

Bestemmingsplan “Horsterweg 66 Grubbenvorst”

GEMEENTE HORST AAN DE MAAS

BEMMINGSPLAN “HORSTERWEG 66” GRUBBENVORST

NL.IMRO.1507.BPGRHORSTERWEG66-VA01

Status: Vastgesteld

Datum vaststelling:

Colofon

Titel: Bestemmingsplan "Horsterweg 66 Grubbenvorst"

Opdrachtgever: Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV

Contactpersoon: Dhr. O. Beckers

Projectleider: Dhr. Ing. P. van Zandvoort

Code rapport: VNO069-T05

Gecontroleerd: 

Datum: 5 november 2012

kragten

Schoolstraat 8,
6049 BN Herten

Postbus 14,
6040 AA Roermond

T 088 – 33 66 333
F 088 – 33 66 099

www.kragten.nl

Hambakenwetering 5-J,
5231 DD 's-Hertogenbosch

Postbus 2309
5202 CH 's-Hertogenbosch

INHOUD

TOELICHTING

1. Inleiding	7
1.1. Aanleiding en doel	7
1.2. Ligging gebied	8
1.3. Leeswijzer	9
2. Gebiedsbeschrijving	10
2.1. Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	10
2.2. Omliggende functies	11
2.3. Geologie en bodemopbouw	13
2.4. Water	16
2.5. Vigerend bestemmingsplan	17
3. Beleidskader	17
3.1. Rijksbeleid	19
3.2. Provinciaal beleid	19
3.3. Regionaal beleid/gemeentelijk beleid	26
4. Randvoorwaarden	28
4.1. Bodem en grondwater	28
4.2. Akoestiek	31
4.3. Luchtkwaliteit	32
4.4. Landschappelijke en cultuurhistorische waarden	34
4.5. Archeologie	36
4.6. Flora en fauna	37
4.7. Water	40
4.8. Externe veiligheid	42
4.9. Geur	47
5. Planbeschrijving	49
5.1. Bedrijfsactiviteiten	49
5.2. Ruimtelijke structuur	50
5.3. Verkeer en parkeren	56
6. Juridische planopzet	57
6.1. Inleiding	57
6.2. Planregels	57
7. Uitvoerbaarheid	59
7.1 Economische uitvoerbaarheid	59
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	60
	61

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: Bodemonderzoeken

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

Bijlage 4: Luchtkwaliteitsonderzoek

Bijlage 5: Quickscan flora en fauna

Bijlage 6: Watertoets

Bijlage 7: Geuronderzoek

REGELS	69
1. Inleidende regels	70
Artikel 1: Begrippen	70
Artikel 2: Wijze van meten	75
2. Bestemmingsregels	77
Artikel 3: Bedrijf – Agribusiness	77
3. Algemene regels	80
Artikel 4: Anti-dubbeltelregel	80
Artikel 5: Algemene bouwregels	81
Artikel 6: Algemene gebruiksregels	82
Artikel 7: Algemene afwijkingsregels	83
Artikel 8: Algemene wijzigingsregels	84
Artikel 9: Algemene procedureregels	85
4. Overgangs- en slotregels	86
Artikel 10: Overgangsrecht	86
Artikel 11: Slotregel	87
BIJLAGEN BIJ DE REGELS	88
Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten	

TOELICHTING

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Horsterweg 66 te Grubbenvorst in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas is momenteel Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV gevestigd. Loonwerkbedrijf Kurstjens is sinds 1966 binnen de gemeente actief en in ruim veertig jaar uitgegroeid tot een toonaangevend loonwerkbedrijf in de regio. De werkzaamheden van het bedrijf bestaan in hoofdzaak uit transport loonwerk en groenrecycling. Het bedrijf dient aangemerkt te worden als een agrarisch hulpbedrijf. Dit bedrijf heeft plannen voor uitbreiding, zowel wat betreft bedrijfsgebouwen als bedrijfsactiviteiten. Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV heeft het voornemen zich verder te ontwikkelen tot een multifunctioneel agrarisch hulpbedrijf, dat naast de van oudsher ontplooide activiteiten voor het loonbedrijf de reeds vergunde, maar nog op te starten, composteeractiviteiten wenst aan te passen. Het doel is om door te ontwikkelen tot een composteerbedrijf, waar als neventak loonwerkactiviteiten worden ontplooid. De gewenste bedrijfsontwikkeling past echter niet binnen de kaders die worden gesteld door het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige gemeente Grubbenvorst.

Door een groei van de kassenteelt in de directe omgeving, wijzigt de vraag van de agrarische klantenkring. Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV vormt voor de lokale agribusiness een cruciale schakel in het bedrijfsproces. Afgedragen gewassen worden door het loonbedrijf bij lokale tuinders opgehaald en ter plaatse van het loonbedrijf verwerkt tot nieuwe grondstoffen voor de lokale agribusiness. Hiermee is sprake van duurzame gesloten cirkel. Door de stijgende vraag naar verwerking van gewassen dient het bedrijf haar capaciteit uit te breiden. Aangezien de vraag uit de directe omgeving toeneemt en transportafstanden bepalend zijn voor de prijsstelling, is uitbreiding op verder gelegen locaties geen optie.

Om naar de toekomst nog te kunnen voorzien in een lokale duurzame verwerking die binnen de eigen regio weer afgezet kan worden dient het loonbedrijf uit te breiden. Om dit te ondervangen heeft het loonbedrijf een provinciale vergunning aangevraagd. Deze provinciale vergunning voorziet naast de agrarische transportactiviteiten en het onderhoud aan agrarische machines in een hoogwaardige compostering. Het bedrijf is voornemens de reeds vergunde compostering, die nog niet gerealiseerd is, om te schakelen naar de meest hoogwaardige vorm van compostering voorzien van computergestuurde beluchting. Door te investeren in bewezen best beschikbare technieken kan gegarandeerd worden dat op 100 meter van het bedrijf het composteerproces niet waarneembaar is.

Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV wenst haar bestaande bedrijfsactiviteiten uit te breiden en stuurt daarbij op een hoogwaardige dienstverlening in de agribusiness. Door te investeren in hoogwaardige technieken kan de lokale agribusiness de ketens sluiten conform de Cradle to Cradle uitgangspunten.

Naast investeren in het proces wenst het bedrijf ook te investeren in de omgeving en het bedrijfsterrein. Hiertoe worden laagwaardige gebouwen vervangen door hoogwaardige gebouwen en wordt de bestaande bedrijfsvoering met hoogwaardige technieken uitgevoerd. Het loonbedrijf investeert daarmee om ook in de toekomst het agrarisch hulpbedrijf te blijven waarop de omliggende agraribusiness kan bouwen. Naast de meerwaarde voor de lokale agribusiness bestaat er ook een mogelijke meerwaarde voor de gemeentelijke groenverwerking en de beoogde biocentrale in de directe omgeving. Daarmee vormt de beoogde ontwikkeling binnen het loonbedrijf een ideale schakel binnen de regio en de gemeente Horst aan de Maas.

Om te kunnen transformeren naar het hoogwaardige agrarische hulpbedrijf van de toekomst dienen laagwaardige gebouwen en installaties vervangen te worden door nieuwe hoogwaardige gebouwen en installaties. Hiertoe behoort een nieuw kantoor, verscheidene verhardingen, een verwerkingshal, een foliebassin en infiltratiebassin.

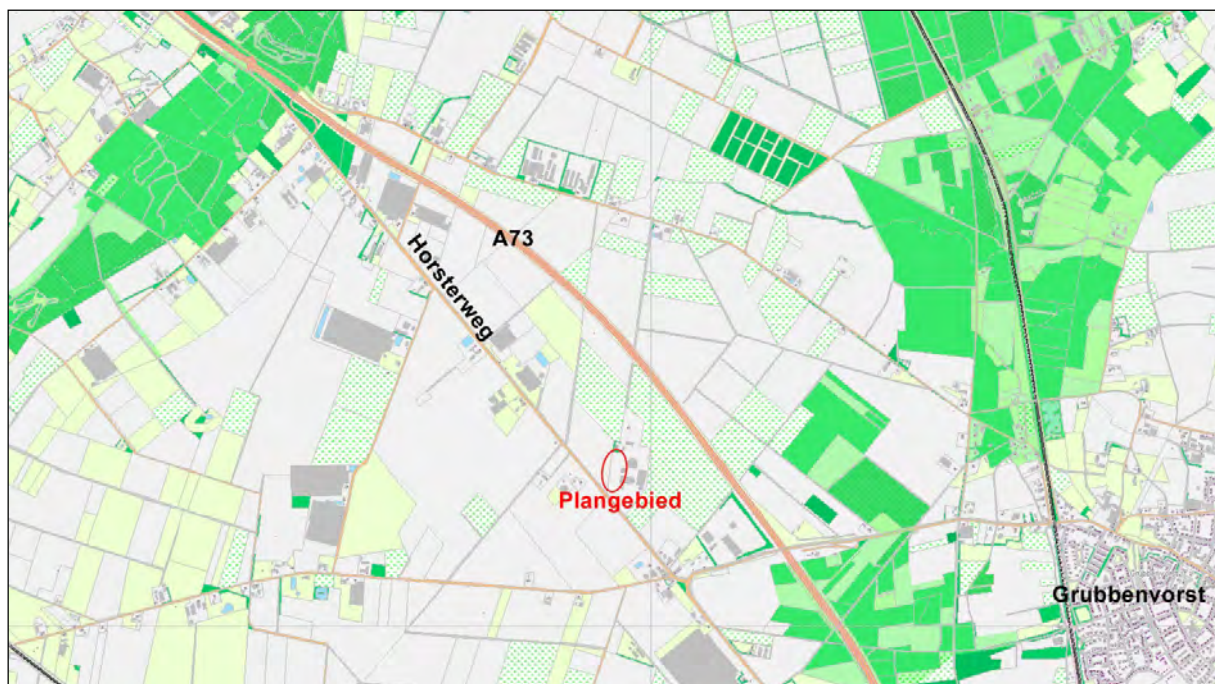
Om in het kader van een goede ruimtelijke ordening de strijdigheden van het voorgenomen gebruik met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan op te heffen, dient het bestemmingsplan te worden herzien. De herziening van het bestemmingsplan dient te zijn voorzien van een gedegen ruimtelijke onderbouwing. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat deze ruimtelijke onderbouwing.

In deze toelichting wordt, aan de hand van de omschrijving van het project, beschreven hoe het plan past binnen de omgeving en het provinciaal/regionaal en gemeentelijk beleid. Daarnaast wordt aangetoond dat aan de planologische en milieutechnische randvoorwaarden wordt voldaan. Ook wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. Tot slot wordt ingegaan op de wijze van bestemmen in de planregels.

1.2 Ligging gebied

Het plangebied is gelegen aan de Horsterweg 66 te Grubbenvorst. Dit perceel is kadastraal bekend onder: gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummers 426, 602, 698, 711 en een deel van 712. Het plangebied grenst aan de bedrijfspercelen van AGCO en daarnaast Euroveen. De autosnelweg A73 is op enkele honderden meters oostelijk van het plangebied gelegen.

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de projectvestiging glastuinbouw Californië. Het gebied maakt onderdeel uit van het projectgebied "Klaver 11". Klaver 11 is één van de vier werklandschappen die in het project "Klavertje 4/Greenport Venlo" worden onderscheiden. Dit project is tot stand gebracht met als doel de leidende positie van Nederland op het gebied van agro en agrologistiek vast te houden en verder uit te bouwen. Voor de Regio Venlo wordt in de periode tot 2040 ingezet op 25.000 extra banen (direct en indirect) en 1 miljard extra omzet. De bestaande en toe te voegen bedrijvigheid focust zich op agribusiness, glastuinbouw, (vers) logistiek, bijpassende industrie en dienstverlening en onderzoeks- en onderwijsinstellingen. Het projectgebied "Klaver 11" is specifiek bedoeld als agribusinesssterrein. Momenteel worden schetsen uitgewerkt voor de ruimtelijke hoofdstructuur van het gebied. De percelen van AGCO en Kurstjens zijn in dit plan geïntegreerd.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.3 Leeswijzer

Na de inleiding in hoofdstuk 1 wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de projectlocatie. In hoofdstuk 3 volgt een toets aan de vigerende beleidskaders. De randvoorwaarden vanuit milieu en planologie worden in hoofdstuk 4 beschreven. In hoofdstuk 5 wordt een nadere toelichting op het plan gegeven. De toelichting wordt afgesloten met een beschrijving van de wijze van bestemmen in hoofdstuk 6 en een toets van de uitvoerbaarheid van het plan in hoofdstuk 7. In dit laatste hoofdstuk komen zowel de economische als de maatschappelijke haalbaarheid aan de orde.

2. Gebiedsbeschrijving

Dit hoofdstuk geeft een kenschets van het gebied waarin het plan wordt uitgevoerd

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen in een gebied dat grotendeels uit agrarisch (cultuur)landschap bestaat. Dit gebied kan worden gekenmerkt als een droge heideontginning. Toen in de 19^{de} en het begin van de 20^{ste} eeuw de bevolking van Nederland sterk groeide was meer landbouwareaal noodzakelijk en werden woeste gronden op grootschalige wijze ontgonnen. De ontginning vond met name in de periode 1900-1960 in sneltreinvaart plaats. Rond het jaar 1900 wordt kunstmest toegepast. Hierdoor konden ook de voorheen ongeschikte woeste gronden geschikt worden gemaakt voor landbouwkundig gebruik. Dit resulteerde in de grootschalige jonge droge en natte heideontginningen met grote rechtlijnige verkaveling en wegenstructuur.



Afbeelding 2: Historische kaart uit 1911

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat het plangebied in 1911 nog niet was ontgonnen. Het bestaat nog altijd uit een woest gebied, gelegen op de overgang van een nat hoogveengebied met heide, (zoals de Grote Peel) in het westen en een droger, bebost gebied in het oosten. Tussen 1911 en 1936 is men ook hier gestart met het in cultuur brengen van de gronden. Op afbeelding 3 is duidelijk de rationele, relatief grootschalige verkavelingsstructuur te zien. Dit heideontginningpatroon is later doorsneden door de aanleg van de A73.



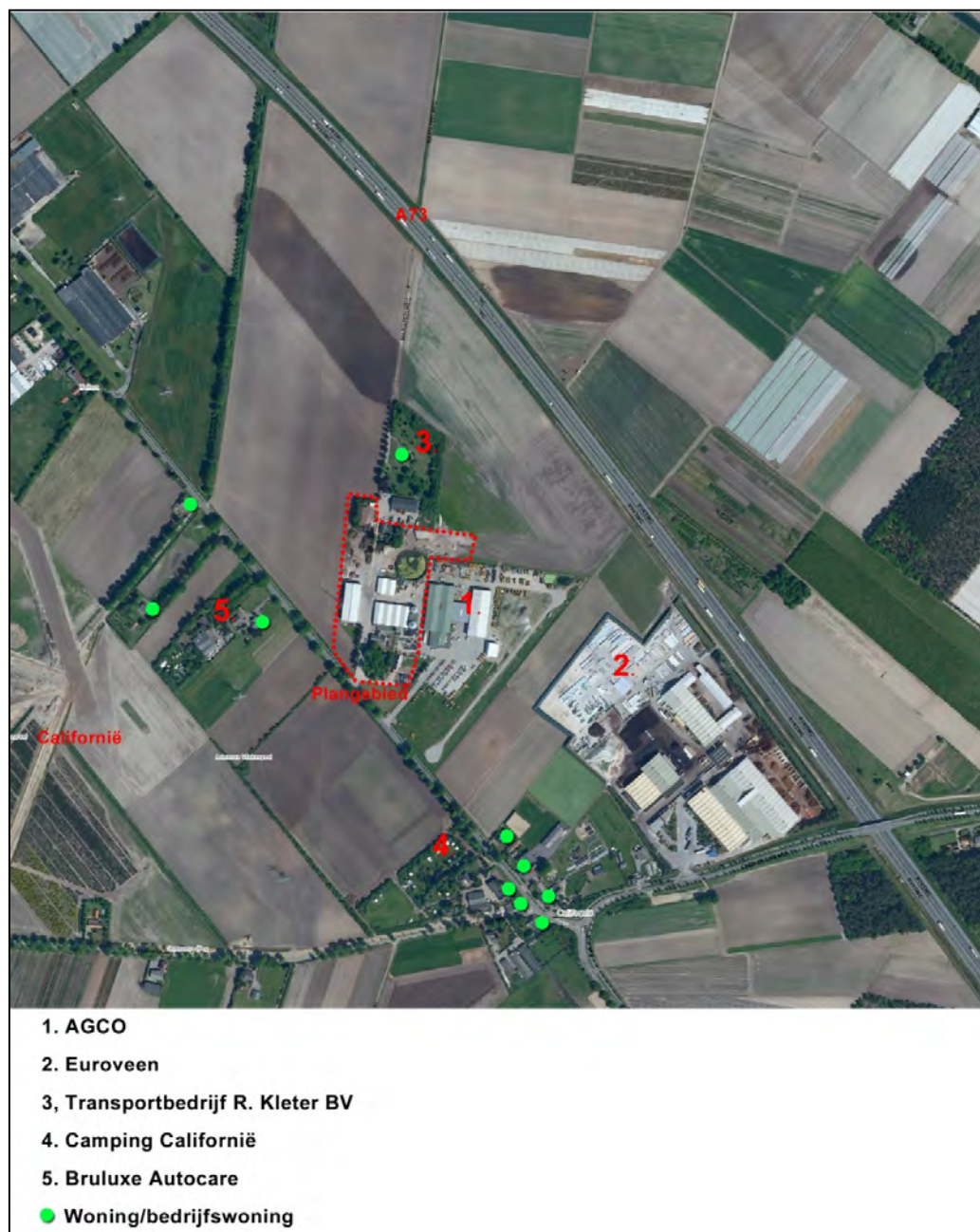
Afbeelding 3: Topografische kaart uit 1936

Het plangebied en de omgeving ervan is gedurende de realisatie van de A73 van 1986-1996 van een hoofdzakelijk agrarisch cultuurlandschap getransformeerd tot een agrarisch bedrijventerrein, waar grootschalige, agrarisch verwante bedrijven zijn gevestigd. Voorbeelden hiervan zijn naast Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV met name AGCO en Euroveen. In deze periode is Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV, gevestigd aan de Horsterweg te Grubbenvorst sinds 1966, ook gaan groeien tot een van de meest toonaangevende agrarische loonbedrijven in de regio Noord-Limburg. De Horsterweg zelf is een hoofdweg binnen het rationele verkavelingspatroon, waarlangs afwisselend bedrijven, woningen en agrarische ondernemingen zijn gevestigd.

