

BIJLAGE 3 BIJ RAADSVOORSTEL

**HERZIENING VERBEELDING BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED 2011**

ONDERDEEL: TOELICHTING

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doelstelling.....	3
1.3	Ligging en begrenzing.....	3
1.4	Beleidskader	4
1.5	Leeswijzer	4
2.	Beleid	6
2.1	Nota Ruimte	6
2.2	Vertaling naar gebiedsbestemmingen	6
2.3	Speerpunten gemeente Horst aan de Maas	8
2.4	Gemeentelijk beleid.....	9
2.5	Klavertje Vier	11
2.6	Kanttekeningen bij de beleidskaders	11
3.	Locaties.....	12
3.1	Beerendonckerweg 3, Broekhuizenvorst	12
3.2	Blaktweg 87, Melderslo	14
3.3	Boomsweg 2a, Meldersloseweg 130, Melderslo.....	15
3.4	Crommentuynstraat 44, Meterik.....	16
3.5	Dijkerheideweg 9, Horst	17
3.6	Donkstraat 21, Meterik	18
3.7	Dörperpeelweg 8 en 11, America	19
3.8	Eikelenbosserdijk 3, Melderslo	20
3.9	Gortmolenweg 1, Horst	21
3.10	Hazenkampweg 19 en 21-23, Hegelsom	22
3.11	Heijnenstraat 32, Hegelsom	23
3.12	Herenbosweg 14, Melderslo	24
3.13	Herenbosweg 25b Melderslo	25
3.14	Hofweg 22, America	26
3.15	Horsterdijk 101, Lottum	27
3.16	Horsterweg 23, Grubbenvorst.....	28
3.17	Horsterweg 25, Broekhuizen.....	29
3.18	Langevenseweg 9 Melderslo	30
3.19	Nieuwe Peeldijk 51, America	31
3.20	Nieuwe Peeldijk 55b, America	32
3.21	Kreuzelweg 13, 19 en 21, Horst.....	33
3.22	Meerlosebaan 7, Grubbenvorst	34
3.23	Reindonckerweg 11, America	35
3.24	Tongerloseweg 32, 32a en 34, Hegelsom	36
3.25	Veld Oostenrijk 12 Horst	37
3.26	Vlasvenstraat 51, Melderslo.....	38
4.	Wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan	39
4.1	Eickhorsterweg 52, Meterik.....	39
4.2	Graafsebosweg 13, America.....	40
4.3	Hofweg ong., America.....	41
4.4	Hombergerweg 70, Lottum.....	42
4.5	Losbaan 6, Melderslo	43
4.6	Lovendaal 17, Grubbenvorst.....	44
4.7	Tienrayseweg 19, Horst	45
4.8	Tienrayseweg 24, Horst	46
4.9	Venloseweg 110, Horst	47
5.0	Primaire watergang, Konijnenweg-Jaegerweg	48
5.1	Herenbosweg ong.....	48
5.2	Potentieel Beekdal, Broekhuizen.....	49
5.3	Agrarische bestemming, Broekhuizerweg, Lottum.....	50

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Horst aan de Maas is op 1 januari 2010 ontstaan uit een fusie van de gemeenten Sevenum, (de voormalige gemeente) Horst aan de Maas en de kernen Meerlo, Tienray en Swolgen. Het Buitengebied van de nieuwe gemeente Horst aan de Maas omvat nu zeven grote buitengebied plannen. Doordat deze buitengebied plannen door verschillende gemeenten zijn vastgesteld, zitten er verschillen tussen het beleid en de regels. In de partiële herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied Deel 1, 2 en 3 (van de voormalige gemeente Horst aan de Maas), zijn de regels van de betreffende plannen geharmoniseerd en aangepast aan de nieuwe wetgeving (WABO), die per 1 oktober 2010 in werking is getreden. De regels van deze partiële herziening zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Herziening *regels* bestemmingsplan Buitengebied 2011". Deze regels zijn ook in onderhavig bestemmingsplan "Herziening *verbeelding* bestemmingsplan Buitengebied 2011" opgenomen. De benaming van de artikelen wijkt echter af, omdat dit bestemmingsplan moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP).

De gemeente heeft besloten een partiële herziening op te stellen voor verschillende locaties in het Buitengebied van de voormalige gemeente Horst aan de Maas. Het betreft hier locaties die geen passende bestemming hebben in de bestemmingsplannen Buitengebied deel 1, 2 en 3, of die niet bestemd zijn conform de verleende vergunningen. Verschillende locaties hebben door beroepsgangen geen passende vigerende bestemmingen, welke in dit bestemmingsplan hersteld worden. Het betreft: Blaktweg 87 (Melderslo), Herenbosweg 25b (Melderslo), Horsterweg 23 (Grubbenvorst), Nieuwe Peeldijk 55b (America), Meerlosebaan 7 (Grubbenvorst), Hofweg ong. (America), Losbaan 6 (Lottum).

Dit bestemmingplan vervangt (delen van) de volgende bestemmingsplannen:

- 1 Bestemmingsplan buitengebied deel 1 (vaststelling gemeenteraad 8 september 2009);
- 2 Bestemmingsplan buitengebied deel 2 (vaststelling gemeenteraad 10 november 2009);
- 3 Bestemmingsplan buitengebied deel 3 (vaststelling gemeenteraad 10 december 2009);
- 4 Bestemmingsplan Projectvestiging glastuinbouw Californië. (vaststelling gemeenteraad 4 september 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 22 april 2008)

1.2 Doelstelling

Het bestemmingsplan kent twee belangrijke doelen, te weten:

1. het beschermen van bestaande waarden en belangen;
2. het mogelijk maken van gewenste ontwikkelingen.

De doelstelling van een bestemmingsplan is altijd regulering van het ruimtegebruik geweest. Hierop heeft het eerste doel betrekking. Het beschermen van bestaande waarden en belangen in het buitengebied is noodzakelijk gezien de uiteenlopende belangen.

1.3 Ligging en begrenzing

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende adressen en percelen, die in deze toelichting verder worden uitgewerkt.

	Adressen	Nummer	Plaats
	Beerendonckerweg	3	Broekhuizenvorst
	Blaktweg	87	Melderslo
	Boomsweg	2a	Melderslo
	Crommentuynstraat	44	Meterik
	Dijkerheideweg	9	Horst
	Donkstraat	21	Meterik
	Dörperpeelweg	8 en 11	America
	Eikelenbosserdijk	3	Melderslo

	Gortmolenweg	1	Horst
	Hamweg	3	Horst (Vervallen) ¹
	Hamweg	6	Horst (Vervallen) ²
	Hazenkampweg	19 en 21-23	Hegelsom
	Heijnenstraat	32	Hegelsom
	Herenbosweg	14	Hegelsom
	Herenbosweg	25b	Melderslo
	Hofweg	22	America
	Horsterdijk	101	Lottum
	Horsterweg	23	Grubbenvorst
	Horsterweg	25	Broekhuizen
	Langevenseweg	9	Melderslo
	Nieuwe Peeldijk	51	America
	Nieuwe Peeldijk	55b	America
	Kreuzelweg	13, 19 en 21	Horst
	Meerlosebaan	7	Grubbenvorst
	Meldersloseweg	130	Melderslo
	Reindonckerweg	11	Meterik
	Tongerloseweg	32, 32a, 34	Hegelsom
	Veld Oostenrijk	12	Horst
	Vlasvenstraat	51	Melderslo
Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.			
	Eickhorsterweg	52	Meterik
	Graafsebosweg	11	America
	Hofweg	ong.	America
	Hombergerweg	70	Lottum
	Losbaan	6	Melderslo
	Lovendaal	17	Grubbenvorst
	Tienrayseweg	19	Horst
	Tienrayseweg	24	Horst
	Venloseweg	110	Horst
	Watergang Konijnenweg	ong.	Melderslo
	Herenbosweg	ong.	Melderslo
	Potentiële Beekdalen	ong.	Broekhuizen
	Agrarische bestemming	Ong.	Lottum

1.4 Beleidskader

Het bestemmingsplan is het enige bindende ruimtelijke plan voor burgers en overheid. In dit plan komen de ruimtelijke beleidslijnen van alle bestuursniveaus dan ook samen. In de bijlagen is een overzicht van de belangrijkste kaderstellende beleidsstukken van Europa, Rijk en provincie opgenomen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte toelichting gegeven op het vigerende Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 3 worden alle locaties, die in dit bestemmingsplan juridisch vastgelegd worden, toegelicht. Elke locatie kent de volgende toelichting:

1. Toelichting op het daar geldende provinciaal beleid;
2. De bestemming in het vigerende bestemmingsplan en waarom de bestemming gewijzigd wordt.
3. Op de vigerende plankaart wordt aangegeven welke wijzigingen het hier betreft³.

¹ Dit perceel is – ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen – niet meegenomen in dit definitieve bestemmingsplan omdat door de eigenaar niet tijdig de verplichte overeenkomst in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) ondertekend is.

² Dit perceel is – ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen – niet meegenomen in dit definitieve bestemmingsplan omdat de eigenaar is onderhandeling is met DGCV over mogelijke verplaatsing naar Greenport Venlo.

³ Deze kaart wijkt af van de verbeelding horende bij dit bestemmingsplan, omdat er voldaan moet worden aan de Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen. Overheden zijn wettelijk verplicht om verbeeldingen, horende bij bestemmingsplannen, conform deze standaard uit te voeren. Doordat deze standaard erg afwijkt van de methodiek van plankaarten van voor 1-1-2010 is er voor gekozen om de wijzigingen op de vigerende plankaarten in te tekenen.

In hoofdstuk 4 staat een aantal locaties omschreven dat aan dit (definitieve) bestemmingsplan toegevoegd is. Enerzijds betreft het ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage gelegen heeft, anderzijds wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen op dat ontwerp plan.

2. Beleid

2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk platteland.

Het beleid is gericht op het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimtevragende functies. Meer specifiek richt het rijk zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke waarden;
- borging van veiligheid.

Bundeling van de economie en verstedelijking staat centraal als de ruimtelijke uitwerking van deze doelen. Bundeling betekent in deze dat nieuwe bebouwing grotendeels geconcentreerd moet worden gelokaliseerd, dat wil zeggen in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied.

2.2 Vertaling naar gebiedsbestemmingen

In een bestemmingsplan wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen de verschillende waarden en belangen in een gebied.

Op basis van de ruimtelijke karakteristiek van het buitengebied, het beleidskader van hogere overheden en het streefbeeld van de gemeente is een zonering van gebiedsbestemmingen gemaakt. De benaming "gebiedsbestemmingen" is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Aansluiting op provinciaal beleid

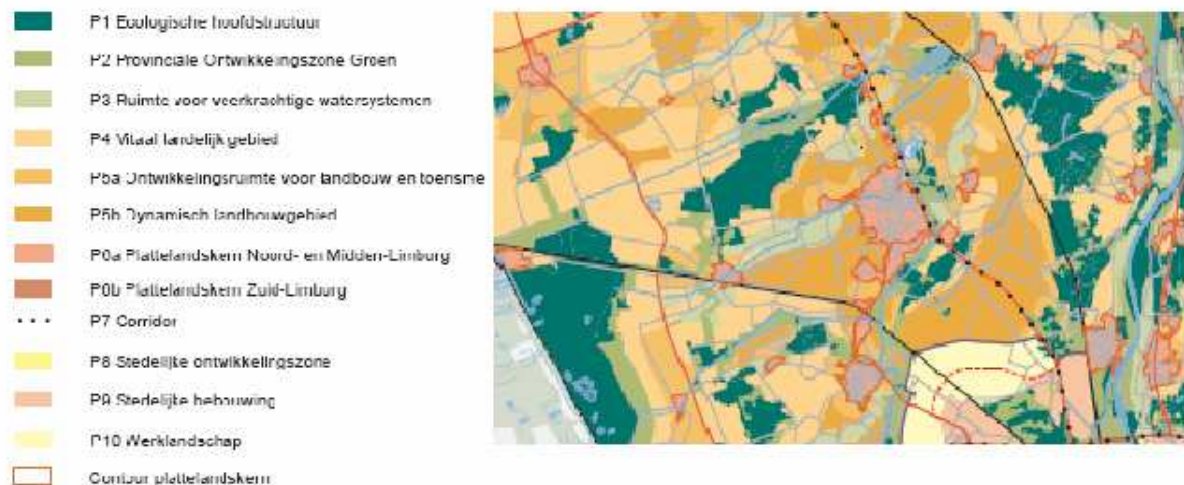
Het gemeentelijk beleid sluit aan het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), actualisatie 2010. De provincie onderscheidt in het POL voor de gehele provincie tien perspectieven, inspelend op de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden. Elke zone of deelgebiedje in Limburg hoort, qua kenmerken en ontwikkelingsrichting, tot één van die perspectieven. De perspectieven 1, 6, 7, 8,9 en 10 zijn lichter weergegeven omdat deze niet voorkomen in dit bestemmingsplan.

Perspectief Provinciaal Omgevingsplan Limburg
P1 Ecologische hoofdstructuur (EHS)
P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)
P3 Veerkrachtig watersysteem
P4 Vitaal landelijk gebied
P5a Ontwikkelingsruimte landbouw
P5b Dynamisch landbouwgebied
P6 Plattelandskern
P7 Corridor
P8 Stedelijke ontwikkelingszone (niet voorkomend in het buitengebied)
P9 Stedelijke bebouwing (niet voorkomend in het buitengebied)
P10 Werklandschap

Deze perspectieven zijn op hoofdlijnen. Binnen de perspectiefgebieden kunnen op kleine schaal functies (woonbebouwing, infrastructuur, bedrijven) voorkomen die niet volledig passen bij het beoogde perspectief. De gebiedsgrenzen zijn eveneens globaal. Alleen voor de P1 (EHS) en P6 gebieden (contouren) is van provinciewege sprake van een vrij precieze begrenzing. Voor de overige perspectieven vindt in dit bestemmingsplan verdere detaillering plaats.

Voor het plangebied ziet deze zoneringsin perspectieven er als volgt uit:

Figuur 1: Perspectiefgebieden uit het POL voor de regio Horst



In dit bestemmingsplan is deze detaillering uitgewerkt naar de volgende gebiedsbestemmingen:

Agrarische bestemmingen

Gekozen is voor twee soorten agrarische bestemmingen: “*agrarisch*” en “*agrarisch met waarde landschappelijk en natuurlijk*”.

In de gebieden bestemd als *Agrarisch* vormt het agrarisch grondgebruik de hoofdfunctie. Het beleid in deze gebieden, en de daarbinnen aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden in het bijzonder, is primair gericht op de ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw. Verder is recreatief medegebruik binnen de bestemming toegestaan.

Uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven is toegestaan binnen de bouwkevel. Tevens is er ruimte gereserveerd voor vestiging van zowel grondgebonden als niet-grondgebonden bedrijven. Daarbij gelden echter randvoorwaarden vanuit onder meer de het reconstructiebeleid en natuur en landschap.

