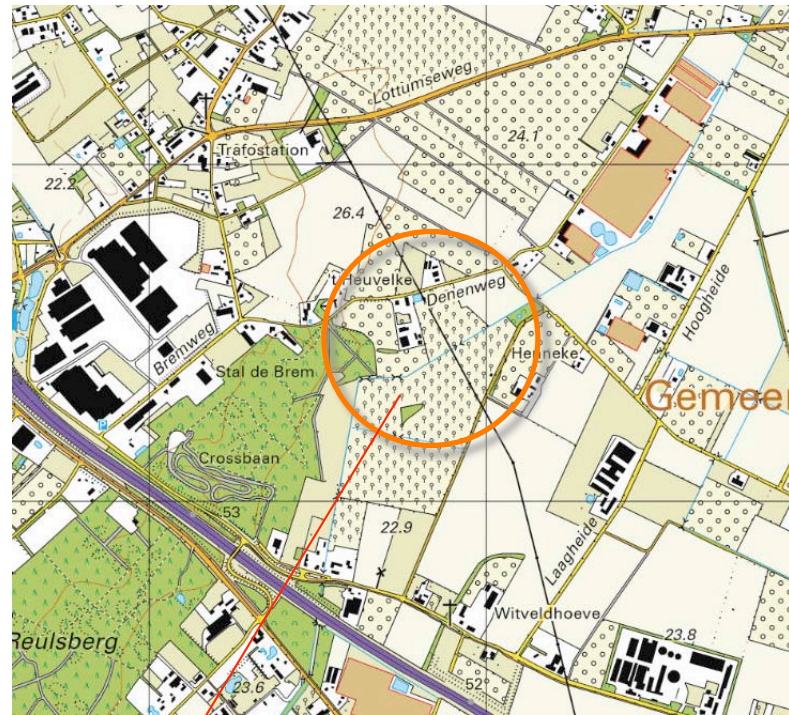
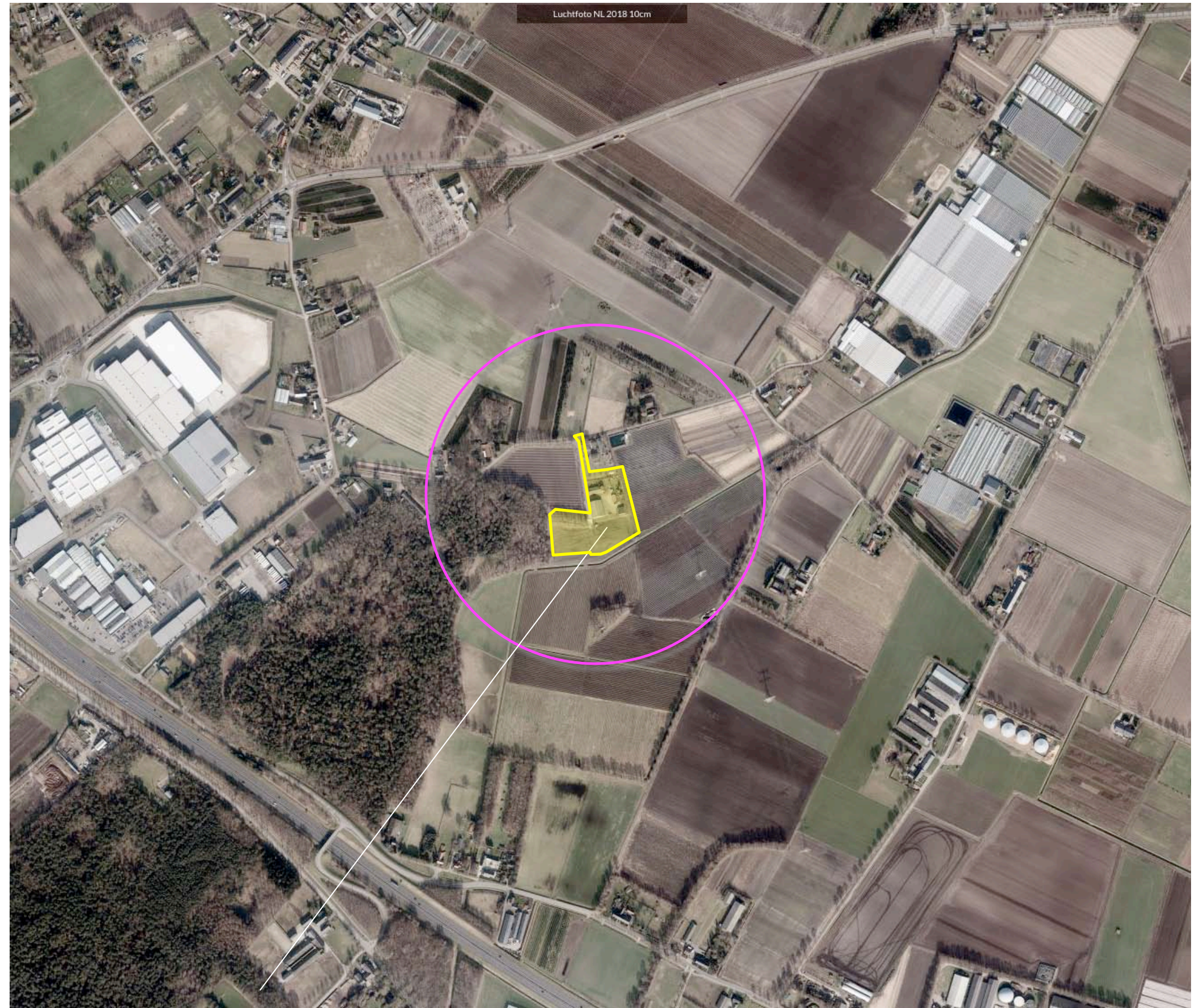


LIGGING

Het plangebied is gelegen nabij de Reulsberg, ten zuiden van de kern Melderslo. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

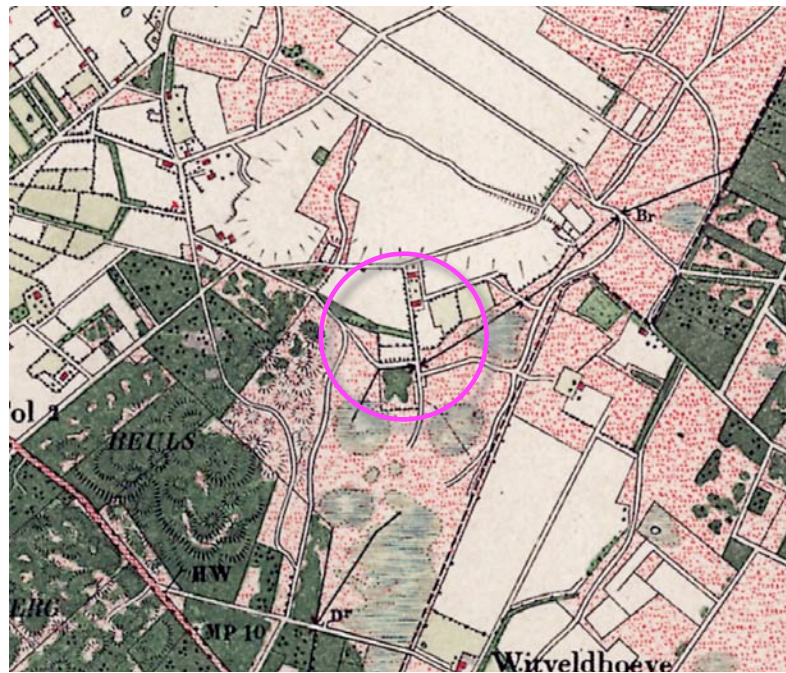
SITUATIE 1895

In 1895 werd al bebouwing in het plangebied en op het te noorden gelegen buurerf aangetroffen. Het plangebied en de ten noorden gelegen context was grotendeels in gebruik als bouwland. Ten oosten van het plangebied werden enkele percelen grasland aangetroffen. Ten zuiden van het plangebied werd een waterafvoerende 'graaf' en gebieden met vochtige heide gekarteerd. Op de overgang van het bouwland naar de heide bevonden zich hagen en bomenrijen. Ten westen van het plangebied werden hoger gelegen percelen met bos en op de Reulsberg gekarteerd.

