



**raadsbesluit**

Bijlage van gemeenteblad 2012, no. 62.

**De raad van de gemeente Horst aan de Maas;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2012, gemeenteblad 2012, no. 62;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. vast te stellen het bestemmingsplan woningbouw St Barbastraat te Griendtsveen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 juni 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

ir. C.H.C. van Rooij

mr. R.J.M. Poels

**raadsvoorstel****onderwerp** Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Woningbouw St. Barbarastraat Griendtsveen

---

<b>Datum</b>	29 mei 2012	<b>datum raadsvergadering</b>	26 juni 2012
<b>B&amp;W-besluit nummer</b>	62	<b>portefeuillehouder</b>	L. Litjens
<b>agendapunt</b>	11	<b>behandeld door</b>	L. Peeters

---

**Voorstel**

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbarastraat Griendtsveen, en geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan 'Ontwikkelingslocaties Griendtsveen'

**Aanleiding**

In Griendtsveen is de laatste jaren een steeds groter wordende behoefte ontstaan aan nieuwe woningen. In het woningbouwkader 2010-2020 is de woningbehoefte in Griendtsveen op 15 woningen gesteld. Om aan deze opgave te kunnen voldoen, worden enkele gebieden uitgewerkt voor woningbouw waaronder het gebied aan de St. Barbarastraat. In dit gebied wordt middels collectief particulier opdrachtgeverschap woningen ontwikkeld.

De gemeenteraad dient nu het bestemmingsplan vast te stellen om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Voor de overige locaties wordt nu ook een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Ten behoeve van de woningbouwontwikkelingen is tevens een beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkelingslocaties in Griendtsveen opgesteld.

**Beoogd resultaat**

Realiseren woningbouw aan de St Barbarastraat in Griendtsveen.

**Argumenten**

Met het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan wordt de correcte en bedoelde locatie voor de nieuwbouwwoning opnieuw en exact wettelijk vastgelegd.

**1.1 Kwaliteitscommissie**

Het plan is voorgelegd aan de Kwaliteitscommissie van de Provincie Limburg. Zij hebben op 7 februari 2012 een positief advies gegeven over deze ontwikkeling.

**1.2 Woningbouw 2010-2020**

Deze locatie is opgenomen in de prioritaire projecten woningbouw 2010-2020.

### *1.3 Overeenkomst Mitigatie en Compensatie natuur*

Omdat de locatie is gelegen in het POG gebied is een natuurcompensatie noodzakelijk. Ten behoeve van de waarborging van deze compensatie dient met de provincie een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten te worden, e.e.a. ter borging van de uitvoering. Met deze overeenkomst heeft het college op 22 mei 2012 ingestemd.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Juridische consequenties*

Alleen degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende de periode van terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn er 42 schriftelijke zienswijzen ingediend.

De indieners van deze zienswijzen kunnen na de vaststelling van het bestemmingsplan beroep aantekenen bij de Raad van State.

## **Financiële consequenties**

### *4.1 Grondexploitatie*

Voor de woningbouwontwikkelingen in Griendtsveen is een grondexploitatie gemaakt. Het betreft de onderhavige ontwikkeling aan de St Barbarastraat en de ontwikkeling van de vrije sector kavels. De totale exploitatie voor woningbouw sluit met een positief resultaat.

De grondexploitatie geeft inzicht in de financiële consequenties voor de gemeente Horst aan de Maas van het uitvoeren van de woningbouwprojecten in Griendtsveen. Tevens geeft deze grondexploitatie inzicht in de financiële haalbaarheid van het project. Voor de vrije sector kavels wordt eind 2012 aan de raad het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden. Alsdan zal dan ook een krediet worden gevraagd ten behoeve van de totale kosten van alle woningbouwlocaties. De reeds gemaakte kosten voor de ontwikkeling van de locatie St. Barbarastraat te Griendtsveen worden nu voldaan uit het budget van 'ontwikkelingskosten'. Deze kosten worden na beschikbaarstelling van het krediet eind 2012, overgeheveld ten laste van de grondexploitatie woningbouw Griendtsveen.

### *Resultaat*

Naar verwachting kan de grondexploitatie St Barbarastraat ultimo 2017 worden afgesloten met een positief resultaat.

Voorgesteld wordt om bij afsluiting van het project het positieve resultaat ten gunste van de algemene reserve bouwgrondexploitatie te brengen.

## **Exploitatieplan**

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten gelijktijdig met een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Alleen in die gevallen dat op grond van een bestemmingsplan bouwvergunning had kunnen worden verleend en bij de herziening van dat bestemmingsplan geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijft de vaststelling van een exploitatieplan buiten toepassing (Wet van 25 juni 2009 tot wijziging van (onder meer) artikel 9.1.20. van de Invoeringswet ruimtelijke ordening, Staatsblad 2009, nr.297).

De gemeenteraad kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak waarbinnen de exploitatie moet plaatsvinden of fasering van de bouwplannen niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen of regels aan de inrichting, de kwaliteit van bouwlocaties niet noodzakelijk is.

Aan alle drie de voorwaarden moet worden voldaan.

De gemeenteraad moet bij het vaststellen van het ruimtelijk plan expliciet het besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12.2 Wro). Er bestaat de verplichting een kostenverhaalafweging te maken. De kostensoorten die moeten worden verhaald, zijn opgesomd in de artikelen 6.2.3. en 6.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening. Zijn er bepaalde kostensoorten aan de orde, dan moet worden bezien of deze kosten 'anderszins verzekerd' zijn. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst of wanneer sprake is van gemeentelijk bezit.

Voorgesteld wordt te besluiten om geen exploitatieplan op te stellen.

#### **Openbaarheid**

Een exemplaar van het bestemmingsplan met de ingekomen zienswijzen ligt voor uw raad op de gebruikelijke wijze ter inzage.

