



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

GRAD ROOSENSTRAAT TE HORST



Omgeving



Rapportage quickscan bedrijven en milieuzonering

Grad Roosenstraat te Horst

Opdrachtgever	BRO Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Rapportnummer	17889.006
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	25 maart 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer 
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer 
Paraaf	

Kwaliteitszorg

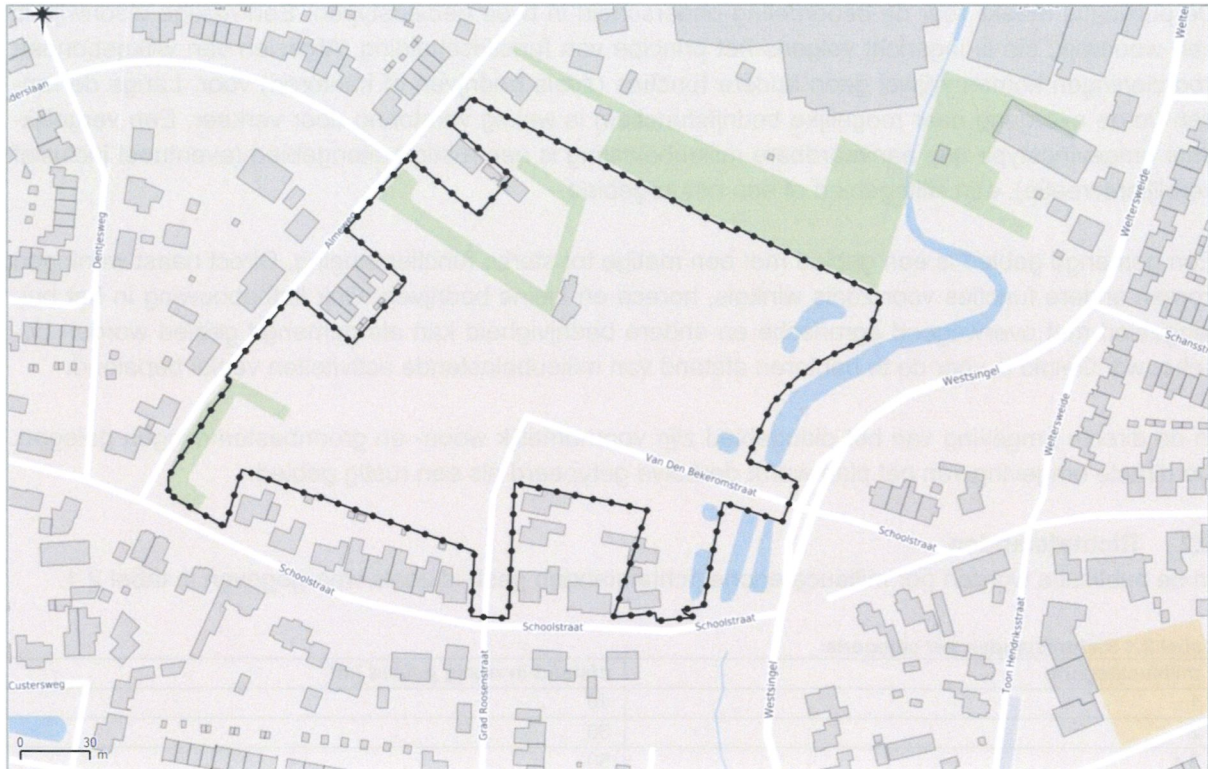
Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Bestemmingen rondom het plangebied.....	3
	3.2 Bestemmingen binnen 200 meter.....	4
	3.3 Bestemmingen op meer dan 200 meter	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan 'Afhang' (fase 2) aan de Grad Roosenstraat in Horst. De initiatiefnemer is voornemens 80 woningen te realiseren. Daarom is indicatief onderzocht of bedrijvigheid van en rondom het plan een belemmering vormt voor de geplande woningen en de woningen in de omgeving en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk woon- en groenbestemmingen gelegen. De directe omgeving van het plan wordt derhalve getypeerd als een rustig gebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

