

## Memo

Plaats en datum  
Eindhoven, 10 januari 2014

Referentienummer  
GM-0122006

Kenmerk  
305840

Aan  
A. Meulenbroeks-Leppens

Kopie aan

Van  
drs. A.E.H. Meulenbroeks-Leppens

Betreft  
Memo ecologische waarde ontsluiting CVI – gedeelte Venloseweg-Raaieind

## **1 Aanleiding**

In het kader van de besluitvorming ten behoeve van de realisatie en exploitatie van CVI Haven Raaieind heeft de initiatiefnemer reeds enkele jaren een groot aantal onderzoeken laten uitvoeren. Inmiddels heeft het Ministerie van EZ bij besluit van 17 mei 2013 een ontheffing verleend voor de uitvoering van CVI Haven Raaieind (kenmerk FF/75C/2012/0315). Op basis van de verleende ontheffing dient onder andere de functie van het plangebied voor gewone dwergvleermuis en huismus vanaf 2013 jaarlijks gemonitord te worden.

De uitgevoerde natuurwaardenonderzoeken hebben betrekking op het plangebied, dat gelegen is ten oosten van de Venloseweg. Echter, aan de westzijde van de Venloseweg is ten behoeve van de ontsluiting van CVI Haven Raaieind een gebied aangeduid, waar een optimale verbinding tussen de wegen Venloseweg en Raaieind kan worden gerealiseerd (figuur 1) aansluitend op het plangebied CVI.

Hierbij zijn verschillende ontsluitingsvarianten (gelijkvloerse en tunnelvarianten) aan de orde gekomen. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een gelijkvloerse kruising (variant 3) uitgewerkt. Hierop is door de Dorpsraad een zienswijze ingediend. Dit heeft geleid tot een aangepaste variant, uitgaande van een ongelijkvloerse kruising waarbij het langzaam verkeer onder de toegangsweg van CVI Haven Raaieind door gaat.

Deze notitie geeft antwoord op de vraag in hoeverre ecologie een mogelijk risico vormt bij de invulling van dit specifieke gedeelte van het bestemmingsplan. Gevraagd is om mogelijke risicofactoren op het gebied van soortbescherming te benoemen.



**Figuur 1** Begrenzing bestemmingsplan CVI Haven Raaieind. De notitie heeft betrekking op het grijs gekleurde gebied (met rode begrenzing), waarvoor de bestemming "verkeer" geldt.

## 2 Ecologische beoordeling

Naar aanleiding van de vraag om een inschatting te maken van de ecologische waarde van de locatie gemarkeerd in figuur 1 is door een deskundig ecooloog op maandag 28 oktober 2013 het terrein bezocht. Daarnaast zijn bestaande natuurgegevens geraadpleegd van de NDFP en zijn de onderzoeksgegevens uit de *Natuurtoets CVI Haven Raaieind* (Grontmij, 2012) meegenomen. Dit onderzoek had betrekking op het gebied in figuur 1. Het ecologisch onderzoek was in het kader van deze natuurtoets in het bijzonder gericht op het gebied van de CVI, maar er is in dat kader ook in een ruimer verband onderzocht. Hierdoor is met dit onderzoek onder andere ook inzicht verkregen in eventuele ecologische relaties ter plaatse van de voorgenomen ontsluiting.

### 2.1 Beschrijving locatie

De locatie waar de bestemming verkeer is aangeduid bestaat grotendeels uit een bomenweide met daarin ongeveer 30 verspreid staande zomereiken. De stamdiameter van deze zomereiken varieert van ca. 30 tot ca. 60 centimeter, waarbij in de klasse van ca. 50-60 centimeter slechts enkele bomen aanwezig zijn. De ondergroei bestaat voornamelijk uit gras als gevolg van jaarlijks maaien. De zomereiken zijn regelmatig opgesnoeid. De westelijke rand van het gebied bestaat uit een strook met spontane opslag van vooral schietwilg en veldesdoorn met een ruige ondergroei met veel braam en grote brandnetel. Langs de Venloseweg staan wilde paardenkastanjes met een diameter van ca. 60-80 centimeter.

Aangezien de nieuwe ontsluiting is geprojecteerd op of langs de bestaande weg waarbij uitgangspunt is dat de bestaande laanbomen blijven gehandhaafd is de invloed op de aanwezige bomen beperkt. Gevolg van realisatie van de ontsluiting van de CVI is dat enkele zomereiken moeten worden gekapt.



Foto 1 en 2 Zomereiken boomweide links en opslag van bomen met ondergroei rechts



Foto 3 Jong loofbos grenzend aan het plangebied

### **3 Resultaten**

Per soortgroep zijn in het kort de bestaande gegevens, eventueel waargenomen soorten en de resultaten uit het veldbezoek nader omschreven.

