

## Planschadeverhaalsovereenkomst

ex artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening

project bestemmingsplan voor woning aan de Lindweg in Horst



Reg. nr.

komen

27 AUG 2013

na.

Aigeduan

### De ondergetekenden,

1. De gemeente Horst aan de Maas, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester ir. C.H.C. van Rooij, in zijn hoedanigheid van burgemeester, hierna te noemen "de gemeente",

en

2. De heer J.H. Ambrosius, wonende Helmesstraat 20, 5961 HW in Horst, hierna te noemen "de verzoeker",

### In aanmerking nemende dat:

- de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas, deelgebied 2", ten behoeve van de verwezenlijking van een project;
- de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade en de verschuldigde wettelijke rente volledig aan de gemeente te compenseren;
- de gemeente een 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

### Komen overeen als volgt:

#### Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- planschade: schade als bedoeld in artikelen 6.1 en 6.3 Wet ruimtelijke ordening;
- aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Vervolg planschadeverhaalsovereenkomst project bestemmingsplan voor woning aan de Lindweg in Horst

## **Artikel 2**

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

## **Artikel 3**

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

## **Artikel 4**

1. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade, de door de gemeente te vergoeden redelijkerwijs gemaakte kosten voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de verschuldigde wettelijke rente die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komen en die voortvloeien uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.
2. Naast de betaling als bedoeld in het vorige lid is de verzoeker gehouden de kosten van de planschadebeoordelingscommissie, voor zover deze verband houden met de planologische maatregel, aan de gemeente te vergoeden.

## **Artikel 5**

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade'.

## **Artikel 6**

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, door de gemeente te vergoeden redelijkerwijs gemaakte kosten voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en verschuldigde wettelijke rente, die voortvloeien uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming en overige kosten als hiervoor genoemd, schriftelijk aan de verzoeker medelen. De gemeente doet daarbij tevens opgave van de kosten van de planschadebeoordelingscommissie, voor zover deze verband houden met de planologische maatregel.



gemeente  
**HORST**  
A/D  
**MAAS**

Vervolg planschadeverhaalsovereenkomst project bestemmingsplan voor woning aan de Lindweg in Horst

### Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4, eerste en tweede lid, bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 28.50.31.295 ten name van de gemeente Horst aan de Maas onder vermelding van "planschadekosten project Ambrosius bestemmingsplan woning Lindweg".

### Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

### Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

### Artikel 10

1. Het is de verzoeker niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een derde. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
2. De verzoeker is verplicht van zijn rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan alle in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen zijn gebonden en dat deze zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de gemeente gelijke verplichtingen opleggen, zulks bij niet nakoming op verbeurde van een onmiddellijk opeisbare éénmalige boete ten behoeve van de gemeente van € 20.000,-, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

### Artikel 11

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

De gemeente,

Ir. C.H.C. van Rooij

Plaats

Horst

d.d.

4-1-2019

De verzoeker,

J.H. Ambrosius

Plaats

Horst

27-0-2019

gemeente

**HORST**  
A/D  
**MAAS**