

A photograph of a green field with a line of trees in the background under a clear blue sky. The field is filled with various green plants and grasses. In the background, there is a dense line of trees, possibly a forest or a hedge. The sky is a clear, bright blue.

**Quick-scan flora en fauna
uitbreidingsgebied
ZON-Veiling**

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s):

Titel rapport: Quick-scan flora en fauna
uitbreidingsgebied ZON-Veriling

Rapporttype:

Rapportnummer:

Datum: 28 november 2006

Contactpersoon
opdrachtgever(s):

Projectteam BRO: Harmen Venema

Trefwoorden: Flora- en faunawet, gebiedsbescherming, natuuronderzoek, effectbeschrijving,
onthefing

Beknopte inhoud: Er is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar de gebiedsbescherming van en het vóórkomen van beschermde planten en dieren op het uitbreidingsgebied van de ZON veiling tussen Venlo en Grubbenvorst.

Op het plangebied is geen gebiedsbescherming van toepassing. Het gebied grenst wel aan EHS gebied, daarmee dient rekening gehouden te worden bij het plannen van ontsluitingswegen. Vanwege de Boswet dient gekapt bos opnieuw te worden aangeplant op een gebied dat 33% groter is dan het bosgebied dat verdwijnt.

Het plangebied is leefgebied voor algemeen voorkomende soorten waarvoor een vrijstelling ex artikel 75 van de Flora- en faunawet geldt. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht (zie paragraaf 1.2.1). Nader onderzoek is nodig naar de aanwezigheid van de soorten Zwartsteel, Rapunzelklokje, Das, Eekhoorn, Wild zwijn, Hazelworm en Levendbarende hagedis en vleermuizen.

Voor de vogelsoorten Boomleeuwerik, Geelgors, Matkop, Nachtegaal, Patrijs, Roodborsttapuit, Veldleeuwerik dient een compensatieplan te worden opgesteld. Vervolgens dient voor deze soorten ontheffing te worden aangevraagd.

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding van het onderzoek	3
1.2 Ligging van het plangebied	3
1.3 Opbouw van het rapport	3
2. METHODE	5
2.1 Bronnenonderzoek	5
2.2 Veldonderzoek	5
3. RESULTATEN	7
3.1 Gebiedsbescherming	7
3.2 Beschrijving van het plangebied	7
3.3 Beschermden soorten	9
3.3.1 Vaatplanten	9
3.3.2 Zoogdieren	10
3.3.3 Vogels	12
3.3.4 Amfibieën, reptielen en vissen	13
3.3.5 Overige diersoorten	13
4. EFFECTBESCHRIJVING	15
4.1 De ruimtelijke ingreep	15
4.2 Effecten op beschermde gebieden	15
4.2.1 Naastgelegen EHS gebied	15
4.3 Effecten op beschermde soorten	16
4.3.1 Planten	16
4.3.2 Zoogdieren	16
4.3.3 Broedvogels	17
4.3.4 Amfibieën, reptielen en vissen	18
5. CONCLUSIES	19
6. BIJLAGE	21
6.1 Literatuur	21
6.2 Natuurwetgeving	21

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding van het onderzoek

De ZON Veiling, gelegen tussen Venlo en Grubbenvorst, is van plan uit te breiden. In het gebied direct ten noorden van het bestaande veilingterrein heeft de veiling daarom gronden aangekocht. BRO is gevraagd ten behoeve van deze uitbreiding een verkennend flora- en faunaonderzoek uit te voeren in dat gebied. Bij deze zogenaamde "quick-scan" worden de mogelijk te beschermen natuurwaarden in het plangebied in kaart gebracht. Hierdoor wordt duidelijk of de uitbreiding doorgang kan vinden en zo ja, of daar voorwaarden aan verbonden zijn. Voorliggend rapport doet verslag van dit onderzoek.

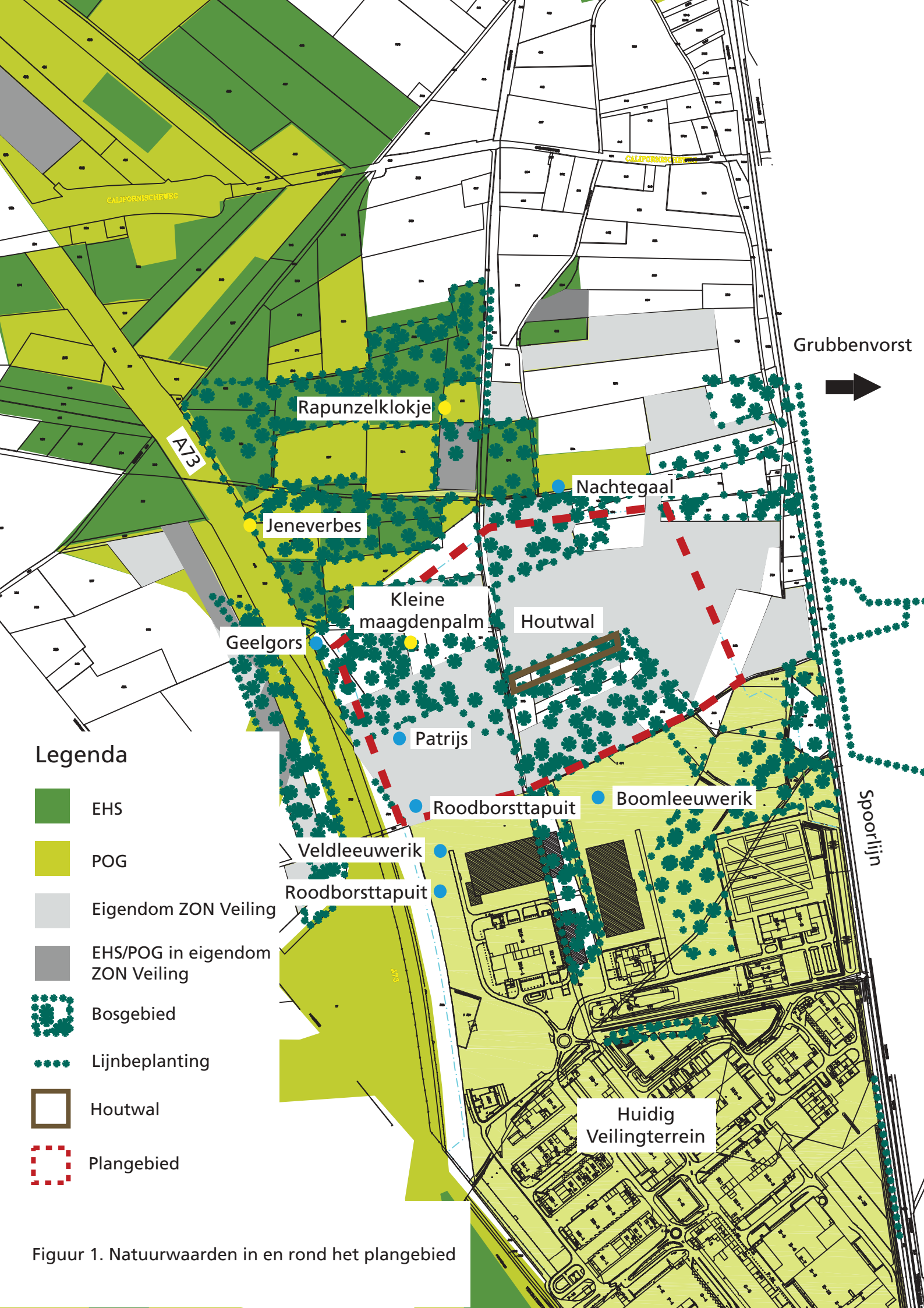
1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat het uitbreidingsgebied van veilingterrein ZON. Het uitbreidingsgebied is ingesloten tussen het bestaande veilingterrein in het zuiden, de A73 aan de westzijde en de spoorlijn Nijmegen-Venlo aan de oostzijde. In het noorden grenst het plangebied aan bos- en landbouwpercelen. In figuur 1 zijn de grenzen van het plangebied weergegeven. Het plangebied valt deels binnen de gemeente Horst aan de Maas en deels binnen gemeente Venlo. Het uitbreidingsgebied heeft een oppervlakte van circa 24 hectare. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het onderzoeksgebied zijn 206,7-380,4¹.

1.3 Opbouw van het rapport

Het rapport is als volgt opgebouwd: Eerst worden de aanwezige natuurwaarden in beeld gebracht. Vervolgens worden de effecten van het ruimtelijk plan op deze natuurwaarden weergegeven. Hieruit volgen tenslotte de conclusies. In de bijlage is de relevante natuurwetgeving toegelicht.

¹ De getallen staan voor de x- resp. de y-coördinaat van de locatie.



Legenda

- EHS
- POG
- Eigendom ZON Veiling
- EHS/POG in eigendom ZON Veiling
- Bosgebied
- Lijnbeplanting
- Houtwal
- Plangebied

Figuur 1. Natuurwaarden in en rond het plangebied

2. METHODE

2.1 Bronnenonderzoek

Uit de Gebiedendocumenten van Natura 2000 kan worden afgeleid of het plangebied in de buurt van Habitat- of Vogelrichtlijngebieden ligt. In de provinciale uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur kan worden bekeken of het plangebied binnen de EHS valt. Als er een bepaalde kwaliteit en oppervlakte aan bos aanwezig is op het plangebied kan de Boswet van toepassing zijn.

Natuurloket geeft per km² weer welke soortgroepen daar voorkomen en of daarbij wettelijk beschermde soorten en / of soorten van de Rode lijst voorkomen. De provincie Limburg geeft via haar website informatie over beschermde plantensoorten en bedreigde vogelsoorten op zeer gedetailleerd niveau. Uit de Bodemkaart van Nederland kan informatie gewonnen worden over de bodemsamenstelling van het gebied. Op basis van die informatie in combinatie met een aantal veldwaarnemingen kan worden afgeleid voor welke beschermde plantensoorten het gebied geschikt is. De website van RAVON geeft informatie over de verspreiding en leefmilieus van reptielen, amfibieën en vissen, de websites van SOVON en de Vogelbescherming geven deze informatie voor vogels.

2.2 Veldonderzoek

Op vrijdag 22 september 2006 is het plangebied bezocht. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken zoals grondgebruik en ecotopen. Ook zijn mogelijke sporen van dieren, de aanwezige vegetatie en de ecologische samenhang met de omgeving onderzocht. Het verkennende terreinbezoek had tevens tot doel na te gaan of aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is in de daarvoor geldende inventarisatieperioden.

3. RESULTATEN

3.1 Gebiedsbescherming

Uit de Gebiedendocumenten van Natura 2000 blijkt dat het plangebied niet in de buurt van Habitat- of Vogelrichtlijngebieden ligt. Uit de provinciale uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur blijkt dat het plangebied niet binnen de EHS valt. Wel liggen er direct ten noorden van het plangebied percelen die zijn aangewezen als EHS en als POG gebied (zie figuur 1). Vanwege de aanwezige bospercelen is de Boswet op het plangebied van toepassing.

3.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bospercelen afgewisseld door agrarische percelen. Sommige agrarische percelen zijn verruigd en ook in het bos komen op open plekken ruigtes voor. Verder vormen een houtwal en de greppels in het bos afzonderlijke leefmilieus met eigen kenmerken. Hieronder worden de kenmerken van deze leefmilieus beschreven. In het vervolg van deze rapportage worden deze leefmilieus ook steeds onderscheiden.

3.2.1 Bos

Het bos bestaat grotendeels uit eiken-dennenbos, met de soorten Grove den, Zomereik, Amerikaanse eik en Berk. De struiklaag bestaat, waar aanwezig, uit Wilde lijsterbes, Braam, Vlier en een enkele Hulststruik. De kruidlaag is nagenoeg afwezig. Op enkele plaatsen waar wat meer licht valt groeien Adelaarsvarens. Op de bosrand langs zandpaden groeien op sommige plekken Salomonszegel en Gewoon vingerhoedskruid of Koningskaars.

3.2.2 Ruigtes

Sommige open plekken in het bos en (delen van) verruigde akkers worden overheerst door algemene ruigtesoorten als Melganzenvoet, Bijvoet, Zwarte nachtschade, Grote brandnetel en zaailingen van acacia (*Robinia*). Andere open plekken in het bos zijn voornamelijk begroeid met diverse grassoorten, waartussen kruiden voorkomen als Robertskruid en Zachte ooievaarsbek. Op een voormalig weiland direct grenzend aan het huidige veilingterrein groeien tussen het gras soorten als Boerenwormkruid, zuringsoorten en Smalle weegbree. Op een andere ruigte groeien enkele uitheemse plantensoorten. Een daarvan is *Phacelia tanacetifolia*, bekend als Facelia, een soort die wordt gebruikt in boeketten. Een andere was Bernagie (*Borago officinalis*), die voor hetzelfde doel wordt gebruikt. Deze soorten hebben geen beschermde status. De zaden van deze soorten zijn hoogstwaarschijnlijk overge-

waaid vanuit het huidige veilingterrein. Op de veiling zit namelijk een vestiging van Flora Holland (snijbloemen en tuinplanten) en aan de noordgrens van het terrein bevindt zich een opslag voor bomen, planten en zaden van diverse kwekers. Ook is Bladrammenas aangetroffen, een soort die wordt gebruikt als stikstofvanger in akkers. Deze soort is waarschijnlijk overgewaaid vanaf nabijgelegen akkers.

3.2.3 Houtwal

Op de rand van een maïsakker en een bosperceel in het midden van het plangebied ligt een houtwal. Dit is een bijzonder landschapselement, dat verder in het plangebied ontbreekt. Op de houtwal groeien berken en Amerikaanse eiken van circa 30 jaar oud. Ook groeien er Stekelvarens en mossen. In de wal bevinden zich diverse holen van zoogdieren.

3.2.4 Greppels

De greppels in het bos en op de rand van bos en akker zijn voornamelijk begroeid met diverse grassoorten, die hoge pollen vormen. De greppels stonden ten tijde van het veldbezoek droog.



Foto 1: Doorzicht vanuit bos naar akker



Foto 2: Zicht op de zuidkant van het plangebied



Foto 3: Houtwal in het midden van het plangebied



Foto 4: Ingang van oude dassenburcht in houtwal

3.3 Beschermden soorten

Ten aanzien van de soortenbescherming vormen de globale verspreidingsgegevens van Natuurloket alleen een indicatie, omdat de gegevens verstrekt worden op km²-schaal. De onderzoekslocatie ligt in de km-hokken 206-380, 206-381 en 207-380². Van deze km-hokken zijn vanuit Natuurloket kwalitatief wisselende gegevens beschikbaar. Van elke soortgroep zijn telkens de gegevens van het km-hok genomen, die het best onderzocht was. In die km-hokken zijn van vaatplanten, vissen en dagvlinders goede inventarisatiegegevens beschikbaar. Watervogels zijn matig onderzocht en overige relevante soortgroepen zijn niet of slecht onderzocht. Zie tabel 1 voor een overzicht.

Tabel 1: Het aantal wettelijk beschermde soorten volgens de Flora- en faunawet van beschermingsniveau 1 (FF1) en beschermingsniveau 2 of 3 (FF23) per soortgroep, het aantal beschermde soorten volgens de Habitatrichtlijn (HR) en Vogelrichtlijn (VR) per soortgroep, het aantal Rode-lijstsoorten per soortgroep (RL) en de mate van volledigheid van de beschikbare gegevens per soortgroep binnen de onderzochte km-hokken. Van elke soortgroep is telkens het resultaat genomen uit het km-hok dat het best onderzocht was. Niet onderzochte soortgroepen zijn niet meegenomen.

Soortgroep	FF1	FF23	HR / VR	RL	Volledigheid
Vaatplanten	2	1		5	goed
Zoogdieren	3				slecht
Broedvogels		3		1	slecht
Reptielen		1		1	matig
Amfibieën	2				slecht
Vissen		3	2	2	goed
Dagvlinders					goed
Overige ongewervelden					slecht

3.3.1 Vaatplanten

Volgens de opgave van Natuurloket zijn vaatplanten rond het plangebied goed onderzocht en komt er in het betreffende km-hok één beschermde plantensoort voor die beschermd is volgens beschermingsniveau 2 of 3. Verder komen er vijf Rode lijstsoorten voor en twee soorten van beschermingsniveau 1. Voor deze laatstgenoemde soorten is geen ontheffing nodig ex artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Uit de gegevens van provincie Limburg blijkt dat er in het plangebied één beschermde plantensoort voorkomen van beschermingsniveau 1, te weten Kleine maagdenpalm. Het Grasklokje, ook beschermd volgens niveau 1, komt voor in de berm van de snelweg A73. Dit zijn waarschijnlijk de soorten waarvan Natuurloket melding maakt. Buiten het plangebied, langs de A73, komt volgens de provinciale

² De getallen staan voor de x- respectievelijk y-coördinaat van de linker benedenhoek van het km-hok.

gegevens de streng beschermde Jeneverbes voor (beschermingsniveau 3). Het Rapunzelklokje (beschermingsniveau 2) komt voor in het EHS-gebied ten noorden van het plangebied (zie figuur 1). Eén van deze twee soorten is waarschijnlijk de niveau 2 of 3 soort waarvan Natuurloket melding maakt.

Uit de Bodemkaart van Nederland blijkt dat de bodem in het plangebied bestaat uit kalkloos fijn zand. Het grondwater staat erg laag, de grond is daardoor meestal droog. Een dergelijke bodemsamenstelling is voor de meeste beschermde plantensoorten niet geschikt, behalve voor Jeneverbes en mogelijk ook Rapunzelklokje. De aanwezigheid van Jeneverbesstruiken in het plangebied kan worden uitgesloten, omdat deze relatief eenvoudig waarneembaar zijn en dus ook gezien zouden zijn tijdens het veldbezoek. De aanwezigheid van het Rapunzelklokje kan echter niet worden uitgesloten, omdat deze soort tijdens de periode van het veldbezoek (eind september) niet bloeit en daardoor erg moeilijk waarneembaar is.

De gegevens van provincie Limburg zijn afkomstig uit de periode 1987-1990 en uit 2002. Het is niet ondenkbaar dat zich in de tussentijd andere beschermde soorten hebben gevestigd in het gebied. Het is daarom aan te raden om ook andere beschermde soorten te onderzoeken, die te verwachten zijn in bosgebieden en op ruigtes in Limburg. Het gaat om de soorten Stengelloze sleutelbloem, Wilde Marjolein, Steenbreekvaren, Zwartsteel, Bergnachtorchis, Dennenorchis en Grote keverorchis. Onder andere de aangetroffen houtwal en de greppels en bermen in het plangebied zijn geschikt voor deze soorten.

Samenvattend: Bij het ruimtelijk plan dient in ieder geval rekening gehouden te worden met de beschermde plantensoort Rapunzelklokje. Verder verdient het aanbeveling om rekening te houden met de soorten Stengelloze sleutelbloem, Wilde Marjolein, Steenbreekvaren, Zwartsteel, Bergnachtorchis, Dennenorchis en Grote keverorchis.

3.3.2 Zoogdieren

Volgens Natuurloket zijn zoogdieren in het km-hok van het plangebied niet onderzocht. Ook in de omringende km-hokken zijn zoogdieren niet of slecht onderzocht. Deze gegevens zijn daarom niet bruikbaar.

Tijdens het veldbezoek zijn sporen van zoogdieren aangetroffen, waaronder hollen en molshopen. Op basis van deze sporeninformatie en van de verspreidingsgegevens van zoogdieren kon worden afgeleid dat er in het plangebied naar alle waarschijnlijkheid de volgende algemeen beschermde zoogdieren leven of foerageren: Bosmuis, Bunzing, Egel, Hermelijn, Konijn, Mol, Huisspitsmuis, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Vos en Wezel.

Het strenger beschermde Wild zwijn komt voor in de omgeving van Venlo en Grubbenvorst. Het is mogelijk dat deze soort er op doortrek zijn voedsel zoekt. De bospercelen zijn echter te klein en bieden te weinig beschutting om het Wild zwijn een vaste standplaats te bieden. De Eekhoorn is net als het Wild zwijn beschermd volgens beschermingsniveau 2. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van Eekhoorns waargenomen. Het valt echter niet uit te sluiten dat de Eekhoorn in het plangebied voorkomt.

De streng beschermde Das (beschermingsniveau 3) komt voor in het EHS gebied ten noorden van het plangebied (Van Moll, 2002). In de jaren zeventig kwam deze soort ook voor in het plangebied zelf (Broekhuizen et al. 1992). Tijdens het veldbezoek is in een houtwal een hol aangetroffen met een doorsnede van circa 15 centimeter op het smalste punt. Het gaat waarschijnlijk om een oude dassenburcht, die in gebruik is genomen door konijnen. Bij het hol zijn namelijk graafsporen (zogenaamde "schraapjes") aangetroffen, die typerend zijn voor konijnen. Ook lagen er konijnenkeutels vlakbij het hol. De huidige bewoning door konijnen geeft aan dat er momenteel geen dassen meer in de burcht leven. De ingang van de burcht ligt dichtbij het zandpad, waar dagelijks mensen langslopen. Men laat in het bos ook de hond uit. Al met al levert dit teveel overlast op voor dassen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van dassen in het plangebied kan daarom worden uitgesloten. Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor dassen, vanwege de afwisseling tussen open agrarisch gebied en bos. Er is een grote kans dat dassen uit het nabijgelegen bosgebied het plangebied gebruiken als foerageergebied.