2.2 Omliggende functies

Het plangebied bestaat uit de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummers 426, 602, 698, 711 en een deel van 712. Ten zuidoosten van deze percelen is het bedrijf AGCO gelegen. Dit is een bedrijf dat zich vooral richt op de productie en verkoop van zelfrijdende landbouwmachines. Ruimtelijk zijn de bedrijven Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV en AGCO een eenheid met geclusterde bedrijfsbebouwing. Ten noordoosten van het plangebied, aan de Horsterweg 70, is een transportbedrijf met bedrijfswoning gevestigd. Dit bedrijf betreft R. Kleter Transport B.V. Het is een bedrijf met zeven vrachtauto's. R. Kleter Transport B.V is gespecialiseerd in het vervoeren van agrarische producten als turf, dekaarde en substraten, champost, schuimaarde, compost, aardappelen en groentes. De loods van het transportbedrijf is gelegen op het perceel dat grenst aan het plangebied. Verder naar het noordoosten is de bedrijfswoning gelegen. Deze woning ligt op een afstand van circa 75 meter

van de dichtstbijzijnde grens van de inrichting, nabij de oude werktuigenstalling (zie afbeelding 6).



Afbeelding 4: Omliggende functies

Ten zuiden van het plangebied, in de oksel van de Horsterweg en de Sevenumseweg is een kampeerterrein gelegen met de naam Camping Californië. Hiervoor is recent een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied opgesteld. De nieuwe bestemming is recreatie met daarin twee bedrijfswoningen, groepsaccommodaties en 80 standplaatsen. De grens van het kampeerterrein is op een afstand van ongeveer 250 meter van de grens van de inrichting gelegen.

Ten westen van het plangebied, aan de Horsterweg 35, is het bedrijf Bruluxe Autocare gevestigd. Dit bedrijf is een bedrijf in de autobranche en heeft een bijbehorende bedrijfswoning. Deze woning is gelegen op een afstand van circa 160 meter tot de dichtstbijzijnde grens van de inrichting.

Aan de zuidwestzijde (de overzijde) van de Horsterweg is het gebied Californië gelegen. Dit gebied is aangewezen voor de vestiging en uitbreiding van grootschalige glastuinbouwbedrijven.

Tot slot is verspreid over het gebied een aantal woningen en bedrijfswoningen gelegen. Nabij het kruispunt Horsterweg-Sevenumseweg is een kleine bebouwingsconcentratie gelegen bestaande uit een aantal (agrarische) bedrijfjes met bedrijfswoningen en een enkele burgerwoning. Deze woningen zijn op een afstand van minimaal 300 meter van de grens van de inrichting Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV gelegen.

Bij de bedrijfsuitbreiding wordt rekening gehouden met gevoelige functies in de omgeving van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

2.3 Plangebied

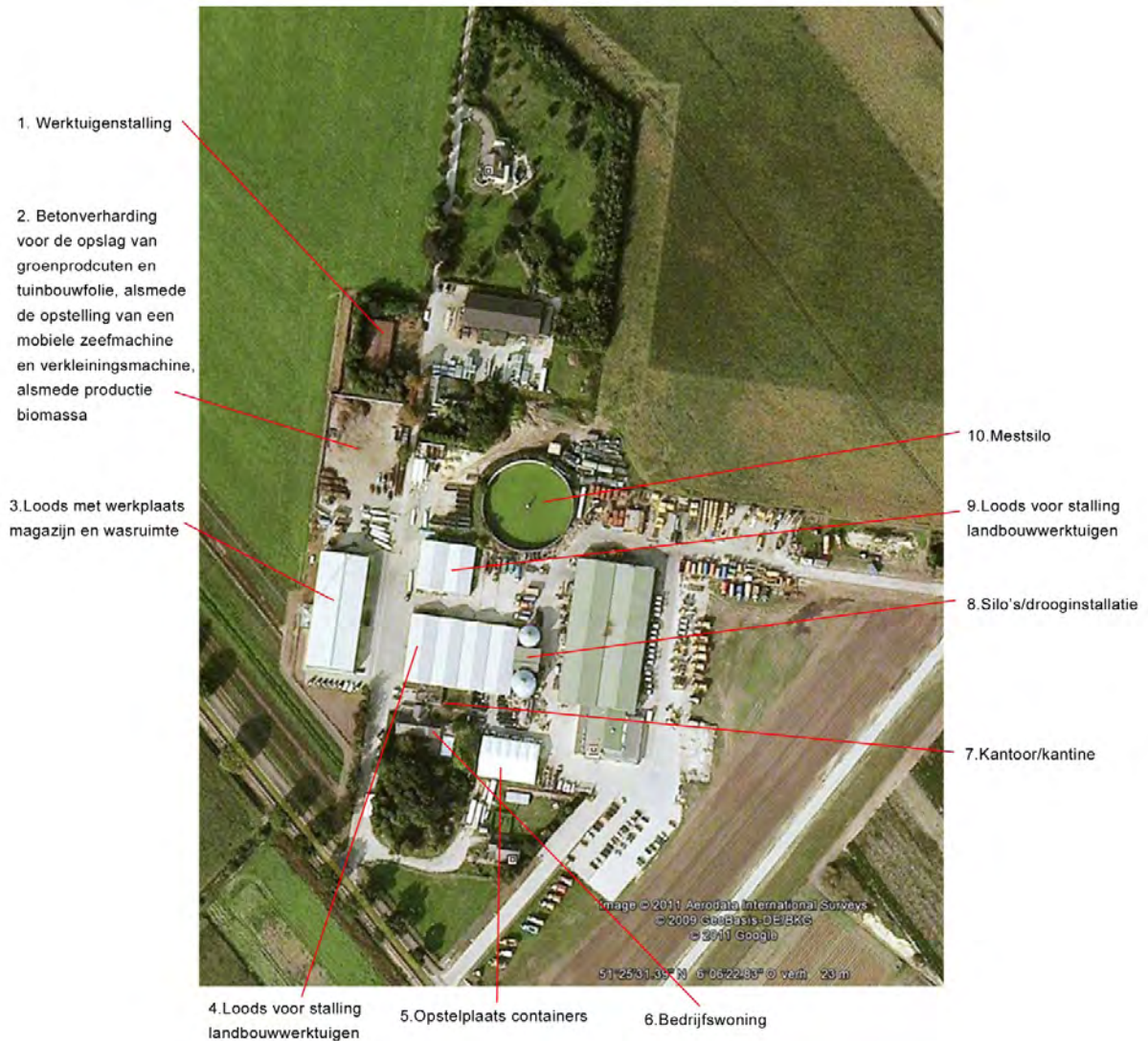
In de periode na de oprichting in 1966 richtte Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV zich met name op akkerbouw, veehouderij, contractteelt en mestdistributie. De activiteiten zijn in de loop der jaren uitgebreid. Momenteel zijn de activiteiten van het loonbedrijf geconcentreerd in vier hoofdtakken: grondwerk, loonwerk, recycling en transport. Binnen deze hoofdtakken worden de volgende hoofdactiviteiten ontplooid:

- onderhoud, constructie en stalling van land- en tuinbouwmachines;
- opslag en overslag van land- en tuinbouwproducten;
- bewerking van landbouwproducten (drogen, shredderen, zeven);
- transportactiviteiten;
- grondbewerking (deze worden in hoofdzaak elders uitgevoerd);
- produceren biomassa.

Daarnaast is het composteren van groenafval reeds vergund, maar nog niet gerealiseerd. De composteeractiviteiten gaan een belangrijke rol in de toekomstige bedrijfsvoering spelen.



Afbeelding 5: Het loonbedrijf gezien vanaf de Horsterweg



Afbeelding 6: Huidige bedrijfssituatie. Bron: principeverzoek Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV d.d. juni 2010



Afbeelding 7: De projectlocatie gezien vanuit het noorden

2.4 Geologie en bodemopbouw

Het plangebied is gelegen in het zuidelijk zandgebied. Het Nederlands zandlandschap is bijna helemaal tijdens het Pleistoceen gevormd (ongeveer 2,6 miljoen - 10.000 jaar geleden). De rivierafzettingen uit Zuid- en Midden-Nederland zijn vooral in het Vroeg-Pleistoceen en het Midden-Pleistoceen gevormd. Zuid-Nederland was gedurende het hele Pleistoceen het domein van de Maas. Tijdens ijstijden waren de rivieren over het algemeen vrij onstuimig. In de lente, wanneer grote hoeveelheden smeltwater afgevoerd moesten worden, stonden de rivieren hoog en raakten de beddingen vaak verstopt met erosieproducten zoals grind en grote stenen. Het waren veelal 'vlechtende rivierstelsels', hetgeen wil zeggen dat er door het voortdurend verleggen van rivierlopen een wirwar van beddingen was. Daar waar de Maas door de Venloslenk loopt zijn de Maasterrassen ontstaan. Door het opschuiven van de Maas van westelijk naar oostelijke richting is een opeenvolging van lagere en hoger gelegen gebieden ontstaan: een westelijk gelegen laag broekgebied, een dekzandrug, het Maasdal, opnieuw een dekzandrug die gewoonlijk wordt aangeduid met Maasduinen, een oostelijk laag gelegen gebied en een steilrand. Het plangebied is gelegen op de westelijke dekzandrug. Volgens de bodemkaart (Stiboka, 1976) bestaat het grootste gedeelte van de bodem in het plangebied uit veldpodzolgronden. Dit zijn gronden die bestaan uit lemig, fijn zand.

2.5 Water

De hoogteligging van het plangebied is volgens het Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN) circa 23 tot 24,0 m+NAP.

Geohydrologie en grondwater

Het plangebied is gelegen in de Venlo-slenk. Het geohydrologisch systeem wordt begrensd door de Tegelen-breuk. Deze loopt op een afstand van circa 3 km westelijk van het plangebied. De bodem is opgebouwd uit een deklaag van matig fijn zand met een dikte van ongeveer 12 meter met daaronder het eerste watervoerend pakket bestaande uit grof zand en grind. Dit pakket reikt tot een diepte van ongeveer 22 meter. Daaronder is een tweede watervoerend pakket gelegen, dat wordt gescheiden van het eerste watervoerend pakket door een kleilaag (Venlo-klei) van ongeveer 10 tot 20 meter dik. De basis van dit pakket bestaat uit een slecht doorlatende laag gevormd door de formatie van Breda. Het grondwater stroomt in noordoostelijke tot oostelijk richting en treedt uit in de Maas.

Oppervlaktewater

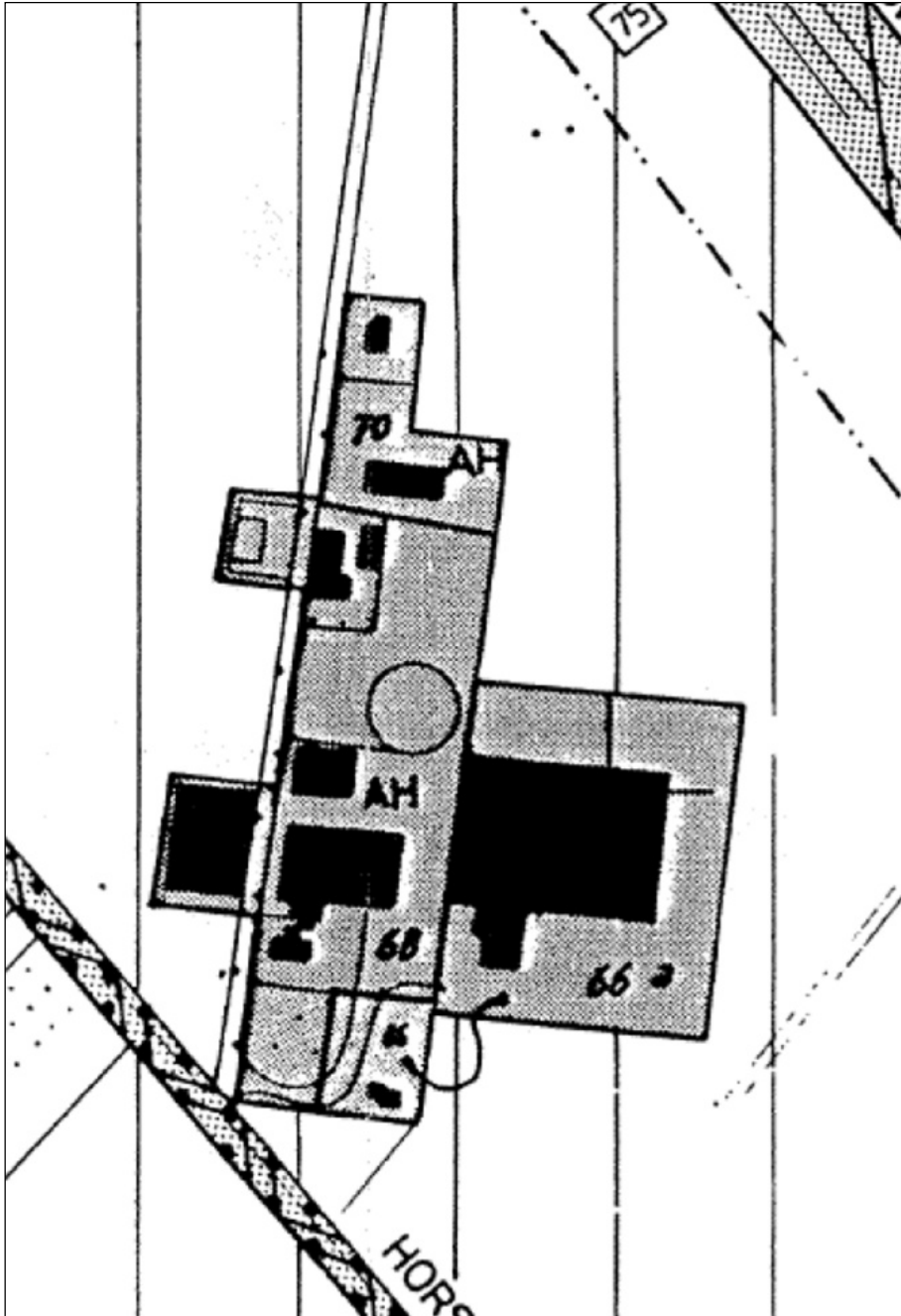
Langs de Horsterweg is een secundaire watergang gelegen met de naam Californië. Deze watergang watert af op de noordelijk gelegen primaire watergang, de Gekkengraaf.

2.6 Vigerend bestemmingsplan

Het loonbedrijf ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige gemeente Grubbenvorst geldt. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 13 november 1997, en (deels) goedgekeurd op 16 juni 1998. De gronden hebben de bestemmingen “Agrarische hulp- en nevenbedrijven”, met de subbestemming “loonbedrijf” en “Agrarisch gebied”.

Binnen de bestemming ‘Agrarische hulp- en nevenbedrijven is een bouwvlak opgenomen, waaraan een bebouwingspercentage is gekoppeld. Aan dit bebouwingspercentage kan na realisatie van de nieuwbouwplannen niet worden voldaan. Bovendien worden bouwwerken opgericht buiten het daarvoor aangeduide bouwvlak. Deel van de werkzaamheden vindt reeds buiten het bestemmingsvlak plaats. De in de bestemmingsomschrijving toegestane gebruiksdoeleinden zijn bovendien niet toegesneden op de composteeractiviteiten die de hoofdtek van het bedrijf zullen worden.

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheden (middels wijziging of binnenplanse afwijking) om medewerking te verlenen aan het voorgenomen plan. Om die reden wordt voorliggende herziening van het bestemmingsplan vastgesteld.



Afbeelding 7: Uitsnede uit vigerend bestemmingsplan "Buitengebied"

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voor dit project relevante beleidskaders.

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (goedkeuring Eerste Kamer 17 januari 2006)

In de Nota Ruimte is het nationale ruimtelijke beleid vastgelegd tot 2020, met een doorkijk naar 2030. De hoofddoelen zoals in de Nota omschreven, zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal landelijk gebied, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers: bundeling van verstedelijking en economische activiteiten, bundeling van infrastructuur, aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart en borging van milieukwaliteit en externe veiligheid. In de Nota Ruimte is een aantal regels opgenomen, gericht op borging van deze basiskwaliteit voor steden, dorpen en bereikbaarheid.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingsstrategie. Daarbij wordt voldoende aanbod van ruimte gereserveerd voor stedelijke functies en wordt aangesloten bij de vraag. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem.

Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Daarbij wordt aangesloten bij bestaande ruimtelijke structuren. Belangrijk is het streven naar “ruimte voor ontwikkeling” wat enerzijds inhoudt dat gebiedsgerichte integrale ontwikkelingen, waarin zoveel mogelijk betrokkenen participeren, gestimuleerd worden, maar anderzijds waarborgen worden gecreëerd om ruimtelijke waarden van nationaal belang te behouden en te ontwikkelen.

