

MEMO

Onderwerp:
Oplegnotitie MER Bestemmingsplan Klaver 11

Arnhem,
18 juli 2014

Projectnummer:
B02012.000405.0320

Van:
ir. H.D. Koppen

Opgesteld door:
ing. F.P.A. van der Velden

DIVISIE WATER & MILIEU

Afdeling:
Divisie Water & Milieu Arnhem

Ons kenmerk:
077496768:0.2

Aan:
DCGV

Kopieën aan:

In verband met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is het akoestisch onderzoek van 18 januari 2013, dat in het kader van de eerder opgestelde MER is uitgevoerd, geactualiseerd en verfijnd op basis van de meest recente inzichten.

De actualisatie betreft een aanpassing van het terrein met de bestemming Bedrijventerrein-Agribusiness. Dit betreft de volgende wijzigingen:

- De indeling van de kavel rond Sintelweg 4 is gewijzigd. Door een kavelruil wordt de bedrijfskavel hier recht getrokken. Het bedrijventerrein is hierdoor in de noordwesthoek iets uitgebreid, maar direct ten zuiden hiervan iets verkleind. Netto is hierdoor de oppervlakte van het bedrijventerrein iets gedaald en de afstand van het bedrijventerrein tot de woning Sintelweg 4 iets vergroot.
- De woning aan de Horsterweg 70 wordt aan de woonbestemming onttrokken en krijgt de bestemming Bedrijventerrein-Agribusiness 2.
- Het bestaande bedrijfsterrein aan de zuidoostkant (AGCO) van het plangebied is opgenomen in de bestemming Bedrijventerrein-Agribusiness 2.

Daarnaast zijn de (mogelijke) toekomstige wegen binnen het plangebied aan het onderzoek toegevoegd. Deze zijn zowel bij het akoestisch onderzoek als het luchtkwaliteitsonderzoek betrokken. Hiermee is inzichtelijk gemaakt wat de aanleg van deze nieuwe wegen tot gevolg zal hebben op het gebied van geluid en luchtkwaliteit.

Tot slot is voor het luchtkwaliteitsonderzoek uitgegaan van de meest recente inzichten inzake de lokale achtergrondconcentraties en emissiefactoren. Volledigheidshalve is voor het luchtkwaliteitsonderzoek voor zowel het peiljaar 2014 als het peiljaar 2024 de situatie met en zonder het nieuwe bestemmingsplan beschouwd. Voor beide peiljaren is als 'worst case' benadering uitgegaan van een volledige invulling van het bedrijventerrein conform de maximaal toegestane milieucategorieën.

ARCADIS

De wijzigingen en verfijning van het onderzoek hebben beperkte gevolgen voor de geluidsbelasting vanwege industrielawaai. Bij de meeste woningen is geluidsbelasting niet gewijzigd, bij enkele woningen is de geluidsbelasting (iets) afgenomen. Bij slechts één woning is de geluidsbelasting als gevolg van de wijzigingen gestegen. Echter, de geluidsbelasting op die woning ligt ruim onder de 50 dB(A). De resultaten van geactualiseerde onderzoek hebben derhalve geen gevolgen op de beoordeling/waardering van de effecten vanwege industrielawaai zoals omschreven in het MER.

De toename van de geluidsbelasting van de ontsluitingswegen van het bedrijventerrein vanwege de ontwikkeling van het plan ten opzichte van de huidige situatie en de autonome situatie is in vergelijking met het MER niet gewijzigd. Wel is het wegverkeerslawaai vanwege mogelijke wegen in het plangebied in het geactualiseerde onderzoek opgenomen. Het uitgangspunt hierbij is echter dat bij de aanleg van mogelijke wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gerespecteerd. De wijzigingen en verfijning hebben derhalve geen gevolgen op de beoordeling/waardering van de effecten vanwege wegverkeerslawaai zoals omschreven in het MER.

Met name door de geactualiseerde achtergrondconcentraties en emissiecijfers voor luchtkwaliteit, zijn de voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) berekende concentraties ten opzichte van het MER iets gewijzigd. De hoogst berekende concentraties zijn slechts licht gewijzigd, namelijk van 40,0 µg/m³ naar 39,5 µg/m³ voor NO₂ en van 27,2 µg/m³ naar 27,3 µg/m³ voor PM₁₀. In beide gevallen wordt aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit voldaan. De wijzigingen en verfijning hebben derhalve geen gevolgen op de beoordeling/waardering van de effecten vanwege luchtkwaliteit zoals omschreven in het MER.