karakteristiek

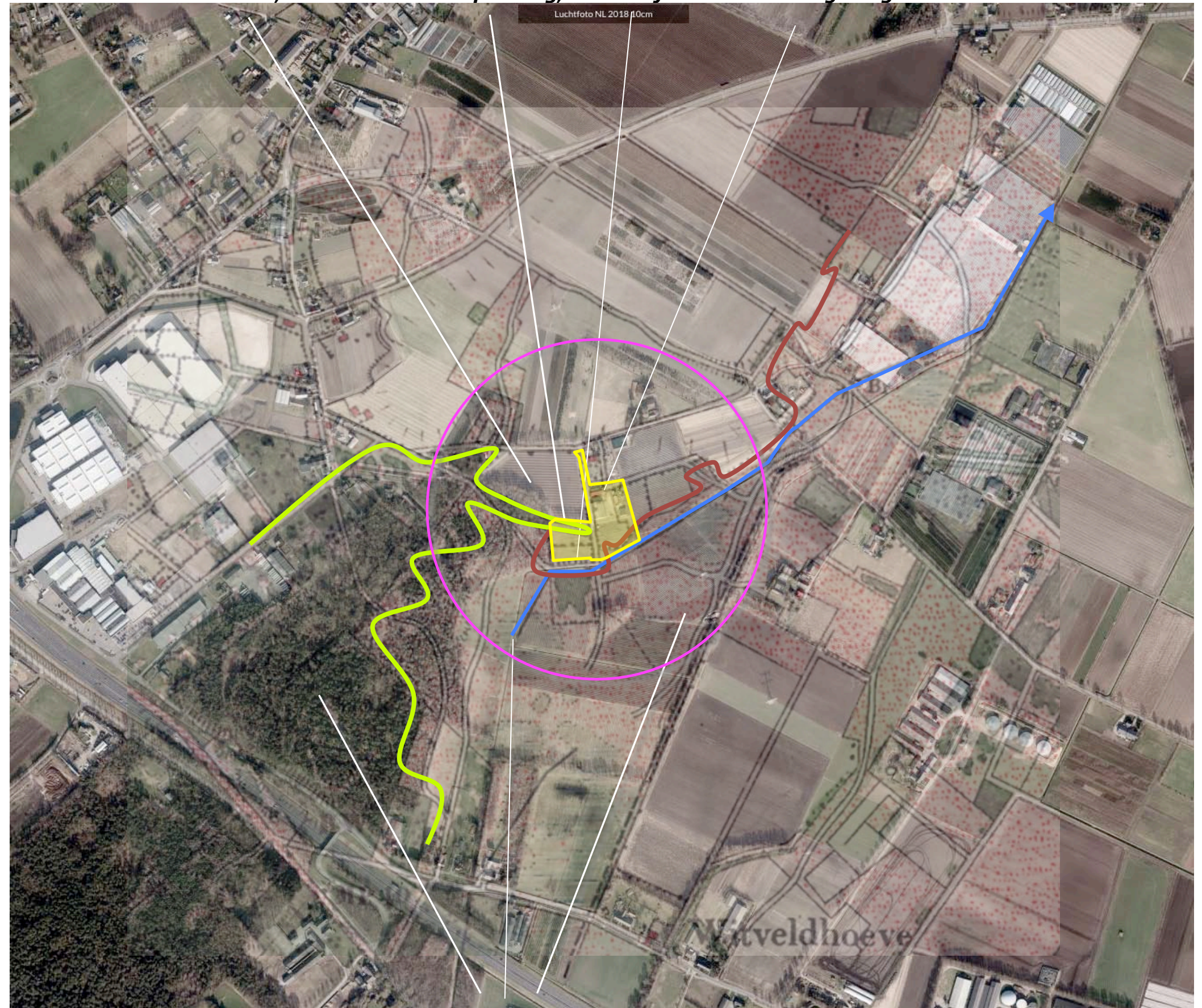
De landschappelijke context is te kenschetsen als een nabij een 'de berg en de laagte' gelegen oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) lijnvormige elementen als smallere houtwallen en bomenrijen aan de veldkanten,
 - b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen.
- Zie de uitsnede van de top kaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

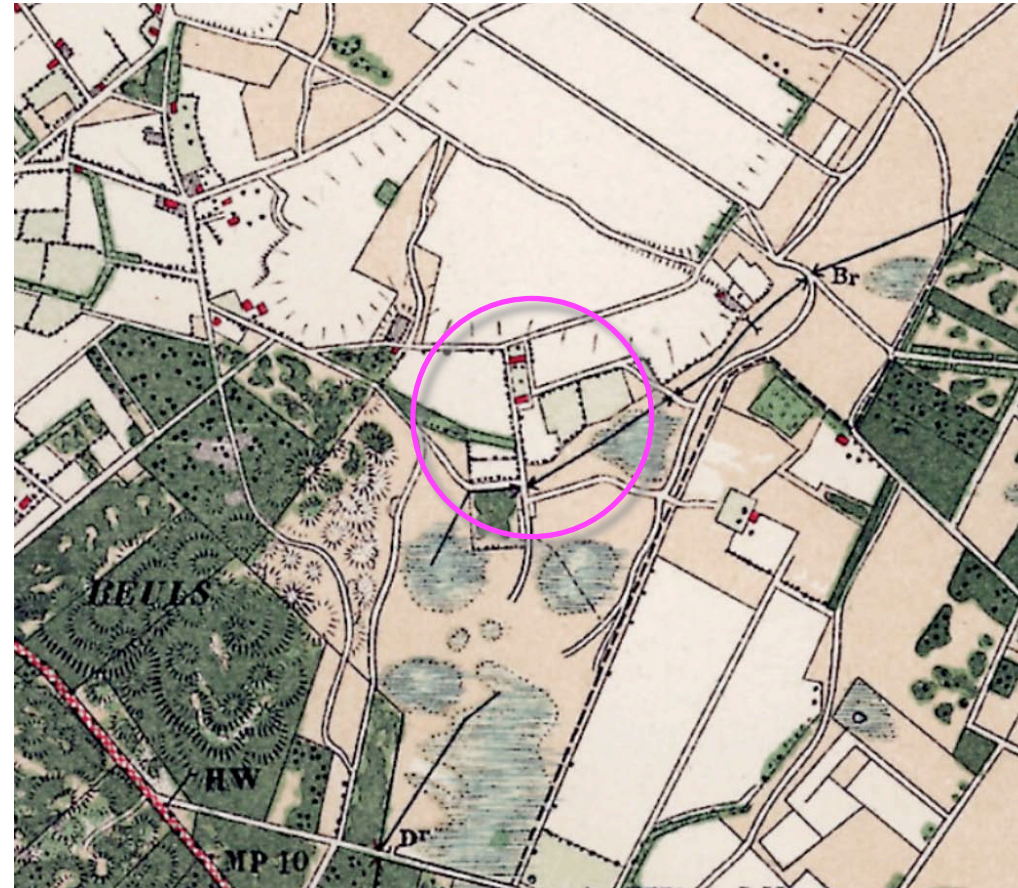
in 1895 werden bouwland, een strook met beplanting, bomenrijen en bebouwing aangetroffen



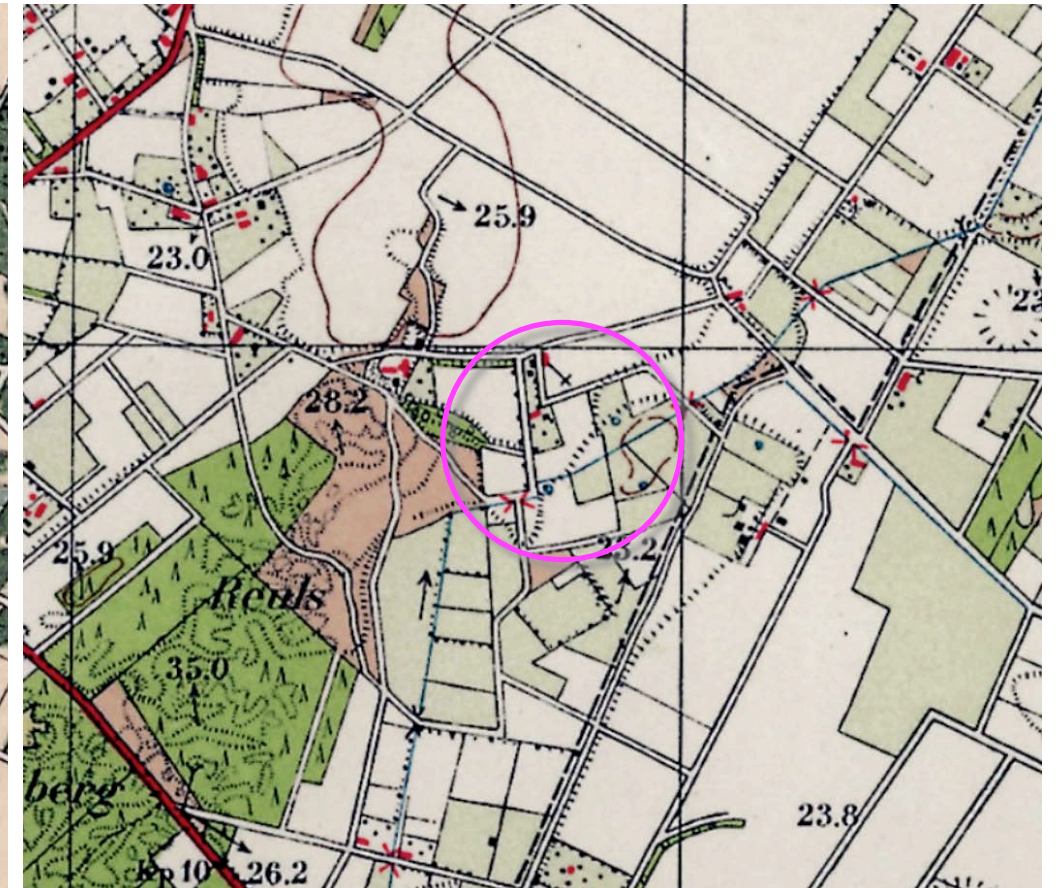
1895 ouder bouwland aan de rand van 'de berg en een laagte'

