



I-20130404-1-N46-WPM

**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:
uw brief van: 6 maart 2013

Gemeente Horst aan de Maas
De heer J. Claessens
Postbus 6005
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2013.08376
datum: 29 maart 2013
verzonden:

2 APR 2013

onderwerp: wateradvies Klaver 11

Geachte heer Claessens,

Op 6 maart 2013 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek om een advies op het bestemmingsplan "Klaver 11" ontvangen. Het plan voorziet in de ontwikkeling van een bedrijventerrein binnen het ontwikkelingsgebied Klavertje 4.

Klaver 11 is begrensd door de A73, Horsterweg/Venloseweg en Californischeweg. Met dit bestemmingsplan wordt tot circa 73 ha agrarisch georiënteerd bedrijfsoppervlak mogelijk gemaakt.

Bodembeschermingsgebied

Het gehele plangebied is gelegen in de bodembeschermingszone van de Venloschol. In de toelichting wordt dit beschermingsgebied kort toegelicht. Wij verzoeken u het bodembeschermingsgebied tevens te bestemmen in het plan. Onze voorkeur gaat hierbij uit naar het gebruik van een aanduiding.

Oppervlaktewater

Door het plangebied lopen de Gekkengraaf en Langevense Loop. Beide watergangen zijn door Waterschap Peel en Maasvallei aangemerkt als primaire watergang, met daarlangs een beschermingszone van circa vijf meter.

In en langs het plangebied liggen de Witvelderhei en Californië. Beide watergangen zijn door het waterschap aangemerkt als secundaire watergang.

Op de genoemde watergangen met bijbehorende beschermingszones geldt dat de Keur van het waterschap van toepassing is. Wij verzoeken u dit in de toelichting te benoemen. Daarnaast verwachten wij dat u de reikwijdte van de Keur in het plan verbeeld. Onze voorkeur gaat hierbij uit naar het gebruik van een dubbelbestemming.

Hemelwater

Hemelwater wordt binnen het plangebied geborgen en geïnfiltreerd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen schoon hemelwater afkomstig van daken, potentieel licht verontreinigd hemelwater afkomstig van wegen, en verontreinigd hemelwater of afvalwater.

Het bestemmingsplan voorziet niet in een concreet waterplan, maar beschrijft wel de mogelijkheden om schoon en potentieel licht verontreinigd hemelwater in naastgelegen groenzones te infiltreren.

Verontreinigd hemelwater of afvalwater wordt vertraagd op het riool geloosd of, na zuivering, op de bodem geloosd.

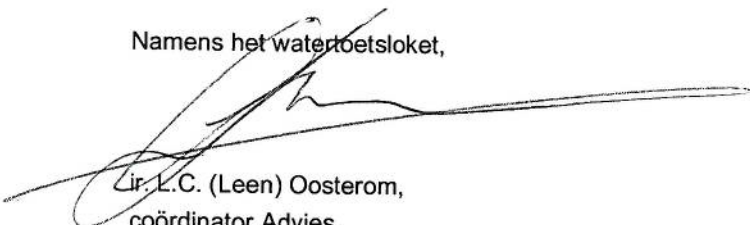
Uitwerking watersysteem Klaver 11

Met de waterhuishouding van dit initiatief kan het waterschap op hoofdlijnen instemmen. Wel ziet zij mogelijkheden om de waterhuishouding op gebiedsniveau te verbeteren. Separaat van het bestemmingsplan zult u een verzoek ontvangen om hierover in gesprek te treden.

Wij vertrouwen erop dat u onze opmerkingen in het plan zult verwerken.

Het is mogelijk om een digitaal bestand van de genoemde waterlopen of beschermingszone te ontvangen. Hiervoor kunt u zich, net als met vragen over dit advies, richten tot Menno Stevens via 077-3891123 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. mw. C. Rutten (Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht)
dhr. M. Steffens (Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht)
dhr. N. van Geenhuizen (DCGV, Postbus 3125, 5902 RC Venlo)