Gebieden, in agrarisch gebruik, met duidelijk aanwijsbare landschappelijke en/of natuurwaarden zijn bestemd als *Agrarisch met waarden landschappelijk en natuurlijk*. De bestemming is gericht op het behoud, en waar mogelijk de versterking, van de uiteenlopende aanwezige waarden en belangen. Daarbij zijn de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en bodemkundige belangen richtinggevend voor de productie- en uitbreidingsmogelijkheden voor het (agrarisch) bedrijfsleven.

Aanduiding “Ontwikkelingszone Groen” (OG)

De gronden aangeduid met “ontwikkelingszone groen” zijn per definitie agrarische gronden met landschaps- en natuurwaarden. De aanduiding is opgebouwd uit:

- (nu nog of mogelijk blijvend) *agrarische* gronden binnen de EHS. Binnen de EHS als geheel zijn dit de *natuurontwikkelingsgebieden*: gebieden met goede mogelijkheden voor het ontwikkelen van natuurwaarden van nationale betekenis. Binnen de perspectievenstructuur van de provincie Limburg vormen deze natuurontwikkelingsgebieden samen met de EHS-kerngebieden het perspectief P1.
- de Provinciale ontwikkelingszone groen (P2, kortweg POG), met uitzondering van de P2-gebieden die samenvallen met P3, welke in de volgende paragraaf aangeduid worden met “beekdal”. De POG betreft zoekgebieden voor beheersgebieden en nieuwe natuur indien herbegrenzing van de EHS plaatsvindt en zijn door de provincie aangewezen. Dat houdt overigens niet in dat deze gebieden in de toekomst daadwerkelijk natuur worden. Een groot deel zal in agrarisch gebruik blijven. De POG omvat vooral landbouwgebieden als *buffer* rond de EHS,

maar ook delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingszones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkernleefgebieden, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgroningen.

De EHS als geheel, dus natuurontwikkelings- en kerngebieden tezamen, en de POG vormen samen de ecologische structuur in Limburg. De EHS-kerngebieden vallen echter niet binnen de aanduiding ontwikkelingszone groen, omdat de kerngebieden bestaande, en dus niet te ontwikkelen natuur betreft en bovendien geen landbouwgronden zijn. De EHS-kerngebieden vallen binnen de bestemming bos of natuur (zie volgende paragraaf).

De EHS als geheel en POG vormen in Noord- en Midden Limburg tevens een belangrijk onderdeel van het *extensiveringsgebied voor de intensieve veehouderij* (zie Reconstructieplan). Het extensiveringsgebied is weergegeven op de verbeelding en komt dus in grote lijnen overeen met P1 en P2.

In dit bestemmingsplan zijn de EHS-natuurontwikkelingsgebieden uit P1 en de POG (P2) samen genomen in de aanduiding "ontwikkelingszone groen" omdat het beleid in beide gebieden gericht is op behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden.

Door inrichting en aanlegvergunningstelsel kunnen de daarbinnen als EHS-natuurontwikkelingsgebieden aangewezen gronden op termijn mogelijk ontwikkeld worden tot natuur en kunnen de daarbinnen als POG aangewezen gronden dienen als buffer rond de EHS en als eventueel alternatief dienen bij herbegrenzing van de EHS.

De begrenzing van de EHS is één op één overgenomen omdat deze hard is. De begrenzing van de POG is in het bestemmingsplan vertaald naar perceelsniveau waarbij zoveel mogelijk logische grenzen zijn aangehouden.

Op de "ontwikkelingszone groen" ligt een wijzigingsbevoegdheid natuur. Wijziging naar een natuurbestemming is daarmee voor al deze gronden mogelijk.

Bestemmingen Bos en natuur

De bestaande bos- en natuurgebieden zijn bestemd als "Bos" of "Natuur".

Deze gronden maken doorgaans –op enkele kleine bospercelen na– deel uit van de kerngebieden binnen de EHS en zijn in het POL aangeduid als Perspectief 1 (P1) gebieden.

Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de Mariapeel, dat tevens door het Ministerie van LNV is aangewezen als Natura 2000-gebied, maar ook verspreid liggende natuurgebiedjes en de zone langs de beken met een specifiek ecologische functie. Ook de inmiddels aangekochte gronden, die zijn begrensd als nieuwe natuur, zijn in de bestemming bos of natuur opgenomen.

Bos

Bossen groter dan 10 are (1000 m²) zijn beschermd middels de Boswet en zijn bestemd als "Bos". Deze multifunctionele bossen zijn doorgaans in gebruik als productiebos en zijn veelal geschikt voor recreatief medegebruik. Het betreft bosgebieden en houtopstanden, waarvan de aanwezige natuurwaarden minder kwetsbaar zijn dan in de gebieden bestemd als "natuur".

2.3 Speerpunten gemeente Horst aan de Maas

De gemeente Horst aan de Maas is een vitale landelijke gemeente. Circa 90% van het grondgebied behoort tot het buitengebied. De gemeente kent een opmerkelijk sterke economische basis en heeft een grote sociale cohesie. De kracht van de gemeente zit voor een belangrijk deel in de sterk ontwikkelde agribusiness en de grootschalige recreatieve voorzieningen in de gemeente, in combinatie met een rijkheid aan rust en natuur. De sterk ontwikkelde economie vormt een belangrijke pijler voor de leefbaarheid in zowel de kernen als in het buitengebied.

Om de potenties van de gemeente in de toekomst ten volle tot ontwikkeling te kunnen laten komen heeft de gemeente een ontwikkelingsgerichte visie opgesteld. Deze visie is vastgelegd in het *Masterplan Horst aan de Maas (2002)* en de *Kadernota Buitengebied (2004)*. Door het stellen van duidelijke prioriteiten worden enerzijds de bestaande waarden en belangen veilig gesteld en wordt anderzijds ruimte geboden aan de gewenste ontwikkelingen.

De volgende drie speerpunten van het gemeentelijk beleid spelen een belangrijke rol in de ruimtelijke keuzen in dit bestemmingsplan:

- A. Agri-business
- B. Recreatie en toerisme
- C. Leefbaarheid

A. Agri-business

De regio Zuidoost-Nederland is in oppervlakte het grootste tuinbouwgebied van Nederland; qua productie komt deze regio op de tweede plaats. De circa 530 agrarische bedrijven in de gemeente Horst aan de Maas vormen een belangrijk aandeel binnen dit potentieel. Opvallend is het grote aandeel glastuinbouw, champignonteelt en boomteelt in de gemeente. Voorts zijn de intensieve veehouderij en vollegrondsgroenten sterk vertegenwoordigd.

Een belangrijke factor in de ontwikkeling van de agri-business is het Fresh Park in Venlo. De directe nabijheid van deze grootste gemengde veiling van Europa trekt een groot aantal instituten op het gebied van onderwijs, voorlichting en onderzoek aan. Hierdoor kent de gemeente Horst aan de Maas een agrarisch netwerk dat de agrarische ontwikkelingen op de voet volgt en daarop vooruit loopt.

De nabijheid van de veiling en de ligging van het projectvestigingsgebied voor glastuinbouw Californië binnen de grenzen van de gemeente Horst aan de Maas trekt veel toeleverende en verwerkende bedrijven ten behoeve van de agrarische sector aan. Deze zijn voor een belangrijk deel gevestigd op het bedrijventerrein Hoogveld in Horst, maar ook in het buitengebied. Gezien het belang van deze bedrijvigheid is Hoogveld als bovenregionale vestigingslocatie voor agrotechniek aangewezen en is het bedrijventerrein uitgebreid met de locaties Hoogveld-oost en Melderslosche Weiden. Voor genoemde bedrijventerreinen geldt een eigen bestemmingsplan.

B. Recreatie en toerisme

Het belang van het toerisme is met jaarlijks ongeveer 1,6 miljoen toeristische overnachtingen in Horst aan de Maas evident. De vele natuurgebieden en het uitgestrekte buitengebied met pittoreske dorpjes in de gemeente Horst aan de Maas lenen zich uitstekend voor vakanties. Een groot deel van de overnachtingen vindt plaats in de twee bungalowparken bij de Midden-Peelweg (buiten het plangebied van dit bestemmingsplan gelegen). Maar ook in het buitengebied bestaat een toenemende interesse in recreatieve overnachtingen en bijvoorbeeld kamperen bij de boer of Bed & Breakfast.

Recreatie en toerisme vormen voor veel (agrarische) bedrijven inmiddels een belangrijke bestaansbron. De gemeente hecht belang aan de ontwikkeling van de recreatieve infrastructuur en biedt ruimte voor de verdere ontwikkeling van kleinschalige recreatieve voorzieningen, bijvoorbeeld als neventak bij agrarische bedrijven. Juist deze kleinschalige recreatie, met de nadruk op rustbeleving, heeft in samenhang met de ontwikkeling van recreatieve routes veel potentie in de gemeente.

C. Leefbaarheid

De gemeente Horst aan de Maas is een aantrekkelijke woongemeente. Om dit zo te houden worden behoud en versterking van de leefbaarheid in de landelijke kernen van groot belang geacht. Aandachtspunten zijn het landelijke karakter van de gemeente, het voorzieningenniveau, het sociale klimaat, betrokkenheid bij lokale besluitvorming en een schoon en veilig milieu. Het zorgniveau is in de huidige gemeente goed ontwikkeld, evenals de betrokkenheid bij lokale besluitvorming middels dorpsraden. Ook heeft een groot aantal kernen een dorpsraad met een officiële status als adviesorgaan van de gemeente.

2.4 Gemeentelijk beleid

Om de gewenste ontwikkelingen te kunnen verwezenlijken is een gebalanceerd ruimtelijk beleid nodig. De verschillende ontwikkelingen stellen uiteenlopende eisen aan hun omgeving. Functies die elkaar stimuleren worden waar mogelijk gecombineerd terwijl conflictsituaties moeten worden voorkomen. Kortom: *“Scheiden waar nodig, verweven waar mogelijk”*. De toelichting op het bestemmingsplan “Herziening regels bestemmingsplan buitengebied 2011” biedt het ruimtelijk afwegingskader voor de ontwikkelingen in het buitengebied en is daarmee ook van toepassing op onderhavig bestemmingsplan.

Het buitengebied kenmerkt zich door een veelheid aan functies en daarmee samenhangende (uiteenlopende) belangen. Onderstaand zijn deze belangen omgezet in ruimtelijke prioriteiten, waarmee de

gemeente haar beleidsvisie wil realiseren. Daarbij is zowel sprake van direct verenigbare zaken als van onderling conflicterende belangen. Waar zaken samen gaan wordt dit doorgaans gestimuleerd. In conflicterende situaties moeten de waarden en belangen worden afgewogen, waarbij het respecteren van de bestaande rechten en belangen ook een belangrijk criterium vormt. Dit betekent dat niet altijd alle wensen in vervulling kunnen gaan, en niet overal.

Tabel 1: Gemeentelijk wensbeeld ruimtelijke ordening

Wensbeeld ruimtelijke ordening
Intensieve veehouderij
<ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering zonering reconstructiebeleid; • Ruimte bieden aan gewenste autonome ontwikkelingen in de sector; • Ruimte voor verplaatsing intensieve veehouderij uit extensiveringsgebieden en WAV-zones naar geschikte bestaande locaties of nieuwe locaties bij bestaande intensieve bedrijven binnen de landbouwontwikkelingsgebieden; • Toekenning 'Bouwkavel op Maat' conform BOM+.
Bedekte teelten
<ul style="list-style-type: none"> • Realisatie projectvestiging Californië (buiten dit bestemmingsplan gelegen); • Herstructurering concentratiegebieden glastuinbouw; • Maatwerk incidentele her- en nieuwvestiging champignonteelt; • Verplaatsing glastuinbouw uit het beekdal van de Groote Molenbeek en uit de ecologische hoofdstructuur; • Toekenning 'Bouwkavel op Maat' conform BOM+.
Onbedekte teelten
<ul style="list-style-type: none"> • Realisatie van een concentratiegebied teeltondersteunende voorzieningen; • Ruime mogelijkheden voor teeltondersteunende voorzieningen in de concentratiegebieden glastuinbouw; • Geen teeltondersteunende voorzieningen in de beekdalen, het open landschap en het waterbergend rivierbed van de Maas; • Een flexibel vergunningenstelsel voor teeltondersteunende voorzieningen; • Toekenning 'Bouwkavel op Maat' conform BOM+.
Bedrijven (niet-agrarisch)
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaande bedrijven op geschikte locatie voldoende toekomstperspectief bieden; • Toekenning bedrijfskavel op maat, met mogelijkheden voor uitbreiding bij tegenprestaties (contourenbeleid en de Verhandelbare Ontwikkelingsrechten Methode); • Tegengaan onwenselijke ontwikkelingen in het buitengebied.
Recreatie en toerisme
<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkeling 'Park de Peelbergen' (buiten dit bestemmingsplan gelegen); • Versterking en ontwikkeling toeristisch-recreatieve routes; • Bestaande bedrijven op geschikte locatie voldoende toekomstperspectief bieden; • Ruime mogelijkheden voor kleinschalige recreatieve initiatieven; • Toekenning bedrijfskavel op maat.
Natuur, bos, landschap en water
<ul style="list-style-type: none"> • Behoud en versterking van de Mariapeel als waardevol natuurgebied; • Realisatie EHS heeft een hoge prioriteit; • Ontwikkeling van de ecologische verbindingzone langs de Groote Molenbeek; • Ondersteuning van het gebieds- en soortenbeleid in het buitengebied; • Bescherming waardevolle kleinere natuur- en landschapselementen waar nodig; • Landschappelijke inpassing als basisvoorwaarde voor nieuwe ontwikkelingen; • Stimuleren aanleg van kleine natuur- en landschapselementen.

Bron: *Bouwsteen Reconstructie (geactualiseerd)*.

2.5 Klavertje Vier

Klavertje vier is een gebied van ca. 5.400 hectare. Het ligt ten noordwesten van Venlo tussen de snelwegen A67 en A73. In het gebied worden nieuwe, landschappelijk ingepaste werklandschappen (bedrijventerreinen) ontwikkeld voor met name (internationale) bedrijven in de agri-logistieke sector waarbij duurzaamheid en innovatie leidende principes zijn. Daarmee wordt dit gebied de komende jaren verder ontwikkeld tot een concurrerend, innovatief en duurzaam gebied, waar het naast goed ondernemen nadrukkelijk ook aangenaam werken, wonen en verblijven is.

2.6 Kanttekeningen bij de beleidskaders

De gemeentelijke visie past binnen de kaders van provincie, Rijk, Europese Unie en waterbeheerders.

De gemeente kiest in haar beleidsuitwerking voor een gebiedsgerichte benadering waarbij het *Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)* en Reconstructieplan nader zijn uitgewerkt en bijgesteld naar de specifieke situaties in de gemeente. Dit betekent dat de begrenzingen uit het POL en andere kaderstellende beleidsstukken waar nodig in beperkte mate zijn aangepast op logische herkenbare grenzen op perceelsniveau (veelal kadastrale begrenzingen). Aanpassing is vooral nodig geweest voor een deel van de in het POL aangewezen beekdalen en laagten, de concentratiegebieden glastuinbouw en de verdeling vitaal landelijk gebied en ontwikkelingsgebied landbouw en toerisme. Incidenteel zijn op basis van gegevens van Staatsbosbeheer en het Limburgs Landschap ook kleine correcties aangebracht in de begrenzing van de natuurgebieden.