Het plangebied is gelegen binnen het Agribusinesssterrein Horst ofwel Klaver 11 (waarover later meer). Dit is een gebied buiten van oudsher bestaand stedelijk gebied, waar nieuwe initiatieven op het gebied van agribusiness geclusterd worden ontwikkeld. Hiermee wordt aangesloten bij de beleidsuitgangspunten uit de Nota ruimte. De waarborging van omgevingswaarden wordt bereikt door de toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu (zie provinciaal beleid).

3.2 Provinciaal beleid

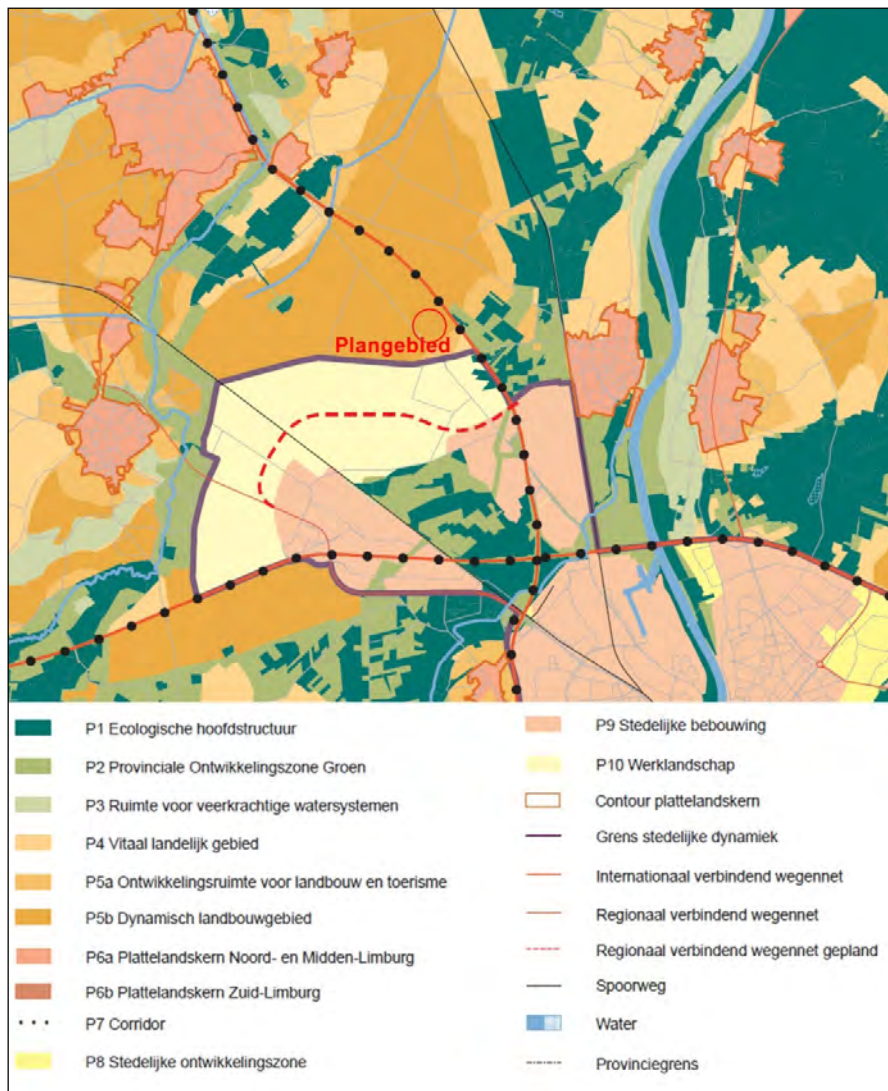
Provinciaal Omgevingsplan Limburg (actualisatie 2008, 2009, 2010 en 2011)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is zowel streekplan, als provinciaal waterhuishoudingsplan en provinciaal milieubeleidsplan. Tevens bevat het de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast vormt het POL2006 een beleidskader op hoofdlijnen voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tenslotte is het POL2006 een welzijnsplan op hoofdlijnen voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

De provincie Limburg wil bijdragen aan een gevarieerde en optimale kwaliteit van de leefomgeving in steden, dorpen en op het platteland, rekening houdend met de diversiteit van de inwoners van Limburg: oud en jong, allochtoon en autochtoon, valide en minder valide.

Inspelend op de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden worden in het POL2006 negen perspectieven onderscheiden. Elke zone of deelgebied in Limburg hoort, qua kenmerken en ontwikkelingsrichting, tot één van die perspectieven. Het plangebied is aangeduid als Perspectief P4 – Vitaal landelijk gebied. Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

Met het oog op bescherming van het basiskapitaal van natuur en landschap zijn de plattelandskernen in het landelijk gebied omgeven door (verbale) contouren. Woningbouw en uitbreiding van bedrijvigheid vinden bij voorkeur plaats binnen deze contouren. Nieuwe werklocaties in het landelijk gebied worden niet voorzien. In Noord- en Midden-Limburg is de situatie anders. Bij het bepalen van de (verbale) contouren (peildatum 24 juni 2005) is geen rekening gehouden met de toekomstige uitbreidingsbehoefte voor woon- en werkgebieden. Daarom wordt hier wél ruimte aanwezig geacht voor uitbreidingslocaties direct buiten, maar grenzend aan de contour. Voor nieuwe clusters van bebouwing los van de contour geldt een “nee, tenzij”-benadering. Het plangebied maakt onderdeel uit van het gebied “Klaver 11”, één van de werklandschappen van “Klavertje 4/Greenport Venlo”. Hoewel het plangebied dus niet direct grenst aan een “contour plattelandskern”, is het gezien het maatschappelijk belang wel mogelijk hier de bedrijfsontwikkeling van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV, als onderdeel van het gebied Klaver 11, positief te bestemmen. Belangrijke voorwaarde is wel dat het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing is.



Afbeelding 8: POL2006-actualisatie 2011

Beleidsregel Limburgs kwaliteitsmenu

De ligging van de projectlocatie buiten de rode contour houdt in dat er op basis van het Limburgs Kwaliteitsmenu een aantal randvoorwaarden worden gesteld. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt

gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de bestaande provinciale instrumenten als VORM, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+ geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de rond de plattelandskernen getrokken contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het betreft ontwikkelingen van functies die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu wordt gewerkt met ontwikkelingsmodules, waarin richtlijnen en drempelwaarden zijn opgenomen, maar waarbij tevens geldt dat maatwerk per ontwikkeling essentieel is. Er wordt een aantal modules onderscheiden, waaronder de modules “Nieuwe landgoederen”, “Uitbreiding bedrijventerreinen”, “Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding” en “Nieuwe uitbreidingsgebieden voor woningbouw”.

De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d. en geldt dientengevolge voor de planontwikkeling door Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV, zijnde een agrarisch hulpbedrijf.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Bij nieuwvestiging dient de agrariër op basis van een bedrijfsontwikkelingsplan aan te tonen dat zijn bedrijf – op termijn- volwaardig is. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

De uitbreiding van het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV is gelegen in een gebied dat is bestemd als “Agrarisch gebied”. Er zijn geen bijzondere waarden aanwezig die aanvullende maatregelen ter aanvulling op de hierboven genoemde basismaatregelen noodzakelijk maken. De grootte van het bedrijf is echter meer dan 1,5 ha. Deze referentiemaat heeft de provincie in haar Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling voor agrarische hulpbedrijven binnen perspectief P4 opgenomen. Dit houdt in dat er naast dat er een inpassingsplan moet worden vervaardigd voor de uitbreiding en dat er voorzieningen moeten worden getroffen voor de afkoppeling van het hemelwater, er tevens sprake is van aanvullende kwaliteitsmaatregelen. Onderdeel van deze

kwaliteitsverbetering kunnen sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden). Bij nieuwvestiging zal er naast het basispakket (water) en een volledige inpassing ook altijd een kwaliteitsverbetering in de vorm van sloop van bebouwing of aanleg van natuur of landschap aan de orde zijn. Omdat het hier slechts een uitbreiding betreft, is uitsluitend de landschappelijke inpassing van het gehele bedrijf aan de orde. Hier wordt later in deze toelichting op ingegaan.

POL-aanvulling Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 (2009)

Op 3 april 2009 heeft de provincie de POL-aanvulling “Gebiedsontwikkeling Klavertje 4” vastgesteld. Aanleiding voor het opstellen van deze aanvulling is de grote dynamiek in de regio ten westen en noorden van Venlo met de komst van de Floriade, de ontwikkelingen in de glastuinbouw en de Greenport. Er is een ontwerp gemaakt, dat is vertaald in de POL-aanvulling. De POL-aanvulling heeft de status van een op zichzelf staande structuurvisie (conform Wro). Het maakt onderdeel uit van het Provinciaal planstelsel, met daarbinnen POL2006 als het Plan op hoofdlijnen. Het plan bevat specifieke beleidsregels, regelt de partiële herziening van POL2006 in de vorm van een aanpassing van de grens stedelijke dynamiek, en verandering van POL-perspectieven.

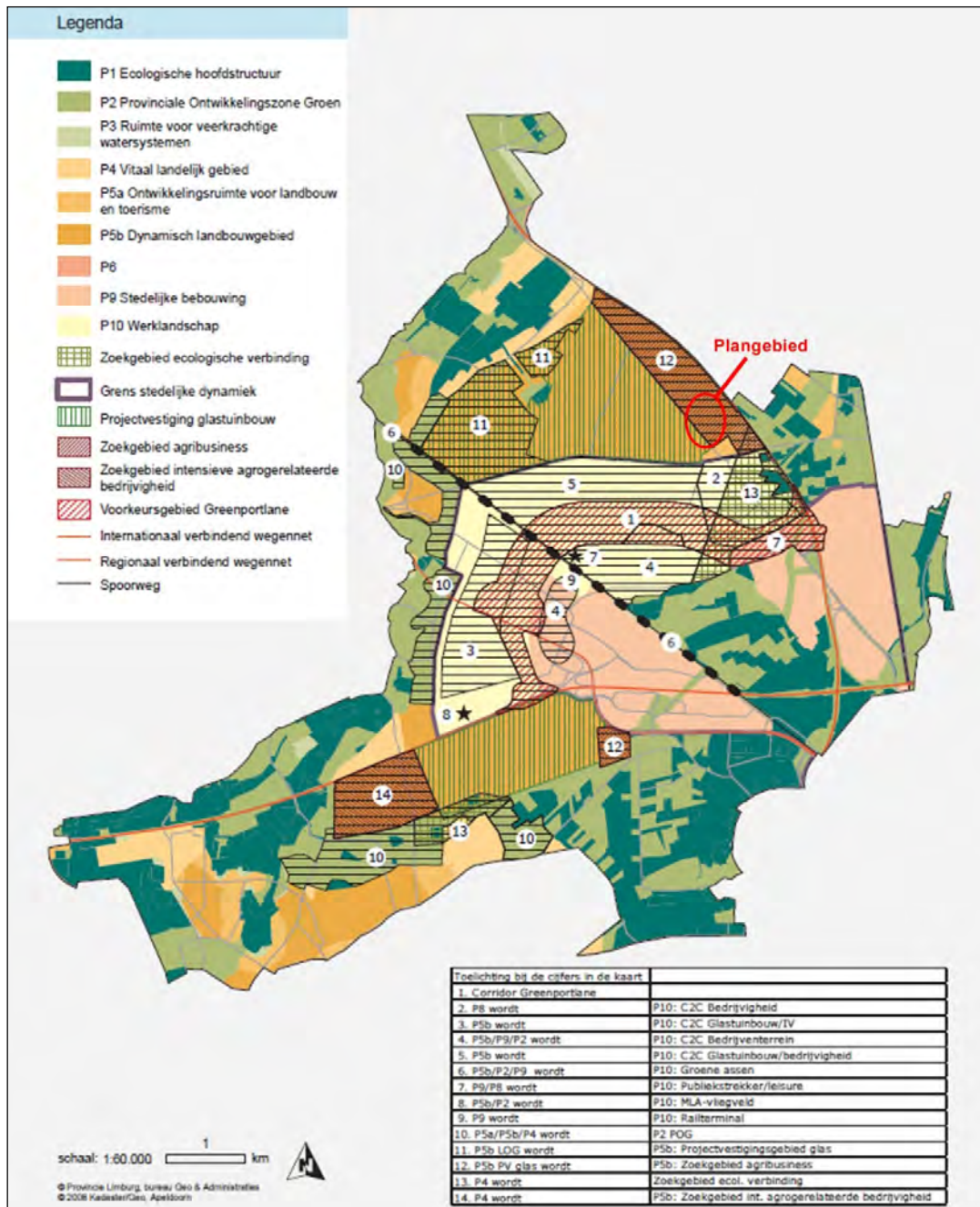
Tevens bevat het een specifieke provinciale visie op en voornemens met betrekking tot de concrete ontwikkeling van het gebied Klavertje 4. Basis van de POL-aanvulling is het bieden van een ruimtelijk-economisch Cradle 2 Cradle-perspectief voor Noord-Limburg.

In de POL-aanvulling is een kaart opgenomen waarin men de voorgestane gebiedsontwikkelingen heeft weergegeven. Het plangebied is aangeduid als “zoekgebied voor agribusiness” en “zoekgebied voor intensieve agrogerelateerde bedrijvigheid”.

De aanduiding zoekgebied ontwikkeling intensieve agrogerelateerde bedrijvigheid in combinatie met glastuinbouw en intensieve veehouderij doelt op een hoge kwaliteit invulling en inpassing, als pilot voor Cradle 2 Cradle, gericht op grote milieu-energetische voordelen. In deze gebieden worden daarbij combinaties met o.a. intensieve veehouderij als wenselijk gezien en de ontwikkeling van de keten van glastuinbouw mogelijk gemaakt. Onder andere gericht op een meer multifunctionele inrichting en gebruik.

De zoekgebieden voor agribusiness bieden een oplossing voor de duidelijke vraag naar ruimte voor agribusiness binnen de regio Venlo, los van de vraag naar “regulier” bedrijventerrein. Deze vraag baseert zich ook op een behoorlijk aantal reeds bestaande agribusinessbedrijven. Deze bedrijven zijn voornamelijk geconcentreerd in een strip tussen de A73 en de Horsterweg. Voor alle duidelijkheid wordt onder agribusiness verstaan agrarische, bedrijfsmatige activiteiten die hoofdzakelijk toeleverend zijn aan de primaire productie. Uitgezonderd hiervan is glastuinbouw, dit valt in de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo niet onder agribusiness. Het zijn veelal bedrijven die zich op dit moment wat betreft doelgroep, omvang en prijsstelling niet kunnen vestigen op de reguliere bedrijventerreinen. Te denken valt aan loonwerkers, compostingsbedrijven, et cetera. Eerst is af te wegen of er binnen de regio en buiten het

Werklandschap niet elders een plaats voor agribusiness gevonden kan worden op reguliere bedrijventerreinen. Zo niet dan voorziet de POL-aanvulling voor deze bedrijvigheid die toeleverend is aan primaire productie krijgt ruimte in het gebied buiten de grens 'stedelijke dynamiek' na afweging of niet elders op lokaal of regionaal bedrijventerrein dan wel binnen het Werklandschap ruimte gevonden kan worden. Er zijn op dit moment twee locaties waar prioriteit wordt gegeven aan agribusiness, te weten aansluitend aan de bestaande bedrijvigheid tussen Horsterweg en A73 en tussen de Eindhovenseweg en de glastuinbouw van Siberië. Ook voor deze terreinen, aangegeven met een zoekgebied agribusiness, geldt dat een hoogwaardige uitstraling en landschappelijke inpassing uitgangspunt is en dat waar mogelijk synergie met de naastliggende glastuinbouw wordt gezocht.



Afbeelding 9: Kaart 3 van de POL-aanvulling Klavertje 4

3.3 Regionaal beleid/gemeentelijk beleid

De gemeenten Horst aan de Maas en Venlo en de voormalige gemeenten Maasbree (nu onderdeel van de gemeente Peel en Maas) en Sevenum (nu opgenomen in de gemeente Horst aan de Maas) hebben in samenwerking met de provincie Limburg een masterplan voor de ontwikkeling van Klavertje 4 ontwikkeld. Dit masterplan vormt samen met het Strategisch Businessplan het bestuursakkoord tussen de genoemde publieke partijen. Het masterplan is vertaald in de POL-aanvulling Klavertje 4. Het masterplan geeft voor de omgeving van het plangebied (het Agribusinesssterrein Horst ofwel Klaver 11) aan dat hier een werklandschap ten behoeve van agribusiness wordt beoogd, omgeven door een inpassingzone. Klavertje 4 heeft een duidelijke visie op het type bedrijvigheid dat binnen het gebied past evenals voorwaarden die daaraan gesteld worden. In het Masterplan is hiertoe een aanzet voor vestigingsbeleid opgenomen. Dit beleid komt erop neer dat duurzame ruimtelijk-economische structuurversterking is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de bedrijvigheid. Hiervan uitgaande moeten bedrijven die vestigen in Klavertje 4:

- bijdragen aan de duurzame ontwikkeling en passen binnen de C2C-filosofie;
- kunnen toevoegen aan de keten / positieve stoffenbalans in het gebied;
- bereid zijn deel te nemen aan de collectieve voorzieningen;
- passen binnen de branche-indeling;
- passen binnen de kwaliteitseisen.

Van de genoemde uitgangspunten zijn de eerste drie te combineren.

Het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV bevindt zich aan de zuidkant in Klaver 11. Deze sector wordt omschreven als “agrarische, bedrijfsmatige activiteiten die hoofdzakelijk toeleverend zijn aan de primaire productie”. Het zijn veelal bedrijven die zich wat betreft doelgroep, omvang en prijsstelling niet kunnen vestigen op de reguliere bedrijventerreinen. Het betreft hierbij loonwerkerbedrijven, composteersbedrijven e.d.