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

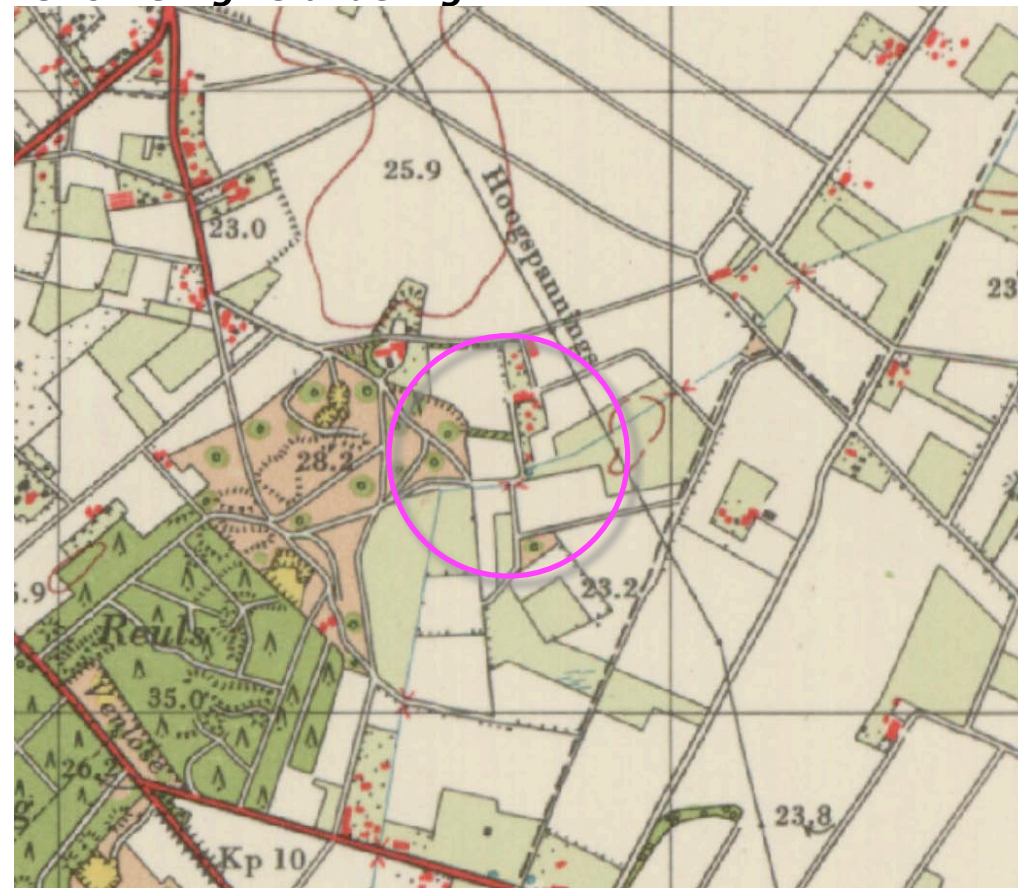
In de eerste decennia van de 20ste eeuw veranderde aanvankelijk weinig. Zie de kartering uit 1916 linksboven. In de navolgende decennia werd de heide grotendeels ontgonnen. Het bouwland stak de graaf over; de bomerijen aan de zuidkant van het plangebied werden geroid. Zie de kartering uit 1936 rechtsboven. In de jaren na de tweede wereldoorlog werd de bebouwing in het plangebied in zuidelijke richting uitgebreid. De hoger gelegen heide ten westen van het plangebied en een stukje heide ten zuiden van het plangebied werden bebost. Zie de karteringen uit 1959 en 1967 rechtsonder.



