11. Veld-Oostenrijk aan voorzijde plangebied met op achtergrond bestaande kas van burens



Afbeelding 12. Ruimtelijk concept

Concluderend kan gesteld worden dat de uitbreiding van het bedrijf op een passende locatie plaatsvindt en wordt omringd door andere glastuinbouwbedrijven. Door de landschappelijke inpassing van het bedrijfskavel heeft de uitbreiding, zowel op

de korte als op lange termijn, geen negatieve ruimtelijke of landschappelijke effecten op de omgeving.



Afbeelding 13. Kassencomplex aan de overzijde van Schengweg

4. BELEIDSASPECTEN

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van het overkoepelend beleidsstuk; de Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), eveneens een overkoepelend beleidsstuk en diverse andere / aanvullende beleidsstukken.

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

In de Nota Ruimte is ten aanzien van bebouwing in het buitengebied aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd

worden. Doel hiermee is het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient echter een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

De uitbreiding van het bedrijf ter plaatse is passend binnen de beleidsdoelstelling van het rijk om meer ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken, mits deze een bijdrage leveren aan de economische vitaliteit en landschappelijk goed wordt ingepast.

De onderhavige, bij het buitengebied passende, functie levert een positieve bijdrage aan de economische vitaliteit van het buitengebied.

Door de provinciale regeling LKM (zie navolgende paragraaf) wordt, naast de economische verbetering, eveneens een goede landschappelijke inpassing van het nieuwe complex gewaarborgd.

Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een vijftal nationale belangen voor het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Behoud en versterking van tuinbouwfunctie in de vijf Greenports:* de Nederlandse tuinbouw is een speler van wereldformaat. Deze functie dient onder andere rondom Venlo voor glastuinbouw behouden en versterkt te worden.
- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing moet grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* Het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* Ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen dat beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.

Hieronder vindt per nationaal belang een afweging plaats:

- *Behoud en versterking van tuinbouwfunctie in de vijf Greenports:* De tuinbouwsector in Nederland is geconcentreerd in een vijftal kernen (Greenports) waar intensieve tuinbouw plaatsvindt. In een Greenport zijn teeltbedrijven, veilingen, handelsbedrijven en tuinbouwtoeleveranciers bij elkaar gelegen. Ook zijn er veredelaars en vermeerderaars van planten en zaden gevestigd. De logistieke sector en kennisinstellingen die actief zijn in de tuinbouw, zitten er dichtbij. Doordat alle belangrijke partners bij elkaar zitten, is er intensieve uitwisseling van kennis en wordt er nauw samengewerkt. Greenport Venlo is vooral ingesteld op de glastuinbouw.

Horst ligt op een steenworpafstand van Venlo. Er zijn dan ook veel glastuinbouwbedrijven en toeleveranciers aanwezig. Het plangebied maakt onderdeel uit van één van de glastuinbouwconcentratiegebieden die de gemeente Horst aan de Maas rijk is. Uitbreiding van het veredelingsbedrijf past dan ook in de beleidsdoelstelling van het Rijk om (glas)tuinbouw in de Greenports te behouden en te versterken.

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats tussen bestaande glastuinbouwbedrijven. Doordat het initiatief tussen bestaande kassencomplexen wordt gerealiseerd wordt de openheid van het landelijk gebied niet (verder) aangetast.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* In hoofdstuk 5.2 is de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Met de uitbreiding van het verhard oppervlak krijgt hemelwater in feite niet meer de kans de bodem te bereiken en zo het grondwater aan te vullen. Vanuit het beleid is het verplicht gesteld dat aan dit hemelwater de kans geboden dient te worden toch in de bodem te trekken. In dit kader wordt het hemelwater opgevangen in infiltratiesloten en een waterbassin. Vooral door de infiltratiesloten kan het hemelwater alsnog in de bodem trekken. Het een en ander is in de waterparagraaf, behorende bij dit bestemmingsplan, nader uitgewerkt.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* In 5.5 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Door de huidige situatie van het plangebied blijkt dat het bedrijfskavel niet interessant is als leefgebied voor beschermde dier- of plantensoorten.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* In het kader van de provinciale regeling LKM (zie navolgende paragraaf) gaat de uitbreiding van het bedrijf gepaard met een goede en passende landschappelijke inpassing. Op die manier is de landschappelijke inpassing geborgd en heeft de uitbreiding geen negatieve effecten op het landschap, louter positieve.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkelingen bij het bedrijf in overeenstemming zijn met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld en in 2008 is het POL2006 geactualiseerd. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het

provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Vanaf 2001 zijn een 15-tal POL-aanvullingen vastgesteld. Deze zijn niet heroverwogen in het kader van POL2006 en nog onverkort van kracht. Het gaat ondermeer om het contourenbeleid en het EHS cq. POG-beleid.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. De laatste POL-actualisatie dateert van 2010.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren. Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek. En vormen tegelijk de overgang naar een platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied.

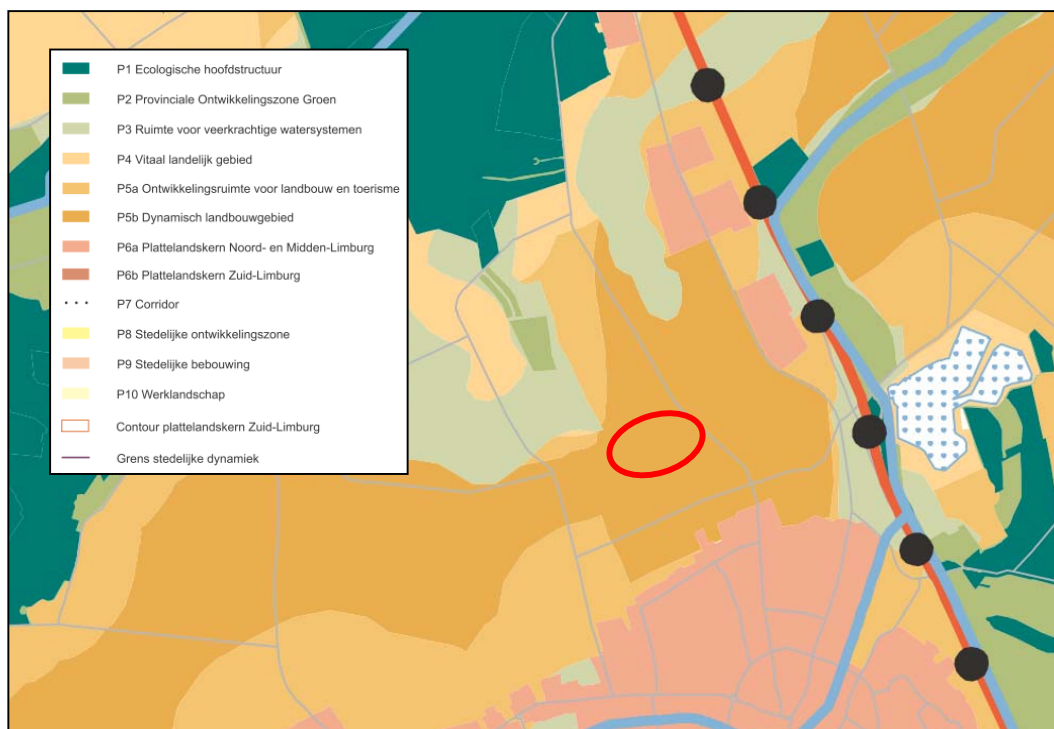
Indeling in regio's

In het POL2006 is sprake van een gebiedsgericht aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het plangebied is gelegen binnen de beleidsregio 'Peelland'.

In Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur.

Indeling in perspectieven

De variatie in gebiedskenmerken vormt de basis voor de gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden binnen de provincie Limburg negen perspectieven met uiteenlopende visies op ontwikkelingsmogelijkheden onderscheiden.



Afbeelding 14. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

Blijkens de perspectievenkaart van het POL2006 behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

Op de POL-kaarten 'groene waarden' en 'blauwe waarden' zijn voor het plangebied geen waarden opgenomen. Blijkens de POL-kaart 'kristallen waarden' ligt het plangebied op de Venloschol.

Ook het provinciaal beleid, zoals verwoord in het POL2006 (het Rijksbeleid volgend), voorziet in het verschaffen van mogelijkheden van economische initiatieven in het buitengebied. Vooral door de aanwijzing als perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied' biedt veel kansen voor vooral de intensievere vormen van landbouw, waaronder glastuinbouw. De provincie biedt de glastuinbouw de kans om binnen dit perspectief te werken en te groeien, het betreffen namelijk concentratie- of projectvestigingsgebieden. De uitbreiding van het kennisbedrijf is, ondanks dat het geen agrarisch bedrijf betreft, maar wel is gevestigd in een kas, daarom conform provinciaal beleid, zoals gesteld in het overkoepelende POL2006. De provincie Limburg heeft in het verleden aangegeven dat ondanks dat Limgroup feitelijk gezien geen agrarisch bedrijf is, het bedrijf toch beoordeeld zal worden als zijnde een glastuinbouwbedrijf vanwege de uitrusting en het feit dat in hoofdzaak glasopstanden op de locatie aanwezig zullen zijn.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol m.b.t. verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);
- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POL-beleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord- en Midden-Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg.

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voor-

zien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

De uitbreiding van het bedrijf is gelegen buiten de contour van Horst, dus in het buitengebied. Bij ontwikkelingen in het buitengebied is in de meeste gevallen het Limburgs Kwaliteitsmenu aan de orde.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de vroegere provinciale instrumenten als VORm, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Tevens is het contourenbeleid vervallen, met uitzondering van de atlas met werkcontouren.

Een belangrijke verandering is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Op onderhavige ontwikkeling is daarom het kwaliteitsmenu van toepassing. Het kwaliteitsmenu is opgedeeld in verschillende modules, bedoeld voor verschillende functies. Limgroup heeft de uitstraling van een glastuinbouwbedrijf doordat in hoofdzaak gewerkt wordt in glasopstanden. De module uit het kwaliteitsmenu die dan ook van toepassing is, is de module 'uitbreiding glastuinbouw'.

De glastuinbouw is in Nederland een belangrijke agrarische sector. In Noord- en Midden-Limburg is de bedrijfstak sterk aanwezig. Door nieuwvestiging van bedrijven en door omschakeling van bedrijven heeft een grote verspreiding van glastuinbouwbedrijven plaatsgevonden.

Het streven van de provincie is er op gericht om de concentratie in concentratie- en projectvestigingsgebieden verder te stimuleren. Gelijktijdig wordt beoogd om een geleidelijke afbouw op minder duurzame locaties elders te realiseren.

Uitbreiding van glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (EHS en / of POG gebieden) is uitgesloten. In de overige gebieden, met uitzondering van de concentratie- en projectvestigingsgebieden, is bij uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven boven de referentiemaat van 3 ha de module voor uitbreiding van glastuinbouw aan de orde. Dit is bij uitbreiding van glastuinbouwbedrijven in concentratie- en projectvestigingsgebieden derhalve niet aan de orde. Een goede landschappelijke inpassing en afkoppeling van hemelwater zijn altijd benodigd.

Doordat het plangebied in een concentratiegebied is gelegen voor glastuinbouw is uitbreiding mogelijk door middel van een goede landschappelijke inpassing en een afkoppeling van het hemelwater.

In dat kader is een landschappelijk inpassingsplan¹ en waterparagraaf (zie paragraaf 5.9) voor deze ontwikkeling opgesteld. De landschappelijke inpassing van het te ontwikkelen kassencomplex doet recht aan de landschappelijke opbouw en kwaliteiten van het gebied. De beschreven wijze van hemelwaterafkoppeling, zoals opgenomen in de waterparagraaf, draagt bij aan een goede waterhuishouding ter plaatse. De provincie heeft deze vorm van landschappelijke inpassing en hemelwaterafkoppeling goedgekeurd in het schrijven van d.d. 19 juli 2011 (zie bijlage 1).

4.3 Gemeentelijk beleid

Naast het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2" is geen ander gemeentelijk beleid van toepassing op de uitbreiding van het bedrijf. Het vigerende bestemmingsplan is behandeld in paragraaf 2.2 van deze toelichting.