In het masterplan is aangegeven dat de landschappelijke cultuurhistorische en archeologische elementen en structuren zo veel mogelijk versterkt dienen te worden. Er wordt gestreefd naar kwaliteit om zo meerwaarde te hebben voor de gebiedsontwikkeling én zo een aantrekkelijke werking te hebben op bedrijvigheid. Door vanuit de ketenbenadering naar de (deel)gebieden te kijken en de kwaliteit van een bedrijf te toetsen aan de plaats die het inneemt in het grotere geheel, vormen de duurzaamheidsprincipes een meerwaarde voor Klavertje 4. Door kwaliteit te koppelen aan waardeontwikkeling, wordt deze meet- en toetsbaar. Het begrip kwaliteit en de uitwerking ervan moeten zowel robuust zijn als ook flexibel, om met al dit soort ontwikkelingen om te gaan. Concreet houdt dit in dat er voldoende aandacht moet zijn voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf, zowel gezien vanaf de Horsterweg als de A73, de beeldkwaliteit en de afwikkeling van mobiliteit. Duurzaamheid is een belangrijke peiler in het masterplan. De composteeractiviteiten, die de hoofdtrak gaan vormen, passen uitstekend binnen het gedachtegoed van Cradle 2 Cradle door het benutten van afvalproducten die anders hun nut zouden zijn verloren.



Afbeelding 10; Uitsnede uit het masterplan Klavertje 4

4. Randvoorwaarden

Bij het ontwikkelen van een nieuwbouwplan als het voorliggende zijn er een aantal wettelijke bepalingen op het gebied van milieu, waaraan dient te worden getoetst. Daarnaast dient in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke ordening te worden betracht. Om die reden is er een aantal onderzoeken uitgevoerd, waarop in deze paragraaf wordt ingegaan. De onderzoeksrapporten zijn als externe bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Bij het onderzoek naar de verschillende randvoorwaarden wordt een tweetal aspecten onderzocht:

1. de invloed van de omgeving op de beoogde ontwikkeling;
2. de invloed van de beoogde ontwikkeling op de omgeving.

In de directe omgeving van het plangebied zijn mogelijk waarden of factoren aanwezig (bijvoorbeeld archeologie, landschappelijke en ecologische waarden of bodemverontreinigingen) die randvoorwaarden stellen aan de planontwikkeling. Anderzijds zijn er in de omgeving mogelijk (milieu)gevoelige functies aanwezig die een bepaalde mate van (wettelijke) bescherming genieten en op deze wijze randvoorwaarden stellen aan de ontwikkeling. In de omgeving van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV zijn de volgende functies gelegen:

- een tweetal (bedrijfs)woningen aan de Horsterweg 33 en 60 (op minimaal 150 meter afstand);
- een transportbedrijf met bedrijfswoning (Horsterweg 70) ten noorden van het plangebied;
- het bedrijf AGCO, direct grenzend aan de inrichting.

Op grotere afstand zijn bedrijven als Euroveen Veenproducten Mij BV, een bedrijf in grondwerken, en Bruluxe Autocare, een autoreparatiedienst, gelegen. De genoemde aanwezige bedrijfswoningen en de omliggende bedrijven zijn in de navolgende beoordeling van de milieuaspecten meegenomen.

4.1 Bodem en grondwater

In het verleden is reeds een aantal bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd. In 1989 en 1991 zijn ter plaatse van de composteerinrichting twee bodemonderzoeken uitgevoerd:

Oranjewoud, nr. 7967-47170, januari 1993;
Oranjewoud, nr. 7967-45239, 1990.

Destijds is door de provincie Limburg een aantal opmerkingen op deze onderzoeken geplaatst en is nader onderzoek aanbevolen. In 2007 is dit nader onderzoek uitgevoerd en zijn de eerdere onderzoeken geactualiseerd. Dit is uitgevoerd door adviesbureau Aquatest

(rapportnummer: ENV-07071611 d.d. 21 juli 2008). In totaal is een vijftal verdachte locaties aanvullend onderzocht conform NEN 5740 en BRL SIKB 2000, VKB-protocol 2001/2002. Alle onderzoeken worden als externe bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Conclusies

Locatie 1

Eerder werd hier (destijds boring 14) in de bodemlaag 0,5-0,7 m een sterke verontreiniging aangetoond met olie. In 2007 werd bij de voormalige tankinstallatie (thans boring 17) zowel in de bodemlaag 0,5-2,5 m als in het grondwater geen verontreiniging aangetoond.

Locatie 2

Eerder werd hier (destijds boring 9) in de bodemlaag 0,9-1,9 m een lichte verontreiniging aangetoond met olie en een sterke verontreiniging in het grondwater met olie en aromaten. In 2007 werd bij de septic-tank (boring 2) geen significante verontreiniging aangetoond in zowel de bodem (laag 1-2 m) als in het grondwater.

Locatie 3

Eerder werd hier (destijds boring 1) in de bodemlaag 0,2-1 m een matige verontreiniging aangetoond met olie. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse brandstoftank (verdachte locatie 3) is in 2007 geen significante verontreiniging aangetoond zowel in de bodem als in het grondwater. Zintuiglijk werd in de bodemlaag 150-200 m een lichte brandstofgeur waargenomen zodat deze laag is onderzocht ip.v. de bodemlaag 0,2-1m (zintuiglijk schoon).

Locatie 4

Ter plaatse van de voormalige wasplaats is bij boring 3 in de bovengrond een lichte verontreiniging aangetoond met minerale olie en PAK's. In het grondwater is hier geen minerale olie aangetoond (wel enkele overschrijdingen van de streefwaarden voor zware metalen). Bij eerder onderzoek werd hier geen verontreiniging aangetoond.

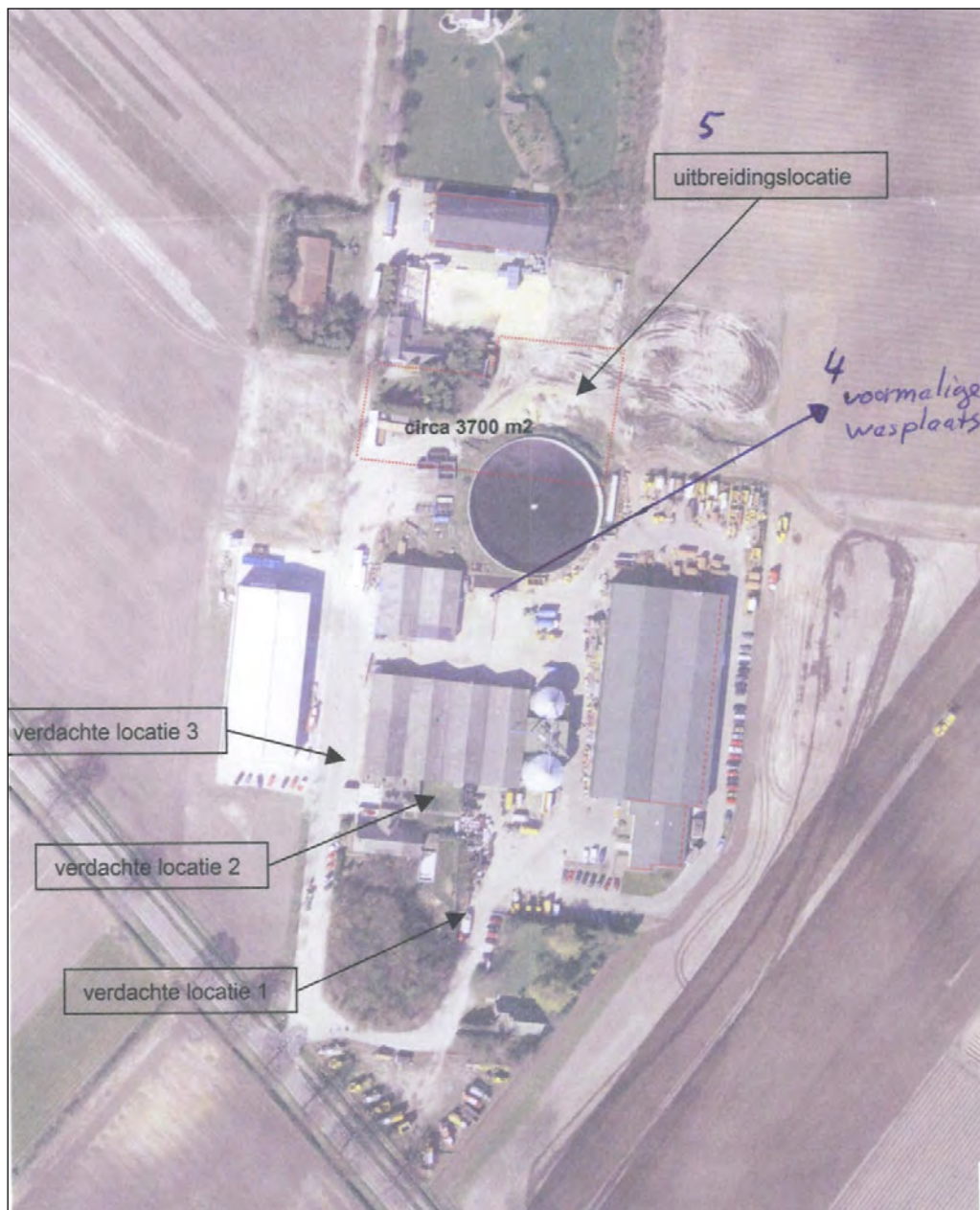
Locatie 5

Ter plaatse van de uitbreiding is geen verontreiniging aangetoond in de bodem. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en koper.

De aangetoonde lichte verontreinigingen zijn geen belemmering voor de bestemmingswijziging. Nader bodemonderzoek is niet nodig. Na een periode van ca. 15 jaar zijn de eerder aangetoonde verontreinigingen met olie en BTEXN zeer waarschijnlijk d.m.v. bacteriën afgebroken. Een deel is mogelijkverwijst verdampt.

Op basis van bovenstaande onderzoeken worden zoals vermeld geen belemmeringen verwacht voor de bestemmingswijziging. De wijziging van het bestemmingsplan betreft bovendien geen wijziging die bedoeld is om een gevoeliger functie toe te staan dan er nu reeds mogelijk is. Er verdwijnt zelfs een gevoelige functie door de sloop van een bedrijfswoning. Nader

bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De locatie is bodemkundig geschikt voor het toekomstige gebruik.



Afbeelding 11: Verdachte locaties. Bron: Aquatest

4.2 Akoestiek

De nieuwe bedrijfsbestemming van het plangebied betreft geen geluidsgevoelige bestemming. Een onderzoek naar de invloed van wegverkeerslawaai op het plangebied is niet aan de orde. Wel aan de orde is de geluidsuitstraling van het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV naar de omgeving. Door MilieuCoördinator is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling (rapportnummer 2009.030.04-1: "Akoestisch onderzoek Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV", d.d. 13 september 2011) ten gevolge van het nu voorliggende plan waarbij de toekomstig gewenste situatie beschouwd is.

Doel van het onderzoek is inzicht te geven in de geluidimmissie ter plaatse van de dichtst bij de inrichting gelegen woningen ten gevolge van de werkzaamheden en activiteiten binnen de inrichting van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV. Hiertoe zijn geluidmetingen uitgevoerd aan de relevante geluidbronnen binnen de inrichting en is een rekenmodel opgesteld om de geluidemissie en -immissie te berekenen.

Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai uit 1999. Voor de toetsing is aangesloten bij de publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten: "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie bedraagt ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen ten hoogste 47 dB(A) in de dag- en minder dan 35 dB(A) in avond en 30 dB(A) in de nachtperiode. Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen bedraagt ten hoogste 66 dB(A) in de dag-, en 54 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Het maximale geluidniveau wordt in de dagperiode veroorzaakt door het gebruik van de shovel. In de avond- en nachtperiode wordt het maximale geluidniveau bepaald door het vrachtverkeer. Zowel het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) als de berekende maximale geluidniveaus (L_{Amax}) ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" die horen bij een "gemengd gebied". Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening. De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder) bedraagt ten hoogste 49 dB(A) etmaalwaarde. De richtwaarde uit de VNG-publicatie wordt gerespecteerd. Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Ten behoeve van de aanvraag van de provinciale milieuvergunning uit 2009 is door Cauberg-Huygen is een akoestisch onderzoek (rapportnummer 20042930-02: "Akoestisch onderzoek voor Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV ten behoeve van een revisievergunning krachtend de Wet Milieubeheer", d.d. 17 maart 2009) uitgevoerd naar de geluiduitstraling ten gevolge van de bestaande activiteiten. Ook de huidig vergunde activiteiten zijn inpasbaar binnen de daaraan gestelde normen. Er is sprake van een akoestisch verantwoord leefklimaat.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de planvorming .

4.3 Luchtkwaliteit

Ten behoeve van de planontwikkeling dient toetsing plaats te vinden aan hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze titel wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂ zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Component	Grenswaarden	Norm
fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde	40 µg/m ³
	24-Uursgemiddelde (jaarlijks maximaal 35 overschrijdingen)	50 µg/m ³
stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde (jaarlijks maximaal 18 overschrijdingen)	200 µg/m ³

Tabel 1: Luchtkwaliteitsnormen

Op basis van artikel 5.16, eerste lid, onder c van de Wet milieubeheer is het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden. Deze ontwikkelingen noemt men 'niet in betekende mate' (NIBM). Als norm is hierbij aangehouden dat plannen waarvan de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder is dan 3% van de grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ als niet significant worden aangemerkt. Deze plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit.

Binnen het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV worden verscheidene activiteiten uitgevoerd waarbij emissies vrijkomen die een effect hebben op de luchtkwaliteit. Daarnaast heeft het bedrijf een verkeersaantrekkende werking. De effecten van het bedrijf op de luchtkwaliteit worden dan ook bepaald door verkeersbewegingen en activiteiten met machines die gedreven worden door verbrandingsmotoren. Omdat het een bestaande inrichting betreft is het van belang het verschil in kaart te brengen tussen de huidige effecten op de luchtkwaliteit en de effecten op de luchtkwaliteit van de toekomstig beoogde situatie.

De luchtkwaliteit is bij de vergunningaanvraag voor de provinciale vergunning in 2009 inzichtelijk gemaakt middels de luchtkwaliteitsrapportage met het kenmerk 2009.030.01-1: "Luchtkwaliteitonderzoek revisievergunning Loonbedrijf Kurstjens BV", d.d 14 mei 2009. Uit het onderzoek volgt dat de normen voor de luchtkwaliteit ter plaatse niet overschreden worden. Dit wordt beaamd door de achtergrondconcentratie waarin de vergunde activiteiten inmiddels zijn opgenomen. Op basis van de Saneringstool (versie 3.1) wordt ter plaatse van de inrichting voor het jaar 2011 een stikstofdioxide concentratie bepaald van 19,1 µg/m³ en een

fijnstofconcentratie van 24,6 µg/m³. Daarnaast is bepaald dat in de toekomst deze concentraties verder zullen afnemen.

In de beoogde, mogelijk in de toekomst middels vergunning aan te vragen situatie, verschillen de activiteiten met de huidige vergunde situatie. In onderstaande tabel 2 worden de voertuigbewegingen en uren van emitterende machines in de huidige/vergunde situatie en de toekomstig beoogde situatie uiteen gezet. Het luchtkwaliteitsonderzoek is als losse bijlage bijgevoegd.

Vergunde situatie					Beoogde situatie				
Voertuigen	Dag	Avond	Nacht		Voertuigen	Dag	Avond	Nacht	
Vrachtwagens					Vrachtwagens				
Aan/afvoer mais	2	0	0		Aan/afvoer mais	0	0	0	
Aan/afvoer goederen	2	0	0		Aan/afvoer goederen	0	0	0	
Aanvoer bestrijdingsmiddelen	1	1	0		Aanvoer bestrijdingsmiddelen	0	0	0	
Aan/afvoer groenafval	9	1	2		Aan/afvoer groenafval	9	1	2	
Afvoer compost	0	0	0		Afvoer compost	9	0	0	
Aan/afvoer sleufsilos	1	0	0		Aan/afvoer sleufsilos	0	0	0	
Wegingen derden	15	3	2	Totaal	Wegingen derden	15	3	2	Totaal
Totaal	30	5	4	39	Totaal	33	4	4	41
Landbouwvoertuigen					Landbouwvoertuigen				
Loonwerkzaamheden	15	5	5	Totaal	Loonwerkzaamheden	15	2	1	Totaal
				25					18
Personenauto's					Personenauto's				
Personeel	16	2	2		Personeel	20	2	2	
Bezoekers	0	0	0	Totaal	Bezoekers	5	0	0	Totaal
Totaal	16	2	2	20	Totaal	25	2	2	29
Bestelbussen					Bestelbussen				
Aan/afvoer goederen	2	0	0	Totaal	Aan/afvoer goederen	2	0	0	Totaal
				2					2
Uren machines					Uren machines				
Shovels	20	(2 shovels elk 10 uur)			Shovels	1	(1 shovel 1 uur)		
Shredder	1				Shredder	0,33	(op termijn elektrisch)		
Zeef	0,5				Zeef	1	(op termijn elektrisch)		
Omzetmachine	3				Omzetmachine	0			

Tabel 2: Voertuigbewegingen en machine-uren

In onderstaande tabel 3 worden de verschillen tussen beiden situaties duidelijk gemaakt.

Verschil tussen bestaande en beoogde situatie	
Voertuigbewegingen	
Vrachtwagens	2
Landbouwvoertuigen	-7
Personenauto's	9
Bestelbussen	0
Machineuren	
Shovels	-19
Shredder	-0,67
Zeef	0,5
Omzetmachine	-3

Tabel 3: Verschil tussen beoogde en vergunde situatie

Uit bovenstaande tabel wordt duidelijk dat het aantal zware voertuigbewegingen (landbouwvoertuigen en vrachtwagens) met 5 per dag afneemt. Het aantal personenauto's neemt dagelijks met 9 toe. Omdat zware voertuigen grotere emissies luchtverontreinigende stoffen hebben dan lichte voertuigen, nemen de concentraties luchtverontreinigende stoffen NO₂ en PM₁₀ per saldo af. Daarom is sprake van een bijdrage die zeker 'niet in betekenende mate' te noemen is.