3. Locaties

3.1 Beerendonckerweg 3, Broekhuizenvorst

Provinciaal beleid

Het plangebied ligt in twee perspectieven. Het bestaande bouwvlak met daarin de bebouwing en een deel van de bestemming "agrarisch met de waarden landschappelijk en natuurlijk liggen in het perspectief 3 (P3). Een deel van de uitbreiding van het bouwvlak ligt in P4.

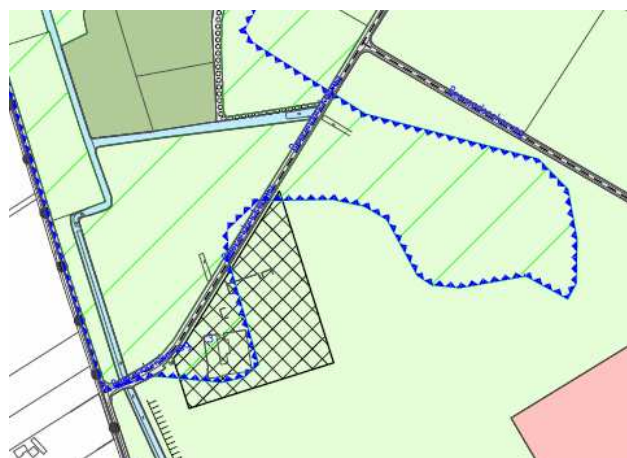
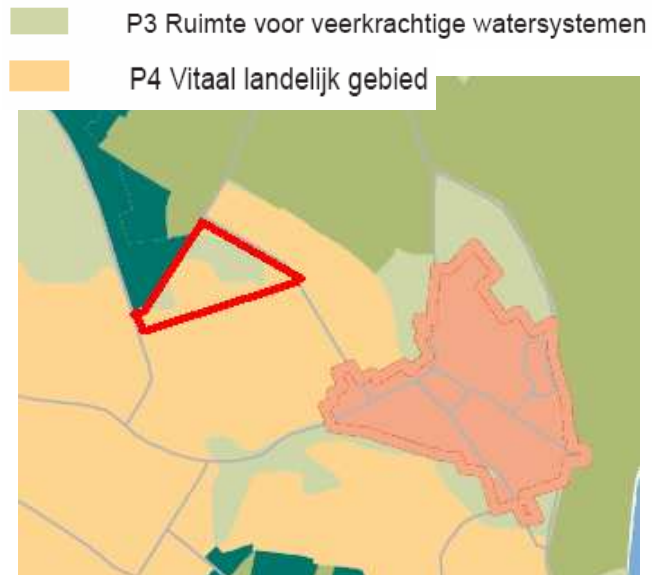
Op basis van het POL (actualisatie 2010) ligt het plangebied in het profiel aangeduid als P3 "veerkrachtige watersystemen". Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdal, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

Het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied' heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Projectbeschrijving

Het perceel Beerendonckerweg 3 te Broekhuizen heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 3 een agrarische bestemming met landschappelijke en natuurlijke waarden, de dubbelbestemming 'bergend rivierbed' met een aanduiding 'agrarisch bouwvlak' en een aanduiding 'ontwikkelingszone groen'.

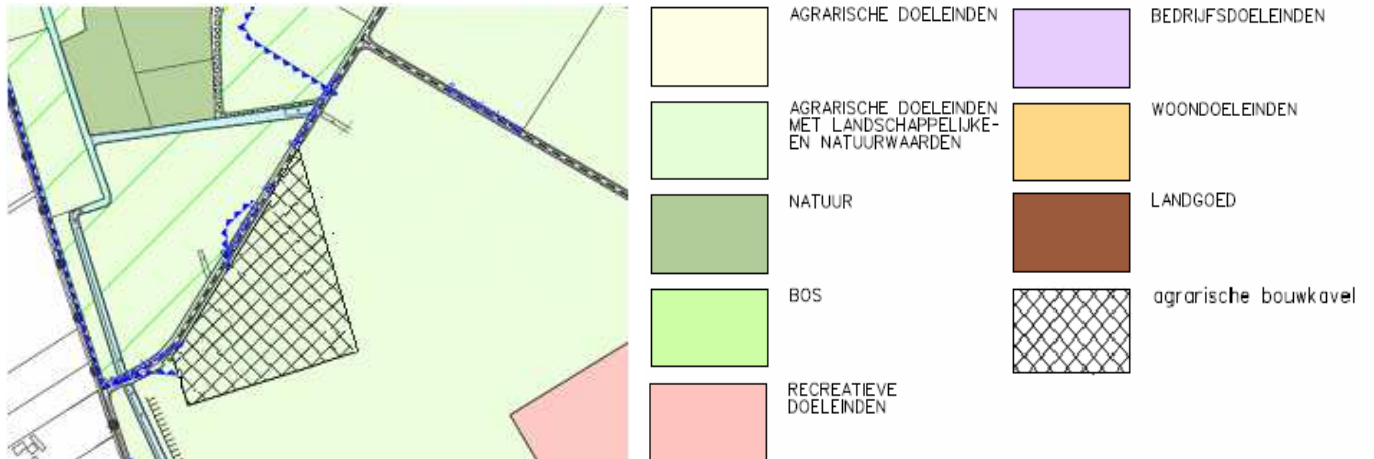
Door een wijziging in het rivierenbeleid van het Rijk is de medebestemming 'bergend rivierbed' komen te vervallen. De 'ontwikkelingszone groen' is onterecht opgenomen, omdat het POL het gebied aanwijst als zijnde een P3 gebied. Bij Perspectief 3 is de aanduiding 'ontwikkelingszone groen' niet van toepassing.



Het agrarische bouwblok is zo krap ingetekend, dat de 15% uitbreidingsruimte⁴ van dit bedrijf ontbreekt.

In dit bestemmingsplan is de aanduiding 'ontwikkelingszone groen' en de mede bestemming 'bergend rivierbed' verwijderd en is het bouwvlak vergroot conform het bouwblok op maat principe.

Nieuwe situatie

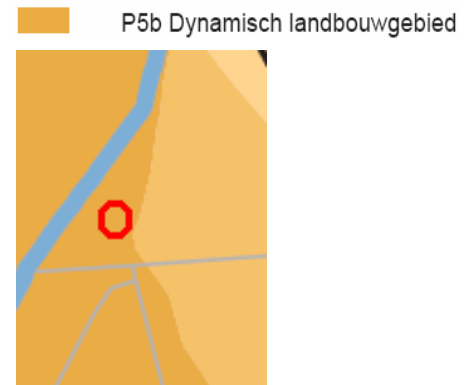


⁴ Bouwvlakken worden ingetekend op basis van de bestaande bebouwing + 15%. Dit is het zogenaamde 'bouwblok op maat principe'

3.2 Blaktweg 87, Melderslo

Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

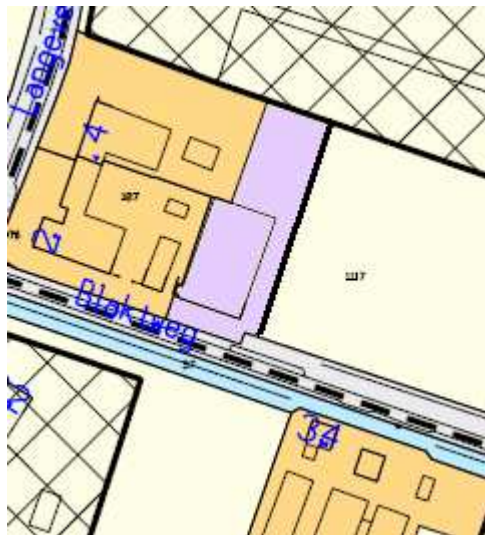


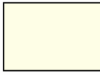

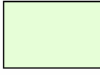






Projectbeschrijving

Het bedrijf aan de Blaktweg 87 is niet conform vergunde situatie opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2. De bedrijfsbestemming wordt in dit bestemmingsplan vastgelegd.



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.3 Boomsweg 2a, Meldersloseweg 130, Melderslo

Provinciaal beleid

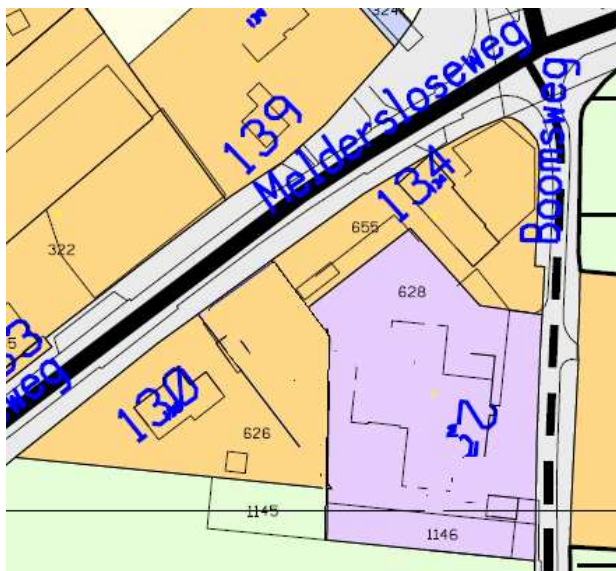
De locatie is gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Projectbeschrijving

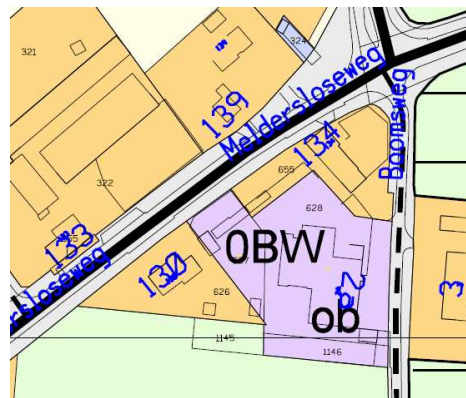
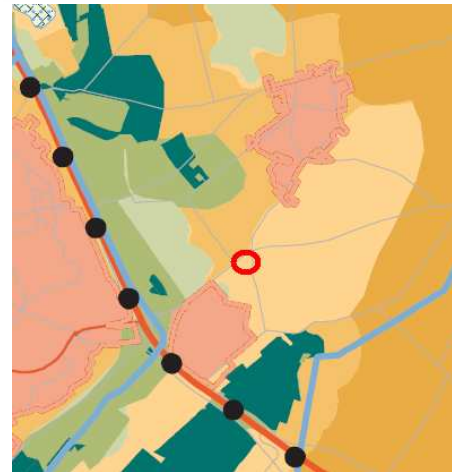
De locatie aan de Boomsweg 2a is een slachterij/vleesverwerking. De bedrijfswoning is losgekoppeld van het bedrijf. Het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning is alleen mogelijk wanneer er een kwaliteitsslag gemaakt wordt op het perceel. Er zijn afspraken gemaakt over het uitvoeren van een landschappelijke inpassing en de bebouwing ter plaatse wordt gesloopt. De nieuwe bebouwing voor de slachterij/vleesverwerking is kleiner dan de bestaande bebouwing. Onder deze voorwaarden mag er een nieuwe bedrijfswoning gebouwd worden.


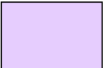
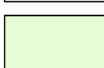



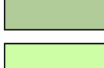

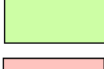
De bedrijfsbestemming is niet correct ingetekend op de vigerende plankaart. Een deel van de bedrijfsbestemming ligt over de tuin, horende bij de woning aan de Meldersloseweg 130. Deze omissie wordt in dit bestemmingsplan rechtgezet.

Nieuwe situatie



P4 Vitaal landelijk gebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.4 Crommentuynstraat 44, Meterik

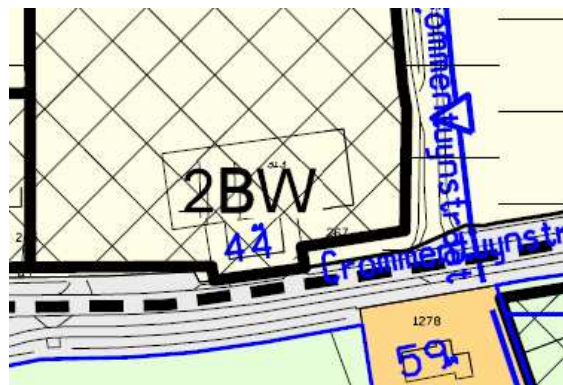
Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

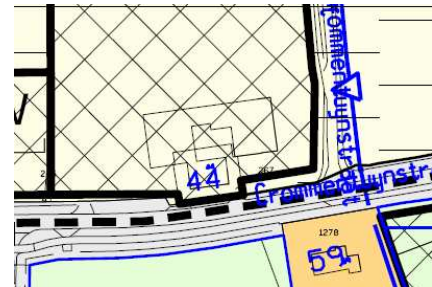
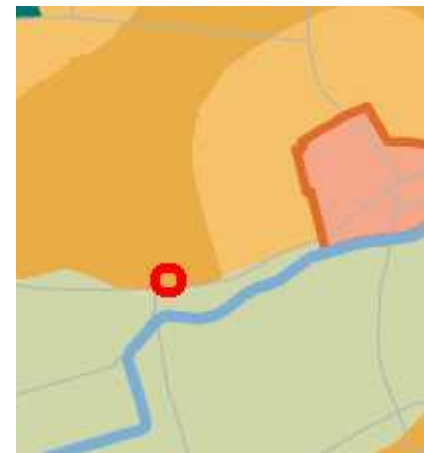
Projectbeschrijving


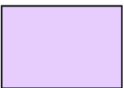




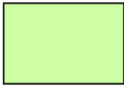

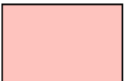
Binnen dit agrarisch bouwblok zijn niet de twee bestaande bedrijfswoningen opgenomen. In dit bestemmingsplan zal een aanduiding opgenomen worden voor de twee bedrijfswoningen. Verder worden er geen wijzigingen doorgevoerd op dit perceel.

Nieuwe situatie



P5b Dynamisch landbouwgebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.5 Dijkerheideweg 9, Horst

Provinciaal beleid

De locatie is deels gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Verder zijn de gronden van het agrarische bouwblok deels gelegen binnen perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid van omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan de optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met het respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelands economie is een belangrijk streven in de P5a-gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (vrijkomende agrarische bebouwing: VAB).

Reconstructiewet

Het perceel ligt in het verwevingsgebied met bovengrens bouwkaavel. Dit betekent, dat conform de Reconstructiewet, de bouwkaavel maximaal 1,5 hectare groot mag zijn. Deze bouwkaavel voldoet na de vormverandering aan deze voorwaarde.



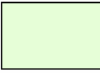






Projectbeschrijving



Het bedrijf aan de Dijkerheideweg 9 heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2 een agrarisch bouwvlak van circa 1,5 hectare groot gekregen.

Initiatiefnemer heeft gevraagd om de vorm van het bouwvlak aan te passen. Het bouwblok wordt qua omvang niet groter, maar het is wel een meer praktische vormgeving van het bouwvlak.