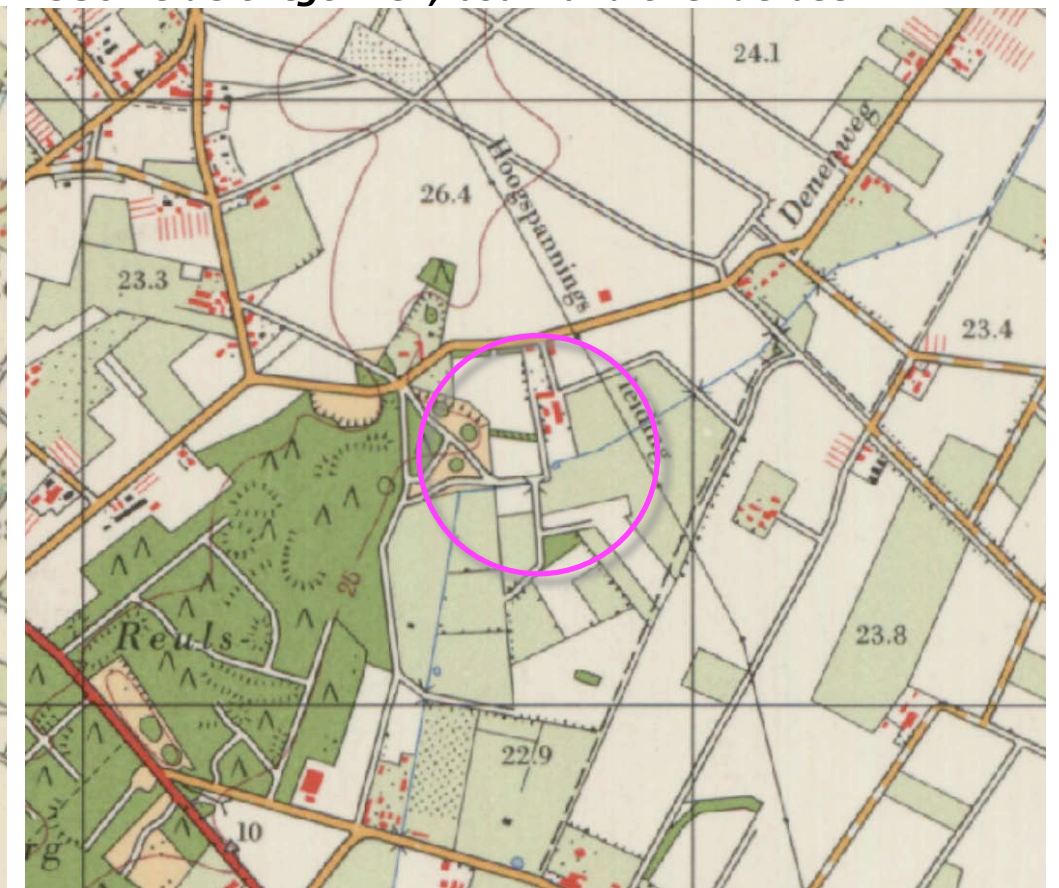
1916 weinig verandering



1936 heide ontgonnen, bouwland over de beek



1959 uitbreiding bebouwing

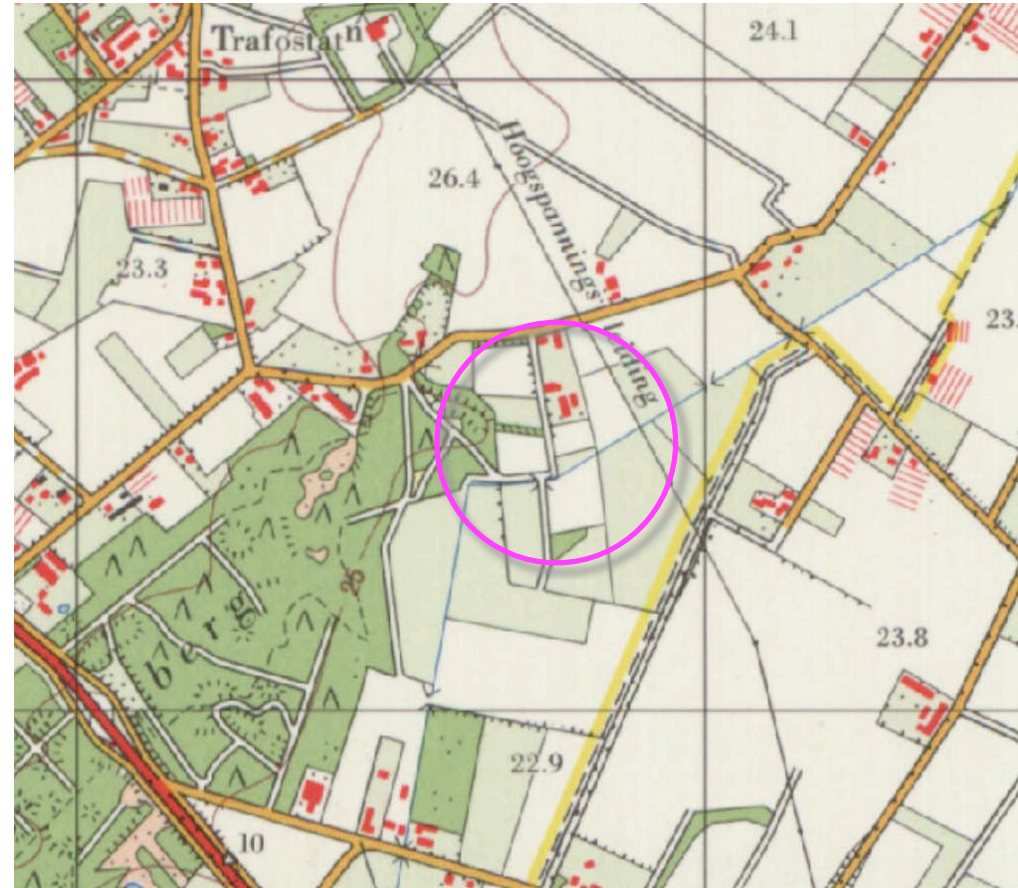


1967 resterende heide bebost

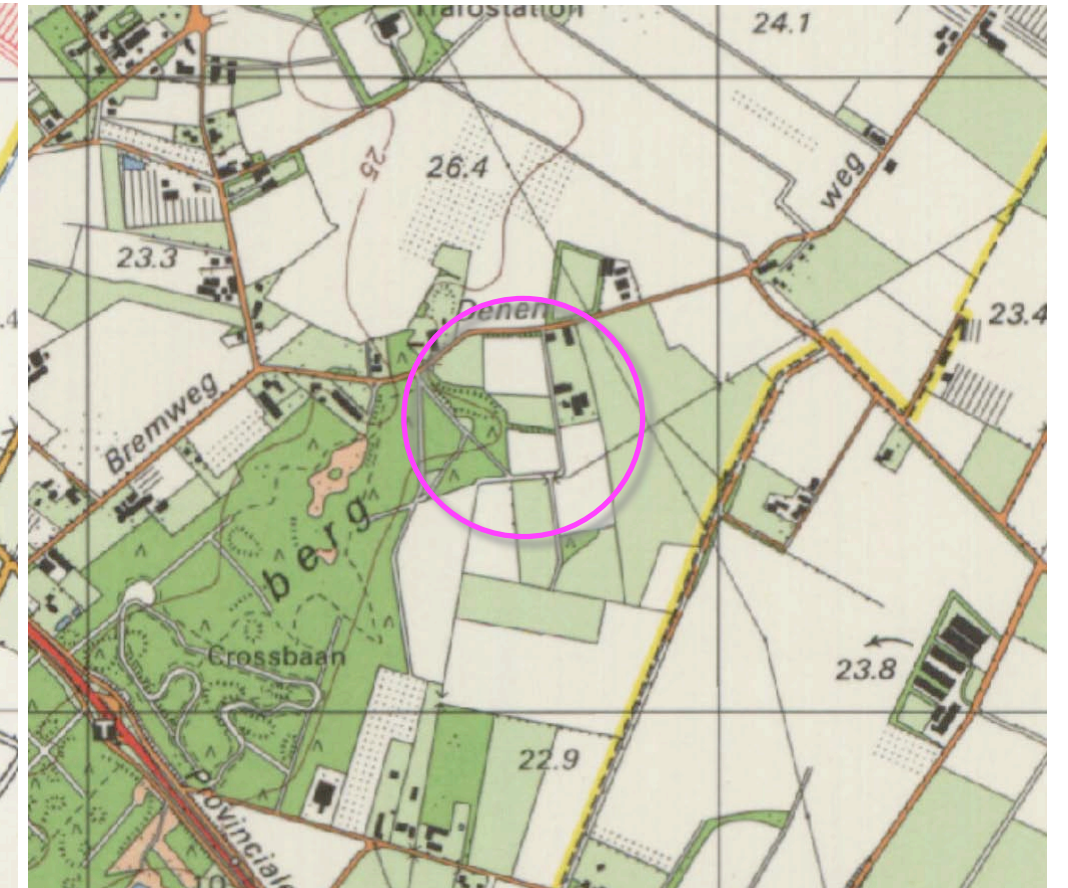
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de navolgende decennia werden kleinere percelen ten zuiden van het plangebied samengevoegd en werden veel landschapselementen geroid. Een grootschalige ruilverkaveling werd niet doorgevoerd. Zie de karteringen uit 1979 en 1988 rechtsboven.

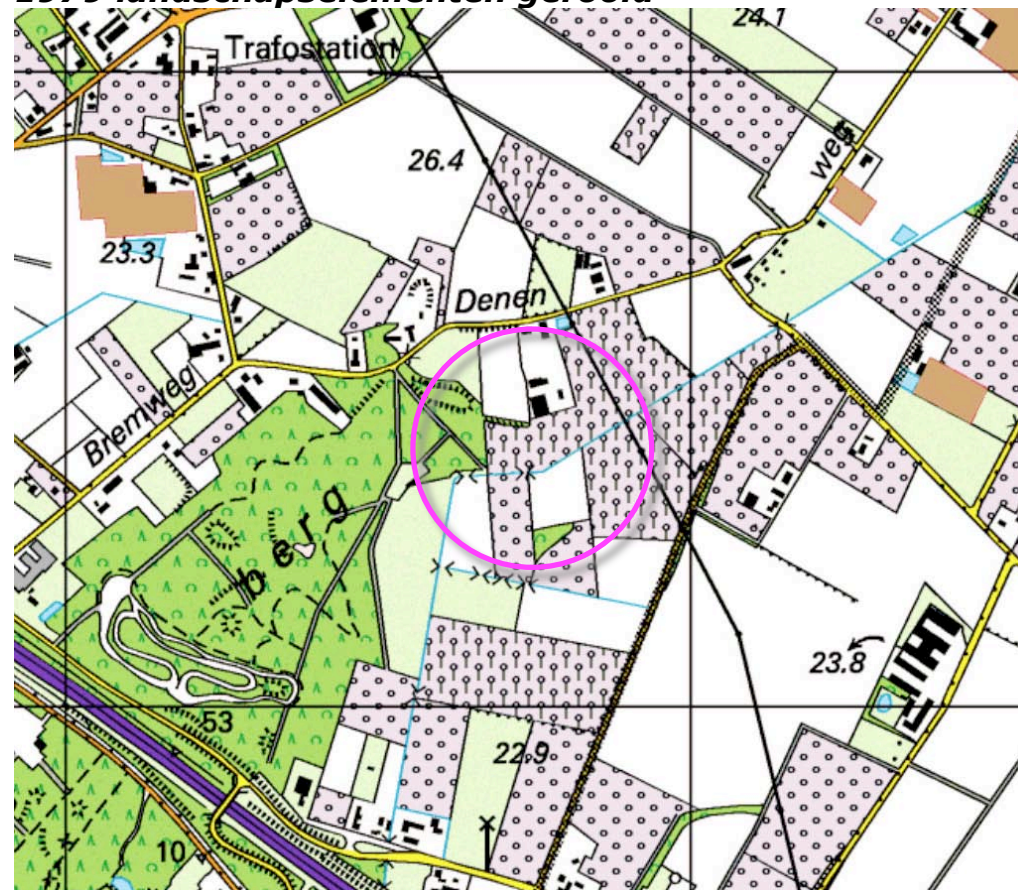
De kwaliteit van de bodem en de relatief kleinschalige perceleringen voerde naar een intensivering van het grondgebruik; boomkwekerij, vollegrondstuinbouw en fruitteelt. Zie de karteringen uit 1999 en rechtsonder.



