

ADDENDUM
Verkennend bodemonderzoek
Kanaalweg (ong.) Griendtsveen
AM11219-3

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM11219-3

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		25 januari 2013
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. Ing. J.M.G. Reuver		25 januari 2013

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. AANVULLEND DOSSIERONDERZOEK	5
2.1 Dossieronderzoek.....	5
2.2 Asbest.....	8
2.3 Bedrijfsmatige activiteiten t.o.v. nieuwbouwlocaties.....	8
2.4 Onderzoekshypothese.....	9
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIE	11

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een aanvullend vooronderzoek uitgevoerd voor het plangebied Kanaalweg (ong.) in Griendtsveen.

Adres onderzoekslocatie	: Kanaalweg (ong.), Griendtsveen
Gemeente	: Horst aan de Maas
Kadastrale registratie	: Horst, sectie G, nr. 661 (ged.)
Oppervlakte	: circa 2.100 m ²
Huidig perceelsgebruik	: braakliggend terrein
Toekomstig perceelsgebruik	: nieuwbouw van twee woningen

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven. Binnen de twee rode vlakken is woningbouw voorzien. Het perceel maakte onderdeel uit van Kanaalweg 2.



Afbeelding 1: Globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron: risicokaart Nederland)

De rapportage van dit aanvullend vooronderzoek dient als addendum op het onderzoeksrapport 'Verkennend bodemonderzoek Kanaalweg (ong.) Griendtsveen, Aeres Milieu, d.d. 20 september 2012, projectnummer AM11219-3).

Aanleiding

De rapportage van bovengenoemd verkennend bodemonderzoek is beoordeeld door de gemeente Horst aan de Maas. Uit de beoordeling is gebleken dat het gerapporteerde vooronderzoek als onvolledig wordt beschouwd.

Ten tijde van de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is voor het verzamelen van historische informatie (milieuvergunningen, bouwvergunningen, bodemonderzoeken etc.) contact opgenomen met de gemeente Horst aan de Maas.

Door de gemeente is destijds aangegeven dat er geen relevante (bodem)informatie aanwezig was in het gemeentelijk archief.

Uit de door de gemeente uitgevoerde beoordeling blijkt nu dat er wel relevante dossiers in het archief aanwezig zijn.

Doel

Doel van het aanvullend vooronderzoek is het vervolledigen van de historische informatie en het zo nodig bijstellen van de onderzoekshypothese.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. AANVULLEND DOSSIERONDERZOEK

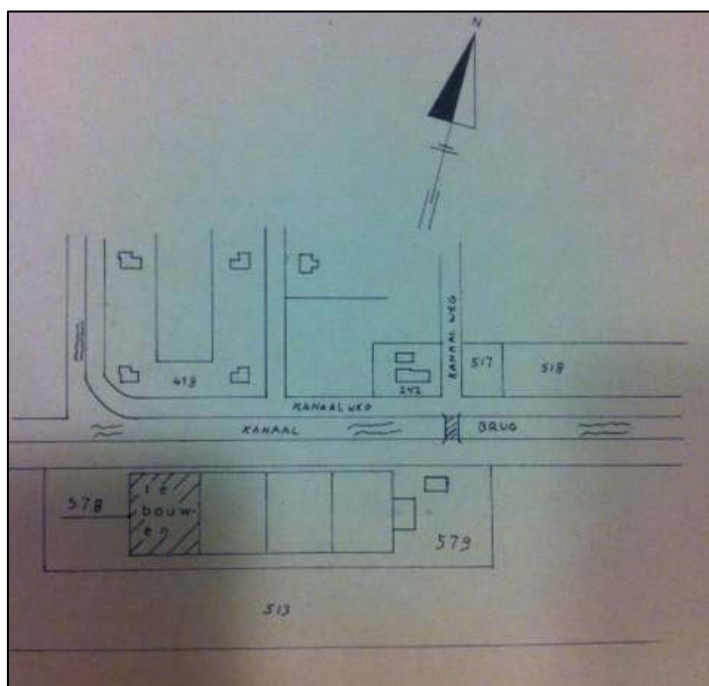
2.1 Dossieronderzoek

Op 10 december 2012 is een bezoek gebracht aan de gemeente Horst aan de Maas voor de inzage van beschikbare gestelde dossiers. Daarnaast is milieuvergunningdossier van de locatie Kanaalweg 2 digitaal aangeleverd.

