

**BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING  
KLAVER 11**

GEMEENTE HORST AAN DE MAAS  
DEVELOPMENT COMPANY GREENPORT VENLO

10 december 2013  
077412174:B - Definitief  
B02012.000347.0100





# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>4</b>
1.1	Aanleiding onderzoek .....	4
1.2	Doel onderzoek .....	5
1.3	Leeswijzer .....	5
<b>2</b>	<b>Uitgangspunten en juridisch kader</b> .....	<b>6</b>
2.1	Uitgangspunten .....	6
2.2	Toelichting juridisch kader .....	7
2.3	Stappenplan onderzoek .....	8
<b>3</b>	<b>Onderzoeksresultaten</b> .....	<b>9</b>
3.1	Stap 1: Inventarisatie (bedrijfs)activiteiten en vertaling naar richtafstanden .....	9
3.1.1	Vanuit de omgeving op het plangebied .....	9
3.1.2	Vanuit het plangebied op de omgeving .....	10
3.2	Stap 2: Visualisatie van richtafstanden in contouren .....	10
3.2.1	Vanuit de omgeving op het plangebied .....	10
3.2.2	Vanuit het plangebied op de omgeving .....	12
<b>4</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b> .....	<b>15</b>
4.1	Conclusies .....	15
4.1.1	Milieuhinder vanuit de omgeving op het plangebied .....	15
4.1.2	Milieuhinder vanuit het plangebied op de omgeving .....	16
4.2	Aanbevelingen .....	16
<b>Bijlage 1</b>	<b>SBI-codes bedrijfsactiviteiten</b> .....	<b>17</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Kaarten milieucontouren vanuit de omgeving op het plangebied</b> .....	<b>18</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Kaarten milieucontouren vanuit het plangebied op de omgeving</b> .....	<b>19</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Inwaartse zonering plangebied vanuit bestaande gevoelige objecten</b> .....	<b>20</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 AANLEIDING ONDERZOEK

Ten noorden van Venlo ligt het gebied Klavertje 4 / Greenport Venlo waarvoor in 2012 een structuurvisie is vastgesteld. In dit gebied zal nieuwe bedrijvigheid worden gerealiseerd in verschillende klavers. Om medio 2013 te kunnen voorzien in de behoefte naar ruimte voor agribusiness bedrijven wordt een bestemmingsplan en milieueffectrapportage opgesteld voor een deelgebied van Klavertje 4 te weten Klaver 11.

Het plangebied Klaver 11 is gelegen aan de zuidoostzijde van de A73 in de gemeente Horst aan de Maas. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Horsterweg. Het plangebied kent als huidige bestemming voornamelijk agrarisch gebruik. De nieuwe invulling is een bedrijventerrein met agribusiness bedrijvigheid. Bij de herontwikkeling zullen de reeds aanwezige bedrijven gehandhaafd blijven met uitzondering van de locatie Horsterweg 86. In Afbeelding 1 is een concept plankaart weergegeven van het plangebied. De lichtpaarse percelen zijn de percelen die als bestemming bedrijventerrein-agribusiness worden bestemd.

Afbeelding 1. Plangebied Klaver 11, plankaart versie december 2013



## 1.2 DOEL ONDERZOEK

Het voorliggend onderzoek heeft betrekking op het thema Bedrijven en Milieuzonering. Doelstelling van dit onderzoek is het bepalen van de actuele indicatieve milieu- (geluid, stof, gevaar) en geurhinder, die van invloed kan zijn op de mogelijke ontwikkeling binnen het plangebied Klaver 11. Het ruimtelijk scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige gebieden en functies bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies in en nabij het plangebied;
- door middel van het bepalen van de maximaal toegestane milieucategorie binnen het plangebied, het bieden van zekerheid aan de bedrijven dat zij hun activiteiten zonder onaanvaardbare milieuhinder kunnen uitoefenen.

## 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten en het juridisch kader beschreven die voor het onderzoek naar het thema “Bedrijven en Milieuzonering” gehanteerd zijn. Op basis van deze uitgangspunten is het onderzoek uitgevoerd. In hoofdstuk 3 zijn de onderzoeksresultaten weergegeven. De conclusies en aanbevelingen zijn verwoord in hoofdstuk 4.

# 2

## Uitgangspunten en juridisch kader

### 2.1 UITGANGSPUNTEN

Voor het onderzoek gelden de volgende uitgangspunten:

- De begrenzing van het plangebied Klaver 11 is weergegeven in de plankaart (figuur 1). Binnen de lichtpaarse percelen wordt nieuwe bedrijvigheid (agribusiness) bestemd.
- De gegevens betreffende aanwezige bedrijvigheid in en nabij (500 meter) het plangebied zijn door de gemeente Horst en Maas aangeleverd (per e-mail, d.d. 10 juli 2012). De gegevens bevatten, naast naam en adres, ook de SBI-codering (Standaard Bedrijfs Indeling) van huidig vergunde bedrijfsactiviteiten. Deze lijst is opgenomen als bijlage 1.
- In het najaar van 2012 is de milieuvergunning voor het Nieuw Gemengd Bedrijf (NGB) verleend. Deze veehouderij bestaat uit twee bedrijven (één voor varkens en één voor kippen) en beide worden aan de overzijde van de rijksweg A73 gesitueerd. In onderhavige onderzoek is ook deze veehouderij meegenomen.
- De milieufacturen van de aanwezige bedrijvigheid zijn bepaald op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2009". Deze publicatie geeft richtafstanden aan tussen bedrijvigheid en gevoelige objecten. In paragraaf 2.2 is de opzet en werkwijze nader beschreven.
- Gevoelige objecten worden in artikel 1 van het Activiteitenbesluit en artikel 1 van de Wet geluidhinder gedefinieerd als een woning (of geluidsgevoelig deel daarvan), of een onderwijs- of zorg gerelateerd gebouw. Geen van deze objecten worden nieuw gerealiseerd binnen het plangebied Klaver 11. Bestaande milieuhindercontouren van omringende bedrijven vormen zodoende geen belemmering voor de voorgenomen inrichting van Klaver 11.
- De Wet geurhinder en veehouderij definieert een gevoelig object als een gebouw, die blijkens aard en inrichting geschikt is voor permanent menselijk verblijf, waartoe ook een bedrijfswoning wordt gerekend. Deze zijn in de bestaande situatie wel aanwezig, doch voor onderhavig onderzoek niet relevant, aangezien deze vorm van milieuhinder in een separaat geur onderzoek is vastgelegd.
- In de aangeleverde data zijn tevens bedrijfsactiviteiten opgenomen voor het bedrijf R.J. Schrijnwerkers, gesitueerd aan de Horsterweg 86. Deze locatie ligt midden in het plangebied. Volgens informatie van DCGV beëindigt dit bedrijf in de nabije toekomst haar activiteiten om planontwikkeling mogelijk te maken. Hiermee zullen de bestaande hindercontouren komen te vervallen. Dit bedrijf is als zodanig niet meegenomen in onderhavig onderzoek.
- Aan de Horsterweg 70 is een bedrijfswoning gevestigd. Volgens informatie van DCGV wordt de bedrijfswoning wegbestemd en op termijn gesaneerd. Met de bedrijfswoning wordt daarom geen rekening gehouden in dit onderzoek.
- De contouren van de verschillende bedrijven zijn geprojecteerd vanaf de grens van de percelen (worst-case benadering). Deze grenzen zijn herleid uit de digitale ondergronden die ter beschikking zijn gesteld.

