

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2012, no. 32.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 februari 2012, gemeenteblad 2011, no. 32;

gelet op artikel 3.8 artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

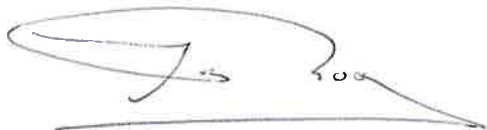
besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Woningbouw Burgemeester Cremersstraat" te Grubbenvorst met planidentificatie NL.IMRO.1507.BPGRBURGCREMERSSTR-VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 april 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij



De griffier,

mr. R.J.M. Poels

raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Woningbouw Burgemeester Cremersstraat" te Grubbenvorst

Datum B&W-besluit	14 februari 2012	datum raadsvergadering	13 maart 2012
nummer	32	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	6	behandeld door	Patricia Lucas

Voorstel

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Woningbouw Burgemeester Cremersstraat" te Grubbenvorst, en geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

In het bestemmingsplan 'Maaskernen' is voor een perceel aan de Burgemeester Cremersstraat (kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie C. nummer 6366) wel een woonbestemming opgenomen maar geen bouwvlak. Om het perceel geschikt te maken voor woningbouw (1 á 2 woningen) is herziening van het bestemmingsplan nodig. Aansluiting is gezocht bij het geldende bestemmingsplan 'Maaskernen'.

Beoogd resultaat

Door de vaststelling wordt uitvoering gegeven aan bovengenoemd voornemen.

Argumenten

Aangezien het bestemmingsplan slechts behelst het aanbrengen van een bouwvlak, dus geen wijziging in de bestemming zelf, waardoor dus geen provinciale, rijks- of waterschapsbelangen worden geraakt, wordt van vooroverleg afgezien.

Kanttekeningen

Juridische consequenties

Alleen degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende de periode van terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is derhalve een zienswijzeverslag opgesteld. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

Exploitatieplan

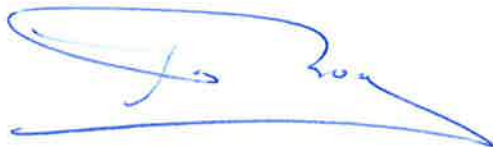
In het kader van de Grondexploitatiewet is er geen exploitatieplan opgesteld omdat alle te verrekenen kosten anderszins verzekerd zijn. De grond is eigendom van de gemeente.

Vervolgtraject / communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd, onder andere op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking heeft plaats in gemeentelijke nieuwsfeiten (de Hallo) en de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert