

BIJLAGE 1

Groenschets – gemeente Horst aan de Maas

Groenschets

Ten behoeve van Nieuwbouw woning

Familie Scheepers
P/A Lindweg 2c Horst aan de Maas

Locatie woning Lindweg tussen 2C en 4
06-46320081



Groenmeester
Gemeente Horst aan de Maas
Februari 2013

1. Inleiding

Op de locatie, zoals weergegeven op kaartje 1, is een open enclave gelegen tussen de bestaande bebouwing van de Lindweg. Een van de aangrenzende eigenaren wil hier een woonhuis realiseren, waarvoor er op deze locatie planologische zaken vastgelegd worden, wat verloopt via het RO spoor en Ever Advies.

Een van de eisen welke gesteld worden is dat de nieuwe situatie ook op een landschappelijke vriendelijke wijze geïntegreerd dient te worden.

Om dit landschappelijk een impuls te geven is samen met de aanvrager vanuit het typische bebouwingslint-landschap.

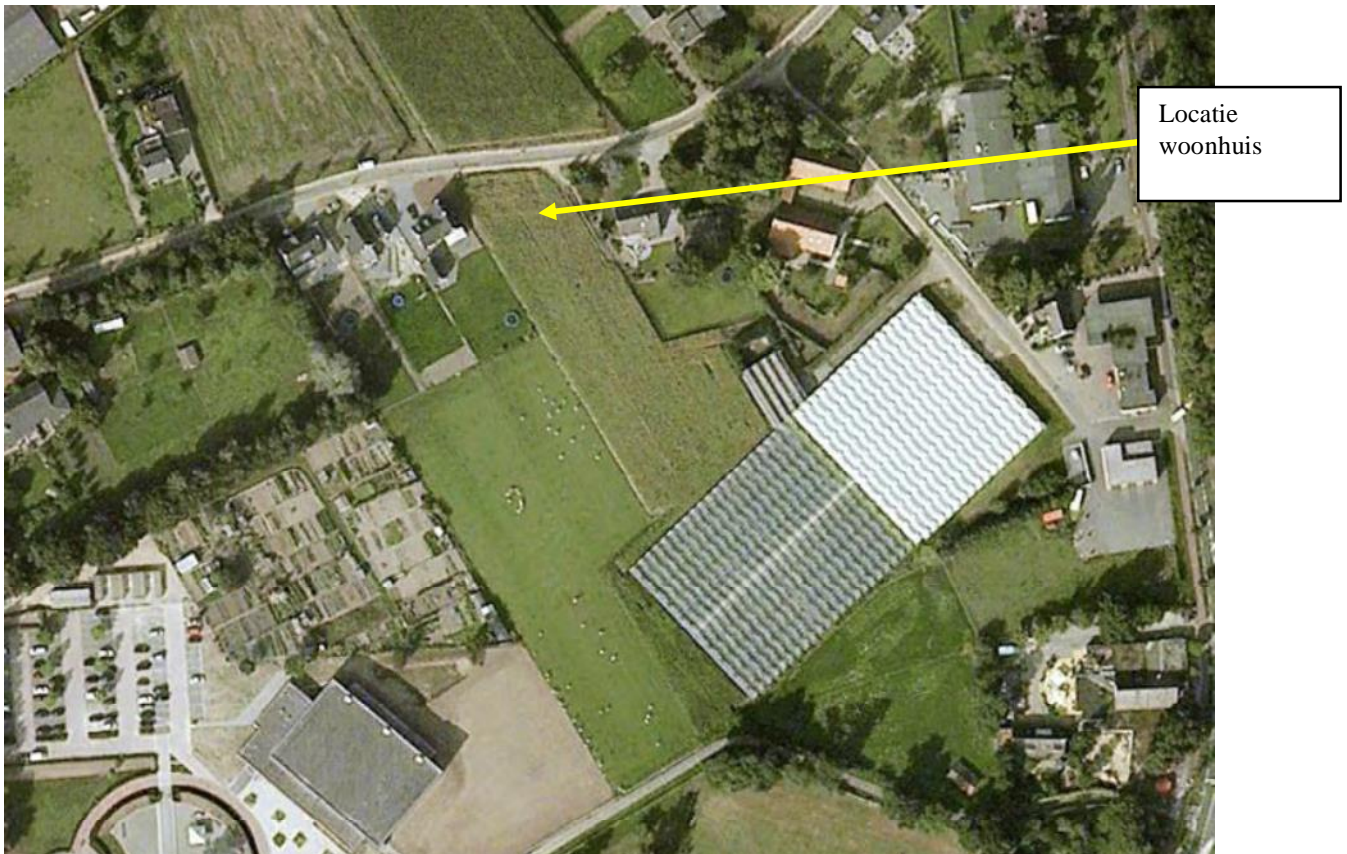
Aan de Groenmeester is gevraagd dit in een landschapsadvies weer te geven.