¹ IMOSS Stedenbouw Landschap Buitenruimte, Landschappelijke inpassing Limgroep Horst aan de Maas, 22 juli 2010

5. ONDERZOEKSASPECTEN

Bij de functiewijziging en uitbreiding van het bouwvlak dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzoneering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig plan voorziet in een functiewijziging van gebruik en vergroting van het bouwvlak. Binnen het bouwvlak zullen kassen, een loods en bijbehorende voorzieningen worden opgericht.

Conform artikel 6.2.1 Bro is sprake van een bouwplan. De gemeentelijke kosten voor onderhavig bouwplan bestaan uit de gemeentelijke plan- en apparaatskosten en eventuele tegemoetkomingen in schade. Deze kosten maken onderdeel uit van de verplicht door de gemeente te verhalen kosten (artikel 6.2.4 Bro).

Volgens artikel 6.12 Wro dient de gemeente ten tijde van het planologische besluit kostenverhaal te hebben verzekerd. Indien kostenverhaal niet anderszins is verzekerd dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen om kostenverhaal te verzekeren. De gemeente en initiatiefnemer zijn voornemens een anterieure overeenkomst te sluiten, zodat kostenverhaal ten tijde van vaststelling 'anderszins' is verzekerd.

Uit onderzoek is voorts niet gebleken dat de beoogde ontwikkeling financieel onuitvoerbaar is voor de initiatiefnemer.

5.2 Milieuaspecten

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieu en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien de beleidsvelden naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen

spelen. Het is daarnaast van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimte te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

In dit bestemmingsplan worden de in de milieuvergunning reeds getoetste activiteiten, planologisch geregeld, daarnaast laat dit bestemmingsplan nieuwe activiteiten toe die nog niet via het milieuspoor zijn getoetst (m.a.w. hiervoor is nog geen revisievergunning aangevraagd). In onderstaande tabel is inzichtelijk gemaakt voor welke activiteiten wat geldt. In bijlage 2 zijn de kadastrale nummers terug te vinden.

Locatie		Wm be- schikking ²	Bestemmingsplan Schengweg 5a-7 Horst
<i>Schengweg 5a</i>			
Kadastrale nummer: 1212	Kas	ja	Bestaande kas, binnen bouwvlak, vigerende rechten worden overgenomen
Kadastrale nummer: 1213	Loods	ja	Bestaande loods, binnen bouwvlak, vigerende rechten worden overgenomen
Kadastrale nummer: 1214	Kas	nee	circa 1,3 hectare nieuwe kas, fase 4 (2014/2015)
<i>Schengweg 7</i>			
Kadastrale nummer: 937	Kas	nee	circa 1,6 hectare nieuwe kas, fase 2 en 3 (2014)
Kadastrale nummer: 1149	Padden- stoelen- kwekerij	ja	1,3 hectare paddenstoelenkwekerij, fase 1
Kadastrale nummer: 1150	Tuinbouw- kas	ja	Tuinbouwkas (50 x 62,4 m) (productie aspergezaden), fase 1

5.2.1 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien geluidgevoelige objecten (zoals bijvoorbeeld woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van een weg, spoor of gezoned industrieerterrein akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. De voorgenomen ontwikkeling behelst de realisatie van kassen en een paddenstoelenkwekerij dit zijn geen geluidgevoelige objecten (bestemmingen). Vanuit de Wgh bestaan er geen belemmeringen tot uitvoering van het gestelde in dit bestemmingsplan.

² 21 december 2010, (2010-155)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling omliggende bedrijven in hun functioneren belemmerd. De realisatie van kassen en een paddenstoelenkwekerij zijn geen geluidgevoelige bestemmingen. Zij vormen geen belemmering voor het functioneren van de omliggende bedrijven.

Op basis van de vigerende milieuvergunning³ voor de locaties Veld Oostenrijk 13, Schengweg 5a en 7 gelden de volgende geluidgrenswaarden:

Periode	$L_{A,r}$ LT [dB(A)]*	$L_{A,max,r}$ LT [dB(A)]**
Dagperiode (07.00 – 19.00)	45	70
Avondperiode (19.00 – 23.00)	40	65
Nachtperiode (23.00 – 07.99)	35	60

* $L_{A,r}$ LT [dB(A)] = Langtermijngemiddelde beoordelingsniveau (ofwel equivalente geluidsniveau)

** $L_{A,max,r}$ LT [dB(A)] = Maximale geluidsniveaus

Aanvullend⁴ is voor de dagperiode tijdens het aspergeseizoen (van april tot en met juni) bij de woning aan de Schengweg 5 een geluidsnorm van 54 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau opgenomen.

In de vigerende milieuvergunning is de realisatie van de paddenstoelenkwekerij en de kas reeds meegenomen. In de vergunning is aangegeven dat de verkeersbewegingen met vrachtauto's toenemen, maar dat de activiteiten op een akoestisch gunstige plaats worden uitgevoerd. De activiteiten zullen richting de woning aan de Schengweg 5 geheel worden afgeschermd door de kas op de locatie Schengweg 5a.

In dit bestemmingsplan wordt op de Schengweg 5a en 7 een agrarisch onderzoeksbedrijf mogelijk gemaakt met een grootte van circa 6 ha (bestaande uit kas, loods en paddestoelkwekerij). Het bedrijf leidt tot de volgende totale verkeersbewegingen:

- 14 personenauto per dag;
- 6 bestelauto per week (gemiddeld 1 per dag);
- 4 vrachtwagens per maand.

Deze verkeersbewegingen vinden alleen plaats tijdens de dagperiode en alleen tijdens werkdagen.

De ontsluiting van het terrein (van zowel de Schengweg 5a als 7) vindt plaats via de huidige ontsluiting via Schengweg 5a (zie bijlage 2, ster geeft plek van ontsluiting aan). Het aantal verkeersbewegingen is dusdanig laag dat de ontwikkeling van het bedrijf niet leidt tot een geluidstoename bij de geluidgevoelige objecten.

³ normstelling revisievergunning van 7 juli 2009

⁴ veranderingsvergunning van 21 december 2010

In de subparagraaf bedrijven en milieuzonering wordt getoetst of de realisatie van de kassen en een paddenstoelenkwekerij op voldoende afstand van omliggende woningen plaatsvindt.

5.2.2 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Landbouwinrichtingen

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

- a. *akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt**
 - b. *inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw. **
 - c. *permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen**
 - d. *permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium);*
 - e. *kinderboerderijen*.*
- * Al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Toetsing

De vestiging en uitbreiding van het bedrijf ter plaatse draagt 'in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Er worden immers permanente en verwarmde opstallen van glas of van kunststof voor het telen van gewassen groten dan 2 hectare opgericht. Een luchtkwaliteitsonderzoek⁵ is uitgevoerd om de effecten op de luchtkwaliteit te onderzoeken. Uit dit onderzoek blijkt dat de uitbreiding niet leidt tot het overschrijden van gezondheidsnormen voor fijn stof en NO₂ buiten de grenzen van de inrichting. Op grond van deze bevinding vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor de realisatie van de uitbreiding.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de concentratie PM₁₀ ter plaatse 27,3 µg/m³, en is de concentratie NO₂ ter plaatse 25,3 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is ter plaatse sprake van een luchtkwaliteit die voldoende om te spreken over een goed woon- en leefklimaat.

5.2.3 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen⁶ (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁷ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

⁵ Cauberg-Huygen, Uitbreiding kas aan de Schengweg 5a – 7 te Horst onderzoek luchtkwaliteit, 5 oktober 2011, referentie: 20111896-04

⁶ Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden

⁷ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Toetsing

Risicokaart

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.

In de omgeving van het plangebied komen objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Volgens de risicokaart van de provincie Limburg is de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting een Texaco tankstation, gelegen aan de Venrayseweg. Het betreft hier een bedrijf met een LPG vulpunt en reservoir, met een maximale plaatsgebonden risicocontour van 35 meter. Deze inrichting is gelegen op een afstand van circa 550 meter van het plangebied. Deze contour reikt derhalve niet tot aan het plangebied.

Gezien deze afstand van de risicovolle inrichting tot het plangebied, kan worden aangenomen dat de uitbreiding van het bedrijf ook geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico.

Buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in

werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

In de omgeving van het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie geen buisleidingen gelegen. In het kader van externe veiligheid hoeft hier dan ook niet verder naar gekeken te worden.

Spoor

Volgens de 'Risicoatlas Spoor, Vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan'⁸ vindt over de spoorlijn Nijmegen – Venlo geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Deze spoorlijn heeft derhalve geen invloed op het plaats- of groepsgebonden risico in het plangebied.

Over de spoorlijn Eindhoven – Venlo vindt wel vervoer plaats van gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied van de spoorlijn bedraagt ruim 1,7 km. Het plangebied ligt echter ruim op 4 km van deze spoorlijn. Dit betekent dat deze spoorlijn geen invloed heeft op het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg het groepsrisico betrokken moet worden. In de omgeving van het plangebied is de A73 gelegen. Deze weg is echter gelegen op meer dan 200 meter van het bedrijfskavel gelegen (circa 750 meter). Het plangebied is tevens daardoor niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van de A73.

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding) vanwege groepsrisico. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

5.2.5 Milieuzonering

Achtergrond

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

⁸ Rijkswaterstaat Adviesdienst Verkeer en Vervoer, juni 2001

Deze indicatieve bedrijvenlijst geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of gemengd gebied. Een "rustige woonwijk" is een woonwijk die is (wordt) ingericht volgens het principe van functiescheiding. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In onderhavig geval is sprake van een bedrijf dat gelegen is in een gemengd gebied.

Het Besluit glastuinbouw is niet van toepassing, er is sprake van een vergunningsplichtige inrichting samen met de locaties aan de Veld Oostenrijk. Het Besluit glastuinbouw wordt hier als richtlijn gebruikt. Het Besluit glastuinbouw is op 1 april 2002 in werking getreden. Het besluit bevat zowel voorschriften gebaseerd op de Wet milieubeheer als op de Waterwet. Het besluit is gebaseerd op het Convenant glastuinbouw dat het bedrijfsleven en de overheid in 1997 hebben gesloten. In het Besluit is opgenomen dat het bevoegd gezag gezamenlijk dient op te trekken bij de handhaving van het besluit.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die het bedrijf (of andere milieubelastende functie) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie).

Toetsing

Een kassencomplex heeft een belastend effect voor milieugevoelige functies (woningen) in de directe omgeving. De meest nabijgelegen woningen bevinden zich aan Schengweg 5 (bedrijfswoning), alsook aan de overzijde van Veld-Oostenrijk.

Op basis van bedrijven en milieuzonering wordt de grootste indicatieve afstand aangegeven voor kassen (met gasverwarming) van 30 meter voor geluid en voor champignonkwekerijen (algemeen, dus zonder mestfermentatie) van 30 meter voor geur en geluid.

In het Besluit glastuinbouw zijn afstand opgenomen die aangehouden moeten worden ten opzichte van objecten, waarbij onderscheid gemaakt wordt in objecten categorie I (50 meter) en categorie II (25 meter). Categorie I objecten zijn aaneengesloten woningen en gebouwen geschikt voor dag- en verblijfsrecreatie en objecten Categorie II zijn woningen van derden en restaurants. In de omgeving is van het kassencomplex sprake van categorie II objecten.

Het nieuwe bouwvlak is zodanig vormgegeven dat het een afstand van minimaal 25 meter behoudt tot de woningen aan Veld-Oostenrijk (gebaseerd op afstand Besluit glastuinbouw). De afstand van het bouwvlak tot de woning Schengweg 5 bedraagt minder dan 25 meter. Hier is echter sprake van een bestaande toestand (loods en kas

reeds aanwezig). Nieuwe kassen kunnen niet dichterbij dan 25 meter van deze woning opgericht worden, het bouwvlak is zodanig vormgegeven dat de afstand meer dan 25 meter bedraagt tussen woning en nieuwe kassen.

5.2.6 Geur

Achtergrond

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de omliggende veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Horst aan de Maas beschikt niet over een geurverordening.

Toetsing

Ten noordwesten aansluitend aan het plangebied bevindt zich een pluimveehouderij (Schengweg 6). Voor de vergunning van dit bedrijf zijn in V-Stacks Vergunning berekeningen uitgevoerd. De nieuwe kassen zijn nog niet in deze berekening meegenomen. Op basis van de berekening kan wel geconcludeerd worden dat de geurbelasting op perceel met kadastraal nummer 937 rond de geurnorm van $14 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ zal liggen. De overige percelen liggen om dusdanige afstand dat de verwachting is dat er ruimschoots aan de geurnorm voldaan wordt.

