

Bestemmingsplan "Peelheideweg 12 America"

Gemeente Horst aan de Maas



Bestemmingsplan "Peelheideweg 12 America"

Gemeente Horst aan de Maas

IDN nummer:	NL.IMRO.1507.BPAMPEELHEIDEWEG12-VA01
Rapportnummer:	211x05732
Datum:	26 juni 2012
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer G. Driessen
Projectteam BRO:	De heren P. Maessen en P. van de Ligt
Concept:	3 april 2012
Ontwerp:	25 april 2012
Vaststelling:	26 juni 2012
Trefwoorden:	Vervangende nieuwbouw, bestemmingsplan, groenteverwerkingsbedrijf, loonbedrijf, natuurcompensatie
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 3
Beknopte inhoud:	Van Dijk Groenteproducties BV is voornemens om haar bedrijfsactiviteiten te concentreren op een nieuwe locatie aan de Peelheideweg 12 te America. Volgens het vigerende bestemmingsplan is dit echter niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding planherziening	3
1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied	4
1.3 Bij het plan behorende stukken	5
1.4 Leeswijzer	6
2. GEBIEDSBESCHRIJVING	7
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	7
2.2 Functionele structuur	8
3. BELEIDSKADER	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Gemeentelijk beleid	20
4. RANDVOORWAARDEN	23
4.1 Milieu	23
4.1.1 Bodem	23
4.1.2 Geluid	25
4.1.3 Lucht	26
4.1.4 Bedrijvigheid	28
4.1.5 Geur	29
4.2 Externe veiligheid	29
4.3 Waterhuishouding	34
4.4 Archeologie	41
4.5 Cultuurhistorie	43
4.6 Flora & fauna	43
4.7 Landschap	47
4.8 Verkeer en parkeren	52
4.9 Duurzaamheid	55
5. PLANBESCHRIJVING	57
5.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	58
5.2 Ruimtelijke hoofdopzet	59
5.3 Motivatie	62

6. PLANOPZET	67
6.1 Toelichting op de analoge verbeelding	67
6.2 Toelichting op de planregels	67

7. UITVOERBAARHEID	71
7.1 Economische uitvoerbaarheid	71
7.2 Handhaving	71
7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	72
7.3.1 Vooroverleg	72
7.3.2 Zienswijzenprocedure	72

BIJLAGEN

Bijlage 1: Pré-wateradvies waterschap
 Bijlage 2: Quickscan flora & fauna
 Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan
 Bijlage 4: Advies kwaliteitscommissie
 Bijlage 5: Advies Veiligheidsregio
 Bijlage 6: Informatie verkeer

Separate bijlagen

1. Econsultancy bv, Verkennend bodemonderzoek Peelheideweg te America, 25 april 2012, rapportnummer: 12021121 HOR.DIJ.NEN
2. K+, Geluiduitstraling groenteverwerkingsbedrijf Peelheideweg 12 te America, 24 april 2012, projectnummer: M12 014.401.1
3. Kema, Kwantitatieve risicoanalyse bestemmingsplan "Peelheideweg 12 America", 27 maart 2012, 74101519 – GSC 12.R.52784
4. Aeres Milieu bv, Indicatief infiltratieonderzoek Peelheideweg 12 te America, 9 maart 2012
5. Synthegra Archeologie, Bureauonderzoek Peelheideweg 12 te America, 22 maart 2012, projectnummer: S120296

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding planherziening

Van Dijck Groenteproducties BV is voornemens om haar bedrijfsactiviteiten te concentreren op een nieuwe locatie aan de Peelheideweg 12 in America. Op dit perceel ligt momenteel de bebouwing van het voormalige loonbedrijf Vervoort. Deze bebouwing zal worden gesloopt, waarna op het perceel een nieuwe bedrijfshal inclusief kantoor wordt gebouwd ten behoeve van het verwerken van de agrarische producten (groenten) die afkomstig zijn van de eigen productiegronden. Binnen een jaar na gereedkoming van de bedrijfshal wordt tevens een machine-/werktuigenloods gebouwd voor het stallen van materieel.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving plangebied

Van Dijck Groenteproducties B.V. is een grondgebonden agrarisch bedrijf dat momenteel is gevestigd aan de Speulhofsbaan aan de rand van de kern Meterik. Daarnaast zijn twee bedrijfsgebouwen gehuurd aan de Dr. Drosenweg, ten noorden van Meterik en op het bedrijventerrein aan de Venrayseweg. De werkzaamheden van het bedrijf worden dus nu verspreid over drie locaties. Dit leidt tot extra vervoersbewegingen en meer tijd tussen het oogsten en het verwerken van de geteelde producten. Dit vergroot niet alleen de verkeersoverlast in met name de kern Meterik,