In agrarische en bebouwde gebieden komen vleermuissoorten voor als Dwergvleermuis en Laatvlieger. Deze soorten verkiezen gebouwen en holle bomen voor hun verblijfplaatsen en kolonies. In bosgebieden komen meerdere, zeldzamere vleermuissoorten voor, die holle bomen gebruiken. In het plangebied staan geen geschikte gebouwen. In het plangebied komen hoogstwaarschijnlijk wel geschikte holle bomen voor. Het is daarom zeer waarschijnlijk dat er vleermuizen in het plangebied leven. Ook de vleermuizen uit de omgeving maken mogelijk gebruik van het plangebied om er hun voedsel te zoeken. Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten vallen onder de Habitatrichtlijn en zijn als zodanig wettelijk beschermd volgens het strengste beschermingsniveau.

De kans op andere beschermde zoogdiersoorten in het plangebied is verwaarloosbaar klein, gezien hun verspreidingsgegevens en het ontbreken van voor deze soorten geschikt leefgebied.

Zie tabel 2 voor een overzicht van beschermde zoogdieren die te verwachten zijn in het plangebied.

Tabel 2: Overzicht van wettelijk beschermde zoogdiersoorten die te verwachten zijn in het plangebied. Voor uitleg beschermingsniveaus: zie paragraaf 1.2

Soortnaam	Functie plangebied	Beschermingsniveau		
		1	2	3
Diverse vleermuissoorten	Waarschijnlijk leefgebied			x
Bosmuis	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Bunzing	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Das	Waarschijnlijk foerageergebied			x
Eekhoorn	Mogelijk leefgebied		x	
Egel	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Hermelijn	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Huisspitsmuis	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Konijn	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Mol	Mogelijk leefgebied	x		
Ree	Mogelijk foerageergebied	x		
Rosse woelmuis	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Veldmuis	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Vos	Mogelijk foerageergebied	x		
Wezel	Waarschijnlijk leefgebied	x		
Wild zwijn	Mogelijk foerageergebied		x	

Samenvattend: Bij het ruimtelijk plan dient rekening gehouden te worden met Das, Eekhoorn, Wild zwijn en beschermde vleermuissoorten.

3.3.3 Vogels

De bij Natuurloket beschikbare gegevens van broedvogels zijn niet bruikbaar, omdat deze soortgroep slecht is onderzocht. De provincie Limburg heeft deze soortgroep wel goed onderzocht. Volgens deze gegevens komen er in en rond het plangebied enkele zeldzame of bedreigde vogelsoorten voor. In figuur 1 staan de vindplaatsen van deze vogelsoorten. De provincie heeft de vogels in en rond het plangebied eind jaren negentig geïnventariseerd. Een deel van het onderzoeksgebied was toen nog bebost. Een aantal soorten zal daarom niet meer op de toenmalige locatie voorkomen zoals die in figuur 1 is opgenomen. De kans is wel groot dat deze soorten elders in (de omgeving van) het plangebied geschikt leefgebied hebben gevonden. Op basis van de in het plangebied aanwezige leefmilieus kan een inschatting gemaakt worden voor welke zeldzame of bedreigde soorten het gebied verder geschikt is.

Vogels van bos en struweel

In de bospercelen en in bosjes en struwelen op of langs de agrarische percelen komen struweelvogels voor. Volgens de natuurgegevens van provincie Limburg komen er verschillende soorten bedreigde of zeldzame struweelvogels voor in het plangebied, te weten Boomleeuwerik, Geelgors, Matkop, Nachtegaal en Roodborsttapuit. Er komen geen vogels voor met vaste verblijfplaatsen in bomen, zoals de Grote bonte specht of Bosuil. De Matkop komt verspreid over het plangebied voor, de overige

soorten zijn op een aantal vaste plaatsen gelokaliseerd. Deze locaties zijn weergegeven in figuur 1. Naast voornoemde zeldzame of bedreigde struweelvogels bevindt zich ook een aantal vogelsoorten in het plangebied, die algemeen in Nederland voorkomen, zoals Houtduif, Koolmees, Merel, Zanglijster en Vink.

Grondbroedende vogels

Provincie Limburg maakt melding van twee zeldzame grondbroedende vogels in het plangebied, namelijk Patrijs en Veldleeuwerik (zie figuur 1). Ook kan de algemeen in Nederland voorkomende Fazant tot broeden komen in het plangebied.

Watervogels

Watervogels komen in het gebied niet voor, vanwege de afwezigheid van oppervlaktewater.

Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten zijn wettelijk beschermd. Omdat voor vogels nog geen gedragscode bij ruimtelijke ontwikkelingen voorhanden is, vallen alle vogelsoorten onder beschermingsniveau 3.

Samenvattend: Bij het ruimtelijk plan dient rekening gehouden te worden met beschermde vogelsoorten.

3.3.4 Amfibieën, reptielen en vissen

Het plangebied is ongeschikt voor amfibieën, omdat er op en rond het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig is. Gezien hun verspreidingsgegevens kunnen de Levendbarende hagedis en de Hazelworm voorkomen in de regio. In het plangebied komen voor deze soorten geschikte leefmilieus voor. Vanwege de afwezigheid van oppervlaktewater komen in het plangebied geen vissen voor.

Samenvattend: Bij het ruimtelijk plan dient rekening gehouden te worden de Hazelworm en de Levendbarende hagedis.

3.3.5 Overige diersoorten

Beschermde ongewervelde diersoorten, zoals zeldzame dagvlinders en libellen, stellen hoge eisen aan hun leefomgeving. In het plangebied is geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde ongewervelden. De kans dat deze soorten in het plangebied voorkomen is daardoor verwaarloosbaar klein.

Samenvattend: Bij het ruimtelijk plan hoeft geen rekening gehouden te worden met beschermde ongewervelde diersoorten.

4. EFFECTBESCHRIJVING

4.1 De ruimtelijke ingreep

De voorgenomen bouw uitbreiding van het veilingterrein gaat gepaard met diverse handelingen en werkzaamheden:

- € het verwijderen van bomen en struiken;
- € het bouwrijp maken van het plangebied door vergraven en mogelijk verwijderen van de toplaag, aanbrengen van zand en egaliseren van de nieuwe bouwlaag;
- € het aanleggen van funderingen en verhardingen ten behoeve van parkeerplaatsen en infrastructuur;
- € het graven van geulen voor de aanleg van leidingen;
- € het bouwen van bedrijfshallen en andere bebouwing.

4.2 Effecten op beschermde gebieden

4.2.1 Naastgelegen EHS gebied

Op het plangebied zelf is geen gebiedsbescherming van toepassing. Echter het nieuw te bebouwen terrein ligt aan de noordkant wel dicht tegen EHS gebied aan (zie figuur 1). Bij de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen langs dit gebied dient hiermee rekening gehouden te worden. Door luchtvervuiling, geluid- of lichtverstoring kunnen dergelijke ontsluitingswegen negatieve effecten hebben op natuurwaarden in het EHS gebied. Als er ontsluitingswegen langs EHS gebied zijn gepland, dan verdient het aanbeveling contact op te nemen met de provincie. In dat geval dient er mogelijk aanvullend onderzoek te worden verricht om de effecten daarvan in beeld brengen. De aanleg van bedrijfsbebouwing heeft naar verwachting geen significant effect op het naastgelegen EHS gebied.

4.2.2 Boswet

Volgens de Boswet dienen bosopstanden groter dan 1000 m² te worden gecompenseerd. Op alle bospercelen in het plangebied is daarom de Boswet van toepassing. De compensatie van bos is geregeld in de provinciale beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden. De bospercelen zijn alle tussen de 25 en 100 jaar oud en vallen daarom onder de categorie matig vervangbaar. Het ter compensatie te realiseren bosgebied dient in dat geval 33% groter te zijn dan het gebied waarvoor de compensatie plaatsvindt. De compensatie dient uiterlijk gelijktijdig gerealiseerd te zijn met de aanvang van de ingreep. Een en ander dient geregeld te worden door middel van een overeenkomst tussen gemeente en/of provincie met de initiatiefne-

mer (al dan niet tevens met de toekomstige terreinbeheerder). In uitzonderingsgevallen zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om hiervan af te wijken.

4.3 Effecten op beschermde soorten

4.3.1 Planten

In het plangebied komt mogelijk het beschermde Rapunzelklokje voor. Verder verdient het aanbeveling om rekening te houden met de soorten Stengelloze sleutelbloem, Wilde Marjolein, Steenbreekvaren, Zwartsteel, Bergnachtorchis, Dennenorchis en Grote keverorchis. Voordat kan worden vastgesteld of het ruimtelijk plan effecten heeft op deze soorten moet door aanvullend veldwerk worden onderzocht of deze soorten ook daadwerkelijk in het plangebied voorkomen. Dit veldwerk dient plaats te vinden tijdens de bloeiperiode van de bloemplanten, te weten tussen mei en september.

4.3.2 Zoogdieren

Door de uit te voeren werkzaamheden zal verstoring van (mogelijke) rust- en verblijfplaatsen plaatsvinden van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals vermeld in tabel 2. Voor deze algemeen voorkomende soorten geldt een vrijstelling ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht (zie de paragraaf Beleid in de bijlage).

In het plangebied leven of foerageren mogelijk de soorten Das, Eekhoorn en Wild zwijn en diverse beschermde vleermuissoorten. Door middel van aanvullend veldonderzoek dient achterhaald te worden om welke soorten en aantallen het precies gaat en op welke manier ze gebruik maken van het plangebied. Van de Das moet ook worden vastgesteld of deze nog steeds in het EHS-gebied ten noorden van het plangebied voorkomt. De Das leidt vaak een zwervend bestaan, waarbij burchten soms jaren verlaten zijn of alleen in bepaalde periodes van het jaar worden gebruikt. Daarom moet bij twijfel over het gebruik van een burcht of een gebied een half jaar tot een jaar later nogmaals onderzoek worden gedaan. Voor vleermuizen geldt dat deze in zowel juni als in september moeten worden geïnventariseerd. Het onderzoek dient in beide maanden te worden uitgevoerd, tenzij uit de eerste inventarisatieronde blijkt dat geen tweede ronde nodig is. Eekhoorns moeten buiten de winterslaapperiode worden geïnventariseerd, namelijk tussen maart en november. De aanwezigheid van het Wild zwijn kan het hele jaar door worden geïnventariseerd.

4.3.3 Broedvogels

Het plangebied is leefgebied voor diverse broedvogelsoorten. Het ruimtelijk plan heeft effect op beschermde vogelsoorten, omdat er bomen worden gekapt en er mogelijk geschikt broedgebied wordt verstoord. Omdat op dit moment nog geen door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode voor werkzaamheden aan 'ruimtelijke ontwikkelingen' bestaat, zal een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot vogels beoordeeld worden volgens de "uitgebreide" toets (zie paragraaf 6.1.1 in de bijlage).

Als de gunstige staat van instandhouding van een populatie wordt bedreigd, dan kan geen ontheffing worden verleend. Voor zeldzame en bedreigde vogelsoorten zal om die reden een compensatieplan moeten worden gemaakt, zodat de instandhouding van populaties zeldzame of bedreigde vogels niet wordt bedreigd. In het jaar van de inventarisatie kwamen er zeven verschillende zeldzame of bedreigde soorten voor in of direct naast het plangebied. (zie figuur 1). Aangezien er voor deze soorten ook nu nog geschikt leefgebied in het plangebied aanwezig is, kan er van worden uit gegaan dat ze er momenteel ook voorkomen. Voor de aangetroffen soorten moet daarom eerst een compensatieplan worden opgesteld. Vervolgens kan voor deze soorten ontheffing worden aangevraagd. Het gaat om de volgende soorten:

- € Boomleeuwerik
- € Geelgors
- € Matkop
- € Nachtegaal
- € Patrijs
- € Roodborsttapuit
- € Veldleeuwerik

Naast voornoemde zeldzame of bedreigde vogelsoorten bevindt zich ook een aantal vogelsoorten in het plangebied, die algemeen in Nederland voorkomen, zoals Fazant, Houtduif, Koolmees, Merel, Zanglijster en Vink. Voor deze algemene soorten geldt dat een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk is, indien het ruimtelijk plan op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat geen overtredingen van de Flora- en faunawet plaatsvinden met betrekking tot vogels. Om aan deze eis te voldoen zullen ten minste de volgende maatregelen in acht moeten worden genomen:

- € alle werkzaamheden die broedende vogels binnen het plangebied op enigerlei wijze kunnen verstoren, met name het verwijderen van de heggen, bomen en struiken, dienen buiten het broedseizoen (april – september) uitgevoerd te worden;
- € om het broeden van vogels in het plangebied te voorkomen tijdens de bouwwerkzaamheden, dienen de mogelijke broedplaatsen van de verschillende aan-

wezige vogelsoorten voor aanvang van het broedseizoen (begin april) als zodanig ongeschikt gemaakt te worden. Daarnaast zal het plangebied tot aanvang van de bouwwerkzaamheden geregeld gecontroleerd moeten worden op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Ter voorkoming van overtreding van de Flora en faunawet met betrekking tot algemeen voorkomende vogelsoorten dienen ten minste bovengenoemde voorwaarden in acht genomen te worden. Deze vogelsoorten zijn bij 'dreigende verstoring' voldoende mobiel om zich, buiten het broedseizoen, te verplaatsen naar beschikbaar geschikt habitat in de directe omgeving. Om deze reden zal bij werkzaamheden buiten het broedseizoen geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet met betrekking tot algemene vogelsoorten plaatsvinden en is een ontheffing voor deze soorten niet noodzakelijk.

4.3.4 Amfibieën, reptielen en vissen

Het ruimtelijk plan heeft mogelijk effect op de reptielen Hazelworm en Levenbarende hagedis. De Hazelworm is een zeldzame soort en is streng beschermd. Een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot deze soort zal beoordeeld worden volgens de "uitgebreide" toets. De Levenbarende hagedis is niet zeldzaam, maar wel beschermd volgens beschermingsniveau 2. Bij een eventuele ontheffingsaanvraag wordt voor laatstgenoemde soort de lichte toets gehanteerd (zie paragraaf 6.1.1 van de bijlage). Aanvullend onderzoek moet uitwijzen of deze soorten ook daadwerkelijk in het plangebied leven en zo ja, om hoeveel dieren het gaat. Dit onderzoek kan alleen tussen mei en oktober, buiten de winterslaapperiode, plaatsvinden.

5. CONCLUSIES

- € Bij de planning van ontsluitingswegen langs het naastgelegen EHS gebied is het aan te raden contact op te nemen met de provincie over eventueel te nemen maatregelen. Op het plangebied zelf is geen gebiedsbescherming van toepassing.
- € De Boswet is van toepassing op het plangebied. Gekapte houtopstanden groter dan 1000 m² dienen te worden gecompenseerd. Hierbij geldt een oppervlakte-toeslag van 33%, vanwege de matige vervangbaarheid van het bos. Hierover dient een overeenkomst met gemeente en/of provincie te worden gesloten.
- € Het plangebied is leefgebied voor algemeen voorkomende soorten waarvoor een vrijstelling ex artikel 75 van de Flora- en faunawet geldt. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht (zie paragraaf 6.1 in de bijlage).
- € Voor de volgende beschermde planten, zoogdieren en reptielen is nader onderzoek nodig in de volgende periodes:
 - Rapunzelklokje, Stengelloze sleutelbloem, Wilde Marjolein, Steenbreekvaren, Zwartsteel, Bergnactorchis, Dennenorchis en Grote keverorchis: tussen mei en september;
 - Das: het hele jaar door, bij twijfel een half jaar tot een jaar later nogmaals;
 - Eekhoorn: tussen maart en november;
 - Wild zwijn: het hele jaar door;
 - Vleermuizen: juni en/of september;
 - Hazelworm: tussen mei en oktober;
 - Levendbarende hagedis: tussen mei en oktober.
- € Voor de volgende beschermde vogelsoorten dient een compensatieplan te worden opgesteld, vervolgens dient voor deze soorten een ontheffing te worden aangevraagd:
 - Boomleeuwerik
 - Geelgors
 - Matkop
 - Nachtegaal
 - Patrijs
 - Roodborsttapuit
 - Veldleeuwerik

6. BIJLAGE

6.1 Literatuur

Rapportages:

Broekhuizen, S. Hoekstra, B., Van Laar, V. en Smeenk, C. (1992); Atlas van de Nederlandse zoogdieren

G. van Moll (2002) "Verspreiding van de Das in Nederland 1995-2000" i.o.v. Ministerie van LNV

Websites:

www.limburg.nl

www.minlnv.nl

www.natuurloket.nl

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.vogelbescherming.nl

www.wetten.overheid.nl

6.2 Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de **Natuurbeschermingswet** van 1968, 1998 en 2005 (gebiedsbescherming) en de **Flora- en faunawet** (soortenbescherming). De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die Nederland heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die Nederland bij de Europese Commissie heeft aangemeld en de beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderd-

tal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Handelingen die niet direct verband houden met het oorspronkelijke (ruimtelijk) plan en die nadelig zijn voor flora en fauna moeten achterwege blijven.

6.2.1 Beschermingsniveaus

Sinds 22 februari 2005 is een nieuwe AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB, betekent dat het ontheffingsregime is aangepast.

Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- € **niveau 1:** een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is bij projecten in de categorie ruimtelijke inrichting en ontwikkeling geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig;
- € **niveau 2:** een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn, Steenmarter en alle in het wild voorkomende vogelsoorten. In een op te stellen gedragscode³ moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling;
- € **niveau 3:** streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

Met betrekking tot beschermingsniveau 2 geldt het volgende: Op dit moment bestaat er nog geen, door het ministerie van LNV goedgekeurde, gedragscode voor

³ De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden.

een werkwijze bij 'ruimtelijke ontwikkelingen'. Hierdoor kan nog geen gebruik gemaakt worden van de mogelijke vrijstelling voor dier- en plantensoorten welke vallen onder beschermingsniveau 2. Dit houdt in dat op dit moment (tot op het moment dat de hiervoor genoemde gedragscode door de sector is opgesteld en goedgekeurd door het ministerie van LNV) nog altijd ontheffing moet worden aangevraagd voor:

- € planten en dieren welke zijn opgenomen in tabel 2. Hiervoor moet de zogenaamde 'lichte toets' worden gehanteerd. Dit houdt in dat de ruimtelijke ingreep geen afbreuk mag doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- € alle in Nederland voorkomende broedvogels. Hiervoor moet de zogenaamde "uitgebreide" toets worden gehanteerd, zoals hierboven beschreven bij beschermingsniveau 3.

6.2.2 Rode lijsten

In het kader van een mogelijke ontheffingsaanvraag dient bij de vaststelling van de "gunstige staat van instandhouding" van een soort gelet te worden op de landelijke en regionale verspreidingsgegevens van een betreffende soort. Het op 5 november 2004 gepubliceerde Besluit Rode lijsten flora en fauna is hiervoor een geschikt instrument. Rode lijsten hebben echter geen juridische status. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit een bepaald gebied zijn verdwenen en soorten die in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Conventie van Bern vereist dat landen Rode lijsten uitbrengen. Op de Rode lijsten staan alleen soorten die zich in Nederland voortplanten, dus geen trekvisen (zoals zalm en paling) en overwinterende vogels. Er worden steeds acht categorieën onderscheiden:

1. uitgestorven op wereldschaal;
2. in het wild uitgestorven op wereldschaal;
3. verdwenen uit Nederland;
4. in het wild verdwenen uit Nederland;
5. ernstig bedreigd;
6. bedreigd;
7. kwetsbaar;
8. gevoelig.

De mate van zeldzaamheid van een beschermde soort zal dus bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling de "gunstige staat" van een soort zal beïnvloeden. Indien dit het geval is, dan dienen compenserende en mitigerende maatregelen genomen te worden voordat de ruimtelijke ontwikkelingen in gang worden gezet. Bij het toetsen van de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op beschermde soorten uit de beschermingsniveaus 2 en 3, zal derhalve mede de status op de Rode lijst van die soort meegenomen worden.

6.2.3 Boswet

De Boswet stelt dat opgaande bossen buiten de bebouwde kom gecompenseerd dienen te worden, indien deze moeten wijken voor ruimtelijke ontwikkelingen. De Boswet stelt daarbij een aantal randvoorwaarden. Opgaande beplanting dient gecompenseerd te worden wanneer deze bestaat uit:

- € wegbepantingen en eenrijige bepantingen op of langs landbouwgronden, beide niet bestaan uit populieren of wilgen. Knotwilgen of andere boomsoorten dienen wel gecompenseerd te worden;
- € rij bepanting, gerekend over totaal aantal rijen, die meer dan 20 bomen omvatten;
- € houtopstanden, welke een zelfstandige eenheid vormen met een oppervlakte van meer dan 10 are (= 1000 m²). Houtopstanden bestaande uit Italiaanse populier, Linde, Paardekastanje of Treurwilg hoeven niet gecompenseerd te worden.