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv tegen geurhinder beschermd. Onder geurgevoelig object wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij). De vraag is of een kas een geurgevoelig object is en dat er getoetst moet worden aan de Wgv.

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

1. Het object is een gebouw

Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouw-

werk, dat a) een voor mensen toegankelijke, b) overdekte, c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Als gebouw kunnen woningen, woonboten of woonwagens (met vaste standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren – mits uiteraard ook aan de drie andere onderdelen van de definitie van geurgevoelig object wordt voldaan.

2. Het gebouw is bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf
Een gebouw moet niet alleen feitelijk voor wonen of verblijven zijn bedoeld maar die functie ook juridisch-planologisch toestaan. Gebouwen die in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt, zoals sommige permanent bewoonde recreatiewoningen, worden niet tegen geurhinder beschermd.
3. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf
Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt.
4. Het gebouw wordt permanent, of op een vergelijkbare wijze van gebruik, voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt.
De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar de mens woont of verblijft, worden aangemerkt als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voorzover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen.
Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens/mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw (het gebouw in ogenschouw genomen hebbende). Indien geen sprake is van permanent gebruik, moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen geurhinder en een permanent verblijf juist wél. Waar op de lijn tussen beide uitersten het criterium 'een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik' ligt, is (nog) niet helemaal duidelijk.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- de verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden

gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.

- de aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dat dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.
- de mogelijkheid dat er mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

Soort teelt

Op de percelen waar de geurbelasting rond de geurnorm ligt zullen uitsluitend agrarische teelten gerealiseerd worden, in kassen in de volle grond. Onder telen wordt hier verstaan: gewasverzorging en visuele gewasbeoordeling. Op deze percelen worden aardbeien en asperges geteelt. Na de oogst worden de gewassen op de hoofdlocatie beoordeeld. De teelt wordt uitgevoerd ten behoeve van veredelingsonderzoek of ten behoeve van het in stand houden van aspergerassen voor latere aanplant (vervanging). Het onderzoek vindt plaats op de hoofdlocatie.

Arbeidsintensiteit

Tijdens de oogstperiode wordt 1 (voor asperges) of 2 (voor aardbeien) keer per jaar gedurende enkele dagen met circa 10 mensen gewerkt. De rest van het jaar worden er enkele keren per week controlerondes gelopen voor gewasverzorging en beoordeling door enkele mensen gedurende korte tijd. De teelt is jaarrond en niet intensief.

Klimaatbeheersing

Er komt in de kassen een geautomatiseerd klimaatbeheersingssysteem waarmee de temperatuur en luchtvochtigheid wordt gestuurd door verwarming, luchtbevochtiging en ventilatie (ramen in het dak).

Conclusie

De kassen betreffen conform de Wgv geen geurgevoelige objecten. De arbeidsintensiteit is laag, er worden enkele keren per week controlerondes gelopen en 1 of 2 keer per jaar tijdens de oogstperiode wordt er met circa 10 personen gewerkt. Andere voorzieningen bij de kas, zoals een kantine of kantoor, betreffen wél geurgevoelige objecten omdat dezelfde mensen daar grotere delen van de dag aanwezig zijn. De loods met daarin de kantine en kantoor bevindt zich echter op grote afstand van het bedrijf aan de Schengweg 6 (230 meter) dat in de loods aan de geurnorm wordt voldaan.

De Wgv is niet van toepassing op onderhavige uitbreiding.

5.3 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor in dit geval nieuwe functie.

Onderzoek

In april 2011 is ter plaatse een verkennend bodemonderzoek⁹ uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740.

Op grond van de analyseresultaten van een van de verzamelde bovengrondmengmonsters en de grondwatermonsters, wordt de gestelde hypothese (onverdachte locatie met één verdachte deellocatie (ter plaatse van dieseltank)) verworpen. De bovengrond bij de tank is licht verontreinigd met minerale olie. In het grondwater op het onverdachte terreindeel worden voor diverse metalen licht tot sterk verhoogde concentraties aangetroffen. Het herbemonsteren van peilbuizen PB-2 en PB-6 is noodzakelijk. Herbemonstering vindt plaats ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Er mag echter worden aangenomen, dat er geen sprake is van een relevante verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Op basis van deze aanname kan worden geconcludeerd, dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor de wijziging van de bestemming van de onderzoekslocatie en het geplande gebruik van de locatie.

Ten aanzien van de verhoogde concentratie zware metalen in het grondwater kan nog het volgende worden opgemerkt. In de provincie Limburg worden vaker verhoogde concentraties van enige metalen in het grondwater aangetroffen. Deze verhoogde waarden worden voornamelijk veroorzaakt door verzuring van zandige bodem waardoor metalen naar het grondwater kunnen uitspoelen. Indien enige zekerheid omtrent de aangetroffen waarden gewenst is, kan overwogen worden het grondwater ter plaatse van de peilbuizen PB-2 en PB-6 nogmaals te bemonsteren en respectievelijk op barium en kwik te laten analyseren.

Op grond van de voorliggende resultaten wordt geadviseerd het "bovenste" grondwater niet voor consumptie van mens noch dier te gebruiken.

In het rapport is het referentiekader van de algemene bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie vastgelegd.

Bij eventuele afvoer van uitkomende grond dient rekening gehouden te worden met het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de grond buiten de onderzoekslocatie is afhankelijk van de kwaliteit van de partij ontgraven grond en de gemeente

⁹ Öko Care, Verkennend bodemonderzoek voor de locatie Schengweg te Horst, 21 april 2011

waar deze wordt toegepast. Voor de verwerking van partijen grond (> 50 m³) als bodem of een grootschalige bodemtoepassing buiten de onderzoekslocatie geldt een meldingsplicht van minimaal 5 dagen voor toepassing bij het bevoegd gezag. Bij hergebruik als bodem worden de partij grond getoetst aan de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem.

5.4 Archeologie

Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgroningen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemversturende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

In artikel 41a van de Monumentenwet 1988 is bepaald dat er geen archeologisch onderzoek verricht behoeft te worden bij projecten met een kleiner oppervlakte dan 100 m² en dat de gemeenteraad een hiervan afwijkende andere oppervlakte kan vaststellen. De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft geen afwijkend ander oppervlakte vastgesteld, dus formeel geldt dat voor een project groter dan 100 m² een archeologisch onderzoek verricht dient te worden. In dit geval dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

In november 2010 is ter plaatse een verkennend archeologisch onderzoek¹⁰ uitgevoerd.

De locatie bevindt zich in een gebied met dekzandruggen, waarop hoge zwarte enkeerdgronden worden verwacht. Hierdoor heeft de onderzoekslocatie een hoge trefkans op intacte archeologische sporen en / of resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Nieuwe Tijd. Deze verwachting wordt bevestigd door de verschillende waarnemingen uit de omgeving.

Tijdens het verkennende booronderzoek zijn dekzandruggen met hoge enkeerdgronden aangetroffen. Het eerddek is 25 tot 130 cm dik; ter plaatse van de boringen in de voren tussen de hoge aspergebedden is het eerddek dunner dan 50 cm. In drie boringen is onder het eerddek (een restant van) een veldpodzolgrond aangetroffen. In het oosten van de onderzoekslocatie is de bodem onder het eerddek tot 40 – 80 cm-mv vergraven. Aan het maaiveld zijn op drie locaties aardewerkfragmenten aangetroffen. Deze fragmenten stammen uit de IJzertijd, Late Middeleeuwen, Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd en Nieuwe Tijd. De aardewerkfragmenten zijn waarschijnlijk afkomstig van een aangeploegde of verploegde vondstlaag.

Doordat het oosten van de onderzoekslocatie ten behoeve van de aspergeteelt tot onder het eerddek vergraven is, kan worden geconcludeerd dat hier de vondstlaag waarschijnlijk is verdwenen. Onder het verstoorde pakket kunnen echter nog wel diepe grondsporen zoals waterputten en paalsporen worden verwacht; de hoge archeologische trefkans blijft dan ook van kracht. Ook op de rest van de onderzoekslocatie blijft door de aanwezigheid van hoge enkeerdgronden de hoge archeologische trefkans van kracht. Hier kunnen direct onder het eerddek archeologische resten en / of grondsporen worden verwacht.

Gezien de hoge archeologische trefkans wordt geadviseerd een vervolgonderzoek plaats te laten vinden. Gezien de aard en de ouderdom van de aangetroffen vond-

¹⁰ ARC bv, Een archeologisch bureau-onderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen aan Schengweg te Horst, 2010, ARC-rapport: 2010-244

sten kan dit vervolgonderzoek het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend / waarderend proefsleuvenonderzoek.

Het bevoegd gezag, de gemeente Horst aan de Maas, kan op basis van dit archeologisch rapport het plangebied voor wat betreft archeologie nog niet vrijgeven. Op basis van een door de burgemeester en wethouders goed te keuren Programma van Eisen moet een proefsleuvenonderzoek verricht worden op de beoogde locatie van de bedrijfsuitbreiding. Uit de conclusies van het proefsleuvenonderzoek zal moeten blijken of de bedrijfsuitbreiding op de aangevraagde locatie doorgang kan vinden, of dat het uitbreidingsplan aangepast moet worden, of dat er een archeologische opgraving moet plaatsvinden.

Om de deze archeologische waarde planologisch te vertalen in dit bestemmingsplan is daarvoor een dubbelbestemming opgenomen. Indien werkzaamheden hierbinnen plaatsvinden waarbij de bodem wordt geroerd dieper dan 50 cm (zie bijlage 3), dienen van te voren de archeologische waarden te zijn onderzocht en moet het terrein zijn vrijgegeven door het bevoegd gezag.

Naar aanleiding van het archeologisch onderzoek en de hieruit getrokken conclusies is een Programma van Eisen (PvE)¹¹ opgesteld in het kader van het proefsleuvenonderzoek. Het bevoegd gezag (gemeente Horst aan de Maas) heeft op 1 november 2011 ingestemd met het PvE (zie bijlage 7). In het PvE is het archeologisch waardevol deel onderverdeeld in drie deelgebieden die door middel van proefsleuven onderzocht dienen te worden:

- Terrein A is in het westen van het onderzoeksgebied gelegen. Het meet circa 8.400 m². Dit terreindeel is ingezaaid met een experimenteel gewas. Aangezien dit gewas hier nog 'enige' jaren zal staan is hier voorlopig geen onderzoek mogelijk.
- Terrein B is ten oosten van terreindeel A en ten westen van de huidige kassen gelegen. Het is ongeveer 11.500 m² groot. Dit terrein is beschikbaar voor onderzoek.
- Terrein C is ten oosten van de huidige kassen gelegen. Dit meet circa 20.700 m². Op dit terreindeel was alleen de aanleg van één sleuf langs de zuidelijke rand van het terrein mogelijk.

In december 2011 is ter plaatse een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een evaluatieverslag¹². De resultaten en aanbevelingen zijn per terreindeel gedaan.

¹¹ ARC bv, Programma van Eisen Proefsleuvenonderzoek (IVO-P) Schengweg te Horst, 19 oktober 2011

¹² ACVU-HBS Archeologische Projecten, Evaluatieverslag (concept), 6 december 2011

Terrein A

Hier is geen onderzoek verricht. Op basis van de boringen en de resultaten van de proefsleuven op terrein B geldt dat hier sprake is van een hoge archeologische trefkans op resten uit de ijzertijd en de volle middeleeuwen.

Terrein B

Hier zijn twee proefsleuven aangelegd. Uit sleuf 1 blijkt dat zich in de ondergrond grondsporen bevinden uit de bronstijd of de ijzertijd. Deze sporen zijn door diepe bodembewerking aangetast. Naar het noorden toe lijkt de conservering van de grondsporen wel beter te worden. Sleuf 2 is grotendeels aangelegd in een lokale depressie. Deze depressie was al tijdens het booronderzoek aangetroffen. Uit de boringen blijkt verder dat de depressie beperkt lijkt te zijn tot het terreindeel waarin sleuf 2 is aangelegd. In verband met de vrij slechte conservering van de grondsporen in het zuidelijke deel van terrein B lijken de aangetroffen sporen niet voor behoud in aanmerking te komen.