Onderstaande beschrijving geeft zeer kort aan op welke wijze het project ligt binnen het beleid en op welke wijze de Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke en natuurlijke integratie.

2. Ligging en situatie

Het project is gelegen op de rand van de bebouwde kern van Horst en grenst aan de sportgelegenheden van de nabijgelegen school. Een mooi bebouwingslint, waar bestaande bebouwing is aangevuld met nieuwe bebouwing op vrij authentieke wijze. Dit vormt tevens een uitloopgebied voor Horst. Zie kaartje 1.

De kas op het kaartje is reeds afgebroken en deze enclave zal verder met een groene invulling opgevuld worden.



Kaart 1: Locatie nieuwe woonhuis

3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets

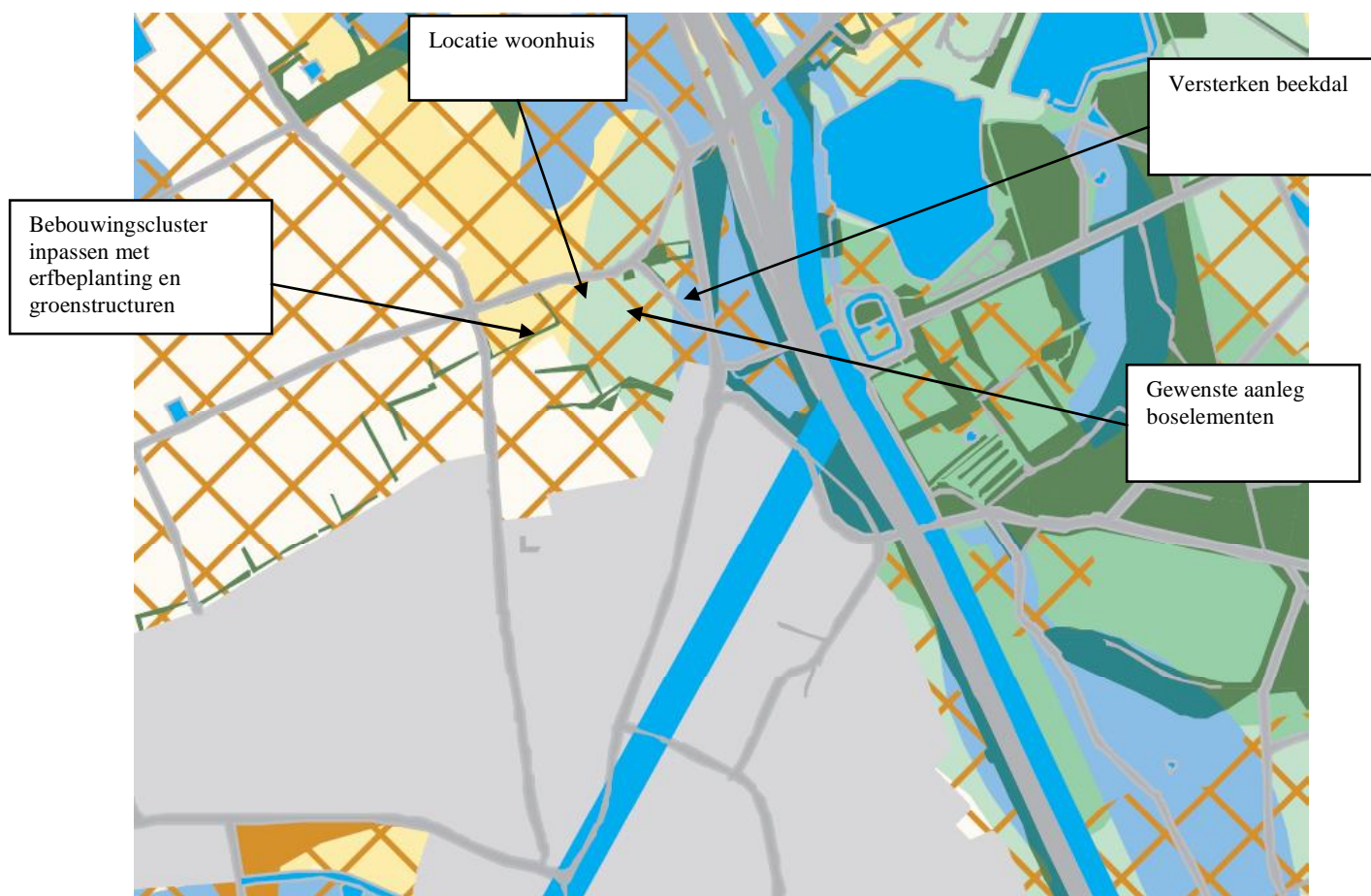
Door intensief naar de locatie te kijken, vanuit bestaande bebouwing en groen (de huidige kwaliteiten) is er een groenadvies ontstaan, waarmee het landschappelijk lint versterkt wordt en decor vormt rond de nieuwe bebouwing.

