



**raadsbesluit**

Vaststelling bestemmingsplan "Sportpark D'n Haspel" (NL.IMRO.1507.BPGRDNHASPEL-BPV1).

Bijlage van gemeenteblad 2014, no. 31.

**De raad van de gemeente Horst aan de Maas;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2014, gemeenteblad 2014, no. 31;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

het bestemmingsplan "Sportpark D'n Haspel" (NL.IMRO.1507.BPGRDNHASPEL-BPV1) vast te stellen;

geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 maart 2014.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

ir. C.H.C. van Rooij

De griffier,

mr. R.J.M. Poels

**raadsvoorstel****onderwerp** Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Sportpark D'n Haspel".

---

<b>datum B&amp;W-besluit</b>	4 februari 2014	<b>datum raadsvergadering</b>	11 maart 2014
<b>gemeentebladnummer</b>	2014.31	<b>portefeuillehouder</b>	H. Dinghs
<b>agendapunt</b>	17	<b>behandeld door</b>	J. van Melick

---

**Voorstel**

1. het bestemmingsplan "Sportpark D'n Haspel", (NL.IMRO.1507.BPGRDNHASPEL-BPV1) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen

**Aanleiding**

Met het oog op clustering van buitensportaccommodaties heeft de gemeenteraad 19 november 2013 besloten om krediet beschikbaar te stellen voor de verplaatsing van de bestaande tennisbanen en jeu de boulesbanen in Grubbenvorst naar de locatie van GFC'33. Om deze verplaatsing te kunnen realiseren is een herziening van het geldende bestemmingsplan "Maaskernen" noodzakelijk. De bestemming "Sport" die ter plaatse van de voetbalvelden van toepassing is wordt hiertoe uitgebreid.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Sportpark D'n Haspel heeft met ingang van 20 december 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan hierdoor ongewijzigd ter vaststelling aangeboden worden aan de gemeenteraad.