De grote hoeveelheid middeleeuws aardewerk is wel een indicator voor de aanwezigheid van een middeleeuwse vindplaats in de omgeving van de aangelegde sleuven. Dit kan zowel ten noorden van de sleuven op terrein B zijn als ten westen van de sleuven op terrein A als ten zuiden van de sleuven buiten het plangebied.

De aangelegde proefsleuven in dit terreindeel zijn niet representatief voor het hele terrein en hebben tevens een onvoldoende dekkingsgraad om vrijgave van dit terreindeel voor bodemversturende activiteiten te kunnen adviseren. Om een voldoende dekkingsgraad op dit terreindeel te krijgen is het aan te bevelen om nog vier sleuven van 4 bij 40 m verspreid over de rest van dit terreindeel aan te leggen.

Terrein C

Op terrein C is één sleuf aangelegd. Bij de aanleg van de eerste strook van één bak breed bleek direct dat de locatie van de sleuf sterk verstoord is door de aanleg van aspergebieden, maar tevens dat een deel van de originele bodem verdwenen lijkt te zijn. Mogelijk is de grond hier in het verleden afgeschoven bij egalisering van het terrein. Uit de boringen blijkt dat van het gehele terrein C de bovengrond ter hoogte van proefsleuf 3 het dunste is. Het is derhalve niet mogelijk om op grond van deze ene sleuf vrijgave van het gehele terrein C voor bodemversturende activiteiten te kunnen adviseren. Het is aan te bevelen om door middel van een tweede sleuf te bepalen of de bodem ook op plaatsen waar de bovengrond dikker is verstoord is. In dit geval kan voor het gehele terrein C de verwachting worden bijgesteld naar een lage verwachting voor alle perioden. Is dit niet het geval dan zal terrein C verder gewaardeerd moeten worden en zal moeten worden bepaald wat de omvang is van het verstoorde deel van het terrein.

Op basis van deze resultaten heeft de gemeente aangegeven dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op het oostelijk plandeel (terrein C) kan komen te ver-

vallen. De dubbelbestemming wordt wel gehandhaafd blijven op het westelijk plan-deel (terreinen A en B).

5.5 Natuur en landschap

Planologische natuurbescherming

Uit de POL-kaart 'Groene Waarden' blijkt dat het plangebied zelf niet als een waardevol 'groen' element is aangeduid. Ten noorden liggen de bos- en natuurgebieden "Schadijker bosschen" en "Castenrayse Vennen". Deze bos- en natuurgebieden maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciaal Ontwikkelingsruimte Groen (POG). Deze gebiedscategorieën omvatten naast bestaande bos- en natuurgebieden, eveneens grotere concentraties van voormalige landbouwgronden, die als aangewezen reservaatgebied of natuurontwikkelingsgebied inmiddels zijn verworven en in beheer genomen door natuurbeschermingsorganisaties.

Omdat de afstand tussen de planlocatie en de beide bos- en natuurgebieden aangewezen als EHS en POG circa 900 meter bedraagt, zal de uitbreiding van het kassencomplex geen negatief effect hebben op de positieve instandhouding van deze gebieden.

Huidige landschappelijke kenmerken

Het plangebied en directe omgeving grenzen in het noorden aan een open landschap dat aan de noordwestzijde wordt begrensd wordt door de Schadijkse Bosschen. In tegenstelling tot dit open landschap maakt het plangebied onderdeel uit van een volgebouwd gebied (kassen). Aan de oostzijde van Veld-Oostenrijk is echter een grote menging van gebruik zichtbaar. Het groene beeld van tuinen, boerenerven, tuinderijen en kwekerijen overheersen het beeld.

Landschappelijke inpassing

Langs Veld-Oostenrijk wordt het ruimtelijk beeld voornamelijk bepaald door een menging van boerenerven, tuinderijen en boomkwekerijen. In aansluiting op deze kleinschaligheid wordt ter hoogte van het plangebied niet alleen lucht en ruimte gewaarborgd door het terugplaatsen van de rooilijn van de nieuwe kassen, maar wordt ook een extra 'plus' toegevoegd. In de vrijgekomen ruimte tussen het kassencomplex en de weg wordt ingezet op een boomweide met oude Limburgse fruitrassen, een kruidenrijke onderbegroeiing, aan de rand een gemengde haag en langs de weg een wegbeplanting, bestaande uit Winterlinde. De hoogstamboomweides en –gaarden zijn kenmerkend voor het Limburgse landschap en vanuit cultuurhistorisch oogpunt zeer waardevol. Naast de functie als erfafscheiding biedt de gemengde haag voedsel- en schuilgelegenheden aan vogels, zoogdieren en amfibieën.

Met het oog op een goede landschappelijke inpassing wordt het geschetste ruimtelijke beeld langs Veld-Oostenrijk doorgezet op de hoek met de Schengweg. In deze hoek wordt het waterbassing, behorende bij het kassencomplex, gerealiseerd. Het is de bedoeling het waterbassing verdiept aan te leggen en in te passen met geleidelijke overgangen. Het karakter is eerder van een grote vijver die onderdeel uitmaakt van de hoogstamboomweide, dan een gebruikelijke bak met zwart zeil.



Afbeelding 16. Fotomontage inpassing Veld-Oostenrijk, kijkend richting noorden



Afbeelding 17. Fotomontage inpassing Veld-Oostenrijk, kijkend richting zuiden

Aan de Schengweg is de ingang van het bedrijfskavel gesitueerd. Ter hoogte van de ingang worden de parkeervoorzieningen getroffen en staat een loods voor opslag. Ter bijzondering van de entree worden ter hoogte van de loods twee grote bomen

geplant (Zilverlinde). Als afbakening van de entree en de parkeerplaatsen wordt hier ingezet op het aanbrengen van een haag.



Afbeelding 18. Fotomontage inpassing Schengweg, kijkend richting oosten

Verder de Schengweg op (het deel dat grenst aan een agrarische overgangszone dat doorzicht biedt naar het open landschap achter de Gortmolenweg) wordt de karakteristiek bepaald door de verdichte randen rondom de open velden. Om een extra kwaliteitsslag te bieden wordt aan deze zijde van het plangebied ook een verdichte rand aangebracht bestaande uit een struik- en bomensingel (variërend van 4 tot 14 m breed).

5.6 Flora & fauna

Achtergrond

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het POL2006 is vastgelegd.

Onderzoek

Om een beeld te krijgen van de aanwezige natuurwaarden is op 6 oktober 2010 een verkennend veldbezoek gebracht aan het gebied. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Daarnaast is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevensbronnen, zoals de provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Er zijn geen gegevens aangekocht bij Natuurloket omdat door

het veldbezoek en de vrij beschikbare gegevens reeds een duidelijk beeld is verkregen van de aanwezige natuurwaarden.

Ecologische beschrijving

Het plangebied ligt in het agrarische gebied ten noorden van de kern Horst en maakt deel uit van een kassenconcentratiegebied. Het agrarische gebied ten zuiden van het plangebied is reeds grotendeels dichtgebouwd met kassen. Ten (zuid)oosten van het plangebied ligt het buurtschap Veld-Oostenrijk, waar zich enkele oudere boerderijen en laanbeplantingen bevinden. Verder kenmerkt de omgeving zich door aanwezigheid van moderne agrarische bedrijfsbebouwing en slechts beperkte aanwezigheid van landschappelijke beplantingen.

Het plangebied ligt op de hoger gelegen oude bouwlanden van Horst. Van oorsprong waren dit grote akkerbouwgebieden die collectief ontgonnen en gebruikt werden. Het gebied wordt ontwaterd door een smalle, vrij snel stromende waterloop met steile oevers. Ter hoogte van het plangebied is deze deels in een betonnen goot teruggebracht (in het meest oostelijke deel van het plangebied). In het traject dat ten zuiden van het plangebied ligt bevinden zich twee stuwen. De waterbegroeiing is slechts plaatselijk ontwikkeld met Mannagras en Sterrenkroos. Ten oosten van het plangebied is de waterbiotoop beter ontwikkeld.

Op dit moment staan op de locatie een grote loods en een kassencomplex met een kleinere loods eraan vastgekoppeld. Voor het bebouwingscomplex staan drie haagbeuken van circa 25 cm dikte. Het overige terrein is onbebouwd en wordt gebruikt voor de teelt van asperges. Op het terrein zijn natuurlijke begroeiingen nagenoeg afwezig. Uitsluitend langs de randen van het plangebied zijn enkele natuurlijke vegetaties aanwezig in de vorm van bermbegroeiingen. De berm wordt plaatselijk kort gemaaid: hier komen in de grasvegetatie soorten voor zoals Paardenbloem en Zachte ooievaarsbek. In de greppel langs Veld-Oostenrijk komen ruigtekruiden voor, zoals Bijvoet, Boerenwormkruid, Gewone hennepnetel, Grote brandnetel, Vogelmuur, Middelste teunisbloem en Perzikkruid. De berm langs de waterloop is een grazige berm met algemene kruidachtige soorten van hogere, geëutrofiëerde zandgronden: Klein streepzaad, Vogelmuur, Paardenbloem, Duizendblad, Witte dovenetel, Robertskruid, Zwachte ooievaarsbek, Avondkoekoeksbloem en Ridderzuring. Het talud van de waterloop (die buiten het plangebied ligt) is begroeid met typische stikstofminnende soorten, zoals Grote brandnetel, Fluitenkruid, Ridderzuring en Veldzuring.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. In een straal van 5 kilometer rondom het plangebied liggen geen wettelijk beschermde natuurgebieden. Vanuit het plan hoeft geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming.

Het plangebied ligt geheel buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) zoals vastgelegd op de groene waardenkaart van de provincie Limburg. Ook liggen in het gebied geen groene waarden die in het vigerende gemeentelijke bestemmingsplan zijn beschermd. In de planontwikkeling hoeft geen rekening gehouden te worden met planologische gebiedsbescherming.

Beschermde soorten

Flora en vegetatie

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde of bedreigde plantensoorten waargenomen. In het plangebied zijn natuurlijke vegetaties slechts aan de randen aanwezig. In deze bermen komen uitsluitend algemene soorten voor van stikstofrijke omstandigheden. Het voorkomen van beschermde of bedreigde soorten hierin is redelijkerwijs uit te sluiten. Muurvegetaties ontbreken in het plangebied.

De provinciale natuurgegevens vermelden het voorkomen van de aandachtsoort Mierikswortel in de berm van de Schengweg. Deze is hier echter niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Op basis van het veldbezoek is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek aan de randen van het plangebied diverse konijnenholen en holen van veldmuizen waargenomen. Behalve deze soorten zullen nog enkele andere algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 op enige wijze van het gebied gebruik kunnen maken, zoals Egel, Mol en Huisspitsmuis. Voor de genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Geschikte verblijfplaatsen of sporen van strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten (zoals Das, Steenmarter of Eekhoorn) zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen in het plangebied of de nabije omgeving.

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van veldmuizen (holle bomen en gebouwen). In het plangebied zijn geen holle bomen of geschikte gebouwen aanwezig. De aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen van veldmuizen is daarmee uit te sluiten. Aangezien het plangebied momenteel deels bebouwd is en voor het overige deel zeer open van karakter is, zal de waarde als foeragegebied voor veldmuizen zeer beperkt zijn. Om verstoring van veldmuizen in de verdere omgeving tegen te gaan (nachtelijke verlichting heeft een verstoringseffect op nachtdieren zoals veldmuizen) is het van belang dat de nachtelijke lichtuitstraling van de nieuwe kassen beperkt wordt. In dat geval zijn negatieve effecten op veldmuizen redelijkerwijs uit te sluiten.

Vogels

Het plangebied is van zeer beperkte waarde voor broedvogels vanwege het ontbreken van beplantingen die kunnen dienen als nestel-, foerageer- of schuilgelegenheid. Aan de rand van het gebied is een Merel en een Blauwe reiger waargenomen. Deze zullen buiten het plangebied tot broeden komen. Het plangebied heeft door het intensieve grondgebruik ook geen noemenswaardige waarde als foerageergebied voor jaarrond beschermde vogelsoorten (zoals roofvogels). Negatieve effecten op broedvogels als gevolg van het plan zijn redelijkerwijs uit te sluiten. In de toekomstige situatie zal de broed- en foerageergelegenheid van vogels toenemen door de aanplant van bomen en hagen en extensief beheer van de grasstroken.