- Wanneer gekeken wordt naar de reeds aanwezige functies in het plangebied en de omringende omgeving, is sprake van een menging van functies. Binnen het gebied komen onder andere agrarisch gerelateerde bedrijven en woningen voor. Daarnaast is het gebied gelegen tussen twee hoofdinfrastructuren: het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de rijksweg A73 en aan de westzijde de Horsterweg. De verhoogde milieubelasting voor geluid als gevolg van deze menging van functies en de ligging nabij de hoofdinfrastructuur, betekent dat het gebied aangemerkt wordt als een 'gemengd gebied' en dat, conform de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering 2009*, kortere richtafstanden toegepast kunnen worden<sup>1</sup>.
- Aangezien binnen het plangebied geen nieuwe gevoelige functies worden gerealiseerd, beperkt bovengenoemde toepassing van kortere richtafstanden zich tot de milieuhinder vanuit het plangebied op de omgeving (en dus niet vanuit de omgeving op het plangebied).

## 2.2 TOELICHTING JURIDISCH KADER

### *Bedrijven en Milieuzonering*

#### *Inleiding*

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dienen de ontwikkelingsbehoeften en bestaande belangen integraal af te worden gewogen: welke ruimtelijke behoeften worden bij voorkeur waar en op welke wijze ingevuld. Milieuzonering is daarbij één van de hulpmiddelen. Bij het bepalen van de afstanden wordt gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2009" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), vroeger ook bekend als 'het groene boekje', tegenwoordig voorzien van een paarse kaft. Deze publicatie dient als hulpmiddel om de mogelijke invloed van bedrijvigheid op (toekomstige) woningen en andere gevoelige functies concreet voor een locatie inzichtelijk te maken. Nadrukkelijk zij vermeldt dat deze publicatie richtafstanden geeft (indicatief), welke niet wettelijk zijn verankerd.

#### *Werkwijze VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009*

De beoordeling van de invloed van bedrijven op hun omgeving is in stappen opgebouwd. In het geval dat het plangebied is gelegen nabij een bedrijventerrein, is het gebruikelijk dat de toegestane categorieën van bedrijvigheid wordt bepaald. Indien deze geen overlap vertoont met het plangebied, is theoretisch vanuit het bedrijventerrein geen sprake van overlap. Vervolgens wordt van alle relevante bedrijvigheid binnen de invloedssfeer (circa 500 meter) van het plangebied de indicatieve milieucategorie bepaald op basis van het Groene Boekje. Aangezien dit worst-case benaderingen zijn, kan aangenomen worden dat bij uitblijven van overlap met het plangebied, geen sprake is van milieuhinder door bedrijven. In geval van overlap, dient nader onderzoek plaats te vinden naar de ligging van het werkelijk benutte deel van het bouwblok, eventueel de milieuvergunning van het bedrijf, of dient middels veldonderzoek de werkelijk optredende milieuhinder te worden bepaald.

Onderhavig onderzoek beperkt zich tot de bureaustudie van categorieën bedrijvigheid en de milieucategorieën op basis van het Groene Boekje. Er is geen veldonderzoek uitgevoerd.

#### *Inwaartse zonering / omgekeerde werking*

Voor een goede ruimtelijke ordening is het gewenst een bepaalde richtafstand te hanteren tussen bestaande gevoelige functies (zoals woningen) en nieuw te realiseren bedrijvigheid. Om vast te stellen binnen welke delen van het plangebied bepaalde milieucategorieën kunnen worden toegestaan, wordt vanuit de bestaande woningen 'teruggerekend'.

<sup>1</sup> Richtafstanden worden bij gemengd gebied met één afstandstap verminderd (met uitzondering van 'gevaar'). Zie tabel richtafstanden en omgevingstype, p.30 van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering 2009*.

Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' wil dat bijvoorbeeld zeggen dat nergens binnen 100 meter van een bestaande woning de realisatie van bedrijvigheid met milieucategorie 4.1 kan worden toegestaan in het vast te stellen bestemmingsplan. Door om elke woning een contour van 100 meter te tekenen, en vast te stellen welk deel van het plangebied niet binnen dergelijke contouren valt, wordt duidelijk binnen welk deel van het plangebied in principe de vestiging van bedrijven met milieucategorie 4.1 is toegestaan.

#### *Agrarische geurhinder en externe veiligheid*

Agrarische geurhinder en externe veiligheid zijn twee thema's die, in tegenstelling tot stof en geluid, wel een wettelijk vastgelegd kader hebben, op basis waarvan de afstand van milieufactouren bepaald wordt (respectievelijk de Wet geurhinder en veehouderij en het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)). De VNG-publicatie hanteert richtafstanden voor de thema's geur en gevaar. De wettelijk vastgelegde afstanden volgen uit genoemde wettelijke kaders, en zijn voor Klaver 11 separaat onderzocht en gerapporteerd. Voor de kaarten en conclusies wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

### 2.3 STAPPENPLAN ONDERZOEK

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd door middel van het doorlopen van de volgende stappen:

1. Eerst zijn de milieubelastende activiteiten in en rondom het plangebied bepaald, en vertaald naar te hanteren richtafstanden. Deze milieuhinder wordt hierna in het rapport van twee zijden belicht:
  - a. De milieuhinder van de bestaande (bedrijfs)activiteiten op nieuwe gevoelige functies binnen het plangebied (met andere woorden: de hinder vanuit de omgeving op het plangebied).
  - b. De milieuhinder van de nieuwe (bedrijfs)activiteiten op bestaande gevoelige functies binnen en nabij het plangebied (met andere woorden: de hinder vanuit het plangebied op de omgeving).
2. Bepalen van de indicatieve ruimtelijke knelpunten, door middel van het visualiseren van de verschillende richtafstanden in contouren.