Dit is het tevens een meerwaarde vanuit de beleving van het lint voor de vele voorbijgangers.

Dit is de wens vanuit de gemeente en ondernemer en wordt in navolgende uitgewerkt tot een haalbaar advies.

4. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Het Natuurgebiedsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke typische waarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren. De lokatie is gelegen in een wit gebied, waar verder geen aanknopingspunten vanuit dit beleid zijn.



Kaart 2: Landschapskader Noord-Midden Limburg

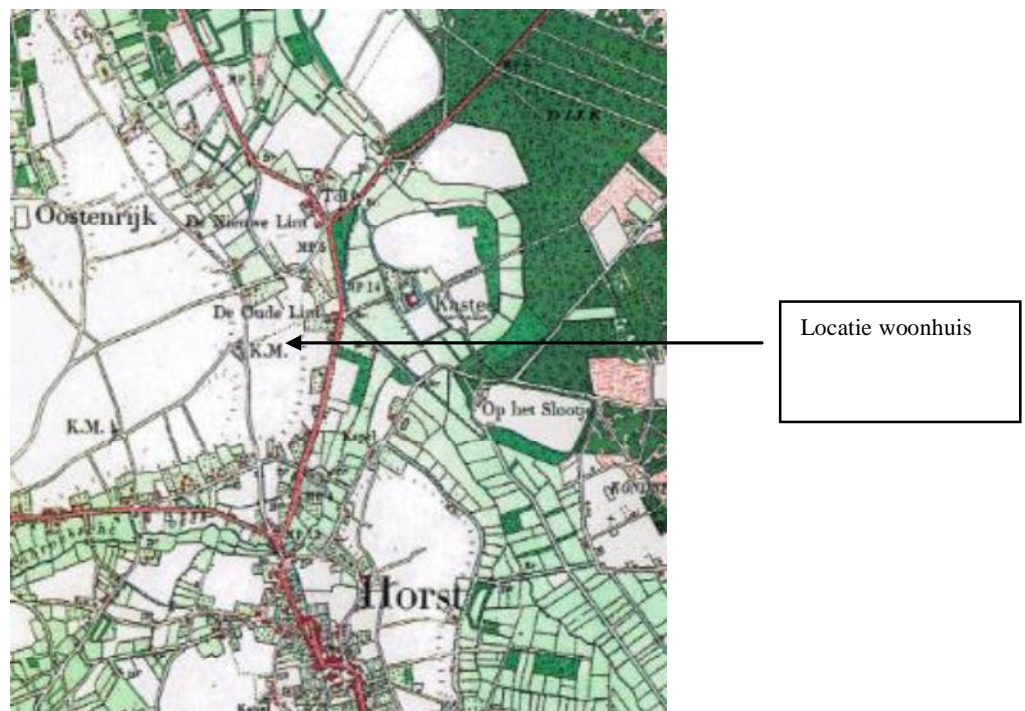
Het landschapskader (kaart 2) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze integratie van nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

De locatie is gelegen in de bebouwde randzone van Horst en wordt begrensd door het dicht bebouwd agrarische cultuurlandschap. In deze randzone is het wenselijk om in te zetten op erfbeplantingen, groenstructuren en aanleg van bouselementen, zodat het een landelijk e dorpsrand wordt.