Amfibieën, reptielen en vissen

De waterloop ten zuiden van het plangebied is rijk aan vis; er is echter geen gericht onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige soorten. In de waterloop zijn algemene soorten te verwachten, zoals Blankvoorn, Tien- en driedoornige stekelbaars en Berrmpje. Berrmpje is tot juni 2010 beschermd geweest volgens beschermingsniveau 2 van de Flora- en faunawet, maar is tegenwoordig niet meer beschermd. Wettelijk beschermde soorten zijn niet te verwachten vanwege de marginale biotoop (slecht ontwikkelde watervegetatie en matige waterkwaliteit).

De waterloop is door de hoge stroomsnelheid en steile oevers niet geschikt als voortplantingsbiotoop voor amfibieën. In de directe omgeving zijn behalve periodiek waterhoudende greppels geen voortplantingswateren aanwezig voor amfibieën. Het plangebied zelf heeft door het intensieve beheer geen noemenswaardige waarde als landbiotoop van amfibieën of reptielen.

Ongewervelde diersoorten

Ook het voorkomen van ongewervelde soorten, is tenslotte met voldoende zekerheid uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving.

Conclusie

Om verstoring van vleermuizen en andere beschermde nachtdieren in de verdere omgeving tegen te gaan (nachtelijke verlichting heeft een verstrend effect op nachtdieren zoals vleermuizen) is het van belang dat de nachtelijke lichtuitstraling van de nieuwe kassen beperkt wordt. Wanneer gebruik gemaakt wordt van assimilatieverlichting zullen maatregelen genomen moeten worden om de bovenzijde en zijkanten van de kassen af te schermen, zodat lichtuitstraling op 10 meter van de gevel met 95% wordt gereduceerd. In dat geval zijn negatieve effecten op vleermuizen redelijkerwijs uit te sluiten.

Negatieve effecten van het plan op andere beschermde of bedreigde plant- en diersoorten zijn redelijkerwijs uit te sluiten als gevolg van het plan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de landschappelijke inpassing van het plangebied met voorgestelde beplanting een positief effect kan hebben op het voorkomen van flora & fauna. Er worden meer foerageer-, nest- en rustgebieden gecreëerd, wat een grote aantrekkingskracht heeft op dieren en planten.

5.7 Kabels en leidingen

Volgens het vigerende bestemmingsplan of de kaarten van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving van, het plangebied geen leidingen of anderen belemmeringen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de wijziging van het gebruik of uitbreiding belemmeren.

5.8 Verkeerskundige aspecten

Verkeersafwikkeling

Zowel de Schengweg als Veld-Oostenrijk, alsook de omliggende wegen, betreffen rustige landweggetjes in het buitengebied van Horst. Desondanks liggen ontsluitings- en snelwegen zeer dichtbij. Op circa 0,5 km liggen de provinciale wegen N553 en N554 en de snelweg A73.

Met de uitbreiding van het bedrijf zal het aantal personen op de locatie toenemen, dus ook het aantal vervoersbewegingen op de omliggende wegen. Limgroup heeft onderzoek verricht naar de verwachte verkeersgeneratie van de totale locatie. Per dag zullen 14 auto's het bedrijf aandoen, per week 6 bestelauto's en per maand 4 vrachtwagens (allemaal tijdens normale werktijden, er is daarom geen sprake van nachtelijk vervoer).

Deze toename in het aantal vervoersbewegingen op de Schengweg en Veld-Oostenrijk is als gevolg van het uit te breiden bedrijf zeer gering. Dit valt te verklaren omdat geen sprake is van verkeersbewegingen van werknemers naar deze locatie. Werknemers zijn werkzaam op de hoofdvestiging van Limgroup (Veld-Oostenrijk 13). Indien werkzaamheden dienen plaats te vinden op het uit te breiden bedrijf, zoals geregeld in dit bestemmingsplan, zullen werknemers vanaf de hoofdvestiging hoofdzakelijk met de fiets afreizen naar deze locatie. Er zullen zodoende geen significante wijzigingen optreden in de huidige verkeerssituatie.

Parkeren

Het kennisbedrijf betreft een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf. Op grond van het CROW is de parkeernorm voor arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven 0,9 pp per 100 m² bvo.

Bij het veredelingsbedrijf worden hoofdzakelijk kassen en een paddenstoelkwekerij opgericht. Alhoewel dit veel m²'s betreffen, worden deze niet meegenomen in de parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte wordt gebaseerd op de loods (met een oppervlakte van 300 m²).

Dit betekent dat er minimaal 2,7 parkeerplaatsen bij het bedrijf moeten worden gerealiseerd. Aan dit minimale aantal wordt voldaan, er worden namelijk 20 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Laden en lossen

Laden en lossen van vrachtwagens vindt op eigen terrein plaats. Voor de paddenstoelkwekerij wordt daarvoor ruimte ingericht. Tegelijkertijd kunnen drie vrachtwagens aanwezig zijn ter plaatse.

5.9 Duurzaamheid

Bij de realisering van de bedrijfsgebouwen wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect, zoals beschreven in het bouwbesluit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan maatregelen om energiezuinigheid te bevorderen en het gebruik van milieuvriendelijke, niet-uitlogende en duurzame (bouw)materialen.

5.10 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

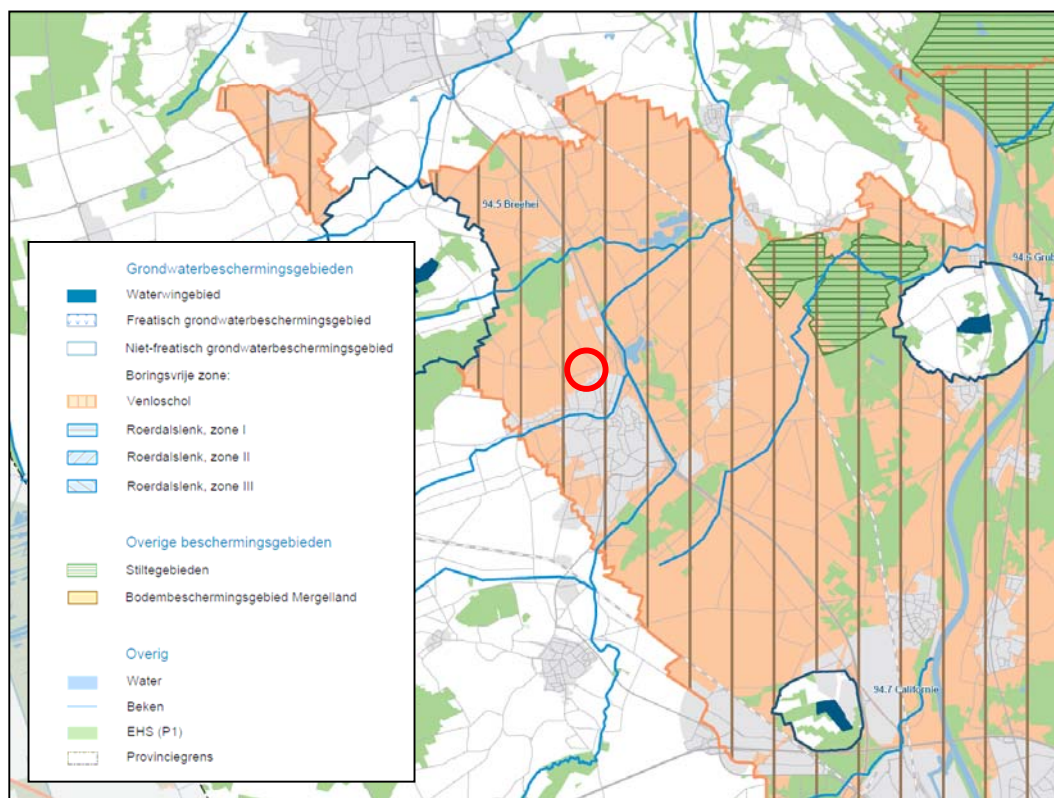
- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Ter bescherming van de (grond)waterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening heeft de provincie Limburg op grond van onze bevoegdheid vanuit de Wet Milieubeheer beschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zone) aangewezen. De bescherming is erop gericht dat de kwaliteit van het grondwater zodanig is en blijft dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is voor de openbare drinkwatervoorziening. De exacte begrenzing van deze beschermingsgebieden als ook de regels zijn opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening.

In bepaalde gebieden is het grondwater van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogeheten geologische bescherming, waarbij het diep gelegen watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen, komt voor in de Venloschol, de Roerdalslenk en delen van Zuid-Limburg. Deze grondwatervoorraden heeft de provincie 'gereserveerd' voor menselijke consumptie. Het diepe grondwater onder het plangebied maakt, zoals vastgelegd in de POL-kaart 'Kristallen waarden' onderdeel uit van de Venloschol.

De Roerdalslenk en Venloschol zijn als boringsvrije zone aangewezen, aangezien diepe boringen de natuurlijke geologische bescherming kunnen aantasten. In de Roerdalslenk en Venloschol worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan. In de Venloschol buiten de

grondwaterbeschermingsgebieden zijn aanvullend WKO systemen via vergunningverlening toegestaan. Maatregelen gericht op het behoud en verbetering van de geologische bescherming van het diepe grondwater van onder andere de Venloschol zijn uitgewerkt in de Nota Diepe boringen en onttrekkingen (2006).



Afbeelding 19. Uitsnede POL-kaart 'Kristallen waarden'

Waterbeheerplan 2010-2015 waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap gedurende de planperiode 2004-2007. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staan hoog op de agenda. Bij nieuw-

bouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Keur waterschap Peel en Maasvallei

Op waterstaatswerken en watergangen (waterlopen) is de Keur van het waterschap Peel en Maasvallei van toepassing. In de worden enkele handelingen in het watersysteem beperkt, waaronder het lozen van water in het watersysteem en het realiseren van werken c.q. bebouwing binnen de keurzones van een waterstaatswerk of watergang. Concreet voor dit plangebied is de primaire watergang aan de zuidzijde van het perceel relevant. Bebouwing binnen 5 meter vanaf de insteek van deze watergang is niet toegelaten zonder watervergunning.

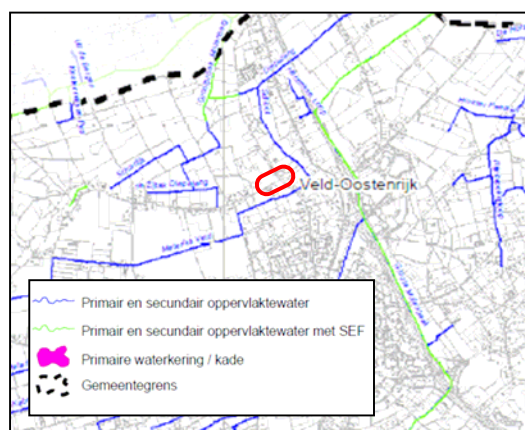
Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte varieert binnen het plangebied tussen 24,3 en 25 meter +NAP. De bodem in het plangebied bestaat uit hoge zwarte enkeerdgronden. Enkeerdgronden zijn zandige gronden met een humusrijke (zwarte) bovenlaag. De zwart bovenlaag is ontstaan als gevolg van jarenlange agrarische bewerking.

De grondwaterstanden in het plangebied zijn niet bekend. Van een nabijgelegen boorput zijn wel grondwatergegevens bekend. Het gaat hierbij om boorpuntnummer LSK3315, gelegen ten oosten van de Seurenweg (circa 1,25 kilometer ten westen van het plangebied). Alhier zijn de volgende gegevens bekend:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) 2,24 m-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) 3,95 m-mv
- Grondwatertrap VIId



Afbeelding 20 en 21. Aanwezigheid secundaire / hoofdwaterloop zuidzijde plangebied

Enkeerdgronden kennen over het algemeen een redelijk goede doorlatendheid. Op de bodemdoorlatendheidskaart van de gemeente Horst aan de Maas is weergegeven dat de bodemdoorlatendheid (de zogenaamde K-waarde) in het plangebied en directe omgeving 0,45 tot 0,75 m/dag bedraagt. Hiermee is de ondergrond geschikt voor het infiltreren van hemelwater. De naar verwachting zeer diep gelegen grondwaterstanden vormen hierbij geen belemmerende factor.

Oppervlaktewater

Het plangebied en directe omgeving wordt ontwatert en afgewaterd via een complex stelsel van sloten en greppels.