## 3

## Onderzoeksresultaten

## 3.1 STAP 1: INVENTARISATIE (BEDRIJFS)ACTIVITEITEN EN VERTALING NAAR RICHTAFSTANDEN

## 3.1.1 VANUIT DE OMGEVING OP HET PLANGEBIED

Van de gemeente Horst aan de Maas is informatie ontvangen betreffende de bedrijfsactiviteiten van aanwezige bedrijven in of nabij (500 meter) het plangebied Klaver 11. De gedetailleerde informatie is opgenomen in bijlage 1. In onderstaande tabel 1 is een overzicht opgenomen van de bedrijven waarvan de milieucontour overlap vertoont met het plangebied. Tevens is de bijbehorende (maatgevende) richtafstand weergegeven op basis van het Groene Boekje of volgens informatie van de gemeente.

Nummer	Bedrijfsnaam	Adres	Richtafstand (m)	Maatgevend thema
3	Cuppen-Lenssen Mts.	Venloseweg 110	30	Geluid
4	Reynders J.	Venloseweg 102	50	Geur
5	Schutterij St. Lucia	Venloseweg 98a	300	Gevaar
6	Mts. Seegers-te Baerts	Venloseweg 111	100	Geur
8	Vullings P.J.	Venloseweg 114	10	Geluid
9	Wylick van D.	Venloseweg 106	50	Geluid
15	Agco B.V.	Horsterweg 66a	50	Geluid
17	Essent	Horsterweg bij 86	10	Geluid, gevaar
20	Heveco (Prime Champ)	Horsterweg 78	0	Geur, geluid
22	Kleter	Horsterweg 70	50	Geluid
23	Loonbedrijf Kurstjens Grbvr bv	Horsterweg 66	30 <sup>2</sup>	Geluid
24	M.C. Cuppen	Horsterweg 57a	30	Geluid, gevaar
25	M.M.W. In 't Zandt	Horsterweg 60	100	Geluid
26	mevr J.W. Seegers – Appeldoorn	Horsterweg 39	100	Geluid
27	Rouwet en Zn A.	Horsterweg 49	10	Geluid
29	Seegers A.W.L.	Horsterweg 41	100	Geluid
33	Zanders P.J.J.M.	Horsterweg 33	100	Geluid
35	Mts. Welles	Sintelweg 1	10	Geluid
57	Nieuw Gemengd Bedrijf	Witveldweg ongenummerd	100	Geur

Tabel 1: Overzicht bedrijven waarvan milieucontour overlapt met plangebied Klaver 11 (inclusief maatgevende richtafstand (o.b.v. omgevingstype Gemengd gebied) en thema).

<sup>2</sup> Voor de composteringsactiviteit geldt een richtafstand van 100 m.

Aandachtspunt voor bedrijf #22, J. Kurstjens, Horsterweg 66: binnen dit bedrijf vindt ook compostering plaats. Alhoewel deze activiteit niet is opgenomen in bijlage 1, is in overleg met de gemeente (e-mail d.d. 07-08-2012) wel vastgesteld dat voor deze activiteit een richtafstand van 100 meter geldt. De totale milieuhinder verandert dus niet door deze activiteit.

#### *Intensieve veehouderijen*

Van de in tabel 1 genoemde bedrijven, betreffen de inrichtingen #4, #6 en #57 (intensieve) veehouderijen, respectievelijk rund- en tweemaal pluimvee. De werkelijke mate van overlast van deze bedrijven is onderzocht in het onderzoek conform de Wet geurhinder en veehouderij. Voor de resultaten wordt verwezen naar de betreffende rapportage. In het geuronderzoek rekening gehouden met de realisatie van het Nieuw Gemengd Bedrijf (#57).

### 3.1.2 VANUIT HET PLANGEBIED OP DE OMGEVING

Voor het plangebied Klaver 11 zijn ook de (theoretische) richtafstanden tot gevoelige functies in de omgeving bepaald. Het doel hiervan is het kunnen bepalen binnen welk deel van het plangebied welke maximale milieucategorie is toegestaan, zonder het ontstaan van ruimtelijke knelpunten ten opzichte van bestaande gevoelige functies.

Zoals in hoofdstuk 2 beargumenteerd, wordt uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'. De onderzochte milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden zijn in tabel 2 opgenomen.

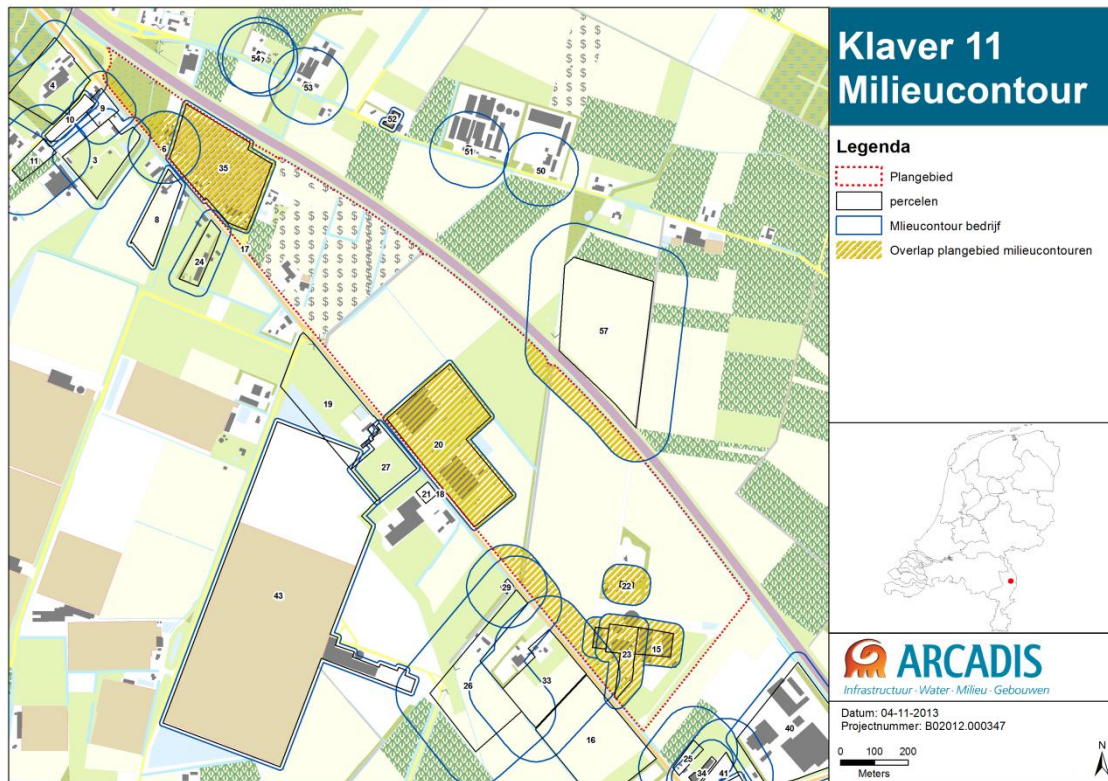
Milieucategorie	Richtafstand (meter)
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200

Tabel 2 Richtafstanden tot het omgevingstype 'gemengd gebied'

## 3.2 STAP 2: VISUALISATIE VAN RICHTAFSTANDEN IN CONTOUREN

### 3.2.1 VANUIT DE OMGEVING OP HET PLANGEBIED

De kaarten waarop de milieucontouren van de verschillende bedrijven zijn weergegeven, zijn opgenomen in bijlage 2 in A4 formaat. Een uitsnede van deze kaart is hieronder opgenomen in afbeelding 2.