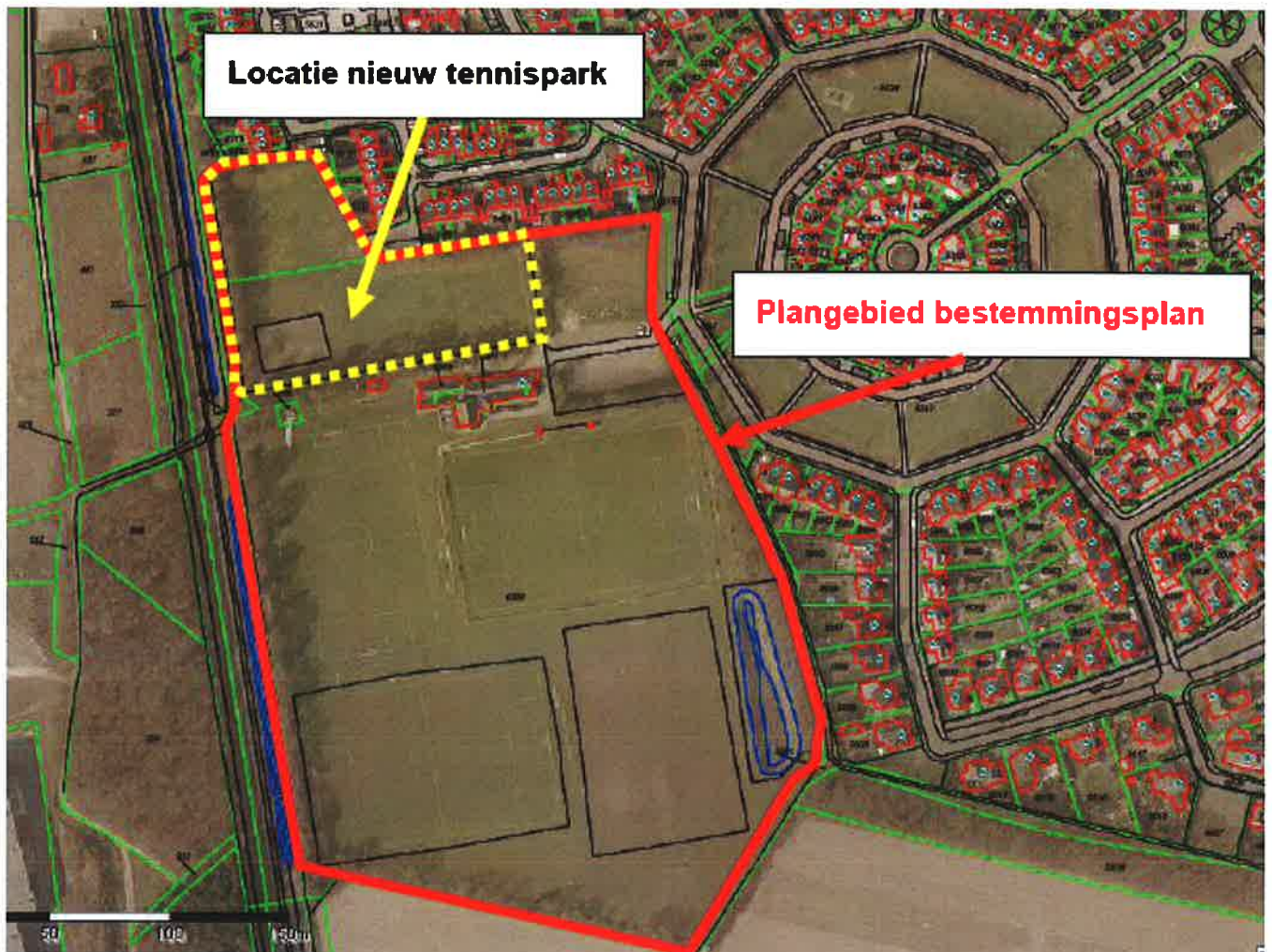
**Beoogd resultaat**

Het planologisch mogelijk maken van de verplaatsing van het tennispark, de jeu de boulesbanen en de daarbij behorende voorzieningen naar het terrein aan de noordzijde van sportpark D'n Haspel te Grubbenvorst.

**Argumenten**

- 1.1. *Het bestemmingsplan Maaskernen (2009) biedt geen mogelijkheid om de tennisbanen naar D'n Haspel te verplaatsen*

In de door de raad vastgestelde structuurvisie Grubbenvorst (2012) is aangestuurd op clustering van de buitensportaccommodaties in het dorp. Tijdens de raadsvergadering van 19 november 2013 is ingestemd met verplaatsing van de tennisbanen en de jeu de boules banen naar Sportpark D'n Haspel waar de voetbalvelden van Grubbenvorst liggen. De onderstaande afbeelding geeft de ligging de nieuwe locatie weer. Zowel de 6 tennisbanen als de 8 jeu de boules banen komen binnen het als tennispark aangeduide gebied te liggen.



Het geldende bestemmingsplan Maaskernen staat een uitbreiding van het sportpark niet toe. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hier wel in.

### 1.2. *Amendement*

Bij het raadsbesluit van 19 november 2013 inzake de verplaatsing van het tennispark is een amendement aangenomen. Onderdeel hiervan was de opdracht in te zetten op het versterken van de multifunctionaliteit van het sportpark en het oplossen van de parkeerproblematiek.

In plaats van alleen de verplaatsing van het tennispark planologisch te regelen is er voor gekozen een bestemmingsplan op te stellen voor het hele sportpark. Op deze manier is op een eenvoudige wijze de uitwisseling van functies mogelijk. Er is op de verbeelding (kaart) geen bouwvlak opgenomen. In de regels is wel een maximaal oppervlakte opgenomen. Dit maakt het mogelijk de situering en vorm van de bebouwing ook in een later stadium nog aan te passen. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de parkeerbehoefte. Er wordt voldaan aan de parkeernorm.

*1.3. Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp 6 weken ter inzage gelegen (20 december 2013 t/m 30 januari 2014). In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

*1.4. De gemeenteraad is bevoegd gezag*

Bestemmingsplannen worden vastgesteld door de gemeenteraad.

*2. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk*

Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht indien er sprake is van een bouwplan in de zin van art. 6.12, eerste lid Wro, tenzij het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De gemeenteraad heeft op 19 november 2013 besloten krediet van €650.000,- uit de algemene reserve beschikbaar te stellen. De tennisvereniging zal €20.000,- bijdragen in de verplaatsing van de tennisbanen. Hiermee zijn de totale kosten gedekt.

**Kanttekeningen**

*1. (beperkt) planschaderisico*

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande sportpark D'n Haspel, op de locatie waar voorheen de korfbalvelden lagen. Op het terrein, dat momenteel bestemd is als "Groen", wordt voorzien in de aanleg van 6 tennisbanen en 8 jeu de boules banen. Er is een planschaderisicoanalyse opgesteld voor de nieuwe locatie van het tennispark. Met de eventuele planschade is rekening gehouden in de begroting.

**Financiële consequenties**

Zie Argumenten punt 2.

**Vervolgtraject / communicatie**

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, moet dit besluit binnen twee weken worden gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), de gemeentelijke website ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)) en tevens in de staatscourant en de nieuwsfeiten (Hallo). Daags na de publicatie worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Raad van State.

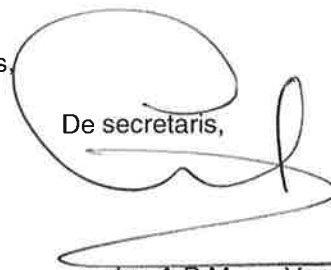
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

## **Bijlagen**

### Bestemmingsplan "Sportpark D'n Haspel"

- Verbeelding
- Regels
- Toelichting

### Onderzoeken

1 Verkennend bodemonderzoek

2 Akoestisch onderzoek concept

3 Lichtonderzoek

4 Infiltratieonderzoek en waterparagraaf

5 Quicksca flora en fauna

6 Archeologisch onderzoek

7 Wateradvies