Het LandschapsOntwikkelingsPlan Horst aan de Maas (eind 2011) geeft voor dit gebied geen specifieke aandachtspunten weer, behalve dat de locatie gelegen is rond een van de landschappelijke parels van Horst aan de Maas.

5. Historie van het gebied

Op de historische kaart (kaart 3) is te zien dat begin 1900 de locatie onderdeel was van de oude akkers rond Horst. Door toevoeging bebouwing langs het pad is het een dicht lint geworden wat nu de grens vormt tussen de bebouwingskern en verdere halfopen cultuurlandschap.



Kaart 3: Historische kaart ca. 1900

6. Huidige aanwezige natuur- en landschaps- en waterwaarden

De locatie is landschappelijk gesitueerd in het lint van de Lindweg en dit vormt de grens van de bebouwde kern van Horst. De buurwoningen hebben al hagen en opgaande bomen, wat in het gehele straatbeeld terug komt en een vrij authentiek beeld geeft. Op het perceel zelf is geen groen aanwezig en er zal verder geborduurd worden op het bestaande groene lint. De achterzijde vormt de grens met sportpark en nader in te richten groengebied van de gemeente.

Op deze manier is het lint momenteel al een landschappelijk aantrekkelijk plaatje met de hagen en bomen.

Qua natuurwaarden geeft het groen van de buren schuil en nestgelegenheid voor flora en fauna, maar dit is verder niet noemenswaardig voor specifieke soorten.

Momenteel infiltreert het regenwater veelal op locatie.

7. Visie Groenschets

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur.

Landschap

De nieuwe woning wordt tussen de bestaande woningen ingeklemd. *Vandaar is de het advies dat de bestaande hagen buren mede het kader vormen ten behoeve van landschappelijke inpassing en voorwaarde is dat bij ruiming buur-haag, de eigenaar nieuwe woning dan verplicht is hier een nieuwe Haagbeukenhaag te realiseren.* De voorzijde wordt aangekleed met een Beukenhaag, wat strookt met het overige straatbeeld. Een tweetal opgaande bomen (Haagbeuk) dragen zorg voor afname van een “stenig” straatbeeld.

Om de achterzijde eveneens een groene zwaardere rand te geven, als afscheiding naar sportpark, is de aanleg van een gemengde haag en een groepje fruitbomen wenselijk. Zo ontstaat er vanuit de omgeving zicht op een groen lint.

Natuur

De toevoeging van hagen en bomen draagt bij aan extra variatie in het gebied. Dit is een mooie aanvulling op de reeds aanwezige ecologische waarden op de aangrenzende erven.

Water

De plicht om het regenwater op eigen erf te infiltreren wordt uitgevoerd door langs zijrand erf een wadi te creëren, zodat het water hier makkelijk infiltreert. Dit wordt verder in tuinverhaal meegenomen.