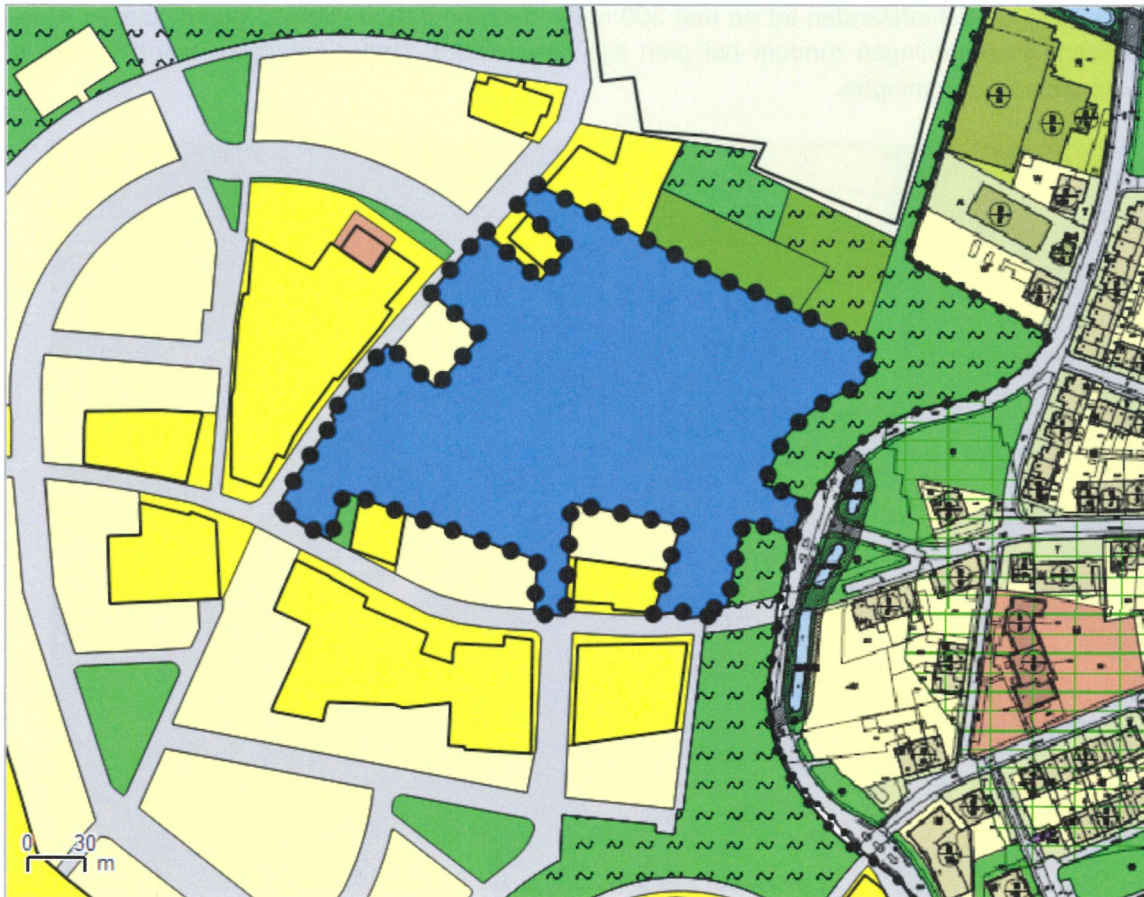
milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

3.1 Bestemmingen rondom het plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'de Afhang'. Figuur 3.1 geeft het plangebied (blauw vlak) met omringde bestemmingen weer.