Het aantal machine-uren neemt af. Gezien de afname van machine-uren nemen ook de emissies luchtverontreinigende stoffen af en vindt ook op basis van deze emitterende activiteiten een verbetering van de luchtkwaliteit plaats.

Gezien de verbetering van de luchtkwaliteit in de toekomstig beoogde situatie ten opzichte van de huidig vergunde situatie is het toekomstplan aan te merken als 'niet in betekenende mate' en zijn er geen bezwaren voor de realisatie van de plannen op basis van luchtkwaliteit.

Ten aanzien van de ruimtelijke ordening dient ter plaatse van de inrichting een goed leefklimaat gegarandeerd te worden. Gezien zowel de huidige concentraties als de toekomstige concentraties ver onder de geldende normen liggen is ook ten aanzien van de ruimtelijke ordening geen bezwaar voor het beoogde plan.

4.4 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

In hoofdstuk 3 "Beleidskader" is in verschillende beleidsstukken de eis tot een goede landschappelijke inpassing van het gehele bedrijf geformuleerd. Basis voor een goed landschappelijk inpassingsplan is een analyse van de voorkomende karakteristieken en waarden. Zoals reeds in hoofdstuk 2 beschreven is het plangebied gelegen binnen een gebied dat wordt gekenschetst als een droge heideontginning.

Dit landschapstype wordt gekenmerkt door een relatief grote openheid en een rationele verkavelingsstructuur. De wegen vormen hoofdassen in het gebied en zijn vaak begeleid door een enkele of dubbele bomenrij.

Dit is ook het geval bij de Horsterweg. Aan deze hoofdwas zijn clusters van bebouwing gekoppeld. Vanuit de kern Horst ten noorden van het plangebied gezien, worden de bebouwingsclusters grootschaliger naarmate het plangebied wordt genaderd. Ter plaatse van het plangebied zal in de toekomst een uitbreiding van deze grootschalige bebouwing plaatsvinden, omdat de oostzijde van de Horsterweg is aangewezen voor de vestiging van agribusiness en de westzijde als vestigingsgebied voor de glastuinbouw. De open, groene ruimte tussen de bebouwingsclusters wordt van noord naar zuid eveneens beperkter. Ter plaatse van het plangebied wordt het beeld gekenmerkt door de bedrijfsbebouwing van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV en AGCO. De ontstaansgeschiedenis van het landschap is hier nauwelijks beleefbaar. Vanaf de A73 zijn met name de bedrijven Euroveen en AGCO duidelijk waarneembaar al heeft Euroveen recentelijk een grondwal om het bedrijf opgeworpen. Door de aard van de bedrijvigheid oogt het rommelig. In het masterplan voor Klavertje 4 wordt dan ook voorgesteld een zone tussen het toekomstige agribusiness-complex

en de A73 vrij te houden om hier een groen casco te kunnen realiseren. Voorgesteld wordt om in het op te stellen inpassingsplan hierbij aan te sluiten.

Inrichtingsplan Klaver 11

In het kader van het opstellen van een Masterplan voor het gehele gebied voor Klavertje 4/Greenport Venlo is door Development Company Greenport Venlo (DCGV) een inrichtingsplan gemaakt voor het agribusinesspark Klaver 11. In dit plan staat een tweetal punten centraal; landschappelijke inpassing vanaf de snelweg A73 en de Horsterweg en het creëren van een aantrekkelijk beeld aan de Horsterweg. Aan de oostzijde van de Horsterweg is in dit plan een grondwal met inheemse (loof)beplanting voorzien. Ook aan de westzijde van de snelweg is een grondwal met opgaande beplanting gepland. Deze is onderdeel van het hierboven beschreven “groen casco”.



Afbeelding 13: Toekomstbeeld aan de Horsterweg, bron; DCGV



Afbeelding 14: Inrichtingsplan Klaver 11 bron; DCGV

Landschappelijk inpassingsplan Kragten

Hoewel er reeds een inpassingsplan is vervaardigd voor het gehele gebied van Klaver 11, is ook voor de locatie Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Dit is noodzakelijk, omdat bij de vaststelling van het plan voor deze locatie de landschappelijke inpassing van geheel Klaver 11 juridisch nog niet is geborgd. Beide plannen dienen vanzelfsprekend wel op elkaar te worden afgestemd. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de landschappelijke inpassing van het bedrijf Kurstjens.

4.5 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) in werking getreden. Als gevolg van deze wet is het onder meer verplicht om bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan expliciet rekening te houden met archeologische waarden.

Bovenstaande houdt in dat indien er sprake is van grondwerkzaamheden die mogelijk een negatieve invloed hebben op in potentie in de bodem aanwezige archeologische artefacten er in ieder geval een onderzoek dient te worden uitgevoerd naar de kans op het aantreffen van deze artefacten. Op basis van de informatie die te vinden is bij de website KennisInfrastructuur CultuurHistorie (KICH) kent het gebied een middelhoge trefkans. Er zijn geen archeologische monumenten in de omgeving gelegen. Aangezien de bedrijfsuitbreiding plaatsvindt op een locatie waar momenteel reeds een vloerstofdichte vloer aanwezig is of waar in het verleden

reeds in de grond is geroerd, wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Bovendien zal de nieuwe bebouwing geen fundering in de grond krijgen, maar op de bestaande verharding worden gebouwd. De grond is ter plaatse van deze verharding tot een diepte van ongeveer 1,5 meter verstoord als gevolg van de aanleg van deze verharding. De bedrijfsuitbreiding heeft geen diepere bodemverstoring tot gevolg en er is geen sprake van bodemverstorende activiteiten met een mogelijke negatieve invloed op (in potentie) in de grond aanwezige archeologische artefacten. In het juridisch kader dat in de planregels van dit bestemmingsplan is opgenomen, wordt de aanleg van een composteerkelder mogelijk gemaakt tot een diepte van 3,0 meter. Voorwaarde is dat een archeologisch onderzoek moet aantonen dat er geen archeologische waarden in het geding zijn. Dit omdat er op dat moment dieper wordt gegraven dan de verstoorde laag en er dan mogelijk wel verstoring van archeologische relictten plaatsvindt.

4.6 Flora en fauna

Een verkennend onderzoek naar de in het plangebied aanwezige flora en fauna is tevens onderdeel van de benodigde onderbouwing ten behoeve van het bestemmingsplan. Het is namelijk niet toegestaan zonder ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet beschermde dier- en/of plantensoorten te hinderen. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek, dat is uitgevoerd door Kragten d.d juni 2011 nagegaan of er zich ter plaatse van de werkzaamheden beschermde flora en/of fauna bevindt die door de ingrepen nadelige effecten ondervindt. Er is tevens een veldbezoek uitgevoerd om de beschermde wilde flora en fauna binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan te inventariseren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 4 juli 2011 ter plaatse van het plangebied en de direct aangrenzende percelen (zichtwaarnemingen vanuit het plangebied; aangrenzende percelen zijn niet betreden).

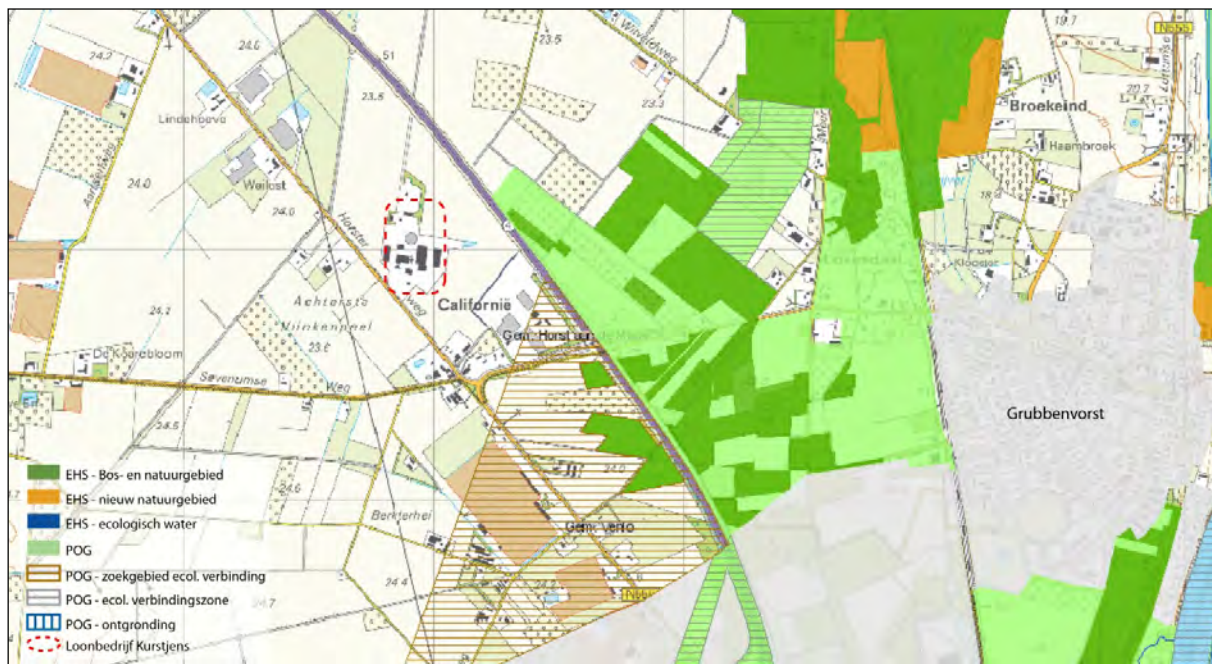
Gebiedsbescherming

De Nederlandse overheid heeft de bescherming van bijzondere en waardevolle natuurgebieden vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en in de instelling van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Tevens hebben ook de Provincies gebieden aangewezen die bescherming genieten vanuit natuuroogpunt. Zij zijn immers belast met de gedetailleerde uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur.

Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV is niet aangewezen als onderdeel van een Natura2000-gebied. Evenmin zijn er in de directe nabijheid van het loonbedrijf Natura2000-gebieden aanwezig. De meest nabij gelegen Natura2000-gebieden zijn de Deurnsche Peel & Mariapeel en de Groote Peel. Beide gebieden bevinden zich op meer dan 10 kilometer westelijk van het plangebied.

Om na te gaan of het plangebied of de directe omgeving hiervan is aangewezen als EHS dan wel POG, is de Groene waardenkaart geraadpleegd, die onderdeel uitmaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL; actualisatie oktober 2010). Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede weer van de Groene waardenkaart, waaruit blijkt, dat Loonbedrijf Kurstjens

Grubbenvorst BV niet is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur. Evenmin is het loonbedrijf aangewezen als Provinciale Ontwikkelingszone Groen.



Afbeelding 12: Uitsnede uit de Groene waardenkaart

Soortbescherming

De ingrepen in het plangebied zijn aan te merken als activiteiten in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Voor deze activiteiten behoeft voor algemene soorten (tabel 1 AMvB artikel 75) geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor 'overige' soorten (tabel 2 AMvB) en alle vogelsoorten geldt dat vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet wordt verleend, mits de activiteiten worden uitgevoerd op basis van een goedgekeurde gedragscode. Momenteel zou voor de voorgenomen activiteiten gebruik gemaakt kunnen worden van de door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector. Voor streng beschermde soorten (tabel 3 AMvB) geldt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing noodzakelijk is wanneer artikel 8 t/m 12 dreigen te worden geschonden.

Voor soorten die zijn opgenomen in tabel 1, AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet is de aanvraag van een ontheffing niet noodzakelijk bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor soorten uit tabel 2 en 3 kan dit wel noodzakelijk zijn, al naar gelang de effecten die zullen optreden op de betreffende soorten. Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen beschermde planten- of diersoorten waargenomen. Uit literatuuronderzoek blijkt dat binnen het plangebied de zwarte roodstaart (tabel 2, AMvB artikel 75) voorkomt. Ook de nijlgans wordt genoemd in de literatuur, maar voor deze soort lijkt het plangebied niet zeer geschikt als broedbiotoop.

Verwacht wordt wel dat de houtkant en de bomenrij ter plaatse van de bestaande inrit van het loonbedrijf geschikt broedbiotoop kan bieden aan verschillende algemeen voorkomende tuin- en parkvogels. Bijzondere soorten worden hier niet verwacht, gezien het intensieve gebruik van het plangebied. Langs de Horsterweg zijn tevens vleermuizen (tabel 3, AMvB artikel 75) waargenomen, zo blijkt uit literatuur. Daarnaast zullen diverse, algemeen voorkomende zoogdiersoorten (tabel 1, AMvB artikel 75) verwacht kunnen worden aan de randen van het terrein, zoals bijvoorbeeld konijn of haas. Meer bijzondere en streng beschermde diersoorten worden in het plangebied niet verwacht.

Het plangebied bestaat grotendeels uit verharding en bebouwing. Het aanwezige groen binnen het plangebied bestaat uit vegetaties met triviale soorten. Deze biotopen zullen ook na realisatie van de uitbreidingsplannen in het plangebied aanwezig blijven. Wel zal (enige) kap van de houtkant en bomenrij plaats moeten vinden en zal enige ruigte verwijderd worden ten behoeve van de nieuwe toegangsweg. De beplanting wordt echter weer teruggebracht (zie landschappelijk inpassingsplan).

Binnen het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV zal voor de zwarte roodstaart geschikt broedbiotoop aanwezig blijven. Er wordt slechts één gebouw gesloopt en dit gebouw (kantoor) vormt voor deze soort geen geschikt broedbiotoop, zodat er geen nest verloren zal gaan. In de te kappen houtkant en de bomenrij in het zuidelijk deel van het plangebied kunnen daarnaast mogelijk andere vogels tot broeden komen. Broedende vogels zijn strikt beschermd en het verstoren of vernietigen van een nest van broedende vogels is niet toegestaan. Een ontheffing hiervoor wordt niet verleend. Kap van delen van deze houtkant dient dan ook plaats te vinden buiten het broedseizoen (het broedseizoen loopt globaal van maart tot juli).

Voor de verwachte algemeen voorkomende zoogdiersoorten zal de oppervlakte geschikt biotoop binnen het loonbedrijf waarschijnlijk afnemen. Binnen het loonbedrijf is momenteel reeds sprake van slechts kleine oppervlakten die geschikt zijn als leefgebied voor zoogdieren. Het loonbedrijf zal dan ook slechts in beperkte mate onderdeel uitmaken van leefgebied van zoogdieren, die met name zullen verblijven in het omringend agrarisch gebied. Aangezien binnen het loonbedrijf geen gebouwen gesloopt worden die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, zullen geen negatieve effecten optreden op deze soortgroep.

Wanneer rekening gehouden wordt met het broedseizoen van vogels, zijn er geen negatieve effecten te verwachten op strenger beschermde planten- en diersoorten als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV. Een ontheffing van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden.

Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

4.7 Water

Om zorg te dragen voor het goed omgaan met water in de ruimtelijke ordening is het opstellen van een watertoets een verplicht onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. In deze waterparagraaf wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten. Voor het opstellen van een waterparagraaf is een infiltratieonderzoek uitgevoerd door Kragten. De resultaten zijn verwerkt in het rapport onderbouwing t.b.v. de waterparagraaf van Kragten. Dit rapport wordt als externe bijlage toegevoegd. Onderstaand zijn de resultaten samengevat.

Op basis van een veldbezoek en een infiltratieonderzoek is onderzocht hoe in de nieuwe bedrijfssituatie het beste met het hemelwater kan worden omgegaan. Uitgangspunt is het creëren van een robuust en integraal watersysteem, waarin ook een adequate omgang met proceswater is verzekerd.

Basis is het afkoppelen van het verhard oppervlak. Dit is als volgt in te delen:

Oppervlakte	Bestaande situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Dakoppervlak	5.414	9.197
Verhardingen	20.200	18.218
Subtotaal	25.614	27.415
Afgekoppelde verharing t.b.v. composteerinstallatie	--	3.912
Totaal verhard	25.614	23.503

Gehanteerde randvoorwaarden en uitgangspunten:

- De wateropgave is gebaseerd op de verdeling van het oppervlak zoals genoemd in bovenstaande tabel. Verhard oppervlak 2,35 ha x de bergingseis van 62 mm x 10 = 1.457 m³;
- In verband met de lokale infiltratieproblematiek wordt voor de leegloop van het hemelwaterbergingssysteem infiltratie buiten beschouwing gelaten;
- Lediging verloopt via een gedoseerde leegloop op de Gekkengraaf;
- Lozing op de waterlossing is maximaal 4 liter/sec (= 1 l/s/ha en/of 14,4 m³ per uur). De eis van het waterschap is dat conform de landelijke afvoer (1 liter/seconde/hectare) wordt geloosd. De Gekkengraaf heeft namelijk in hydraulische zin een capaciteitsprobleem (contactpersoon waterschap is Patrick Caris). Vandaar dat strikt wordt vastgehouden aan de landelijke afvoernorm (1 liter/seconde/hectare);
- Lozingen op de gemeentelijke drukriolering zijn in zijn algemeenheid gelimiteerd tot 2,5 m³/etmaal;
- Nachtelijke lozingen uit private retentievoorzieningen kunnen in samenspraak met de gemeente nader worden bepaald (>2,5m³/etm.);

- Een neerslaggebeurtenis met een herhalingstermijn van T=100 jaar (84 mm) mag niet tot overlast leiden op percelen van derden;
- Systeem voorzien van een noodoverstort naar de Gekkengraaf.

Ontwerp

Het regenwater wordt niet aangekoppeld op het gemeentelijke rioleringsstelsel maar op de locatie gebufferd en vertraagd geloosd op de Gekkengraaf.