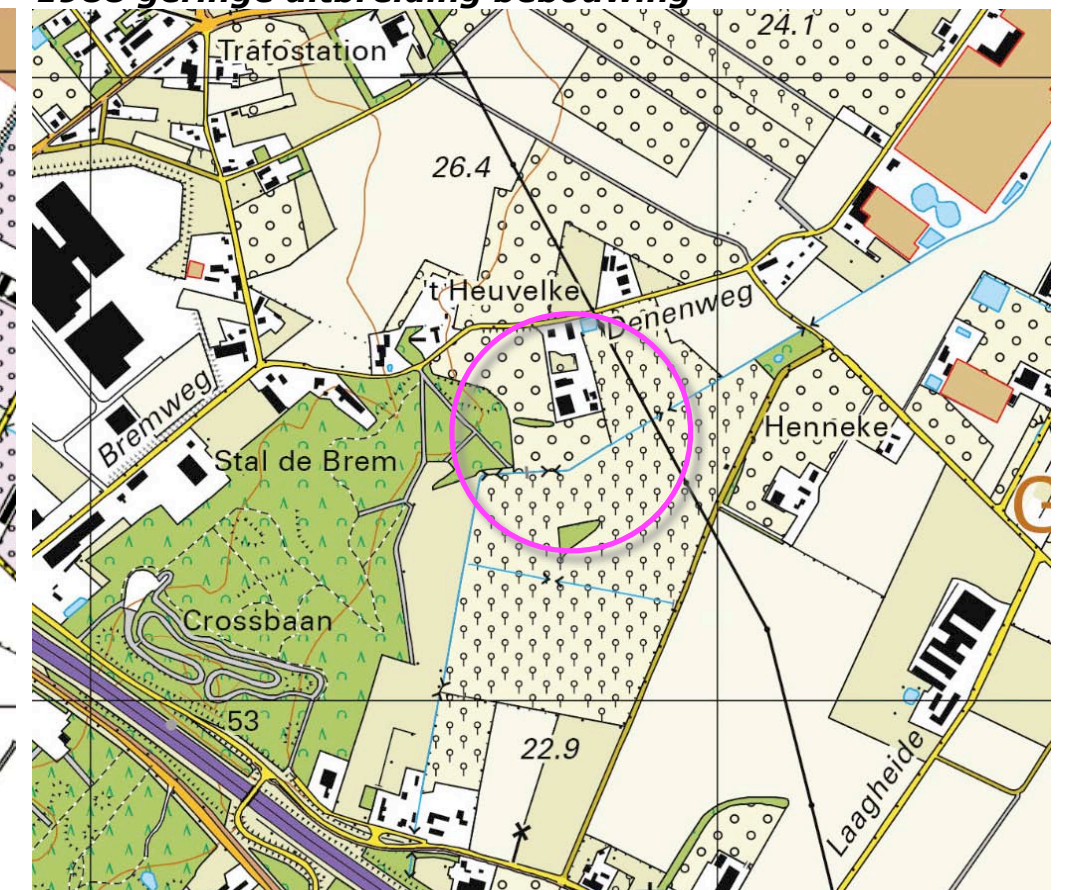
1979 landschapselementen geroid



1988 geringe uitbreiding bebouwing



1999 intensivering grondgebruik



2011 omgeven door plantages

RUIMTELIJK KADER 2018

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op ten noordwesten, noorden en noordoosten van het plangebied gelegen erven,
- b) het bos ten westen van het plangebied en de bosjes ten zuiden en oosten van het plangebied,
- c) de groensingel ten zuiden van het plangebied,
- d) de deels door een rij haagconiferen begeleide bomenrij langs de ten zuidoosten gelegen veldweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven

b) bos en bosjes



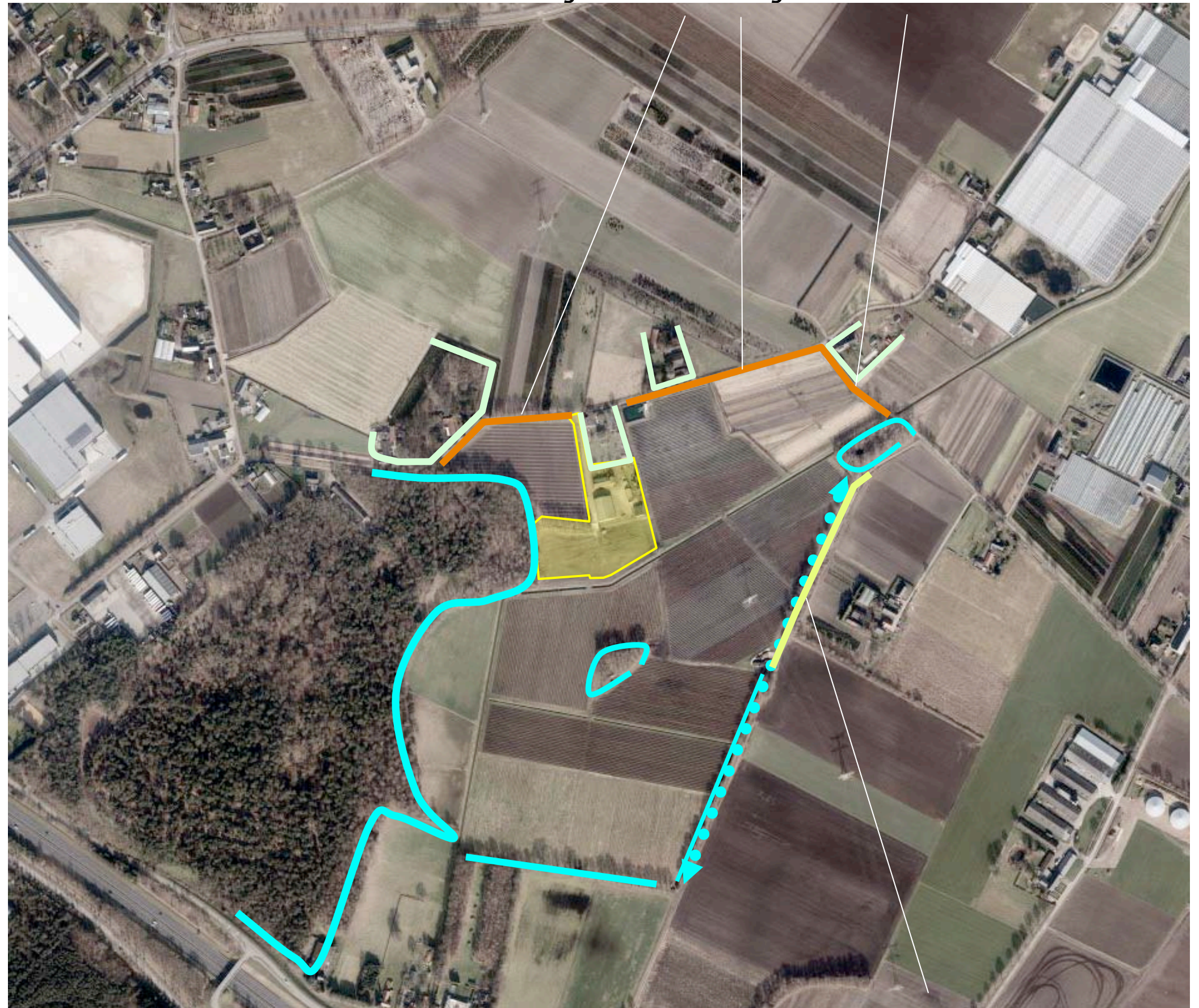
c) groensingel

d) bomenrij en haagconiferen

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is terugwijkend, op afstand van de openbare weg gesitueerd. De noordkant wordt aan het zicht onttrokken door het ten noorden gelegen erf. De westkant, oostkant en zuidkant tonen zich over enige afstand aan het verkeer; de voorgrond wordt daarbij gekleurd door plantages. De oostkant en de westkant worden vooral waargenomen door het lokaal verkeer op de Denenweg en de Losbaan. Vanaf de ten zuiden gelegen onverharde veldweg is een zicht op zuidkant mogelijk. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

beleving vanaf de Denenweg en de Losbaan



beleving vanaf de veldweg

3D-BEELDEN - DENENWEG

- 1) Vanaf de Denenweg, komend uit het westen is een zicht op de westkant van het plangebied mogelijk; de afstand tot het plangebied is vrij fors, plantages van en het ten noordwesten gelegen bosje kleuren de voorgrond.
- 2) Vanaf de Denenweg, komend uit het westen nabij het plangebied; de foto toont de terugwijkende ligging van het plangebied.
- 3) Vanaf de Denenweg, komend uit het oosten; de oostkant van het plangebied toont zich in relatie tot het door bos en opgaande beplanting bepaald decor en door hagen en plantages bepaalde voorgrond.