#### **Vervolgtraject / communicatie**

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, ligt dit plan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage en kan er beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Publicatie van het plan op ruimtelijkeplannen.nl; [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) , staatscourant en de nieuwsfeiten.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

De secretaris,



ir. C.H.C. van Rooij



mr. drs. A.P.M. ter Voert

## **Bijlagen**

1. Bestemmingsplan Woningbouw St Barbarastraat Griendtsveen
2. Nota van zienswijzen
3. Beeldkwaliteitsplan voor ontwikkelingslocaties Griendtsveen

gemeente

**HORST**  
A/D  
**MAAS**

BIJLAGE XXX BIJ RAADSVORSTEL

Behoort bij het besluit van de  
Gemeenteraad van Horst aan de Maas

dd. 26 juni 2012 . nr. 62

De griffier



**Nota van zienswijzen**

**ontwerp bestemmingsplan**

**“Woningbouw St Barbarastraat Griendtsveen”**

Versie 21-05-2012

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

## I. INLEIDING

De gemeente Horst aan de Maas wil, in samenwerking met het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) Barbarabos, nieuwe woningen realiseren aan de Sint Barbarastraat te Griendtsveen. Het CPO bestaat uit een groep mensen uit Griendtsveen die een concrete wens hebben nieuwe woningen te bouwen.

In Griendtsveen is de laatste jaren een steeds groter wordende behoefte ontstaan aan nieuwe woningen. De gemeente Horst aan de Maas heeft de concrete woningbehoefte in beeld gebracht en vertaald in een stedenbouwkundige beleidsvisie (SAB, 2008) met daarin zeven potentiële ontwikkellocaties en drie aandachtsgebieden. Naar aanleiding van een stedenbouwkundig advies is de beleidsvisie herzien en worden drie gebieden nader uitgewerkt voor woningbouw, waaronder dit gebied aan de St. Barbarastraat.

De locatie aan de Sint Barbarastraat is in de stedenbouwkundige beleidsvisie aangewezen als potentiële woningbouwlocatie. Ter afronding van de kern zijn hier 8 grondgebonden woningen mogelijk. Het huidige plan bestaat uit 7 woningen, maar het zou mogelijk zijn na een herverkaveling 1 extra woning te realiseren. Vrijstaande of geschakelde woningen passen in dit straatbeeld. Gezien de concrete vraag naar deze typen woningen vanuit het dorp (marktgestuurd), gaat de gemeente deze locatie nu ontwikkelen.

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de gronden wettelijk geregeld, waardoor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. De locatie krijgt namelijk een woonbestemming met bouwrechten waardoor nieuwbouw van woningen mogelijk wordt.

Vanaf 9 maart 2012 heeft voor eenieder het ontwerp bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbarastraat Griendtsveen' zes weken ter inzage gelegen in het publiekskantoor van de gemeente aan het Wilhelminaplein 6 te Horst. Het plan was ook digitaal raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Horst aan de Maas.

Op basis van de ingekomen zienswijzen is deze Nota van zienswijzen opgesteld. Deze nota beoogt enerzijds inzicht te geven in de aard van de ingekomen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan en anderzijds het standpunt met betrekking tot deze reacties van burgemeester en wethouders.

Hieronder wordt eerst een overzicht gegeven van die personen en instanties, die in het kader van de zienswijzeprocedure hebben gereageerd. Vervolgens worden de afzonderlijke reacties in samengevatte vorm weergegeven met daarbij het standpunt terzake van burgemeester en wethouders.

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

## II. OVERZICHT INDIENERS ZIENSWIJZEN

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de gestelde termijn schriftelijke reacties binnengekomen van de volgende personen/bedrijven:

1. ARAG rechtsbijstand, Lindanusstraat 5 te 6041 EC Roermond,  
namens de heer E.L. Timmers en mevrouw L. Timmers-Van Zadelhoff, Sint Barbarastraat 23 te 5766 PC Griendtsveen.
2. SRK rechtsbijstand, Bredewater 12 te 2700 LA Zoetermeer,  
namens mevrouw M.C.A. van den Eijnden en de heer P.W.A. van de Mortel, Sint Barbarastraat 25 te 5766 PC Griendtsveen.
3. ARAG rechtsbijstand, Lindanusstraat 5 te 6041 EC Roermond,  
namens de heer B. Burgers en mevrouw M.A. Burgers-Groeneveld, Sint Barbarastraat 27 te 5766 PC Griendtsveen.
4. Mevrouw F. Poels, Sint Barbarastraat 5 te 5766 PC Griendtsveen.
5. Achmea Rechtsbijstand, Postbus 10100 te 5000 JC Tilburg,  
namens de heer A.J. Baltussen, Sint Barbarastraat 21 te 5766 PC Griendtsveen;  
mevrouw J.F.C.M. Tax, Sint Barbarastraat 1 te 5766 PC Griendtsveen;  
de heer A.H.C. Salters, Sint Barbarastraat 31 te 5766 PC Griendtsveen.
6. Provincie Limburg, Postbus 5700 te 6202 MA Maastricht
7. Zienswijze die door 36 individuen zijn ondertekend en ingediend.
  - M.C.A. van den Eijnden, Sint Barbarastraat 25 te 5766 PC Griendtsveen.  
*Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 2). Derhalve zal deze zienswijze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*
  - A. Verbugt, Mr ter Voertstraat 23 te 5766 PW Griendtsveen.
  - F. Maas en W van der Zwaan, Sint Barbarastraat 9 te Griendtsveen.
  - M. Weddepohl, In de Paardestal 18 te 5766 PV Griendtsveen.
  - M.J. Dautzenberg, Helenaveenseweg 60 te 5766 PB Griendtsveen.
  - C. de Vries, Helenaveenseweg 24 te 5766 PB Griendtsveen.
  - A.H.C. Salters, Sint Barbarastraat 31 te 5766 PC Griendtsveen.  
*Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 5). Derhalve zal deze zienswijze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*
  - C.M. Derks, Mr ter Voertstraat 12 te 5766 PX Griendtsveen.
  - A. Buijs, Past. Hendriksstraat 23 te 5766 PE Griendtsveen.
  - H.M. Baltussen - van Neerven, Sint Barbarastraat 21 te 5766 PC Griendtsveen.  
*Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 5). Derhalve zal deze zienswijze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*
  - A. van Aarle, Helenaveenseweg 14 te 5766 PB Griendtsveen.
  - J. van Eckendonk, Mr ter Voertstraat 20 te 5766 PX Griendtsveen.
  - Van den Acker, Past. Hendriksstraat 1 te 5766 PE Griendtsveen.
  - J. van den Munckhof, Sint Barbarastraat 33 te 5766 PC Griendtsveen.
  - W.C. van Meijel, Sint Barbarastraat 15 te 5766 PC Griendtsveen.



vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

- Van der Sterren, Mr ter Voertstraat 13 te 5766 PW Griendtsveen.
- C. van den Munckhof – Speijcken, Helenaveenseweg 44a te 5766 PB Griendtsveen.
- J.T van der Wal, Helenaveenseweg 2 te 5766 PB Griendtsveen.
- M. Bumo, Helenaveenseweg 17 te 5766 PB Griendtsveen.
- D. Daams, Helenaveenseweg 34 te 5766 PB Griendtsveen.
- P. Ruijters, Past Hendriksstraat 12 te 5766 PG Griendtsveen.
- A. Coppus, Helenaveenseweg 44b te 5766 PB Griendtsveen.
- A. van der Werf, Past Hendriksstraat 48 te Griendtsveen.
- C. Knorren, Deurneseweg 19 te 5766 PH Griendtsveen.
- W. van de Kam – Raaymakers, Deurneseweg 1 te 5766 PH Griendtsveen.
- G Abels, Deurneseweg 7 te 5766 PH Griendtsveen.
- H. Bos, Helenaveenseweg 40 te 5766 PB Griendtsveen.
- Van Meijel, Helenaveenseweg 2a te 5766 PB Griendtsveen.
- J. ter Voert, St Barbarastraat 17 te 5766 PC Griendtsveen.
- A. Baltussen, Helenaveenseweg 6 te 5766 PB Griendtsveen.
- M. Peters, Sint Barbarastraat 19 te 5766 PC Griendtsveen.
- S. Hikkel - de Vries, Sint Barbarastraat 11 te 5766 PC Griendtsveen.
- Hendriks, Helenaveeseweg 26 te 5766 PB Griendtsveen.
- A.A.M. van Asten, Helenaveenseweg 46 te 5766 PB Griendtsveen.
- Nouwen, Helenaveenseweg 64 te 5766 PB Griendtsveen.
- J. Tax en F. Evers, Sint Barbarastraat 1 te 5766 PC Griendtsveen.

*Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 5). Derhalve zal deze zienswijze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

### III. SAMENVATTING AFZONDERLIJKE ZIENSWIJZEN EN WEERGAVE STANDPUNT TERZAKE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

De zienswijzen zijn onderstaand in samenvattende vorm weergegeven. Na elke reactie volgt het standpunt van burgemeester en wethouders.

#	Naam.	Zienswijze	Standpunt B&W.	Consequentie voor het bestemmingsplan.
1.	ARAG, Timmers en Timmers – van Zadelhoff. Alsmede: ARAG, Burgers en Burgers – Groeneveld.	<p>1. Twijfel aan de aanwezigheid van woningbehoefte in Griendtsveen. Mede ingegeven door het aantal te koop staande woningen in het dorp en de dalende bevolking in Noord-Limburg.</p> <p>2. Andere locaties in Griendtsveen zijn beter geschikt voor woningbouw dan het Barbarabos. Op die locaties hoeven geen of minder bomen gekapt te worden in vergelijking tot het Barbarabos.</p> <p>3. Het is in het plan onduidelijk waar de parkeerplaatsen gerealiseerd zullen worden en of er rekening wordt gehouden met de wortels van de bomen, waardoor de parkeerplaatsen wellicht niet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit het onderzoek (dat in het bestemmingsplan wordt vermeld) van E'til naar de woningbehoefte in de periode 2010-2020 in de gemeente Horst aan de Maas blijkt de opgave voor Griendtsveen 15 woningen te zijn. Deze woningbehoefte is gebaseerd op de groei van het aantal huishoudens. Er is gebleken dat er de laatste jaren een steeds grotere behoefte is ontstaan naar woningen in Griendtsveen. De te koop staande woningen in Griendtsveen zijn geen gevolg van een gebrek aan vraag naar woningen, maar andere externe factoren zoals bijvoorbeeld het op slot zitten van de woningmarkt.</li> <li>• De gemeente heeft drie gebieden in Griendtsveen aangewezen als toekomstig woningbouwgebied, waaronder de locatie aan de St. Barbarastraat. Voor al deze gebieden wordt de bestemmingsplan procedure opgestart. Hiermee wordt tot 2020 voldaan aan de totale opgave van 15 (nieuwe) woningen.</li> <li>• De parkeerplaatsen op eigen terrein en in de berm worden gerealiseerd. De bomen zullen op 1 na, worden gehandhaafd en bij de aanleg zal rekening worden gehouden met de wortels van de bomen. Realisatie van</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>gerealiseerd kunnen worden.</p> <p>4. De huidige parkeerproblemen worden niet in het plan erkend. Er is nu al sprake van parkeerproblematiek door de parkeerbehoefte van toeristen.</p> <p>5. De aanname dat het aantal verkeersbewegingen in de Sint Barbarastraat in geringe mate zal toenemen is niet zorgvuldig tot stand gekomen.</p> <p>6. De kap van bomen in het Barbarabos is in strijd met hetgeen bepaald is in de regels m.b.t. het beschermd dorpsgezicht.</p> <p>7. Het kappen en bebouwen van het Barbarabos doet af aan de cultuurhistorische waarden van het gebied.</p>	<p>de parkeerplaatsen zal niet in het geding komen door deze wortels.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor het berekenen van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de landelijke aanbevelingen voor parkeervoorzieningen. Deze aanbevelingen gelden voor woningbouwlocaties. Ten behoeve van de woningen worden een aantal nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd, waaronder enkele openbare plaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm. De vermeende parkeerproblematiek door toeristen is geen onderdeel van het onderhavige bestemmingsplan .</li> <li>• Voor de bouw van (maximaal) acht woningen kan zonder uitgebreid onderzoek verondersteld worden dat de toename van het aantal verkeersbewegingen in de straat niet zal leiden tot verslechtering van de verkeerssituatie.</li> <li>• Het ruimtelijk beeld van het dorpsgezicht zal niet worden aangetast door het gedeeltelijk kappen van het Barbarabos. Verder worden de bomen langs de St Barbarastraat gehandhaafd dus het dorpsgezicht dat gevormd wordt door laanbeplanting zal evenmin worden aangetast.</li> <li>• De bestaande woningen aan de St Barbarastraat zijn gebouwd omstreeks 1960. In dit gedeelte van Griendtsveen is derhalve sprake van minder tot weinig cultuurhistorische waarden. Het college is van oordeel dat met deze nieuwe woningen wordt voldaan aan de cultuurhistorische</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
--	--	--	---	--

