



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

KERKBOSWEG

TE AMERICA




Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Kerkbosweg te America

Opdrachtgever	BRO Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Rapportnummer	17890.005
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	15 februari 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Ligging plangebied	3
	3.2 Bestemmingen binnen 200 meter.....	3
	3.3 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging aan de Kerkbosweg te America. De initiatiefnemer is voornemens woningbouw te plegen. Daarom is indicatief onderzocht of deze bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven. Verkeerslawaaai is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en wordt in een separaat rapport beschreven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Direct ten zuiden van het plangebied is een cateringbedrijf gelegen. Daarnaast is ten noorden van het plangebied een voetbalvereniging gelegen. Ten zuiden van het plangebied is ook op relatief korte afstand het spoor gelegen. Gezien de matige functievermenging kan worden aangesloten bij de richtafstanden tot een gemengd gebied. Echter, voor het in kaart brengen van een worstcasescenario, wordt de richtafstand tot een rustig gebied als leidraad gehanteerd.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]	afstand in gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas (2017)'. Figuur 3.1 geeft het plangebied (rood gearceerd) weer.

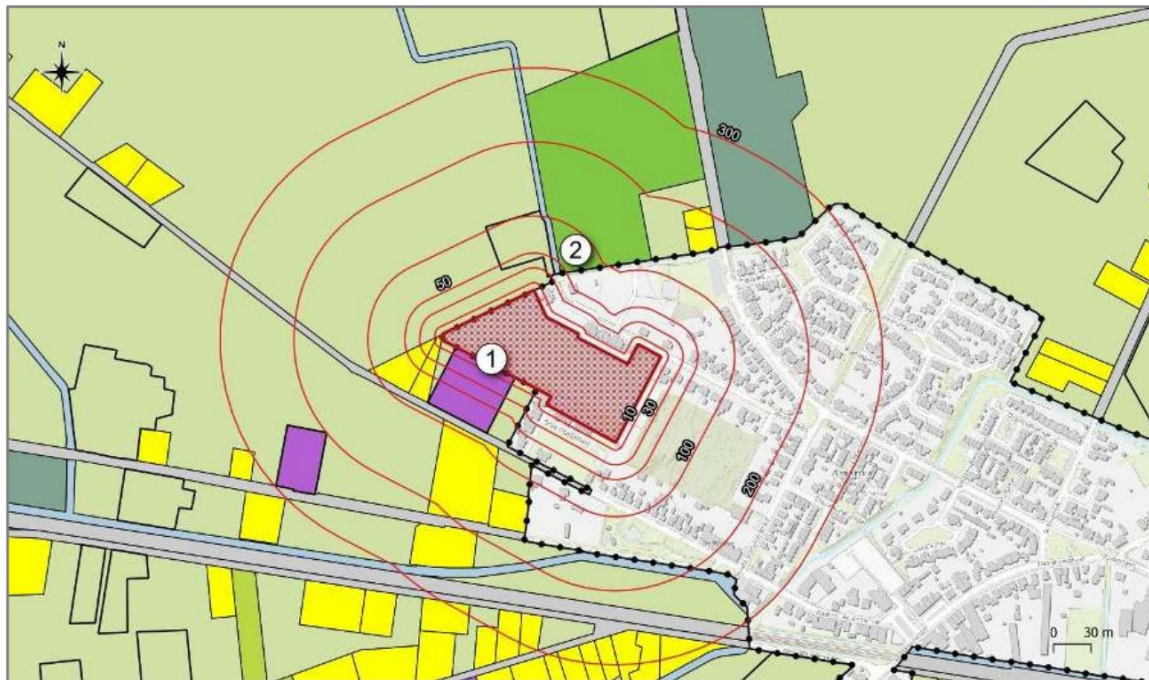


Figuur 3.1 Situering plangebied

3.2 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 300 meter in een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.

