

MEMO

Aan: BRO Tegelen
t.a.v. [REDACTED]
Project: Verkeerskundige onderbouwing Afhang fase D Horst a/d Maas
Datum: 5 augustus 2022
Uw kenmerk: P05084
Ons kenmerk: 21-1119-02
Contactpersoon: [REDACTED]
Bijlagen: /

**GRENS
PAAL12**

grensverleggende infraplanners

Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

Woonuitbreiding voorziet in 73 nieuwe woningen

Binnen het voorgenomen ontwikkelingsplan BP Afhang fase D Horst in Horst aan de Maas wordt voorzien in de realisatie van 73 woningen binnen de grenzen van het plangebied, met een bouwmargin van 10%. De woonuitbreiding voorziet hierdoor in maximaal 80 woningen. De samenstelling van de te bouwen woningen is divers en voorziet in een mix van sociale woningen en koopwoningen. Deze woningen zijn tevens nog op te delen in appartementen, rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen.



Figuur 1: woonuitbreiding BP afhang fase D, gemeente Horst aan de Maas

De specifieke vraag hierbij is of de lokale infrastructuur deze ontwikkeling aan kan, waarbij inzicht moet worden verkregen in het aantal parkeerplaatsen, de verwachte verkeersgeneratie en -afwikkeling. Omdat het stedenbouwkundig plan nog niet definitief is, wordt er rekening gehouden met een marge van 10%.

Parkeerbehoefte

De woonontwikkeling moet voorzien in maximaal 158 parkeerplaatsen

De nieuwe ontwikkeling moet voorzien in 158 parkeerplaatsen voor de bouw van maximaal 80 woningen. De parkeerplaatsen worden onderverdeeld in 36 parkeerplaatsen voor rijwoningen, 60 parkeerplaatsen voor tweekappers, 26 parkeerplaatsen voor vrijstaande woningen en 21,6 (ofwel 22) parkeerplaatsen voor appartementen. De stedenbouwkundige marge van 10% heeft invloed op het aantal parkeerplaatsen waardoor er 14 extra parkeerplaatsen moeten worden voorzien bovenop de 144 te voorziene parkeerplaatsen.

Tabel 1: berekening parkeerbehoefte

Omschrijving woningtype	aantal	gemeentelijke parkeernorm	totale parkeerbehoefte
Rijwoningen	18	2,0 parkeerplaatsen per woning	36
Tweekappers	30	2,0 parkeerplaatsen per woning	60
Vrijstaande woningen	13	2,0 parkeerplaatsen per woning	26
Appartementen	12	1,8 parkeerplaatsen per woning	21,6
 totaal parkeerbehoefte	73		143,6
 marge 10%	80		157,96

Een bouwinitiatief moet de parkeervraag op eigen terrein kunnen opvangen. Voor bezoekers moeten er tevens openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn. De parkeernota van Horst aan de Maas legt op dat er minimaal 0,3 openbare parkeerplaatsen per woning moeten worden voorzien. Voor de volledige woningbouw van 73 woningen moet hierdoor worden voorzien minimaal 21,9 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers. De stedenbouwkundige marge van 10% heeft eveneens invloed op het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers. Het aantal openbare parkeerplaatsen stijgt hierdoor van 21,9 naar 24,0 openbare parkeerplaatsen.

Horst aan de Maas voorziet in eigen parkeernormen

De parkeerbehoefte geeft het aantal parkeerplaatsen weer die moeten worden voorzien op eigen terrein bij de ontwikkeling van woningen binnen de kern Horst aan de Maas. Deze behoefte wordt berekend aan de hand van de gemeentelijke kencijfers parkeren van de gemeente Horst aan de Maas. Deze kencijfers zitten vervat in de 'Nota Parkeernormen gemeente Horst aan de Maas' en zijn gebaseerd op de parkeernorm van CROW (publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van oktober 2012).

Horst aan de Maas kenmerkt zich als weinig stedelijk gebied

De gemeente Horst aan de Maas wordt getypeerd als weinig stedelijk gebied (500-1.000 adressen per km²). Tussen en binnen de afzonderlijke kernen zijn (kleine) verschillen zichtbaar. Om schijnnaauwkeurigheid te voorkomen, is in de Nota Parkeernormen uitgegaan van één stedelijkheidsgraad (weinig stedelijk gebied) voor de totale gemeente.

