



VOORONDERZOEK

Denenweg 33
Melderslo
kenmerk HMB B.V.: 19216201H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Denenweg 33 Melderslo

kenmerk HMB B.V.: 19216201H



opdrachtgever: Driessen Invest B.V. te Melderslo

datum rapport: 14 februari 2019

kenmerk: 19216201H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl

rapporteur: Gido van Lier

autorisatie: Wilfred van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonterzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodeminformatie.....	8
3.3	Achtergrondgehalten.....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES.....	10

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Foto's
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart

1 INLEIDING

In opdracht van Driessen Invest B.V. te Melderslo is door HMB B.V. in februari 2019 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Denenweg 33 te Melderslo.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Denenweg 33 te Melderslo. De bouwlocatie (het zuidelijke terreindeel) is momenteel bebouwd met woonunits voor de arbeidsmigranten. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Denenweg 33 Melderslo
Gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Horst, sectie T, perceel 1266*
Oppervlakte perceel	14.142 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.000 m ²
X-coördinaat	203.770
Y-coördinaat	384.427
Eigenaar	
Naam	Driessen Invest B.V.
Adres	Vlasvenstraat 41
Postcode en plaats	5962 AC Melderslo

* = ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de lokale en regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 13 februari 2019 is Denenweg 33 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op zuidelijke terreindeel (onderhavige onderzoekslocatie) van de Denenweg 33 zijn de geplande woonunits waar de omgevingsvergunning voor wordt aangevraagd, reeds geplaatst. De locatie is, met uitzondering van enkele paden welke zijn voorzien een stelconplatenverharding, onverhard. In de bodem zijn, voor zover bekend, geen handmatig ondoordringbare lagen aanwezig. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever / eigenaar en gemeente

Bij de opdrachtgever / eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Denenweg 33 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Uit de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige sloopmelding (B2018001), blijkt dat in 2018 op het terrein aan de Deneneweg 33 asbesthoudende materialen conform de richtlijnen zijn gesaneerd. De betreffende bebouwing bevond zich buiten de feitelijke onderzoekslocatie.

Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie. Ter plaatse van de Denenweg 33 dateert de bebouwing uit het begin van de twintigste eeuw. Door de jaren heen hebben er meerder verbouwingen en uitbreidingen plaatsgevonden. De laatste nieuwbouw dateert uit 2018. Ter plaatse van onderhavige locatie (zuidelijke deel) is, met uitzondering van de reeds geplaatste woonunits, nooit bebouwing aanwezig geweest. De feitelijke onderzoekslocatie is voor zover bekend altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn voor Denenweg 33 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Denenweg 33 Melderslo

Datum	Omschrijving vergunning
16 januari 1953	Bouwvergunning: verbeteren van woning
2 maart 1955	Bouwvergunning: bouw woning
6 november 1961	Bouwvergunning bouw varkensstal
23 maart 1970	Bouwvergunning: oprichten van sorteer- en opslagruimte
21 maart 1984	Hinderwetvergunning: oprichten en inwerking treden van een varkensbedrijf
1 mei 1985	Bouwvergunning: verbouwen van woning
15 juli 1987	Hinderwetvergunning: uitbreiden van de inrichting
17 augustus 1987	Bouwvergunning: veranderen van de varkensstal (en slopen oude stal)
12 juli 1991	Bouwvergunning: verbouwen van de bedrijfsruimte
20 februari 1998	Bouwvergunning: oprichten van een opslagloods
21 april 1998	Besluit landbouwbeheer (niet ingezien)
6 december 2006	Besluit landbouwbeheer (niet ingezien)
19 februari 2015	Omgevingsvergunning: voor het oprichten van een logiesgebouw voor arbeidsmigranten
31 januari 2018	Sloopvergunning: verwijderen / saneren asbesthoudende materialen
6 september 2018	Omgevingsvergunning: voor het bouwen van een gebouw voor arbeidsmigranten

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de aanwezige vergunningen blijkt dat ter plaatse van de Denenweg 33 meerdere bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn (geweest). Zo zou er een ondergrondse huisbrandolietank (HBO- tank, 3.000 liter), een bovengrondse petroleumtank (1.200 liter) en een bovengrondse dieseltank (1.000 liter) aanwezig zijn.

Door de gemeente Horst aan de Maas is echter aangegeven dat de opdrachtgever (voor onderhavige locatie) in 1994 heeft deelgenomen aan de aktie tankslag. Verder gegevens of informatie hierover is bij de gemeente niet bekend.

Naast de bovengenoemde tanks was er in de voormalige schuren ook een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig. Verder zijn er geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten bekend.

Gelet op de afstand van bodembedreigende activiteiten en de (vermoedelijke) deelname aan de aktie tankslag wordt niet verwacht dat deze hebben geleid tot bodemverontreiniging ter plaatse van de feitelijke onderzoekslocatie.

Bodeminformatie

Van de locatie is een historisch bodemonderzoek bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaand bodemonderzoek

Denenweg 33	
Type onderzoek	Historisch bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	G&O Consult B.V.
Datum rapport	27 november 1997
Kenmerk rapport	1408 BO
Aanleiding	Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd voor de nieuwbouw van de (grote) schuur, ten zuiden van de woning.
Conclusies	Op grond van de gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem als niet verdacht beschouwd kan worden.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat aanwezige vergunningen en / of bodembedreigende activiteiten niet en / of nauwelijks zijn beschreven.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie woonunits te plaatsen. De woonunits worden geplaatst ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Denenweg 29	Woning met tuin en schuur
Westen	-	Agrarische functie (boomkwekerij)
Oosten	-	Agrarische functie (boomkwekerij)
Zuiden	-	Agrarische functie (boomkwekerij)