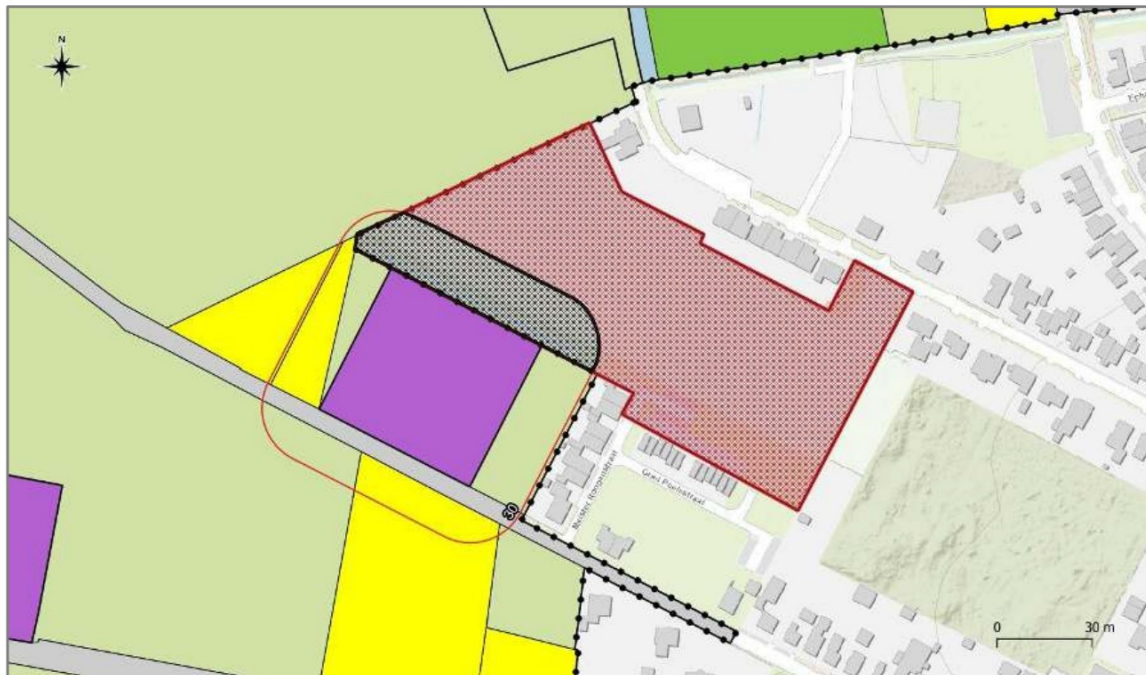


Figuur 3.2 Relevante bestemmingen tot en met 300 meter tot het plangebied.

Direct ten zuiden van het plangebied is het cateringbedrijf gelegen (1). Voor dergelijke bestemmingen geldt milieucategorie 2, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt in een rustig gebied. Het aspect geluid is maatgevend voor de richtafstand. De definitieve invulling van het plangebied is nog niet bekend. Hierdoor zijn twee vervolgopties mogelijk voor het waarborgen van het woon- en leefklimaat voor de nieuw te realiseren woningen en tevens het niet beperken van eventuele toekomstige bedrijfsactiviteiten:

1. een aanvullend akoestisch onderzoek verrichten waarmee aangetoond dient te worden dat het woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd (inclusief het afwegen van maatregelen indien nodig);
2. bij de definitieve invulling rekening houden met de richtafstand tot het plangebied waarbij de eerstelijns bebouwing verder dan 30 meter van het bedrijf af wordt gerealiseerd.

Indien gekozen wordt voor optie 2, kan de overlap die geprojecteerd wordt in figuur 3.3 als leidraad worden gehanteerd voor de plaatsing van de eerstelijns bebouwing.