Afbeelding 2: Ligging milieu- en geurhindercontouren ten opzichte van plangebied Klaver 11

Uit afbeelding 2 blijkt dat de overlap van de bedrijven met het plangebied zich met name in het noordelijk en zuidwestelijk deel bevindt. Binnen deze gearceerde delen van het plangebied is de realisatie van nieuwe gevoelige functies in principe niet toegestaan.

Bedrijf #20, Heveco (Prime Champ), in het midden van het plangebied, is een bestaand bedrijf dat ook in de toekomstige situatie blijft bestaan en waarvan de huidige bestemming wordt overgenomen. Maatgevend thema voor milieuhinder voor dit bedrijf betreft 'geluid' en 'geur'.

In onderstaande afbeelding 3 is de plankaart van het nieuwe bestemmingsplan weergegeven. De lichtpaarse percelen zijn de percelen die als bestemming bedrijventerrein-agribusiness (BT-A) worden herbestemd. Lichtgroen (A) is en blijft agrarisch van bestemming.

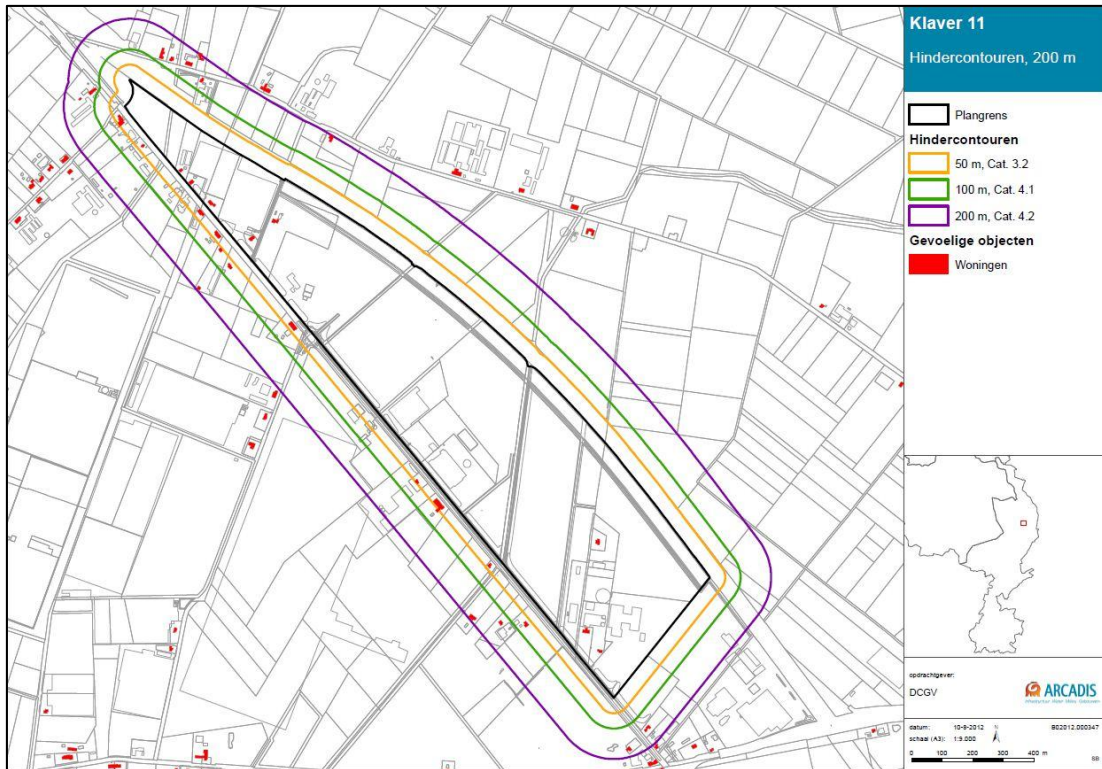


Afbeelding 3 plankaart Klaver 11, december 2013

Uit de vergelijking van afbeelding 2 en 3 kan worden opgemaakt dat de overlap in het noordelijk deel van het plangebied over de bestemmingen 'bos' en 'agrarisch' valt. De overlap van milieucoutouren in het zuidwestelijk deel, exclusief het bestaande bedrijf Heveco, valt volledig binnen de bestemming 'bedrijf' of 'bedrijventerrein – agribusiness'. Hier is deels sprake van bestaande bedrijven. De realisatie van nieuwe gevoelige objecten binnen deze overlap is in principe niet toegestaan.

### 3.2.2 VANUIT HET PLANGEBIED OP DE OMGEVING

Voor het plangebied Klaver 11 is bepaald welke mogelijke ruimtelijke knelpunten kunnen ontstaan bij het toekennen van bepaalde milieucategorieën bedrijvigheid uitgaande van omgevingstype 'gemengd gebied'.