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>8. De realisatie van woningen zal verkleining en opsnippering veroorzaken van het leefgebied van diersoorten aldaar.</p> <p>9. Er worden onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid en de eventuele effecten van de woningbouw op een drietal beschermde diersoorten (Heikikker, Poelkikker en Vinpoot-salamander). Deze onderzoeken worden pas in april-juni afgerond. Zonder de uitkomsten van deze inventarisaties mag het bestemmingsplan niet in procedure gebracht worden.</p>	<p>eisen. Er wordt aangesloten bij het dorpse karakter van de woningen aldaar. Dit volgt ook uit het beeldkwaliteitsplan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De verkleining en versnippering van leefgebied is beoordeeld vanuit de Flora- en faunawet en vanuit het provinciaal natuurbeleid. Vanuit de Flora- en faunawet is geen sprake van overtreding van de wet doordat de nesten van de aanwezige vogelsoorten niet jaarrond beschermd worden. Vanuit het provinciaal natuurbeleid zal compensatie plaats vinden om de verkleining en versnippering van leefgebied en daarmee verdwijnen van soorten ongedaan te maken. De gemeente kiest ervoor om dit elders in de gemeente te doen, omdat daarmee ingezet kan worden op robuustere structuren, waardoor deze nieuwe natuur het meest waardevol wordt.</li> <li>• Belangrijk is hierbij of het al dan niet voorkomen van deze diersoorten ertoe kan leiden dat het plan niet uitvoerbaar is. In het geval van de te onderzoeken amfibiesoorten maakt het plangebied mogelijk deel uit van hun landhabitat. Het verdwijnen van een deel van het landhabitat van de betreffende soorten valt niet als overtreding van de Flora- en faunawet aan te merken wanneer voor deze soorten mitigerende maatregelen worden genomen. Deze mitigerende maatregelen zullen vóór de vaststelling van het bestemmingsplan zijn vastgelegd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
--	--	--	---	--

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>10. Het kappen van het bos heeft effecten op 5 beschermde vogelsoorten (Grote bonte specht, Boomkruiper, Boomklever, Wiele-waal en de Grauwe vliegen-vanger). Er wordt hiervoor compensatie geregeld maar het is onduidelijk welke dit zijn en of dit voldoende is. Het uitgangspunt van het provinciaal beleid (geen nettoverlies aan natuur) is niet gewaarborgd.</p> <p>11. Ten aanzien van vogelsoort de Wielewaal is in het kader van de Flora en Faunawet een ontheffing nodig om verstorende activiteiten te mogen uitvoeren. De haalbaarheid van het bestemmingsplan hangt af van het al dan niet verkrijgen van deze ontheffing.</p> <p>12. De bomenkap is een aantasting van het jachtgebied voor uilen en vleermuizen.</p> <p>13. Doordat er parkeerplaatsen tussen de bomen langs de weg worden geplaatst zal het straatbeeld 'bos' niet in stand blijven.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Compensatie van bos zal plaatsvinden in het dal van de Grote Molenbeek. Omdat bos een relatief lange ontwikkeltijd heeft voordat de natuurwaarden weer terug zullen komen op de compensatielocatie, wordt bovenop de 1:1 compensatie een toeslagfactor van 33% gerekend. Op langere termijn kan hiermee het voortbestaan van de betreffende vogelsoorten worden gewaarborgd.</li> <li>• De Wielewaal staat niet op de lijst van vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is. Wanneer de bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, is geen ontheffing nodig voor deze soort. De Rode lijst heeft geen officiële juridische status: Wel zal bij de natuurcompensatie rekening gehouden worden met de habitateisen van deze soort door deze als 'doelsoort' mee te nemen.</li> <li>• Het verdwijnen van een deel van het foerageergebied van vleermuizen of bosuilen wordt niet beschouwd als een overtreding van de Flora- en faunawet, omdat in de omgeving van het plangebied nog ruim voldoende foerageergebied voorhanden blijft.</li> <li>• Volgens het beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld zullen de nieuwe woningen zoveel mogelijk worden ingepast in de bestaande omgeving. Ook de bestaande bomen die langs de St Barbarastraat zijn gelegen worden gehandhaafd. Het college erkent dat het straatbeeld door de woningen enigszins zal worden aangetast, maar er zal alles aan gedaan worden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
--	--	---	---	--

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>14. Indieners hechten belang aan het Barbarabos, tegenover hun woning, en zijn van mening dat kap van het bos een aantasting is van hun woongenot en leefbaarheid van de omgeving.</p> <p>15. Door de kap van het Barbarabos en de bouw van woningen zal het natuurlijke groene uitzicht van hun woning verdwijnen. Indieners vrezen waardevermindering van hun woning. Geleden schade bij het ongewijzigd vaststellen van het plan zal op de gemeente verhaald worden.</p> <p>16. Gelet op de grote hoeveelheid opmerkingen op het ontwerp bestemmingsplan zijn indieners van mening dat het zorgvuldigheids- en motiveringsbeginsel zijn geschonden.</p>	<p>om deze aantasting te beperken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ten behoeve van de bouw van de woningen wordt ongeveer een kwart van het Barbarabos gekapt. De overgebleven ca. 6000 vierkante meter blijft de functie van bos houden. Daarnaast blijft dit gedeelte van het bos toegankelijk via de bestaande wandelpaden.</li> <li>• Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan een verzoek om tegemoetkoming in de planschade ex artikel 6.1 Wro worden ingediend.</li> <li>• Het college is van mening dat de onderzoeken die ten grondslag liggen van het bestemmingsplan zorgvuldig zijn uitgevoerd. Door deze onderzoeken, plus het opgestelde beeldkwaliteitsplan, is het college tevens van mening dat het bestemmingsplan goed gemotiveerd tot stand is gekomen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
2.	SRK, Van den Eijnden en van den Mortel.	<p>1. In het ontwerpplan is niet aangegeven waaruit blijkt dat er behoefte is aan woningbouw in Griendtsveen.</p> <p>2. In de afweging tussen de verschillende locaties voor</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording van zienswijze 1.1</li> <li>• Zie beantwoording van zienswijze 1.2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> </ul>

