

ADDENDUM
Verkennd bodemonderzoek
Kanaalweg (ong.) Griendtsveen
AM11219-4, AM11219-5 en AM11219-6

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM11219-4, AM11219-5 en AM11219-6

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		25 januari 2013
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. Ing. J.M.G. Reuver		25 januari 2013

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. AANVULLEND DOSSIERONDERZOEK	5
2.1 Dossieronderzoek.....	5
2.2 Asbest.....	6
2.3 Bedrijfsmatige activiteiten t.o.v. nieuwbouwlocaties.....	7
2.4 Onderzoekshypothese.....	7
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een aanvullend vooronderzoek uitgevoerd voor het plangebied Kanaalweg (ong.) in Griendtsveen.

Adres onderzoekslocatie	: Kanaalweg (ong.), Griendtsveen
Gemeente	: Horst aan de Maas
Kadastrale registratie	: Horst, sectie G, nr. 737 (ged.) en 715 (ged.)
Oppervlakte	: circa 1.050 m ² per kavel
Huidig perceelsgebruik	: akkerland
Toekomstig perceelsgebruik	: nieuwbouw van een woningen

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie (kavels 3, 4 en 5) weergegeven. Binnen het rode vlak is woningbouw voorzien. Het perceel maakte onderdeel uit van Kanaalweg 6.



Afbeelding 1: Globale begrenzing onderzoekslocaties (Bron: Gis viewer Limburg)

De rapportage van dit aanvullend vooronderzoek dient als addendum op het onderzoeksrapporten 'Verkennend bodemonderzoek Kanaalweg (ong.) Griendtsveen, Aeres Milieu, d.d. 20 september 2012, projectnummers AM11219-4, AM11219-5 en AM11219-6).

Aanleiding

De rapportages van bovengenoemde verkennende bodemonderzoeken zijn beoordeeld door de gemeente Horst aan de Maas. Uit de beoordelingen is gebleken dat het gerapporteerde vooronderzoek als onvolledig wordt beschouwd.

Ten tijde van de uitvoering van de bodemonderzoeken is voor het verzamelen van historische informatie (milieuv vergunningen, bouwvergunningen, bodemonderzoeken etc.) contact opgenomen met de gemeente Horst aan de Maas. Door de gemeente is destijds aangegeven dat er geen relevante (bodem)informatie aanwezig was in het gemeentelijk archief. Uit de door de gemeente uitgevoerde beoordeling blijkt nu dat er wel relevante dossiers in het archief aanwezig zijn.

Doel

Doel van het aanvullend vooronderzoek is het vervolledigen van de historische informatie en het zo nodig bijstellen van de onderzoekshypotheses.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. AANVULLEND DOSSIERONDERZOEK