6.2.4 Beleidsregel mitigatie en compensatie

Bij aantasting van natuurwaarden in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de Provinciale Omgevingszone Groen (POG), in gebieden waar de Boswet van toepassing is en in gebieden buiten EHS en POG die de bestemming natuur hebben geldt de provinciale beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden. Volgens deze beleidsregel dient aantasting van natuurwaarden zoveel mogelijk voorkomen te worden door middel van mitigerende (d.i. verzachtende) maatregelen. Als aantasting niet voorkomen kan worden, dan dienen de aangetaste waarden te worden gecompenseerd. Bij EHS-, POG- en Boswetgebieden geldt een oppervlakte toeslag bij de compensatie die afhankelijk is van de vervangbaarheid van de natuurwaarde. De te nemen compenserende maatregelen dienen altijd te worden afgestemd met gemeente en/of provincie. De compensatie dient uiterlijk voor aanvang van de ingreep gerealiseerd te zijn. Financiële compensatie is mogelijk als de oppervlakte van het aangetaste gebied kleiner is dan één hectare.

In uitzonderingsgevallen zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om van de beleidsregel af te wijken.

Flora- en fauna inventarisatie bij de ZON veiling



In opdracht van:
BRO

juli 2007
J.P.M. Hovens en R.J.H. Snijders



Faunaconsult

Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Inhoud

1	INLEIDING.....	2
2	WERKWIJZE.....	3
3.1	BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEKSGBIED	3
3.2	VELDINVENTARISATIE	3
3	RESULTATEN	4
4	AANBEVELINGEN	6

1 Inleiding

BRO Boxtel heeft in opdracht van ZON Veiling in 2006 een quickscan uitgevoerd voor uitbreiding van de veiling. Hierbij is een aantal potentiële leefmilieus aangetroffen voor beschermde soorten. Omdat de aanwezigheid van deze soorten tijdens de quickscan niet kon worden vastgesteld of uitgesloten, is aanvullend onderzoek nodig. BRO Boxtel heeft daarom Faunaconsult gevraagd onderzoek te doen naar het voorkomen van beschermde planten en dieren.

Het gaat met name om de volgende soortgroepen en soorten:

Planten:

bergnachtorchis, dennenorchtis, grote keverorchis, rapunzelklokje, stengelloze sleutelbloem, steenbreekvaren, wilde marjolein en zwartsteel.

Zoogdieren:

das, eekhoorn, wild zwijn en (boombewonende) vleermuizen.

Vogels:

soorten die vaste verblijfplaatsen hebben, zoals spechten en uilen.

Reptielen:

hazelworm en levendbarende hagedis.

2 Werkwijze

3.1 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat grotendeels uit grove dennenaanplant met enkele akkers en een braakliggend terrein. In het bosdeel komen naast grove den ook boomsoorten voor als lijsterbes, Amerikaanse vogelkers, sporkehout, krentenboom, zwarte vlier, zomereik en hulst. In de ondergroei groeien met name brede stekelvaren, klimop en braam.

3.2 Veldinventarisatie

In juni 2007 zijn de verschillende soortgroepen geïnventariseerd. Het onderzoeksgebied is daarvoor gedurende twee nachten, twee ochtenden en een middag bezocht. De volgende soortgroepen zijn daarbij geïnventariseerd:

Vleermuizen

In de nacht van 6 op 7 juni en in de nacht van 20 op 21 juni 2007 is het voorkomen van vleermuizen en overige zoogdieren in kaart gebracht. Voor vleermuizen werd hiertoe gebruik gemaakt van een heterodyne vleermuisdetector. Van moeilijk herkenbare vleermuissoorten werden op een time expansion vleermuisrecorder/detector opnamen gemaakt, waarvan het sonogram naderhand op de computer is geanalyseerd.

Overige zoogdieren, planten, insecten en reptielen

In de middag van 5 juni 2007 is het plangebied volledig doorzocht op het voorkomen van beschermde planten, zoogdieren, reptielen, insecten en vogelnesten. De standplaatsen van beschermde planten, vindplaatsen van beschermde insecten, nesten van roofvogels, spechten en uilen zijn op kaart ingetekend.

Van alle in het veld aangetroffen pootafdrukken, krab- en graafsporen, haren, uitwerpselen en directe zichtwaarnemingen is de soortnaam genoteerd. Holen, wissels, sporen, uitwerpselen en haren van beschermde zoogdieren uit de beschermingscategorieën 'overige soorten' en 'streng beschermde soorten' zijn op kaart ingetekend. Reptielen werden op 5 juni en tijdens de vogelinventarisatie geïnventariseerd.

Vogels

Het voorkomen van vogels is tijdens twee nachten (zie onder vleermuizen) en de daarop volgende ochtenden aan de hand van hun zang en op zicht in kaart gebracht. Van alle waargenomen soorten is de soortnaam genoteerd en van bijzondere soorten, Rode Lijstsoorten en Vogelrichtlijnsoorten werd volgens Van Dijk, 2004¹) het broedterritorium op kaart ingetekend. Bewoonde spechtenholen, roofvogelnesten en uilennesten zijn op kaart ingetekend.

¹ Dijk, A.J. van. 2004. Broedvogels inventariseren in proefvlakken (handleiding Broedvogel Monitoring Project). SOVON, Beek-Ubbergen.

3 Resultaten

Zoogdieren

Tijdens de veldbezoeken zijn pootafdrukken en uitwerpselen van vos en ree waargenomen. Ook zijn er meerdere konijnen en een haas waargenomen in het gebied. Van de eekhoorn zijn diverse vraatresten aangetroffen en één nest (zie figuur 1).

Tijdens het veldbezoek op 5 juni zijn geen bomen waargenomen met een potentieel geschikte vleermuisverblijfplaats. Tijdens de eerste nacht van het vleermuizenonderzoek vlogen aan het begin van de nacht op verschillende plaatsen gewone dwergvleermuizen door het onderzoeksgebied. Deze jaagden er niet. Aan het einde van de nacht was het koud en werden er geen vleermuizen meer waargenomen. Aan het begin van de tweede onderzoeksnacht vlogen 5 gewone dwergvleermuizen over de paden door het onderzoeksgebied. Verder joeg 1 gewone dwergvleermuis gedurende de hele nacht aan de bosrand aan de veilingzijde. Even buiten het plangebied werd aan het begin van de ochtend een vijftal laatvliegers waargenomen. Vaste vliegroutes of kolonieverblijven werden niet waargenomen. Tabel 1 geeft een overzicht van de waargenomen zoogdiersoorten in het plangebied.

Tabel 1. In het plangebied waargenomen beschermde zoogdiersoorten. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)			X
Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>)	X		
Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	X		
Vos (<i>Vulpes vulpes</i>)	X		
Ree (<i>Capreolus capreolus</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

Vogels

In het onderzoeksgebied zijn de volgende vogelsoorten met territoriale zang waargenomen: roodborst, zwartkop, goudhaantje, winterkoning, Turkse tortel, houtduif, gaai, houtduif, merel, vink, fitis, koolmees, pimpelmees, boomkruiper, staartmees, zanglijster, boompieper, geelgors en tuinfluiter. Ongeveer 200 meter ten noorden van het onderzoeksgebied bevond zich tijdens de laatste vleermuizennacht een jonge ransuil. Daarnaast huist in het onderzoeksgebied een kolonie van 12 nesten van de oeverwaluw in een zandberg op het veilingterrein. Ook is er regelmatig een buizerd waargenomen in het plangebied. Deze broedt er echter niet. De genoemde vogelsoorten zijn alle beschermd krachtens de Flora- en faunawet, maar geen van deze soorten wordt genoemd in de Vogelrichtlijn. De ransuil (status kwetsbaar) komt voor op de Nederlandse Rode Lijst.

Overige beschermde soorten

Reptielen werden tijdens het veldwerk niet aangetroffen. Op 3 locaties in het plangebied is een nest van de kale rode bosmier aangetroffen. In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde planten waargenomen. Tabel 2 geeft een overzicht van de aangetroffen overige soorten en hun wettelijke status.

Tabel 2. Overige beschermde soorten die een permanente verblijfplaats in het onderzoeksgebied hebben. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Kale rode bosmier (<i>Formica polyctena</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten



Figuur 1 Waarnemingen van bijzondere soorten

4 Aanbevelingen

Kale rode bosmieren hebben een belangrijke functie in het ecosysteem: verschillende diersoorten (waaronder Rode Lijstsoorten als de groene specht) zijn er in hun voortbestaan deels of volledig van afhankelijk. Ten behoeve van ruimtelijke ingrepen is het wettelijk gezien mogelijk om nesten van de kale rode bosmier (en andere beschermde mieren) zonder ontheffing op de Flora- en faunawet te vernietigen. Vernietiging van alle kale rode bosmiernesten in een bepaald gebied leidt veelal echter tot het lokale uitsterven (A. Mabelis, mierendeskundige bij het voormalige IBN te Arnhem; mond. mededeling). Het is vanuit artikel 2 van de Flora- en faunawet (algemene zorgplicht) daarom gewenst om een aantal mieren nesten te verplaatsen, zodat de soort lokaal kan voortbestaan. In bijlage 1 wordt een geschikte methode beschreven.

Fresh Park Venlo
t.a.v. Charlotte ten Horn-Joosten
Acquisition & Development
Postbus 3200
5902 RE VENLO

Rapportage actualisatie van de inventarisatie van beschermde natuurwaarden op het uitbreidingsgebied van Fresh Park Venlo en verplaatsing van kleine maagdenpalm

Belfeld, 21 september 2009

Inleiding

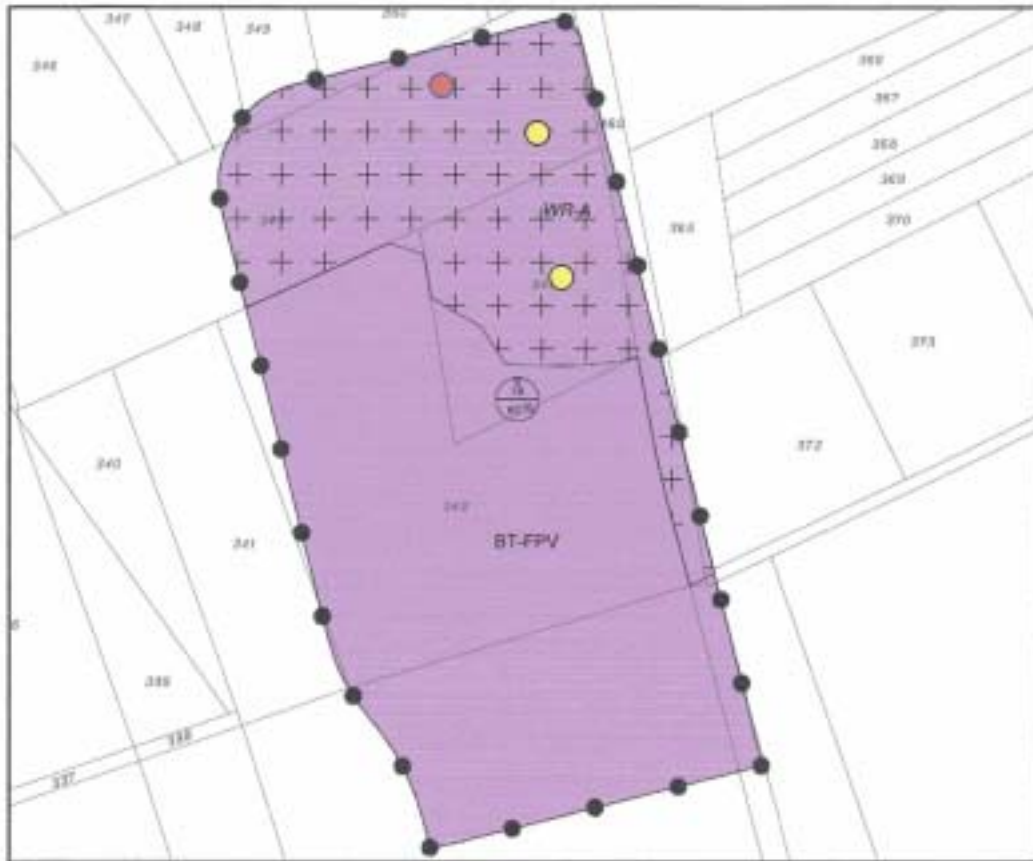
Fresh Park Venlo wil uitbreiden in noordelijke richting. In juli 2007 heeft Faunaconsult (in opdracht van BRO) de beschermde flora en fauna in het uitbreidingsgebied in kaart gebracht. Fresh Park Venlo heeft aan Faunaconsult gevraagd het in 2007 aangetroffen nest van de kale rode bosmier te verplaatsen. Tevens heeft Fresh Park Venlo gevraagd overige natuurwaarden te inventariseren en passende maatregelen te treffen.

Bevindingen

Het in 2007 aangetroffen koepelnest van de kale rode bosmier is in 2009 niet meer aangetroffen. Mogelijk zijn de mieren uit zichzelf vertrokken omdat de nestlocatie te zeer beschaduwd raakte (hoge bomen), ook is het mogelijk dat het nest door spechten is gepredeerd.

In het uitbreidingsgebied bevinden zich twee nesten, die qua vorm en afmeting overeen komen met die van een eekhoorn. De locatie van de nesten is weergegeven in figuur 1.

In het uitbreidingsgebied bevindt zich een niet eerder aangetroffen groeiplaats van de kleine maagdenpalm (*Vinca minor*). Deze heeft een oppervlakte van ongeveer 10 m². Kleine maagdenpalm is een beschermde plant, van de beschermingscategorie 'algemene soorten'. Voor dergelijke soorten bestaat een vrijstelling op grond van 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Voor deze soorten hoeft daarom géén ontheffing te worden aangevraagd. Omdat de kleine maagdenpalm elders in de omgeving van het uitbreidingsgebied niet voorkomt, zijn, in het kader van de zorgplicht, een aantal plaggen kleine maagdenpalm (ongeveer 5 m²) uitgestoken en in een nabijgelegen soortgelijke biotoop teruggeplant. De vindplaats van de kleine maagdenpalm is in figuur 1 weergegeven. Figuur 2 geeft de terugplantlocatie weer.



Figuur 1. ligging van de eekhoornnesten (gele stippen) en groeiplaats kleine maagdenpalm (rode stip)



Figuur 2. locatie van de terug geplante pluggen kleine maagdenpalm (rode stip)

Conclusies en aanbevelingen

- Nesten van de kale rode bosmier zijn in de uitbreidingslocatie (figuur 1) afwezig.
- Er is een groeiplaats van de beschermde kleine maagdenpalm aangetroffen (figuur 1). Door het verplanten van een aantal pluggen naar een soortgelijke biotoop (zie figuur 2) is het lokale voortbestaan van deze soort gewaarborgd en is er gehandeld conform de Flora- en faunawet.
- In de uitbreidingslocatie zijn 2 mogelijke eekhoornnesten aanwezig. Omdat er in de wijde omgeving voldoende alternatieve nestgelegenheden zijn, kunnen deze conform de goedgekeurde gedragscode van bouwend Nederland na het vertrek van de jongen worden gekapt. Eekhoorns hebben de voortplantingsperiode van december tot juni, de bomen mogen dus zonder ontheffing in de periode 15 juli (einde broedseizoen meeste vogels) – 30 november worden gekapt¹.

¹ Arcadis. 2009. Gedragscode Flora- en faunawet voor de bouw- en ontwikkelingssector. Bouwend Nederland en Neprom.

Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo

Fresh Park Venlo



Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo

Fresh Park Venlo

Definitief

Rapportnummer: 208x00391.048019_1

Datum: 29 oktober 2009

Contactpersoon opdrachtgever: Mevrouw Charlotte ten Horn-Joosten

Projectteam BRO: Rob van Dijk, Jan van Mierlo, Paul Gerards

Trefwoorden: Natuurcompensatie, Boswet

Bron foto kaft:

Beknopte inhoud: Voorliggend rapport geeft de compensatieopgave en uitwerking weer van het bestemmingsplan Fresh Park Venlo.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave	pagina		
1. INLEIDING	7		
2. HUIDIGE SITUATIE	9		
2.1 Abiotiek	9		
2.1.1 Bodem en natuurlijk reliëf	9		
2.1.2 Watersysteem	9		
2.1.3 Historisch gebruik	11		
2.2 Natuurwaarden	12		
2.2.1 Ecologische structuur	12		
2.2.2 flora en fauna	14		
3. COMPENSATIEOPGAVE	15		
3.1 Gebied waarop compensatie van toepassing is	15		
3.2 Mitigatie	17		
3.3 Oppervlakte en kwaliteitstoelage	17		
4. COMPENSATIEGEBIED	21		
4.1 Aanpak	21		
4.2 Beleid	21		
4.2.1 Groene waardenkaart en Beleidsregel			
Natuurcompensatie	21		
4.2.2 Stimuleringsplan	23		
		4.2.3 Structuurvisie Grubbenvorst	25
		4.2.4 Streefbeeld Sint-Jansleutelbergbos	25
		4.2.5 Integrale natuurvisie Venlo	27
		4.2.6 Natuurontwikkelingsplan Venlo-west	29
		4.2.7 Natuur- en landschapsvisie Greenport Venlo e.o.: Concept 'de Ledder'	31
		4.2.8 Masterplan Klavertje 4	31
		4.3 Locatiekeuze	33
		4.4 Streefbeeld	36
		4.5 Bouwstenen	38
		4.5.1 Wintereiken-beukenbos	38
		4.5.2 Berken-zomereikenbos	40
		4.5.3 Bosrand	40
		4.5.4 Houtsingel	40
		4.5.5 Bremstruweel	41
		4.5.6 Heischraal grasland	41
		4.5.7 Elzenbroekbos	41
		4.5.8 Grote zeggenmoeras	42
		4.6 Inrichtingsvoorwaarden	42
		4.6.1 Dekzandvlakte ten noorden van Fresh Park Venlo	42
		4.6.2 Dekzandvlakte ten oosten van Fresh Park Venlo	42
		4.6.3 Dal van de Everlosche Beek	43
		4.7 Perceel Grubbenvorst K 166	43
		4.7.1 Aanleiding	43
		4.7.2 Historische context	43
		4.7.3 Bodemcondities	43
		4.7.4 Huidig gebruik en ontwikkelmogelijkheden	44
		4.7.5 Beschrijving inrichting en ontwikkeling	44

4.7.6 Beheersmaatregelen	45
5. ZEKERSTELLING EN REALISATIE	47
5.1 Planologische zekerstelling	47
5.2 Realisatie	47
6. GERAADPLEEGDE LITERATUUR	49

1. INLEIDING

Fresh Park Venlo is een businesspark met een grote clustering van versbedrijven, versproducten en verskennis. Op een terrein van circa 100 hectaren ten noorden van de kern Venlo zijn ruim 130 versbedrijven gevestigd. Fresh Park Venlo heeft grootse toekomstplannen, vertaald in een in 2002 opgesteld Masterplan. In dit Masterplan is onder andere een fysieke uitbreiding in noordelijke richting van Fresh Park Venlo opgenomen. Deze uitbreiding is door middel van een uitwerkingsplicht ook vastgelegd in het door de toenmalige gemeente Grubbenvorst vastgestelde bestemmingsplan "Veiling Z.O.N."

