

**Rapportage: Natuurinclusieve maatregelen voor de Planontwikkeling Beerendonckerweg te
Broekhuizenvorst**

Opdrachtgever: HVG Real Estate



1. Inleiding

Het doel van dit rapport is om aanbevelingen te doen voor toe te passen natuurinclusieve maatregelen binnen de planontwikkeling van Beerendonckeweg te Broekhuizen. De focus ligt op het bevorderen van biodiversiteit door middel van passende natuurinclusieve maatregelen ter bevordering van de huismussen, gierzwaluwen, huiszwaluwen, vleermuizen en bijen op woningniveau.

2. Standaard natuurinclusieve maatregelen

Binnen het plangebied zijn overgangen te duiden tussen privé en openbaar gebied. In totaal wordt er onderscheid gemaakt in drie verschillende types overgangen:

- Hagen aan de voorzijde van de tuin (bij een ondiepe voortuin 0.5 m is er een geveltuintje)
- Een hoge haag of hekwerk met begroeiing aan de achterzijde (richting de achtererven)
- Natuurlijke overgangen met gemixte haag voor de vrijstaande woningen.

Erfafscheidingen zoals hierboven benoemd zijn onderdeel van het project. De erfgronden aan de voorzijde van de kavel worden voorzien van hagen. Binnen het plangebied komt ongeacht de plek een divers assortiment. Dit is een mix van hagen die past binnen de potentieel natuurlijke vegetatie.

De mix bestaat uit liguster, veldesdoorn en haagbeuk. De tuinen en overhoekse gevels hebben hierdoor contact met de publieke ruimte, hier worden de hagen ca. 70 cm hoog. Hiertoe worden ook de hoekkavels die grenzen aan de openbare ruimte voorzien van een lage haag. De haag blijft laag tot en met de helft van de zijgevel, de overige hagen van de zijdelingse perceelsgrenzen hebben een hoogte van ca. 180 cm. Deze hoogte garandeert een zekere privacy voor de tuinen.

3. Aanbevelingen aanvullende natuurinclusieve maatregelen (verplicht)



3.1 Huismussen:

- Plaats meerdere nestkasten bij elkaar op een hoogte van minimaal 3 meter boven het maaiveld.
- Houd een minimale tussenruimte van 50 cm tussen de nestkasten.
- Zorg voor een vrije aanvliegroute van 2 meter.
- Plaats de nestkasten bij voorkeur in de noord/oost gevels.
- Zorg voor een invliegopening van 3,5 cm en een minimale nestruimte van 15x8 cm.



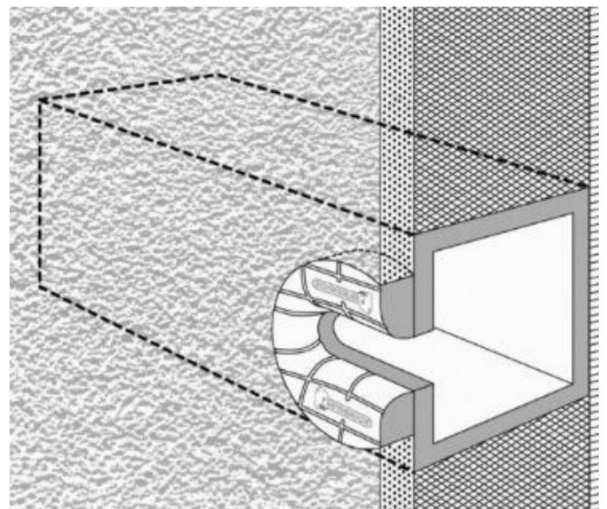
3.2 Gierzwaluwen:

- Plaats meerdere nestkasten bij elkaar op een hoogte van minimaal 4 meter boven het maaiveld.
- Houd een minimale tussenruimte van 50 cm tussen de nestkasten.
- Vermijd direct zonlicht op de nestkasten en plaats ze in de noord/oost gevels of in de schaduw van een dakgoot.
- Zorg voor een invliegopening van 3,5 cm en een minimale nestruimte van 350 cm².



3.3 Huiszwaluwen:

- Plaats meerdere nestkasten bij elkaar op een hoogte van minimaal 4 meter boven het maaiveld.
- Houd een minimale tussenruimte van 50 cm tussen de nestkasten.
- Plaats de nestkasten in de noordgevels of in de schaduw van een dakgoot.
- Zorg voor een invliegopening van 3,5 cm en een minimale nestruimte van 350 cm².



3.4 Vleermuizen:

- Installeer geprefabriceerde neststenen aan de oostzijde van gebouwen, waar ze 's ochtends kunnen opwarmen.
- Zorg voor invliegopeningen minimaal 3 meter boven de grond, donker genoeg en vrij van obstakels binnen 2 meter.
- Vermijd invliegopeningen vlak boven of naast ramen en deuren.



3.5 Bijenstein:

- Plaats deze inmetzelsteen op 2 meter hoogte of lager op een zuidgevel.
- Zorg voor een bloemrijke omgeving. Rosse metselbijen vliegen op heel veel verschillende planten en zijn belangrijk voor de bestuiving van fruitbomen.



4. Aanbevelingen voor Implementatie

Dit rapport dient als leidraad voor het nemen van doeltreffende maatregelen ter bevordering van biodiversiteit binnen de planontwikkeling van Beerendonckerweg te Broekhuizenvorst.

Per woning dient 1 van bovengenoemde maatregelen genoemd onder 3 meegenomen te worden in het ontwerp- en bouwproces van de planontwikkeling en geïntegreerd te worden in de woning. De aangebrachte natuurinclusieve maatregel dient door de bewoners te worden gehandhaafd.