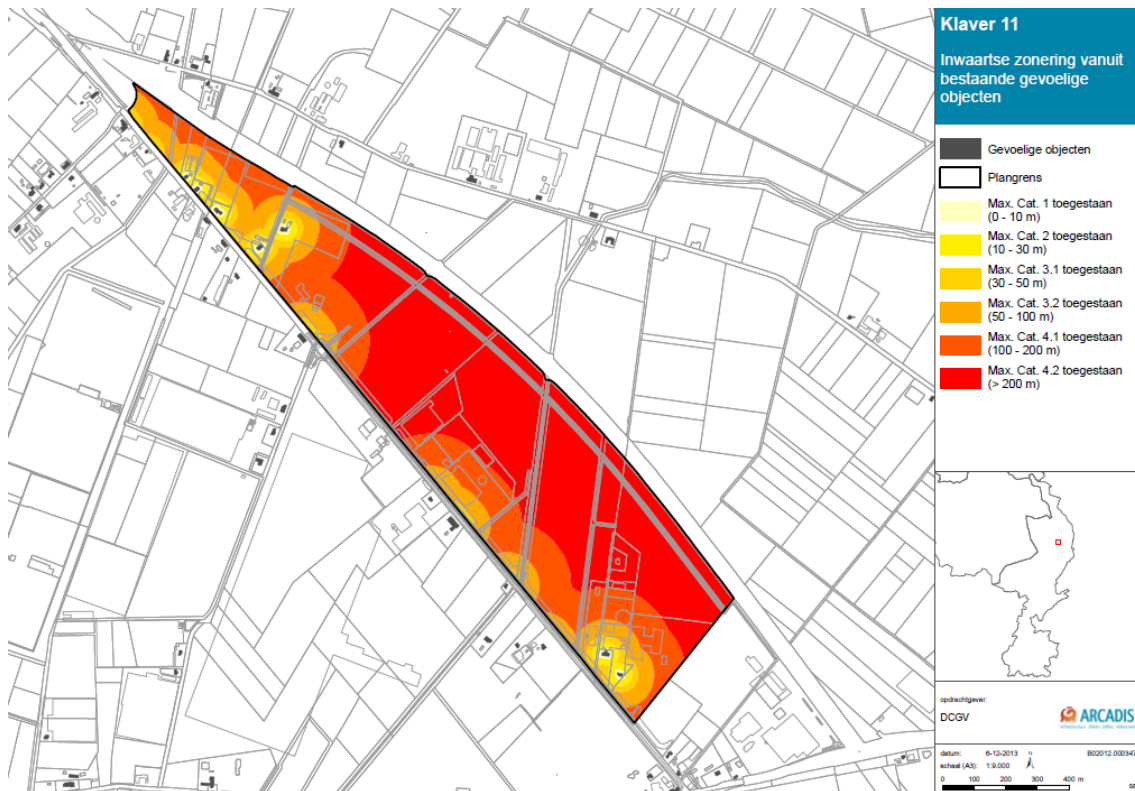


Afbeelding 4 Milieucontouren plangebied Klaver 11 op omgeving

In afbeelding 4 is per milieucategorie aangegeven welke gevoelige objecten binnen hindercontour van het plangebied zijn gelegen. De kaart is tevens opgenomen in bijlage 3. Uit de kaart kan worden opgemaakt dat niet binnen het gehele plangebied nieuwe bedrijven kunnen worden gerealiseerd die behoren tot de milieucategorie 3.2 of hoger. Dit omdat in de verschillende zones woningen zijn gelegen.

In afbeelding 5 is de omgekeerde werking van de richtafstanden weergegeven ('inwaartse zonering'). Hiermee is voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen inzichtelijk gemaakt welke maximale milieucategorie binnen bepaalde delen van het plangebied kan worden toegestaan, zonder dat dit tot ruimtelijke knelpunten leidt ten opzichte van bestaande gevoelige objecten in de omgeving. Deze afbeelding is - tezamen met separate kaarten met contouren per milieucategorie - ook opgenomen in bijlage 4. Milieuzonering is niet bedoeld om bestaande situaties te beoordelen (dus milieuhinder van bestaande bedrijven op bestaande woningen).

Uit afbeelding 5 kan worden opgemaakt dat, behoudens nabij de bestaande woningen, een groot deel van het plangebied Klaver 11 geschikt is voor vestiging van nieuwe bedrijvigheid met maximaal milieucategorie 4.2. Binnen 50 meter van bestaande woningen dient, in geval van realisatie van nieuwe bedrijvigheid, een milieucategorie lager dan 3.2 aangehouden te worden. Uit de vergelijking tussen de figuur 1 (concept plankaart) en afbeelding 4 blijkt dat op vrijwel het gehele deel van het plangebied Klaver 11 dat herbestemd wordt tot agri-business (de licht paarse vlakken), milieucategorie 3.2 kan worden toegestaan, zonder dat dit leidt tot ruimtelijke knelpunten. Op een groot deel van het te ontwikkelen gebied binnen Klaver 11 is ook nieuwe bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2 mogelijk.



Afbeelding 5 Inwaartse zonering vanuit bestaande woningen voor het omgevingstype 'gemengd gebied'

# 4

## Conclusies en aanbevelingen

### 4.1 CONCLUSIES

DCGV is voornemens het plangebied Klaver 11 te ontwikkelen tot agribusiness bedrijventerrein. Het plangebied ligt in de gemeente Horst aan de Maas, ten zuiden van de kern Horst, langs de westzijde van de A73, en heeft een bruto oppervlakte van circa 59 hectare.

Op basis van de richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009, is vastgesteld of sprake is van mogelijke ruimtelijke knelpunten. Gelet op de bestaande menging van functies (bedrijven en woningen) in zowel het plangebied als de omgeving, en de nabijheid van twee hoofdinfrastructuren, wordt uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Conform de VNG-publicatie kunnen zodoende kortere richtafstanden tussen het plangebied en de omringende woningen worden toegepast dan in het geval van een rustige woonwijk of rustig buitengebied.

Doelstelling van het onderzoek is de milieuhinder van twee zijden te onderzoeken: vanuit de omgeving op het plangebied en vanuit het plangebied op de omgeving. Hiervoor is enerzijds de ligging van milieucontouren van bestaande bedrijven ten opzichte van het plangebied bepaald en is anderzijds de maximaal toegestane milieucategorie voor de te ontwikkelen delen binnen het plangebied vastgesteld ten opzichte op bestaande gevoelige objecten.

#### 4.1.1 MILIEUHINDER VANUIT DE OMGEVING OP HET PLANGEBIED

De lijst met bedrijven, inclusief maatgevend thema van milieuhinder, is opgenomen in bijlage 1 en tabel 1 en in de verbeelding weergegeven in bijlage 2. Voor 19 bedrijven is vastgesteld dat er sprake is van overlap tussen de indicatieve milieuhindercontour van het bedrijf en het plangebied. De aangetoonde overlap binnen het plangebied valt samen met de toekomstig toegekende bestemmingen 'bos', 'agrarisch', 'bedrijf' of 'bedrijventerrein – agribusiness'. In principe is het niet toegestaan gevoelige objecten te realiseren binnen de bestaande milieucontouren van deze bedrijven. Dit om toekomstige milieuhinder te voorkomen en de bestaande bedrijven niet in hun (vergonde) milieuruimte aan te tasten.

Binnen het op te stellen bestemmingsplan (zie figuur 1) zijn geen nieuwe (bedrijfs)woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen voorzien binnen de indicatieve hindercontouren van de bestaande (bedrijfs)activiteiten. De bestaande bedrijven worden door de ontwikkelingen die Klaver 11 mogelijk maakt niet in hun milieuruimte aangetast. Binnen het te ontwikkelen gebied is geen sprake van een ruimtelijk knelpunt, als gevolg van de milieuhinder van de bestaande bedrijvigheid.

#### 4.1.2 MILIEUHINDER VANUIT HET PLANGEBIED OP DE OMGEVING

Volgens de methode van de omgekeerde werking, is bepaald waar binnen het plangebied welke milieucategorie zonder meer kan worden toegestaan voor nieuwe ontwikkelingen/bedrijvigheid, zonder dat dit tot ruimtelijke knelpunten leidt (lees: overlap met bestaande gevoelige objecten).