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

-  P4 Vitaal landelijk gebied
-  P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme



3.6 Donkstraat 21, Meterik

Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

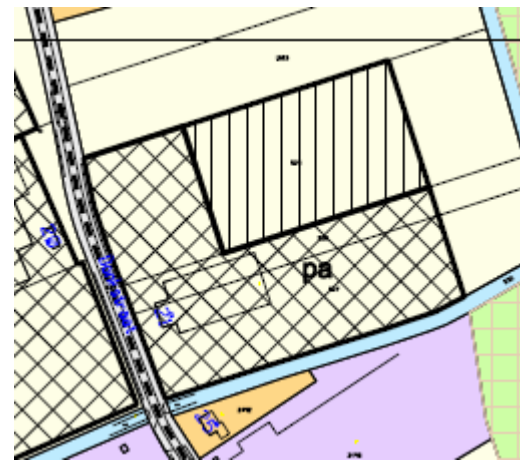
 P5b Dynamisch landbouwgebied



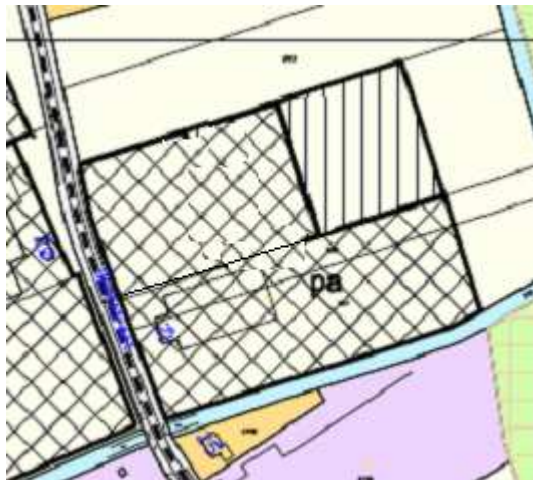
Projectbeschrijving

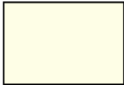

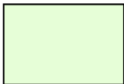



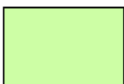


De paardenhouderij/fokkerij aan de Donkstraat heeft bebouwing op het perceel staan, die conform de regels binnen het agrarisch bouwvlak zou moeten liggen en niet binnen het onbebouwde bouwvlak.

Er is voor gekozen om de verbeelding aan te passen in plaats van de regels. In de verbeelding, horende bij dit bestemmingsplan, is een deel van het onbebouwde bouwvlak vervangen door een bouwvlak.



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwvlak
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.7 Dörperpeelweg 8 en 11, America

Provinciaal beleid

De locaties zijn gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten.

Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Projectbeschrijving

Dörperpeelweg 11

De bestemming van de Dorperpeelweg 11 in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 1 is 'woondoeleinden'.

Deze bestemming is echter niet conform de bestaande en vergunde situatie. Op de locatie worden paarden gehouden en gefokt. Derhalve is een agrarische bestemming hier passend.

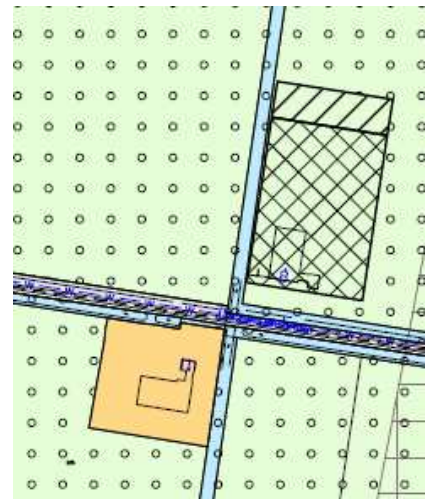
De bestemming van de Dörperpeelweg 11 wordt agrarisch gebied met waarden, met de aanduiding 'agrarisch bouwvlak' over het gehele perceel.

Dörperpeelweg 8

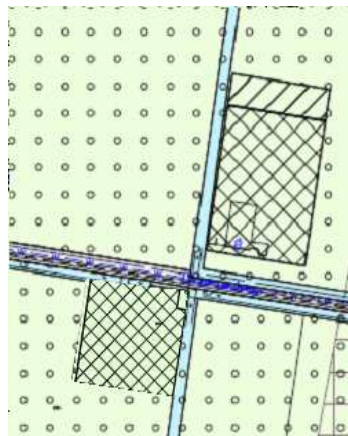
De bestemming van de Dörperpeelweg 8 is wel passend, echter de situering van het bouwvlak is niet conform de bestaande en al vergunde bouwwerken.

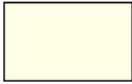
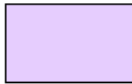




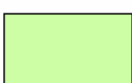

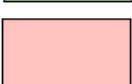
Derhalve is de aanduiding 'agrarisch bouwvlak' 5 meter versmald. De weggevallen oppervlakte aan agrarisch bouwvlak, is aan de achterzijde toegevoegd.

 P4 Vitaal landelijk gebied



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.8 Eikelenbosserdijk 3, Melderslo

Provinciaal beleid

Binnen het POL zijn de gronden van het agrarische bouwblok gelegen binnen perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid van omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan de optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met het respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a- gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (vrijkomende agrarische bebouwing: VAB).

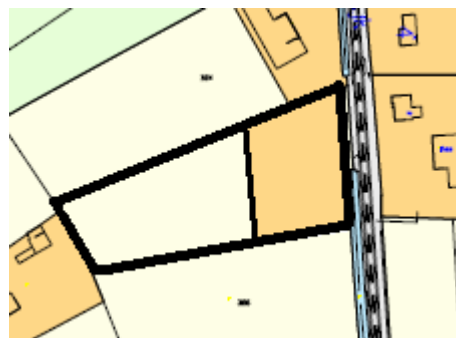



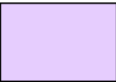







Projectbeschrijving

De woning aan de Eikelenbosserdijk 3 is opgenomen als agrarisch bouwvlak. Er zijn echter geen agrarische activiteiten meer op dit perceel. Gezien het feit, dat een bestemmingswijziging binnen het beleid past en geen andere omliggende functies verder belemmerd, wordt de bestemming aangepast naar wonen en agrarisch.



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkvavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.9 Gortmolenweg 1, Horst

Provinciaal beleid

De locatie is deels gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouw-gebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Op basis van het POL ligt de locatie tevens in het profiel aangeduid als P3 "veerkrachtige watersystemen". Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor.

De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

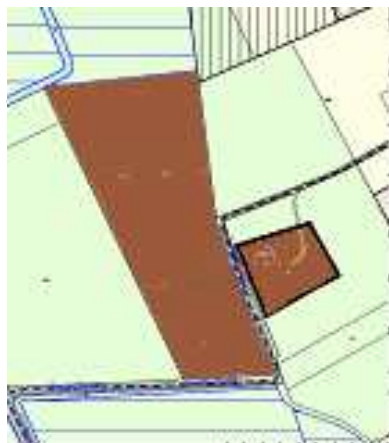
Het planvoornemen is ook gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten.



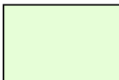



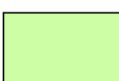


Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.




Projectbeschrijving

Het gebied rondom de Gortmolenweg 1, is ingericht als natuurgebied. De bebouwing aan de Gortmolenweg 1 is een cultuurhistorische boerderij. Door dit gebied te bestemmen als 'landgoed' worden de cultuurhistorische en natuurlijke waarden geborgd. Door het maximale aantal vierkante meters bebouwing (1.960 m²) op te nemen en een bouwvlak, wordt ook geborgd, dat er niet veel bebouwing mee bij kan komen. De nieuwe bestemming wordt Wonen-specifieke vorm van wonen- Landgoed.

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

-  P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen
-  P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen
-  P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme

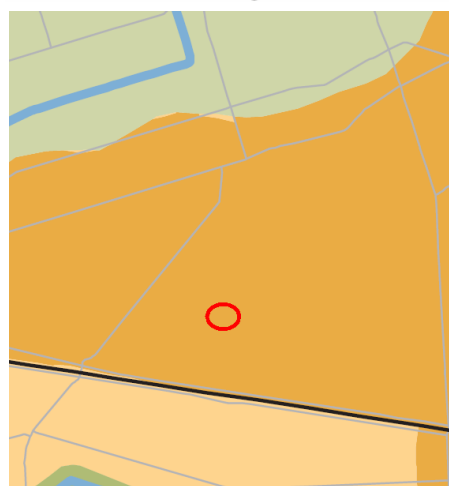


3.10 Hazenkampweg 19 en 21-23, Hegelsom

Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

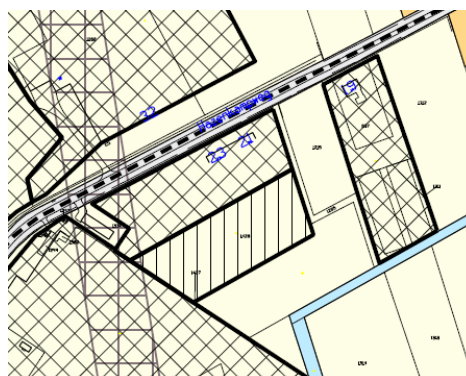
P5b Dynamisch landbouwgebied



Projectbeschrijving

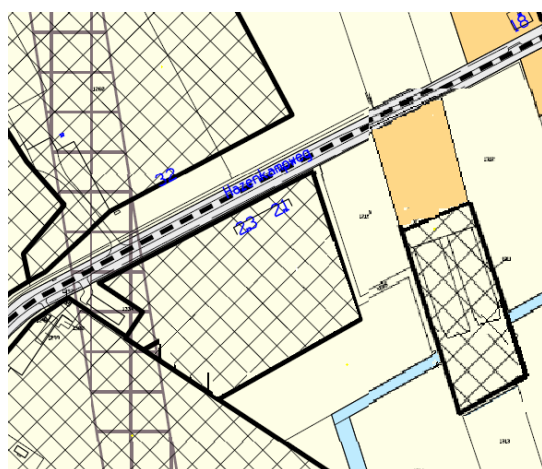
De woning aan de Hazenkampweg 19 te Hegelsom is in het bestemmingsplan buitengebied Deel 2 onterecht ingetekend als bedrijfswoning. In het bestemmingsplan Buitengebied Horst 1998 had deze woning een woonbestemming en lag het agrarische bouwvlak verder naar achteren (van de weg af).

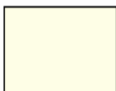
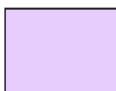



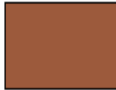


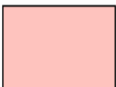
Bij de verkoop van de woning is gebleken, dat de bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2 niet is ingetekend conform de geldende bestemming uit het bestemmingsplan "tuinbouwgebied Reindonck". Op verzoek van de eigenaren, wordt de bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied Horst 1998 teruggebracht.



Her perceel aan de Hazenkampweg 21-23 is in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2 niet opgenomen conform de bestaande bestemming in het bestemmingsplan "Tuinbouwgebied Reindonck". In dit bestemmingsplan wordt de bestemming teruggebracht naar de bestemming uit het bestemmingsplan "Tuinbouwgebied Reindonck".

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkvavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.11 Heijnenstraat 32, Hegelsom

Provinciaal beleid

Binnen het POL 2006 (actualisatie 2010) zijn de gronden van het agrarische bouwblok gelegen binnen perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid van omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan de optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met het respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a- gebieden.

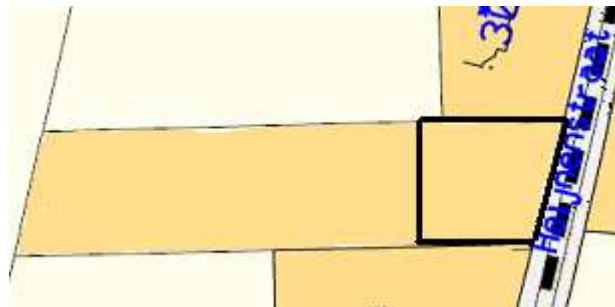
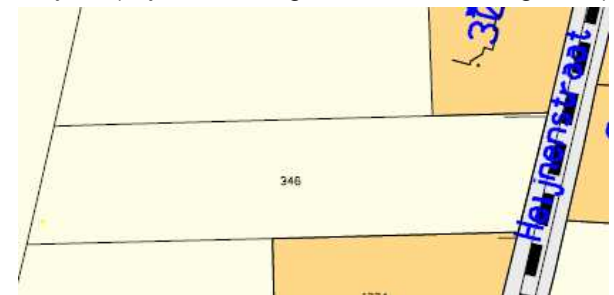
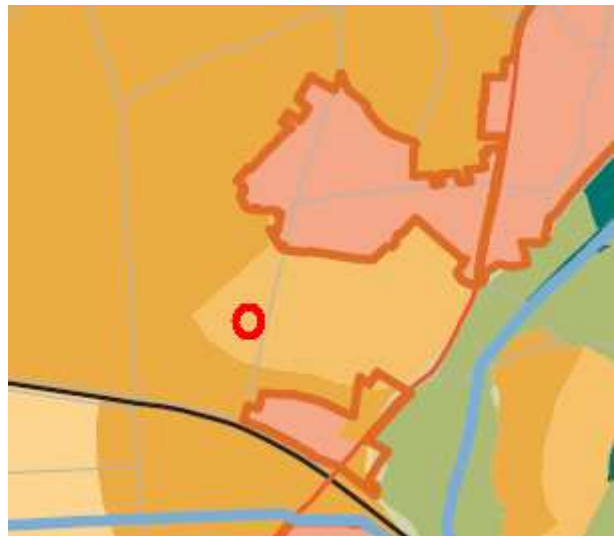
Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (vrijkomende agrarische bebouwing: VAB).



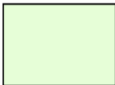



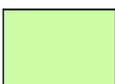


Projectbeschrijving

Aan de Heijnenstraat 32 is een ruimte voor woning gerealiseerd. Er is verzuimd om deze woning positief te bestemmen in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2. Derhalve wordt de woning nu positief bestemd.

Nieuwe situatie

P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.12 Herenbosweg 14, Melderslo

Provinciaal beleid

Het plangebied ligt in twee perspectieven. Het bestaande bouwvlak met daarin de bebouwing en een deel van de bestemming "agrarisch met de waarden landschappelijk en natuurlijk" ligt in het perspectief 3 (P3). Een deel van de uitbreiding van het bouwvlak ligt in P4.

Het perspectief "veerkrachtige watersystemen" (P3) heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen).