Er is gekozen voor een bovengrondse open en dus reinigbare regenwaterbuffer op het noordoostelijke terrein gedeelte. Op het bedrijfsterrein wordt het hemelwater op conventionele wijze ingezameld. Bij de inzameling wordt onderscheid gemaakt in:

- "Schoon" dakwater.
- "Matig vervuild" water afkomstig van verhardingen.
- "Vuil" water afkomstig van oppervlakten rondom de composteerinstallatie/- werkzaamheden.

De gescheiden verzamelsystemen bieden het water gescheiden aan in een gecompartmenteerde regenwaterbuffer. Het matig vervuilde en vervuilde water ondergaan behandelingen totdat het voldoende schoon is om gedoseerd afgevoerd te worden naar oppervlaktewater.

Tevens wordt gekeken naar de mogelijkheden optimaal gebruik te maken van de (beperkte) afvoercapaciteit van het gemeentelijke drukrioleringsstelsel.

Dimensionering van de voorgestelde bergingsvoorziening

Er is een ruimte gereserveerd van 4500 m² op het noordoostelijke terreingedeelte. Op dit terreingedeelte moet minimaal 1.175 m³ gebufferd worden. Dat betekent een gemiddelde waterschijf van circa een kwart meter.

De oppervlakte is niet alleen nodig voor tijdelijke buffering maar er is ook ruimte nodig voor het behandelen van het water om aan de lozingseisen te kunnen voldoen. De verdere inrichting van de locatie volgt tijdens de nadere technische uitwerking van het beoogde plan. Aangetoond is dat er voldoende ruimte bestemd is voor het bufferen van de vereiste hoeveelheid regenwater.

Leegloopduur:

Conform de landelijke afvoernorm is het maximale leegloopdebiet 4 liter/sec. (14,4 m³ per uur). Het waterschap geeft aan voor deze locatie hier niet van af te kunnen wijken aangezien de capaciteit van de lossing (Californië) waarop wordt aangesloten te beperkt is.

Dit betekent dat de retentievoorziening na volledige vulling (1.175 m³) pas na circa 82 uur (3,5 dagen) weer helemaal beschikbaar is. Gelet op deze lange leeglooptermijn is een aanvullende overstortvoorziening van belang. De combinatie van leegloop en overstort zal namelijk de afvoercapaciteit van de voorziening ook in extremere situatie moeten waarborgen.

Calamiteit

Hydraulisch

De bergingsvoorziening is gesitueerd op het lager gelegen noordoostgedeelte van het terrein. Bij neerslaggebeurtenissen met een neerslagintensiteit hoger dan de transport- en bergingscapaciteit wordt op het terrein een water-op-sstraat-situatie van enkele centimeters

geaccepteerd. Daarbij kan overtollig water uit de infiltratiegreppel treden en het lager gelegen terreingedeelte tijdelijk inunderen zonder dat wateroverlast optreedt op percelen van derden. In dat geval zal de overtollig water via de overstortvoorziening versneld worden afgevoerd naar de lossing van het waterschap (Californië).

De berekening is als volgt:

Bij een neerslaggebeurtenis met een herhalingstermijn van $T=100$ jaar komt ca. 1974 m³ water tot afstroming in 48 uur. Naast de bergingscapaciteit van ca. 1.200 m³ is de pompcapaciteit in 48 uur 691 m³. Er zal in dat geval een kleine 100 m³ aan overtollig water ongecontroleerd overstorten op de leggerwatergang.

Milieuhygiënisch

Mocht zich in het plangebied om welke reden dan ook een milieucalamiteit voordoen dan kan de pompvoorziening worden uitgeschakeld. Op die manier kan worden voorkomen dat verontreinigingen het oppervlaktewater vervuilen. In een dergelijk situatie zal de voorziening moeten worden leeggepompt en per as moeten worden afgevoerd.

Ecologie

Uit milieuhygiënisch oogpunt mogen binnen het bestemmingsplan geen uitlopende bouwmaterialen worden gebruikt. Het gebruik van wegeenzout in verband met gladheidsbestrijding wordt met klem ontraden. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet zodanig gebeuren dat de middelen niet via het regenwatersysteem tot afstroming komen. Het is dus zaak dat de bedrijfsvoering aangepast is op het regenwatersysteem.

Beheer

Voor het transportsysteem geldt dat frequente reiniging noodzakelijk is om het functioneren te garanderen. Vervuiling in de leidingen leidt tot vertraging van de afvoer waardoor sneller hinder ontstaat door een water-op-sstraat-situatie.

Bezinksel in de compartimenten van de retentievoorziening moet van tijd tot tijd worden verwijderd om de bergingscapaciteit te behouden.

4.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven.

Transport over weg, spoor en/of water

Eén van de aandachtspunten bij de bedrijfsverandering zijn externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. Het terrein is gelegen op ruim 250 meter van de A73. Op grotere afstand zijn tevens de A67 (ongeveer 3 kilometer) en twee spoorlijnen (ongeveer 2 kilometer) gelegen. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is gebaseerd op de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvg). Op basis van de Rnvg heeft het ministerie

van verkeer en waterstaat een aantal risicoatlassen opgesteld. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn er de risicoatlassen voor de weg, het spoor en het water.

Op 4 augustus 2004 is in de Staatscourant de 'Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' gepubliceerd. Deze circulaire is een uitwerking van de Rnvgs. De 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' geeft aan dat de identificatie van de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor plaats kan vinden in drie stappen. De Circulaire verwijst in hoofdstuk 3 hiervoor naar de "Guideline for Quantitative Risk Assessment", deel 2, uitgave 1999, van de Commissie Preventie van Rampen (CPR 18E, het zogenaamde Parse Boek).

Het is de bedoeling dat de circulaire op termijn overgaat in een Besluit externe veiligheid transport, dat qua opzet en normering grotendeels overeen zal komen met het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi). Op 19 november 2008 hebben bestuurders ingestemd met het ambtelijk concept Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). In het concept Btev is verregaande aansluiting gezocht bij de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. In 2012 treedt het Besluit in werking.

In het concept Btev wordt onderscheid gemaakt in transportroutes zoals benoemd in het Basisnet (in beheer bij het rijk) en overige wegen, spoorwegen en vaarwegen (in provinciaal en gemeentelijk beheer). Zodra het Btev is vastgesteld moeten gemeenten verplicht de risico's en effecten van het transport van gevaarlijke stoffen inventariseren en analyseren bij ruimtelijke plannen. Tot aan de vaststelling van het Btev blijft de circulaire van kracht.

Het aantal transporten van gevaarlijke stoffen over de weg wordt gepubliceerd door Rijkswaterstaat. Op basis van de rapportage 'Toekomstverkenningen Vervoer Gevaarlijke Stoffen over de Weg' kan een doorkijk gemaakt worden voor transporten van gevaarlijke stoffen over rijkswegen in 2020. De doorkijk is bepaald met behulp van het Global Economy scenario. Hierbij worden aan de reeds bestaande tellingen bepaalde groeifactoren toegekend. In onderstaande tabel zijn de vervoersintensiteiten voor 2020 weergegeven.

In de tabel is tevens rekening gehouden met de groei van GF3 zoals bepaald op basis van het Basisnet Weg en weergegeven in bijlage 5 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Tenslotte is per categorie het maximale vervoersaantal weergegeven voor alle in de omgeving gelegen weggedelen.

Weg vak	Omschrijving	LF 1	LF 2	LT 1	LT 2	LT3	GF1	GF 2	GF 3	GT 2	GT 3	GT 4
L2 L87 L88	A73 ter hoogte van inrichting	7.446	5.660	212	550	0	98	97	6.336	0	14	48
L5 L6 L89 L90	A67 ter hoogte van inrichting	18.118	14.515	1.779	3.059	97	96	384	8.402	10	21	98

Tabel 4: Jaarintensiteit beladen bulktransporten (2020).

Het vervoer nu en in de toekomst voor de spoorlijnen door Horst aan de Maas is opgevraagd bij Prorail. Onderstaand is het vervoer over de spoorlijnen weergegeven. Per categorie is het maximum weergegeven (2010 of 2020).

Omschrijving	A	B2	B3	C3	D3	D4
Spoorlijn ter hoogte van inrichting	11.910	1.010	50	7.210	800	1.700

Tabel 5: Jaarintensiteit transporten spoorlijn (maximum 2010/2020).

Plaatsgebonden risicocontour

In het kader van het plaatsgebonden risico is de contour waarbinnen niet ontwikkeld mag worden de 10^{-6} contour. Voor de A67 en de A73 zijn de PR afstanden opgenomen in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Gekeken is naar de grootste PR afstand van de relevante weggedelen. Het betreft een PR afstand van 30 meter voor de A67 en 11 meter voor de A73. Met behulp van RBMII is bepaald dat de spoorlijn geen PR 10^{-6} contour heeft. De inrichting is buiten de relevante plaatsgebonden risicocontouren gelegen.

Groepsrisico-inventarisatieafstand

Uit de effectenrapportage blijkt dat het maatgevende scenario voor de A67 de uitstroming van LT3 in een plas met een straal van 23 meter is. De 1% letaliteitgrens van dit scenario ligt op ruim 9 km. Uit de effectenrapportage blijkt dat het maatgevende scenario voor de A73 het instantaan vrijkomen van de gehele inhoud van de stof GT4 bij weerklassen F1,5 is. De 1% letaliteitgrens van dit scenario ligt op ruim 4 km.

Uit de effectenrapportage blijkt dat het maatgevende scenario voor de spoorweg een domino-Bleve van de stof B3 bij weerklassen F1,5 betreft. De 1% letaliteitgrens van dit scenario ligt op ongeveer 6 kilometer. Uit de effectrapportages blijkt dat de inrichting binnen de 1% letaliteitsafstand van zowel de wegen als de spoorwegen is gelegen.

In het concept Besluit transportroutes externe veiligheid wordt vermeld dat een toename van de hoogte van het groepsrisico op een afstand van meer dan 200 meter van een transportas echter niet verantwoord hoeft te worden, gezien het effect van een personendichtheid-verandering op dergelijke afstand vrijwel nihil is.

Gezien beide wegen en beide spoorwegen op een grotere afstand dan 200 meter van het plangebied gelegen zijn hoeft de toename van de hoogte van het groepsrisico op basis van het concept Btev niet verantwoord te worden en kan geconcludeerd worden dat zij geen belemmering vormen voor het bestemmingsplan.

Binnen relevante afstand zijn geen waterwegen gelegen. De dichtst bijgelegen waterweg is de Maas. De Maas is ter hoogte van de inrichting in het Basisnet water aangewezen als een zwarte route. Dit houdt in dat het groepsrisico alleen verantwoord hoeft te worden bij zeer hoge personendichtheid rondom de waterweg. Dit is ter hoogte van de inrichting zeker niet van toepassing. Daarnaast heeft de waterweg een plaatsgebonden risico dat op de waterweg zelf ligt.

Buisleidingen

Bij de bedrijfsverandering dient rekening te worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen waarvoor bepaalde aan te houden risicoafstanden gelden. Deze afstanden zijn onder andere afhankelijk van de aard van de stof, de druk waaronder deze worden getransporteerd, de diepteligging en de diameter en wanddikte van de buisleiding. Ten aanzien van de externe veiligheid gaat het vooral om de risico's in het geval er iets fout gaat met een hogedruk aardgastransportleiding.

Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige buisleidingen consequenties kunnen hebben voor het bestemmingsplan. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Voor hogedruk aardgasleidingen is sinds 1 mei 2010 het rekenpakket CAROLA beschikbaar voor het berekenen van de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. CAROLA staat voor: Computer Applicatie voor Risicoberekeningen aan Ondergrondse Leidingen met Aardgas. Het rekenpakket voor bevoegd gezag, adviesbureaus, leidingeigenaren en leidingexploitanten is gebaseerd op een rekenmethodiek die is ontwikkeld door de Gasunie en het RIVM.

Op de Risicokaart Limburg staan de verscheidene buisleidingen die in Nederland zijn gelegen aangeduid. Uit de Risicokaart blijkt dat binnen enkele kilometers van het bedrijf geen aardgasleidingen zijn gelegen.

Wel is op de Risicokaart aangeduid dat er op ruim een kilometer afstand van het bedrijf twee buisleidingen zijn gelegen die in beheer zijn bij de Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij. Het betreft een zogenaamde 24 inch productenleiding en een 36 inch ruwe olieleiding.

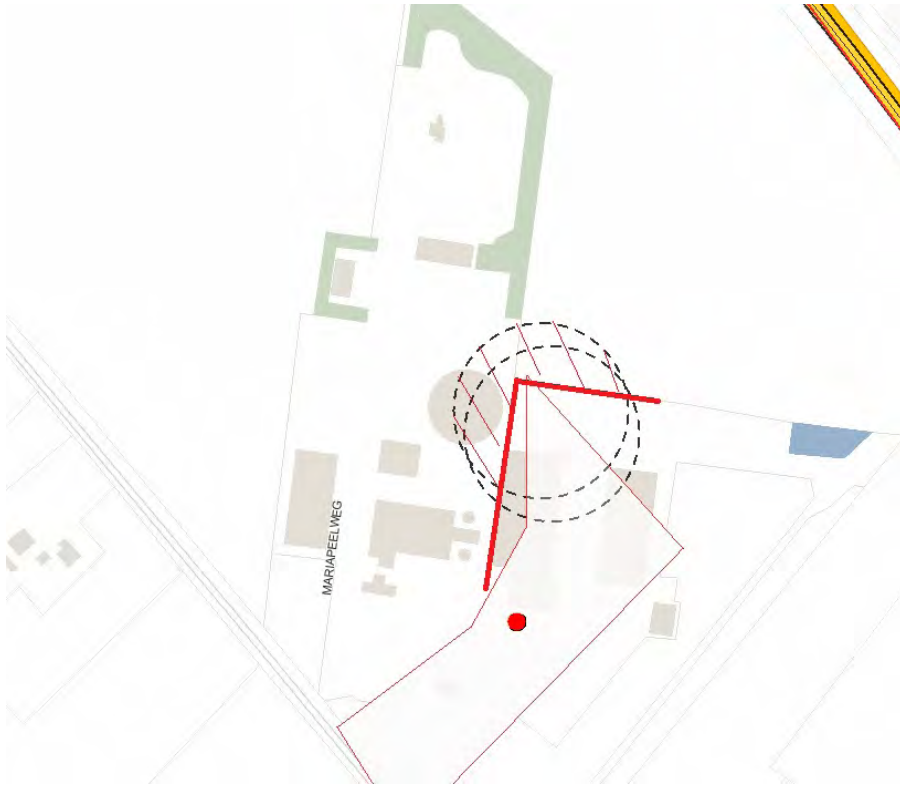
Uit telefonisch overleg met de Pijpleidingmaatschappij is gebleken dat in het geval van deze leidingen de inventarisatieafstand vrijwel gelijk is aan de plaatsgebonden risicocontour. Deze is enkele tientallen meters en betreft maximaal honderd meter.

Gezien de ligging van het bedrijf ten opzichte van bestaande buisleidingen, ver buiten de inventarisatieafstand, vormt transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geen bezwaar voor de realisatie van de aangevraagde activiteiten.

Inrichtingen

Ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid bij inrichtingen zijn de voorschriften zoals opgenomen in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" (Activiteitenbesluit), danwel voorschriften opgenomen in de milieuvergunning van een inrichting van belang. Daarnaast is een aantal rechtstreeks werkende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden zijn opgenomen. Hierbij kan gedacht worden aan het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Op basis van de Risicokaart Limburg is bepaald dat voor het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV slechts één inrichting van belang is. Het betreft het naburige bedrijf Ag-Chem Europe BV. Deze inrichting heeft een propaantank met een inhoud van 40 m³. Op de Risicokaart is aangeduid dat voor de propaantank een plaatsgebonden risicoafstand van 56 meter is vastgesteld. Op onderstaande afbeelding 14 is de plaatsgebonden risicocontour van de tank en het vulpunt weergegeven. Middels rode arcering is het deel van de inrichting van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV weergegeven dat binnen de plaatsgebonden risicocontour is gelegen.



Afbeelding 14: Uitsnede Risicokaart Limburg met PR contour propaantank

In het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen kunnen de opstallen van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV worden aangewezen als niet kwetsbaar of beperkt kwetsbare objecten. Voor niet kwetsbare objecten geldt geen beperking. Voor beperkt kwetsbare objecten betreft de plaatsgebonden risicocontour een richtwaarde. Het bouwen van en beperkt kwetsbaar object is onder voorwaarden dan ook mogelijk.

In de beoogde situatie valt een beperkt deel van de inrichting binnen de plaatsgebonden risicocontour. Het betreft een deel van de compostvloer en een deel van de overslaghal. In de bestaande situatie is hier ook al sprake van werkzaamheden.. Het verblijf van personen binnen dit gebied is zeer beperkt en is niet hoger zijn dan de aanwezigheid op het terrein in de huidige situatie.

Gezien de personendichtheid binnen de inrichting niet toeneemt, blijft daarmee de hoogte van het groepsrisico gelijk en vormt externe veiligheid voor wat betreft inrichtingen geen belemmering voor het plangebied.

4.9 Geur

Voor het beoordelen van het bestemmingsplan dient ook de geuremissie van het bedrijf inzichtelijk gemaakt te worden. Op het aangevraagde bestemmingsplan wordt de huidige vergunde situatie (Vergunning 2009), dan wel een toekomstig beoogde situatie (waarvoor eerst een nieuwe vergunning aangevraagd zal worden) gerealiseerd.

In opdracht van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV is door Windmill Milieu en Management voor de provinciale milieuvergunning een geuronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de aanvraag voor de huidige vergunning. Het onderzoek heeft het kenmerk 2004.008-20-2 ('Geuronderzoek loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV'). Dit onderzoek is aangevuld middels een addendum met het kenmerk 2009.030.02-1 ('Geuronderzoek loonbedrijf Kurstjens addendum'). Uit het onderzoek en addendum volgt dat bij realisatie van de huidige vergunde situatie de geurnormen zoals opgenomen in de Nederlandse EmissieRichtlijn Lucht (NER) voldoende gerespecteerd worden.