Uit de vergelijking tussen de figuur 1 (ontwerp-plankaart) en afbeelding 5 blijkt dat op vrijwel het gehele deel van het plangebied Klaver 11 dat herbestemd wordt tot agribusiness (de licht paarse vlakken), milieucategorie 3.2 kan worden toegestaan, zonder dat dit leidt tot ruimtelijke knelpunten. Op het merendeel van het te ontwikkelen gebied binnen Klaver 11 is ook nieuwe bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2 mogelijk.

#### 4.2 AANBEVELINGEN

Zoals aangegeven, is onderhavig onderzoek uitgevoerd op basis van richtafstanden, gerekend vanaf de perceelgrenzen. Dit betreft een worst-case scenario. De werkelijk optredende mate van milieuhinder kan kleiner zijn dan in onderhavige onderzoek aangetoond, aangezien de bedrijfsactiviteiten mogelijk enkel binnen een deel van het perceel plaatsvinden.

Omdat dit in deze fase nog niet bekend is, en mogelijk in de toekomst ook wijzigen kan, is het te adviseren waar mogelijk de perceelgrenzen te hanteren. Indien gewenst, bijvoorbeeld om op perceelsniveau te kunnen bepalen of er sprake is van overlast/milieuhinder vanuit het plangebied, kan besloten worden de milieucategorieën vanaf de bouwblokken te projecteren.

De situatie ten aanzien van agrarische geurhinder en externe veiligheid, vanuit het vastgestelde wettelijke kader, is in een separaat onderzoek gerapporteerd. Voor de conclusies wordt volledigheidshalve naar de betreffende rapportages verwezen.



# Bijlage 1

# SBI-codes bedrijfsactiviteiten

Nr.	Naam	Straat	Nr.	Plaats	SBI	Omschrijving	AFSTANDEN IN METERS				GROOTSTE AFSTAND		CAT.
							GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	RUSTIG BUITENGEBIED	GEMENGD GEBIED	
1	Mestcontainercentrale	Hamweg	3	Horst	4621.0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders (champost)	30	30	50	30	50	30	3.1
2	PHV De Steller	Hamweg	ong.	Horst	94991.B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	30	3.1
3	Cuppen-Lenssen Mts.	Venloseweg	110	Horst	553, 552	Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30	50	30	3.1
4	Reynders J.	Venloseweg	102	Horst	141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	100	50	3.2
5	Schutterij St.Lucia	Venloseweg	98a	Horst	931.8	Schietinrichtingen:- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	300	5.1
6	Seegers-te Baerts Mts.	Venloseweg	111	Horst	0147.2	Fokken en houden van pluimvee:- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50	0	200	100	4.1
7	Streekrijders, MCC De	Venloseweg		Horst	931.Db	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	500	5.2
8	Vullings P.J.	Venloseweg	114	Horst	012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	30	10	2
9	Wylick van D.	Venloseweg	106	Horst	2562, 3311.1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	50	3.2
10	Driessen Grondwerken BV	Dijkerheideweg	1a	Horst	41, 42, 43.3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	10	2
11	F. Reynders	Dijkerheideweg	3	Horst	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	100	4.1
12	Maatschap Reynders	Dijkerheideweg	9	Horst	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	100	4.1
13	Smits-Janssen C.H.M.	Dijkerheideweg	1	Horst	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	30	10	2
14	Voetbalvereniging UVB	Dijkerheideweg	4	Horst	931.Ga	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	50	30	3.1
15	AG-Chem Europe B.V.	Horsterweg	66a	Grubbenvorst	2562, 3311.1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	50	3.2
16	Enexis B.V. 150/10 kV schakelstation Californië	Horsterweg	29	Grubbenvorst	26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	10	0	1
17	Essent	Horsterweg	bij 86	Grubbenvorst	35.D3	Gasdistributiebedrijven:- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	0	1
18	Essent Netwerk Lb Regio Noord	Horsterweg	bij 47	Grubbenvorst	35.D3	Gasdistributiebedrijven:- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	0	1
19	Herberg "De Lindehoeve"	Horsterweg	51	Grubbenvorst	5510	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	0	1
20	Heveco - Prime Champ	Horsterweg	78	Grubbenvorst	0113.4	Tuinbouw:- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10	30	10	2
21	Holland Potgrond Limburg vof	Horsterweg	47	Grubbenvorst	4621.0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	50	30	3.1
22	Kleter	Horsterweg	70	Grubbenvorst	2562, 3311.1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	50	3.2
23	Loonbedrijf Kurstjens Grbvr bv	Horsterweg	66	Grubbenvorst	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	30	3.1
24	M.C. Cuppen	Horsterweg	57a	Grubbenvorst	52102, 52109.A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	50	30	3.1
25	M.M.W. In 't Zandt	Horsterweg	60	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
26	mevr J.W. Seegers - Appeldoorn	Horsterweg	39	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
27	Rouwet en Zn A.	Horsterweg	49	Grubbenvorst	011, 012, 013.1	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	10	10	30	10	30	10	2
28	Schrijnwerkers R.J.	Horsterweg	86	Grubbenvorst	011, 012, 013.1	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	-	-	-	-	-	-	-
29	Seegers A.W.L.	Horsterweg	41	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
30	Taxibedrijf In 't Zandt	Horsterweg	56	Grubbenvorst	493b	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	10	2
31	Tennet TSO B.V. 150 kV-station Californië	Horsterweg	29a	Grubbenvorst	26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	10	0	1
32	VOF Camping Californie	Horsterweg	29	Grubbenvorst	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	100	50	3.2
33	Zanders P.J.J.M.	Horsterweg	33	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
34	Zandt B.V., Gebr. in 't	Horsterweg	58a	Grubbenvorst	1032, 1039.2	Groente- en fruitconservenfabrieken:- groente algemeen	50	10	100	10	100	50	3.2
35	mts. Welles	Sintelweg	1	Grubbenvorst	011, 012, 013.3	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	10	10	30	10	30	10	2
36	Essent	Aartserfweg	6	Grubbenvorst	35.D3	Gasdistributiebedrijven:- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	0	1