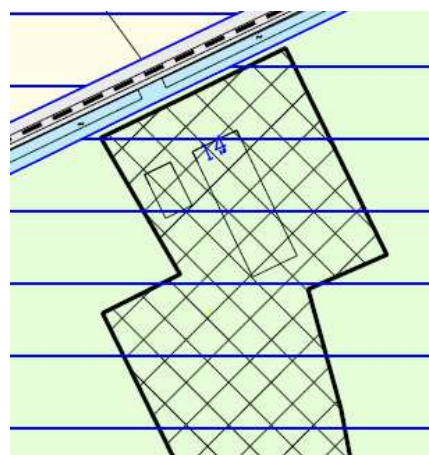
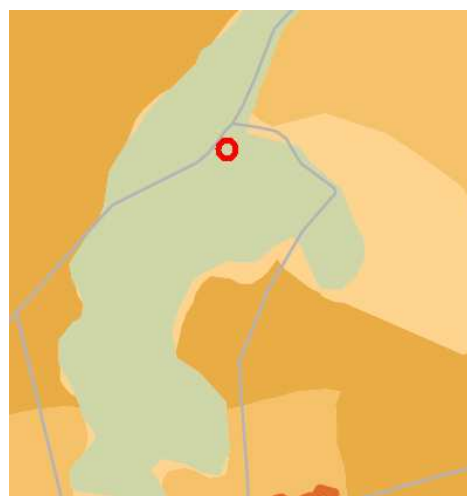
De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

Projectbeschrijving

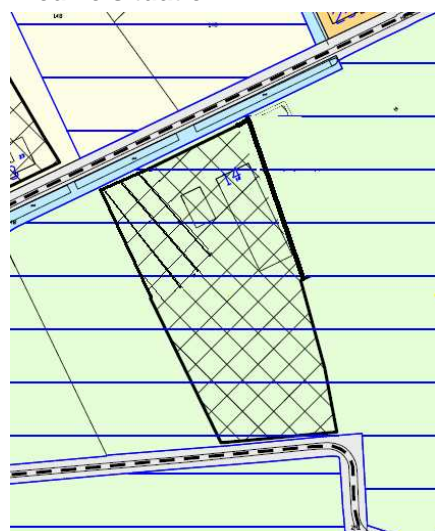
De bestemming van de Herenbosweg 14 is wel conform de bestaande situatie. Op verzoek van de initiatiefnemer wordt het bouwblok van vorm veranderd.


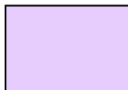




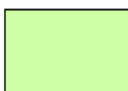


Deze vormverandering past ook beter binnen het beleid van de Provincie Limburg en de gemeente Horst aan de Maas, omdat op deze manier, meer geclusterd gebouwd wordt. Het bouwblok wordt qua oppervlakte niet groter door deze vormverandering.

P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkael
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.13 Herenbosweg 25b Melderslo

Provinciaal beleid

Op basis van het POL ligt het plangebied in het profiel aangeduid als P3 "veerkrachtige watersystemen". Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen).

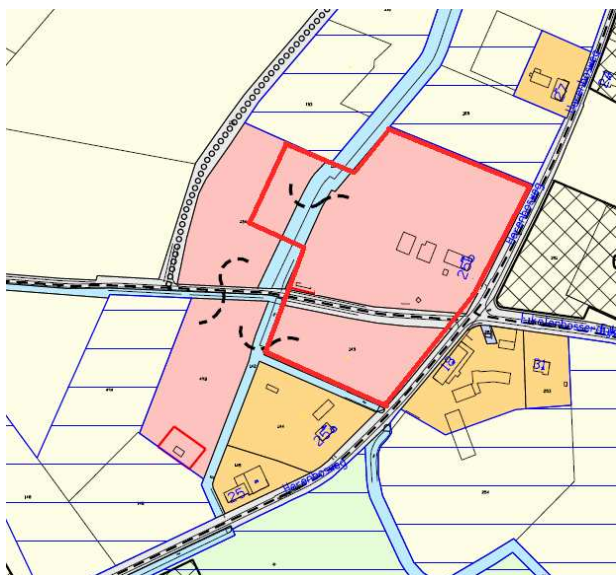
De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.







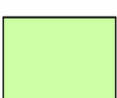

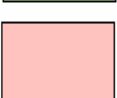
Het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied' heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Projectbeschrijving

De bestemming die de camping aan de Herenbosweg 25b heeft gekregen in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2, omvat niet de vrijstelling die voor dit bedrijf is verleend. Het bouwblok en de bebouwingsoppervlakte horende bij de bestemming 'recreatie' worden aangepast, zodat de vrijstelling ook binnen de bestemming is uit te voeren.

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		



3.14 Hofweg 22, America

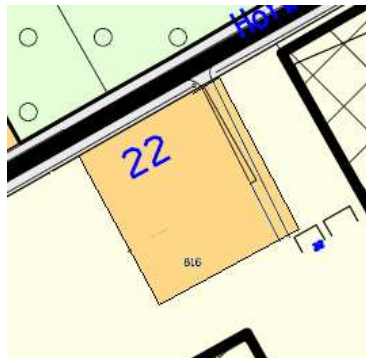
Provinciaal beleid

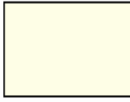

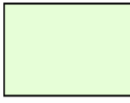



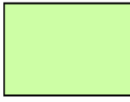

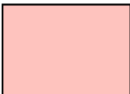
Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

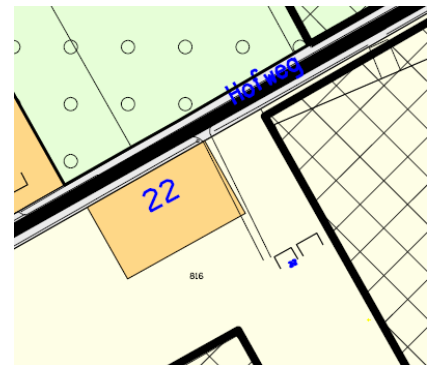
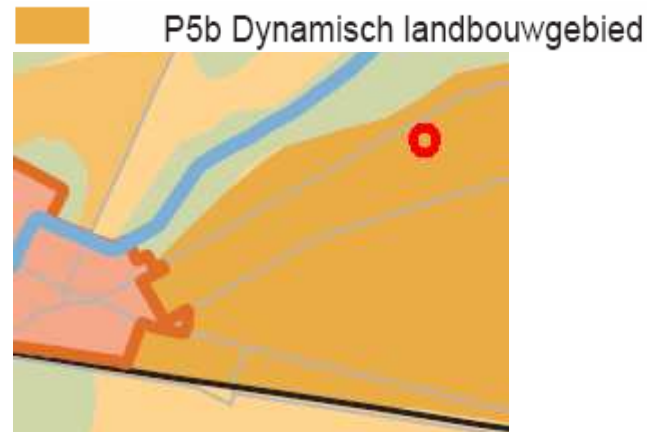
Projectbeschrijving

De woonbestemming aan de Hofweg 22 wordt van vorm veranderd. De woonbestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2, is geen werkbare vorm. De bestemmingsgrens eindigt precies achter de achtergevel van de woning, waardoor het niet meer mogelijk is bijgebouwen bij de woning te realiseren. De nieuwe woonbestemming wordt smaller en dieper.

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		



3.15 Horsterdijk 101, Lottum

Provinciaal beleid

Binnen het POL zijn de gronden van het agrarische bouwblok deels gelegen binnen perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid van omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan de optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met het respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a- gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (vrijkomende agrarische bebouwing: VAB).

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied deels ook tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

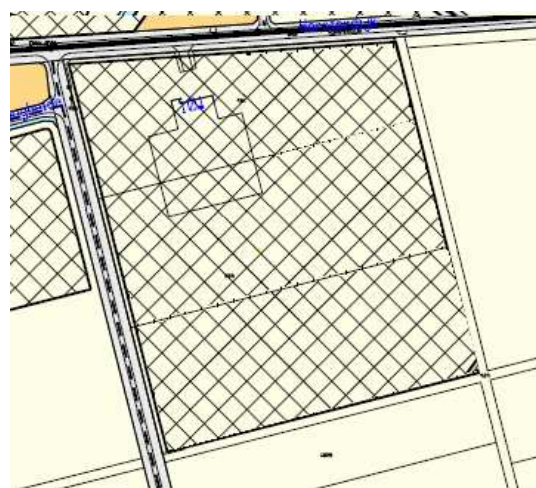
Projectbeschrijving

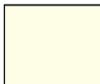
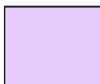


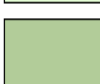

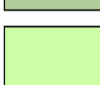

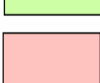
Het agrarische bedrijf aan de Horsterdijk 101 heeft in het bestemmingsplan Buitengebied een kleiner bouwvlak gekregen, ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Grubbenvorst'. Het bouwvlak wordt teruggebracht naar haar oorspronkelijke omvang. Tevens wordt de eind 2009 vergunde bedrijfswoning positief bestemd.

Dit grote bouwvlak past ook binnen het beleid. Immers het perceel is gelegen binnen een concentratiegebied teeltondersteunende voorzieningen.

Er zijn afspraken gemaakt met de ondernemer over de landschappelijke inpassing van het perceel.

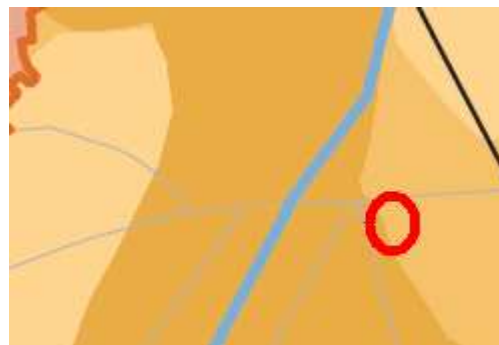
Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkael
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

 P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme

 P5b Dynamisch landbouwgebied

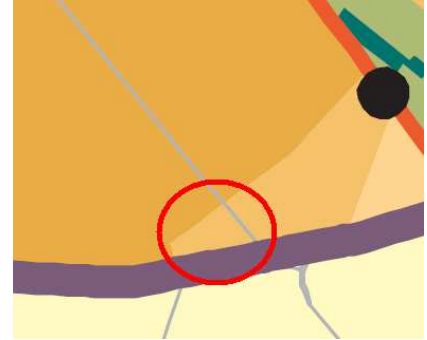


3.16 Horsterweg 23, Grubbenvorst

Provinciaal beleid

Binnen het POL zijn de gronden van het agrarische bouwblok deels gelegen binnen perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid van omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan de optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met het respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a- gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (VAB).



Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied deels ook tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

Projectbeschrijving










Camping Californië heeft in het bestemmingsplan Californië een recreatieve bestemming gekregen. De Provincie Limburg heeft aan deze bestemming goedkeuring onthouden vanwege de aanwezigheid van een ecologische verbindingzone in het streekplan. In de afbeelding hiernaast staat een uitsnede weergegeven van de plankaart van het bestemmingsplan Californië. Rood omlijnd zijn de stukken waar goedkeuring aan is onthouden.

Deze verbindingzone is in de tussentijd verlegd, waardoor het aanvankelijke bezwaar tegen deze bestemming is komen te vervallen. Op verzoek van de eigenaar, wordt de bestemming in onderhavig bestemmingsplan meegenomen en wordt de bestemming toegekend, die ook in het bestemmingsplan Californië aanvankelijk was opgenomen. De nieuwe bestemming is recreatie met daarin twee bedrijfswoningen, groepaccommodaties, 80 standplaatsen, vijf veldhutten en één challet.



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.17 Horsterweg 25, Broekhuizen

Provinciaal beleid


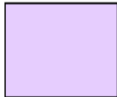




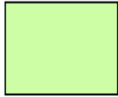


Op basis van het POL ligt het plangebied in het profiel aangeduid als P3 “veerkrachtige watersystemen”. Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

Projectbeschrijving

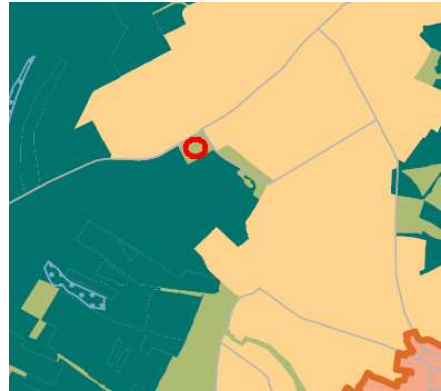
Het agrarische bouwvlak aan de Horsterweg 25 is gekoppeld aan een champignonkwekerij aan de Roamweg. De champignonkwekerij die achter de bedrijfswoning staat is gesloopt. Een klein gedeelte van de champignonkwekerij is blijven staan, onder de voorwaarde dat het bouwblok, zoals dat in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 3 staat, verkleind wordt. In de nieuwe situatie ligt het gedeelte van de champignonkwekerij dat is blijven staan, in het bouwvlak. Het totale bouwvlak is verkleind.

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwka- vel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		


 P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen



3.18 Langevenesweg 9 Melderslo

Provinciaal beleid

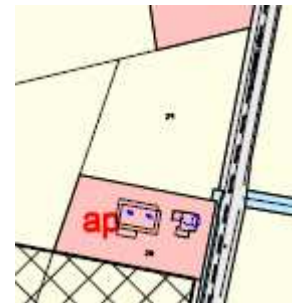
Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

 P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme

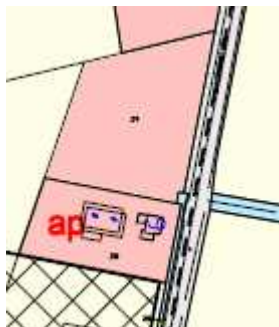


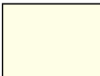
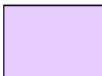






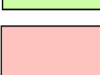
Projectbeschrijving

Het perceel naast de Langevenesweg 9, hoort ook bij de recreatieve inrichting. Het verzoek van de eigenaar is om dit perceel ook recreatief te bestemmen, zonder mogelijkheden tot het bouwen van gebouwen. Doordat er geen gebouwen worden toegestaan op het perceel, zijn er geen bezwaren om deze bestemming toe te staan.