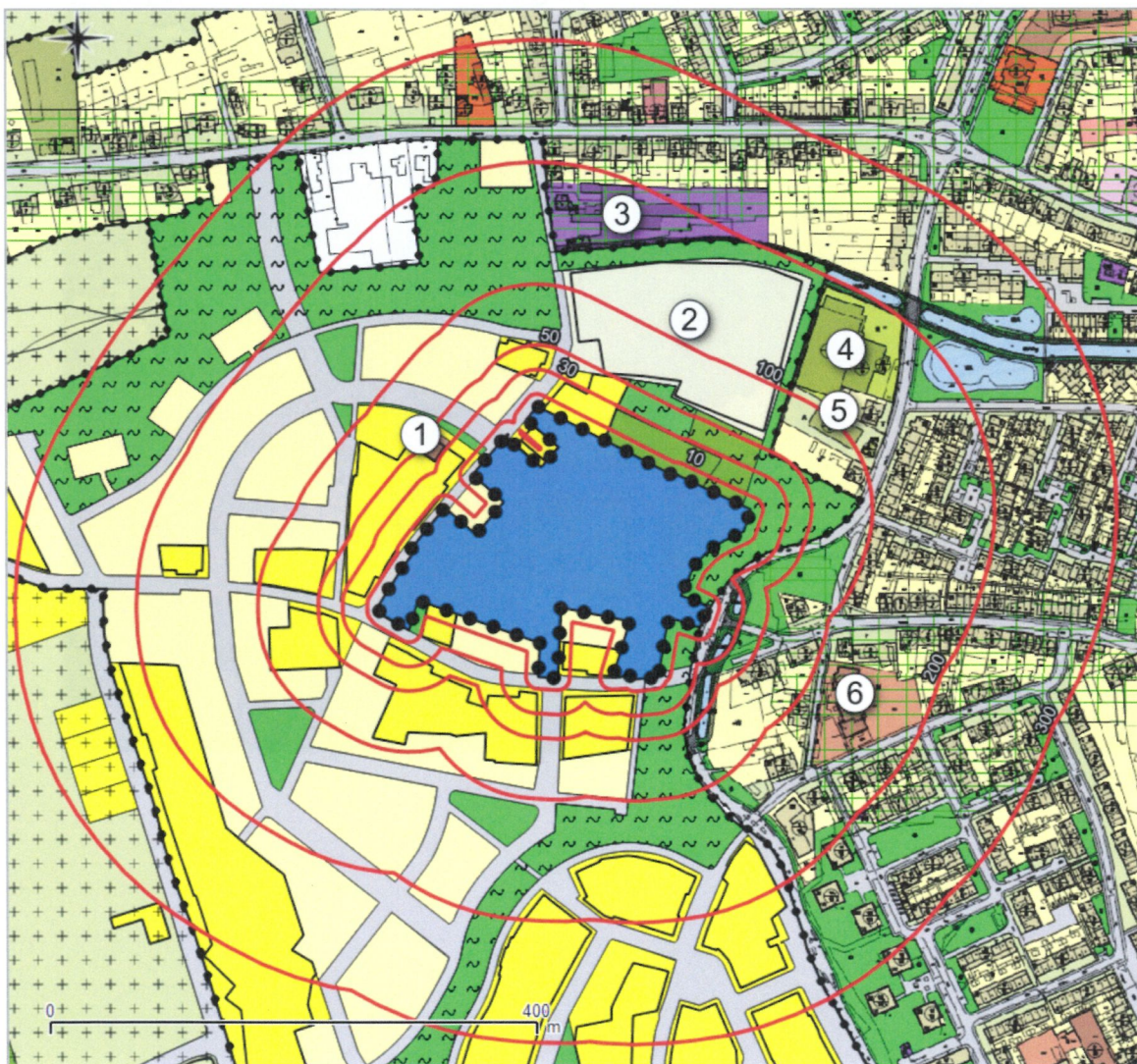
Figuur 3.1 Bestemmingen rondom het plangebied

© Ruimtelijkeplannen

3.2 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 300 meter. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Noemenswaardige bestemmingen rondom het plan zijn genummerd. Onder het figuur wordt verder in gegaan op deze bestemmingen.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingen binnen 300 meter tot het plangebied.

© Ruimtelijkeplannen

Ter plaatse van markering 1 ligt een maatschappelijke bestemming met functieaanduiding yogacentrum. Het betreft een kleinschalige, aan huis gebonden, yogastudio. Voor dergelijke bestemmingen geldt een richtafstand van 30 meter. Aangezien de afstand tot het plangebied 32 meter betreft worden er geen belemmeringen voorzien. Daarbij kan worden opgemerkt dat er ten gevolge van een yogastudio geen belemmering wordt verwacht aangezien er reeds bestaande woonbestemmingen dichter bij de yogastudio zijn gesitueerd dan het plan.

Ten noorden van het plangebied, ter plaatse van aanduiding 2, ligt een agrarische bestemming met functieaanduiding glastuinbouw. Het betreft een grootschalige plantenkwekerij. Voor dergelijke inrichtingen geldt een richtafstand van 30 meter. Het plangebied ligt op meer dan 50 meter van het kascomplex. Aan de richtafstand wordt derhalve ruimschoots voldaan. Er zal zich derhalve geen belemmering voordoen.