Langs de zuidgrens van het plangebied is een watergang aanwezig (Meteriks Veld) die is aangewezen als primair oppervlaktewater. Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van het watervoerende deel van dit oppervlaktewater niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Uit de landschappelijke inpassing van het initiatief blijkt dat het initiatief voorziet in de volgende bebouwing nabij de waterloop. De aangegeven afstanden zijn gemeten vanaf de kadastrale grens tussen het te bebouwen perceel en het perceel waarop de waterloop is gelegen. Deze kadastrale grens is zichtbaar op de voorgaande foto. Op de kadastrale grens is een hekwerk aanwezig. De minimale afstand tot de bestaande kas is 2,10 meter. De toe te voegen bebouwing zal zich op zijn minst 2,86 meter, gemeten vanaf de kadastrale grens. Het watervoerende deel van de waterloop ligt op aanmerkelijk grotere afstand aangezien het watervoerende deel (circa 1 meter) veel smaller is dan het kadastrale perceel. De afstand tot het watervoerende deel van de waterloop is daardoor groter dan 5 meter. Voor het realiseren van de beoogde bebouwing is daardoor geen watervergunning noodzakelijk. Evenmin wordt de zone die nodig is voor een goed beheer en onderhoud van de waterloop verstoord.

Afvalwater / riolering

De afvalwaterstromen van de bedrijfsbebouwing zijn aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Limburg. Het waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone, behorende bij het de waterwinning Breehei enige kilometers ten noordwesten van het plangebied.

Voorts is het plangebied gelegen in de beschermingszone van de Venloschol. Deze is als boringsvrije zone aangewezen, aangezien diepe boringen de natuurlijke geologische bescherming kunnen aantasten. In de Venloschol worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkelingen

Algemeen

Dit bestemmingsplan heeft tot doel een vergroting van het te bebouwen oppervlak te realiseren op het terrein van Limgroup. Iedere toename van bebouwing, of verharde terreinoppervlakken dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Uitgangspunt Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem. Bij de laatste optie mag de bestaande landbouwkundige afvoernorm niet worden overschreden. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad, of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van de ontwikkeling, geen sprake zijn van een structurele verlagen van de grondwaterstand.

Het plan voorziet in compenserende waterberging in de vorm van een hemelwaterbassin en twee wadi's. Dit biedt voldoende bergingsruimte om toekomstige ontwikkelingen

Hemelwaterafvoer/ hemelwaterberging

Voor het bepalen van de noodzakelijke compenserende waterberging is het van belang om te weten wat de toename van de verhardingen zal zijn. Met dit plan worden de bouwmogelijkheden vergroot. Er dient in kaart te worden gebracht welke hoeveelheid extra verhardingen binnen de kaders van het nieuwe plan maximaal mogelijk is. Indien de compenserende waterberging hiermee wordt bepaald kan met zekerheid worden gesteld dat de ontwikkeling hydrologisch neutraal is.

Op dit moment staan op de locatie een grote loods en een kassencomplex met een kleinere loods daaraan vastgekoppeld. Het overige terrein is onbebouwd. In de navolgende tabel is het huidige verharde oppervlak afgezet tegen het beoogde verhard oppervlak.

Tabel: Verharding in huidige en beoogde situatie

	Huidige situatie	Beoogde situatie
<i>Dakoppervlak kas(sen)</i>	8.775 m ²	41.125 m ²
<i>Dakoppervlak loodsen</i>		1.685 m ²

<i>Erfverhardingen</i>	1.250 m ²	1.500 m ²
<i>Oppervlak wadi/ waterbassin</i>		1.503 m ²
<i>Totaal</i>	10.025 m ²	45.663 m ²
<i>Verhardingstoename</i>		35.638 m²

Voor infiltratievoorzieningen met overloop op oppervlaktewater stelt het waterschap de volgende eisen:

Een infiltratievoorziening met overloop op openwater moet voldoen aan de eisen van het waterschap: boven de infiltratie voorziening moet u een dynamische buffer realiseren waarin een bui van 50 mm (T=10) kan worden geborgen. Daarboven vragen wij een waakhoogte van ongeveer 0,5 meter te hanteren. Bij een bui van 62,5mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn.

Als gevolg van dit plan zal de te bebouwen oppervlak met circa 35.638 m² toemen. Bij een T=10 bui dient derhalve een 35.638 m² * 50 mm = 1.782 m³ hemelwater geborgen te worden. Daarboven dient een waakhoogte van 0,5 meter gehanteerd te worden. Bij een bui van 62,5 mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn. In deze situatie dient een totaal van 35.638 * 62,5 mm = 2.227 m³ verwerkt te worden zonder dat dit leidt tot overlast.

Bij de verwerking van hemelwater voor glastuinbouw hanteert het waterschap Peel en Maasvallei nog een extra voorwaarde. Bij de behandeling van hemelwater dient op zijn minst 1/3 deel van het hemelwater te worden geïnfiltreerd in de ondergrond. Met behulp van deze eis wil het waterschap voorkomen dat al het hemelwater wordt gebruikt voor hergebruik in de kassen. Bij volledig hergebruik zou een situatie ontstaan waarbij nagenoeg geen hemelwater meer infiltreert in de ondergrond, met verdroging en verlaging van de plaatselijke grondwaterspiegel tot gevolg.

Uitgaande van dit uitgangspunt dient in de T=10 situatie circa 594 m³ te worden geïnfiltreerd in de ondergrond. Het overige deel (1188 m³) kan derhalve worden afgevoerd naar een hemelwaterbassin. Hiervoor worden de volgende voorzieningen gerealiseerd:

- wadi's die langs de noord- en oostgrens worden aangelegd, met een capaciteit van circa 594 m³. Deze capaciteit geldt onder de waakhoogte.
- Een hemelwaterbassin met een capaciteit van 1188 m³ hemelwater kan worden geborgen ten behoeve van hergebruik / beregening in de kassen.
- Een overstort vanuit de wadi's naar de primaire waterloop aan de zuidzijde, met een geknepen afvoer, waardoor de afvoer wordt beperkt tot een maximale afvoer van 1,0 l/s/h (dit betreft een maximale afvoer naar oppervlaktewater volgens de uitgangspunten van het waterschap). Voor deze afvoer is aanvullende op de planologische procedure een watervergunning nodig (melding).

- De hemelwatervoorziening voldoet in de T=10 situatie. Het afvloeiende hemelwater dat valt in een T=100 situatie leidt niet tot overlast. In deze situatie treedt de overloop naar oppervlaktewater in werking. Tevens is er 0,5 meter waakhogte aangehouden waarin een bui van 62,5 mm eenvoudig geborgen kan worden ten tijde van extreme neerslagsituaties.

Voorstel Hemelwaterbehandeling:

Het ruimtelijk voorstel dat nu voorligt biedt voldoende mogelijkheden om aan de wateropgave te voldoen. Hemelwater dat valt op de dakoppervlakken van de beoogde bebouwing (kassen, loodsen en woning) wordt afgevoerd naar het hemelwaterbassin. Hemelwater dat valt op de erfverhardingen wordt (oppervlakkig) afgevoerd naar de wadi's aan de noordzijde. Eventuele verontreinigingen afkomstig van geparkeerde voertuigen komen daardoor niet in het water dat voor beregening wordt gebruikt. Via de wadi's infiltreert het hemelwater in de ondergrond. De ondergrond is hiervoor geschikt.

Door deze wijze van hemelwaterbehandeling ontstaat er geen wateroverlast voor derden.

Waterkwaliteit

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal aspecten om in acht te nemen:

- af te koppelen dakoppervlakken mogen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen. Uitlogende materialen als lood, koper en zink worden niet toegepast bij deze ontwikkeling.
- af te koppelen verhardingen (parkeervoorzieningen en wegen) kunnen verontreinigingen bevatten. Door tussenkomst van olie-/ slibafscheidende kolken, of een voldoende brede bermassage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

Vuilwaterafvoer

Het vuilwater van de nieuwe ontwikkeling zal naar het aanwezige gemeentelijke stelsel worden geleid.

Conclusies en overleg met de waterbeheerder

Onderhavig plan heeft gezien de flinke toename van verhardingen, gevolgen voor de plaatselijke waterhuishouding. Op basis van de beleidsuitgangspunten worden de negatieve gevolgen (versnelde afvoer van regenwater door nieuw verhard oppervlak) gecompenseerd. Dit gebeurt door hemelwater van daken en erfverhardingen te leiden naar een hemelwaterbassin (2/3deel) en wadi's (1/3deel).

Het waterschap heeft op basis van de concept waterparagraaf op 11 maart 2011 (zie bijlage 4) in een pre-wateradvies het volgende aangegeven:

- In het plan staat nergens wat de daadwerkelijke inhoud is van het bassin en de wadi's.
- Wij wijzen u erop dat u bij het maken van een dynamische buffer, een vertraagde afvoer dient te realiseren van maximaal 1l/s/ha.
- Wij wijzen u erop dat de uitbreiding van het dakoppervlak van de kassen tot gevolg heeft dat u verplicht bent om 1/3 van dit dakoppervlak af te koppelen en te infiltreren in de bodem.
- Als u kiest voor een afvoer naar een primaire watergang, dan dient u op grond van de Waterwet hiervoor een melding te doen. Voor meer informatie kunt u terecht op onze website www.wpm.nl onder 'Waterwet en Keur > Aanvragen vergunningen'.
- Wij adviseren u geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper of lood toe te passen. Daarnaast raden wij u aan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en strooizout tot een absoluut minimum te beperken.
- Tot slot wijzen wij u erop dat er geen wateroverlast voor derden mag optreden als gevolg van de genomen maatregelen.

Mits aan de bovengenoemde opmerkingen wordt voldaan, verstrekt het waterschap een positief pré-wateradvies voor dit initiatief. Het definitieve wateradvies zal worden afgegeven aan de hand van het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap geeft aan tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dat het pre-wateradvies correct overgenomen is (zie bijlage 6).

De waterparagraaf is derhalve conform het wateradvies van het waterschap.

6. JURIDISCHE VORMGEVING

Het bestemmingsplan “Schengweg 5a – 7 Horst” is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Als gevolg hiervan wordt in het bestemmingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de planvoorschriften gewijzigd in planregels en ontheffingen heten nu afwijkingen.

De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.1 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

De bestemming ‘Agrarisch’ is weergegeven, alsmede het nieuwe, grotere bouwvlak. De bescherming van de waterloop aan de zuidzijde van het plangebied is vastgelegd door de bestemming ‘Waterstaat – Waterlopen’ op te nemen tot 5 meter uit de beek. Sommige delen van het plangebied zijn voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ teneinde de archeologische waarden dieper dan 50 cm in de bodem te beschermen.

6.2 Toelichting op de planregels

Bij het opstellen van de planregels werd uitgegaan van de gemeentelijke standaard (voorbeeldplan “Buitengebied deelgebied 2”), het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) en de Wabo.

Er wordt een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

Agrarisch (Artikel 3)

In artikel 3 is de hoofdbestemming opgenomen; 'Agrarisch'. Alhoewel Limgroup geen agrarisch bedrijf betreft is deze bestemming toch aan het plangebied gegeven. Er is echter aansluiting gezocht bij de bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum', zoals geldend voor de hoofdlocatie van Limgroup aan Veld-Oostenrijk 13. De bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum' bestaat echter niet meer in de SVBP2008. In plaats van de bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum' met een bouwvlak, wordt in onderhavig bestemmingsplan aan het perceel de bestemming 'Agrarisch' gegeven met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – onderzoekscentrum'. Inhoudelijk is deze bestemming hetzelfde als de vigerende bestemmingsregeling (qua gebruiksmogelijkheden en bebouwingsmogelijkheden voor wat betreft goot- en bouwhoogtes en afstanden tot de perceelsgrenzen van bestemming 'Agrarisch onderzoekscentrum'). Agrarische activiteiten zijn binnen deze bestemming niet toegestaan, een agrarisch bedrijf kan zich ter plaatse daarom niet vestigen, ondanks dat de naam anders zou vermoeden.

Gebouwen mogen binnen het bouwvlak worden opgericht. In de bestemmingsregels worden de voorwaarden gegeven waaraan bedrijfsgebouwen, kassen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde aan moeten voldoen. Een bedrijfswoning is niet toegestaan.