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.19 Nieuwe Peeldijk 51, America

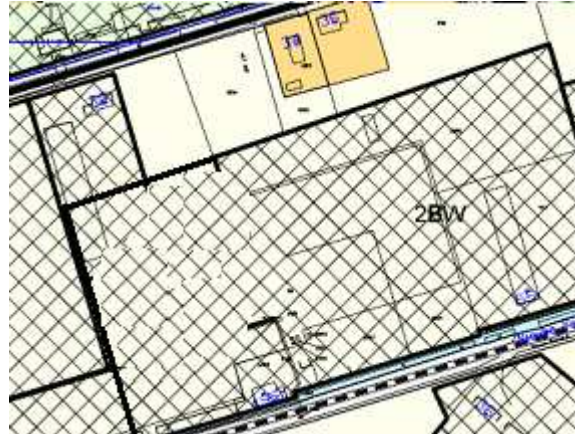
Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

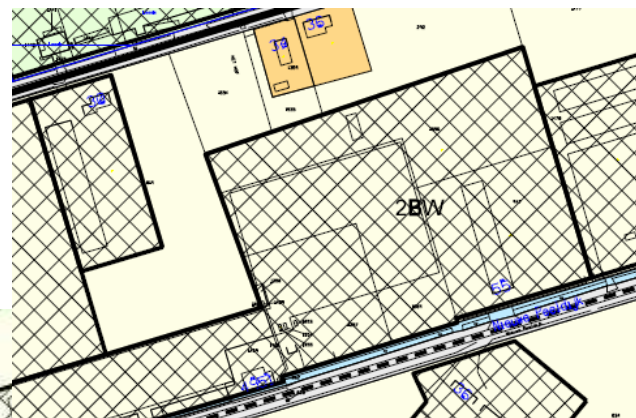
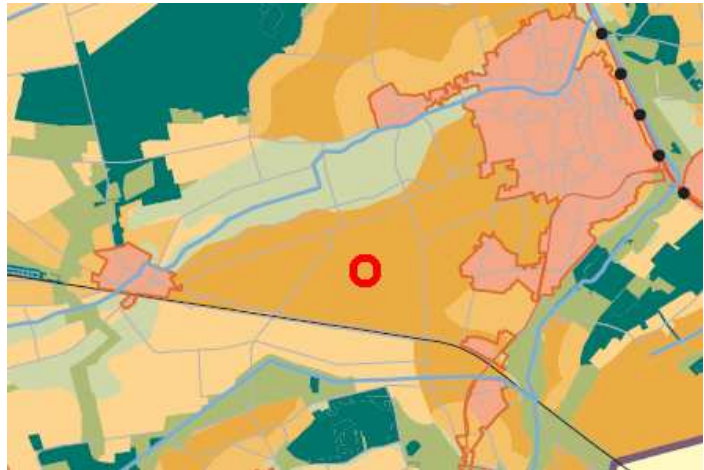
Projectbeschrijving

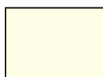
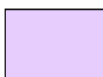
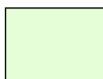






Het wijzigingsplan dat door het College is vastgesteld, is niet correct overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2. De bestemming die is opgenomen in dit bestemmingsplan volgt de plankaart van het destijds vastgestelde wijzigingsplan.

Nieuwe situatie



P5b Dynamisch landbouwgebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkael
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.20 Nieuwe Peeldijk 55b, America

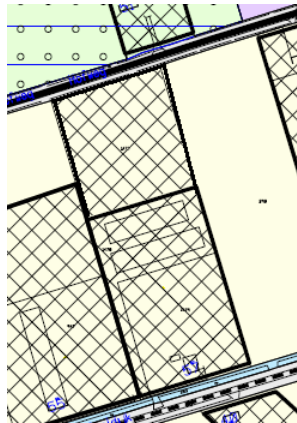
Provinciaal beleid


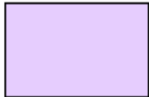



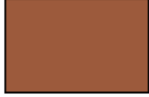


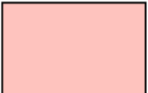
Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

Projectbeschrijving

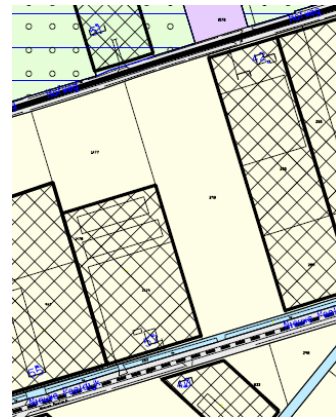
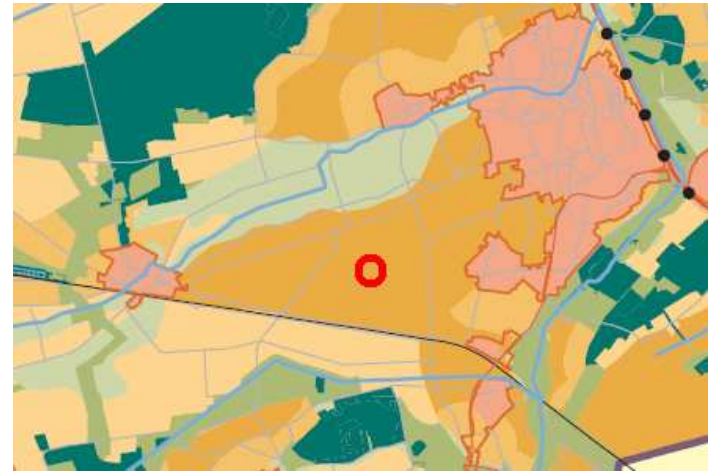
Het wijzigingsplan dat door het College is vastgesteld, is niet correct overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2. De bestemming die is opgenomen in dit bestemmingsplan volgt de plankaart van het destijds vastgestelde wijzigingsplan.

Nieuwe situatie






	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

P5b Dynamisch landbouwgebied



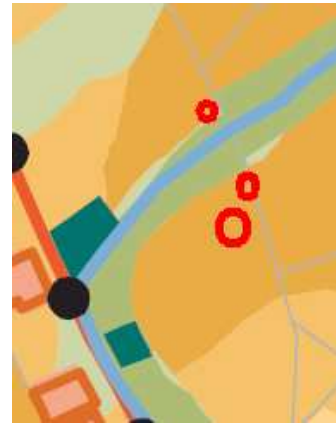
3.21 Kreuzelweg 13, 19 en 21, Horst

-  P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen
-  P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen
-  P5b Dynamisch landbouwgebied

Provinciaal beleid

Op basis van het POL ligt het plangebied deels in het profiel aangeduid als P3 “veerkrachtige watersystemen”. Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen).

De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.



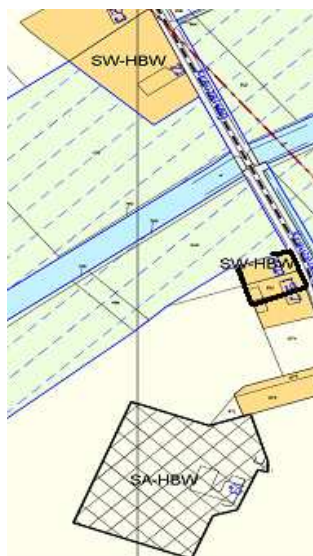
Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied deels ook tot perspectief 5b ‘Dynamisch landbouwgebied’. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

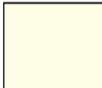

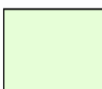



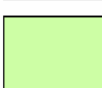

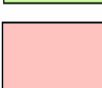


Projectbeschrijving

Aan de Kreuzelweg 13, 19 en 21 worden drie locaties ingezet voor het huisvesten van buitenlandse werknemers. Er zijn afspraken gemaakt over de landschappelijke inpassing van de bebouwing. De aanduidingen ‘specifieke vorm van wonen-huisvesting buitenlandse werknemers’ (SW-HBW) en ‘specifieke vorm van agrarisch-huisvesting buitenlandse werknemer’ (SA-HBW) geven aan dat op deze locaties arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden.

Nieuw situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.22 Meerlosebaan 7, Grubbenvorst

Provinciaal beleid

De locatie is gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit perspectief heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Projectbeschrijving

Ter plekke bevindt zich een Camperstop. Het is een puur recreatief bedrijf. In het bestemmingsplan Buitengebied Deel 3 heeft het perceel de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden gekregen met een aanduiding 'agrarisch bouwvlak' en 'camperstop'(CS).










Naar aanleiding van het beroep dat de eigenaar heeft aangetekend bij de Raad van State is de locatie opnieuw bekeken en is aan de eigenaar voorgesteld om de bestemming te wijzigen in de meer passende bestemming 'recreatie' met een aanduiding voor camperstop 'cs'.

Nieuw situatie



 P4 Vitaal landelijk gebied

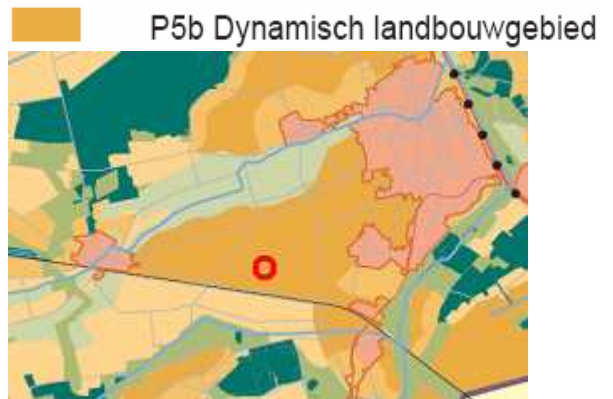


	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkvavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.23 Reindonckerweg 11, America

Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

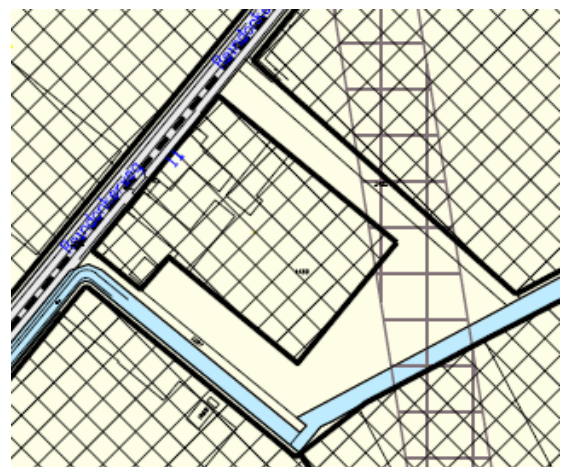


Projectbeschrijving

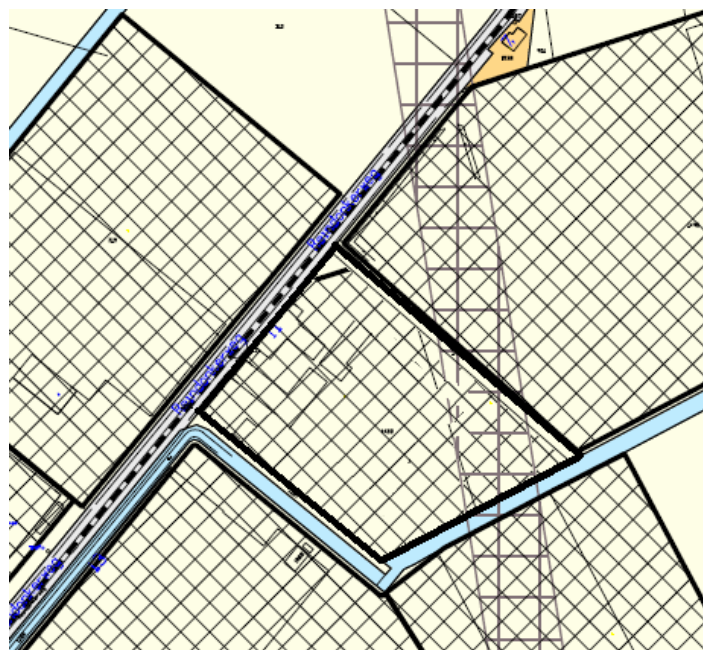
Het perceel aan de Reindonckerweg 11 is één van de weinige percelen die goedgekeurd zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Horst 1998. Het bouwblok dat ingetekend is op de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2 was te klein ingetekend. Daarbij is het bouwvlak van buitengebied Deel 2 te klein ingetekend, omdat bebouwing, die via een vrijstelling is gerealiseerd, buiten het bouwblok gelegd is.



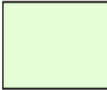





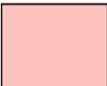
De locatie heeft om bovenstaande redenen de omvang van het bouwvlak uit het bestemmingsplan Buitengebied Horst 1998 gekregen.

De leidingstroom die over perceel gelegd is in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2, wordt in dit bestemmingsplan gehandhaafd.



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.24 Tongerloseweg 32, 32a en 34, Hegelsom

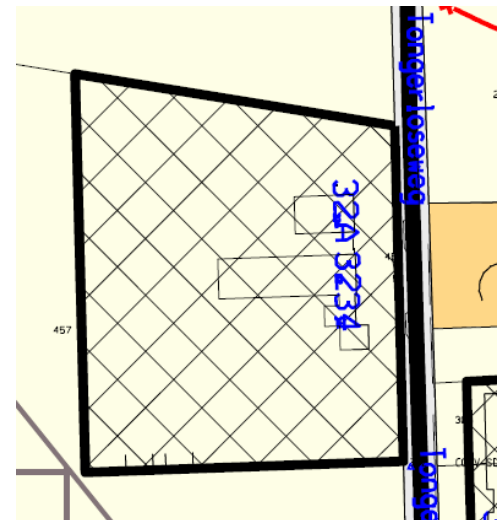
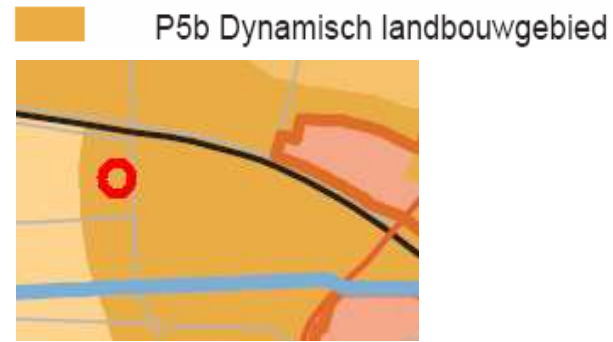
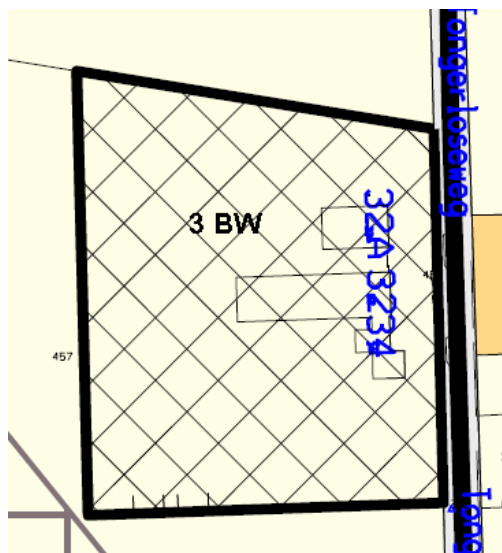
Provinciaal beleid


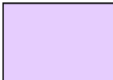
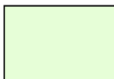



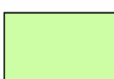


Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

Projectbeschrijving

In het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2 is verzuimd om de drie bedrijfswoningen op de plankaart op te nemen. Deze drie woningen worden in dit bestemmingsplan, door middel van een aanduiding, verankerd.

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkael
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.25 Veld Oostenrijk 12 Horst

Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw.