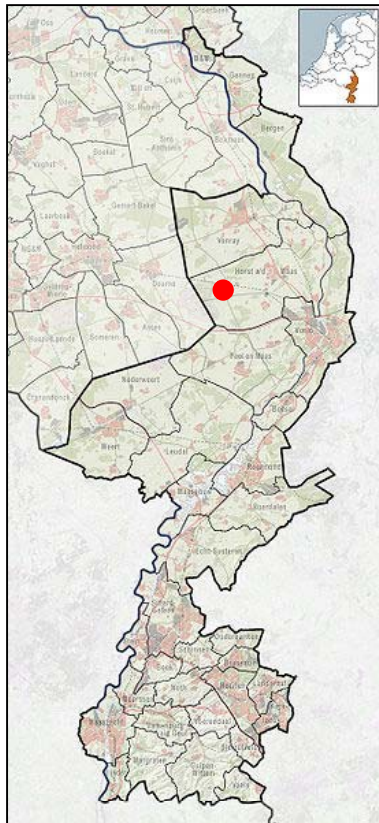
maar leidt bovendien tot grotere risico's voor wat betreft voedselveiligheid. Naar aanleiding van o.m. de uitbraak van de EHEC bacterie hebben grote retailbedrijven zich tot doel gesteld gezondheidsrisico's te minimaliseren. Dat betekent dat de periode tussen oogst en verwerking meer onder controle moet worden gebracht. Dit leidt er toe dat uitgangspunt bij groenteverwerkende bedrijven moet zijn dat er constante en optimale omgevingsfactoren tijdens het verwerkingsproces zijn, waardoor kansen op overdracht van ziektekiemen kunnen worden geminimaliseerd. Door de huidige situatie kan dit niet worden gegarandeerd.

De beoogde ontwikkeling van de nieuwe locatie is niet toegestaan op basis van de vigerende bestemmingen. Een afdoende agrarisch bouwvlak ontbreekt namelijk. Om de ontwikkeling in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend nieuw bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt een agrarisch bouwvlak aan de locatie toegekend, waardoor de beoogde bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. Zoals reeds aangegeven is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf dat dient te beschikken over voldoende bedrijfsruimte op de juiste locatie om de geteelde producten te kunnen verwerken. In de nieuwe bedrijfshal worden uitsluitend geteelde producten van eigen bedrijf verwerkt. Hoewel op de nieuwe locatie sprake is van een qua omvang meer dan bovengemiddeld bedrijfsgebouw voor een grondgebonden agrarisch bedrijf zijn de activiteiten op deze locatie vergelijkbaar met ieder ander grondgebonden agrarisch bedrijf dat ook de zelf geteelde producten in een bedrijfsgebouw verwerkt en van daaruit vervoert naar de klanten. Om die reden is géén sprake van een bouwvlak voor een niet-agrarisch bedrijf.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

De gemeente Horst aan de Maas ligt in het noordwesten van de provincie Limburg. De gemeente wordt aan de westzijde begrensd door de gemeente Deurne (Noord-Brabant), in het noorden door de gemeente Venray, in het zuiden door de gemeenten Peel en Maas en Venlo en in het oosten (aan de overzijde van de Maas) door de gemeenten Bergen en Venlo.

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern America, tussen de bungalowparken Het Meerdal en Limburgse Peel in. Aan de westzijde van het plangebied ligt de Middenpeelweg (N277). Aan de noordzijde wordt het terrein begrensd door het bos waarin bungalowpark Het Meerdal zich bevindt. Aan de oost- en zuidzijde bevinden zich agrarische gronden ten behoeve van akkerbouw. Ten zuidoosten van het plangebied ligt het bungalowpark Limburgse Peel.



Op het terrein bevindt zich het voormalige loonbedrijf, bestaande uit een oude boerderijwoning en enkele grootschalige bedrijfsloodsen. De totale bebouwde oppervlakte is 3.150 m². Thans zijn deze bedrijfsloodsen in gebruik door derden. Een opgaande erfbepanting is aanwezig aan de westelijke zijde van het voormalige loonbedrijf. Aan de voorzijde wordt het terrein ontsloten via de Peelheideweg, die aansluit op de Middenpeelweg.

Het terrein maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Park de Peelbergen" en is het bestemd tot 'Agrarisch gebied', met de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden B1'. Op grond van deze bestemming en medebestemming is binnen het bouwvlak een loonbedrijf toegestaan.

Afbeelding 2. Ligging America in de provincie Limburg

1.3 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de toelichting, de regels en de verbeelding.

De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het project en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de ontstaansgeschiedenis en de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek, dat ten behoeve van het initiatief verricht is, belicht. Het plan wordt beschreven in hoofdstuk 5. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de planstukken, overleg en procedure aan de orde.

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De gemeente Horst aan de Maas is op 1 januari 2001 ontstaan uit een vrijwillige fusie van de gemeenten Broekhuizen, Grubbenvorst en Horst. Per 1 januari 2010 is die gemeente weer samengegaan met de gemeente Sevenum en een deel van de gemeente Meerlo-Wanssum.

De Middenpeelweg loopt midden door het Peelgebied van Kessel naar, het in noordwestelijke richting gelegen, Ysselsteyn en verder. De weg werd aangelegd vanaf de jaren 1924-1940 en maakt daarbij onderdeel uit van de grootschalige ontginning van de heidegronden van de Peel. Het dorp America begon in deze periode als nederzetting te groeien. America werd in het midden van de 19^e eeuw voor het eerst genoemd als peelkolonie.

Sinds vermoedelijk de 15^e/16^e eeuw tot in de 20^e eeuw werden de heidegronden gebruikt voor het steken van turf. De turf werd gebruikt als brandstof voor de bewoners in de bestaande nederzettingen. De naam "America" zou zijn afgeleid van *Am Erika* (Op de heide).



Afbeelding 3. Uitsnede topografische kaart 1955

De naam America is mogelijk ook te verklaren doordat de nederzetting door de geïsoleerde ligging werd vernoemd naar het werelddeel Amerika. De nederzetting ontstond nadat de toenmalige gemeente Horst in 1819 toestemming kreeg om de heidegronden in ontginning te nemen.

Kenmerkend voor de 19^e en 20^e-eeuwse ontginningen is het rechtlijnige kavelpatroon, veelal uitgevoerd door de gemeenten. Het land werd vervolgens verkocht aan boeren die er landbouwbedrijven begonnen.

Het plangebied werd ontgonnen in de jaren twintig en dertig van de 20^e eeuw. De enige wegenstructuren daarvoor betroffen doorgaande voetpaden of karrensproten. In de omgeving van het plangebied lagen schaapskooien. Niet alleen de heide- maar ook het veengebied werd begraasd.

Na de aanleg van de Peelheideweg, als doortrekking van de Meteriksebaan vanuit het oostelijk gelegen dorp Meterik, ontstond in de jaren vijftig van de 20^e eeuw de huidige bebouwing van het loonbedrijf. Met de ontginning van de Peel floreerde de agrarische bedrijfstak. Naast de vele agrarische bedrijven werden dan ook agrarische hulpbedrijven gestart, waaronder loonbedrijf Vervoort. Pas na de eeuwwisseling is het loonbedrijf ter plaatse gestopt.

Vanwege de aanleg van de Middenpeelweg waren grote hoeveelheden zand nodig. Dit zand werd nabij het wegtraject gewonnen, waardoor verscheidene ontginningsplassen ontstonden. Deze plassen hadden een grote aantrekkingskracht op de plaatselijke bewoners, die graag recreëerden rond de plassen en in de bossen die inmiddels rond de plassen groeiden. In 1970 is als gevolg daarvan het bungalowpark Bos en Strand (het huidige Meerdal) geopend. Tien jaar later is nabij het Meerdal een tweede bungalowpark geopend; het Loohorst (het huidige Limburgse Peel).