conclusie

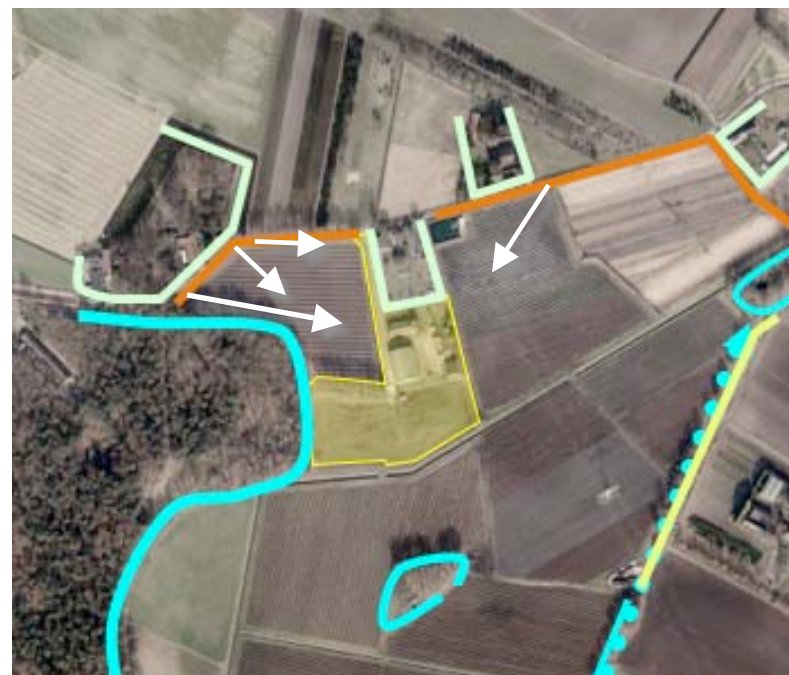
Het plangebied is terugwijkend gelegen en toont zich overwegend in relatie tot een groen decor. De bebouwing wordt waargenomen via een voorgrond met plantages. De bebouwing is te kenschetsen als een terugwijkend gesitueerde, compact georganiseerde cluster en past qua maat en schaal goed in het landschap.



1) vanaf de Denenweg komend uit het westen; de bebouwing vormt een compacte cluster



2) vanaf de Denenweg komend uit het westen, nabij het plangebied toont zich de terugwijkende ligging



standplaats fotograaf



3) vanaf de Denenweg, komend uit het oosten; een decor van bomen, hagen en plantages in de voorgrond

3D-BEELDEN - LOSBAAN EN VELDWEG

- 1) Vanaf de Losbaan, ter hoogte van de overgang van de beek toont zich de oostkant van het plangebied als een samenhangend geheel in relatie tot een door groen bepaald decor; de bebouwing past qua maat en schaal prima in het landschap.
- 2) Vanaf de veldweg, ter hoogte van het bosje ten zuidoosten van het plangebied toont zich de oostkant in relatie tot een groen decor en de plantage op de voorgrond.
- 3) Vanaf de veldweg ten zuiden van het plangebied toont zich de zuidkant; de grijs en antraciet getinte bebouwing verbindt zich met het decor, de oranje bebouwing (units) contrasteert met het grijsgroene decor.

conclusie

De door aardetinten, grijs en antraciet gekleurde bebouwing gaat een verbinding aan met het decor. De units aan de zuidkant contrasteren door hun huidige kleurstelling met het decor en de aanwezige bebouwing; het is aan te bevelen de kleurstelling van de units af te stemmen op de aanwezige bebouwing.



1) vanaf de Losbaan ter hoogte van de beek; een groen decor (de Reulsberg) maat en schaal sluiten aan



2) vanaf veldweg, nabij het bosje; een groen decor en een door de plantage gekleurde voorgrond



3) vanaf de veldweg nabij de hoogspanningsleiding; de 'oranje' bebouwing contrasteert sterk met het decor



standplaats fotograaf

KADASTRAAL – 1:1250

Het plangebied omvat perceel 1265, 1267 en een deel van 1862, gelegen in de sectie T van de kadastrale gemeente Horst aan de Maas. De oprit maakt deel uit van perceel 1862 en 1194 en is te kenschetsen als gedeeld eigendom; de oprit wordt benut voor de ontsluiting van het plangebied en het ten noorden gelegen erf met huisnummer 29 op perceel 1194. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

oprit is gedeeld eigendom



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

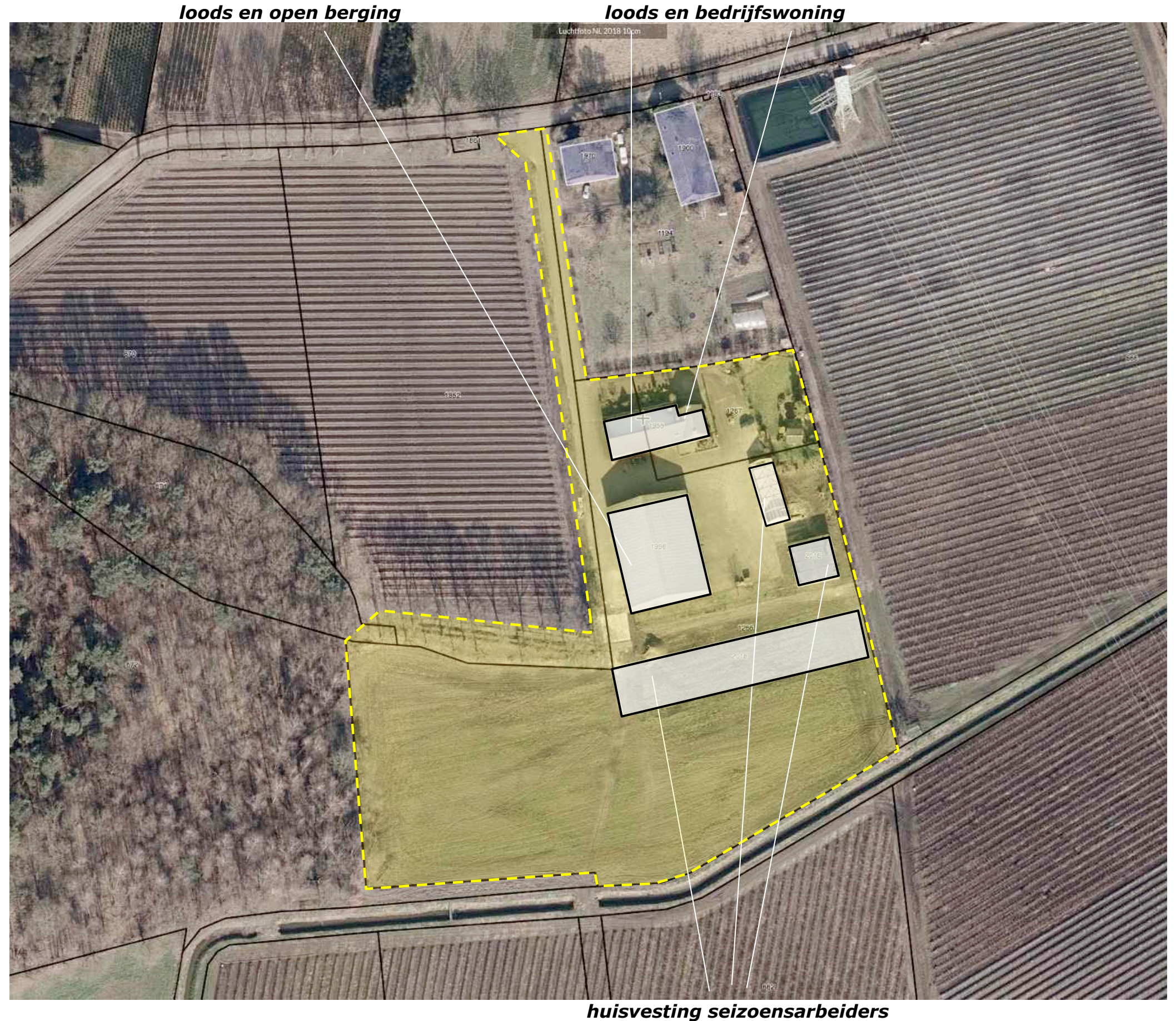
De bebouwing in het plangebied bestaat anno 2018 uit de navolgende elementen;

- de bedrijfswoning met een aangrenzend gelegen loods,
- een ten zuiden hiervan gelegen loods en aangrenzend gelegen open berging,
- een aantal deels recenter gerealiseerde gebouwen voor de huisvesting van seizoensarbeiders; twee kleinere units aan de oostkant en een langgerekt gebouw aan de zuidkant.