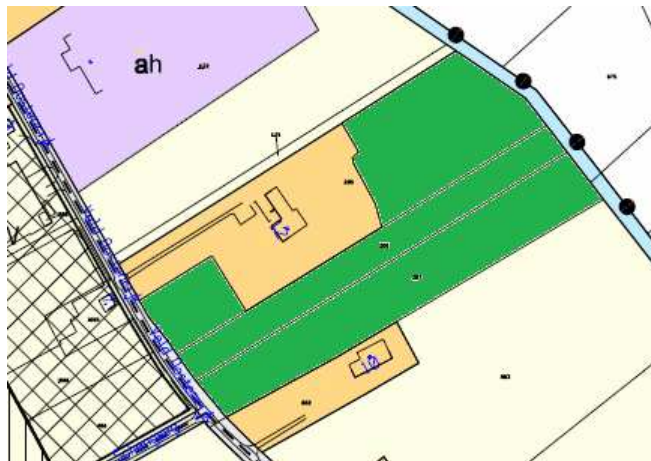
Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

Projectbeschrijving

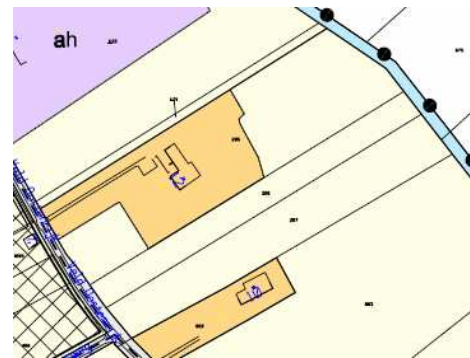
De eigenaar van de gronden heeft verzocht om de bestemming 'bos' op te nemen voor de percelen rondom zijn woning. Voor de bestemming 'bos' moet er sprake zijn van minimaal 10 are aan bospercelen. Daar voldoet dit verzoek aan.



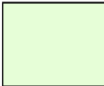



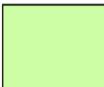

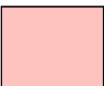
De bestemming 'Bos' belemmert het gebruik van de omliggende percelen verder niet.

Nieuwe situatie



P5b Dynamisch landbouwgebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

3.26 Vlasvenstraat 51, Melderslo

Provinciaal beleid

De locatie is gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Projectbeschrijving

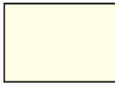

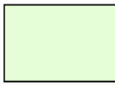






Het bedrijf aan de Vlasvenstraat 51 is een pallethandel. De bedrijfsbestemming is correct, echter de aanduiding 'opslag' niet. De aanduiding voor dit perceel wordt gewijzigd in een specifieke vorm van bedrijf-pallethandel (svb-ph).

Nieuwe situatie



P4 Vitaal landelijk gebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4. Wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan

4.1 Eickhorsterweg 52, Meterik

Provinciaal beleid

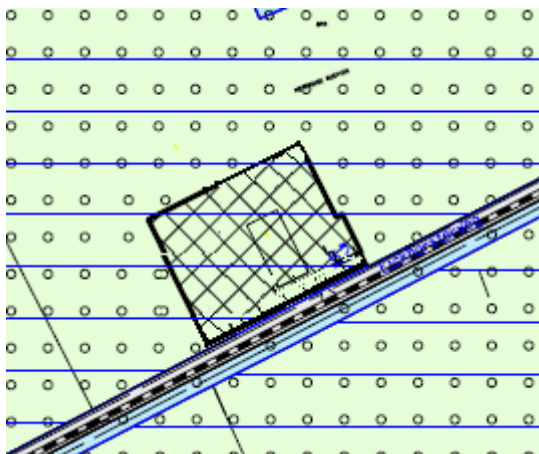
Op basis van het POL ligt het plangebied in het profiel aangeduid als P3 "veerkrachtige watersystemen". Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen).

Projectbeschrijving

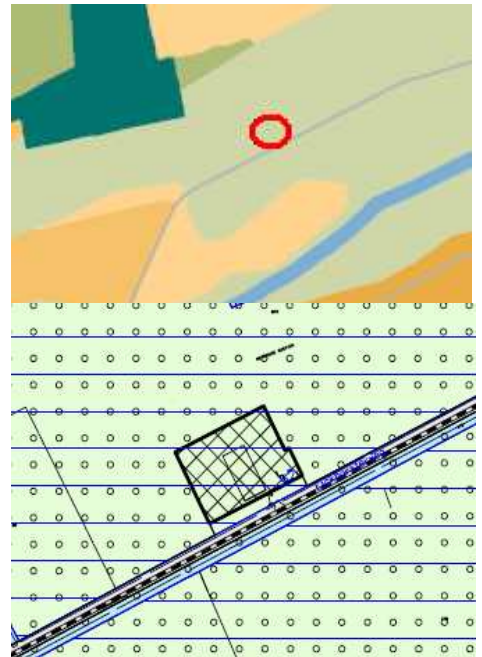
In het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2 is dit agrarische bouwvlak te klein opgenomen, waardoor de bestaande bebouwing niet binnen het bouwvlak ligt. In de nota van zienswijzen is ook aangegeven, dat deze omissie wordt meegenomen in onderhavig bestemmingsplan.


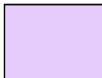
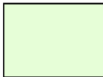


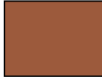


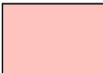
In het nieuwe bouwvlak is de bestaande bebouwing opgenomen en is ook de 15% uitbreidingsruimte opgenomen.

Nieuwe situatie



P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwka- vel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4.2 Graafsebosweg 13, America

Provinciaal beleid

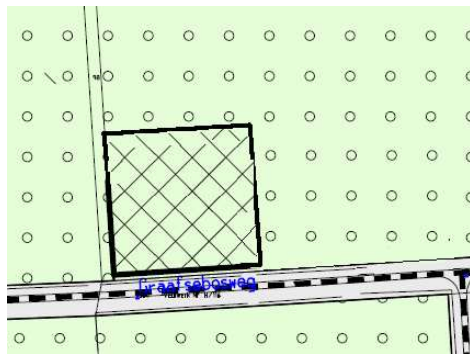
Het planvoornemen is gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten.

Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

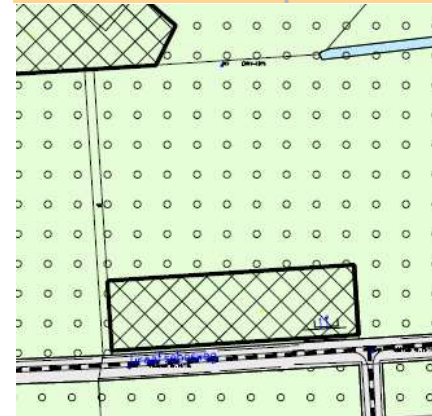
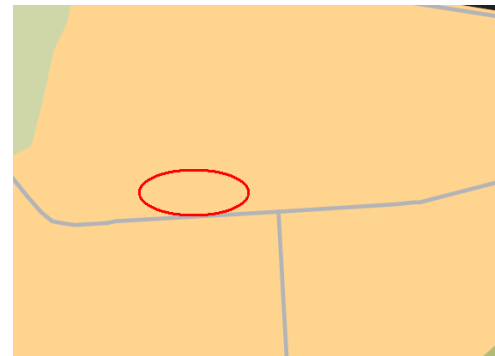
Projectbeschrijving

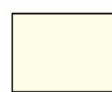

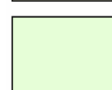




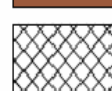
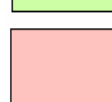
Voor de Graafsebosweg is een vrijstellingsprocedure doorlopen. De vertaling van deze procedure in het vigerende bestemmingsplan was onjuist. In onderhavig bestemmingsplan wordt deze omissie rechtgezet en krijgt het bedrijf het rechtmatige agrarische bouwvlak. Het voormalige agrarische bouwvlak krijgt hierbij de bestemming 'agraris met waarden' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden-open landschap-ol'.

Nieuwe situatie



 P4 Vitaal landelijk gebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE- EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwvlak
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4.3 Hofweg ong., America

Provinciaal beleid

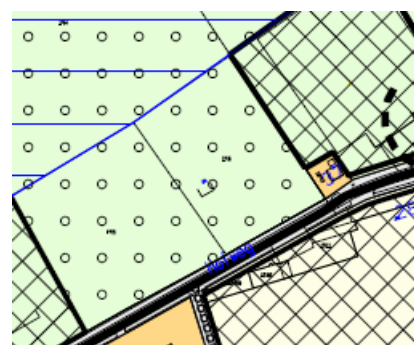
Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

 P5b Dynamisch landbouwgebied

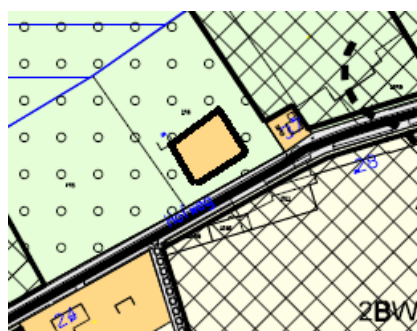


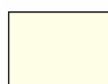

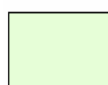



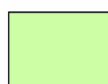


Projectbeschrijving

De woonbestemming aan de Hofweg ong., kadastraal Horst, sectie L, nummer 196 wordt opgenomen in het bestemmingsplan naar aanleiding van een uitspraak van de bezwarencommissie van de gemeente Horst aan de Maas. De uitspraak hield in, dat de aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Horst van 1998 verleend moest worden. De verleende omgevingsvergunning wordt in dit bestemmingsplan juridisch verankerd.



Nieuwe situatie (globaal)



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4.4 Hombergerweg 70, Lottum

Provinciaal beleid

De locatie is gelegen in perspectief P2: Provinciale ontwikkelingszone Groen (POG). De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbinding zones en de beken met een specifiek ecologische functie. Niet alle gronden binnen P2 veranderen in natuur. Een groot deel van de gronden is blijvend landbouwgrond. Binnen de POG komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor variërend van infrastructuur, landbouwgronden tot militaire terreinen, woningen en toeristische voorzieningen e.d. De begrenzing van de POG is geen harde of precieze lijn.

P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen



Projectbeschrijving


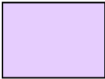




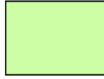


De bestemming van het perceel aan de Hombergerweg 70 is niet conform het gebruik. Aan de Hombergerweg 70 is geen volwaardig agrarisch bedrijf meer aanwezig. Het perceel wordt gebruikt voor wonen en een aan huis gebonden beroep. Daarbij worden hobbymatig nog enkele dieren gehouden.

De bebouwing aan de noordzijde wordt derhalve bestemd als 'wonen'. De aanduiding 'agrarisch bouwvlak aan de zuidzijde van de Hombergerweg wordt conform het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB beleid) geschrapt.



Nieuwe situatie




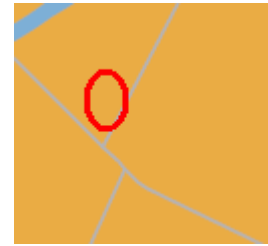
	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkvavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4.5 Losbaan 6, Melderslo

Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

 P5b Dynamisch landbouwgebied




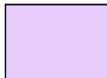






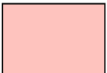
Projectbeschrijving

Naar aanleiding van een zienswijze, is het bouwblok voor de Losbaan 6 aangepast in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2. De eigenaren van de grond hebben beroep ingesteld bij de Raad van State. Naar aanleiding van dit beroep is geconcludeerd, dat er inderdaad sprake is van een onjuiste wijziging van de bestemming. Derhalve is deze locatie in dit bestemmingsplan opgenomen en wordt de bestemming gewijzigd.

De woning, die los van het bedrijf ligt, krijgt een woonbestemming en het bedrijf krijgt een passend bouwvlak en een passend onbebouwde bouwkaavel.

Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4.6 Lovendaal 17, Grubbenvorst

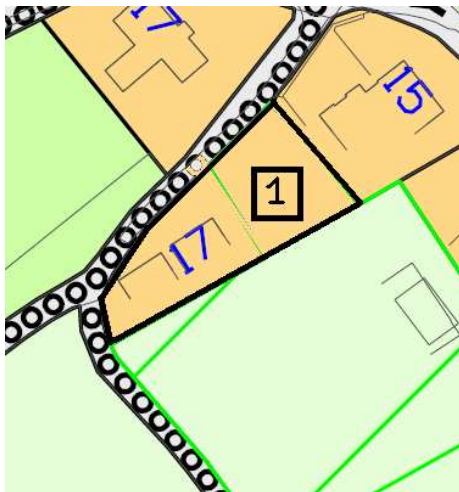
Provinciaal beleid

De locatie is gelegen in perspectief P2: Provinciale ontwikkelingszone Groen (POG). De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones en de beken met een specifiek ecologische functie. Niet alle gronden binnen P2 veranderen in natuur. Een groot deel van de gronden is blijvend landbouwgrond. Binnen de POG komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor variërend van infrastructuur, landbouwgronden tot militaire terreinen, woningen en toeristische voorzieningen e.d. De begrenzing van de POG is geen harde of precieze lijn.

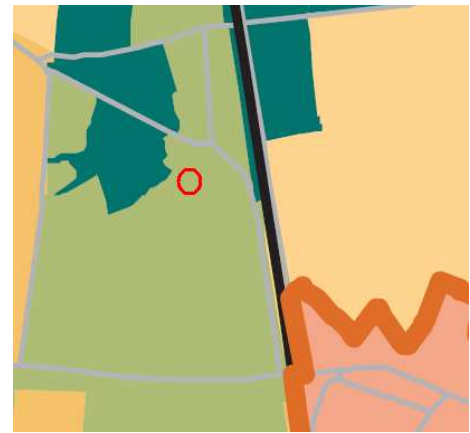
Projectbeschrijving


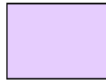







De woonbestemming van het perceel aan de Lovendaal 17 Horst is te krap opgenomen. De tuin horende bij de woning is bestemd als agrarisch gebied met waarden. Dit is niet de feitelijke situatie. De woonbestemming wordt uitgebreid met de aanduiding 1 vrijstaande woning.

Nieuwe situatie



P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4.7 Tienrayseweg 19, Horst

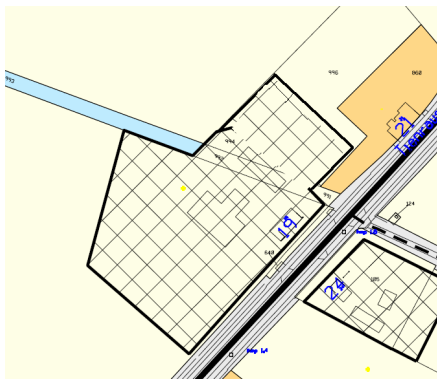
Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

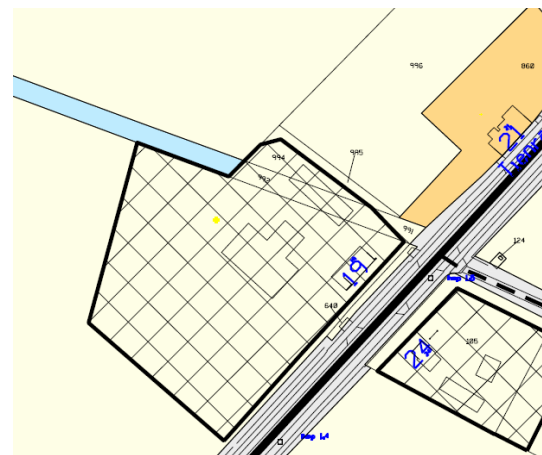
Projectbeschrijving


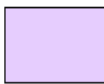
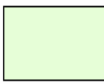






Het agrarische bouwvlak is niet correct opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Deel 2. De bouwkaavel is te klein, zodat de bestaande bebouwing niet binnen het bouwvlak valt.