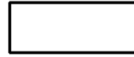


37	T&T Van Leeuwen v.o.f.	Aartserweg	6	Grubbenvorst	011, 012, 013.3	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	10	10	30	10	30	10	2
38	Vullings A.J.G.	Aartserweg	2	Grubbenvorst	0163.6	Tuinbouw:- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	10	30	10	2
39	F. van Lipzig Onroerend Goed BV	Nieuw Erf	3	Grubbenvorst	011, 012, 013.3	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	10	10	30	10	30	10	2
40	Euroveen B.V.	Californischeweg	10b	Grubbenvorst	4621.0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	30	3.1
41	J. Aben	Californischeweg	14	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
42	Zandt H. in 't	Californischeweg	12a	Grubbenvorst	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	10	2
43	Wijnen Californie	Vinkenpeelweg	10	Grubbenvorst	011, 012, 013.3	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	10	10	30	10	30	10	2
44	Limbraco B.V.	Bremweg	2	Horst	2562, 3311.1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	50	3.2
45	Sterren transport- en cont v.d.	Bremweg	4a	Horst	494.1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50	30	50	30	3.1
46	Coenders F.	Witveldweg	33	Grubbenvorst	011, 012, 013.1	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	10	10	30	10	30	10	2
47	Coenders L.M.F.	Witveldweg	30	Grubbenvorst	011, 012, 013.1	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	10	10	30	10	30	10	2
48	Hagens G.	Witveldweg	66	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
49	Hagens G.	Witveldweg	40	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
50	Hagens M.J.	Witveldweg	44	Grubbenvorst	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	100	4.1
51	J. Hagens Agro	Witveldweg	48	Grubbenvorst	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	100	4.1
52	Keijsers Mts.	Witveldweg	54	Grubbenvorst	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	30	10	2
53	mts Vullings-Jenniskens	Witveldweg	60	Grubbenvorst	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	100	4.1
54	Schreurs B.	Witveldweg	68	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
55	Vullings J.L.G.	Witveldweg	34	Grubbenvorst	8422	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	100	4.1
56	Nieuw Gemengd Bedrijf (varkens)	Laagheide	9	Grubbenvorst	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	100	4.1
57	Nieuw Gemengd Bedrijf (kippen)	Witveldweg	ong.	Grubbenvorst	0147.2	Fokken en houden van pluimvee: - opfokkippen en mestkuikens	200	30	50	0	200	100	4.1

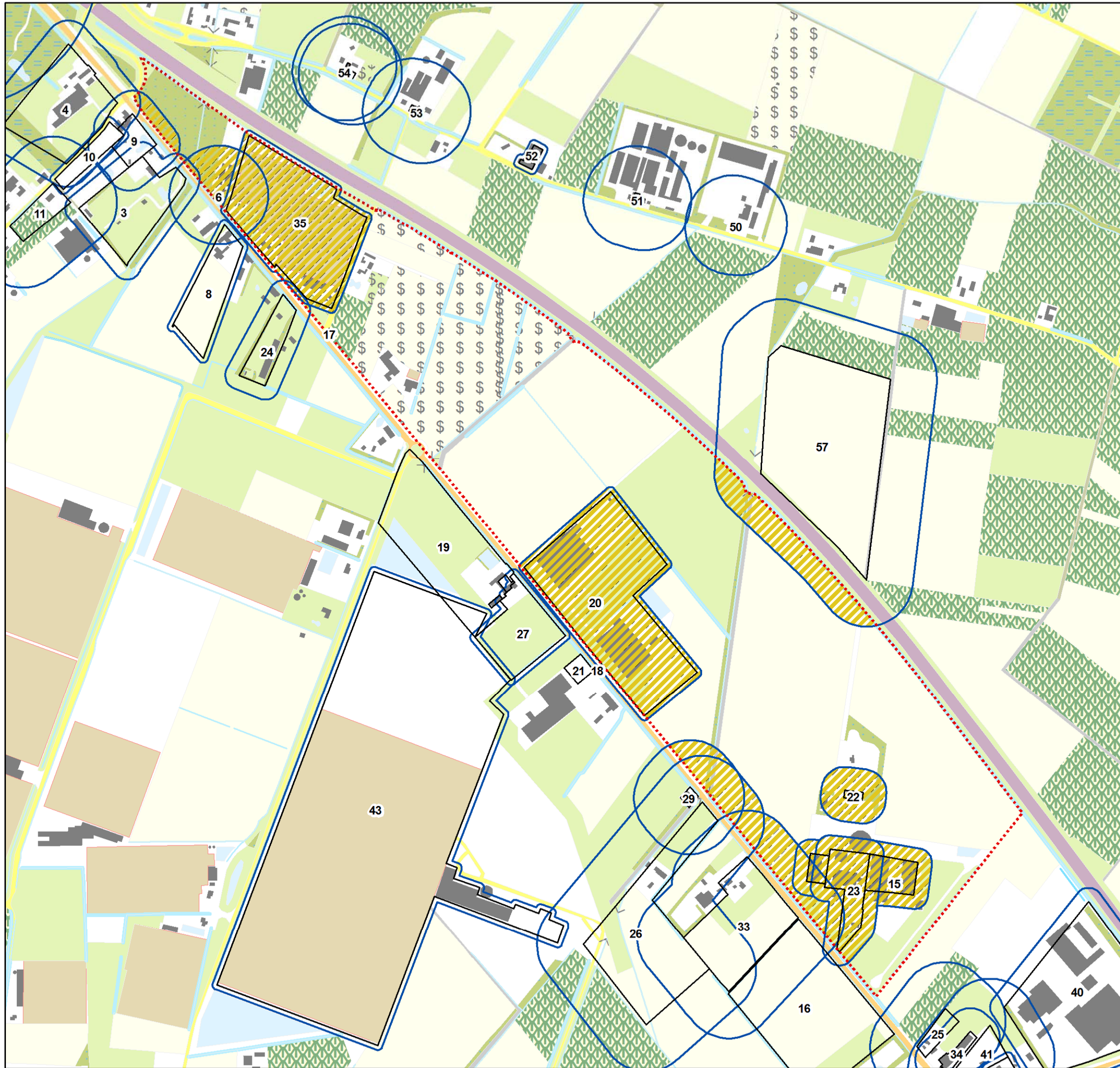
## Bijlage 2

# Kaarten milieucontouren vanuit de omgeving op het plangebied

# Klaver 11 Milieucontour

## Legenda

-  Plangebied
-  percelen
-  Milieucontour bedrijf
-  Overlap plangebied milieucontouren