Voor het perceel met de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouwvergunningen verleend.

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning	Opmerkingen
178/1968	20-05-1968	Vergroten van een tuinbouwkas Kanaalweg ong. (perceel sectie G, nr. 483 ged.)	Aanvrager: dhr. van Veggel
358/1969	17-11-1969	Oprichten van een bedrijfsruimte Kanaalweg ong. (perceel sectie G, nr. 483)	--
346/1974	27-01-1975	Bouwen van een woning Kanaalweg 2 (perceel sectie G, nr. 490)	Aanvrager: dhr. J. van Veggel Dakbedekking: betonpannen CV: gasgestookt
405/1977	12-12-1977	Vergroten van sorteerloods Kanaalweg 2 (perceel sectie G, nr. 579)	Aanvrager: dhr. J. van Veggel Dakbedekking: Eternit golfplaat Vloer: beton
514/1978	29-01-1979	Oprichten van een warehouse (kas) Kanaalweg 2 (perceel sectie G, nr. 548)	Aanvrager: dhr. J. van Veggel
21/1985	29-04-1985	Vergroten warehouse Kanaalweg 2 (perceel sectie D, nr. 661)	Aanvrager: dhr. J. van Veggel
349/1988	17-10-1988	Vergroten sorteerloods Kanaalweg 2 (perceel sectie G, nr. 580)	Aanvrager: dhr. J. van Veggel Dakbedekking: Eternit golfplaat Vloer: beton