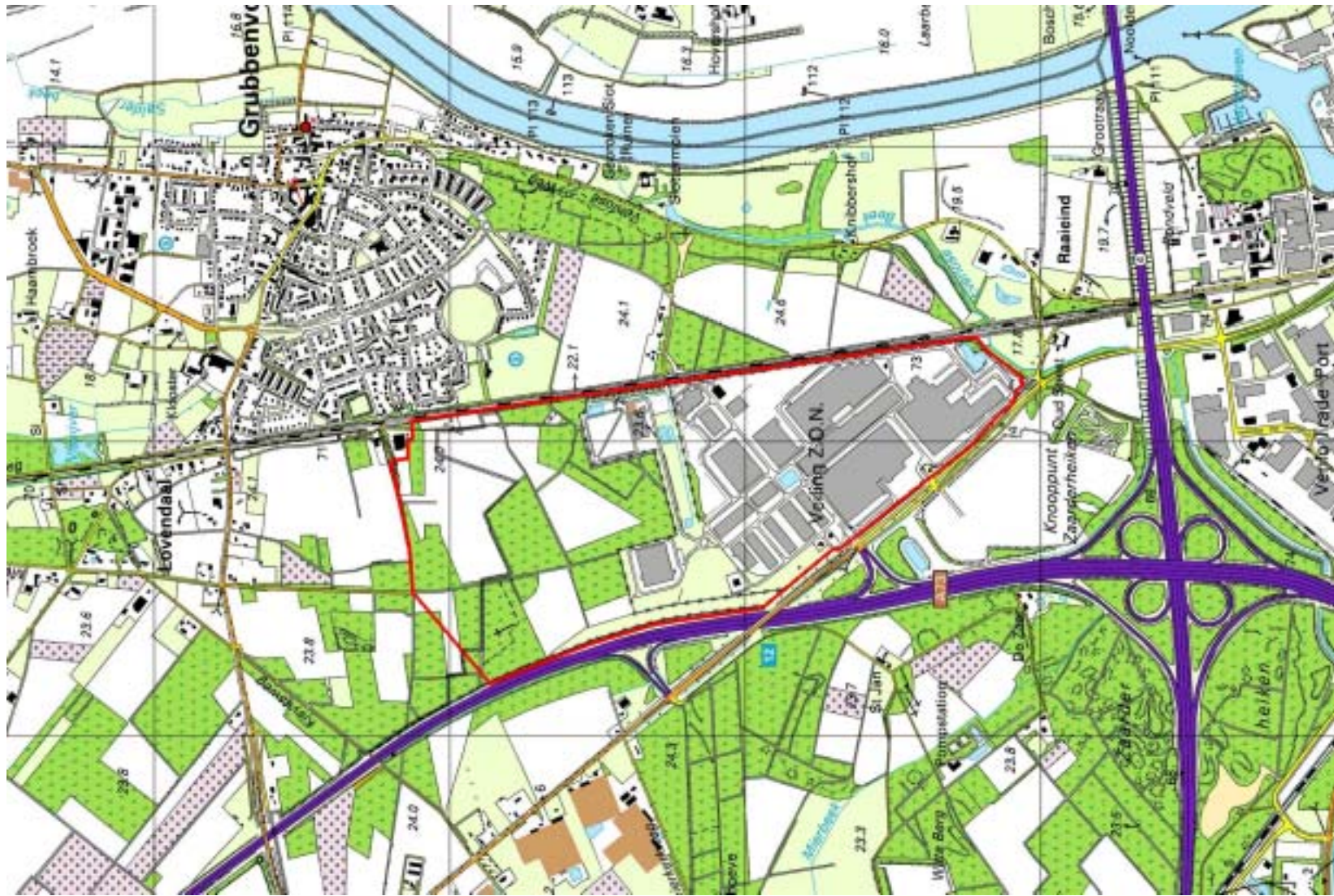
Gebleken is dat er op Fresh Park Venlo een sterke dynamiek aanwezig is, welke ertoe leidt dat er zich activiteiten aandienen en ontwikkelen welke verder gaan dan de traditionele "veilingactiviteiten". Het complex ontwikkelt zich tot een vers-businesspark met aan 'vers & logistiek' verwante activiteiten. Geconstateerd is dat deze activiteiten in veel gevallen niet meer stroken met de bestemming "veilingterrein".

Het bovenstaande heeft ertoe geleid om voor het gehele Fresh Park Venlo, dat wil zeggen het bestaande gedeelte en het uitbreidingsgebied, één nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt op deze wijze ook deel uit van de actualisering van alle bestemmingsplannen waar de gemeente Venlo thans uitvoering aan geeft.

Op provinciaal niveau is planologisch al voorzien in de ontwikkeling van Fresh Park Venlo door het gebied uit te sluiten op de Groene Waardenkaart horende bij het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Desalniettemin komen in het gebied belangrijke natuurwaarden voor in de vorm van bos.

Als gevolg van het plan is een toename van bebouwing in bosgebied onvermijdelijk. Mitigatie (verzachting van negatieve effecten op natuurwaarden) en compensatie van natuurwaarden is daarom aan de orde. Hiervoor is de 'Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden' van toepassing.

In voorliggend compensatieplan wordt uiteengezet hoe de compensatie van natuurwaarden conform de provinciale beleidsregel plaats zal vinden. In hoofdstuk 2 van het voorliggende rapport wordt een overzicht gegeven van de huidige abiotische en ecologische waarden. In hoofdstuk 3 is de compensatieopgave bepaald. Deze is uitgewerkt in hoofdstuk 4 in de vorm van een plan met inrichtingsvoorwaarden en bouwstenen. Op deze manier kan enerzijds de ecologische waarde van de compensatie gegarandeerd worden en anderzijds voldoende flexibiliteit behouden worden bij de definitieve inrichting van de groenzone waarin het compensatiegebied valt. In hoofdstuk 5 wordt tenslotte ingegaan op de planologische verankering en zekerstelling van het compensatieplan.



2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Abiotiek

2.1.1 Bodem en natuurlijk reliëf

Venlo en Horst aan de Maas zijn gelegen op de overgang van hoge dekzandgronden van de Peel naar de Maasvallei. Het plangebied is gelegen in de Venlo-Slenk, die begrensd wordt door de Tegelenbreuk en de Viersenbreuk. De maaiveldhoogte in het plangebied bedraagt ca. 23-24 meter boven NAP. De geomorfologische kaart laat zien dat het plangebied is gelegen op de dekzandgronden, bestaande uit afzettingen van de Formatie van Twente die zijn opgebouwd uit dekzand en plaatselijk löss. Ten oosten van het plangebied gaat deze vrij scherp over in een dalvlakte (Maasterras). Hier ligt de maaiveldhoogte tussen de 16,5 en 19,5 meter boven NAP.

De bodemkaart laat zien dat het plangebied geheel bestaat uit vorstvaaggrond. Ten oosten hiervan liggen bruine enkeerdgronden. Uit de boringen die in het kader van het infiltratieonderzoek zijn gedaan blijkt dat de bodem van het plangebied voornamelijk bestaat uit uiterst fijn, zwak siltig zand. Onder de deklaag bevindt zich een watervoerend pakket, de Formatie van Veghel en Kreftenheije. De grondwaterstroming is oostelijk tot zuidoostelijk gericht.

2.1.2 Watersysteem

Grondwater

Het plangebied is gelegen op een relatief droge dekzandvlakte met voornamelijk grondwatertrap VII en VIII. Grondwatertrap VIII heeft een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) dieper dan 140 cm beneden maaiveld. Door de lage grondwaterstand functioneert het gebied als infiltratiegebied. Het lager gelegen maasterras heeft een grondwatertrap VII. Dit staat gelijk aan een GLG dieper dan 120 cm en een GHG dieper dan 80 cm.

Oppervlaktewater

De Everlosche beek loopt aan de zuidkant van het bestaande veilingcomplex. Aan deze beek is een specifieke ecologische functie toegekend (SEF-beek). Waterschap Peel en Maasvallei heeft een deel van de Everlosche Beek heringericht, het overige deel is nog genormaliseerd.

In de periode 1992-1996 was de fysisch-chemische en biologische kwaliteit matig. De stikstof- en fosfaatgehalten overschreden het MTR (maximaal toelaatbaar risico). Ook het koper-, nikkel-, en zinkgehalte en het lindaan- en atrazinegehalte overschreden de norm.

Op het huidige veilingterrein is een blusvijver aanwezig. De blusvijver heeft een overloop naar de Everloschebeek. Daarnaast ligt op het veilingterrein een voorziening voor de berging en infiltratie van hemelwater in de vorm van een langgerekte vijver. De bodem van deze vijver is bedekt met folie.



Figuur 2. Reliëf in het plangebied.



Figuur 3. Uitsnede uit de bodemkaart.

2.1.3 Historisch gebruik

Tot het einde van de negentiende eeuw bestond het plangebied, evenals de omliggende hogere zandgronden, uit een afwisselend landschap van heide en bos. Rondom de kern Grubbenvorst en in het Maasterras waren gronden in gebruik als bouwland. Door het huidige plangebied liep de Sint-Jansweg als doorgaande verbinding tussen de Grubbenvorst en de Sint-Janskapel nabij de Zaar.

Vanaf het begin van de twintigste eeuw was het gebied ten oosten van de spoorlijn vrijwel geheel in agrarisch gebruik genomen. Hetzelfde gold voor de heide-enclaves ten westen van de spoorlijn.

In de twintigste eeuw zijn voor Grubbenvorst twee agrarische aspecten van groot belang, namelijk de opkomst van de aspergeteelt en de vestiging van de veiling aan de Horsterweg. Daarnaast is de ontwikkeling van Grubbenvorst als forensendorp na 1960 van belang.

De basis van Fresh Park Venlo werd in 1915 gelegd met de oprichting van de Coöperatieve Veiling-Vereniging (CVV). In de loop der jaren is het bedrijf gefuseerd met de veiling in Gronsveld, de Roermondse veiling en in 1991 met de Venlose Groenteveiling (VGV). Dit heeft geleid tot een naamsverandering: Veiling ZON (Coöperatieve Veiling Zuidoost-Nederland). Eind 2000 is door ZON het ZON Fresh Park concept gelanceerd, met als doel een sterke bundeling van activiteiten op het gebied van verse, gekoelde productstroom te bewerkstelligen (vers in de meest brede zin van het woord). In 2008 heeft een naamsverandering van ZON Fresh Park naar Fresh Park Venlo plaatsgevonden.



Figuur 4. Uitsnede uit de historische atlas (situatie 1890).

2.2 Natuurwaarden

2.2.1 Ecologische structuur

De natuurwaarden in het dekzandlandschap tussen Grubbenvorst en Fresh Park zijn grotendeels gebonden aan bos en bosranden (foto 1 en 2). Deze bossen bestaan uit een reeks droge naaldbospercelen en enkele fragmenten soortenarm droog loofbos. Delen van het bos zijn verruigd met Bochtige smele (wat duidt op hoge stikstofdepositie) of Amerikaanse vogelkers. Andere soorten die in de struiklaag worden aangetroffen zijn Krentenboompje, Zwarte vlier, Sporkehout en Hulst. In de ondergroei groeien met name Brede stekelvaren, Klimop en Braam.

De bossen hebben een beperkte soortensamenstelling en vegetatiestructuur en zijn daardoor als ecosysteem op zichzelf relatief weinig interessant. De waarde zit met name in de grote hoeveelheid bosrand als gevolg van de aanwezige percelering ('kamerstructuur'). Bosranden vormen zeer interessante overgangsmilieus: zo is de doelsoort Bruine eikenpage¹ sterk afhankelijk van goed ontwikkelde bosranden met zoom-mantelvegetaties. In het plangebied zijn de bosranden scherp en daarom in ecologisch opzicht niet goed ontwikkeld. De aangrenzende akkers zijn bovendien grootschalig van opzet (foto 3).

Op hoger schaalniveau ligt het gebied op de overgang van de hogere dekzandvlakten naar het voedselrijke Maasterras. Het daad-

¹ Doelsoort aangewezen voor de bosgebieden rondom Grubbenvorst in het 'Actieplan bedreigde soorten. Reconstructiegebied Noord- en Midden-Limburg. DLG / Provincie Limburg'

werkelijke overgangsmilieu ten zuiden van Grubbenvorst is smal maar herbergt op een klein oppervlakte diverse waardevolle biotopen zoals elzen- en wilgenbroekbos. Deze rijkdom weerspiegelt de landschappelijke en abiotische diversiteit. Langs de beek liggen echter ook percelen met bouwland zonder bijzondere natuurwaarde, zoals het omheinde perceel in de punt ten zuiden van Fresh Park (foto 4).

In het gebied ligt een ecologisch knelpunt. Door de stedelijke uitbreidingen tussen het Fresh Park en de kern Grubbenvorst is de landschappelijke zone hier slechts 50 meter breed. Hierdoor wordt het ecologisch waardevolle overgangsgebied ten zuiden van Grubbenvorst praktisch afgesloten van de hoger gelegen zandgronden. Met name voor soortgroepen die gevoelig zijn voor versnippering (dagvlinders, reptielen, grotere zoogdieren) vormt dit een bedreiging.

De bestaande spoorlijn Venlo-Nijmegen is een enkele spoorweg zonder bovenleiding en vormt geen ecologische of landschappelijke barrière. De spoorbermen vormen eerder een ecologische verbinding voor soorten van droge biotopen, zoals dagvlinders (foto 5).

Op het bestaande bedrijfsterrein zijn vrijwel geen ecologische structuren aanwezig. Voor grotere diersoorten is het terrein bovendien niet toegankelijk vanwege de omheining rondom het terrein. De groenzone met de langwerpige waterbergingsvijver kan niet fungeren als doorlopende ecologische structuur. De vijver herbergt bovendien momenteel weinig natuurwaarden doordat deze net is aangelegd en vergelijkbare biotopen in de omgeving ontbreken (foto 6).



Foto 1 t/m 6.

2.2.2 flora en fauna

Omdat in het plangebied diverse geschikte biotopen voor beschermde flora en fauna zijn, is in 2006 een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd door BRO. Dit onderzoek bestond uit een bronnenonderzoek en een veldbezoek. Aansluitend hierop is in het veldseizoen van 2007 een aanvullend veldonderzoek uitgevoerd naar nader te inventariseren soortgroepen, te weten zoogdieren, vogels, reptielen en vaatplanten. Het veldwerk is uitgevoerd door het bureau Faunaconsult. Daarnaast is in opdracht van Provincie Limburg een onderzoek uitgevoerd naar natuurwaarden in het studiegebied van Greenport Lane (Taken, 2008). Omdat het plangebied van Fresh Park Venlo geheel binnen dit studiegebied valt, zijn deze gegevens ook gebruikt.

In het bos en aan de bosranden komen diverse algemenere vogelsoorten voor, te weten Roodborst, Zwartkop, Goudhaantje, Winterkoning, Turkse tortel, Houtduif, Gaai, Merel, Vink, Fitis, Koolmees, Pimpelmees, Boomkruiper, Staartmees, Zanglijster, Boompieper en Tuinfluiter. Daarnaast komt Buizerd in het gebied voor, en ongeveer 200 meter ten noorden van het plangebied is bovendien een Ransuil waargenomen. Van deze twee soorten zijn echter geen broedgevallen aangetroffen. Daarnaast komen in het bos en op de akkers enkele algemene zoogdieren voor zoals Haas, Konijn, Eekhoorn, Vos en Ree. Langs de bosranden en bospaden foerageert Gewone dwergvleermuis. Deze soort heeft echter geen kolonies of vaste vliegroutes in het plangebied. Tenslotte zijn op drie locaties nesten van Kale rode bosmier aangetroffen.

Het agrarische gebied is van waarde voor de soorten Boompieper, Roodborsttapuit en Geelgors. Voor de genoemde zoogdieren is het agrarische gebied in mindere mate interessant vanwege het gebrek aan schuilmogelijkheden. Reptielen zijn in het plangebied niet aangetroffen. In wegbermen en de spoorbermen komen plaatselijk nog enkele relictsoorten van heide en heischraal grasland voor, zoals Dwergviltkruid, Kruipbrem, Grote tijm en Smal streepzaad.

3. COMPENSATIEOPGAVE

3.1 Gebied waarop compensatie van toepassing is

De beleidsregel is in het plangebied van toepassing op bestaande bos-, landschaps- en natuurelementen die in het vigerende bestemmingsplan reeds bescherming genieten en/of onder de werkingssfeer van de Boswet vallen. Deze waarden zijn niet opgenomen in de Groene Waardenkaart van de Provincie Limburg en vallen daarmee buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).

Het plangebied bestaat uit drie delen. Fase 1a is bestaand bedrijventerrein. Voor dit deel is het bestemmingsplan vooral conserverend van aard. Fase 1b is een reeds eerder vastgelegde uitbreiding die recentelijk ontwikkeld is. Compensatie hiervoor is reeds gerealiseerd. Fase 2 vormt een nieuw geplande uitbreiding. Compensatie is van toepassing op die natuurwaarden die als gevolg van uitbreiding fase 2 verloren gaan. Zie hiervoor figuur 7.

Rondom fase 2 is in figuur 7 een strook planologisch weergegeven als groenstrook. In deze strook zal geen bebouwing worden gerealiseerd. In tegenstelling tot wat de POL-kaarten suggereren (zie figuur 5) blijven deze gronden derhalve deel uitmaken van het landelijk gebied. Dit betekent dat het bestaande bos hier behouden blijft (en de agrarische gronden in deze strook beschikbaar blijven voor boscompensatie).

De bosgebieden die in uitbreidingsfase 2 liggen, zullen volledig gekapt worden als gevolg van de uitbreiding van Fresh Park. Behoud van natuurwaarden in het gebied zoals bosstroken of boschages is niet mogelijk. De reden hiervoor is dat dit niet mogelijk is vanuit bedrijfshygiënisch oogpunt, en bovendien ten koste gaat van de uitgeefbare ruimte. Daarnaast is het opnemen van boschages in het ruimtelijk plan vanwege de versnippering niet nuttig voor het behoud van ecologische waarden.

De natuurwaarden die gebonden zijn aan het agrarische gebied worden als niet compensatieplichtig beschouwd omdat deze agrarische gronden geen waarde-aanduiding hebben in het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Bovendien zijn de agrarische gronden op de provinciale waardenkaart niet aangeduid als EHS of POG. Het agrarische gebied is met name van waarde voor enkele vogelsoorten van kleinschalig agrarisch landschap en plantensoorten van heischraal grasland die nog in bermen voorkomen. In de compensatie zal hiermee toch rekening gehouden worden door de compensatie in een landschappelijke context te realiseren zodat dit ook ten goede komt aan soorten van kleinschalig agrarisch landschap zoals Geelgors en Roodborsttapuit. Onder andere de kwaliteitstoelage is hiervoor geschikt. Deze kwaliteitstoelage is in paragraaf 3.3 vastgesteld.



Figuur 5. Groene waardenkaart POL-aanvulling Greenport Venlo(in voorbereiding).



Figuur 6. Groene waardenkaart POL, geactualiseerd maart 2008.

3.2 Mitigatie

Onder mitigatie wordt verstaan het nemen van verzachtende maatregelen om aantastingen of verstoringen te beperken. Omdat in het uitbreidingsgebied vrijwel alle natuurwaarden zullen verdwijnen, is dit vrijwel niet mogelijk. Wel zullen uitstralingseffecten (licht en geluidsverstoring en optische verstoring) op de omliggende natuur worden beperkt in de stedenbouwkundige uitwerking door de rondweg en de voorzieningen van de gebouwen naar het midden van het plangebied te positioneren. Doordat Fresh Park compensatiegronden met name direct rondom het plangebied aangekocht heeft, kan het plangebied landschappelijk ingepast worden door bos. Hierdoor worden de uitstralingseffecten verder beperkt.

3.3 Oppervlakte en kwaliteitstoelage

De oppervlakte van de te kappen houtopstanden is bepaald op basis van de plangrens zoals vastgelegd in de kaart Bestemmingsplan ZON Fresh Park "overzicht" (20-3-2007), zie figuur 7 en 12. Hierbij is er vanuit gegaan dat in het uitbreidingsgebied fase 2 alle houtopstanden verloren gaan.

De oppervlaktebepaling is in Autocad uitgevoerd op de kadastrale ondergrond. Bestaande bospercelen zijn vastgesteld op basis van recente luchtfoto's. Uit veldcontrole is gebleken dat deze bospercelen niet recentelijk van functie veranderd zijn. De oppervlakte bos in het uitbreidingsgebied fase 2 bedraagt 12,00 hectare.

Conform de provinciale beleidsregel dient een oppervlaktetoelage te worden bepaald aan de hand van de vervangbaarheid van de aangetaste natuurwaarden. Hoe langer de ontwikkelingstijd van het natuurtype, hoe moeilijker vervangbaar de natuurwaarden zijn en hoe hoger de toeslag is.