Naast de mate van stedelijkheid heeft ook de ligging van een bepaalde voorziening invloed op de mate van parkeerbehoefte. Een ligging in of nabij het centrumgebied betekent veelal dat minder ruimte beschikbaar is in de openbare ruimte voor de realisatie van parkeerplaatsen. Voor deze Nota Parkeernormen is gekozen om drie zones op te nemen. De locatie van het voorgenomen ontwikkelingsplan is gelegen binnen de zone 'rest bebouwde kom'.

Verkeersgeneratie neemt maximaal met 633 motorvoertuigen per etmaal toe

De verkeersgeneratie wordt berekend aan de hand van de landelijke kencijfers van CROW. De woningbouwplannen voorziet in 4 types woningen. CROW kent voor elk woningtype een verwachte verkeersgeneratie met een ondergrens en bovengrens. Deze kencijfers bieden inzicht in de totale verwachte verkeersontwikkeling voor het bouwproject. Onderstaande tabel verduidelijkt deze kencijfers.

Tabel 2: verwachte verkeersgeneratie per etmaal

Omschrijving woningtype	aantal	kencijfers CROW verkeersgeneratie		verwachte verkeersgeneratie	
		minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Rijwoningen	18	7,0	7,8	126,0	140,4
Tweekappers	30	7,4	8,2	222,0	246,0
Vrijstaande woningen	13	7,8	8,6	101,4	111,8
Appartementen	12	5,6	6,4	67,2	76,8
totaal	73			516,6	575,0
marge 10%	80			568,3	632,5

De woonontwikkeling van 73 nieuwe wooneenheden gaat gepaard met een verwachte verkeersgeneratie tussen 516,6 en 575,0 voertuigen per etmaal. De grootste verkeersgeneratie zal afkomstig zijn van de tweekappers en rijwoningen. Van de bewoners van de appartementen verwachten we de minste verkeersgeneratie per etmaal. De stedenbouwkundige marge van 10% zorgt voor een extra verwachte verkeersgeneratie van 58 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Worstcase worden er 632,5 motorvoertuigbewegingen (afgerond 633 motorvoertuigbewegingen) per etmaal verwacht.

De omliggende wegen kan de extra verkeersgeneratie vlot verwerken

Gezien de aanwezige geplande infrastructuur kan worden verondersteld dat de maximale snelheid binnen het plangebied maximaal 30 km/u zal bedragen. De straten aan de nieuwe woonontwikkeling zijn gecategoriseerd als erftoegangswegen zonder fietsinfrastructuur, met een maximale afwikkeling van 5.000-6.000 motorvoertuigen per etmaal.

Maximaal 3.433 motorvoertuigbewegingen per etmaal verwacht

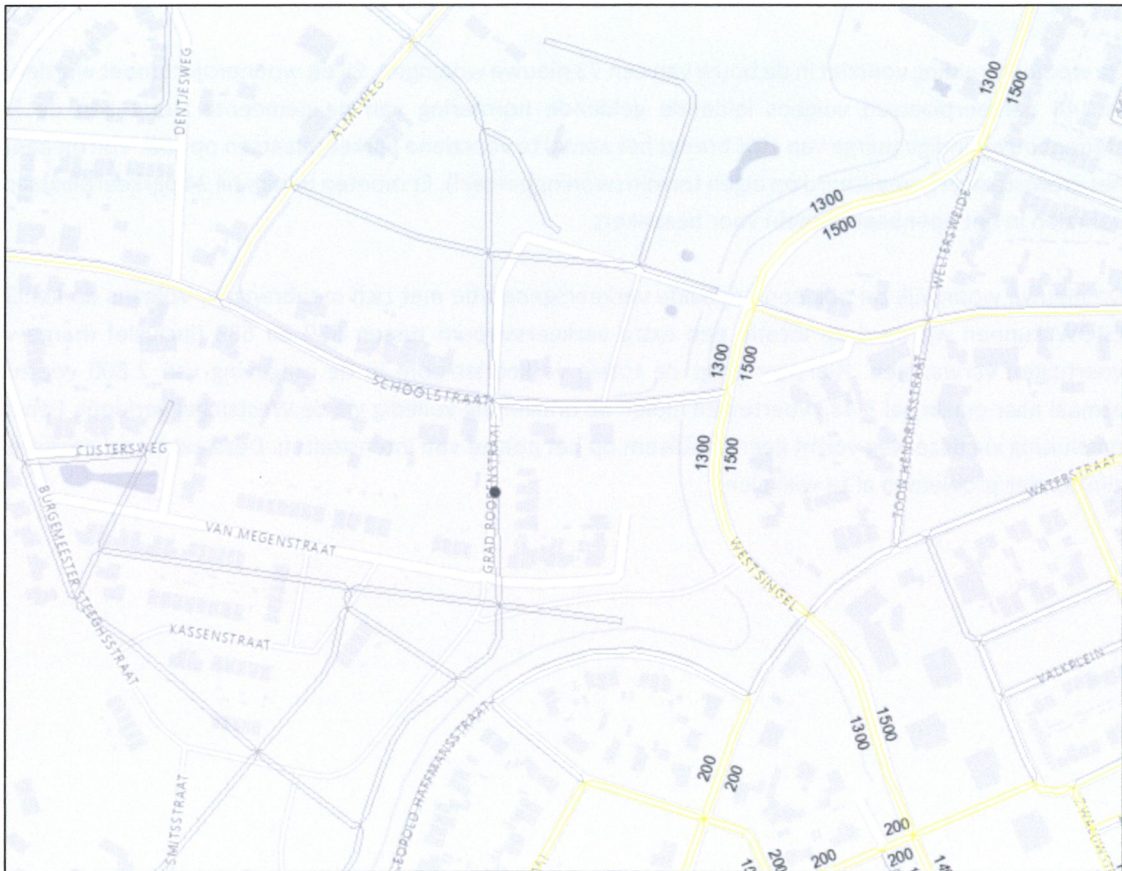
Aan de oostzijde ontsluit de woonontwikkeling ten westen van de Westsingel. Deze weg kent een huidige intensiteit van 2.800 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze intensiteit is afkomstig van het verkeersmodel Noord-Limburg (versie 2018).