Waarde – Archeologie (artikel 4)

Ter plaatse van deze dubbelbestemming is de conclusie van het uitgevoerde archeologisch onderzoek van toepassing. Werkzaamheden waarbij de bodem geroerd wordt dieper dan 50 cm beneden maaiveld dient eerst aanvullend archeologisch onderzoek te worden.

Gebouwen en werkzaamheden waarbij de bodem dieper dan 50 cm wordt geroerd mogen binnen deze dubbelbestemming alleen worden opgericht na goedkeuring van Burgemeester en wethouders, met dien verstande dat de gemeentelijk archeoloog goedkeuring heeft afgegeven oftewel dat het gebied eerst vrij dient te worden gegeven van verder archeologisch onderzoek middels een selectiebesluit.

Waterstaat – Waterlopen (artikel 5)

De voor 'Waterstaat - Waterlopen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van primaire wateren, zoals watergangen en regenwaterbuffers, overeenkomstig de Keur van het waterschap.

De beschermende dubbelbestemming is opgenomen bij de waterloop Meteriks Veld. Op deze manier wordt de waterloop voldoende beschermd.

Hoofdstuk 3 en 4: ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen (artikelen 5 tot en met 12) die op het hele plangebied betrekking hebben en Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

7.1 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van Provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de Inspectie VROM, regio Zuid en de provincie Limburg.

Van beide is een reactie ontvangen (zie bijlage 5):

1. Provincie Limburg, brief met kenmerk 2011/48340, d.d. 25 augustus 2011;
2. VROM Inspectie, email met kenmerk H50016, d.d. 25 augustus 2011;

Op deze reacties wordt hieronder ingegaan.

Provincie Limburg

Reactie

Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het bestemmingsplan op deze manier wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Standpunt gemeente

Reactie is ter kennisname aangenomen.

VROM Inspectie

Reactie

Het bestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen uit de Realisatieparagraaf.

Standpunt gemeente

Reactie is ter kennisname aangenomen.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 oktober tot en met 8 december 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ontvangen. De provincie heeft bij brief van 22 november 2011 laten weten dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze. Ook het Waterschap Peel en Maasvallei heeft bij brief van 15 november 2011 laten weten dat het pre-wateradvies correct in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen (beide reacties zie bijlage 6).

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage 1
Provinciale goedkeuring LKM



TER KENNISNEMING

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

VERZONDEN 19 JULI 2011

Bureau RON
Ons kenmerk 11/42110
Vpl. nummer
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Doorkiesnummer (043) 389 7395
Faxnummer (043) 389 7977
Maastricht 18 juli 2011

Onderwerp

Advies agrarische ontwikkeling, Limburgs Kwaliteitsmenu Limgroup, Schengweg 5a-7 te Horst

Geacht college,

Voorliggend provinciaal advies heeft betrekking op het vooroverleg van de gemeente Horst aan de Maas, ingekomen op 4 juli 2011.

Limgroup is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie Schengweg 5a-7 nieuwe glasopstanden op te richten.

Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is het verbreden van de activiteiten.

Het oordeel van de provinciale adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

KWALITEITSVERBETERENDE MAATREGELEN IN HET KADER VAN HET LKM

IMOSS beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van het LKM in een landschappelijk inpassingsplan d.d. 22 juli 2010. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het basispakket en aanvullende kwaliteitsverbeteringen. Het basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing, ruimtelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:



- een bomenrij van 400 meter, 300 meter gemengde haag, 90 meter eensoortige haag, 30 are singelbeplanting en 2 solitair gelegen bomen;
- hemelwaterafkoppeling, via de aanleg van wadi's (594 m³) en een hemelwaterbassin (1188 m³).

De aanvullende kwaliteitsverbeteringen omvatten:

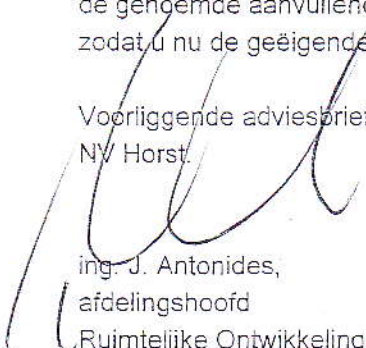
- een boomweide en kruidenrijk grasland ten oosten van de glasopstanden.

CONCLUSIE

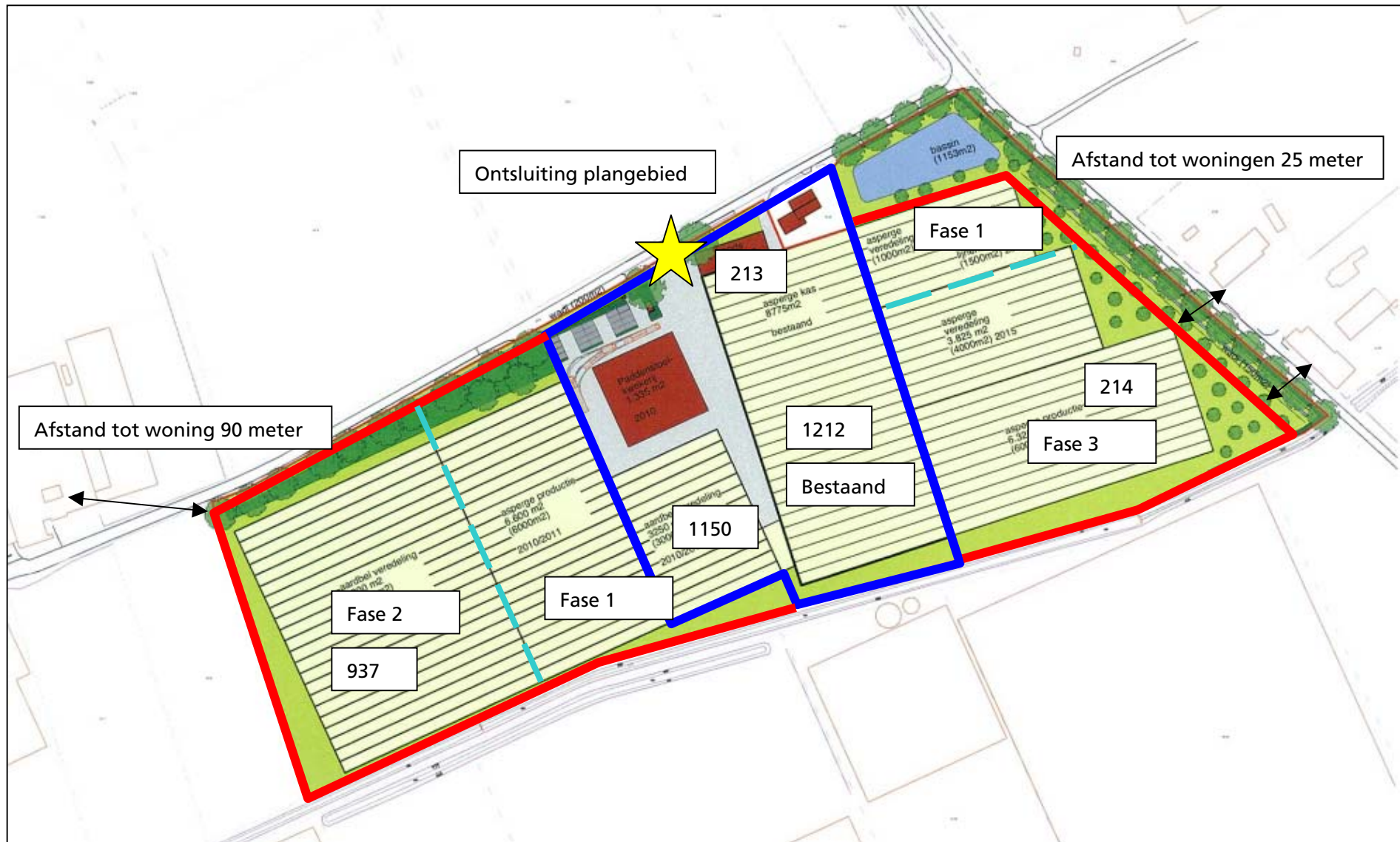
De provinciale adviescommissie heeft de aanvraag positief beoordeeld.

De provinciale adviescommissie is daarbij tot de conclusie gekomen dat de bedrijfsontwikkeling inclusief de genoemde aanvullende kwaliteitsverbeteringen leidt tot een plan, welk past binnen haar omgeving, zodat u nu de geëigende planologische procedure kunt opstarten.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer Limgroup, Veld-Oostenrijk 13, 5961 NV Horst.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 2
Schematische milieukaart



Bijlage 3
Reactie archeologie

gemeente

HORST A/D MAAS

Limseeds BV
t.a.v. de heer R. Hendriks
Veld-Oostenrijk 13
5961 NV HORST

VERZONDEN - 1 SEP. 2011

datum: 1 september 2011

ons kenmerk: WABO-2011-0459

uw brief van:

uw kenmerk:

doorkiesnr.: (077) 47 79 558

behandeld door: K. Thissen

Bijlage:

onderwerp: Archeologie locatie Schengweg 5a-7

Geachte heer Hendriks,

U bent bezig met de planontwikkeling voor de uitbreiding van uw bedrijf op de locatie Schengweg 5a-7 in Horst. Uit de Wet archeologie en monumentenzorg vloeit voort dat archeologie een verplicht onderdeel in de ruimtelijke ordening is. Uitgangspunt is het behoud van archeologische waarden op de locatie waar de ruimtelijke ingreep plaatsvindt. In onze mail van 26 augustus 2010 aan uw adviseur is al aangegeven dat de kans groot is dat er verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden om reden dat de locatie een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft.

Op 10 november 2010 hebben wij een rapport van een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen ontvangen. Overeenkomstig de conclusie van dit rapport en ook op basis van het advies van onze senior-archeoloog is door onze verantwoordelijk wethouders besloten dat het plangebied vanuit het oogpunt van archeologie nog niet vrijgegeven kan worden en dat op basis van een nog goed te keuren Programma van Eisen een proefsleuvenonderzoek moet worden verricht op de beoogde locatie van de bedrijfsuitbreiding. Dit standpunt is bij brief verzonden op 7 december 2010 medegedeeld.

Verzoek om heroverweging

Uw adviseur heeft gevraagd om een heroverweging van ons standpunt ten aanzien van archeologie, waarbij de vraag is gesteld hoe diep gefundeerd mag worden zonder dat er een verder archeologisch onderzoek door middel van een proefsleuvenonderzoek plaats behoeft te vinden. Deze maat zou dan in de regels behorende bij het bestemmingsplan vertaald kunnen worden.

Naar aanleiding van uw verzoek om heroverweging en het daarover uitgebrachte advies van onze senior-archeoloog heeft de verantwoordelijk wethouder op 31 augustus 2011 het volgende besloten:

- Of het archeologisch onderzoek beperkt voortzetten door aan weerszijden van de huidige bebouwing enkele proefsleuven op basis van een nog door burgemeester en wethouders goed te keuren Programma van Eisen aan te leggen en op die wijze vast te laten stellen of er al dan niet behoudenswaardige archeologie aanwezig is;
- Of een bepaling in de regels behorende bij de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" van het bestemmingsplan "Schengweg 5a-7" opnemen dat afgeweken kan worden van de bouwregels indien de funderingsdiepte minder is dan 50 centimeter. In dit geval moeten de regels behorende bij de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" worden aangevuld met de bepaling dat op deze gronden

geen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uitgevoerd mogen worden. Van dat verbod kan dan weer worden afgeweken indien er sprake is van grondwerkzaamheden met een diepte van minder dan 50 centimeter. Onder grondwerkzaamheden worden gerekend het ophogen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en het aanleggen van ondergrondse leidingen en rioleringen. Worden toch op een diepte van meer dan 50 centimeter grondwerkzaamheden ten behoeve van bouwwerken of werken, geen bouwwerken zijnde verricht dan kan alsnog afgeweken worden van de regels nadat een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld (archeologisch vervolgonderzoek).

Vervolg

Wij vernemen graag van u welke optie u kiest. Kiest u voor de eerste optie dan zien wij met belangstelling het door ons goed te keuren Programma van Eisen tegemoet op basis waarvan vervolgens een proefsleuvenonderzoek plaats zal moeten vinden.