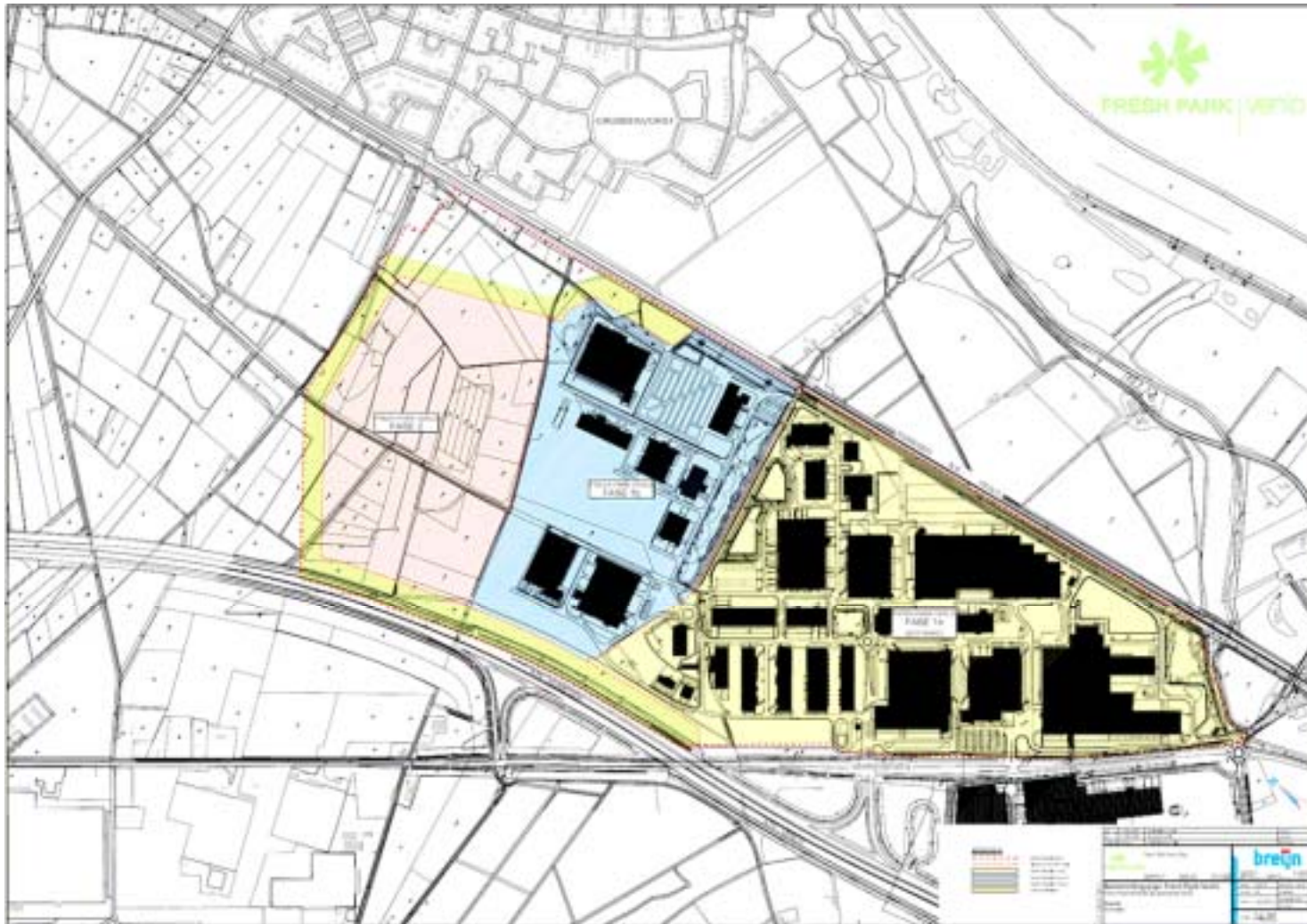
Voor diverse natuurtypen is in de beleidsregel de vervangbaarheid vastgesteld. Het aan te tasten bos is echter niet te beschouwen als een vastgesteld natuurtype, maar wordt aangemerkt als 'multifunctioneel bos'. Dit zijn bostypen die voor de houtproductie zijn aangeplant en vaak bestaan uit naaldhout. De ontwikkelingstijd van dit bos is op basis van de leeftijd van de bomen en afwezigheid van bijzondere planten- en diersoorten beoordeeld als 25-100 jaar. Dit komt voor gebieden buiten de EHS overeen met een kwaliteitstoelage van 33%. De totale compensatieopgave komt daarmee op 16,00 hectare (zie tabel 1).

Vanuit de Boswet geldt dat de daadwerkelijk te kappen oppervlakte bos ook 1:1 als bos herplant moet worden. Het is echter wel toegestaan om andersoortige bostypen aan te planten, mits deze vanuit natuuroogpunt gelijkwaardig of hoogwaardiger zijn. De toeslag kan met andersoortige natuur worden ingevuld, eveneens slechts wanneer sprake is van gelijkwaardige of hoogwaardigere natuur.

Versnippering of significante (toename van) verstoring van natuurwaarden is in het voorgenomen plan niet aan de orde. Hiervoor hoeft dan ook niet gecompenseerd te worden.

Tabel 1. De compensatieopgave voor Fresh Park fase 2b

	Oppervlakte (hectare)
Bos in fase 2	12,00
Kwaliteitstoeslag	4,00
Totale compensatieopgave	16,00



Figuur 7. De verschillende fases van het bestemmingsplan 1a, 1b en 2 (20-3-2007).

4. COMPENSATIEGEBIED

4.1 Aanpak

Voor een goede ruimtelijke ordening wordt de compensatieopgave zoveel mogelijk ingezet in de structuur die in provinciaal en gemeentelijk beleid is uitgewerkt. In paragraaf 4.2 worden de relevante beleidskaders beschreven. Op basis van dit beleid en gebiedskenmerken zijn in paragraaf 4.3 de locaties voor de compensatie vastgesteld (hierna te noemen 'het compensatiegebied').

Met het oog op de Structuurvisie Grubbenvorst (die momenteel opgesteld wordt) wil Gemeente Horst aan de Maas de inrichting van de zone waarin het compensatiegebied ligt in een breder verband aanpakken. Een uitwerking van de compensatie voor Fresh Park in de vorm van een inrichtingsplan of beplantingsplan acht de gemeente daarom in dit stadium niet wenselijk. Om deze reden is de uitwerking van de compensatieopgave op een andere manier vorm gegeven.

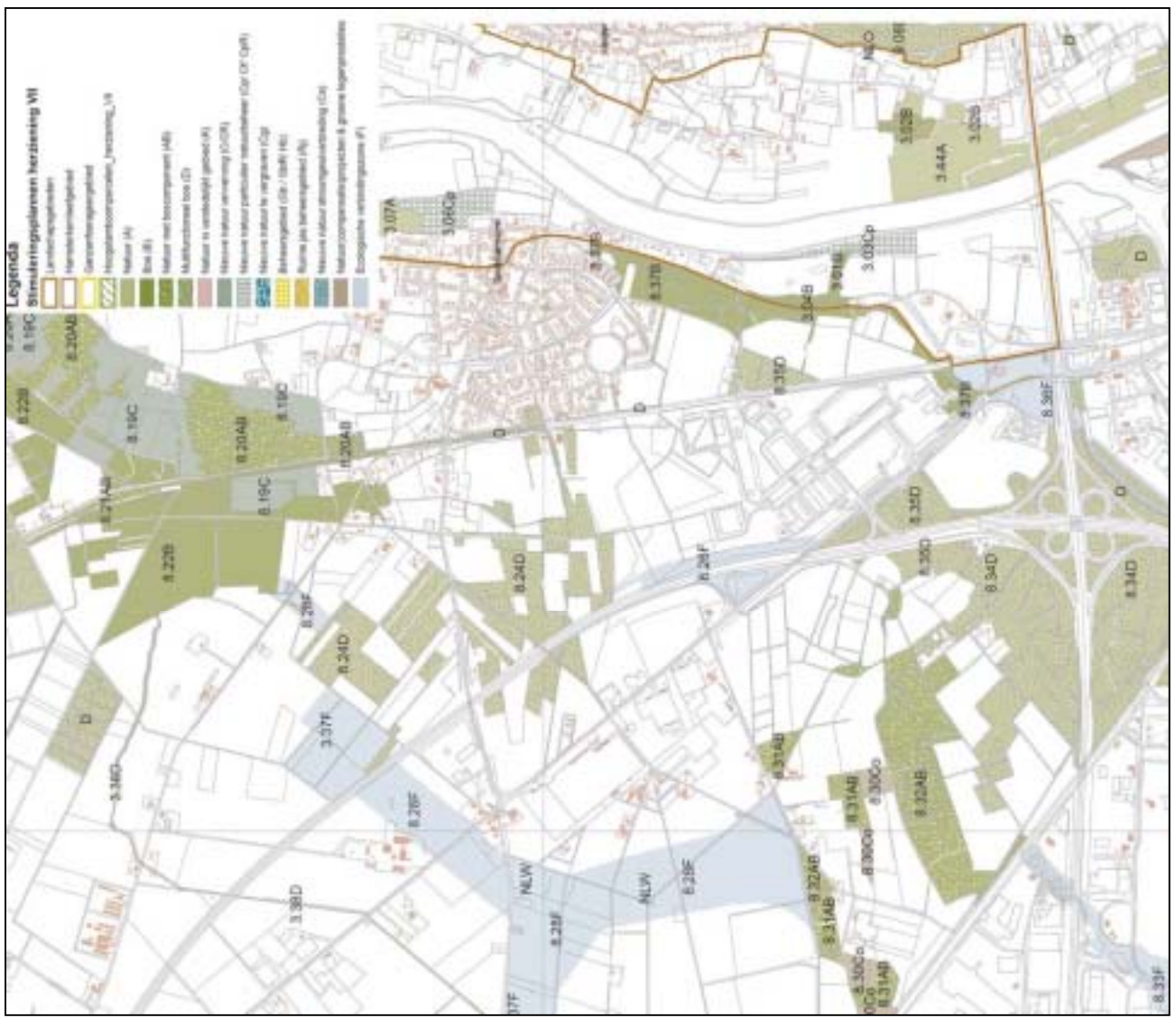
Voor de zone waarin de compensatiepercelen liggen zijn natuurdoelen vastgesteld. Om deze natuurdoelen te realiseren kunnen de compensatiepercelen worden ingericht door middel van een aantal bos- en natuurtypen die in het gebied thuis horen. Deze natuurtypen zijn als 'bouwstenen' uitgewerkt. De bouwstenen zijn onder andere ontleend aan het Handboek Streefbeelden voor Natuur en Water in Limburg en het Handboek Natuurdoeltypen.

Een beschrijving en beheer van de afzonderlijke bouwstenen is globaal aangegeven in paragraaf 4.4. Voor verschillende delen van het plangebied (de dekzandvlakte ten noorden van Fresh Park, de dekzandvlakte ten oosten van Fresh Park en het dal van de Everlosche Beek) is vervolgens aangegeven welke bouwstenen er mogelijk zijn. Bij de inrichting van de compensatiepercelen dient daarnaast uiteraard rekening gehouden te worden met de in tabel 1 genoemde verplichte oppervlakte bos.

4.2 Beleid

4.2.1 Groene waardenkaart en Beleidsregel Natuurcompensatie

Volgens de provinciale 'beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden' dient compensatie bij voorkeur plaats te vinden in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). Dit betreft vooral landbouwgronden als buffer rond de EHS, waarin het beleid gericht is op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. De aanwezige waarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen op andere terreinen. Daarnaast ligt de nadruk op het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw.



Figuur 8. Stimuleringsplankaart

In de vigerende Groene Waardenkaart vallen in de omgeving van Fresh Park uitsluitend enkele landbouwenclaves ten noordwesten van het bedrijventerrein en gronden ten oosten van de Everlosche Beek binnen dit perspectief. Vanuit de gebiedsontwikkeling Klavertje 4 (waarvan Fresh Park deel uitmaakt) heeft Provincie Limburg echter de POL-aanvulling 'Greenport Venlo' in voorbereiding. Binnen deze POL-aanvulling zijn vrijwel alle agrarische gronden ten westen en zuiden van de kern Grubbenvorst aangewezen als POG. Deze gronden zijn voorzien als buffer tussen Fresh Park Venlo en de kern Grubbenvorst en als uitloopgebied voor de kern Grubbenvorst dat kleiner wordt door de uitbreidingen van Fresh Park.

4.2.2 Stimuleringsplan

Het Stimuleringsplan Noord-Limburg-West (Herziening VII, september 2008) is een gebiedsvisie voor natuur, bos en landschap. De doelen van het plan zijn:

- € een heldere formulering van de doeltypen per deelgebied ten aanzien van natuur, bos en landschap;
- € het stimuleren van een actieve rol van andere organisaties, zoals gemeenten en waterschappen, door duidelijk aan te geven wat de provincie, ten aanzien van natuur, bos en landschap in een bepaald gebied wil;
- € het stimuleren van de uitvoering van acties en maatregelen die bijdragen aan de realisatie van de geformuleerde natuur-, bos- en landschapsdoelen;
- € bieden van een toetsingskader voor de toekenning van provinciale subsidies aangaande natuur, bos en landschap.

Het plangebied valt binnen regio 8: 'Maasmeanders: Broekhuizerbroek en Kaldenbroek'. Vanuit het Stimuleringsplan worden de volgende natuurdoeltypen nagestreefd in het gebied:

Bossen op dekzandvlakte, noordelijk deel (8.24D)

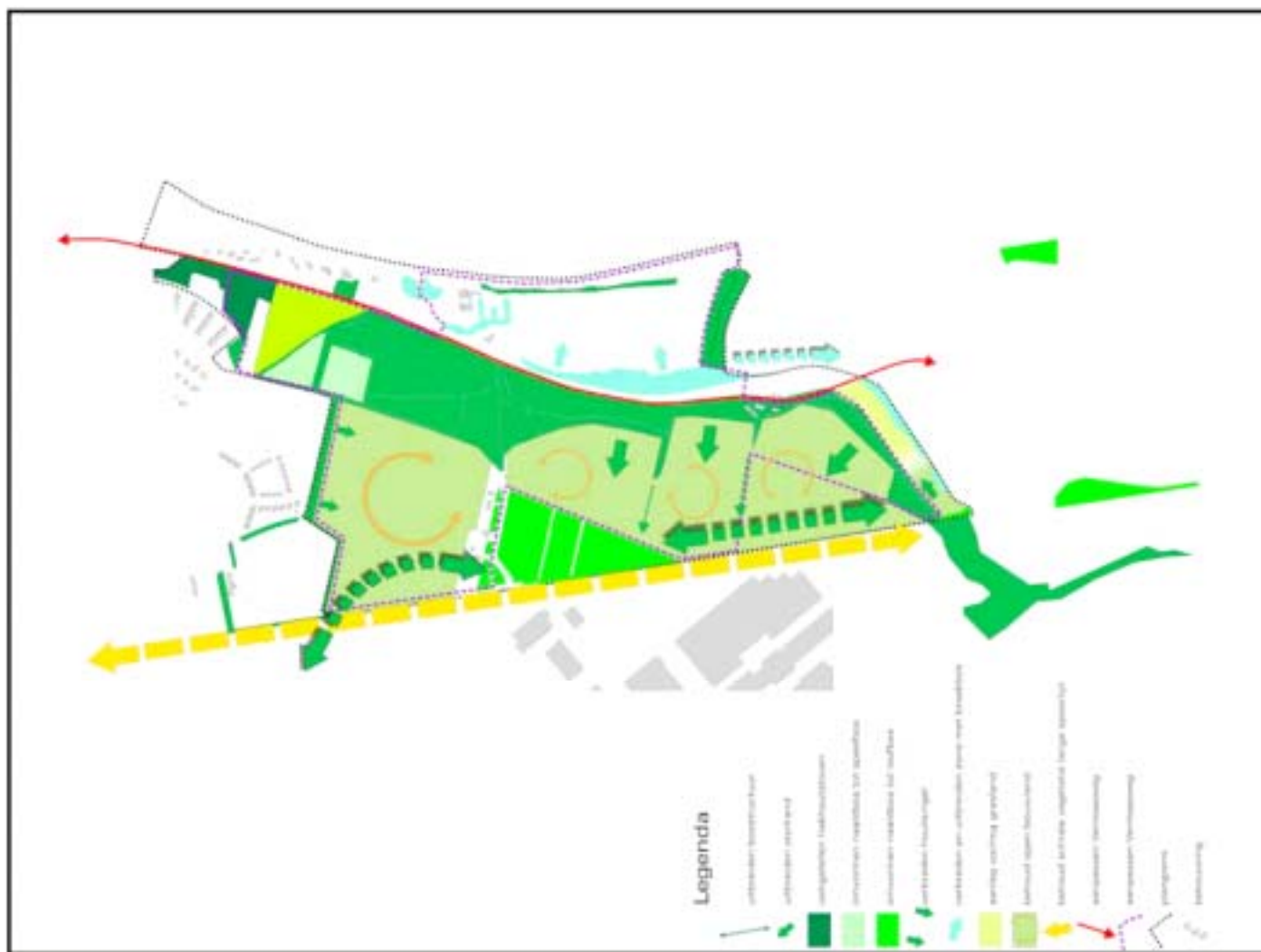
- wintereiken-beukenbos
- heischraalgrasland

Bossen op dekzandvlakte, zuidelijk deel (8.35D)

- wintereiken-beukenbos
- heischraalgrasland
- bremstruweel
- droge heide

Steilrand en dal Everlosche Beek (8.37B)

- Wintereiken-beukenbos
- Berken-zomereikenbos
- Elzenbroekbos
- Wilgenstruweel
- Droge heide
- Zandschraalgrasland
- Groot zeggenmoeras
- Laaglandbeek



Figuur 9. Streefbeeldkaart Sint Jansbergleutelbos

Het is beleidsmatig niet mogelijk om vanuit de compensatieopgave de in figuur 8 aangegeven gebieden te ontwikkelen tot natuur. Deze liggen namelijk in de EHS waarvoor al financieringsmiddelen voorhanden zijn.

Als aandachtsoort is vanuit het Stimuleringsplan voor het gebied Grubbenvorst de Bruine eikenpage aangegeven. Dit is een dagvlindersoort die afhankelijk is van jonge of als hakhout beheerde eikenopstanden, bijvoorbeeld langs bosranden en in houtwallen.

4.2.3 Structuurvisie Grubbenvorst

Gemeente Horst aan de Maas werkt momenteel aan een Structuurvisie Grubbenvorst. Doel van deze structuurvisie is het richting geven aan de grote ruimtelijke ontwikkelingen die rondom het dorp gepland zijn, zodat de bestaande kwaliteiten van Grubbenvorst met alle ontwikkelingen behouden blijven en/of versterkt worden. De uitgangspunten uit de (nog niet gepubliceerde) conceptversie van de structuurvisie bieden duidelijke aanknopingspunten voor de natuurcompensatie van Fresh Park Venlo.

De structuurvisie noemt de bestaande boscomplexen met open 'kamers' aan de west- en zuidzijde van Grubbenvorst als waardevolle groene randen voor het dorp. In het document maken deze deel uit van het ruimtelijk raamwerk van het dorp. Hierover wordt het volgende vermeld: 'om de bedreigingen van de werklandschappen (bedrijventerreinen) 'op afstand te houden' is de zone tussen deze werklandschappen en Grubbenvorst aangeduid als landschappelijk raamwerk. In dit raamwerk is plek voor natuur- en landschapsversterkende projecten. Te denken valt aan groencompensa-

tieprojecten welke ingepast kunnen worden in het coulissenlandschap van de zone. Op termijn moet het gebied een duurzame buffer vormen tussen het dorp en de werklandschappen'.

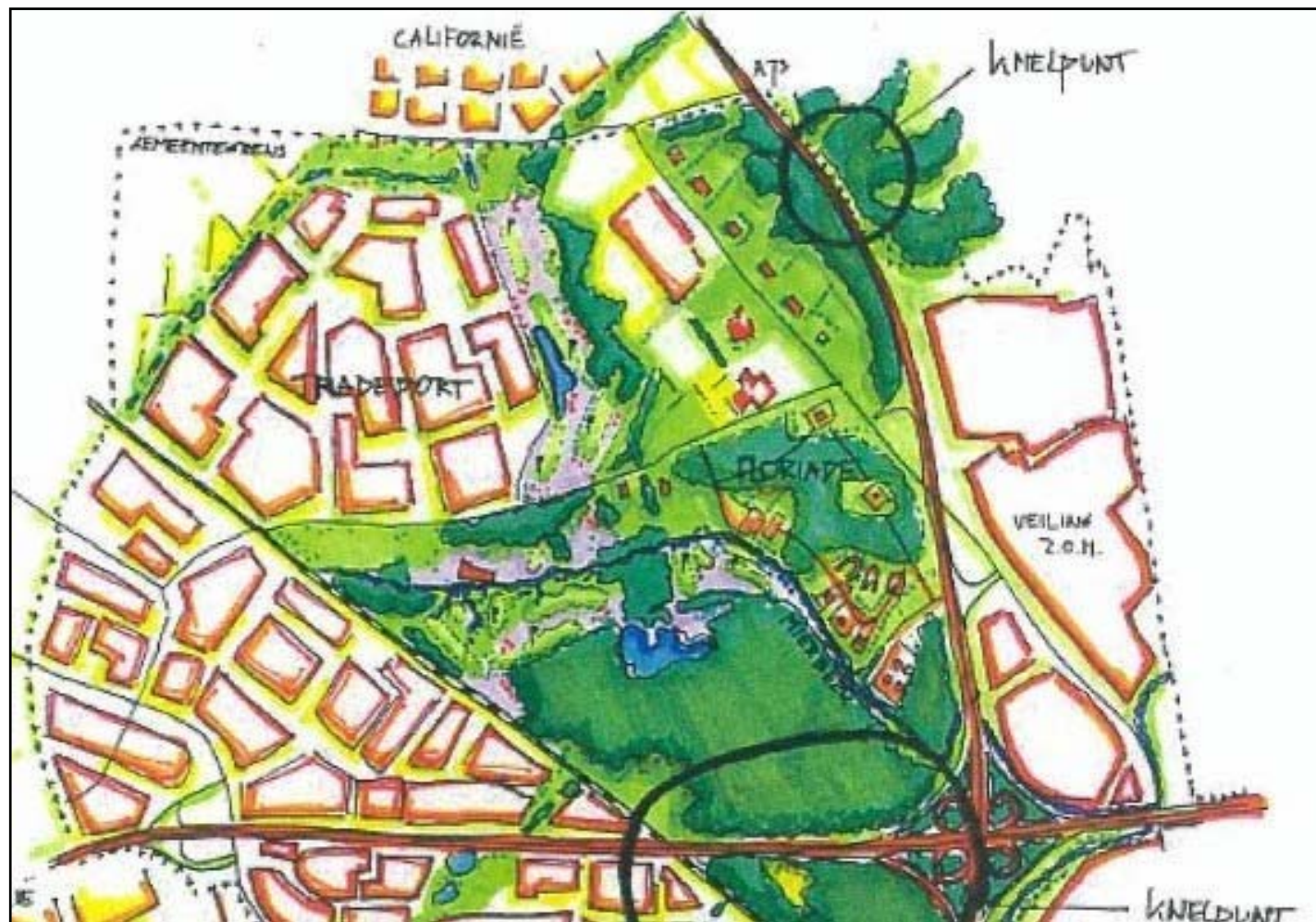
Gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven dat de natuurcompensatie van Fresh Park Venlo zoveel mogelijk moet kunnen aansluiten op andere natuurcompensatie- en natuurontwikkelingsplannen in het landschappelijke raamwerk.

