

Wijzigingsplan

Kenmerk : Z-HZ_BP-2019-000508
Aanvrager : B. Hendriks Holding BV
Onderwerp : wijzigen bestemming
Locatie : Horsterdijk 110 te Lottum
Kadastraal bekend gemeente : Grubbenvorst, sectie H, nummer 1194
Datum ontvangst aanvraag : 11 december 2019
Datum besluit : 19 mei 2020
Verzonden op : 19 mei 2020

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten om met gebruikmaking van artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro), het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te wijzigen, in die zin dat de bestemming van het perceel kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummers 1194, plaatselijk bekend als Horsterdijk 110 te Lottum om de bestemming 'Agrarisch met waarden' voorzien van een bouwvlak wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', conform de bij dit wijzigingsplan behorende toelichting, regels en verbeelding. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,



Marcel Ohlenforst, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Eisen wijzigingsplan	3
1.4	Zienswijzen	3
1.5	Rechtsmiddelen	3
1.6	Bijgevoegde documenten	3
2	PROCEDURE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen	5
2.1.1	Wijzigingsbepalingen	5
2.3	Conclusie	5
3	VOORSCHRIFTEN	6

1 PROCEDURE

1.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de teammanager Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 27 september t/m 7 november 2019 voor eenieder ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

1.5 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 26 mei 2020 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronisch te raadplegen via de website van de gemeente Horst aan de Maas (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.HSHORSTERDIJK110-WPV1).

Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.6 Bijgevoegde documenten

- Toelichting ontwerp wijzigingsplan, documentnummer: 20-0040434, 23 maart 2020;
- Regels ontwerp wijzigingsplan, documentnummer: 20-0040433, 23 maart 2020;

- Verbeelding ontwerp wijzigingsplan, documentnummer: 20-0030654, datum 16 maart 2020;

2 PROCEDURE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op het volgende:

De bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Wonen' omzetten om het perceel in het vervolg als burgerwoning te gebruiken op het perceel Horsterdijk 110 te Lottum, Kadastraal bekend gemeente : Grubbenvorst, sectie H, nummer 1194.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

2.1.1 Wijzigingsbepalingen

Het initiatief voldoet niet aan de regels genoemd in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Wel biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om middels een wijzigingsprocedure medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Wonen', om zo het perceel als burgerwoning te gebruiken.

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 3.8.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", waarin de algemene en de specifieke toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, zijn opgenomen.

In paragraaf 4.4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', wordt voldaan.

2.3 Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden:

1. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegde landschapsplan zoveel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer verplicht zich jegens de gemeente uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bedoelde ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd en zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden;
2. De algemene zorgplicht zoals opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 2 van de Flora- en faunawet moet bij de uitvoering van het ruimtelijke plan in acht worden genomen.