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn voor de genoemde adressen / percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Horst aan de Maas beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart. Er zijn geen gegevens bekend van verhoogde lokale achtergrondgehalten in de omgeving.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 23,4 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en / of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 5 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 6	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleilig en grindig
Formatie van Beegden	6 – 22	Zand, matig grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	22 – 57	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleilig en grindig
Formatie van Breda	57 – 100	Zand, zeef fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

1^e WVP = eerste watervoerende pakket
 1^e SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2,2 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater (noord)oostelijk gericht is (richting de Maas).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt geen noemenswaardige bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoekgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	12-2-2019
Archief Hinderwet	Ja	-	12-2-2019
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	12-2-2019
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	12-2-2019
Historische topografische kaart	Ja	-	13-2-2019
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	13-2-2019
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	12-2-2019
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	13-2-2019
Luchtfoto	Ja	-	13-2-2019
Inspectie	Ja	-	13-2-2019
Toekomstig gebruik	Ja	-	13-2-2019
Overige, namelijk:	Nee	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	13-2-2019
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	13-2-2019
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	12-2-2019
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privé terrein	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	13-2-2019
DINOloket	Ja	-	13-2-2019

Bijlage | 3

Foto's



foto 1: onderzoekslocatie (13 februari 2019)



foto 2: onderzoekslocatie (13 februari 2019)



foto 3: onderzoekslocatie (13 februari 2019)



foto 4: onderzoekslocatie (13 februari 2019)



foto 5: onderzoekslocatie (13 februari 2019)



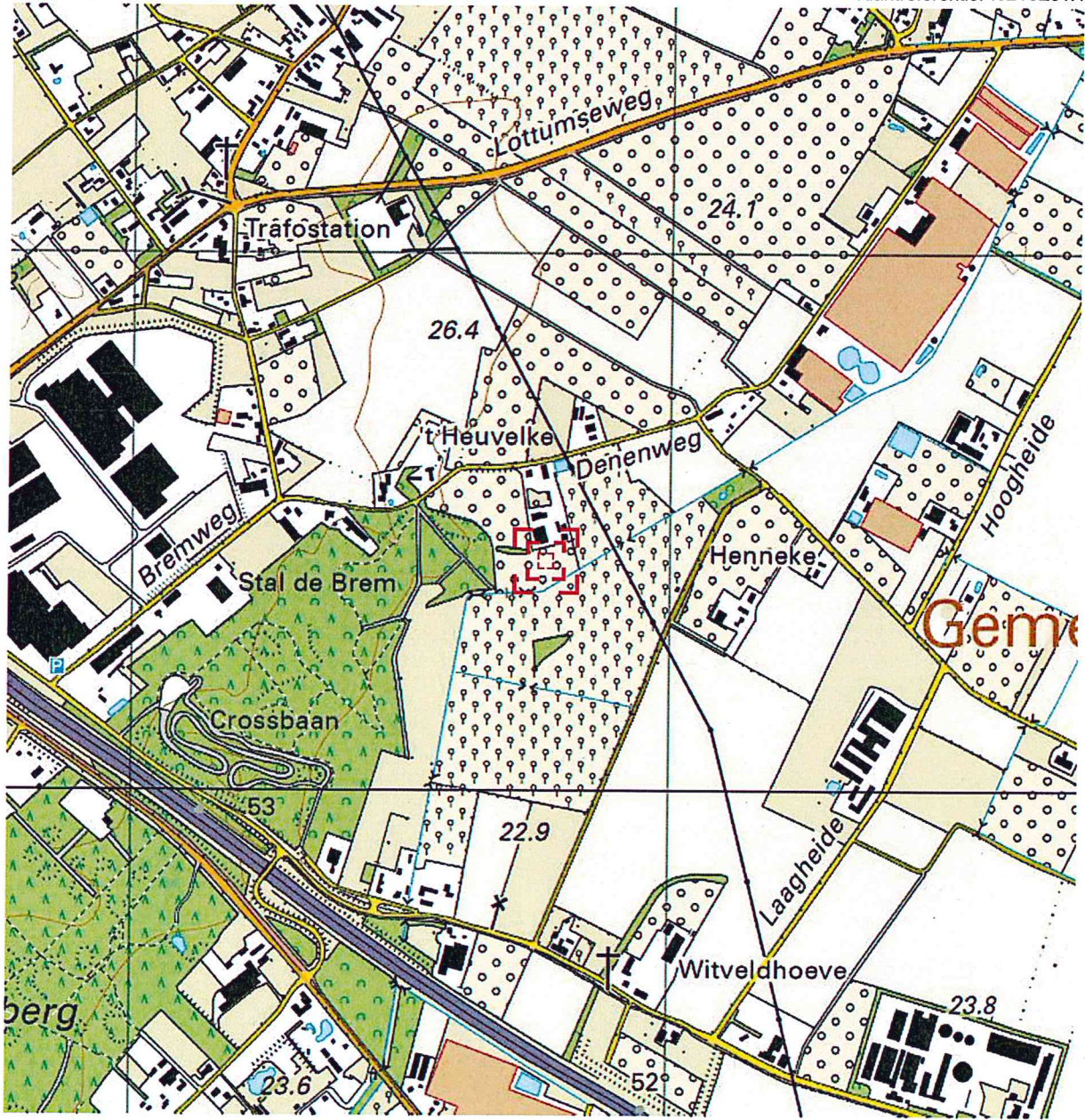
foto 6: onderzoekslocatie (13 februari 2019)

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie <p>Voor een eensluitend uittreksel, Y, 13 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Horst</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>1266</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Horst	Sectie	T	Perceel	1266	
Kadastrale gemeente	Horst							
Sectie	T							
Perceel	1266							



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Horst T 1266
 Denenweg 33T1, 5962NC Melderslo
 CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a huimed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.