Datum: 04-11-2013  
Projectnummer: B02012.000347

0 100 200  
Meters



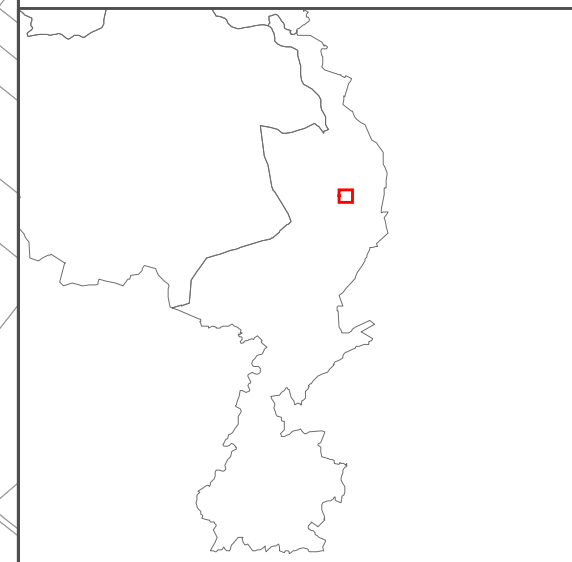
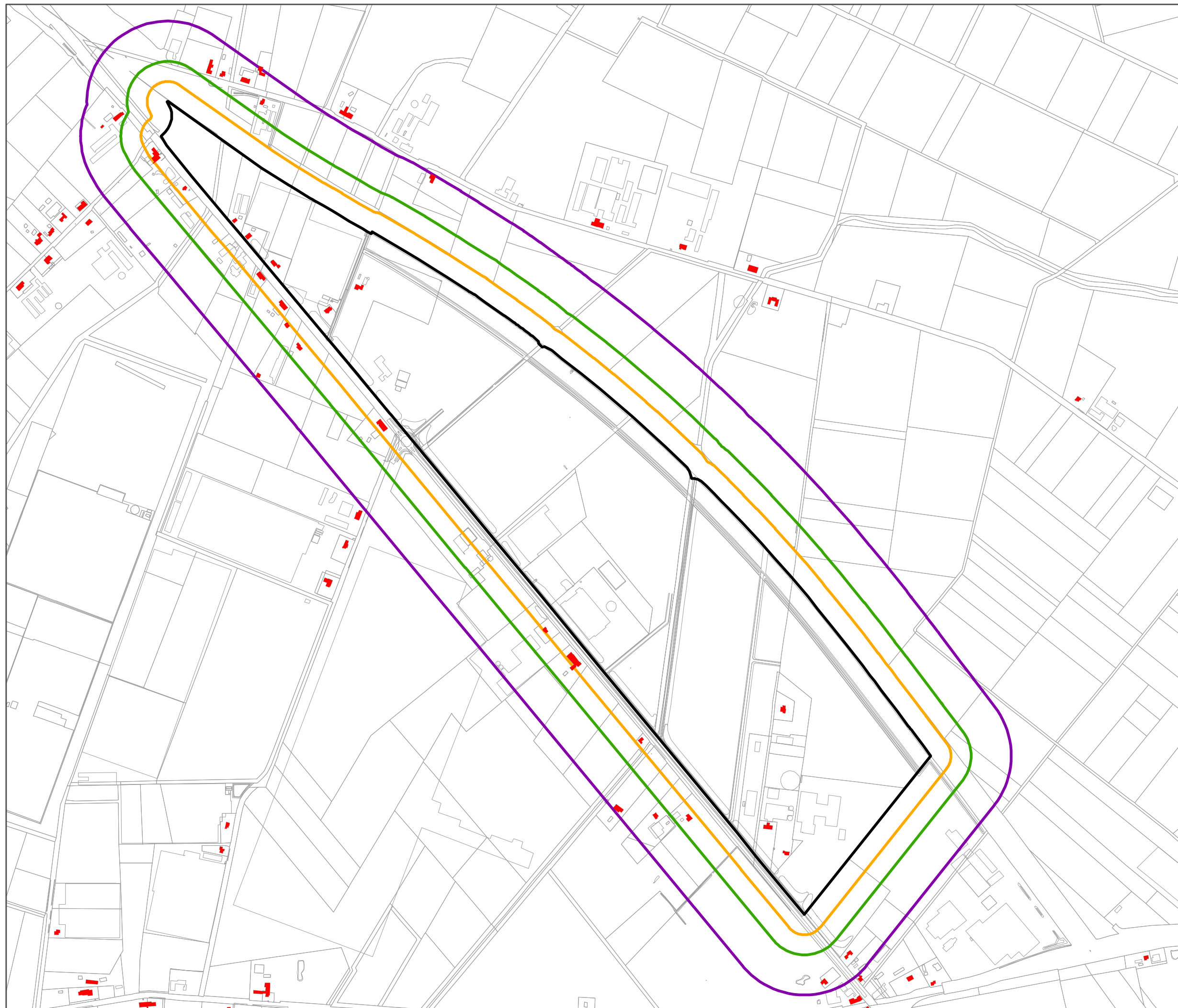
## Bijlage 3

# Kaarten milieufactouren vanuit het plangebied op de omgeving

# Klaver 11

Hindercontouren, 200 m

- Plangrens
- Hindercontouren**
  - 50 m, Cat. 3.2
  - 100 m, Cat. 4.1
  - 200 m, Cat. 4.2
- Gevoelige objecten**
  - Woningen



opdrachtgever:  
DCGV



datum: 10-8-2012  
schaal (A3): 1:9.000  
0 100 200 300 400 m  
B02012.000347  
SB









## Bijlage 4

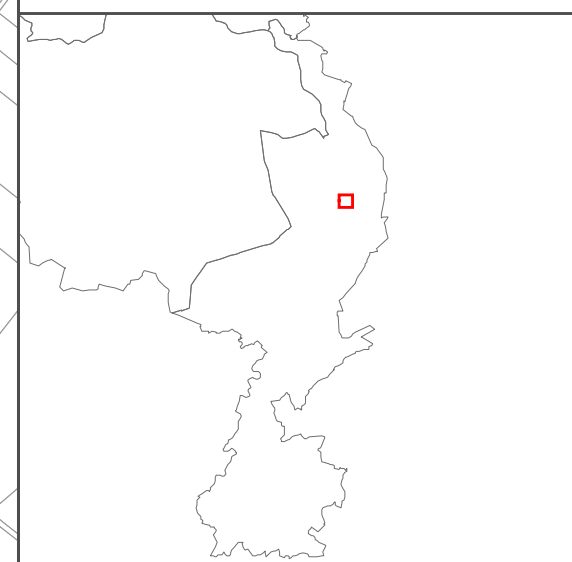
# Inwaartse zonering plangebied vanuit bestaande gevoelige objecten



# Klaver 11

Inwaartse zonerings vanuit  
bestaande gevoelige objecten

-  Gevoelige objecten
-  Plangrens
-  Max. Cat. 1 toegestaan  
(0 - 10 m)
-  Max. Cat. 2 toegestaan  
(10 - 30 m)
-  Max. Cat. 3.1 toegestaan  
(30 - 50 m)
-  Max. Cat. 3.2 toegestaan  
(50 - 100 m)
-  Max. Cat. 4.1 toegestaan  
(100 - 200 m)
-  Max. Cat. 4.2 toegestaan  
(> 200 m)



opdrachtgever:  
DCGV



datum: 6-12-2013 N B02012.000347  
schaal (A3): 1:9.000  
0 100 200 300 400 m SB