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>mogelijke woningbouw komt onvoldoende naar boven waarom er wordt gekozen voor het Barbarabos. Daarbij zijn de andere locaties meer geschikt voor woningbouw dan het Barbarabos. Hier is minder wezenlijke aantasting van groen en/of natuur.</p> <p>3. De groei-behoefte van de regio ligt niet in Griendtsveen, maar in kernen zoals Helmond, Deurne, Venray en Venlo. Daarbij staan er in de omgeving van Griendtsveen reeds veel woningen te koop. (Bijna 1100 in een straal van 10 kilometer). Vergroting van het woningaanbod in Griendtsveen zal derhalve leiden tot leegstand.</p> <p>4. Het plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat er onvoldoende gerechtvaardigd wordt waarom er in een beschermd dorpsgezicht woningen worden gerealiseerd. En als er woningen worden gerealiseerd wordt er onvoldoende gemotiveerd hoe de bijzondere waarden beschermd worden.</p> <p>5. Het effect van de woningbouw op de nabijgelegen Provinciale ontwikkelingszone groen (POG) is onvoldoende belicht in het plan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het beleid van het college is dat er in iedere kern van de gemeente uitbreiding van het woningbouwbestand dient plaats te vinden. Het onderzoek van E'til laat zien dat hier ook vraag naar is in Griendtsveen (15 woningen tot 2020). Het aantal te koop staande woningen in Griendtsveen is geen gevolg van een gebrek aan vraag naar woningen, maar andere externe factoren zoals bijvoorbeeld het op slot zitten van de woningmarkt.</li> <li>• Alle mogelijke woningbouwlocaties in Griendtsveen zijn onderzocht door de gemeente. Aangezien vrijwel heel Griendtsveen wordt aangemerkt als beschermd dorpsgezicht ontkomt de gemeente er niet aan om binnen dit dorpsgezicht te bouwen. Daarbij komt dat de Rijksdienst voor Monumentenzorg kennis heeft genomen en in heeft gestemd met deze woningbouwlocatie. Ter bescherming van de bijzondere waarden is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.</li> <li>• Het POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS. Het is dus geen natuurgebied, maar slechts een buffer. Ontwikkelingen hierin zijn niet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
--	--	--	--	---

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>6. In het plan staat dat de gronden van het POG niet duidelijk zijn afgebakend, dit is echter wel het geval.</p> <p>7. Er is in het plan geen rekening gehouden met de Ecologische hoofdstructuur (EHS) gronden van Noord-Brabant. Deze liggen nabij het plangebied, en de natuur trekt zich niets aan van kunstmatig getrokken grenzen, in dit geval de provinciegrens.</p> <p>8. In het Provinciaal omgevingsbeleid Limburg (POL) uit 2006 zijn de gronden van het plangebied aangewezen voor natuurontwikkeling, niet voor woningbouw.</p> <p>9. In tegenstelling tot in het plan vermeld staat vindt de ontwikkeling binnen de contouren plaats die in het POL worden aangegeven.</p>	<p>onmogelijk. Er moet dan wel gecompenseerd worden voor natuurrealisatie op andere plekken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de zinsnede 'De begrenzing van de POG is geen harde of precieze lijn' wordt bedoeld dat in de POG nog verschillende mogelijkheden zijn over hoe de grond gebruikt kan gaan worden: ontwikkeling tot natuur, danwel het handhaven als cultuurgrond. Er wordt niet bedoeld dat de feitelijke grenzen van de POG in het provinciale beleid nog niet vast staan.</li> <li>• De effecten op de natuur van de bouw van 8 woningen is gering. Voor de effecten die er plaats zullen vinden zal natuur gecompenseerd worden. Het is dan ook niet te verwachten dat er hinder ondervonden zal worden in de EHS in Limburg en Noord-Brabant.</li> <li>• Zie beantwoording zienswijze 2.5</li> <li>• De locaties ligt binnen de POG, maar buiten de zogenaamde 'rode contouren'. De contouren die in het bestemmingsplan worden genoemd zijn de rode contouren. Dit is een ander provinciaal beleid, te weten het Limburgs Kwaliteitsmenu. Doordat de woningen buiten deze rode contouren worden gebouwd dient er een financiële afdracht te worden gedaan in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Deze afdracht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
--	--	--	--	--



vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>10. De gevolgen van de ontwikkelingen zullen echter niet ophouden bij de grens van de contouren, maar zullen tot ver in het bosgedeelte merkbaar zijn. Dit is niet in de onderbouwing van het plan betrokken.</p> <p>11. Uit het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) blijkt dat de locatie niet geschikt is voor woningbouw.</p> <p>12. Het bedrag dat moet worden betaald als compensatie van de ontwikkelingen aldaar is niet genoeg om de verloren natuur elders te compenseren. Dit bedrag is berekend op basis van de oppervlakte van de woningbouwontwikkeling, maar er is geen rekening gehouden met de rest van het bos, wat ook wordt aangetast door de</p>	<p>komt in de gemeentelijke voorziening 'Limburgs Kwaliteitsmenu'. In de (nog vast te stellen) structuurvisie wordt bepaald voor welke projecten deze voorziening wordt ingezet. Daarnaast wordt ook nog een tweede compensatie gedaan, omdat de locatie ligt in de gronden die zijn aangewezen als POG (natuurcompensatie).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college is van mening dat de gevolgen van de ontwikkeling voldoende onderkend worden. Hierbij komt dat de natuur voldoende gecompenseerd wordt zodat er op gemeentelijk niveau geen afname van de provinciale groenstructuur (EHS en POG) plaatsvindt.</li> <li>• Juist met het LKM wordt de woningbouw op deze locatie mogelijk gemaakt. Dit onder de voorwaarden dat er financieel gecompenseerd wordt, de ontwikkeling landschappelijk in te passen én de natuur te compenseren. De doelstelling van het LKM is namelijk het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg.</li> <li>• Het bedrag is overeenkomstig het Limburgs Kwaliteitsmenu. Zie ook de beantwoording van zienswijze 2.9.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
--	--	---	--	--

