



Wijzigingsplan

Kenmerk : Z-HZ_BP-2019-000320
Aanvrager : Driessen BV
Onderwerp : wijzigen bouwblok
Locatie : Denenweg 33 te Melderslo
Kadastraal bekend gemeente : Melderslo, sectie T, nummer 1266
Datum ontvangst aanvraag : 11 december 2019
Datum besluit : 16 april 2020
Verzonden op : 16 april 2020

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten om met gebruikmaking van artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro), het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” te wijzigen, in die zin dat het agrarisch bouwblok van het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummers 1266, plaatselijk bekend als Denenweg 33 te Melderslo wordt vergroot, conform de bij dit wijzigingsplan behorende toelichting, regels en verbeelding. De stukken, zoals genoemd in paragraaf “bijgevoegde documenten”, maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Marcel Ohlenforst, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Eisen wijzigingsplan	3
1.4	Zienswijzen	3
1.5	Rechtsmiddelen	3
1.6	Bijgevoegde documenten	3
2	PROCEDURE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen	5
2.1.1	Wijzigingsbepalingen	5
2.3	Conclusie	5
3	VOORSCHRIFTEN	6

1 PROCEDURE

1.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de teammanager Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor eenieder ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

1.5 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 16 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronisch te raadplegen via de website van de gemeente Hort aan de Maas (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.HSDENENWEG 33-WPV1).

Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.6 Bijgevoegde documenten

- Toelichting wijzigingsplan en bijlage behorende als onderbouwing Denenweg 33 te Melderslo
- Regels wijzigingsplan Denenweg 33 te Melderslo

- Verbeelding wijzigingsplan Denenweg 33 Melderlo

2 PROCEDURE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op het wijzigen van het bestaande agrarische bouwvlak van het perceel aan de Denenweg 33 te Melderslo te vergroten.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

2.1.1 Wijzigingsbepalingen

Het initiatief voldoet niet aan de regels genoemd in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Wel biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om middels een wijzigingsprocedure medewerking te verlenen aan het vergroten / wijzigen van het agrarische bouwvlak bestemming, om bedrijfsgebouwen te bouwen en het perceel te gebruiken voor het agrarische doeleinden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", waarin de algemene en de specifieke toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, zijn opgenomen.

In paragraaf 4.4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', wordt voldaan.

2.3 Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden:

1. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegde landschapsplan zoveel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer verplicht zich jegens de gemeente uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bedoelde ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd en zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden;
2. De algemene zorgplicht zoals opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 2 van de Flora- en faunawet moet bij de uitvoering van het ruimtelijke plan in acht worden genomen.