#### **3.1 Flora**

In de Natuurtoets CVI Haven Raai eind en de NDFF zijn voor de locatie geen waarnemingen van beschermde planten binnen het plangebied vermeld.

De bomenweide in het plangebied is geschikt als groeiplaats voor beschermde plantensoorten van tabel 1. Het gaat dan om algemeen beschermde soorten flora waarvoor een vrijstelling van ontheffingsplicht Flora- en faunawet geldt bij de uitvoering van ruimtelijke ingrepen. De aanwezigheid van overige of zwaar beschermde flora is op basis van de bestaande inrichting niet te verwachten.

### 3.2 Zoogdieren

In de Natuurtoets CVI Haven Raaieind zijn voor de locatie geen waarnemingen van beschermde zoogdieren vermeld. Wel is bekend dat de gewone dwergvleermuis in de omgeving een vaste zomerverblijfplaats heeft, onder andere in Raaieind 3. De bomen in het plangebied zijn, op één zomereik na (zie figuur 4/5), beperkt geschikt om te kunnen fungeren als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Behoudens deze eik, zijn géén andere bomen met geschikte invliegopeningen in de aanwezige zomereiken en wilde paardekastanjes langs de Venloseweg aangetroffen.

De bomenweide met zomereiken is geen optimaal foerageerbiotoop voor de gewone dwergvleermuis en het is aannemelijk dat deze geen deel uitmaakt van dusdanig essentieel leefgebied, dat de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie in het geding zou kunnen komen. In de omgeving van het plangebied zijn houtopstanden aanwezig met een kwalitatief beter ontwikkelde struweelbegroeiing voor niet alleen de gewone dwergvleermuis, maar ook voor andere vleermuissoorten.



Foto 4 en 5 Zomereik met voor vleermuizen geschikte holte nabij de Venloseweg

Uit de bestaande gegevens van de NDFF is een enkele waarneming van de eekhoorn bekend nabij het plangebied, aan de overzijde van de weg Raaieind. Er zijn echter geen aanwijzingen dat de eekhoorn slaapnesten heeft in de bomen binnen het plangebied of dat het plangebied van belang is voor andere beschermde zoogdieren uit de regimes tabel 2 en 3.

### 3.3 *Vogels*

In de Natuurtoets CVI Haven Raaieind zijn voor de locatie geen waarnemingen van beschermde broedvogels vermeld. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen aanwijzingen gevonden dat in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van broedvogels uit categorie 1 t/m 5 aanwezig zijn. De aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels gedurende het broedseizoen is zeer aannemelijk. Alle broedvogels zijn zwaar beschermd gedurende deze kwetsbare periode (tussen ongeveer half maart en half juli). Bij het vellen van de Zomereiken ten behoeve van de ontsluiting van de CVI dient hiermee rekening te worden gehouden.

### 3.4 *Amfibieën, reptielen en vissen*

Uit de Natuurtoets CVI Haven Raaieind en de NDFF zijn voor de locatie geen waarnemingen van beschermde amfibieën, reptielen en vissen bekend. Vissen komen in het plangebied niet voor vanwege het ontbreken van oppervlaktewater. Het terrein is ongeschikt als leefgebied voor amfibieën en reptielen van de beschermingsregimes tabel 2 en 3. Licht beschermde amfibieën (tabel 1) zoals bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad kunnen incidenteel in het plangebied aanwezig zijn, maar ook slechts in geringe aantallen vanwege het ontbreken van oppervlaktewater. Voor eventuele aanwezigheid van licht beschermde soorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht van de Flora- en faunawet voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen.

### 3.5 *Overige beschermde soorten*

Er zijn geen bestaande waarnemingen die wijzen op leefgebieden van bijzonder beschermde soorten. Het plangebied is voor deze soorten ook niet geschikt op basis van de aanwezige terreinelementen.

## **4 Conclusie en aanbevelingen**

Uit de ecologische inschatting blijkt dat groei- of verblijfplaatsen van beschermde soorten van tabel 2 en 3 Flora- en faunawet op voorhand uitgesloten zijn. In één zomereik zijn enkele holtes aanwezig waarin mogelijk een boombewonende vleermuissoort een verblijfplaats kan hebben. Indien het voornemen bestaat om deze boom te vellen, dan dient de potentiële invliegopening specifiek te worden beoordeeld op achterliggende holle ruimten. Aan de hand van dit onderzoek kan de nadere noodzaak voor aanvullende vleermuisonderzoek worden bepaald.

Ten aanzien van de ontsluiting (bestemming verkeer) is het aan te bevelen om met name de te verwijderen bomen te monitoren op de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden. Indien uit de monitoring blijkt dat beschermde natuurwaarden in de te verwijderen bomen / locatie voorkomen, dan kan in samenspraak met een deskundig ecooloog de eventuele noodzaak tot ontheffingsplicht worden bepaald. Deze monitoring kan worden gecombineerd met de monitoring conform de verleende ontheffing.