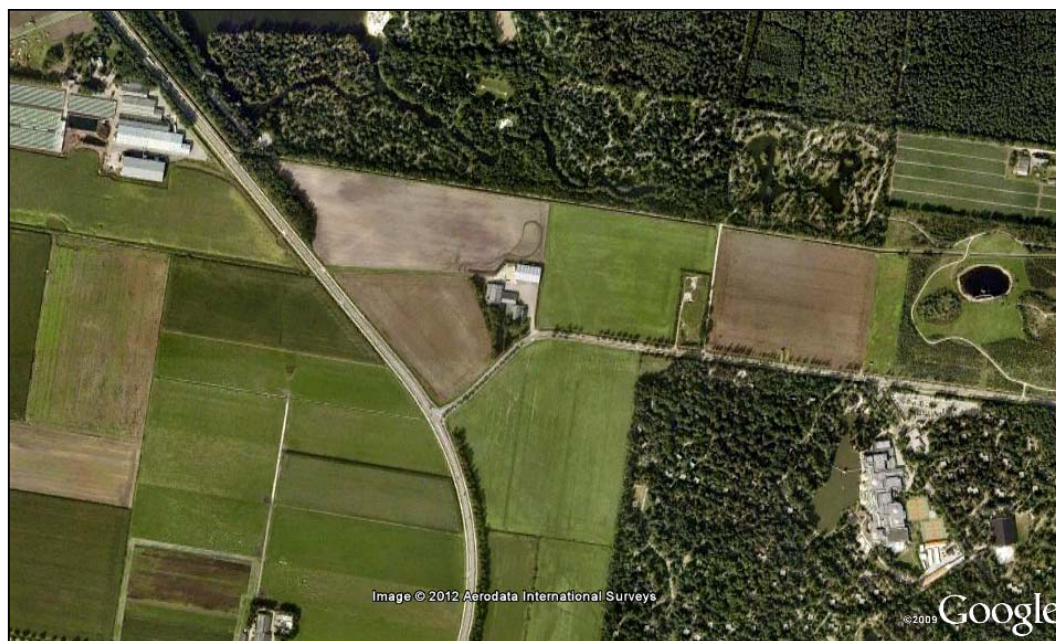
2.2 Functionele structuur

Het plangebied bevindt zich op de overgang van dekzandgronden en lage landduinen aan de oostzijde, naar de veenkoloniale ontginningsvlakte aan de westzijde. De zandgronden kenmerken zich door bos en heide, de veengebieden door open grootschalige landbouwgronden. De Middenpeelweg is te beschouwen als grens tussen de verschillende gebieden.

Het plangebied is gelegen aan de Peelheideweg 12 te America. Op deze locatie bevindt zich het voormalige loonbedrijf Vervoort. Dit loonbedrijf ligt als het ware als een eiland in het omliggende open agrarische gebied (veenontginningen). Dwars op de Peelheideweg staat de bedrijfswoning, een oude langgevelboerderij. Ten westen van de bedrijfswoning heeft het loonbedrijf in de loop der jaren steeds uitgebreid

met verschillende bedrijfsloodsen. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 3.150 m². Aansluitend aan de bedrijfsloodsen is een ruim, beklinterd erf ontstaan met een oppervlakte van 3.800 m². De meest recente loods is aan de achterzijde van het erf gebouwd. Het loonbedrijf is reeds enkele jaren geleden gestopt. De gebouwen worden sindsdien verhuurd.

Direct ten westen van de bedrijfsloodsen is een opgaande erfbepanting aanwezig. Omliggende gronden betreffen agrarische gronden ten behoeve van akkerbouw.



Afbeelding 4. Luchtfoto plangebied

Het open agrarisch gebied, waar het voormalige loonbedrijf middenin ligt, grenst ten noorden aan een bosgebied, met daarin gevestigd het bungalowpark Het Meerdal. Ten zuidoosten van het plangebied ligt eveneens een bosgebied, met daarin gevestigd het bungalowpark Limburgse Peel. Beide bossen betreffen uitlopers van het bos- en natuurgebied de Schadijkse Bossen. Tussen beide bungalowparken is eind jaren '90 nieuw bos aangeplant ter verbetering van de recreatieve en natuurlijke waarden van het gebied, genaamd Heerepeel.

De Middenpeelweg, ten westen van het plangebied, geldt als de belangrijkste ontsluiting van het gebied. Verscheidene agrarische bedrijven worden ontsloten via deze weg. Aan de overzijde van de Middenpeelweg ligt onder andere het grote agrarische bedrijfscomplex van Vissers Aardbeiplanten. Het plangebied zelf wordt ontsloten via de Peelheideweg. Deze weg verzorgt de verbinding tussen de Middenpeelweg en Meterik en Horst. Ook het bungalowpark Limburgse Peel wordt ontsloten via deze weg. De Peelheideweg wordt begeleidt door een enkelzijdige wegbeplanting.



Afbeelding 5. Zicht vanaf Peelheideweg



Afbeelding 6. Zicht vanaf Middenpeelweg



Afbeelding 7. Impressie Middenpeelweg



Afbeelding 8. Impressie Peelheideweg

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.

- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4. Voor de inpassing bij de natuurlijke en cultuurhistorische waarden in het gebied wordt tevens verwezen naar de hoofdstuk 4.

AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de SVIR gepubliceerd. Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundamenten
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie (met uitzondering van radar).

Het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld en in 2008 is het POL2006 geactualiseerd. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Vanaf 2001 zijn een 15-tal POL-aanvullingen vastgesteld. Deze zijn niet heroverwogen in het kader van POL2006 en nog onverkort van kracht. Het gaat ondermeer om het contourenbeleid en het EHS cq. POG-beleid.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. De laatste POL-actualisatie dateert van 2011.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren. Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek. En vormen tegelijk de overgang naar een platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied.

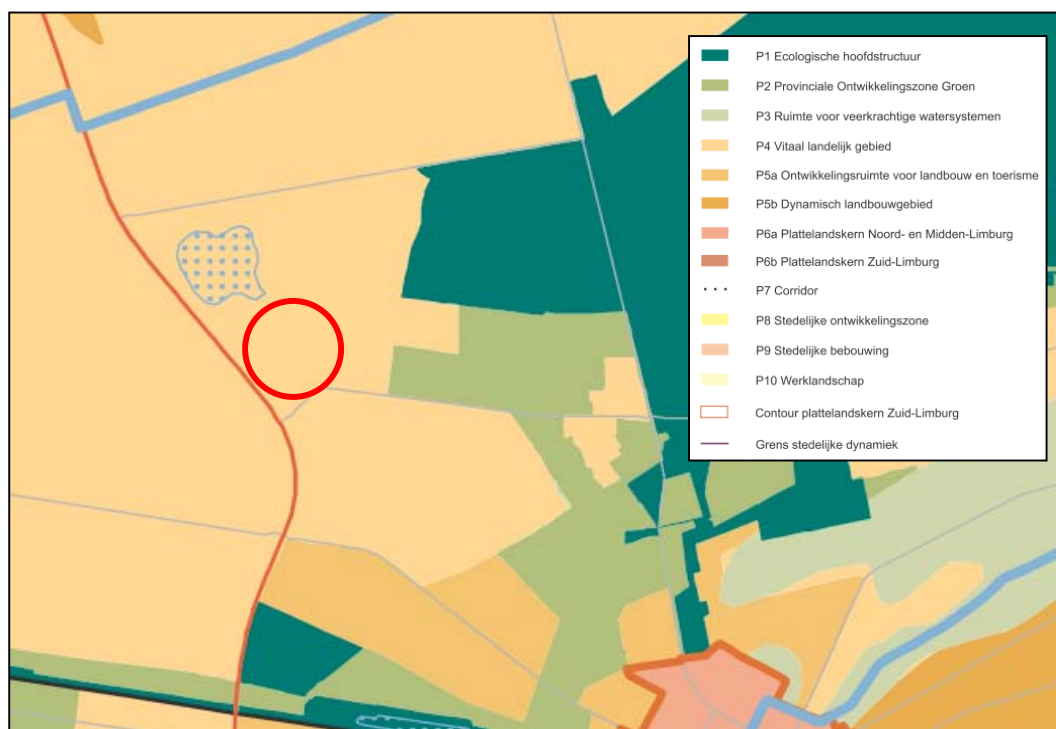
Indeling in regio's

In het POL2006 is sprake van een gebiedsgericht aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het plangebied is gelegen binnen de beleidsregio 'Peelland'.

In Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur.

Indeling in perspectieven

De variatie in gebiedskenmerken vormt de basis voor de gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden binnen de provincie Limburg negen perspectieven met uiteenlopende visies op ontwikkelingsmogelijkheden onderscheiden.



Afbeelding 9. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

Blijkens de perspectievenkaart van het POL2006 behoort het plangebied tot perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Er zijn ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid, verbrede

landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven. In dit gebied geldt de versterking van de landschappelijke kwaliteit als randvoorwaarde bij een verdere kwaliteitsontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Belangrijkste doel hierbij is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Economische ontwikkelingen van landbouw, recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarde gezien voor het behoud en de versteviging van (met name) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.

Het provinciaal beleid, zoals verwoord in het POL2006, voorziet in het verschaffen van mogelijkheden van economische initiatieven in het buitengebied. De ligging in de regio 'Peelland' en door de aanwijzing als perspectief 4 bieden veel kansen voor agrarische ontwikkelingen. De provincie biedt de agrarische sector de kans om binnen dit perspectief te werken en te groeien. De vestiging van het bedrijf is daarom conform provinciaal beleid, zoals gesteld in het overkoepelende POL2006. Belangrijke voorwaarde is echter dat de ontwikkeling een adequate landschappelijke inpassing verkrijgt.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol m.b.t. verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);
- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POL-beleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord- en Midden-Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg.

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

De vestiging van het bedrijf is gelegen buiten de contour van America, dus in het buitengebied. De nieuwe bedrijfsbebouwing komt in de plaats van de huidige bebouwing van het voormalige loonbedrijf. Zodoende is geen sprake van een nieuwe bebouwde locatie in het buitengebied, maar van herontwikkeling van een reeds bebouwde locatie.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de vroegere provinciale instrumenten als VORM, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Tevens is het contourenbeleid vervallen, met uitzondering van de atlas met werkcontouren.

Een belangrijke verandering is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Op onderhavige ontwikkeling is daarom het kwaliteitsmenu van toepassing. Het kwaliteitsmenu is opgedeeld in verschillende modules, bedoeld voor verschillende functies. De module uit het kwaliteitsmenu die van toepassing is, is de module 'agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'.

