



raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan "Fresh Park Venlo", (NL.IMRO.1507.BPGRFRESHPARKVENL-VA01)

Bijlage van gemeenteblad 2012, no. 126.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2012, gemeenteblad 2012, no. 126;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

het bestemmingsplan "Fresh Park Venlo", (NL.IMRO.1507.BPGRFRESHPARKVENL-VA01) vast te stellen inclusief de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in het voorstel;

geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

ir. C.H.C. van Rooij

mr. R.J.M. Poels



raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan "Fresh Park Venlo"
(NL.IMRO.1507.BPGRFRESHPARKVENL-VA01)

Datum	20 november 2012	datum raadsvergadering	18 december 2012
B&W-besluit			
gemeentebladnummer	126	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	13	behandeld door	J. van Melick

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Fresh Park Venlo" vast te stellen inclusief de ambtshalve wijzigingen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Het bedrijventerrein "Fresh Park Venlo" wenst invulling te geven aan de uitbreiding van het bedrijventerrein in noordelijke richting. Er is behoefte aan een bestemmingsplan met voldoende ruimte voor ontwikkeling van het terrein. Het ontwerp-bestemmingsplan "Fresh Park Venlo" heeft met ingang van 7 september 2012 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Beoogd resultaat

Een juridisch-planologische regeling om de uitbreiding van het bedrijventerrein "Fresh Park Venlo" mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. Er is dringend behoefte aan een actueel bestemmingplan voor het bedrijventerrein "Fresh Park Venlo"
De uitbreidingsambitie van het bedrijventerrein is al vastgelegd in het bestemmingsplan "Veiling Z.O.N. 1999" van de voormalige gemeente Grubbenvorst. Fresh Park is nu grotendeels gelegen binnen de gemeente Venlo. Voor het plandeel binnen de gemeente Horst aan Maas is in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor er geen directe bouwtitel was. Fresh Park wil zich nu verder doorontwikkelen. Daarom is voor beide gemeenten een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan voorbereid. De nieuwe bestemmingsplannen zijn in samenwerking met Fresh Park en de beide gemeenten opgesteld zodat een eenduidig beleid geldt voor het gehele bedrijventerrein.
Ter plaatse van het plangebied, het deel van Fresh Park dat in Horst aan de Maas ligt, is een concreet verzoek voor de bouw van een bedrijfspand. Door het bestemmingsplan vast te stellen wordt er een juridisch-planologische basis geboden voor de vestiging van nieuwe bedrijven in de fresh-sector.

1.2. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 7 september 2012, 6 weken ter inzage gelegen (tot en met 18 oktober 2012) Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

Een beroepsgang naar de Raad van State is nu nog mogelijk tegen wijzigingen die bij de vaststelling aan worden gebracht en door personen die aan kunnen tonen dat zijn niet in de gelegenheid waren een zienswijze in te dienen.

1.3 Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

Regels

- Artikel 4.2.3. De maximale hoogte van een reclamemast wordt gewijzigd in 35 meter in plaats van 60 meter. Hierdoor wordt aangesloten op het beleid dat Venlo voert ten aanzien van reclamezuilen op bedrijventerreinen.

Toelichting

- 7.1 Economische uitvoerbaarheid: er wordt geen exploitatieovereenkomst opgesteld. Voor de gemeente zijn geen kosten aan het plan verbonden. Er zijn geen kosten die de gemeente kan verhalen op de initiatiefnemer.

Verbeelding

- Voor de natuurcompensatie zijn diverse percelen aangewezen. Perceel L 474 vervalt. Hiervoor in de plaats zullen enkele andere percelen als Natuur bestemd worden ten behoeve van de groencompensatie. (X 383, M 466, K 196 en M 457 Totaal 20.978 m2) Zie bijlage 1.3.1: wijziging natuurcompensatie. De provincie is akkoord met deze wijziging.

Kanttelingen

Geen

Financiële consequenties

2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld

De uitbreiding van Fresh Park Venlo is een privaat initiatief. Voor de gemeente zijn er geen kosten verbonden aan de ontwikkeling. Fresh Park is ook opdrachtgever voor het opstellen van het bestemmingsplan.

Procedurekosten worden door middel van de legesverordening verhaald. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is een planschadeverhaalovereenkomst ondertekend. De vereiste natuurcompensatie in een overeenkomst met de provincie vastgelegd.

Vervolgtraject / communicatie

Wanneer het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld wordt dit besluit na zes weken gepubliceerd. Het plan moet in geval van een gewijzigde vaststelling eerst aangeboden worden aan de provincie en de inspecteur. Publicatie vindt plaats op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en tevens in de staatscourant en de nieuwsfeiten (Hallo).

Daags na de publicatie worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Raad van State.

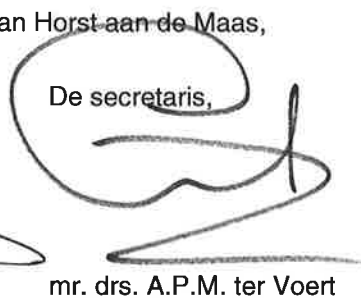
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

De secretaris,



ir. C.H.C. van Rooij



mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

Bestemmingsplan Fresh Park Venlo