Zie de vogelvlucht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bebouwing 2018



ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de met het buurerf gedeelde oprit. De ruimte tussen de bedrijfsgebouwen is grotendeels verhard en te kenschetsen als een plaats. De ruimte nabij de woning, ten noorden van de aangrenzend gelegen loods en een deelgebied aan de noordoostkant van het plangebied is ingericht als tuin. De ruimte aan de zuidkant van het plangebied wordt benut als een huiswei. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

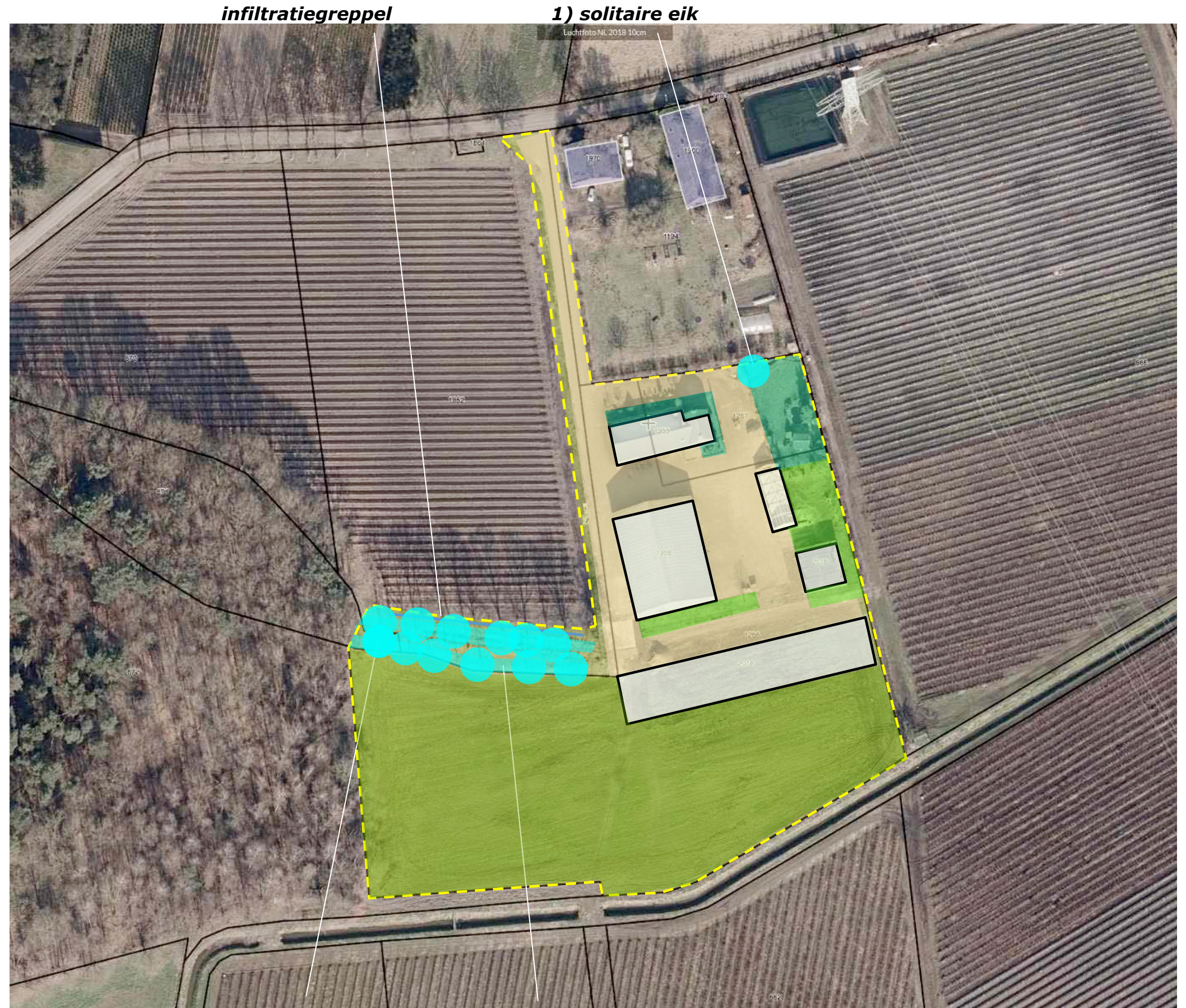
De januari 2019 aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit:

- 1) Siergroen en een enkele boom uit het landschappelijk sortiment (een eik) in de als tuin ingerichte zones,
- 2) Een houtwal aan de noordkant van de huisweide; de wal bestaat uit een fraai boombestand (eiken) met een sterk wijkende onderbeplanting; de struiklaag is recent afgezet. Het hart van de groensingel wordt benut als wandelpad en derhalve voorzien van een laag grind.

Zie de foto hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De beschreven beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De solitaire eik in de tuin en de eiken in de groensingel verkeren in goede conditie. De eik in de tuin is relatief jong. De eiken van de groensingel zijn op leeftijd en in die zin van waarde en betekenis.



2) houtwal met een fraai bestand aan eiken, een afgezette en wijkende struiklaag

ONTWIKKELING

Op de huisweide ten zuiden van de aanwezige bebouwing zijn recent units voor de huisvesting van seizoensarbeiders geplaatst. De units worden ontsloten via een uit verwijderbare betonplaten bestaand pad. Dit takt aan op de aanwezige verharding.

sportveld en parkeren

De zuidkant van de huisweide ten zuiden van de houtwal zal worden benut als sport en recreatieveld, de noordkant van zal worden benut voor het stallen van voertuigen van de seizoensarbeiders. De ondergrond wordt daartoe gestabilliseerd met zelfdrainerende, betonplaten (hergebruik betonroosters, afkomstig uit de champignonteelt). Zie de foto hieronder.



infiltratie

Het van de daken en het pad met betonplaten afkomstig hemelwater stroomt uit over het gras rond de units en naast het pad. Het hemelwater infiltreert ter plaatse. Zie de foto hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