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>ontwikkeling.</p> <p>13. De angst bestaat dat het weg bestemmen van het Barbarabos een voorbode is van een verder gebruik van het bos voor woningbouw in de toekomst.</p> <p>14. Aangezien de bestaande en de geplande bebouwing nabij de spoorlijn ligt, is een ontheffing nodig om binnen het wettelijke maximum aan geluidsoverlast te blijven (55dB). Het Barbarabos heeft een dempende werking op het geluid, en het weghalen van het bos zal deze wegnemen. Het bouwen van nieuwe woningen zal zelfs een sterk resonerend effect hebben op het geluid van het treinverkeer. Hierdoor zal niet aan de geluidsnorm kunnen worden voldaan.</p> <p>15. Het onderzoek naar de gevolgen van de woningbouw op bepaalde diersoorten, waaronder beschermde salamandersoorten is nog niet afgerond. Zonder de resultaten daarvan kan het ontwerp plan (nog) niet worden vastgesteld.</p> <p>16. Uit onderzoek van de ecoloog blijkt dat er in het Barbarabos geen roofvogels/uilen voorkomen. De bewoners naast het bos hebben deze vogels zelf echter wel geconstateerd. Het ecologisch onderzoek is derhalve onvolledig en kan niet aan de</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De toekomstige woningbouwlocaties in Griendtsveen zijn in beeld gebracht. Hiervoor worden binnenkort planologische procedures opgestart. In het resterende deel van het Barbarabos is geen toekomstige woningbouw voorzien en zal gehandhaafd blijven als bos.</li> <li>• Tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ten grondslag van dit besluit hogere grenswaarden ligt een akoestisch rapport. Hiermee is rekening gehouden met het verdwijnen van het bos en het terugplaatsen van bebouwing.</li> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.9.</li> <li>• In het onderzoek is aangegeven dat in het plangebied geen nesten van roofvogels of uilen aanwezig zijn. Dat wil niet zeggen dat deze vogels zich nooit in het bos ophouden, bijvoorbeeld om te foerageren. Het verdwijnen van een deel van het foerageergebied van roofvogels of</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
--	--	---	---	---

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>besluitvorming ten grondslag liggen.</p> <p>17. De toegenomen verkeersintensiteit zal de veiligheid van de Sint Barbarastraat niet ten goede komen. De onoverzichtelijke S-bocht plus de drukte in de straat wanneer er veel toeristen bij het nabijgelegen Café de Herberg en de Morgenstond zijn, maken de verkeerssituatie nu al onoverzichtelijk.</p> <p>18. Ruimte op de openbare weg reserveren ten behoeve van de parkeerplaatsen betekent voor de Sint Barbarastraat een onnodige belasting.</p> <p>19. In het ontwerpplan worden geen maatregelen genoemd ten behoeve van de waterafvoer in het gebied. De grond is, door de ligging in het veengebied, al slecht waterdoorlatend en een verdere verstening van het gebied zal dit verergeren.</p> <p>20. Door de indieners wordt gevreesd voor een waardedaling van hun woning.</p>	<p>bosuilen wordt niet beschouwd als een overtreding van de Flora- en faunawet, omdat in de omgeving van het plangebied nog ruim voldoende foerageergebied voorhanden blijft.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijzen 1.4 en 1.5.</li> <li>• Zie beantwoording zienswijzen 1.4 en 1.5.</li> <li>• Het hemelwater dat valt op de bebouwde oppervlakte wordt afgevoerd naar het achtergelegen Barbarabos, waar het wordt geborgen / geïnfiltreerd. Ook wordt het water aan de voorzijde van de woningen worden opgevangen in de berm.</li> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.15</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
3.	ARAG, Burgers en Burgers – Groeneveld.	1. Zienswijze is inhoudelijk gelijk aan zienswijze nummer 1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1</li> </ul>
4.	Poels.	1. Door de rigoureuze ingreep in de omgeving zal het woongenot worden aangetast.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Door de gemeente is een zorgvuldige afweging gemaakt bij opstellen van het bestemmingsplan. Hierbij wordt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>2. De behoefte naar woningbouw wordt betwifteld, aangezien er 10 woningen te koop staan in Griendtsveen.</p> <p>3. Door de kap van de bomen zal het leefgebied van de vele vogels en andere dieren aldaar verdwijnen.</p> <p>4. Door de verdwijning van het bos zal de leefbaarheid van het dorp afnemen doordat bijvoorbeeld het traditionele paaseieren zoeken niet meer door kan gaan in het Barbarabos.</p>	<p>het plan zoveel mogelijk ingepast in de bestaande omgeving. Mocht er toch sprake zijn van aantasting van het woongenot kan een planschade verzoek worden ingediend, zie ook de beantwoording van zienswijze 1.15</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.1</li> <li>• In het verkennend natuuronderzoek wordt hierop ingegaan. Voor enkele gevallen zullen compenserende en mitigerende maatregelen worden genomen. Zie ook de beantwoording van zienswijze 1.8.</li> <li>• Ten behoeve van de bouw van de woningen wordt ongeveer een kwart van het Barbarabos gekapt. De overgebleven ca. 6000 vierkante meter blijft de functie van bos houden en blijft toegankelijk via de bestaande wandelpaden. Naar oordeel van het college blijft er nog voldoende bosgebied over, zodat dit niet ten koste gaat van de leefbaarheid van het dorp.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
5.	Achmea, Baltussen, Tax en Salters.	<p>1. Twijfel aan de aanwezigheid van woningbehoefte in Griendtsveen. Mede ingegeven door de krimpend inwonertal in Griendtsveen.</p> <p>2. In de toelichting staat dat de gemeente verschillende locaties op het oog heeft om in de toekomst 15 woningen te realiseren. Onduidelijk is waarom de Sint Barbarastraat noodzakelijk is terwijl er ook</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.1</li> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> </ul>