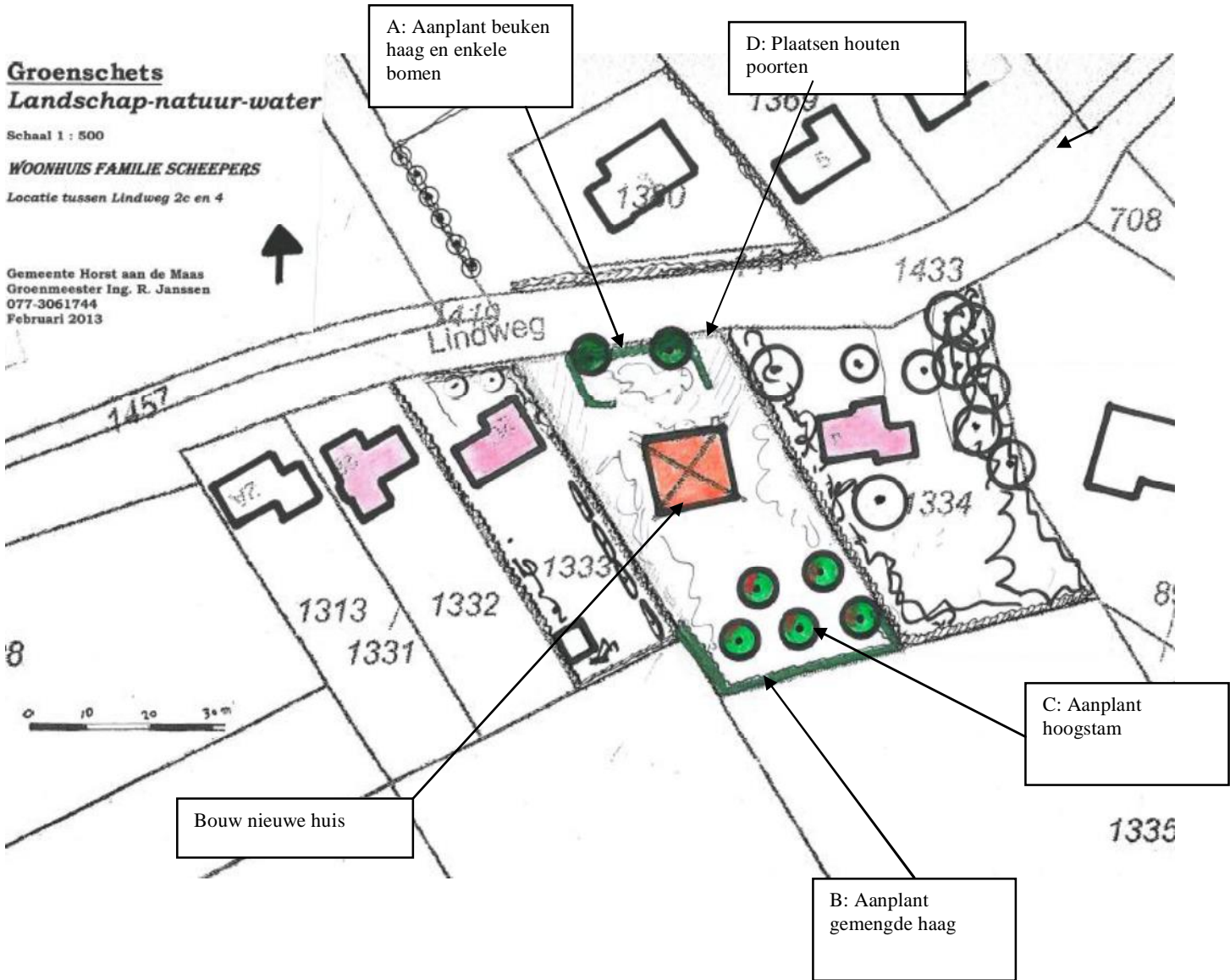
Groenschets
Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 500

WOONHUIS FAMILIE SCHEEPERS

Locatie tussen Lindweg 2c en 4

Gemeente Horst aan de Maas
Groenmeester Ing. R. Janssen
077-3061744
Februari 2013



8. Groenschetsadvies en beplantingsindicatie

Op bijgevoegde groenschets geeft weer hoe de visie vertaald is in een uiteindelijke advies groenschets en de beplantingsindicatie.

A: Aanplant Beukenhaag en bomen

Door de Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) hier aan te leggen, ontstaat er eenheid met de rest van de buurerven en wordt op een creatieve wijze de dubbele inrit geïntegreerd. Door hier 2 *Carpinus betulus* bomen aan te planten (Haagbeuk) ontstaat er een groen straatbeeld en een mooie toegang.

B: Aanplant gemengde haag

Wenselijk is hier een natuurlijkere haag aan te leggen wat past rond de boomgaard met enkele bomen.

In deze haag wordt onderstaand sortiment gemengd geadviseerd:

10 %	<i>Corylus avellana</i>	Hazelnoot
15 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
5 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone Kornoelje
15 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewone liguster
15 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
20 %	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krenteboompje

De haag wordt gemengd aangeplant en de haag zal met één maal knippen per jaar op een hoogte van 1,80 meter een groene rand vormen.

C: Aanplant mini- boomgaard

De boomgaard geeft aan deze zijde een luchtige inkleding en overgang naar sportpark/andere activiteiten. Hier worden een 5 tal hoogstambomen aangeplant, met voorkeur voor Kers, Noot en Tamme kastanje, wat een minimum aan onderhoud vraagt.

D: Creëren fraaie poorten

Wanneer gekozen wordt om het geheel nog mooier en tot eenheid te maken is de realisatie van houten poorten bij de ingang erg wenselijk en passend in het straatbeeld.



9. Conclusie

De Groenschets en beschrijving dragen bij aan de kwaliteitsimpuls van het project in zijn omgeving. Hiermee kan de eigenaar zijn plek tot een aantrekkelijk geheel maken.

Gemeente Horst aan de Maas,

Februari 2013