4.2.4 Streefbeeld Sint-Jansleutelbergbos

In 2004 heeft Bosgroep Zuid-Nederland in opdracht van de gemeente Horst aan de Maas een streefbeeld opgesteld voor de inrichting van het gebied tussen de A67, de Maas, de kern Grubbenvorst en Fresh Park Venlo. Het vormt een onderdeel van het projectprogramma Maascorridor. In het plan zijn de landschappelijke, ecologische en sociale waarde van het gebied als uitgangspunt genomen. Vanuit dit streefbeeld zijn diverse maatregelen voorgesteld voor de volgende thema's:

- € versterken landschappelijke eenheden
- € behouden en versterken natuurwaarden
- € verbeteren recreatieve structuur en zoning
- € verbeteren woon- en leefomgeving.

De streefbeelden (zie figuur 9) en maatregelen uit de rapportage zijn bruikbaar als leidraad voor de natuurcompensatie.



Figuur 10. Visualisatie Integrale natuurvisie Venlo

4.2.5 Integrale natuurvisie Venlo

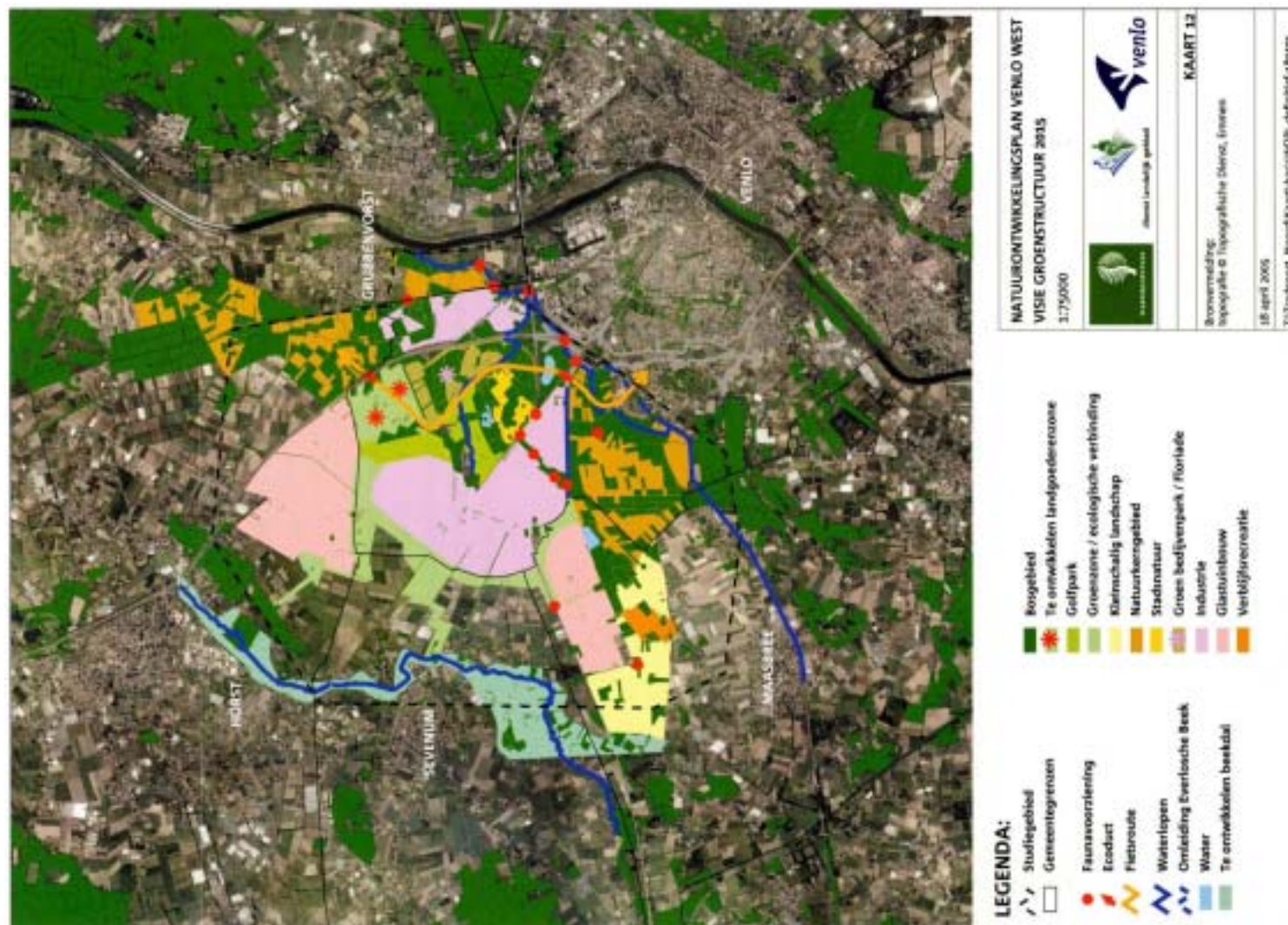
De Integrale Natuurvisie (Gemeente Venlo, 2005) presenteert een toekomstbeeld als uitwerking van vastgestelde beleidsplannen en waarin voorgenomen ontwikkelingen en plannen op het gebied van wonen, werken en vervoer integraal worden afgewogen ten opzichte van de natuurbelangen. De Integrale Natuurvisie tracht ook de kansen in beeld te brengen waar de 'rode' functies het groen versterken en andersom. De Integrale Natuurvisie beperkt zich niet alleen tot beelden. Het is nadrukkelijk de bedoeling de visie ook uit te voeren. Daarom is de visie voorzien van een uitvoeringsprogramma en realisatiestrategie.

De Integrale Natuurvisie heeft een aantal functies:

- € Leidraad voor de toekomstige ontwikkelingen van natuur in samenhang met andere functies.
- € Basis voor plannen om de gewenste ecologische structuur te kunnen realiseren
- € Basis voor acceptatie van geplande ingrepen (maatschappelijk en natuurwetenschappelijk).
- € Basis voor eventuele natuurcompensatieplannen als gevolg van ruimtelijke ingrepen.
- € Toetsingskader voor de ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, vervoer, landbouw en waterbeheer.
- € Bouwsteen voor de ruimtelijk structuurvisie en het beleidsprogramma Venlo: Natuurlijk aan de Maas.

Met betrekking tot het plangebied wordt in de visie het volgende aangegeven:

Het streefbeeld bestaat uit een samenhangend, half-open landschap met loofbos, heide, graslanden, vennen, oude meanders en extensief beheerde landbouwgebieden. De natuurontwikkeling binnen dit gebied vindt niet op of rond Fresh Park Venlo plaats, maar verder naar het westen.



Figuur 11. Natuurontwikkelingsplan Venlo West. Visie Groenstructuur 2015.

4.2.6 Natuurontwikkelingsplan Venlo-west

In 2006 hebben Gemeente Venlo en Staatsbosbeheer het Natuurontwikkelingsplan Venlo-west ontwikkeld naar aanleiding van de grootschalige gebiedsontwikkelingen die aan de noordwestzijde van Venlo zijn voorzien. In dit gebiedsgericht natuur- en landschapsplan zijn nieuwe kansen voor natuur, recreatie en landschap geïncorporiseerd en in projecten omschreven. Het natuurgebiedsplan is een ruimtelijke visie die zich t.a.v. de natuurfunctie richt op het creëren van grote eenheden natuur en landschap, sterke ecologische verbindingen en beleefbare recreatieve oases bij de stad, met de huidige natuurgebieden als vertrekpunt. In het natuurontwikkelingsplan Venlo-west worden knelpunten aangegeven voor de natuurontwikkeling in Venlo-west. Hierbij zijn ecologische dwarsverbanden en ecologische samenhang van belang.

Er zijn meerdere ecologische knelpunten aangegeven rondom infrastructuur en industrie die na de uitvoering van het plan opgelost moeten zijn. De knelpunten rond Fresh Park Venlo spitsen zich toe tot de verbindingen voor de doelsoort Das. Het betreft een knelpunt tussen Grubbenvorst en het Fresh Park en een tweetal knelpunten rond de Everlosche beek. Het oplossen van deze knelpunten valt of staat met het instant houden van aansluitende migratiezones om de uitwisseling tussen kern gebieden mogelijk te maken.

In het plan worden de volgende concrete ontwikkelingen voorgesteld:

€ Natuurkerngebieden verbinden

- Verbinding Blerickse Heide – Zaarderheiken: fietsecoduct, ecoduikers;
- Verbinding Zaarderheiken – Lovendaalse bossen: groen en recreatief;
- Verbinden Zaarderheiken – Reulsberg: EVZ, aansluiten Brommer, fietspad;
- Verbinding Kraijelheide – Elsbeemden: bosuitbreiding, ecoduiker, tegengaan hinder Siberië;
- Verbindingszone Bulten;
- Passage Trade Port West: ecoduikers;

€ Planuitwerking Deelgebied Park Zaarderheiken

- Stadspark met hoge natuurwaarden;
- Recreatieve ontsluiting;

€ Venlo-west en de Floriade van 2012

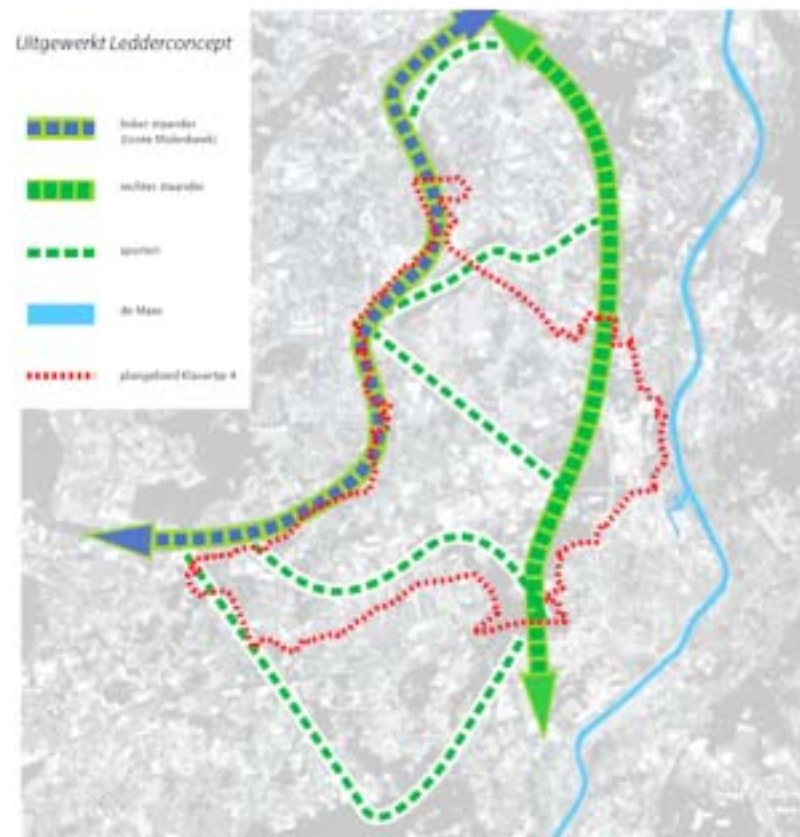
- Uitbreiding natuur;
- Groen werklandschap, beleefbare stadsnatuur;
- Waterstandverhoging Mierbeek;

€ Deelgebied Kraijelheide/Blerickse Heide/Koelbroek;

- Natuurontwikkeling;
- Omleiding Everlosche Beek;
- Fietspaden;

€ Deelgebied Loovendaalse bossen / Sint Jansleutelbergbos

- Natuurontwikkeling;
- Bosuitbreiding;
- Recreatieve ontsluiting.



Figuur 12. Schematische uitwerking Ladderconcept



Figuur 13. Toekomstbeeld 2020 uit het Masterplan Klavertje 4

4.2.7 Natuur- en landschapsvisie Greenport Venlo e.o.: Concept 'de Ladder'

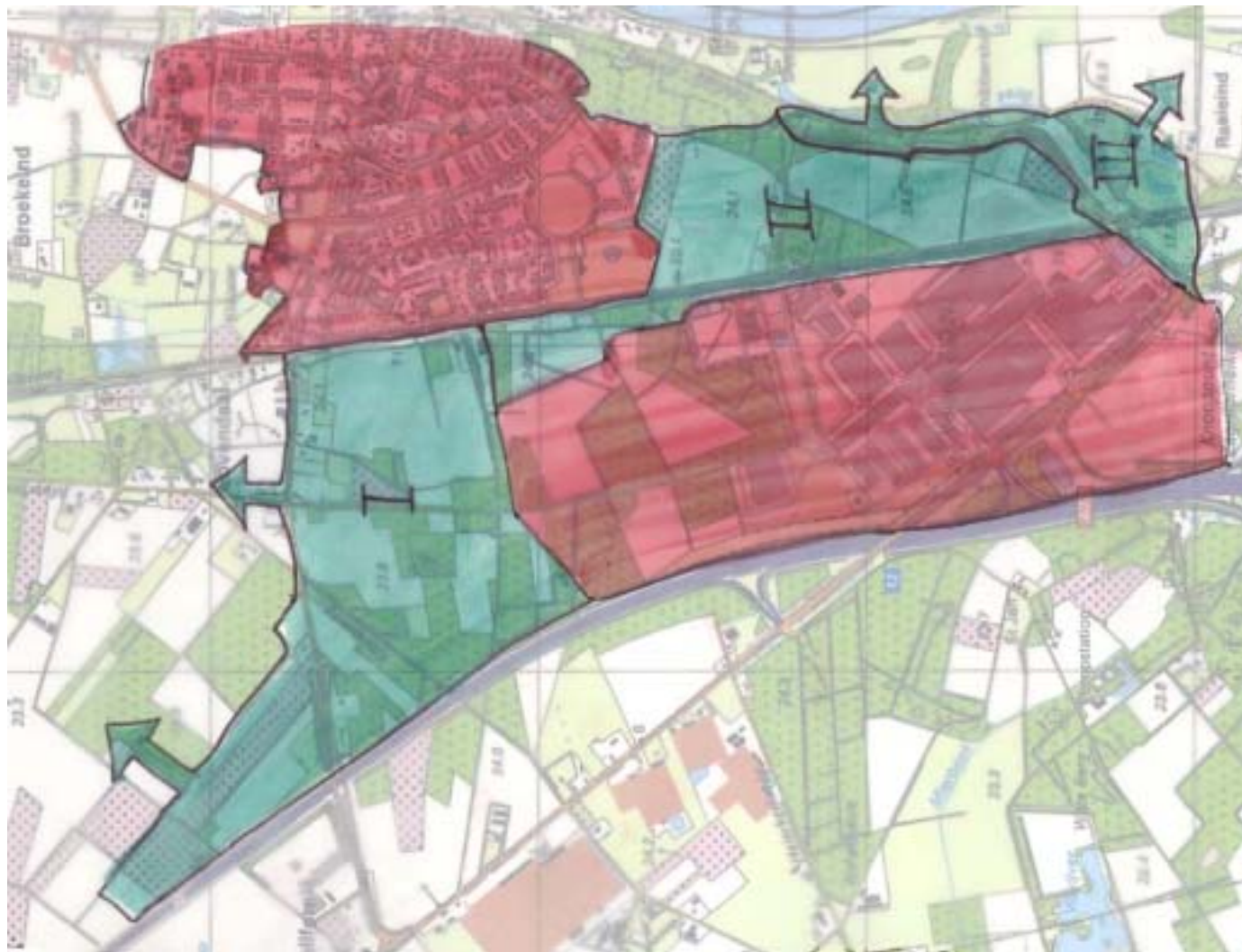
Natuur- en landschapsvisie Greenport Venlo e.o. Concept 'de Ladder' is een sturingsdocument bij het maken van het ruimtelijk ontwerp van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4. In de POL aanvulling Klavertje 4 (2008) wordt dit sturingsdocument nader omschreven en vastgelegd.

In opdracht van Provincie Limburg en de Themagroep Natuur en Landschap is voor de toekomstige Greenport Venlo en directe omgeving een natuur- en landschapsvisie uitgewerkt als mogelijk streefbeeld. De basis voor het streefbeeld komt voort uit de ecologische netwerkgedachte: bij het ontwikkelen van nieuwe of verbeteren van de bestaande ecologische verbindingen is het van belang in grotere netwerken te denken, gericht op de uitwisseling van soorten. Een combinatie van de ecologische netwerkgedachte met de aanwezige landschappelijke structuur ten westen van Venlo geeft een beeld van een ladder ('de ladder'). Het ruimtelijk concept is een ladder die bestaat uit staanders en sporten. De sporten hebben als zwaartepunt mensgerichte natuur met als nevenfunctie ecologische verbindingzone. De staanders worden robuuste natuurzones die noord-zuid lopen: de natte Groote Molenbeek aan de westzijde en het droge Natuurontwikkelingsplan Venlo-West aan de oostzijde.

4.2.8 Masterplan Klavertje 4

De gemeenten Horst aan de Maas, Maasbree, Sevenum en Venlo en Provincie Limburg zijn onder de naam Klavertje 4 een samenwerkingsverband aangegaan voor de ontwikkeling van grootschalige ontwikkelingen in en rondom de geplande Greenport Venlo. In het Masterplan Klavertje 4 (2009) zijn kaders en ambities gesteld die sturend zijn voor alle ontwikkelingen binnen het plangebied van Klavertje 4. Het duurzaamheidsprincipe Cradle to Cradle (C2C) is leidend in deze ontwikkelingen.

In de gebiedsontwikkeling Klavertje 4 / Green Port Venlo worden wat betreft landschap en natuur de aanwezige elementen, structuren en functies waar mogelijk behouden en versterkt. Een duidelijke keuze in de gebiedsontwikkeling is gemaakt voor de focus op het robuuster maken van de hoofdstructuur. De gebiedsontwikkeling betekent hierbij ook een (gedeeltelijke) transformatie van het bestaande kleinschalige landschap. Wel behoudt het gebied haar halfopen en gesloten landschapsbeeld, waar bij het werklandschap een meer halfopen beeld past en bij het zuidoostelijk en oostelijk deel en meer gesloten beeld.



Figuur 14. Zoekzone voor natuurcompensatie (groen). I: dekzandvlakte op vaaggronden; II: dekzandvlakte op eerdgronden; III: terrasvlakte en beekdal.

4.3 Locatiekeuze

Bij de keuze voor natuurcompensatie percelen is gekeken naar aanknopingspunten binnen het bestaande beleid. Aanknopingspunten zijn :

- € Het behoud en ontwikkeling van migratieroutes voor soorten;
- € Een sterke staander voor de Ledder: vergroten-verbinden-versterken aanwezige natuur;
- € Ligging binnen de POG.

Hier voegen wij nog een vierde aanknopingspunt aan toe. Dit is de mogelijkheid tot een koppeling met de grote ladder van de Robuuste Verbinding Schinveld-Mook. In de navolgende paragrafen gaan wij in op deze aanknopingspunten die de onderlegger vormen voor de locatiekeuze van de natuurcompensatie percelen.

Het behoud en ontwikkeling van migratieroutes voor soorten

Zoals uit het Natuurontwikkelingsplan Venlo-west blijkt, spitsen ecologische knelpunten rondom Fresh Park Venlo zich toe tot migratieroutes voor wat grotere zoogdieren zoals de Das. Het betreft een knelpunt tussen Grubbenvorst en het Fresh Park en een tweetal knelpunten rond de Everlosche beek. Worden deze knelpunten niet opgelost dan verzwakt of vervallen deze migratiezones en is uitwisseling tussen kerngebieden niet meer mogelijk.

In het Natuurontwikkelingsplan wordt ingezet op een upgrade van de verbindende functie van de SEF-beek Everlosche beek met het Maasdal. Langs deze zone zal migratie van grotere zoogdieren via het maasdal lastig blijven vanwege de te overbruggen infrastructu-

rele knelpunten/ knooppunten. Een "alternatieve route" is dus gewenst, zeker als deze zonder grote infrastructurele ingrepen gerealiseerd kan worden. De verbinding tussen Fresh Park en Grubbenvorst sluit aan op een gebied waar in de komende jaren meerdere ecoducten voorzien zijn. Een extra migratieroute voor grotere zoogdieren zoals de Das vergroot het nut en de functionaliteit van deze ecoducten.