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

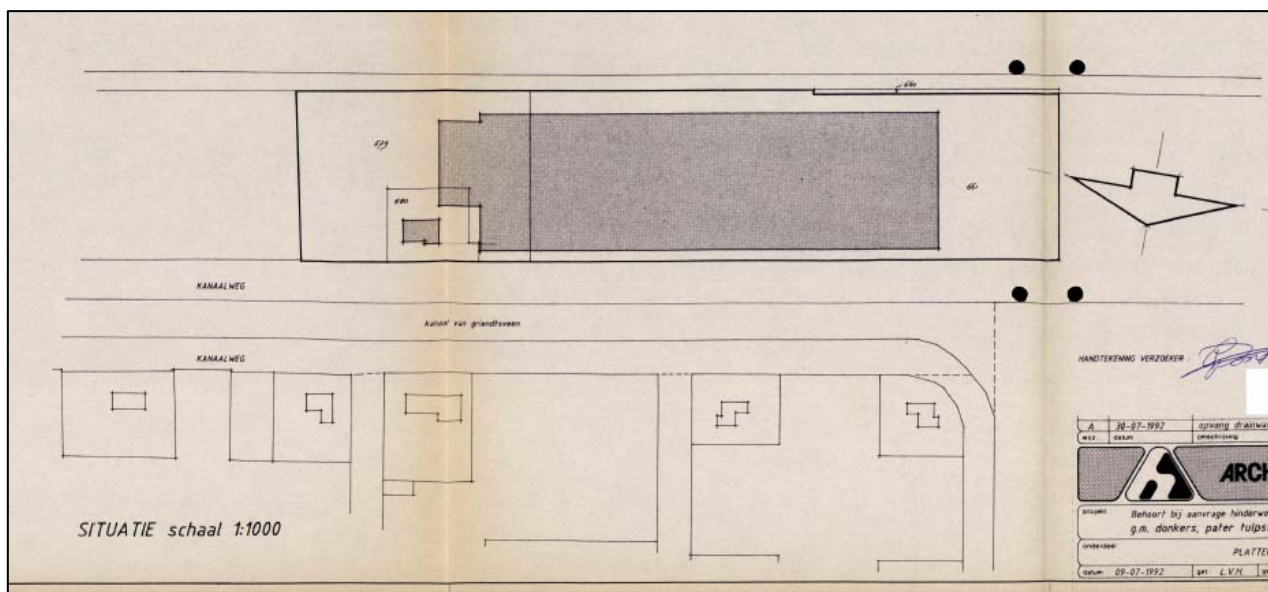


Afbeelding 2: Situatietekening behorend bij bouwvergunning april 1985

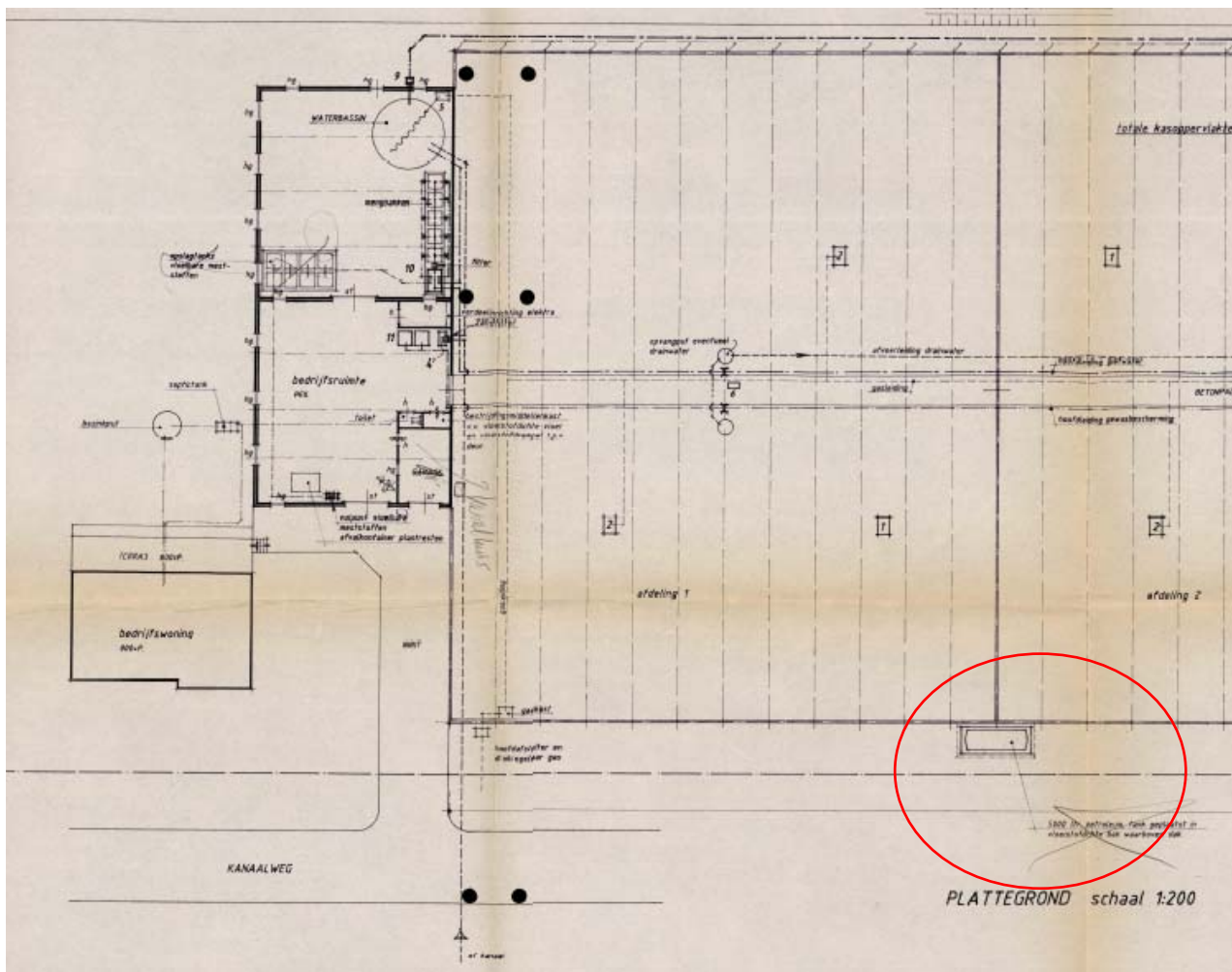
Voor de locatie is de in onderstaande tabel weergegeven milieuvergunning verleend.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
onbekend	18-05-1993	Vergunning ingevolge Hinderwet Kanaalweg 2	<p>Aanvrager: dhr. G.M. Donkers</p> <p>Aard vergunning: in verband met uitbreiding/wijziging een nieuwe geheel omvattende vergunning voor een glastuinbouwbedrijf waarbij electromotoren worden gebruikt met een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW.</p> <p>Aard werkzaamheden: glastuinbedrijf voor t.b.v. potplanten- en bloementeelt.</p> <p>Stookinstallatie: gas Opslag brandbare vloeistoffen: petroleum (5.000 liter) De ligging van de tank is weergegeven in afbeelding 4 (rode cirkel). Het is echter niet duidelijk of deze tank ooit geplaatst is. In zowel de tekening als in het renvooi is de tank doorgehaald.</p> <p>Opslag chemicaliën: meststoffen Opslag bestrijdingsmiddelen: fungiciden, insecticiden, groeiregulatie.</p> <p>Opslag van meststoffen bestrijdingsmiddelen vond plaats in de bedrijfsloods bij de woning.</p>

Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen



Afbeelding 3: Situatietekening behorend bij milieuvergunning mei 1993



Afbeelding 4: Uitsnede detailtekening behorend bij milieuvergunning mei 1993

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde milieucontroles.

Datum controle	Bijzonderheden
18 mei 1993	Geen afwijkingen geconstateerd welke van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit. Opm.: Binnen het bedrijf is een dubbelwandige huisbrandolietank aanwezig met een inhoud van 1.000 liter. De ligging van de tank is niet bekend. Waarschijnlijk was deze aanwezig ter plaatse van de sorteer-/bedrijfsloods.
4 juni 2009	Tijdens de controle is vastgesteld dat het bedrijf niet meer in werking is. De inrichtinghouder dhr. Segers is op dat moment met de gemeente Horst aan de Maas in onderhandeling over de sloop van de kas. De kassen staan op grond die in erfpacht is. De bedrijfswooning en de loods staan op eigen grond. Dhr. Segers wil de gehele glasopstand laten slopen. De ketel, hbo-tank, en bakken voor kunstmest e.d. worden dan ook verwijderd uit de loods.

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde milieucontroles

Op de locatie en in de directe omgeving is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.2 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat het dak van de bedrijf-/sorteerloods nabij de woning bestaat uit Eternit golfplaten. De loods maakt geen onderdeel uit van de nieuwbouwlocaties. Er is dan ook geen aanleiding de onderzoekslocaties als asbestverdacht te beschouwen.

2.3 Bedrijfsmatige activiteiten t.o.v. nieuwbouwlocaties

Op onderstaande uitsnede van het verkavelingsplan zijn de te realiseren bouwkavels aangegeven (blauwe omlijning). Ter plaatse van de rode rechthoek is de bedrijfsloods gesitueerd waar opslag plaatsvond van meststoffen, bestrijdingsmiddelen en huisbrandolie). Ter plaatse van de rode cirkel heeft mogelijk de genoemde petroleumtank gestaan.

Ter plaatse van de bouwkavels was de kas gesitueerd. Uit het dossieronderzoek kan geconcludeerd worden dat in de kas bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt.



Afbeelding 5: Uitsnede verkavelingsituatie (Bron: gemeente Horst aan de Maas)

2.4 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de bovengrond ter plaatse van de bouwkavels als verdacht beschouwd op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's).

Aangezien de opslag van huisbrandolie als ook de eventuele opslag van petroleum buiten de bouwkavels heeft plaatsgevonden is de onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een aanvullend vooronderzoek uitgevoerd voor de nieuwbouwlocaties gelegen aan de Kanaalweg (nabij huisnummer 2) in Griendtsveen.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het onderzoek wordt de bovengrond ter plaatse van de bouwkavels als verdacht beschouwd op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's).

Geadviseerd wordt een aanvullend bovengrondonderzoek uit te voeren ter plaatse van de bouwkavels. In onderstaande tabel is een onderzoeksopzet weergegeven voor het uitvoeren van de boringen en analyses.

Locatie	Veldwerkzaamheden	Analyses
Kavels 1 en 2 Kanaalweg Griendtsveen circa 2.100 m ²	2 x 5 (hand)boringen tot 0,5 m-mv Grondmonsternamen	2 x analyse OCB's pakket (1 analysepakket per kavel)

Tabel 3.1: Onderzoeksopzet, veldwerkzaamheden en analyses