parkeren op zelfdrainerende platen + sportveld

pad van betonplaten en units

CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

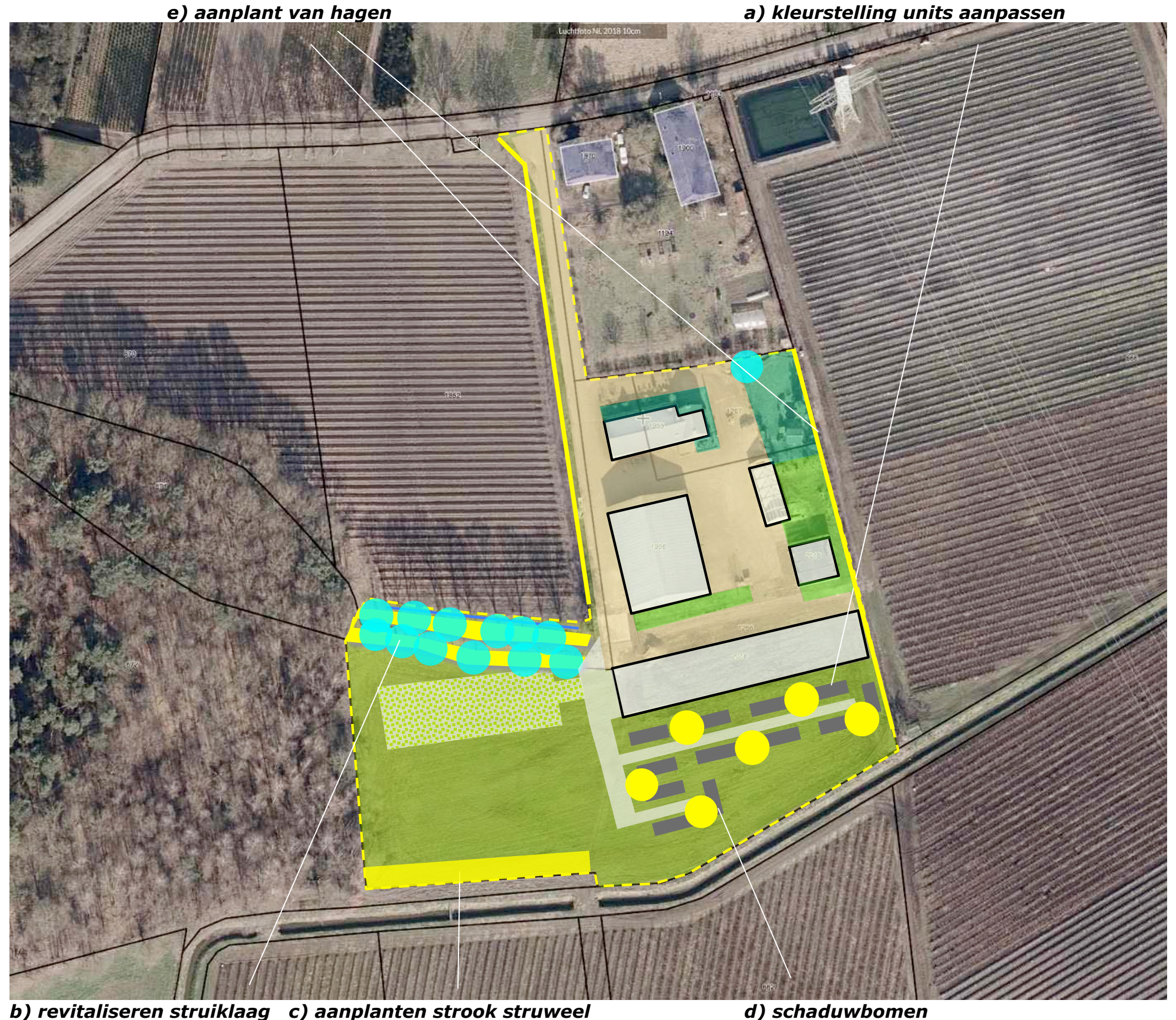
In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- De landschappelijke context is te kenschetsen als een nabij een berg en laagte' gelegen oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing;
 - a) lijnvormige elementen als smallere houtwallen en bomenrijen aan de veldkanten,
 - b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen.
- Het plangebied is terugwijkend gesitueerd. De noordkant wordt aan het zicht onttrokken door het buurerf. De westkant, oostkant en zuidkant tonen zich over enige afstand aan het verkeer; de voorgrond wordt gekleurd door plantages. De oostkant en de westkant worden waargenomen door lokaal verkeer op de Denenweg en de Losbaan. Vanaf de onverharde veldweg is een zicht op zuidkant mogelijk.
- Het plangebied is terugwijkend gelegen en toont zich in relatie tot een groen decor of nabij gelegen landschapselementen. De bebouwing wordt waargenomen via een voorgrond met plantages en is te kenschetsen als een compact georganiseerde cluster. Deze past qua maat en schaal goed in het landschap. De overwegend door aardetinten, grijs en antraciet gekleurde bebouwing gaat een verbinding aan met het decor. De units aan de zuidkant contrasteren door hun huidige kleurstelling met het decor en de aanwezige bebouwing; de kleurstelling van de units is beter af te stemmen.
- De aanwezige beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De eik in de tuin is relatief jong. De eiken van de groensingel zijn op leeftijd en in die zin van waarde en betekenis.

Concept

Het bovenstaande voerde naar de navolgende maatregelen:

- a) Aanpassen van de kleurstelling van de units naar antraciet, donkergrijs of een aardetint.
- b) Versterken van de aanwezige houtwal door de struiklaag te revitaliseren.
- c) Afschermen van het sportveld door de aanplant van een strook struweel.
- d) Aanplanten van zo te noemen schaduwbomen tussen en nabij de units.
- e) Versterken van de inpassing aan de oost- en westkant door de aanplant van hagen.



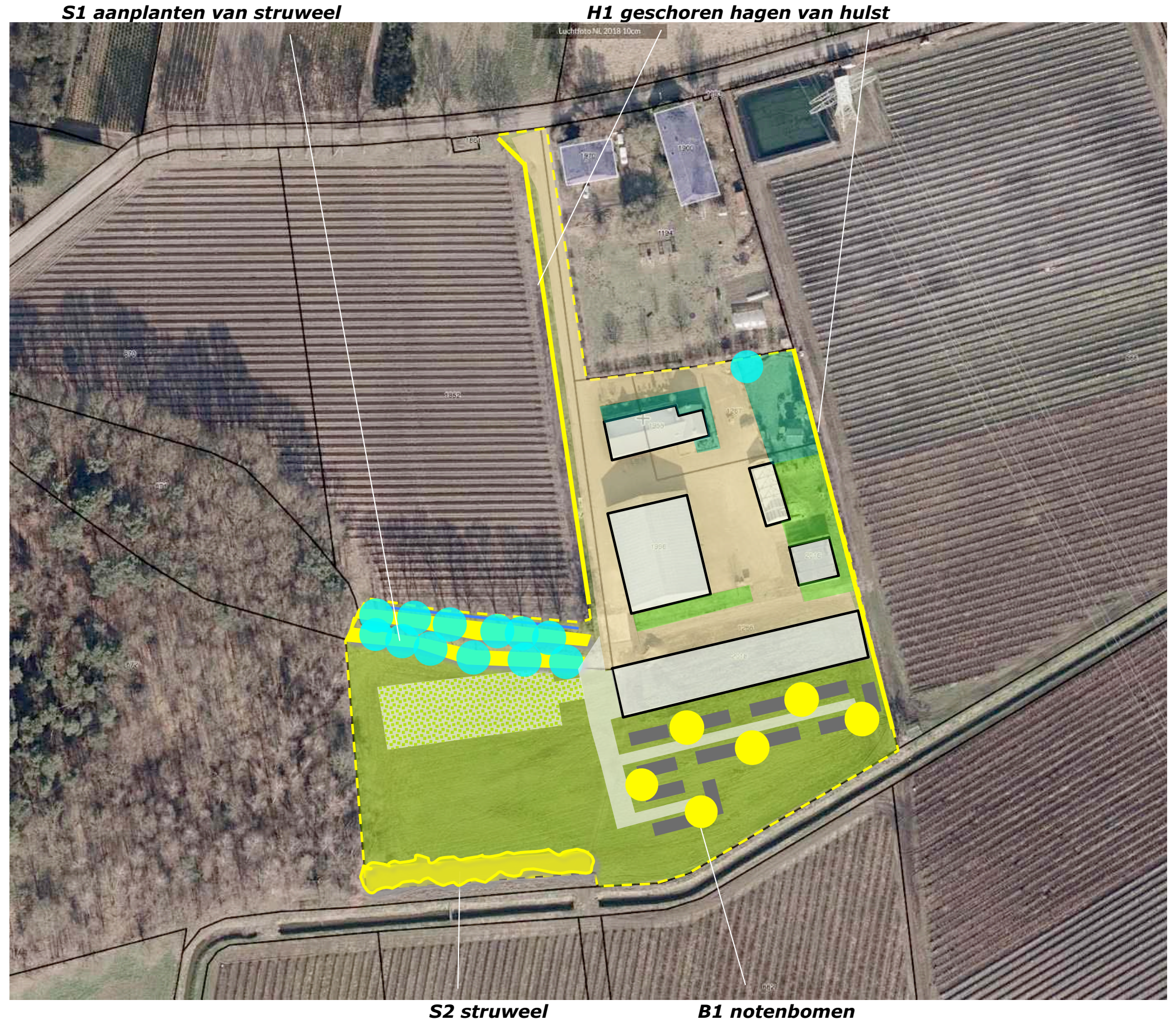
BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 struikvormers in de bestaande houtwal,
 - H1 geschoren hagen van hulst,
 - S2 een strook met struweel nabij de beek,
 - B1 solitaire notenbomen.
- Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Richtlijnen aanleg en beheer

- S1 Het struweel in de bestaande houtwal is aan te planten in een omvang van 80/100 cm en een plantverband van 125x125 cm.
- S2 Het struweel nabij de beek is aan te planten in een omvang bij aanplant van 80/100 cm en in een driehoekig plantverband van 150x150 cm. Het struweel mag 1x per 5-7 jaar voor 50%, dat wil zeggen aan de noordkant of zuidkant, worden afgezet.
- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm en in stand te houden op een hoogte van 100-110 cm.
- B1 De notenbomen zijn aan te planten in een forse stamomvang van minimaal 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 350-400 cm boven maaiveld.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Omvang bij aanplant		80/100	80/100	80/100	16/18
Code		S1	H1	S1	B1
Plantverband		1.25x1.25	4 p/m	150x150	
Omvang element		500 m2	262,5 m	450 m2	6 st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50		50	
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		25	
Corylus avellana	hazelaar	25		25	
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25		25	
Fagus sylvatica	gewone beuk		1050		
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				6
Ligustrum vulgare	liguster	50		25	
Ilex aquifolium	hulst	50		25	
Malus	sterappeltje				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	25		35	
Totaal		250	1050	210	6