Kiest u voor de tweede optie, dan zullen de regels behorende bij de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" aangepast moeten worden. U zult dan bij de uitwerking van uw plannen moeten onderzoeken of er technische mogelijkheden zijn om archeologiebesparend te kunnen bouwen en archeologiebesparend grondwerkzaamheden te verrichten. Indien dat niet mogelijk is, zal er dus alsnog archeologisch vervolgonderzoek door middel van het graven van proefsleuven op basis van een door ons goed te keuren Programma van Eisen moeten worden verricht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uw adviseurs van Metrum en BRO ontvangen van ons een afschrift van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



M.W. J.G. den Teuling

Bijlage 4
Pré-wateradvies

ARCHIEF

i.a.a. paca

uw kenmerk: -
ons kenmerk: venh/paca/2011.
uw brief van: 13 december 2010
datum: 11 maart 2011
verzonden:

Gemeente Horst aan de Maas
T.a.v.: dhr. B. Peelen
Postbus 6005
5960 AA HORST AAN DE MAAS

onderwerp: Pré-wateradvies concept bestemmingsplan hoek Veld-Oostenrijk te Horst aan de Maas

Geachte heer Peelen,

Op 13 december 2010 heeft *Watertoetsloket Peel en Maasvallei* * uw verzoek ontvangen om te reageren op het concept bestemmingsplan hoek Veld-Oostenrijk te Horst aan de Maas.

In totaal zal binnen het plan de verharding en het dakoppervlak met circa 35.788 m² toenemen. Het is de bedoeling al dit water op te vangen in een dynamische buffer waarin een T=10 (50 mm in 27,9 uur) bui kan worden opgevangen. Er zal ook een waakhoogte worden gerealiseerd van ongeveer 0,5 m. Bij een T=100 bui mag de voorziening tot aan de nok zijn gevuld. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In het plan staat nergens wat de daadwerkelijke inhoud is van het bassin en de wadi's.
- Wij wijzen u erop dat u bij het maken van een dynamische buffer, een vertraagde afvoer dient te realiseren van maximaal 1l/s/ha.
- Wij wijzen u erop dat de uitbreiding van het dakoppervlak van de kassen tot gevolg heeft dat u verplicht bent om 1/3 van dit dakoppervlak af te koppelen en te infiltreren in de bodem.
- Als u kiest voor een afvoer naar een primaire watergang, dan dient u op grond van de Waterwet hiervoor een melding te doen. Voor meer informatie kunt u terecht op onze website www.wpm.nl onder 'Waterwet en Keur > Aanvragen vergunningen'.
- Wij adviseren u geen uitlopende bouwmaterialen zoals zink, koper of lood toe te passen. Daarnaast raden wij u aan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en strooizout tot een absoluut minimum te beperken.
- Tot slot wijzen wij u erop dat er geen wateroverlast voor derden mag optreden als gevolg van de genomen maatregelen.

Mits aan de bovengenoemde opmerkingen wordt voldaan, verstrekken wij een positief pré-wateradvies voor dit initiatief. Het definitieve wateradvies zal worden afgegeven aan de hand van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrick Caris, via tel. 077 - 3891288 of stuur een e-mail naar patrick.caris@wpm.nl.

Hoogachtend,
Namens het watertoetsloket,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. - Limgroup Agricultural Research, t.a.v. Dhr. R. Hendriks, Postbus 6219, 5960 AE Horst aan de Maas
- BRO, t.a.v. dhr. Wiebe Smid, Postbus 4, 5280 AA Boxtel

Bijlage 5
Reacties vooroverleg



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 26 AUG 2011	
Afd.	Afges.

Bureau RON
Ons kenmerk 2011/48340
Vpl. nummer
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Doorkiesnummer (043) 389 7395
Faxnummer (043) 389 7977
Maastricht 24 augustus 2011

↓ VERZONDEN 25 AUG. 2011

Onderwerp

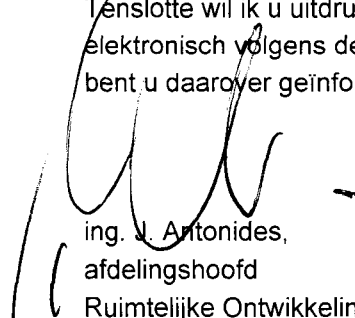
Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Schengweg 5a-7 Horst", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Uw verzoek heb ik op 3 augustus 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Tenslotte wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 bent u daarover geïnformeerd.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "k.thissen@horstaandemaas.nl" <k.thissen@horstaandemaas.nl>
CC: "postbus@prvlimburg.nl" <postbus@prvlimburg.nl>
Datum 25-8-2011 9:32
Onderwerp: reactie vo bp Schengweg 5a-7

Kenmerk: H50016

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas
Ter attentie van K. Thissen

Op 3 augustus 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Schengweg 5a-7".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en –structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
ipc 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 040-2652911

postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl<mailto:viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl>

Van: WeTransfer [mailto:noreply@wetransfer.com]

Verzonden: woensdag 3 augustus 2011 11:15

Aan: Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Onderwerp: k.thissen@horstaandemaas.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer

[cid:image001.jpg@01CC6268.3FB4DC00]Want this and future WeTransfer emails in a different language?<<https://www.wetransfer.com/la/5a620ea34e60127780c3d51a3a358c563b404100b6938bc55ef41607d56906d52b3efbd2673b5b>>

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image003.jpg@01CC6268.3FB4DC00]<<https://www.wetransfer.com/>>

[cid:image004.jpg@01CC6268.3FB4DC00]<<https://www.wetransfer.com/dl/On10jAqI/5ff1fc49ae4dd7ac8e5de25ae9fae7936a9c10dc01bb3d2e63b5ba61a652581d7657ad80fa0f5d>>

[cid:image005.jpg@01CC6268.3FB4DC00]<<https://www.wetransfer.com/dl/On10jAqI/5ff1fc49ae4dd7ac8e5de25ae9fae7936a9c10dc01bb3d2e63b5ba61a652581d7657ad80fa0f5d>>

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

Op grond van art. 3.1.1 Bro moeten wij overleg met u voeren over bestemmingsplannen waarbij uw belang betrekken kan zijn. Ten behoeve van dit vooroverleg ontvangt u hierbij het concept-bestemminsplan "Schengweg 5a-7 Horst". Gelet op art. 3.6 Awb wordt u verzocht om eventuele opmerkingen binnen vier weken aan ons kenbaar te maken.

Gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005, 5960 AA Horst

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image007.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

k.thissen@horstaandemaas.nl<<mailto:k.thissen@horstaandemaas.nl>>
heeft je een bestand gestuurd.

vooroverleg concept-bp Schengweg 5a-7 Horst.rar (46MB)

Het bestand zal op 17 augustus, 2011 verwijderd worden.

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

Geen download knop te zien? Klik dan hier om je bestand te downloaden,<<https://www.wetransfer.com/dl/On10jAqI/5ff1fc49ae4dd7ac8e5de25ae9fae7936a9c10dc01bb3d2e63b>>

5ba61a652581d7657ad80fa0f5d>

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image002.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

Als je vragen hebt over WeTransfer, of om onze voorwaarden<<http://wetransfer.info/terms>> en privacy beleid<<http://wetransfer.info/privacy>> te bekijken, ga naar wetransfer.info<<http://wetransfer.info>>. © 2011 WeTransfer

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image009.jpg@01CC6268.3FB4DC00][cid:image010.jpg@01CC6268.3FB4DC00]<<http://twitter.com/wetransfer>>[cid:image010.jpg@01CC6268.3FB4DC00]<<http://www.facebook.com/wetransfer>>[cid:image010.jpg@01CC6268.3FB4DC00]<http://www.linkedin.com/groups?home=&gid=2563160&trk=anet_ug_hm>

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image011.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

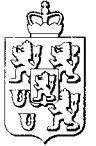
WeTransfer Channels

Je eigen WeTransfer site voor \$120 per jaar.
Meld je hier aan.<<http://wetransfer.com/go.php?channelsemail>>

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

[cid:image006.jpg@01CC6268.3FB4DC00]

Bijlage 6
Reacties terinzagelegging



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 23 NOV 2011	
Afd.	Afgedaan.

VERZONDEN 22 NOV. 2011

Cluster/Bureau RON
E-mail imd.vossen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2011/64830
Vpl. nummer
Bijlage(n) -

Behandeld I.M.D. Vossen
Telefoon (043) 389 74 02
Faxnummer (043) 389 79 77
Uw kenmerk
Maastricht 22 november 2011

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Schengweg 5a-7 Horst'; instemming artikel 3.8, lid 1 Wro

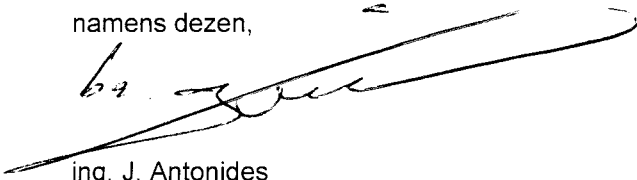
Geacht college,

Uw elektronisch bericht inzake de ter inzage legging van het bovenvermelde ontwerpbestemmingsplan hebben wij op donderdag 27 oktober 2011 in goede orde ontvangen.

De beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:
uw brief van: 27 oktober 2011

ons kenmerk: 2011.17385
datum: 8 november 2011
verzonden: 14 NOV 2011

Gemeente Horst aan de Maas
K. Thissen
Postbus 6005
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 15 NOV 2011	
Afd.	Afgedaan.


onderwerp: Wateradvies 'Schengweg 5a-7' te Horst

Geachte mevrouw Thissen,

Op 4 augustus 2011 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek om een vooroverleg op het concept bestemmingsplan 'Schengweg 5a-7' te Horst ontvangen. Helaas zijn wij niet in de gelegenheid geweest hier tijdig op te reageren. Erop vertrouwend dat ons preadvies van 13 december 2010 correct is verwerkt, hebben wij voorgesteld om met een reactie te wachten tot het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Het doet ons deugd te vernemen dat ons preadvies correct in het bestemmingsplan is overgenomen. Ook is de beschermingszone langs onze primaire watergang juist in het plan verankerd. Met deze brief bevestigen wij dan ook dat het wettelijk verplichte vooroverleg met succes is afgerond. Mocht u na het lezen van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. B. Peelen (Gemeente Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5960 AA, Horst)

Bijlage 7
Goedkeuring PvE

gemeente

HORST A/D MAAS

BRO	
IN	03 NOV 2011
NR	211 x 05075
KO	
KO	
KO	pvd1.
OPM	
BIL	AL



BRO Tegelen
t.a.v. de heer P. van de Ligt
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

VERZONDEN - 2 NOV. 2011

datum: 1 november 2011

uw brief van:

doorkiesnr.: 077-4779558

bijlage: 1

ons kenmerk: 11/0032738

uw kenmerk:

behandeld door: Karin Thissen

onderwerp: Programma van Eisen locatie Schengweg 5a-7 Horst

Geachte heer Van de Ligt,

Ten behoeve van de noodzakelijke bestemmingsplanprocedure voor de locatie Schengweg 5a-7 in Horst is door ARC bv een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd. Het resultaat van dat onderzoek is op 17 december 2010 vastgelegd in ARC-rapporten 2010-244. Uit de beoordeling van het rapport komt voort dat er een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven verricht moet worden.

Op 20 oktober 2011 hebben wij via de mail het door ARC bv definitieve Programma van Eisen ten behoeve van het proefsleuvenonderzoek (IVO-P) ontvangen. Onze senior-archeoloog kan instemmen met de inhoud van dit definitieve Programma van Eisen en heeft ons geadviseerd om het Programma van Eisen goed te keuren.

Op 31 oktober 2011 heeft de verantwoordelijk wethouder kennis genomen van het rapport van het archeologisch onderzoek en het Programma van Eisen. Op basis van die stukken heeft de verantwoordelijk wethouder overeenkomstig het advies van de senior-archeoloog op 31 oktober 2011 besloten om het Programma van Eisen ten behoeve van het proefsleuvenonderzoek op de locatie Schengweg 5a-7 in Horst goed te keuren. Het voor akkoord getekende Programma van Eisen treft u als bijlage bij deze brief aan.

De rapportage van het proefsleuvenonderzoek met bijbehorend selectieadvies zien wij met belangstelling tegemoet. Op basis van die betreffende rapportage zullen wij een definitief selectiebesluit moeten nemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,

Mw. J.G. den Teuling