Figuur 3.3 Overlap richtafstand 30 meter

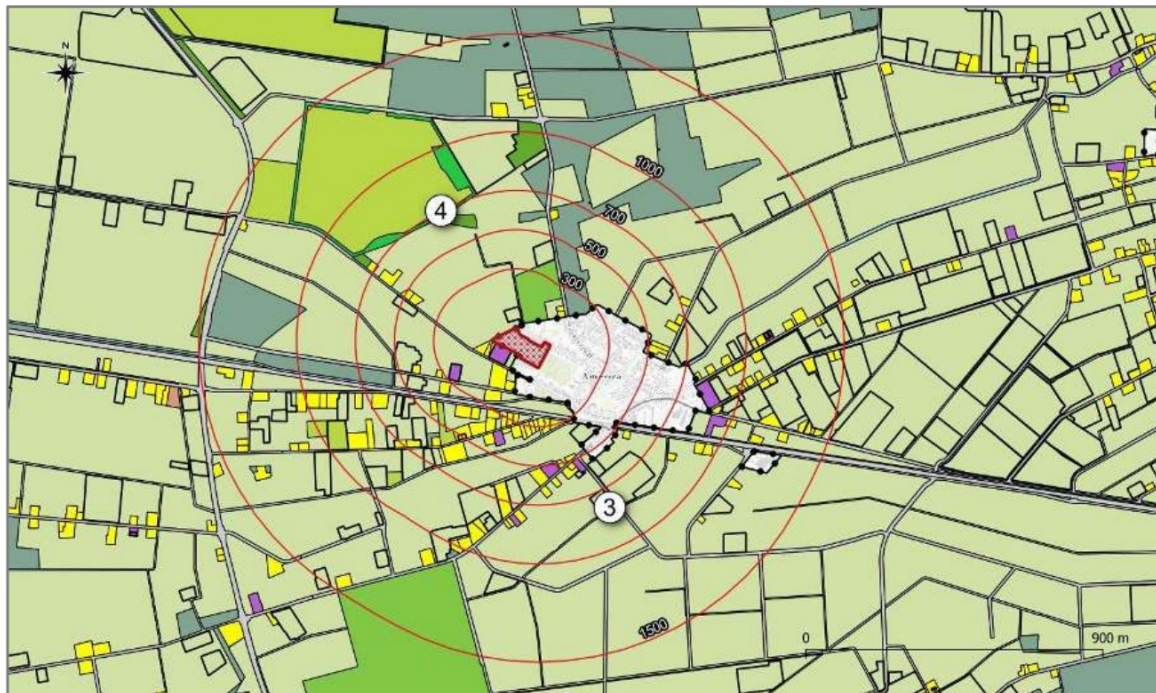
Indien binnen het zwart gearceerde vlak geen woningen worden gerealiseerd, zal worden voldaan aan stap 1 van de VNG-publicatie en zal, gekeken naar enkel het cateringbedrijf, sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.

Ter plaatse van (2) is op circa 50 meter afstand een voetbalvereniging / sportpark gelegen. Voor dergelijke bestemmingen geldt milieucategorie 3.1, met een bijhorende richtafstand van 50 meter. Het plangebied valt (net) binnen de richtafstand tot deze bestemming. Relevante activiteiten zullen echter noordelijker op het perceel plaatsvinden (circa 100 meter van het plangebied). Derhalve zullen de activiteiten van deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen en wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

In een bereik tot en met 300 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter valt geen van deze bestemmingen te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.500 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.4 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.4 Relevante bestemmingsplannen buiten 300 meter tot het plangebied.

In een bereik van 300 tot 1.500 meter afstand van het plan zijn twee bestemmingen gelegen welke mogelijk relevant kunnen zijn en dan ook nader worden toegelicht (genummerd 3 en 4).

Ter plaatse van aanduiding (3) is op circa 550 meter afstand M.f.s. Horses Bv gelegen. M.f.s. Horses Bv is een ruitersportcentrum. Voor dergelijke bestemmingen geldt milieucategorie 3.1. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Op circa 700 meter van het plangebied is een recreatiegebied gelegen (4). Voor dergelijke inrichtingen geldt een richtafstand van 50 meter. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

In een bereik van 300 tot 1.500 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter valt geen van deze bestemmingen te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Kerkbosweg te America is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving nadelig beïnvloed. Hieruit wordt geconcludeerd dat ten gevolge van de activiteiten toebehorend aan de bedrijfsbestemming direct ten zuiden van het plangebied, het woon- en leefklimaat niet zondermeer kan worden gewaarborgd. Indien bij de definitieve invulling van het plangebied rekening wordt gehouden met de richtafstand tot het bedrijf, en dus de plaatsing van de eerstelijns bebouwing, is nader akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Mocht dit niet mogelijk zijn, wordt aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht. Overige bestemmingen rondom het plangebied zullen niet voor belemmeringen zorgen. Hiervoor wordt nader onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