Inmiddels is de maïsdroger uit de vergunning vervallen, hetgeen inhoudt dat de daadwerkelijke geuremissie lager is dan in de genoemde onderzoeken bij realisatie van de overige onderdelen. In de beoogde situatie verandert de methode van compostering binnen het bedrijf. In de huidige vergunde situatie wordt gecomposteerd volgens methode A zoals opgenomen in de bijzondere regeling G2 van de NER. In de beoogde situatie wordt dit de methode D.

In plaats van een traditionele compostering wil het bedrijf beluchte compostering gaan uitvoeren. Bij beluchte compostering wordt het composteerproces versneld en verbeterd. Hierdoor wordt er minder geur per ton verwerkte groenafval geproduceerd.

De huidige compostering betreft 5.000 ton per jaar. Uit het bovengenoemd onderzoek en addendum volgt dat in deze situatie voldaan wordt aan de geurnormen zoals opgenomen in de NER. De handreiking bedrijven en milieuzonering gaat bij een niet beluchte compostering tot 5000 ton uit van een maximum afstand van 300 meter. Middels het geuronderzoek behorend bij de provinciale milieuvergunning is aangetoond dat deze afstand in deze specifieke situatie niet noodzakelijk is om alsnog een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

Dit bestemmingsplan voorziet in een verdere doorgroei van de composteeractiviteit onder de voorwaarde dat dit gebeurt op een beluchte vloer. Bij een beluchte vloer wordt in de handreiking bedrijven en milieuzonering uitgegaan van een te respecteren afstand van 100 en 200 meter bij een capaciteit van respectievelijk kleiner en groter dan 20.000 ton. Daarmee neemt de richtafstand af ten opzichte van de bestaande situatie, hetgeen aangeeft dat bij een betreffende doorgroei onder voorwaarde van een beluchte werkwijze, ook de geuremissie naar de omgeving verder zal afnemen. Een eventuele doorgroei naar een grotere hoeveelheid zal aanvullend nog altijd getoetst worden met een geuronderzoek voor de aan te vragen milieuvergunning. Gezien de maïsdroger niet langer in gebruik is, de groencompostering alleen als beluchte installatie mag groeien en een aanvullende specifieke beoordeling in het kader van de milieuvergunning zal plaatsvinden, is sprake van een goede borging van het lokale woon- en leefklimaat. Bij een groei tot 20.000 ton per jaar op een beluchte compostvloer geeft de Handreiking bedrijven en milieuzonering een maximaal te respecteren richtafstand van 100 meter. De dichtsbijgelegen woning betreft de woning aan de Horsterweg 70 te Grubbenvorst. Deze woning is op meer dan 140 meter van de beoogde composteerinstallatie gelegen, en ligt daarmee buiten de maximale geurbelemmerde afstand van een beluchte compostering tot 20.000 ton.

Bij een groei boven de 20.000 ton wordt voor beluchte vloeren een richtafstand van 200 meter gehanteerd. De betreffende woning ligt binnen deze afstand. Indien het bedrijf wenst door te groeien boven de 20.000 ton dient in het kader van de dan aan te vragen omgevingsvergunning voor het aspect milieu bepaald te worden in welke mate dit mogelijk is en onder welke voorwaarden. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de geurbelasting op de dichtstbijzijnde woning niet mag toenemen.

Geconcludeerd kan worden dat de geurimmissie op de nabijgelegen woningen wordt gerespecteerd conform de NER in zowel de vergunde situatie als de toekomstig beoogde situatie tot 20.000 ton. Bij een eventuele groei boven de 20.000 ton zal een aanvullende beoordeling plaatsvinden bij een daarvoor noodzakelijke omgevingsvergunning voor het aspect milieu. Geur vanuit de inrichting vormt dan ook geen ruimtelijk bezwaar voor de bestemmingsplanwijziging.

Wat betreft het aspect geur zijn er geen omliggende bedrijven die een relevante emissie hebben op Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV.

5. Planbeschrijving

5.1 Bedrijfsactiviteiten

Het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV heeft zich in de loop van haar bestaan ontwikkeld van een loonbedrijf tot een bedrijf met een veel bredere dienstverlening. Inmiddels heeft het bedrijf een grote agrarische klantenkring opgebouwd, die specifieke verwachtingen heeft van het bedrijf.

Door een groei van de kassenteelt in de directe omgeving, groeit de vraag van de agrarische klantenkring. Het loonbedrijf vormt voor de lokale agribusiness een cruciale schakel in het bedrijfsproces. Afdragen gewassen worden door Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV bij lokale tuinders opgehaald en ter plaatse van het loonbedrijf verwerkt. Door middel van compostering wil het bedrijf nu biomassa en nieuwe grondstoffen aanleveren voor de lokale agribusiness. Hiermee is sprake van een duurzame gesloten cirkel. Door de stijgende vraag naar verwerking van gewassen dient het bedrijf daarnaast haar capaciteit uit te breiden. Aangezien de vraag uit de directe omgeving toeneemt en transportafstanden bepalend zijn voor de prijsstelling, is uitbreiding op verder gelegen locaties geen optie.

Om naar de toekomst nog te kunnen voorzien in een lokale duurzame verwerking die binnen de eigen regio weer afgezet kan worden dient het loonbedrijf de productie van biomassa uit te breiden. Om dit te ondervangen heeft het loonbedrijf een provinciale vergunning aangevraagd. Deze provinciale vergunning voorziet naast de agrarische transportactiviteiten en het onderhoud aan agrarische machines in een hoogwaardige biomassaproductie. Beoogd wordt het initialiseren van een hoogwaardige vorm van biomassaproductie voorzien van computergestuurde beluchting. Het betreft composteringmethode D zoals opgenomen in de bijzondere regeling G2 van de NER. Bij deze intensieve methode wordt middels een ventilator en een buizensysteem geforceerd lucht door het te composteren materiaal geblazen. Hierdoor verloopt de compostering beter en komt veel minder geur vrij. Ook zijn er beduidend minder omzetting nodig.

Door te investeren in bewezen best beschikbare technieken kan gegarandeerd worden dat op 100 meter van het bedrijf geen effecten van het bedrijfsproces waarneembaar zijn. De afgedragen gewassen van lokale tuinders en overige groenstromen worden opgewerkt tot biomassa die weer in de landbouw kan worden ingezet dan wel als energiebron kan worden gebruikt voor lokale biomassacentrales. De resterende fractie wordt verder verwerkt tot groencompost.

Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV wenst haar bestaande bedrijfsactiviteiten uit te breiden en stuurt daarbij op een hoogwaardige dienstverlening in de agribusiness. Door te investeren in hoogwaardige technieken kan de lokale agribusiness de ketens hiermee sluiten conform de Cradle to Cradle uitgangspunten. Het afval van de tuinders wordt immers verwerkt tot compost dat door dezelfde tuinders weer toegepast wordt bij het kweken van nieuwe producten.

5.2 Ruimtelijke structuur

De bedrijfsuitbreiding van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV dient landschappelijk te worden ingepast middels het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. Dit komt voort uit de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu. De initiatiefnemer is echter eveneens voornemens de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten aan te grijpen om een complete kwaliteitsverbetering van het bedrijf te bewerkstelligen. Dit houdt in dat verouderde gebouwen zullen worden vervangen door moderne bedrijfsgebouwen en dat de uitstraling van het bedrijf richting Horsterweg zal worden verbeterd. Bovendien wordt de bestaande, soms verouderde bedrijfsvoering door nieuwe, hoogwaardige technieken vervangen. Het loonbedrijf investeert daarmee om ook in de toekomst het agrarisch hulpbedrijf te blijven waarop de omliggende agribusiness kan bouwen.

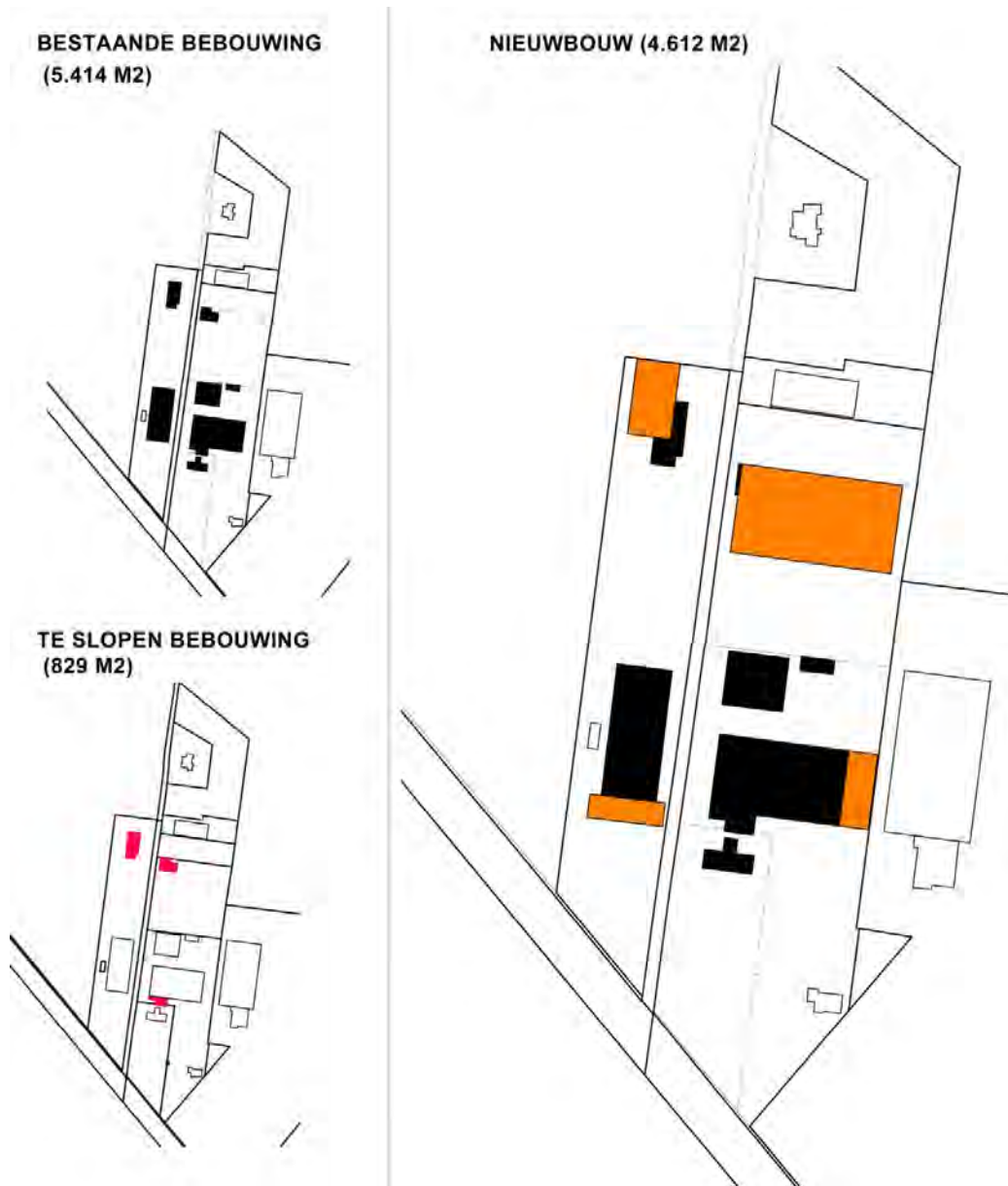
Concreet houdt dit in dat een bestaande werktuigenstalling wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe loods. Ook is de mestsilovand verwijderd. Een oude bedrijfswoning in het noorden van de inrichting is reeds gesloopt. De bestaande loods die dienst doet als machineberging en wasplaats krijgt een nieuw front door hier het nieuwe kantoorpand te plaatsen. Hierdoor presenteert het plan zich en richt het zich op de Horsterweg. Ter plaatse van de mestsilovand wordt de nieuwe composteerinstallatie aangelegd. Deze installatie bestaat uit een composteervloer afgedekt met betonnen platen en een nieuwe bedrijfshal.



Afbeelding 16: De bestaande loods krijgt een nieuw front, gevormd door een kantoor met een representatieve uitstraling

De nieuwe bedrijfsbebouwing krijgt een uitstraling en kleur die past bij de bestaande bebouwing op het terrein met als doel een eenheid te creëren. De bedrijfsuitbreiding gaat gepaard met aanpassing in het verhard oppervlak. Dit heeft gevolgen voor het hemelwaterinfiltratiesysteem. Hier is in het vorige hoofdstuk reeds aandacht aan besteed. Het is noodzakelijk een

bovengronds infiltratiesysteem aan te leggen. Hoe deze wordt vormgegeven en hoe de toename van bedrijfsbebouwing wordt ingepast is uitgewerkt in een groenschets/landschappelijk inpassingsplan.



Landschappelijk inpassingsplan

Het doel van het landschappelijk inpassingsplan is door een juiste situering en vormgeving in samenhang met het bestaande en het nieuwe groen bij te dragen aan de landschappelijke integratie in het agribusinesspark aan de Horsterweg. De realisatie van nieuw groen dient met een juiste inpassing en situering te worden opgenomen in het landschap, zodat het bedrijf en het beschuttingsgroen bijdraagt aan en past binnen de gewenste landschappelijke en cultuurhistorische structuur/sfeer. Daarnaast is het ook belangrijk het bestaande groen als basis te nemen, dit juist te beheren. Zo vormt het groen een meerwaarde voor het bedrijf en voor omgeving.

Binnen het plangebied zelf zijn geen natuur/cq landschapswaarden aanwezig. Het gehele terrein is functioneel ingericht voor het loonbedrijf. Zoals beschreven in paragraaf 4.4 is het plangebied gelegen in een agrarisch gebied met een rationele verkavelingsstructuur. De Horsterweg is de structuurdrager, omdat deze is voorzien van laanbeplanting (eik). Aan deze hoofdstructuur zijn clusters van grootschalige (bedrijfs)bebouwing gelegen. Verder richting het oosten loopt de A73. Het gebied “achter” de geclusterde bebouwing aan de Horsterweg is een open landbouwgebied gedomineerd door akkers. Dit gebied heeft een breedte van maximaal enkele honderden meters. Dit maakt de achterzijde van de inrichtingen aan de Horsterweg vanaf de snelweg goed zichtbaar.

Basis van het landschappelijk inpassingsplan is het inkaderen van de inrichting en het verbeteren van de beeldkwaliteit en de beleving vanaf de A73 en de Horsterweg door de toepassing van groenstructuren. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat het terrein ten oosten van de inrichting (tussen de A73 en het bedrijf) geen onderdeel zal uitmaken van het agribusinesspark Klaver 11. Er is rekening gehouden met het inrichtingsplan voor dit toekomstige bedrijventerrein, maar omdat dit plan eerder wordt ontwikkeld is toch gekozen voor inpassing op perceelsniveau. Dit heeft met name invloed op de achterzijde van het terrein. Aan de A73 wordt in het plan voor Klaver 11 namelijk een substantieel groenelement ontwikkeld. Dit element zorgt ervoor dat het bedrijf Euroveen, maar ook de geclusterde bebouwing en het toekomstige agribusinesspark vanaf de A73 niet zichtbaar meer zullen zijn. Toch is ervoor gekozen om ook direct grenzend aan de inrichting, rond het bassin voor proceswater en het infiltratiebassin een strook bosplantsoen aan te leggen. Hierdoor wordt de inrichting ingekleed en ontstaat een duidelijke scheiding tussen het cluster van bebouwing van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV en het agrarisch gebied tussen A73 en het bedrijf. Aan de zijde van de Horsterweg is in het inrichtingsplan voor Klaver 11 een grondwal met fruitbomen voorzien. Deze grondwal is geïntegreerd in het landschappelijk inpassingsplan om realisatie hiervan in de toekomst niet te frustreren. De toekomstige ontsluiting van het terrein van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV zal op een andere wijze worden vormgegeven dan nu het geval is. Hier wordt in de volgende paragraaf nader op ingegaan. Gevolg voor het landschappelijk inpassingsplan is dat de grondwal aan de Horsterweg over de gehele breedte van het perceel van het loonbedrijf kan worden doorgezet. Dit betreft het eindbeeld. Tot de nieuwe weg voor het agribusinesspark is gerealiseerd, zal de bestaande inrit worden benut. In het inpassingsplan kan hier rekening mee worden gehouden door de grondwal gedeeltelijk aan te leggen (afbeelding 17). Niet alleen de bestaande inrit blijft tijdelijk gehandhaafd, ook een deel van het bestaande groen. Dit groen heeft een afschermdende functie op die locaties waar de grondwal nog niet geheel kan worden doorgetrokken. Dit geldt eveneens voor het bestaande groen op de grens van de inrichtingen van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV en AGCO.

Aan te planten bosplantsoen langs loods, opslagplaatsen en buffers

Een dichte plantstrook met heesters en bomen van minimaal 7 m breed, moet zorgen voor de afplanting van de loods en de landschappelijke inpassing van de buffers. De plantstrook langs de buffers heeft een variabele breedte voor een natuurlijk beeld.

De gekozen soorten zijn inheems voor een optimale overgang in het landschap: Fraxinus, Quercus, Carpinus, Corylus, Ligustrum, Cornus, Ilex, Prunus, Crataegus, Euonymus. De wintergroene soorten zorgen jaarrond voor een afscherming.

Alle soorten worden aangeplant in de maat 80/100 op een onderlinge afstand van 1.50m.