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

	andere locaties op het oog zijn.		
	3. Het bestemmingsplan wordt opgesteld om de wensen van het CPO mogelijk te maken. Het plan is geschreven naar een bepaald doel. Hierdoor kan er geen sprake zijn van goede ruimtelijke ordening.	<ul style="list-style-type: none"> <li>De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid. Uit onderzoek van E'til blijkt dat er Griendtsveen tot 2020 behoefte is aan 15 nieuwe woningen. Dit is overgenomen in het woningbouwprogramma 2010-2020. Een deel hiervan wordt ingevuld middels onderhavig bestemmingsplan.</li> </ul>	•
	4. Het Barbarabos heeft cultuurhistorische waarden, welke verdwijnen wanneer de bouwplannen worden gerealiseerd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zie beantwoording zienswijze 1.7</li> </ul>	•
	5. In de toelichting van het plan wordt te gemakkelijk voorbij gegaan aan de flora en fauna in het gebied, wat dusdanig bijzonder is dat het niet verstoord mag worden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zie beantwoording zienswijze 1.9.</li> </ul>	•
	6. De vrees bestaat dat de woningbouw in het Barbarabos het begin is van verdere bebouwing van het bos in de toekomst.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zie beantwoording zienswijze 2.13</li> </ul>	•
	7. Uit de plankaart blijkt niet hoe groot de bouw kavels zijn die uiteindelijk door CPO afgenomen zullen worden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied zoals opgenomen op de verbeelding krijgt een woonbestemming. Het gebied aan de achterzijde hiervan behoudt de bestemming bos en blijft in eigendom van de gemeente. In het beeldkwaliteitsplan zijn regels opgenomen over de erfafscheiding aan de achterzijde van de kavels.</li> </ul>	•
	8. Andere diersoorten, met name vleermuizen, zijn vaker en anders aanwezig in het plangebied dan in de toelichting is beschreven.	<ul style="list-style-type: none"> <li>De actuele of potentiële waarde van het plangebied als foerageergebied of vaste vliegroute van vleermuizen</li> </ul>	•

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

			<p>wordt niet ter discussie gesteld. Wel is in de toelichting aangegeven dat het verdwijnen van het bos geen noemenswaardig effect heeft op het totale foerageergebied van vleermuizen. De bomenlaan aan de St Barbarastraat, die van waarde is als vliegroue voor vleermuizen, blijft behouden.</p>	
		<p>9. Het kappen van het bos en het bouwen van woningen strookt niet met de dubbelbestemming 'Beschermd dorpsgezicht' die van toepassing is in het plangebied.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
		<p>10. Het plangebied ligt buiten de door de provincie opgestelde rode contour. Volgens het provinciale beleid mag er niet buiten deze contouren gebouwd worden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijzen 2.9 en 2.11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
		<p>11. Volgens het provinciale beleid mag in een plattelandskern (zoals Griendtsveen) alleen binnen de contouren woningbouw uitgevoerd worden ten behoeve van de eigen bevolking. Zoals al eerder aangegeven wordt de vraag naar woningbouw betwijfeld. Daarbij zijn er binnen de contouren nog voldoende geschikte locaties om woningbouw uit te voeren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijzen 2.11, 1.1 en 1.2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
		<p>12. Het plangebied ligt in de 'provinciale ontwikkelingszone groen' (POG). Dit zijn gebieden waar natuurontwikkeling voorop staat. De geplande woningen voldoen dus niet aan het beleid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 2.5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
		<p>13. De voorwaarde voor het bouwen buiten de rode contouren is dat er</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.2 Alle toekomstige woningbouwlocaties in</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

	<p>binnen de rode contouren geen geschikte locaties bestaan. Aan deze voorwaarde wordt te makkelijk voorbij gegaan in het bestemmingsplan.</p>	<p>Griendtsveen zijn inmiddels besproken en akkoord bevonden door de Kwaliteitscommissie, deze toetst de ontwikkelingen buiten de rode contour aan Provinciaal beleid.</p>	
	<p>14. Door het verdwijnen van een gedeelte van het Barbarabos zal het resterende gedeelte versnipperd en verstoord worden. Als gevolg hiervan zullen een aantal van de voorkomende natuurwaarden verdwijnen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.8</li> </ul>	•
	<p>15. Door aan te geven dat verlies van natuurlijke waarden gecompenseerd kan worden door elders natuur te creëren, geeft de gemeente aan dat iedere ontwikkeling in principe doorgang kan vinden, zolang er gecompenseerd wordt. Dit kan niet de bedoeling zijn van het provinciaal beleid. Bovendien kan er dan ook geen sprake zijn van goede ruimtelijke ordening.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een ontwikkeling wordt uiteraard getoetst door de gemeente en provincie. De compensatieverplichting vloeit juist voort uit provinciaal beleid. Met toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu en de ligging in de POG, zijn ontwikkelingen mogelijk mits er gecompenseerd wordt. In andere gebieden, zoals EHS zijn er geen ontwikkelingen mogelijk, ook niet als er gecompenseerd zou worden.</li> </ul>	•
	<p>16. Door de nieuwe woningen zal de parkeerdruk in de St Barbarastraat toenemen, vooral omdat die nu al hoog is door de nabij gelegen horecagelegenheden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.4</li> </ul>	•
	<p>17. De realisering van parkeerplaatsen op de openbare weg is in strijd met de regels van de bestemming 'Beschermd dorpsgezicht' omdat de bomen langs de weg hiervoor verwijderd moet worden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op de openbare weg worden geen parkeerplaatsen gerealiseerd. Zie ook zienswijze 1.3. Er zal één boom gerooid worden, omdat deze voor een toekomstig oprit staat. Bij de aanleg van de parkeerplaatsen is juist zoveel mogelijke rekening gehouden met de bestaande bomen langs de straat. Er is dus geen strijd</li> </ul>	•

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		<p>18. Het woongenot zal worden aangetast doordat het vrije uitzicht op het Barbarabos verdwijnt. In plaats daarvan zal dichte bebouwing geplaatst worden in plaats van dit vrije uitzicht.</p> <p>19. Door de geringe afstand van het bouwplan tot de bestaande woningen zal geluidsoverlast ontstaan.</p> <p>20. Ook zal er sprake zijn van lichthinder die, vooral in de nacht, als gevolg zal hebben dat de natuur ontregeld wordt, energie wordt verspild en het nachtelijk landschap wordt verstoord.</p> <p>21. Er wordt gevreesd voor waardedaling van de bestaande woningen. Hierdoor komt o.a. de haalbaarheid van het plan in het geding.</p>	<p>met de bestemming beschermd dorpsgezicht.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.15</li> <li>• Niet duidelijk uit de zienswijze blijkt om welke geluidsoverlast het gaat. Zie ook beantwoording zienswijze 2.14</li> <li>• Niet duidelijk uit de zienswijze blijkt op welk soort lichthinder wordt bedoeld? Het college is van oordeel dat er geen sprake is van lichthinder, er staan immers al woningen in de straat die voor 'lichthinder' zouden kunnen zorgen.</li> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.15</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>
6.	Provincie Limburg	<p>1. Er is nog geen sluitende concept-overeenkomst omtrent de compensatie van natuurwaarden die nodig is door het kappen van een gedeelte van het Barbarabos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De provincie heeft op 1 mei aangegeven akkoord te zijn met de concept-overeenkomst. Deze wordt op korte termijn door beide partijen ondertekend.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
7.	Zienswijze, door 36 individuen getekend.	<p>1. De kap van het Barbarabos gaat ten koste van de groene entree van Griendtsveen.</p> <p>2. De kap van het Barbarabos doet afbreuk aan de leefbaarheid.</p> <p>3. De kap van het Barbarabos doet af aan de cultuurhistorische</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.6</li> <li>• Zie beantwoording zienswijze 4.4</li> <li>• Zie beantwoording zienswijze 1.7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>



vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

		waarden.		
		4. De kap van het Barbarabos betekent verdwijning van de paden in het bos.	• Zie beantwoording zienswijzen 1.14 en 4.4	•
		5. De kap van het Barbarabos zorgt ervoor dat de turf aldaar verdwijnt.	• Zie beantwoording zienswijze 1.14	•
		6. De kap van het Barbarabos zorgt voor een bedreiging van beschermde diersoorten.	• Zie beantwoording zienswijze 1.8	•

## KOPIE INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

1. ARAG rechtsbijstand, Lindanusstraat 5 te 6041 EC Roermond, namens de heer E.L. Timmers en mevrouw L. Timmers-Van Zadelhoff, Sint Barbarastraat 23 te 5766 PC Griendtsveen.
2. SRK rechtsbijstand, Bredewater 12 te 2700 LA Zoetermeer, namens mevrouw M.C.A. van den Eijnden en de heer P.W.A. van de Mortel, Sint Barbarastraat 25 te 5766 PC Griendtsveen.
3. ARAG rechtsbijstand, Lindanusstraat 5 te 6041 EC Roermond, namens de heer B. Burgers en mevrouw M.A. Burgers-Groeneveld, Sint Barbarastraat 27 te 5766 PC Griendtsveen.
4. Mevrouw F. Poels, Sint Barbarastraat 5 te 5766 PC Griendtsveen.
5. Achmea Rechtsbijstand, Postbus 10100 te 5000 JC Tilburg, namens de heer A.J. Baltussen, Sint Barbarastraat 21 te 5766 PC Griendtsveen; mevrouw J.F.C.M. Tax, Sint Barbarastraat 1 te 5766 PC Griendtsveen; de heer A.H.C. Salters, Sint Barbarastraat 31 te 5766 PC Griendtsveen.
6. Provincie Limburg, Postbus 5700 te 6202 MA Maastricht
7. Zienswijze die door 36 individuen zijn ondertekend en ingediend.
  - M.C.A. van den Eijnden, Sint Barbarastraat 25 te 5766 PC Griendtsveen. *Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 2). Derhalve zal deze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*
  - A. Verbugt, Mr ter Voertstraat 23 te 5766 PW Griendtsveen.
  - F. Maas en W van der Zwaan, Sint Barbaraat 9 te Griendtsveen.
  - M. Weddepohl, In de Paardestal 18 te 5766 PV Griendtsveen.
  - M.J. Dautzenberg, Helenaveenseweg 60 te 5766 PB Griendtsveen.
  - C. de Vries, Helenaveenseweg 24 te 5766 PB Griendtsveen.
  - A.H.C. Salters, Sint Barbarastraat 31 te 5766 PC Griendtsveen.

vervolg

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Woningbouw St Barbaraweg Griendtsveen'.

*Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 5). Derhalve zal deze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*

- C.M. Derks, Mr ter Voertstraat 12 te 5766 PX Griendtsveen.
- A. Buijs, Past. Hendriksstraat 23 te 5766 PE Griendtsveen.
- H.M. Baltussen - van Neerven, Sint Barbarastraat 21 te 5766 PC Griendtsveen.

*Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 5). Derhalve zal deze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*

- A. van Aarle, Helenaveenseweg 14 te 5766 PB Griendtsveen.
- J. van Eckendonk, Mr ter Voertstraat 20 te 5766 PX Griendtsveen.
- Van den Acker, Past. Hendriksstraat 1 te 5766 PE Griendtsveen.
- J. van den Munckhof, Sint Barbarastraat 33 te 5766 PC Griendtsveen.
- W.C. van Meijel, Sint Barbarastraat 15 te 5766 PC Griendtsveen.
- Van der Sterren, Mr ter Voertstraat 13 te 5766 PW Griendtsveen.
- C. van den Munckhof – Speijcken, Helenaveenseweg 44a te 5766 PB Griendtsveen.
- J.T van der Wal, Helenaveenseweg 2 te 5766 PB Griendtsveen.
- M. Bumo, Helenaveenseweg 17 te 5766 PB Griendtsveen.
- D. Daams, Helenaveenseweg 34 te 5766 PB Griendtsveen.
- P. Ruijters, Past Hendriksstraat 12 te 5766 PG Griendtsveen.
- A. Coppus, Helenaveenseweg 44b te 5766 PB Griendtsveen.
- A. van der Werf, Past Hendriksstraat 48 te Griendtsveen.
- C. Knorren, Deurneseweg 19 te 5766 PH Griendtsveen.
- W. van de Kam – Raaymakers, Deurneseweg 1 te 5766 PH Griendtsveen.
- G Abels, Deurneseweg 7 te 5766 PH Griendtsveen.
- H. Bos, Helenaveenseweg 40 te 5766 PB Griendtsveen.
- Van Meijel, Helenaveenseweg 2a te 5766 PB Griendtsveen.
- J. ter Voert, St Barbarastraat 17 te 5766 PC Griendtsveen.
- A. Baltussen, Helenaveenseweg 6 te 5766 PB Griendtsveen.
- M. Peters, Sint Barbarastraat 19 te 5766 PC Griendtsveen.
- S. Hikkel - de Vries, Sint Barbarastraat 11 te 5766 PC Griendtsveen.
- Hendriks, Helenaveeseweg 26 te 5766 PB Griendtsveen.
- A.A.M. van Asten, Helenaveenseweg 46 te 5766 PB Griendtsveen.
- Nouwen, Helenaveenseweg 64 te 5766 PB Griendtsveen.
- J. Tax en F. Evers, Sint Barbarastraat 1 te 5766 PC Griendtsveen.

*Indiener heeft ook een uitgebreidere zienswijze ingediend (nr 5). Derhalve zal deze buiten beschouwing worden gelaten en alleen de uitgebreidere zienswijze in behandeling worden genomen.*