Door het begrenzen van een tweetal percelen rond de Everlosche beek ten zuiden van Fresh Park (samen 3,6 hectare) en het begrenzen van percelen in de zone tussen Grubbenvorst en Fresh Park aan de noordoostzijde (samen 4,7 hectare) worden beide genoemde migratieroutes niet alleen behouden maar ook versterkt.

Een sterke staander voor de Ledder

Ten noorden van het Fresh Park ligt een aaneenschakeling van meerdere kleine bosgebieden. Voor een goed functioneren van de beoogde ecologische ladder is een sterke natuurzone gewenst. Hiertoe moeten natuur- en bosgebieden worden verbonden, vergroot en versterkt. Het gaat hierbij niet enkel om een kwantitatieve slag, ook wordt er geselecteerd op de ecologisch meest waardevolle percelen en de percelen waar de potenties hoog zijn.

Een vijftal percelen is aangewezen als compensatieperceel vanwege de specifieke ligging in de staander van de Ledder. Deze percelen dragen bij aan de hierboven beschreven doelen.

Ligging binnen de POG

Bij het begrenzen van de compensatiepercelen is gekeken naar de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). Het doel is om zo veel mogelijk te compenseren in deze zone. De aan te wijzen percelen

liggen voor het grootste deel in de POG. Daar waar er percelen gerealiseerd zullen worden buiten de POG betreft het strategisch gelegen percelen die voor het behoud van de migratiezones van belang zijn. Het gaat o.a. om een zone die het bedrijventerrein Fresh Park van de kern Grubbenvorst scheidt. Deze strook valt op de Groene waardenkaart binnen de stedelijke contour van Fresh Park Venlo. Ze is meegenomen omdat het zoals hiervoor gemotiveerd een droge ecologische verbinding kan vormen tussen de natuurwaarden ten zuiden en westen van Grubbenvorst en op regionaal niveau fungeert als migratieroute voor grotere zoogdieren.

koppeling met de grote ladder van de Robuuste Verbinding schinveld-Mook

In het plan "Maaswoud"² opgesteld door terreinbeheerders en de milieufederatie werden meerdere dwarsverbindingen met het Maasdal voorgesteld. Het rapport vormde destijds een eerste voorzet van de natuurbeschermende organisaties voor de concrete begrenzing van de Robuuste Verbinding Schinveld-Mook. In het plan vormden de Robuuste verbinding Schinveld-Mook en de Maas de ecologische staanders van een grote ecologische ladder. Een van de voorgestelde verbindingen was de verbinding tussen het Zwart water en de Maas. De begrenzing van de complete dwarsverbinding was ten tijde van de concrete begrenzing net een brug te ver, maar op termijn zou door het uitplaatsen van de kassen deze verbinding alsnog kunnen ontstaan. Aantakkingen op deze verbinding aan de westzijde van de Maas zijn dan van belang om de verbinding op een bovenregionaal niveau te laten functioneren. Daar kan een ecologische verbinding tussen Fresh Park en Grubbenvorst gezien

² Maaswoud, van Broos naar Robuust, feb. 2002

haar ligging een belangrijke rol in spelen. Een verbinding tussen de beide ladders is ecologisch gezien zeer waardevol. De verbindende functie op bovenregionaal niveau in de toekomst is dan ook een van de argumenten om deze percelen duurzaam om te vormen naar natuur.

Recreatief medegebruik

De beoogde natuurcompensatie ligt in een landschappelijk waardevol gebied, waar gestuurd zal worden op extensieve vormen van recreatie zoals wandelen. Ontwikkeling van natuurwaarden staat met name in de verbindingzone tussen Fresh Park en Grubbenvorst echter voorop. De spoorlijn zorgt in dit specifieke geval voor een effectieve zonering waardoor de rust in het gebied gewaarborgd kan worden.

Oppervlakte

In figuur 12 is weergegeven welke gronden beschikbaar zijn voor natuurcompensatie. De groene gebieden zijn uit de beschikbare gronden geselecteerd omdat deze het beste aansluiten bij de aanknopingspunten zoals deze in dit hoofdstuk zijn beschreven. Deze gronden zullen ook planologisch vastgelegd worden (zie hoofdstuk 5). De totale oppervlakte van het compensatiegebied bedraagt 16,1 hectare.



Figuur 15. Locatiekeuze en tevens voorstel te realiseren natuurcompensatie

4.4 Streefbeeld

‘Het toewijzen van een natuur- of waterstreefbeeld vindt plaats op basis van informatie uit het heden en verleden in eigen land en in het buitenland. Plaatselijke omstandigheden en de aanwezigheid van bijzondere planten en dieren spelen een belangrijke rol. Daarnaast bepalen het beleid van de provincie en andere instanties het ambitieniveau en daarmee het uiteindelijke streefbeeld’³

Landschap

De beslotenheid van het gebied zal worden versterkt door de aanleg van bos en natuur, zonder echter de kenmerkende ‘kamerstructuur’ van het landschap aan te tasten. Er zal gestreefd worden naar een verkleining van de open ruimten op zodanige wijze dat een meer besloten karakter van het landschap ontstaat. Hiervoor kunnen bestaande bosranden naar voren gezet worden en/of brede houtsingels door het agrarische landschap gelegd worden.

Het streefbeeld is om percelen direct grenzend aan het Fresh Park zoveel mogelijk te bebossen om daarmee bij te dragen aan een landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein.

De aanleg van oppervlaktewateren zoals vennen of poelen ligt landschapsecologisch oogpunt niet voor de hand op de hogere dekzanden. Vanwege de lage grondwaterstand en goede doorlaatbaarheid van de bodem is de aanleg van ‘natuurlijke’ wateren niet mogelijk zonder kunstgrepen. Fresh Park Venlo bestudeert momenteel de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater in het na-

tuurcompensatiegebied. Bij de uitwerking hiervan zal voorop moeten staan dat dit de natuurwaarden niet zal schaden maar juist versterken. De inrichting hiervan zal daarom in het vervolgstadium met de provincie besproken worden.

Natuurdoelen

Het bostype dat op de leemhoudende dekzanden kan ontstaan, is het wintereiken-beukenbos. Op de meest arme bodems is het berken-zomereikenbos het natuurlijke bostype. Door het aanhouden van een mantel- en zoombeheer aan de bosranden zal hier een goede verticale vegetatiestructuur kunnen ontstaan, waarvan behalve broedvogels ook de doelsoort **Bruine eikenpage** zullen profiteren.

De berm van de spoorlijn Venlo-Nijmegen vormt in de huidige situatie al een lint van heischraal grasland en bremstruweel langs het plangebied. De ontwikkeling van heischraal grasland en bremstruweel zal grotendeels worden gerealiseerd in de vorm van lijnvormige elementen zoals brede stroken en bermen en aansluiten op bossen of struwelen. Handhaving van heischrale graslanden direct langs reguliere agrarische percelen is lastig vanwege de gevoeligheid voor verzuring en vermesting. **Levendbarende hagedis** is een soort die in een dergelijk landschap thuishoort.

³ Uit: Handboek Streefbeelden voor Natuur en Water in Limburg. Provincie Limburg



Bruine eikenpage



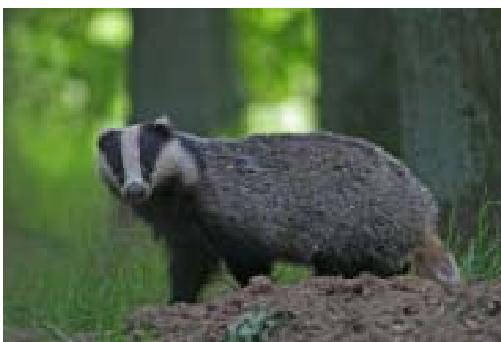
Berken-zomereikenbos



Levendbarende hagedis



Bremstruweel



Das



Heischrale vegetatie

Figuur 16. Doelsoorten

Op een hoger schaalniveau is het van belang dat het hele groengebied ten westen en zuiden van Grubbenvorst bereikbaar blijft voor versnipperingsgevoelige soortgroepen zoals dagvlinders (Bruine eikenpage), reptielen (Levendbarende hagedis) en grotere zoogdieren. Als doelsoort hiervoor zou de **Das** kunnen fungeren. Deze soort is gebaat bij de aanleg van landschapselementen zoals houtsingels. Daarnaast is voor de soort van belang dat barrières in het gebied, zoals de versmalling in de groenzone tussen Fresh Park en Grubbenvorst, zoveel mogelijk verzacht worden.

De ontwikkeling van heide in het gebied is niet zinvol aangezien in de verre omgeving geen heidekerngebieden van enige omvang voorkomen en daardoor de kans op vestiging van bijzondere diersoorten in dergelijke heisnippen is bijzonder klein. Bovendien zijn kleine heideterreinen verhoudingsgewijs erg kostbaar in het beheer.

Maatschappelijke doelen

Het bosrijke gebied rondom de kern Grubbenvorst heeft reeds een bestaande maatschappelijke waarde als uitloopgebied voor de inwoners van het dorp. De natuurcompensatie zorgt voor een versterking van dit gebied.

Daarnaast vormt het als groene buffer een voorwaarde voor een geschikt dorps leefklimaat in Grubbenvorst. De compensatie kan hier een belangrijke bijdrage aan leveren. In de inrichting is hierbij van belang dat het gebied toegankelijk blijft voor extensieve vormen van recreatie, zoals wandelrondjes vanuit het dorp. Verder is het een voorwaarde dat de boscompensatie niet ten koste gaat van landschappelijke zichten vanuit het dorp. In de planvorming is het

noodzakelijk dat de diverse waarden van de bufferzone (zoals de ecologische, recreatieve, visuele en geluidswerende waarde) goed op elkaar afgestemd worden.

4.5 Bouwstenen

4.5.1 Wintereiken-beukenbos

Dit bostype is opgebouwd uit een opgaande begroeiing van Beuk met verspreid Wintereik en soms Zomereik. De struiklaag is vrij open en bestaat vooral uit Lijsterbes. De kruidlaag is redelijk ontwikkeld met soorten als Dalkruid en Veelbloemige salomonszegel. Het komt vooral voor op lemige of grindrijke, kalkloze (matig zure) zandgronden en zandige lössleemgronden. Het bos komt voor op droge bodems en is niet afhankelijk van kwel.

Omdat het bos een open structuur heeft kan de aanplant van bosplantsoen in lage dichtheid plaatsvinden, met uitzondering van de bosranden. Bij aanplant in lage dichtheden zal in de eerste fase beheer van de ondergroei plaatsvinden, om overschaduwning van de jonge aanplant door ruigtekruiden te voorkomen. Bij de ontwikkeling van het bos kan selectieve kap noodzakelijk zijn om te voorkomen dat de bosstructuur te eenvormig wordt. Zeer extensieve begrazing is overweegbaar maar niet noodzakelijk.



Figuur 17. Principedoorsnede bosrand: bos

mantelvegetatie

zoomvegetatie

4.5.2 Berken-zomereikenbos

Dit bostype wordt gedomineerd door Zomereik; daarnaast zijn Ruwe en soms Zachte berk aanwezig. De struiklaag is zwak ontwikkeld met soorten als Lijsterbes en/of Sporkehout. De kruidlaag wordt soms gedomineerd door Bochtige smele of Blauwe bosbes, maar is vaker spaarzaam of niet ontwikkeld.

Het bos is te vinden op kalk- en leemarme (zure), grof- tot fijnzandige, voedselarme bodems. Het komt voor op matig droge tot droge bodems en is niet afhankelijk van kwel.

Omdat het bos een open structuur heeft kan de aanplant van bosplantsoen in lage dichtheid plaatsvinden, met uitzondering van de bosranden. Bij aanplant in lage dichtheden zal in de eerste fase beheer van de ondergroei plaatsvinden, om overschaduw van de jonge aanplant door ruigtekruiden te voorkomen. Bij de ontwikkeling van het bos kunnen berken in hogere dichtheid aangeplant worden en in een later ontwikkelingsstadium vervangen te worden. Zeer extensieve begrazing is overweegbaar maar niet noodzakelijk.

4.5.3 Bosrand

De bosranden in het gebied behoeven speciale aandacht. In alle bosgebieden wordt de ontwikkeling van geleidelijke overgangen tussen bossen en lage vegetaties nagestreefd. Deze zogenaamde mantel- en zoomvegetatie bestaat uit struweel en kruiden en herbergt als overgangsmilieu een hoge soortendichtheid.

De mantel- en zoomvegetatie kunnen bestaan uit diverse plantengemeenschappen. Op de hogere zandgronden zijn in de mantel vooral Lijsterbes, Sleedoorn, Eenstijlige meidoorn, Brem en bramen vertegenwoordigd. Bramen en in mindere mate Brem zullen zich hierin spontaan vestigen. In de zoom zal een kruidenrijke grasvegetatie tot ontwikkeling komen. In figuur 13 is een principeddoorsnede gegeven.

Mantelvegetaties zullen langs bestaande en nieuwe bosranden worden aangelegd door de aanplant van genoemde soorten. Langs bestaande bosranden zal in de buitenste bomenrij worden gedund om een gekartelde bosrand te creëren. De mantel zelf wordt 5 tot 10 meter breed. De zone kan in stand gehouden worden zonder vorm van beheer; eventuele boomvormers in de zone worden als hakhout beheerd.

Zoomvegetaties worden in stand gehouden door een extensief maaibeheer (eenmaal per twee à drie jaar) of door extensieve begrazing.

4.5.4 Houtsingel

Houtsingels zijn lintvormige begroeiingen van tenminste 5 meter breed (bij aanplant) bestaande uit een gemengde aanplant van bomen en struiken. De beplanting bestaat uit boomvormers en struikvormers, zoals Zomereik, Ruwe berk, Eenstijlige meidoorn, Sleedoorn en Lijsterbes. De boomvormers worden in het midden aangeplant, de struikvormers aan de rand van de houtsingel. Houtsingels worden beheerd door de beplanting eens in de acht tot

twintig jaar af te zetten. Bij voorkeur wordt het afzetten gefaseerd in tijd en ruimte.

4.5.5 Bremstruweel

Bremstruwelen komen voor op droge voedselarme leemhoudende zandgronden. Dominant aanwezig is Brem, soms samen met Struikhei of Gaspeldoorn. De kruidlaag is vergelijkbaar met het hierna genoemde heischraal grasland.

Bremstruwelen kunnen worden aangelegd als lijnvormige structuren met een minimale breedte van 5 meter, of als vlakvormige elementen (bijvoorbeeld in overhoekjes). Aanleg gebeurt door de aanplant van Brem en eventueel Gaspeldoorn in wildverband. Bremstruwelen worden beheerd door het verwijderen van boomopslag.

4.5.6 Heischraal grasland

Heischrale graslanden zijn laagblijvende, al dan niet kruidenrijke graslanden met een vrij open structuur, gelegen op droge, voedselarme, kalkarme, vaak lemige zandgrond. Grasachtige soorten zoals Tandjesgras, Borstelgras en Pilzegge komen voor met merendeels kleinbloemige kruiden. Dwergstruiken komen wel voor maar domineren niet. Het grasland is erg gevoelig voor met name atmosferische depositie. Aanleg is mogelijk in de vorm van lijnvormige structuren zoals brede (spoor)bermen en als vlakvormige elementen. Vanuit beheersoogpunt zijn deze bij voorkeur 0,5 hectare of groter.

Omvorming van cultuurgronden (akkers of graslanden) is mogelijk door vershraling van de bodem. Afhankelijk van de uitgangssituatie zijn de volgende maatregelen mogelijk: uitmijnen (het telen van een gewas dat voedingsstoffen aan de bodem onttrekt), verwijderen van de bouwvoor of zode, maaien en/of begrazen. Bij ontwikkeling vanuit een kale bodem is spontane ontwikkeling gewenst in plaats van inzaaien met grasmengsels. Als beheervorm is maaien of extensieve begrazing mogelijk.

4.5.7 Elzenbroekbos

Elzenbroekbos is te vinden op plaatsen met hoge grondwaterstanden die in de winter boven het maaiveld liggen en in de zomer tot aan het maaiveld reiken. De boomlaag bestaat uit Zwarte els, de struiklaag is wisselend van samenstelling of ontbreekt. Karakteristieke soorten in de kruidlaag zijn Elzenzegge, Stijve zegge, Zwarte bes en Gewone dotterbloem.

Voor de ontwikkeling van Elzenbroekbos is een goede waterhuishouding van belang. Het opzetten van het waterpeil kan daarvoor nodig zijn. Op agrarische gronden zal afgraven van de voedselrijke bouwvoor noodzakelijk zijn om de voedselrijkdom van de bodem te verlagen en het waterpeil te verhogen. Beïnvloeding van het systeem met oppervlaktewater is niet aan te bevelen. Wanneer het broekbos wordt gevoed door kwelwater zal het minder gevoelig zijn voor eutrofiëring. De aanplant van Zwarte els voorkomt opslag van andere boomsoorten.

4.5.8 Grote zeggenmoeras

Deze vegetatie wordt gekenmerkt door een dominantie van grote zeggen zoals Moeraszegge, Scherpe zegge en Oeverzegge. Ze zijn te vinden op vochtige tot natte, voedselrijke plaatsen. De groeiplaatsen worden gekenmerkt door minerale kwel, en al dan niet periodieke overstroming.

Voor de ontwikkeling van grote zeggenmoeras is een goede waterhuishouding van belang. Afhankelijk van de uitgangssituatie zal het opzetten van het waterpeil en/of het afgraven van de bouwvoor daarvoor nodig zijn. Als beheermaatregel moet beheer in de vorm van een twee- tot vierjaarlijkse herfstmaaibeurt worden toegepast om opslag van houtige soorten te voorkomen.

4.6 Inrichtingsvoorwaarden

4.6.1 Dekzandvlakte ten noorden van Fresh Park Venlo

Dit gebied bestaat uit droge vorstvaaggronden die een lang voormalig gebruik hebben als heide of productiebos. In de huidige situatie is het een afwisseling van vrij grootschalige productiebos- en landbouwpercelen. De bosdichtheid neemt vanuit de kern Grubbenvorst naar het westen gezien toe.

Verdichting met bos vindt plaats vanuit het westen (de richting van de A73) en het zuiden (de richting van Fresh Park Venlo). Aanplant

met bos vindt plaats in de vorm van **Wintereiken-Beukenbos**. **Bosranden** worden ingericht met een mantel- en zoomvegetatie.

Aan de oostzijde is meer openheid te creëren door behoud van agrarische percelen of de ontwikkeling van **Heischraal grasland** en/of **Bremstruweel** (vanuit de compensatietoeslag). Bos kan worden aangeplant in kleinere eenheden die doorzichten vanuit Grubbenvorst op het landschap behouden en in de vorm van **Houtsingels**.

Fresh Park Venlo bestudeert momenteel de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater in het gebied. Bij de uitwerking hiervan zal voorop moeten staan dat dit de natuurwaarden niet zal schaden maar juist versterken. De inrichting hiervan zal daarom in het vervolgstadium met de provincie besproken worden.

4.6.2 Dekzandvlakte ten oosten van Fresh Park Venlo

Dit gebied bestaat voornamelijk uit bruine enkeerdgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. De gronden hebben veelal een langer verleden als bouwland of grasland, met name de gronden dichtbij de kern Grubbenvorst. In het gebied ligt een grote driehoek beplant met grove dennen die op vorstvaaggrond ligt.

Uitbreiding van bos vindt plaats vanuit de bestaande boszone bij de steilrand aan de oostzijde. Daarnaast is aanplant van een strook bos en struweel ten oosten van de spoorlijn wenselijk, als landschappelijke inpassing van het Fresh Park Venlo. Aanplant van bos vindt plaats in de vorm van **Berken-Zomereikenbos**. Op leemrijkere delen

is **Wintereiken-Beukenbos** het aangewezen bostype. Met name nabij de kern Grubbenvorst is afwisseling tussen opgaande beplanting en lagere begroeiing nodig.

Bosranden worden ingericht met een mantel- en zoomvegetatie. Losse bospercelen worden met elkaar verbonden door **Houtsingels**. **Bremstruweel** en **heischraal grasland** is met name te ontwikkelen in aansluiting op de spoorberm.

4.6.3 Dal van de Everlosche Beek

Het dal van de Everlosche Beek is een kwelgebied waar lokale kwel van het gebied uittreedt. Mogelijk speelt hier ook diepere kwel een rol, gezien het voorkomen van onder meer Bosbies. Het dal is ontstaan als een oude stroomgeul van de Maas. Door sedimentatie is de bodem hier dan ook rijk en bevat een hoger leemgehalte. Het terrein direct ten zuiden van Fresh Park is omheind en in gebruik als bouwland. Verder stroomafwaarts liggen goed ontwikkelde elzenbroekbossen.

In het dal van de Everlosche Beek (met name het terrein direct ten zuiden van Fresh Park) is de ontwikkeling van zowel **een Elzenbroekbos** als een **Grote zeggenmoeras** mogelijk. Daarnaast is herinrichting van het profiel van de beek overweegbaar.