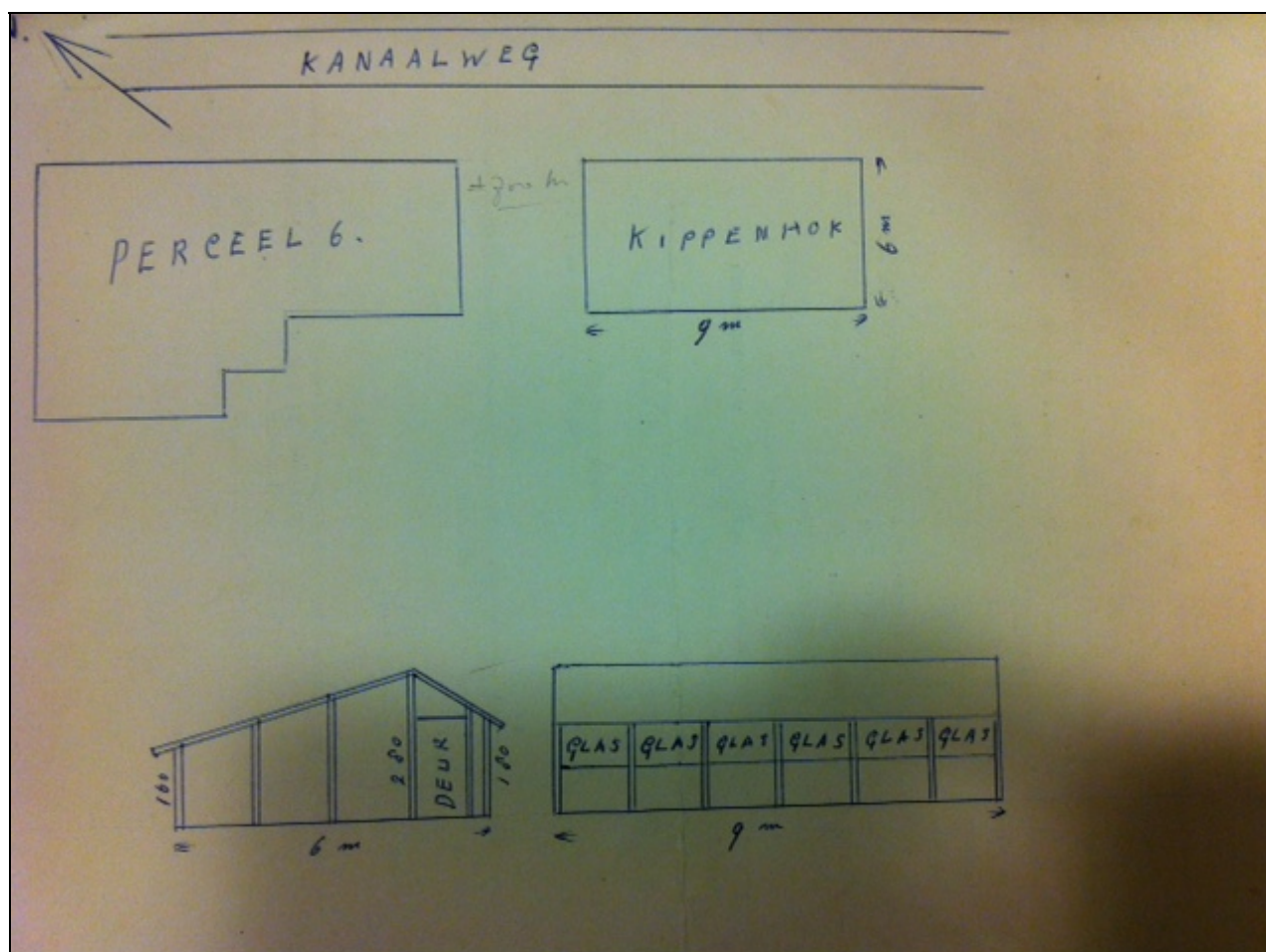
2.1 Dossieronderzoek

Op 10 december 2012 is een bezoek gebracht aan de gemeente Horst aan de Maas voor de inzage van beschikbare gestelde dossiers. Daarnaast is milieuvergunningdossier van de locatie Kanaalweg 6 digitaal aangeleverd.

Voor het de locatie Kanaalweg 6 zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouwvergunningen verleend.

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning	Opmerkingen
257/1956	03-10-1956	Bouwen van een kippenhok Kanaalweg 6 (sectie G, nr. 350)	Aanvrager: H. van Mullekom Dakbedekking: asbest golfplaat
483/1964	16-11-1964	Verplaatsen van een kippenhok Kanaalweg ong. (sectie G, nr. 269)	Aanvrager: H. van Mullekom Dakbedekking: pannen
1/1968	08-01-1968	Veranderen van een veestal Kanaalweg 6 (sectie G, nr. 460 ged.)	Aanvrager: H. van Mullekom

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen



Afbeelding 2: Situatietekening behorend bij bouwvergunning oktober 1956

Sinds 1960 vinden op de locatie Kanaalweg 6 agrarische bedrijfsactiviteiten plaats (rundveehouderij en akkerbouw).

Voor het bedrijf is nooit een milieuvergunning aangevraagd of een melding (in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen/Besluit landbouw milieubeheer) ingediend. De situatie is min of meer gedoogd.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde milieucontroles ter plaatse van Kanaalweg 6.

Datum controle	Bijzonderheden
november 1995	Ten tijde van de controle wordt nog wat tuinbouw bedreven (bonen) en worden zoogkoeien gehouden (hobbymatig/bijverdienste). Ter plaatse zijn twee bovengrondse dieselolie tanks aanwezig. Dhr. Van Mullekom is verzocht om voor beide tanks een lekbak en afdak te maken. Opm.: De exacte ligging van de tanks is niet te herleiden uit de beschikbare gestelde milieudossier. Er zijn geen tekeningen opgenomen in het dossier.
16-04-1996	Geen bijzonderheden
21-08-1996	Geen bijzonderheden
06-03-1998	Hercontrole uitgevoerd betreffende bovengrondse dieseltank. De tank voldoet aan de eisen. Opm.: Er wordt nog maar gesproken over 1 tank. De status van de tweede tank is niet duidelijk.
17+30 augustus 2011	Tijdens de controle op 17 augustus 2011 is vastgesteld dat op de locatie geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden. Op 30 augustus 2011 is gesproken met de heer Van Mullekom. De heer Van Mullekom geeft aan dat circa 2 à 3 jaar geleden de bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd.

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde milieucontroles

Op de locatie en in de directe omgeving is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.2 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat het dak van de kippenstal (1956) nabij de woning bestaat uit asbest golfplaten. De kippenstal maakt geen onderdeel uit van de nieuwbouwlocaties. Er is dan ook geen aanleiding de onderzoekslocaties als asbestverdacht te beschouwen.

2.3 Bedrijfsmatige activiteiten t.o.v. nieuwbouwlocaties

Op onderstaande uitsnede van het verkavelingsplan zijn de te realiseren bouwkvavels 3, 4 en 5 aangegeven (blauwe omlijning). Ter plaatse van de rode rechthoek is de woning en bedrijfsopstallen gesitueerd. Binnen dit vlak zal naar verwachting ook de opslag van dieselolie hebben plaatsgevonden.

Het (voormalige) terreingebruik ter plaatse van de bouwkvavels 3, 4 en 5 was voornamelijk akkerland.



Afbeelding 3: Uitsnede verkavelingsituatie (Bron: gemeente Horst aan de Maas)

2.4 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek zijn ter plaatse van de bouwkvavels 3, 4 en 5 geen aanvullende verdachte deellocaties aan te wijzen.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een aanvullend vooronderzoek uitgevoerd voor de nieuwbouwlocaties (kavel 3, 4 en 5) gelegen aan de Kanaalweg (nabij huisnummer 6) in Griendtsveen.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens zijn er ter plaatse van de bouwkavels geen aanvullende verdachte deellocaties aan te wijzen.

Het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.