Verder ten noorden, op circa 125 meter van het plangebied ligt een bedrijfsbestemming ter plaatse van aanduiding 3. Volgens het bestemmingsplan 'Peelkernen', waar de bedrijfsbestemming binnen valt, zijn op dergelijke bestemmingen uitsluitend bedrijven van milieucategorie 1 en 2 mogelijk. De maatgevende richtafstand betreft in dat geval 30 meter. Belemmeringen ten gevolge van de bedrijfsbestemming kunnen derhalve worden uitgesloten.

Op circa 110 meter ten noordoosten van het plangebied ligt, ter plaatse van aanduiding 4, een recreatiebestemming. Het betreft een indoor amusementshal met een trampolinepark, bowling, minigolf en indoor voetbal. Voor vergelijkbare (indoor) inrichtingen (sporthallen, bowlingcentra) geldt een richtafstand van 50 meter. Hier wordt voor het plangebied ruimschoots aan voldaan.

Ter plaatse van aanduiding 5 is een agrarische bestemming gesitueerd. Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Peelkernen' en het bestand veehouderijen van de provincie Limburg is hier geen veehouderij gelegen, worden er geen dieren gehouden en vindt er geen akker- of tuinbouw plaats. Op basis van luchtfoto's lijkt er op het perceel uitsluitend een loods/stalling aanwezig te zijn. Op basis van voorgaande informatie kan volgens het VNG worden uitgegaan van een richtafstand van 50 meter. Aangezien het te realiseren plangebied op meer dan 75 meter ligt, kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Daarnaast geldt dat direct grenzend aan het agrarische perceel, ten noorden en zuiden, reeds bestaande woonbestemmingen zijn gelegen.

Op 110 meter van het plangebied, ter plaatse van aanduiding 6, ligt een maatschappelijke bestemming. Op basis van de luchtfoto's is hier een clubgebouw van Jong Nederland (scouting) gelegen. Voor clubhuizen geldt een richtafstand van 30 meter. Derhalve worden er geen belemmeringen voorzien ter plaatse van het plangebied.

3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand voor een rustig gebied bedraagt 1.500 meter. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven. Noemenswaardige bestemmingen worden onder het figuur verder besproken.

In een bereik van 300 tot 1.500 meter afstand van het plan zijn, naast de onder het figuur benoemde bestemmingen, diverse andere bestemmingen gelegen. Het gaat onder andere om de bestemmingen binnen de kern van Horst en Meterik. Aangezien binnen dorpskernen geen bestemmingen zullen voorkomen met een richtafstand groter dan 300 meter, worden deze bestemmingen niet nader toegelicht.



Figuur 3.3 Relevante bestemmingen buiten 200 meter tot het plangebied.

© Ruimtelijkeplannen

Op circa 350 meter in westelijke richting, ter plaatse van aanduiding 7, is een agrarisch hulpbedrijf gesitueerd. Voor een dergelijke inrichtingen geldt maximaal milieucategorie 3.1, met een bijhorende richtafstand van 50 meter. Derhalve is deze bestemmingen met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant.

Ter plaatse van aanduiding 8 ligt een bedrijfsbestemming met functieaanduiding mestverwerking op regionaal niveau. Voor dergelijke bedrijven geldt milieucategorie 5.1 met een richtafstand van 500 meter. Aangezien het plan op circa 800 meter ligt van het bedrijf vandaan ligt, wordt ruim voldaan aan de richtafstand. Er worden derhalve geen belemmeringen voorzien met betrekking tot deze bedrijfsbestemming.

Daarnaast liggen er in het buitengebied van Horst een aantal andere bedrijfsbestemmingen op minimaal 600 meter afstand van het plangebied. Dit betreft onder andere agrarische (hulp)bedrijven, kantoren, verpakkingsbedrijven, opslag, hoveniersbedrijven en tuincentra. Ook ten gevolge van deze bedrijven wordt geen hinder verwacht binnen het te realiseren plangebied.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de realisatie van het plangebied aan de Grad Roosenstraat in Horst is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden. Op basis van het onderzoek is gebleken dat de bestemmingen in de omgeving van het plan niet voor belemmeringen zullen zorgen. Nader onderzoek naar de hinderaspecten geur, stof, geluid en/of gevaar worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