De nieuwe woonontwikkeling zal een extra verkeersgeneratie van minimaal 569 en maximaal 633 voertuigen per etmaal genereren. De verkeersintensiteiten op de Westsingel zullen hierdoor stijgen naar een etmaalintensiteit tussen 3.369 en 3.433 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Tabel 3: maximale toename verkeersintensiteiten in de omgeving

Straatnaam	huidige verkeersintensiteiten	bijkomende verkeersgeneratie	verwachte intensiteiten toekomst
Westsingel	2.800	+ 633	3.433

De maximale capaciteit van het type weg dat de woonontwikkeling ontsluit bedraagt tussen de 5.000 en 6.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze weg kent een dermate grote restcapaciteit waardoor er geen afwikkelingsproblemen zullen ontstaan die gerelateerd zijn aan de komst van deze ontwikkeling.



Figuur 2: Verkeersintensiteiten omgeving Horst aan de Maas verkeersmodel Noord-Limburg (2018)

Verkeersveiligheid blijft gegarandeerd

Hoewel een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom dergelijke intensiteiten dus theoretisch zou moeten kunnen afwikkelen, dient echter ook te worden gekeken naar de (subjectieve) veiligheid op dergelijke wegen bij deze verkeersintensiteit. De hamvraag is dan welke intensiteit vanuit dit oogpunt nog wel als acceptabel mag worden geacht. Het antwoord op deze vraag is wederom afhankelijk van de inrichting van de weg.

Op basis van onze ruime ervaring met uitvoering van, dan wel betrokkenheid bij verkeerskundige onderzoeken op vergelijkbare ontsluitende erftoegangswegen binnen de bebouwde kom achten wij een waarde onder 3.500 motorvoertuigen per etmaal voor Westsingel en minder dan 1.000 voertuigen voor de omliggende woonstraten zeer acceptabel. Bij dergelijke waarden is de verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruikers (fietsers en voetgangers) nog gegarandeerd.

Conclusie

De woonuitbreiding voorziet in de bouw van een 73 nieuwe woningen. Bij dit woonproject moet worden voorzien in 144 parkeerplaatsen volgens leidende geldende normering van de gemeente Horst aan de Maas. De stedenbouwkundige marge van 10% brengt het aantal te voorziene parkeerplaatsen op 158. Van dit aantal wordt het grootste deel gerealiseerd op eigen terrein (woningperceel). Er moeten minimaal 24 parkeerplaatsen worden voorzien in het openbaar domein voor bezoekers.

De nieuwe woonwijk zal ook een bepaalde verkeersgeneratie met zich meebrengen. Volgens de kencijfers van CROW kunnen we op deze locatie een extra verkeersstroom tussen 589 en 633 (inclusief marge van 10%) voertuigen verwachten. Hierdoor stijgt de totale verkeersstroom in de omgeving van 2.800 voertuigen per etmaal naar maximaal 3.433 voertuigen indien de ontsluiting volledig via de Westsingel verloopt. Een maximale ontsluiting via deze weg vormt geen probleem op het gebied van intensiteiten. Deze extra verkeersintensiteiten zijn zonder problemen af te wikkelen.