4.7 Perceel Grubbenvorst K 166

4.7.1 Aanleiding

Het compensatieperceel Grubbenvorst K 166 ligt buiten de zones die beschreven zijn in paragraaf 4.6. Het perceel is in een later stadium toegevoegd aan het compensatiegebied. Het perceel is wel zeer geschikt voor natuurcompensatie vanwege de ligging in de POG en doordat het aan vier zijden wordt begrensd door bestaande natuurgebieden.

Het perceel ligt buiten de 'landschappelijke' zone uit de Structuurvisie Grubbenvorst waarvoor Gemeente Horst aan de Maas regie over de inrichting wil uitvoeren. Voor het perceel K166 is daarom al een apart inrichtingsvoorstel gemaakt. In onderstaande onderbouwing wordt dit inrichtingsvoorstel toegelicht en worden de ontwikkelings- en beheermaatregelen beschreven.

4.7.2 Historische context

Rond 1844 is het gebied rondom de Gekkenbeek een groot bos. Het "Bosch" maakt deel uit van het landgoed van het kasteel Kaldenbroek. Later worden delen bos gekapt en in agrarisch gebruik genomen.

4.7.3 Bodemcondities

Het gebied is gelegen op een dekzandvlakte, waar nog enige invloed van de vroeger meanderende Maas te bemerken valt. Ten noord-oosten van het gebied ligt een oude maasmeander waar

hoogwaardige natuur tot ontwikkeling is gekomen; het Kaldenbroek. Ten zuiden van de locatie stroomt de Gekkengraaf. Deze loop zou vergraven moeten zijn omdat het in 1844 nog Gekkenbeek heet. Toch is er geen significant verschil in de loop der jaren opgetreden.

De bodem van de locatie bestaat uit vorstvaaggronden met lemig fijn zand. Het perceel ligt hoog ten opzichte van de Maas (op 23 m+NAP) en heeft een lage grondwaterstand (GWT VII). Het gebied fungeert als inrijgebied voor het Kaldenbroek.

4.7.4 Huidig gebruik en ontwikkelmogelijkheden

Zoals al geschreven zijn in het oorspronkelijke bos meerdere agrarische enclaves gekapt. De locatie waar compensatie zal plaatsvinden, maakt hier deel van uit. Het huidige gebruik bestaat uit grasland en maïsteelt. Voornamelijk voor de maïsteelt wordt er gemest voor een goede opbrengst. In het Stimuleringsplan voor Natuur, Bos & Landschap worden de bossen in de directe omgeving beschreven als Grove dennenbos met ondergroei van Bochtige smele, Struikheide en Bosbes.

Omdat hier vroeger bos voorkwam is het herplanten van bos een logische keuze als nieuwe invulling van de percelen op deze locatie. Uitgaande van de beschreven bodem- en grondwatercondities ligt het aanplanten van dennenbos hier voor de hand. Echter dennen onttrekken veel water aan de bodem. Dit komt niet ten goede aan het inrijgebied. Omdat dennenbos afvalt in de rij van gewenste bostypen en de ondergrond verrijkt en leemhoudend is blijft er maar een logische vervolgmogelijkheid over, namelijk het ontwik-

kelen van een droog Wintereiken-Beukenbos dat elementen van een Berken-zomereikenbos in zich heeft.

4.7.5 Beschrijving inrichting en ontwikkeling

Het aan te planten bos vormt een aanvulling op de huidige boskern met Grove den. Uitzaaïen van dennen zal waarschijnlijk optreden op het moment dat de bovenlaag klaargemaakt wordt voor het ontwikkelen van het bos. Ook is de terugkeer van grassen in het gebied een bedreiging voor nieuwe aanplant en een doodoener voor de verdere ontwikkeling van het bos. Voor een natuurlijke opslag van het bos wordt gekozen om het bos te zaaien. Dit voorkomt de terugkeer van grassen en vergroot de overlevingskans van het gezaaide materiaal. Na een redelijk intensief beheer aan het begin van de bos ontwikkeling zal er een evenwicht ontstaan waarin de ontwikkeling van het wintereiken-Beukenbos met elementen van een Berken-zomereikenbos tot volle wasdom kan komen.

De zaaihoeveelheden voor bossen zijn hoger dan planthoeveelheden. Dat komt door de natuurlijke sectie die optreedt en het overwicht dat het zaaigoed moet hebben op snelle groeiers zoals grassen en bramen. Het zaaien van bossen is vele malen goedkoper dan planten omdat het verzamelen van zaaigoed in de directe omgeving kan plaatsvinden

Ontwikkeling boomlaag: wordt gezaaid

€ Zomereik: onderwerken van grote hoeveelheid eikels

- € Berk: verwerken van grote hoeveelheid berken strooisel of anders aanplanten van enkele zaadbomen
- € Beuk: verwerken van een grote hoeveelheid beuken strooisel

Ontwikkeling ondergroei: De ondergroei wordt niet gezaaid maar kan zich spontaan vestigen door de overbrenging van zaden uit de boskernen in de omgeving en het overbrengen van zaden door vogels. De volgende soorten zijn te verwachten:

- € Lijsterbes
- € Hulst
- € Bramen
- € Struikheide
- € Bosbes
- € Bochtige smele

Inrichting vindt plaats net na het groeiseizoen om voortijdig dichtgroei te voorkomen. Hierbij wordt het strooiselmengsel opgebracht. Vervolgens wordt het veld geploegd waardoor het mengsel wordt ondergewerkt

4.7.6 Beheersmaatregelen

Het beheer zal de eerste jaren bestaan uit de volgende maatregelen:

- € Verwijderen bramenopslag
- € Aanplant vrijwaren van vraat
- € Dominantie van berk of grove den voorkomen door selectief ingrijpen (uittrekken of afzagen)



Figuur 18. Oppervlakte bos in het plangebied projectbesluit.

5. ZEKERSTELLING EN REALISATIE

5.1 Planologische zekerstelling

De beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden vereist dat de natuurcompensatie planologisch zekergesteld moet worden. Dit betekent dat de gronden waarop compensatie zal plaatsvinden als 'natuur' bestemd zullen worden. Dit zal worden geregeld in hetzelfde bestemmingsplan (Fresh Park Venlo).

N.B. Een gedeelte van het uitbreidingsgebied van Fresh Park Venlo is in de juridisch-planologische procedure naar voren gehaald. Voor dit gedeelte zal het projectbesluit 'bedrijfskavel Fresh Park Venlo (vooruitlopend op de vaststelling van Bestemmingsplan Fresh Park Venlo)' worden vastgesteld. De compensatieopgave van dit deel van het plangebied bedraagt 2,63 hectare, wat overeenkomt met 16,4 % van de totale compensatieopgave. Voor de compensatieopgave van dit projectbesluit zal een afzonderlijke compensatieovereenkomst worden opgesteld. Inhoudelijk wordt voor deze overeenkomst echter verwezen naar voorliggend compensatieplan. De resterende compensatieopgave voor het bestemmingsplan Fresh Park Venlo bedraagt daarmee 83,6 % van de totale compensatieopgave, wat neerkomt op 13,37 hectare.

5.2 Realisatie

Volgens artikel 3 van de beleidsregel dient de initiatiefnemer van een compensatieplichtig bestemmingsplan een overeenkomst te sluiten met Provincie Limburg en de betreffende gemeenten. Deze zal gelijktijdig met het bestemmingsplan moeten worden goedgekeurd. In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat de natuurcompensatie wordt gerealiseerd conform het voorliggende compensatieplan.

In artikel 8 wordt vervolgens gesteld dat de financiering en uitvoering van de compensatie gegarandeerd dient te worden door middel van een bankgarantie. In deze bankgarantie dienen de volgende zaken (indien van toepassing) gedekt te worden:

- € Grondverwervingskosten (n.v.t.);
- € Inrichtingskosten;
- € De kosten van beheer gedurende de eerste zes jaar na voltooiing van de aanleg;
- € Alle overheadkosten.

Deze kosten dienen nog te worden geraamd aan de hand van het voorliggende compensatieplan.

Daarenboven dient de initiatiefnemer aannemelijk te maken dat hij de mitigatie- en compensatieverplichting tijdig en naar voldoening ten uitvoer kan brengen en dient hij een waarborgsom van 50% van de omvang van de bankgarantie te storten. Het doel van deze aanvullende waarborgsom is te voorkomen dat de initiatiefnemer

de realisatie van de compensatie overlaat aan de betrokken overheid (tenzij dit zo afgesproken is).

Controle van de realisatie van de maatregelen zal uitgevoerd worden door de provincie. Tevens zullen de inrichtingsplannen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de provincie.

6. GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Bal, D., Beije, H.M., Fellingier, M., Haveman, R., van Opstal, A.J.F.M. en van Zadelhoff, F.J. 2001. Handboek Natuurdoeltypen. Tweede, geheel herziene editie. Expertisecentrum LNV, Wageningen.

BRO. 2009. Bestemmingsplan Fresh Park Venlo. In opdracht van: Fresh Park Venlo.

Coöperatie Bosgroep Zuid Nederland & Heusschen Copier. 2004. De sleutel tot nieuw bos. Streefbeeld voor een toekomstige inrichting van het Sint Janssleutelbergbos in Grubbenvorst. In opdracht van: Werkgroep Sint Janssleutelbergbos.

Heusschen Copier Landschapsarchitectuur en Stedenbouw. 2007. Natuur- en landschapsvisie Greenport Venlo e.o. 'De Ledder'.

Hovens, J.P.M. en Snijders, R.J.H. 2007. Flora- en fauna-inventarisatie bij de ZON veiling. Faunaconsult, Belfeld. In opdracht van: BRO.

Jansen, P., Boosten, M., Winterink, A. en Van Benthem, M. 2009. De aanleg van nieuwe bossen. Uitgeverij Matrijs, Utrecht.

Projectorganisatie Klavertje 4 / Green Port Venlo. 2009. Masterplan Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 / Green Port Venlo. In opdracht van: Stuurgroep Klavertje 4 / Green Port Venlo.

Provincie Limburg. 2002. Handboek Streefbeelden voor Natuur en Water in Limburg. Natuurbalans-Limes Divergens, Nijmegen. In opdracht van de Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg. 2005. Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden. Provinciaal Blad van Limburg 2005/59.

Provincie Limburg. 2008. POL-aanvulling Klavertje 4, oktober 2008.

Staatsbosbeheer / Gemeente Venlo. 2005. Natuurontwikkelingsplan Venlo-west. Een multifunctioneel natuur- en landschapsontwerp voor de inrichting van westelijk Venlo.

Taken Landschapsarchitectuur & Ecologie. 2008. Ecologisch veldonderzoek Greenportlane – eindrapport. In opdracht van: Provincie Limburg.

Van Uchelen, E. 2006. Praktisch natuurbeheer: amfibieën en reptielen. KNNV Uitgeverij, Utrecht.



Burgemeester en Wethouders
gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST AAN DE GEUL

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen	02 MRT 2010
Afd.	Afgedaan.

VERZONDEN - 1 MAART 2010

Cluster RON
Faxnummer (043) 389 79 77
Ons kenmerk DOC201000013644
Bijlage(n)

Behandeld A. Hassink
Doorkiesnummer (043) 389 74 20
Uw kenmerk
Maastricht 23 februari 2010

Onderwerp

Ondertekende natuurcompensatieovereenkomsten in relatie tot de uitbreiding van Fresh Park Venlo

Geacht College,

Hierbij ontvangt u de door GS ondertekende natuurcompensatieovereenkomsten behorende bij een projectbesluit in het kader van de uitbreiding van Fresh Park en het bestemmingsplan Fresh Park Venlo.

Deze brief wordt ook in kopie aan de gemeente Venlo verzonden. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met A. Hassink, 043 3897420.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

secretaris

100224-0037

-----mitigatie- en compensatieovereenkomst-----

Ondergetekenden,

Fresh Park Venlo B.V., gevestigd te Venlo, Venrayseweg 102, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 12043597, vertegenwoordigd door haar bestuurder, ZON Holding B.V., gevestigd te Venlo, Venrayseweg 104, ten deze vertegenwoordigd door G.F.M. van Dijck, directeur,

hierna te noemen Fresh Park Venlo of "initiatiefnemer"

De Provincie Limburg, dan wel voor zover het hier publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, Gedeputeerde Staten van Limburg, handelende ingevolge het besluit van ..., ten dezen vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, L. J. P. M. Frissen,

hierna te noemen "de provincie"

PARTIJEN, ZIJNDE FRESH PARK VENLO EN DE PROVINCIE LIMBURG, OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- dat de ontwikkeling van 'Bestemmingsplan Fresh Park Venlo' gezien kan worden als een groot openbaar belang en dat er hiervoor geen alternatieve locaties voorhanden zijn
- dat ter vervanging van te vernietigen of te verstoren natuurwaarden mitigatie en/of compensatie dient plaats te vinden conform de provinciale Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden
- dat het aangaan van deze overeenkomst tussen initiatiefnemer en de provincie Limburg het meest geschikte kader is om tot zekerstelling van deze mitigatie en/of compensatie te komen
- dat op basis van onderzoek (bijlage Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo) is komen vast te staan dat door de realisatie van 'Bestemmingsplan Fresh Park Venlo' de volgende natuurwaarden verloren gaan: 10,02 hectare naaldbos, als onderdeel van de 12,00 hectare naaldbos zoals beschreven in het Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo.
- dat op basis van onderzoek (bijlage Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo) is komen vast te staan dat de mitigatie en/of compensatie dient te bestaan uit 13,37 hectare natuur (waarvan 10,02 hectare in de vorm van bos), als onderdeel van de 16,0 hectare natuur zoals beschreven in het Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo.
- dat de gemeente Horst aan de Maas de natuurwaarden die ontstaan door uitvoering van voorliggende overeenkomst planologisch heeft beschermd in bestemmingsplan Fresh Park Venlo, dat gekoppeld zal worden aan het natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo
- dat de gemeente Venlo gestart is met de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad ten behoeven van het bestemmingsplan Fresh Park Venlo
- dat via deze overeenkomst in kwantitatieve en kwalitatieve zin tegemoet gekomen wordt aan de verplichtingen zoals neergelegd in de Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden van de provincie Limburg

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van de initiatiefnemer om te mitigeren en/of compenseren conform het bepaalde in deze overeenkomst en waarbij de initiatiefnemer als zekerheid voor de nakoming daarvan een bankgarantie stelt, welke geheel of gedeeltelijk kan vervallen aan de provincie indien niet wordt voldaan aan de mitigatie en/of compensatie als bepaald in deze overeenkomst. De provincie zal dan conform artikel 3 mitigatie en/of compensatie laten uitvoeren.

Artikel 2. Beschrijving verloren gegane waarden

De mitigatie en/of compensatie betreft 10,02 hectare natuurwaarden, welke verloren zijn gegaan/worden verstoord door de ontwikkeling van 'Bestemmingsplan Fresh Park Venlo' op de percelen aangegeven op bijgevoegde plankaart (figuur 15 in bijlage 1), uitgezonderd de natuurwaarden die gelegen zijn in het Plangebied projectbesluit (figuur 18 in bijlage 1). De locatie van de natuurwaarden is in het natuurcompensatieplan toegevoegd.

Artikel 3. Oppervlakte en soort compensatie

De oppervlakte van de compensatie bedraagt 13,37 hectare. Een gedetailleerde omschrijving van de vorm van compensatie is gegeven in het rapport 'Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo' dat als bijlage is toegevoegd. Het plangebied voor het bedrijfskavel waarvoor een projectbesluit is opgesteld is voor voorliggende overeenkomst in mindering gebracht van de totale oppervlakte van dit natuurcompensatieplan. Compensatie van natuurwaarden ten behoeve van het bestemmingsplan zal plaatsvinden binnen het in het natuurcompensatieplan aangegeven compensatiegebied conform de eisen die opgesteld zijn in dit plan.

Artikel 4. Termijn

Fresh Park Venlo verplicht zich om gelijktijdig met de uitvoering van de werkzaamheden, doch uiterlijk binnen een periode van 2 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan (of projectbesluit), de uitvoering van de in de artikel 3 bedoelde mitigatie en/of compensatieverplichting te hebben gerealiseerd.

Artikel 5. Mitigatie en/of compensatielocatie

Compensatie van de vastgestelde natuurwaarden ten behoeve van het projectbesluit zal plaatsvinden binnen het in het natuurcompensatieplan (zie bijlage) aangegeven compensatiegebied.

Artikel 6. Het inrichtingsplan

Fresh Park Venlo verplicht zich om, voordat tot uitvoering van mitigatie en/of compensatie wordt overgegaan, een inrichtingsplan op te stellen. In dit inrichtingsplan komen in elk geval aan de orde: een beschrijving van de mitigatie en/of compensatielocatie inclusief een kaart 1:10.000, een overzicht van de kadastrale percelen, het tijdsbeslag dat met de inrichting is gemoeid, een gedetailleerde beschrijving van de inrichting en de te nemen maatregelen, een beschrijving van het aanloop en eindbeheer, de beheerder/eigenaar van het terrein na inrichting. Dit inrichtingsplan dient vertaald te worden in het reeds genoemd bestemmingsplan Fresh Park Venlo.

Het inrichtingsplan dient de instemming te hebben van alle ondertekenende partijen.

Artikel 7. De financiële zekerstelling (niet voor gemeenten)

De initiatiefnemer zal, tot zekerheid voor de nakoming van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, een bankgarantie stellen ter grootte van € 92.863¹, te vermeerderen met de over dit bedrag te betalen BTW, van een ter goede naam en faam bekendstaande bankinstelling, welke garantie in zijn geheel of gedeeltelijk aan de Provincie vervalt indien de mitigerende en/of compenserende maatregelen als bedoeld in de artikelen 3 t/m 6 niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. De provincie zal in dat geval de mitigatie en/of compensatie uitvoeren.

¹ Deze is bepaald op basis van de kostenraming die gemaakt is voor het totale compensatieplan voor Fresh Park Venlo. De te compenseren oppervlakte voor het projectbesluit vormt 83,6 % van de totale te compenseren oppervlakte. Het bedrag omvat hetzelfde percentage van het totaalbedrag uit de kostenraming.

Op het moment dat de mitigerende en/of compenserende maatregelen in overeenstemming met het inrichtingsplan zijn uitgevoerd d.d. vervalt de bankgarantie voor éénderde. Het resterende deel van de bankgarantie vervalt zes jaar d.d. na realisatie van de mitigerende en/of compenserende maatregelen als na veldcontrole blijkt dat het beheer in overeenstemming met het inrichtings- en beheersplan is uitgevoerd.

De hoogte van de bankgarantie zal lopende de overeenkomst jaarlijks worden bijgesteld, afhankelijk van de vordering van de uitvoering. Tussen de partijen dient overeenstemming te bestaan over het bijstellen.

Daarnaast zal om de prijsontwikkelingen te blijven volgen, de bankgarantie door de initiatiefnemer jaarlijks worden bijgesteld. Dit gebeurt op grond van de werkelijke prijsontwikkelingen van de verschillende onderdelen van de compensatieverplichting. De bankgarantie gaat in op de dag dat de termijn van twee jaar als bedoeld in artikel 4 aanvang neemt, doch dient door de initiatiefnemer bij ondertekening van deze overeenkomst aan de provincie te worden overlegd.

Indien (een gedeelte van) de bankgarantie aan de provincie vervalt zullen de mitigatie en/of compensatiemaatregelen door de provincie worden uitgevoerd binnen de ruimte die het aan de provincie vervallen bedrag biedt.

(In de bankgarantie dienen in elk geval te worden meegerekend: kosten voor inrichting, kosten voor aanloopbeheer gedurende de eerste 6 jaar, 15% overhead kosten, + 50% van de hiervoor genoemde kosten als extra waarborgsom)

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

Artikel 9. Geschilregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen partijen knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 10. Bevoegdheden provincie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de provincie dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie, zal daarom nimmer een tekortkoming van de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 11. Looptijd van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt op het moment dat de compensatie naar oordeel van alle partijen is uitgevoerd conform het inrichtingsplan.

Artikel 12. Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- Bijlage 1 Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo (met daarin een kaart met de mitigatie en/of compensatielocatie en een berekening van hoeveelheid en aard van de compensatie)
- Bijlage 2 Berekening van de hoogte van de bankgarantie.

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud,

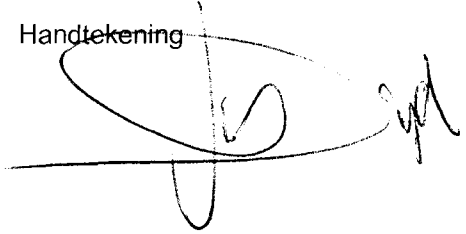
Fresh Park Venlo, vertegenwoordigd door:

Naam

Plaats

Datum

Handtekening

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a smaller signature.

Provincie Limburg, L. J. P. M. Frissen, vertegenwoordigd door:

Naam

G. Oenen

Plaats

Maasbult

Datum

25.2 - 2010

Handtekening

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a horizontal line.