De agrarische sector maakt al sinds mensenheugenis onderdeel uit van het Nederlandse landschap en heeft grote delen van het landschap gevormd. Door de verdergaande mechanisering en schaalvergroting in de (internationale) landbouw worden ook de landbouwbedrijven in Limburg gedwongen mee te groeien om hun positie te kunnen behouden.

De wens om te groeien kan op gespannen voet staan met de wens om de kwaliteit van het bestaande landschap te behouden. Om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren worden landschappelijke maatregelen en eventueel verdergaande kwaliteits-

verbeterende maatregelen gevraagd van agrarische bedrijven die zich willen uitbreiden.

Uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling dat:

1. de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskwaliteiten;
2. er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

1. nieuwvestiging (inclusief omschakeling) of,
2. overschrijding van de referentiemaat of,
3. ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarden volgens het bestemmingsplan;,

geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige bedrijfskavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

In dit geval is er sprake van sloop en sanering van een bestaand loonbedrijf. De door het loonbedrijf in gebruik zijnde pachtgronden (ruim 21 ha) komen beschikbaar voor de door de gemeente beoogde activiteiten. In het bijzonder betreft dit ruilgronden voor agrariërs die in het gebied de Peelbergen mogelijk dienen te verplaatsen ten behoeve van een nieuwe toeristisch-recreatieve functie. Het voor dit loonbedrijf in de plaats komend bedrijf heeft een agrarisch bouwvlak groter dan 1,5 ha. Bij de ontwikkeling is niet alleen het basispakket van toepassing, maar dienen tevens aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen te worden genomen voor het volledige, nieuwe agrarische bouwvlak.

In dat kader is een landschappelijk inpassingsplan (zie paragraaf 4.7 en bijlagen) en waterparagraaf (zie paragraaf 4.3) voor deze ontwikkeling opgesteld. De landschappelijke inpassing van de totale bedrijfskavel doet recht aan de landschappelijke opbouw en kwaliteiten van het gebied. De beschreven wijze van hemelwaterafkoppeling, zoals opgenomen in de waterparagraaf, draagt bij aan een goede waterhuishouding ter plaatse.

Naast het plan voor landschappelijke inpassing worden in de nog af te sluiten anterieure overeenkomst inzake grondexploitatie nadere afspraken gemaakt over de aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen.

PM > goedkeuring kwaliteitscommissie

Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2004 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Het doel van het Reconstructieplan is te voldoen aan de Reconstructiewet Concentratiegebieden. De belangrijkste doelen van deze wet zijn:

- De versterking van de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied (versterking van landbouw en recreatie, en van wonen, werken en leefbaarheid);
- De verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank);
- De vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid.

Deze wettelijk verplichte zonering op basis van de Reconstructiewet is opgebouwd uit:

- landbouwontwikkelingsgebied;
- verwevingsgebied;
- extensiveringsgebied.



Afbeelding 10. Uitsnede reconstructieplan

Het plangebied is gelegen binnen een verwevingsgebied, met bovengrens bouwka-
vel. Doel van deze gebieden is dat de diverse functies van het buitengebied (o.a.
landbouw, toerisme en recreatie) zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling
versterken. In de gegeven situatie speelt het groenteverwerkingsbedrijf hier opti-
maal op in door naast educatieve activiteiten (de locatie stelt zich open voor bezoer-
ders die kennis kunnen nemen van het groenteverwerkingsproces), ook de geschie-
denis van de streek beeldend weg te zetten in een ruimte waar horsten en slenken
zijn opgenomen en waar ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van de flora en fau-
na van het oorspronkelijke landschap.

Uitbreiding van intensieve veehouderijen is in het verwevingsgebied toegestaan tot
een maximale oppervlakte van 1,5 ha. Nieuwe intensieve veehouderijen zijn niet
toegestaan. Nieuwvestiging en uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven
is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha. Alhoewel een nieuw bedrijf
gevestigd wordt is er in deze situatie geen sprake van een maagdelijke locatie. Op
de locatie wordt een bestaand bedrijf gesloopt en op dezelfde locatie een nieuw
bedrijf gevestigd in een nieuw te bouwen bedrijfshal. Er is geen sprake van de vesti-
ging van een intensieve veehouderij, maar van een grondgebonden agrarisch be-
drijf. Bij overschrijding van de maximale oppervlakte is in het kader van BOM+ een
uitgebreidere tegenprestatie verplicht.

BOM+ is inmiddels vervangen door het Limburgs Kwaliteitsmenu. Omdat sprake is
van nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf met een bouwvlak
groter dan 1,5 ha dient in het kader van het LKM een aanvullende kwaliteitsverbete-
ring plaats te vinden, vergelijkbaar met de uitgebreide tegenprestatie van BOM+.
Zie hiervoor paragraaf 3.2.

Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg

De provincie is met de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling een weg ingeslagen
naar een andere, een meer ontwikkelingsgerichte aansturing van de ruimtelijke
ordening. Binnen de provinciale beleidskaders is gekomen tot meer slagvaardigheid
en kwaliteit in de doorwerking en uitvoering van de ruimtelijke ordening. Hiermee
speelt de provincie in op een in Nederland breed gedragen nieuwe manier van den-
ken en werken in de ruimtelijke ordening; ontwikkelingsplanologie.

De provincie is op meerdere fronten actief bezig, om de juiste randvoorwaarden te
creëren, voor een succesvolle toepassing van ontwikkelingsplanologie. Dat gebeurt
bijvoorbeeld:

- via de aanpassing van beleidskaders, met als rode draad dat niet de regels, maar
de doelen centraal staan en er flexibiliteit en ruimte voor maatwerk kan worden
geboden;

- via diverse op uitvoering gerichte instrumenten (o.a. LKM), die door de provincie zijn ontwikkeld en met succes worden toegepast;
- via verschillende concrete gebiedsontwikkelingen (o.a. Klavertje 4, Grensmaas, Reconstructie/Vitaal Platteland), waarin ontwikkelingsplanologie in praktijk wordt gebracht;
- via een nieuw strategisch grondbeleid, om de kansen in de regio beter te kunnen benutten;

Deze ontwikkelingen komen bij elkaar in de heroriëntatie op de ruimtelijke ordening, waarin een meer resultaatgerichte aanpak, met minder regels en meer beleidsruimte en verantwoordelijkheden voor gemeenten centraal staat.

Doel van de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling is te komen tot een werkwijze die meer kansen biedt aan maatschappelijk gewenste ontwikkelingen, die passen binnen de beleidsdoelen en geen afbreuk doen aan (c.q. een versterking opleveren van) de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Het POL2006, het Reconstructieplan en het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw. In perspectief 4 geldt een referentiemaat voor grondgebonden landbouwbedrijven van 1,5 ha. Tot deze grootte kan een agrarisch bedrijf binnen dit perspectief altijd groeien of er zich vestigen. Een grotere oppervlak is toegestaan mits aanvullende maatregelen worden getroffen in het kader van het LKM.

Het nieuwe agrarische bouwvlak is opgebouwd uit een bedrijfshal van 22.135 m² en een werktuigenloods van 3.000 m². Het verhard terrein heeft een oppervlakte van 14.300 m². Dit overstijgt de grens van 1,5 ha. De daarom benodigde getroffen aanvullende maatregelen zijn in paragraaf 4.7 omschreven.

PM > goedkeuring kwaliteitscommissie

3.3 Gemeentelijk beleid

Naast het vigerende bestemmingsplan is geen ander gemeentelijk beleid van toepassing op de vestiging van het bedrijf. Het vigerend bestemmingsplan wordt hierna behandeld. Ten westen van het plangebied is de Gasunie bezig met de aanleg van een aardgastransportleiding. Deze (ondergrondse) ontwikkeling is vastgelegd in het bestemmingsplan "Aardgastransportleiding Odilliapeel – Schinnen, deeltraject gemeente Horst aan de Maas". Dit bestemmingsplan is niet van toepassing op de gronden binnen het plangebied. Met de ontwikkeling van de aardgastransportleiding is echter wel rekening gehouden voor met name externe veiligheid (zie paragraaf 4.2).

