



raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2013, no. 96.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2013, gemeenteblad 2013, no. 96;

gelet op artikel 3.8 Wet Ruimtelijke Ordening

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Klaver 6b op bedrijventerrein Trade Port Noord en het beeldregieplan vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 oktober 2013.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

ir. C.H.C. van Rooij

De griffier,

mr. R.J.M. Poels

**raadsvoorstel****onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan en beeldregieplan Klaver 6b op bedrijventerrein Trade Port Noord

datum B&W-besluit	3 september 2013	datum raadsvergadering	8 oktober 2013
gemeentebladnummer	2013.96	portefeuillehouder	H. Dinghs
agendapunt	12	behandeld door	G. Lep

Voorstel

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan en beeldregieplan Klaver 6b op bedrijventerrein Trade Port Noord, waarbij geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aanleiding

Op 11 september 2012 heeft uw raad de intergemeentelijke Structuurvisie Klavertje 4 gebied vastgesteld. Belangrijk onderdeel van deze visie is de ontwikkeling van het bedrijventerrein Trade Port Noord. Dit bedrijventerrein ligt voor het grootste deel op het grondgebied van gemeente Venlo, maar ook voor een deel op ons grondgebied.

Het Venloos deel zal de komende tien jaar ontwikkeld en uitgegeven gaan worden. Het Horster deel komt in een wat latere periode aan bod. Voor een relatief klein deel is echter ontwikkeling op korte termijn aan de orde, zijnde een deel van klaver 6 gelegen direct ten zuiden van de spoorlijn Venlo-Eindhoven, ten oosten van de Greenportlane en ten noordwesten van bedrijventerrein Trade Port West in Venlo in samenhang met een klein deel van klaver 4.

Voor het plangebied is bijgevoegd beeldregieplan opgesteld, dat aansluit op het beeldregieplan zoals dat in Venlo is vastgesteld. Dit plan dient om de kwaliteit van het openbaar gebied en de (bebouwing op) de bedrijfskavels te waarborgen.

Beoogd resultaat

Door de vaststelling kan het bestemmingsplan in werking treden dat tezamen met het reeds vastgestelde deel op Venloos grondgebied een goede planologische basis biedt voor de ontwikkeling en uitgifte van klaver 6. Hiermee wordt voorzien in ruimte voor de realisatie van een railterminal en overige logistieke bedrijvigheid, waarvan een deel over multimodale vervoerswijze wil beschikken.

Argumenten

In klaver 6 is de ontwikkeling van een railterminal voorzien die zorgt voor multimodale ontsluiting van het bedrijventerrein. Voor het overige betreft dit grond die als bedrijfskavels uitgegeven kan worden voor met name logistieke bedrijven die mede gebruik willen maken van vervoer per spoor.

Het ontwerp-bestemmingsplan voor Klaver 6b met bijbehorende stukken heeft tot en met 18 juli 2013 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook anderszins is niet gebleken van omstandigheden die tot aanpassingen leiden. Uw raad wordt dan ook voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Eerder bent u per raadsinformatiebrief over het voornemen tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarbij aan de orde komende aspecten geïnformeerd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten gelijktijdig met een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. De gemeenteraad kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook besluiten geen exploitatieplan vast te stellen o.a. indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

De gronden zijn in eigendom van de betrokken overheidspartijen en worden ontwikkeld door Trade Port Noord CV/BV, zijnde de samenwerking van gemeente Venlo en DCGV, waarmee de gemeente Horst aan de Maas een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd, zodat geen exploitatieplan nodig is.

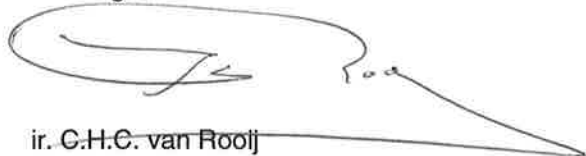
Vervolgtraject / communicatie

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling gedurende zes weken ter inzage gedurende welke termijn belanghebbenden beroep kunnen aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en een verzoek tot schorsing van het bestemmingsplan kunnen indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en voorgesteld wordt het plan ongewijzigd vast te stellen is niet te verwachten dat er nog overgegaan kan worden tot het indienen van beroep.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

Bestemmingsplan Klaver 6b op bedrijventerrein Trade Port Noord
Beeldregieplan Trade Port Noord