In de smallere stroken wordt bosplantsoen met alleen maar heesters toegepast. Deze soorten worden aangeplant in de maat 80\100 op een onderlinge afstand van 1.50m. De verspreid staande bomen worden aangeplant in de maat 12-14, zodat ze een voorsprong hebben op de heesters en niet tijdens de groei worden verdrongen.

Aan te planten sierplantsoen bij parkeerplaats nieuwbouw kantoor

Ter verfraaiing van de parkeerplaats en de entree van het nieuwe kantoorgebouw zal een assortiment vaste planten en lage heesters aangeplant worden. Deze beplanting is niet direct zichtbaar vanuit het landschap en hoeft daardoor niet te bestaan uit inheemse soorten. Hier speelt de sierwaarde van de beplanting een grotere rol.

Aan te planten bomenrij nieuwe toegangsweg.

Om de toegangsweg te benadrukken wordt hier een bomenrij aangeplant. Deze bomenrij grenst niet direct aan het landschap, maar is wel zichtbaar vanaf bv. de Horsterweg. Om bij het landschap aan te sluiten wordt hier een inheemse soort toegepast. De sierwaarde wordt in de variëteit van de soort gezocht. Fraxinus angustifolia 'Raywood', aangeplant in maat 18-20 om meteen het idee van een laan te creëren.



Afbeelding 17: Landschappelijk inpassingsplan, situatie voor realisatie van Agribusinesspark



Afbeelding 18: Landschappelijk inpassingsplan, eindbeeld

5.3 Verkeer en parkeren

Bereikbaarheid

Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV is gelegen aan de Horsterweg. De weg wordt door de gemeente Horst aan de Maas gezien als gebiedsontsluitingsweg. Er is een enkelzijdig vrijliggend fietspad aanwezig en er geldt ter plekke van het plangebied een snelheidsregime van 60 km/h. Op andere delen van de Horsterweg is de maximumsnelheid 80 km/h. De Horsterweg verbindt de dorpen Horst en Grubbenvorst met elkaar. Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de rijksweg A73. De op- en afrit van de snelweg zijn binnen 5 minuten te bereiken en via het knooppunt Zaanderheike is de A67 richting Eindhoven of Duitsland ook snel bereikbaar. Voor het bedrijf is het echter nog veel belangrijker dat het gebied Californië dat is aangewezen als gebied voor projectvestiging van de glastuinbouw grenst aan het plangebied. Gezien de composteeractiviteiten zullen de meeste klanten van het bedrijf zich hier bevinden.

Momenteel wordt Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV ontsloten door een inrit direct op de Horsterweg. Deze inrit zal voorsnog worden gehandhaafd, maar het is de bedoeling deze aansluiting op termijn te saneren. De inrit is buiten het bestemmingsplan voor de inrichting Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV gelaten. Het realiseren van de nieuwe ontsluiting in de toekomst is binnen voorliggend bestemmingsplan wel mogelijk.

Zoals ook te zien is in het inrichtingsplan voor Klaver 11 wordt direct grenzend aan het plangebied een nieuwe erftoegangsweg aangelegd die het agribusinesspark moet ontsluiten. In de toekomst zal het perceel van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV een aansluiting op deze weg krijgen. Door tevens een inrit in het noorden van het plangebied te creëren, wordt het perceel optimaal ontsloten. Dit sluit aan bij het Duurzaam Veilig concept, waarin het wenselijk is om zo min mogelijk in- en uitritten aan een gebiedsontsluitingsweg (de Horsterweg) te hebben.

Verkeersgeneratie

In paragraaf 4.3 is het aantal verkeersbewegingen in de toekomstige bedrijfssituatie opgenomen. Dit is vergeleken met de hoeveelheid verkeersbewegingen in de huidige, vergunde situatie. Het aantal verkeersbewegingen met zwaar verkeer (vrachtwagens en landbouwvoertuigen) zal per etmaal met 5 afnemen. Het aantal personenautobewegingen zal met 9 toenemen. In totaal is er een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking, die geen gevolgen heeft voor de afwikkeling van het verkeer.

Parkeren

In paragraaf 4.3 is tevens opgenomen hoeveel bezoekers en personeelsleden met de auto naar het bedrijf zullen komen. Deze getallen zijn gebaseerd op de milieuvergunningaanvraag en het bedrijfsplan van Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV. In totaal zijn dit 29 personenauto's verdeeld over de dag- avond- en nachtperiode. Gedurende de dag zijn er maximaal 25 auto's aanwezig. Parkeren zal ook in de toekomst geheel op eigen terrein plaatsvinden. Er worden 30 personeelsparkeerplaatsen gerealiseerd ter plaatse van het huidige kantoor. Voor het nieuwe kantoor wordt nog eens een tiental bezoekersparkeerplaatsen aangelegd. Dit is meer dan voldoende. Wanneer er sprake zou zijn van uitbreiding van het personeels- of klantenbestand in de toekomst is er voldoende ruimte op eigen terrein om in de parkeerbehoefte te voorzien.

6. Juridische planopzet

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de opbouw van de planregels nader toegelicht. De verbeelding en regels zijn opgesteld conform de bepalingen in Wro, Bro en SVBP 2008.

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen opgenomen zijn. Deze aanduidingen hebben juridische betekenis indien en voorzover deze daaraan in de planregels wordt gegeven. Een aantal aanduidingen heeft geen juridische betekenis en is uitsluitend op de plankaart aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid, zoals kadastrale en topografische gegevens.

De regels behorende bij enkelbestemmingen hebben betrekking op het gebruik van de gronden, maar ook de bouwmogelijkheden.

De regels zijn onder te verdelen in:

- Inleidende regels.
- Bestemmingsregels.
- Algemene regels.
- Overgang en slotregels.

6.2 Planregels

Inleidende regels

In deze regels staan de begrippen verklaard die in de planregels voorkomen en die om een nadere omschrijving vragen. Verder wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden.

Bestemmingsregels

Deze regels betreffen het hart van het bestemmingsplan. In de bestemmingsregels wordt aangegeven waarvoor en - zo nodig - hoe de betreffende gronden mogen gebruikt en bebouwd. Het gehele terrein van de inrichting krijgt de bestemming "Bedrijf – agribusiness. In de bestemmingsomschrijving wordt opgenomen welke activiteiten hier een plek kunnen krijgen. Hierbij wordt verwezen naar de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de regels. Onderdelen van het Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV die momenteel zijn vergund, zijn in deze Staat opgenomen. In de milieuvergunning zijn deze activiteiten (bijvoorbeeld de afvalscheiding) aan een limiet gebonden, die niet vertaald is in de (algemene) SBI-code voor dit type bedrijvigheid die in de VNG-Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" is opgenomen. De milieucategorie met bijbehorende richtsafstanden zijn om die reden hoger. Bij vergunningverlening op basis van de milieuwetgeving wordt echter getoetst aan de wettelijke normen en het bijbehorende woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige objecten. In de bouwregels wordt ingegaan op de maximale bouwhoogte en wordt het maximaal toegestane oppervlak aan bedrijfsgebouwen verwoord. Voor de aanwezige bedrijfswoningen en bijbehorende gebouwen zijn aparte bouwregels opgenomen. Hetzelfde geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde.

De openbare weg door het plangebied is bewust buiten het plangebied voor het bedrijf gelaten om de verbinding met het noordelijk gelegen transportbedrijf juridisch niet te wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Middels de aanduiding “relatie” zijn beide plangebieden (en beide bouwvlakken) met elkaar gekoppeld, zodat duidelijk is dat er maar 1 bedrijf zich kan ontwikkelen.

Algemene regels

Het gaat hier om algemene regels die betrekking hebben op alle bestemmingen in het plan. In plaats van bij elke bestemming dezelfde regel te plaatsen, kan gebruik worden gemaakt van een algemene regel. In dit bestemmingsplan zijn de volgende algemene regels opgenomen:

- Algemene bouwregels met betrekking tot ondergronds bouwen en e bouwverordening.
- Algemene gebruiksregels.
- Algemene afwijkingsregels: ten aanzien van het overschrijden van bouwgrenzen indien een meetverschil t.o.v. het moment van vaststelling daartoe aanleiding geeft.
- De anti-dubbeltelbepaling, hiermee blijven gronden die eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, buiten beschouwing bij de beoordeling van latere bouwplannen.
- Algemene gebruiksregels ten aanzien van verboden op gebruik van gronden en bebouwing.

Overige regels

Hieronder zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen. Deze laatste regel geeft aan op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12.1) verplicht gemeenten gelijktijdig met een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Alleen in die gevallen dat op grond van een bestemmingsplan bouwvergunning had kunnen worden verleend en bij de herziening van dat bestemmingsplan geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijft de vaststelling van een exploitatieplan buiten toepassing (Wet van 25 juni 2009 tot wijziging van (onder meer) artikel 9.1.20. van de Invoeringswet ruimtelijke ordening, Staatsblad 2009, nr.297).

De gemeenteraad kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

1. het verhaal van kosten "anderszins verzekerd" is en;
2. het bepalen van een tijdvak waarbinnen de exploitatie moet plaatsvinden of fasering van de bouwplannen niet noodzakelijk is en;
3. het stellen van eisen of regels aan de inrichting, de kwaliteit van bouwlocaties niet noodzakelijk is.

Aan alle drie de voorwaarden moet worden voldaan.

De gemeenteraad moet bij het vaststellen van het ruimtelijk plan expliciet het besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12.2 Wro). Er bestaat de verplichting een kostenverhaalafweging te maken. De kostensoorten die moeten worden verhaald, zijn opgesomd in de artikelen 6.2.3. en 6.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening. Zijn er bepaalde kostensoorten aan de orde, dan moet worden bezien of deze kosten "anderszins verzekerd" zijn. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst of wanneer sprake is van gemeentelijk bezit.

Middels het opstellen van een anterieure overeenkomst met Loonbedrijf Kurstjens Grubbenvorst BV waarborgt de gemeente dat de kosten "anderszins zijn verzekerd". Het bepalen van een tijdvak waarbinnen de exploitatie moet plaatsvinden is niet noodzakelijk. Op basis van het Limburgs Kwaliteitsmenu is de kwaliteit van de inrichting van de bouwlocatie gewaarborgd. Het is dus evenmin noodzakelijk hier aanvullende eisen aan te stellen. Het opstellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen van 30 maart 2012 tot en met 10 mei 2012. De vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro heeft op 17 november 2011 plaatsgevonden. Gedurende de 6 weken van terinzagelegging is een tweetal zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen en de beantwoording ervan zijn opgenomen in de “Nota van Zienswijzen” die als externe bijlage bij dit document is gevoegd. De zienswijzen leiden niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen 6 weken na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep tegen het plan instellen.

Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties. Dit vooroverleg heeft reeds plaatsgevonden. De provincie Limburg en het waterschap Peel en Maasvallei hebben een schriftelijke vooroverlegreactie gegeven. Daarnaast heeft de provincie Limburg per brief aangegeven geen aanleiding te zien voor het indienen van een zienswijze. Deze brief is samen met de vooroverlegreacties als externe bijlage bijgevoegd.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: Bodemonderzoeken

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

Bijlage 4: Luchtkwaliteitsonderzoek

Bijlage 5: Quicksan flora en fauna

Bijlage 6: Watertoets

Bijlage 7: Geuronderzoek

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Horsterweg 66 te Grubbenvorst van de gemeente Horst aan de Maas;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1507.BPGRHORSTERWEG66-VA01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 agribusiness:

bedrijven die goederen en diensten leveren aan land- en tuinbouwbedrijven of zorgen voor verwerking, afzet en transport van agrarische producten van de primaire land- en tuinbouwbedrijven;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

1.8 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.9 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.10 bestaand:

1. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
2. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.22 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.23 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seks-club en een seksautomatenhal;

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 gebruiken:

het gebruiken, doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.26 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.27 industrieel bedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of vervaardigen van producten (nijverheids- en productietechnische bedrijven);

1.28 kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)-overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.29 nadere eis:

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

1.30 normaal onderhoud, gebruik en beheer:

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

1.31 omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan:

een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid a, b en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.32 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

1.33 overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebruik van het gebouw of de standplaats, en dat, voor zover gebouwd vóór de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en voor zover gebouwd achter de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

1.34 plangrens:

de geometrisch bepaalde lijn, die de grens vormt van het plan;

1.35 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.36 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.37 Staat van bedrijfsactiviteiten:

de als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

1.38 uitvoeren:

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.39 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

1.40 voorzieningen van algemeen nut:

voorzieningen ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.41 Wet/wettelijke regelingen:

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;

1.42 wijziging:

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.43 woonwagen:

voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst;

1.44 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Wijze van meten:

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. **de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- b. **de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- c. **de dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. **de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. **de horizontale diepte van een gebouw:**
de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;
- f. **de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- g. **de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- h. **peil:**
 1. voor gebouwen: de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte beganegrondvloer;
 2. voor bouwwerken, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwperceel;
- i. **verticale diepte:**
vanaf het peil tot aan de onderzijde van de keldervloer;

2.2 ondergeschikte bouwdelen:

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 wijze van meten vanuit schaal en lijn:

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de verbeelding en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Agribusiness

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agribusiness' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een bedrijf voor agribusiness en logistiek, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende en in de bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten of een bedrijf dat naar aard en omvang gelijk te stellen is met de in die Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven;
- b. een composteerinstallatie;
- c. een installatie voor biomassaproductie;
- d. bedrijfswoning(en), uitsluitend ter plaatse van de bouwaanduiding "bedrijfswoning (bw)";
- e. voorzieningen voor de berging van water en bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde ter plaatse van de functieaanduiding "waterberging (wb)";
- f. een bedrijf voor agribusiness en logistiek zoals bedoeld onder a en tevens composteertunnels, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - composteertunnels (sb-c)";

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven;

alsmede voor:

- g. wegen, paden en perceelontsluitingen;
- h. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- i. voorzieningen van algemeen nut;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings- en parkeervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen een op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien een relatie is aangegeven tussen twee bouwvlakken, is er sprake van een gekoppeld bouwvlak en zijn hierop de bepalingen met betrekking tot een enkel bouwvlak van toepassing;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte";
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte";
- e. de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan 11.000 m².

3.2.2 *Bedrijfswoningen (bw)*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden opgericht binnen een bouwvlak ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven bouwaanduiding "bedrijfswoning (bw)";
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte";
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte";
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 1.000 m³.

3.2.3 *Bijbehorende gebouwen:*

Voor het bouwen van bijbehorende gebouwen bij de bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m²;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

3.2.4 *Gebouwen voor voorzieningen van algemeen nut:*

Voor het bouwen van gebouwen voor voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een voorziening van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².

3.2.5 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde:*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- b. de bouwhoogte buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b en c mag de bouwhoogte van zend-, ontvang- en/of sirenemasten niet meer bedragen dan 40 meter;
- d. sleufsilos, silos en mestopslagplaatsen mogen uitsluitend worden opgericht binnen een bouwvlak.

3.3 **Afwijken van de bouwregels**

3.3.1 *Overschrijding bouwgrens:*

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo af te wijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a voor het overschrijden van de bouwgrens, mits:

- a. de overschrijding noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.3.2 *Bouwhoogte bedrijfsgebouwen:*

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo af te wijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder d voor het verhogen van de bouwhoogte, mits:

- a. de verhoging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen van gebouwen en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergronds bouwen is toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. de oppervlakte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- c. de verticale diepte mag niet meer bedragen dan 3,0 meter;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b mag de oppervlakte meer bedragen dan 100 m², mits op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, het doen van opgravingen of begeleiding van de (aanleg)werkzaamheden door een archeologisch deskundige;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c mag de verticale diepte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - composteertunnels' meer dan 3,0 meter bedragen, uitsluitend ten behoeve van de realisatie van de composteertunnels, mits op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, het doen van opgravingen of begeleiding van de (aanleg)werkzaamheden door een archeologisch deskundige;
- f. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik, met dien verstande dat:
 1. de waterhuishoudkundige situatie niet verstoord mag worden;
 2. er geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten uitgeoefend mogen worden dat ten gevolge daarvan verkeersoverlast ontstaat of kan ontstaan ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen, noodzakelijk zijn, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Algemene bepaling

Het is verboden gronden en/of opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

6.2 Gebruik van gronden

Voor (onbebouwde) gronden wordt onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo, in ieder geval verstaan:

- a. de opslag van bagger, grondspecie, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, brandstoffen en dergelijke;
- b. het gebruik ten behoeve van detailhandelsdoeleinden;
- c. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen,

tenzij het betreft vormen van gebruik die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik.

6.3 Gebruik van bebouwing

Voor bebouwing met bijbehorende gronden wordt onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo, in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. ten behoeve van detailhandelsdoeleinden;
- b. van niet voor bewoning bestemde opstallen voor woondoeleinden;
- c. van gronden en/of gebouwen ten behoeve van het exploiteren van een seksinrichting, sekswinkel of escortbedrijf;
- d. van gronden en/of bouwwerken voor bedrijven waarop de bepalingen van het Besluit externe veiligheid van toepassing zijn;
- e. gebruik van bijgebouwen voor permanente bewoning,

tenzij het betreft vormen van gebruik die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- b. de bestemmingsbepalingen voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- d. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 9 Algemene procedureregels

9.1 Omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning van toepassing.

9.2 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig een omgevingsvergunning verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

10.3 Hardheidsclausule:

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Horsterweg 66 te Grubbenvorst.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Horst aan de Maas van tot vaststelling van het bestemmingsplan Horsterweg 66 te Grubbenvorst.

BIJLAGE BIJ DE REGELS

BIJLAGE 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. LANDBOUW										
014	0	0	Dienstverlening t.b.v. landbouw								1		
014	2	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven) > 500 m2	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
40			PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	40	B2	-vergisting, verbranding en vergassing overige biomassa	50	50	100	30R	100	3.2	2 G	1		
			VOORBEREIDEN TOT RECYCLING										
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9002.2		C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	100	4.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	2 G	2	B	