Nieuwe situatie



P5b Dynamisch landbouwgebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkaavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

4.8 Tienrayseweg 24, Horst

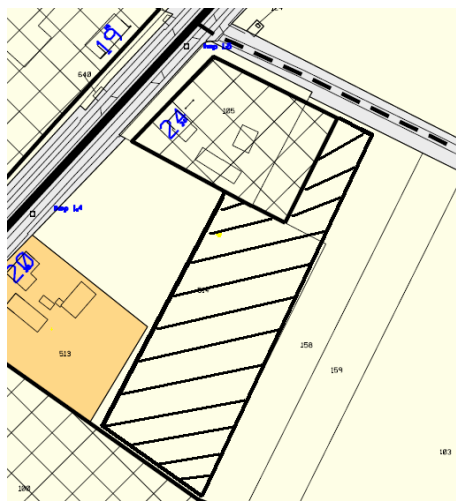
Provinciaal beleid

Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

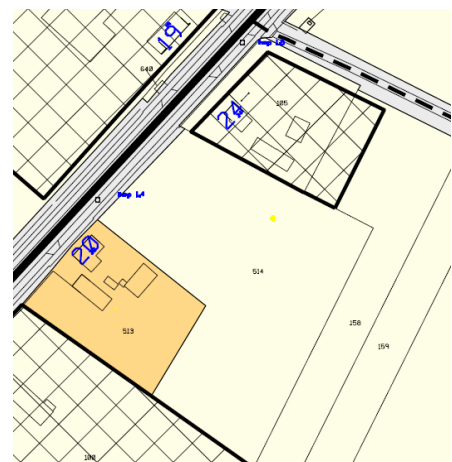
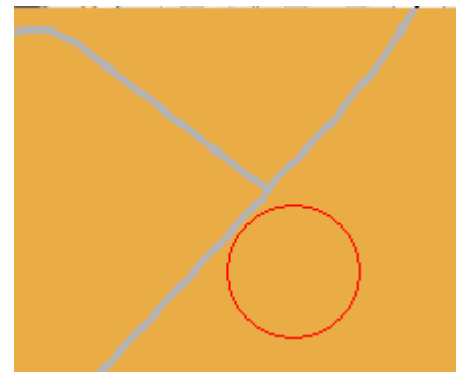
Projectbeschrijving


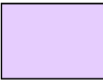




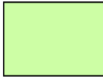


De vergunde onbebouwde bouwkael is niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Deel 2. Op deze onbebouwde bouwkael kunnen teeltondersteunende voorzieningen worden aangebracht (zoals boogkassen) en containervelden worden gerealiseerd. Het realiseren van volwaardige tuinbouwkassen is niet toegestaan. De omissie van het niet aangeven van de onbebouwde bouwkael wordt in dit bestemmingsplan hersteld.

Nieuwe situatie



P5b Dynamisch landbouwgebied



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkael
	RECREATIEVE DOELEINDEN		


4.9 Venloseweg 110, Horst

Provinciaal beleid

Binnen het POL zijn de gronden van het agrarische bouwblok gelegen binnen perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid van omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan de optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met het respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a-gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht.

Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (vrijkomende agrarische bebouwing: VAB).

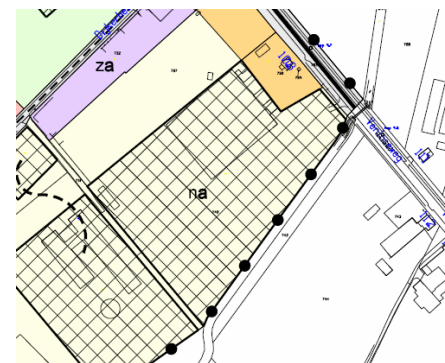
 P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme



Projectbeschrijving

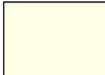
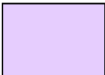
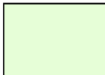



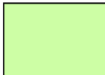

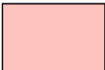
De camping aan de Venloseweg 110 heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het hebben van een groepsaccommodatie en een camping met 79 campingplaatsen, niet zijnde stacaravans.

Deze omgevingsvergunning wordt in dit bestemmingsplan juridisch verder vastgelegd.



Nieuwe situatie



	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkael
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

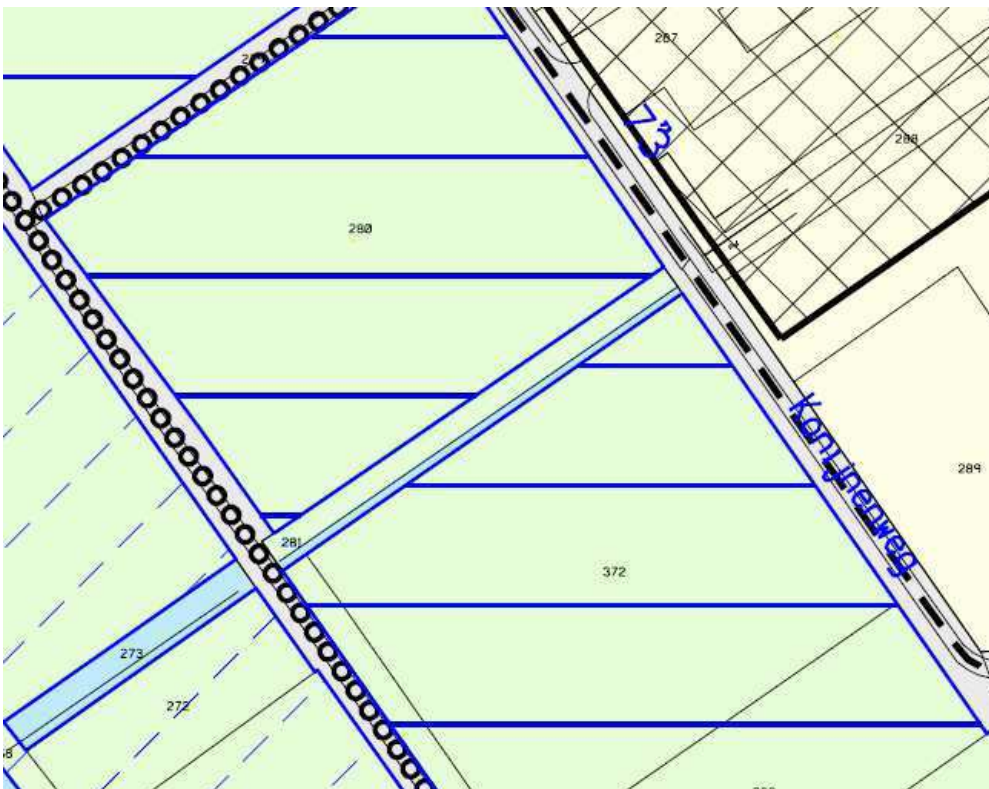
5.0 Primaire watergang, Konijnenweg-Jaegerweg

Projectbeschrijving

Voor deze locatie geldt, dat de primaire watergang, zoals deze staat aangegeven in het bestemmingsplan Buitengebied Deel 2, plankaart -06 geen watergang meer is. De eigenaar van de omliggende percelen heeft beroep aangetekend tegen dit onderdeel van het bestemmingsplan. In overleg met het waterschap, is besloten om deze watergang weg te bestemmen. Dit deel van de watergang is niet meer aanwezig, maar de bestemming 'water' zorgt wel voor een beperking van het gebruik van de omliggende gronden. De nieuwe bestemming wordt 'agrarisch met waarden'. Deze bestemming komt overeen met de bestemming van de omliggende gronden.



Nieuwe situatie

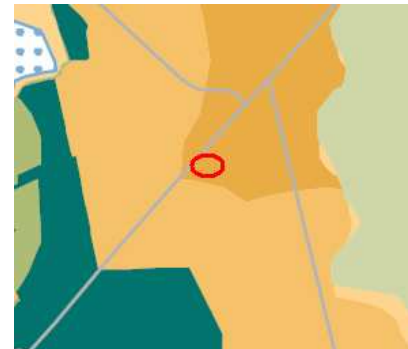


5.1 Herenbosweg ong. te Melderslo

Provinciaal beleid

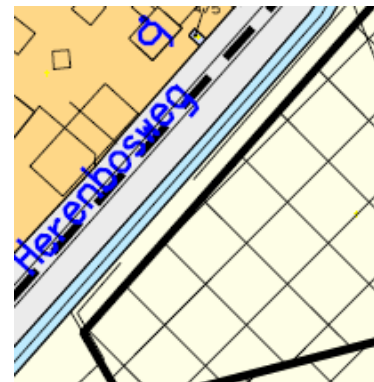
Blijkens de perspectievenkaart van het POL behoort het plangebied tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Het betreft concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

 P5b Dynamisch landbouwgebied




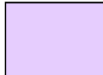
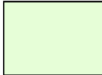






Projectomschrijving

Aan de Herenbosweg wordt een woning gerealiseerd. Deze woning wordt in dit bestemmingsplan juridisch vastgelegd.



Nieuwe situatie

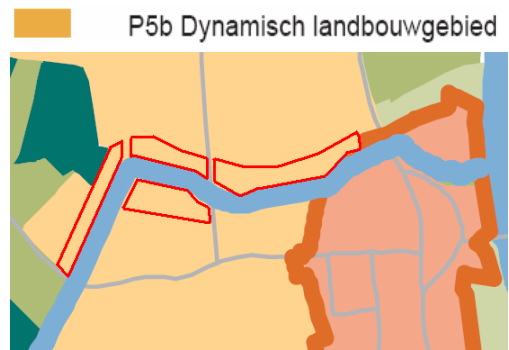


	AGRARISCHE DOELEINDEN		BEDRIJFSDOELEINDEN
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDEN		WOONDOELEINDEN
	NATUUR		LANDGOED
	BOS		agrarische bouwkavel
	RECREATIEVE DOELEINDEN		

5.2 Potentieel Beekdal, Broekhuizen

Provinciaal Beleid

Het planvoornemen is gelegen binnen het perspectief P4 'vitaal landelijk gebied'. Dit gebied heeft betrekking op overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteiten. Een goede landschappelijke inpassing van het gebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.



Nieuw Limburgs Peil

Het waterschap heeft het waterbeheerplan 2010-2015 opgesteld. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben het aangepaste waterbeheerplan inclusief Nieuw Limburgs Peil in december 2010 goedgekeurd. Om goed in te kunnen spelen op alle ontwikkelingen op het vlak van water is in het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) afgesproken dat de waterschappen in opdracht van de Provincie het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR als onderdeel van het waterbeheersplan) opstellen. Doel van de opstelling van het GGOR is om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en vervolgens ook te houden. De Provincie en de waterschappen in Limburg hebben ervoor gekozen om de naam GGOR te vervangen door Nieuw Limburgs Peil (NLP).

Projectomschrijving

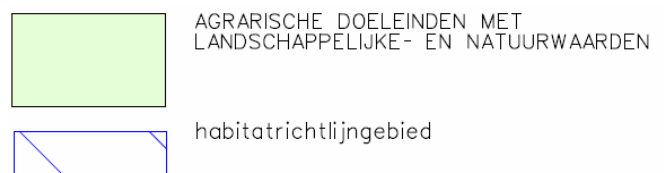
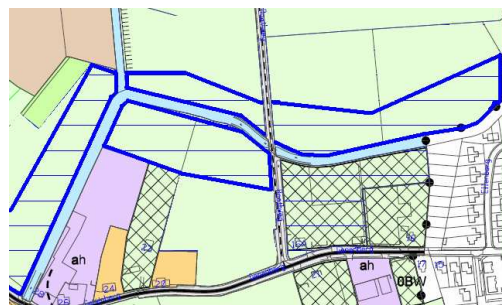
In het vigerende bestemmingsplan hebben alle gebieden, die in laagtes rondom beken liggen, de aanduiding 'potentieel beekdal' gekregen. Met het vaststellen van het NLP heeft het waterschap aangegeven op welke gebieden zij zich wil richten. Het waterschap heeft daarbij aangegeven, dat voor veel gebieden de aanduiding 'potentieel beekdal' kan komen te vervallen. De gemeente mag hier zelf een afweging in maken.



De gemeente Horst aan de Maas heeft er voor gekozen om alle beperkingen die horen bij potentiële beekdalen, die niet terug komen in het NLP, te laten vervallen. Veel gebieden met de hebben naast de aanduiding 'potentieel beekdal' ook de aanduiding 'open landschap' en de bestemming 'agraris met landschappelijke en natuurlijke waarden'. Deze bestemming en de aanduiding bieden voldoende bescherming voor het landschap. Het vervallen van de aanduiding potentieel beekdal vindt plaats door in de regels van het bestemmingsplan "Herziening regels bestemmingsplan Buitengebied 2011" alle verwijzingen naar het potentiële beekdal te schrappen.

Het gebied ten noordoosten van Broekhuizen wordt in het NLP wel aangewezen als een belangrijk gebied in het kader van waterbeheer. De begrenzing van het gebied is echter kleiner dan in het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt in dit bestemmingsplan de nieuwe grens van het potentiële beekdal vastgelegd. De bestemming wordt: 'Agrarisch met waarden' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden- potentieel beekdal' (saw-pbl). De gebieden die binnen de aanduiding 'pbl' vallen, krijgen geen extra beperkingen ten opzichte van het al genoemde vigerende bestemmingsplan.

Nieuwe situatie



5.3 Agrarische bestemming

Provinciaal Beleid

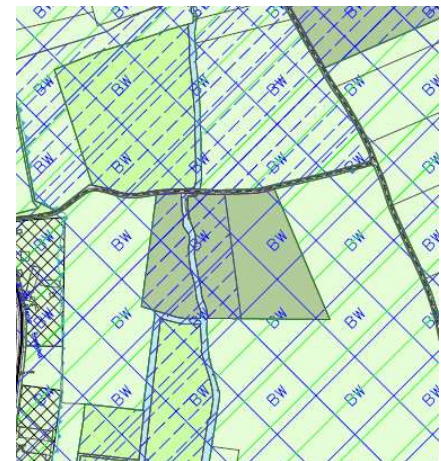
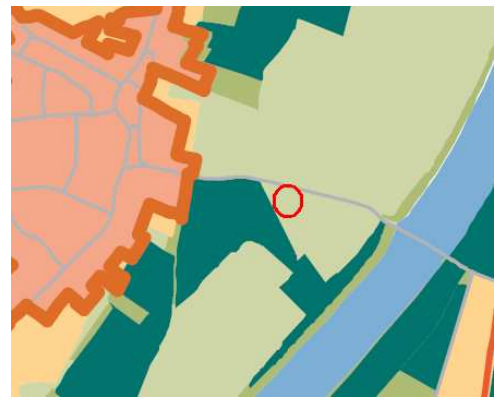
Op basis van het POL (actualisatie 2010) ligt het plangebied in het profiel aangeduid als P3 "veerkrachtige watersystemen". Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, het winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische Hoofdstructuur) of P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen).

De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

Projectomschrijving

Het betreffende agrarische perceel is in het vorige bestemmingsplan onrecht als natuur bestemd. Het perceel krijgt nu de bestemming 'agraris met waarden' met de dubbelbestemming 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied'.

 P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen



Nieuwe situatie