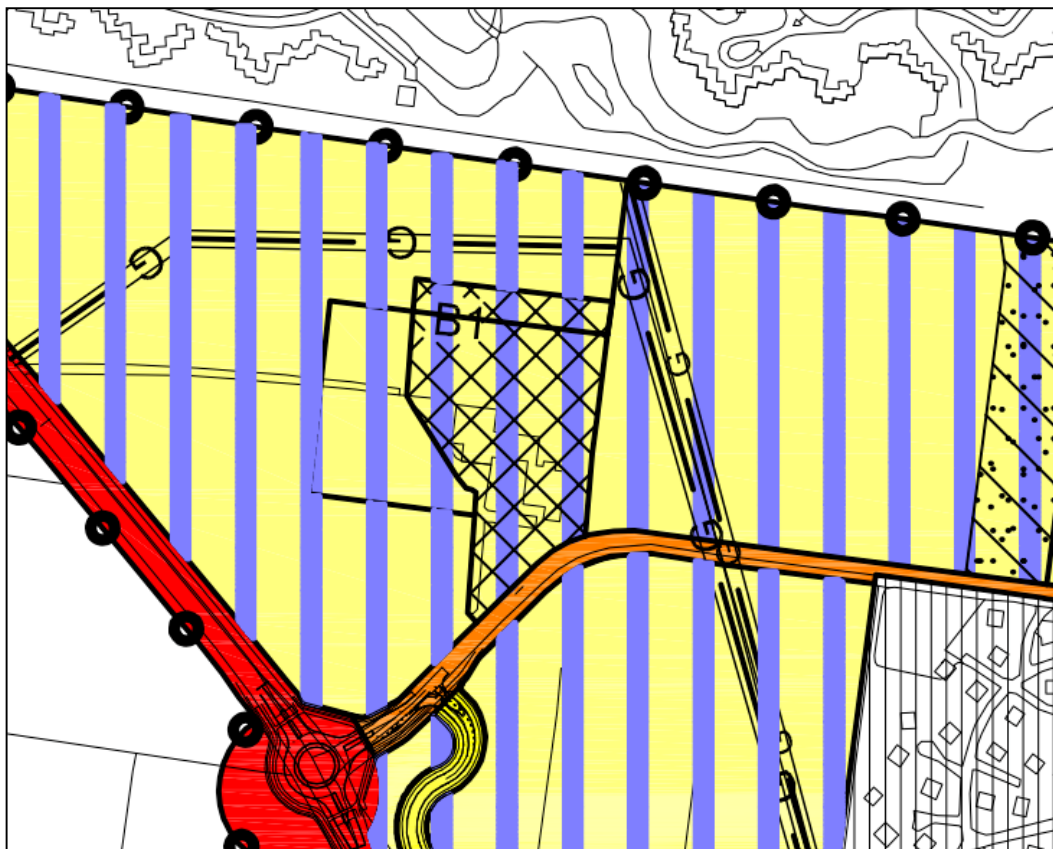
Bestemmingsplan "Park de Peelbergen"

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Park de Peelbergen" van de gemeente Horst aan de Maas (vastgesteld op 19 september 2006 en goedgekeurd op 5 juni 2007) en is bestemd als 'Agrarisch gebied' met de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden B1'. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt circa 1,8 ha. De locatie is voorzien van een bevoegdheid om de agrarische bestemming te wijzigen naar een recreatieve bestemming. Ten noorden en oosten van het loonbedrijf bevindt zich een dubbelbestemming voor de bescherming van twee ondergrondse gasleidingen.

De gronden aangewezen voor 'Agrarisch gebied' zijn bestemd voor:

- a. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening;
- b. extensief dagrecreatief medegebruik.

Behoudens voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen deze gronden niet worden bebouwd.



Afbeelding 11. Uitsnede plankaart bestemmingsplan "Park de Peelbergen"

De gebieden aangewezen met de dubbelbestemming voor de ondergrondse gasleidingen zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer, alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden.

De gronden mede aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden B1' zijn bestemd voor een agrarisch loonbedrijf. Op de gronden zijn toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. één bedrijfswoning;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. erven en groenvoorzieningen;
- e. verhardingen;
- f. bijbehorende voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het aangegeven bestemmingsvlak (is bouwkaavel);
- b. de bebouwde oppervlak van 3.150 m² mag niet worden overschreden;
- c. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 en 8 meter;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen;
- f. de goothoogte van de bedrijfswoning mag ten hoogste 5 meter en de nokhoogte maximaal 7 meter bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen moet ten minste 5 meter bedragen.

Het is op basis van de bestemde functie niet toegestaan een agrarisch bedrijf ter plaatse te vestigen. Naast de functionele strijdigheid kan de ontwikkeling niet plaatsvinden ter plaatse omdat het bouwvlak te beperkt is en de maximale bebouwde oppervlak en hoogte niet voldoen voor de beoogde ontwikkeling.

4. RANDVOORWAARDEN

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het ruimtelijk beleid. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit, duurzaam bouwen), waterhuishouding (riolering en water-toets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

4.1 Milieu

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieu en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien de beleidsvelden steeds verder naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen. Het is daarnaast van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimte te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

4.1.1 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Onderzoek

Ten einde de bodemkwaliteit ter plaatse in beeld te krijgen is een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd.

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak siltig, zeer fijn zand en is plaatselijk zwak humeus. De ondergrond bestaat uit zwak tot matig siltig, zeer fijn tot matig fijn zand en is plaatselijke matig leem- en veenhoudend.

¹ Econsultancy bv, Verkennend bodemonderzoek Peelheideweg te America, 25 april 2012, rapportnummer: 12021121 HOR.DIJ.NEN

In het kader van het bodemonderzoek is op basis van beschikbare informatie en terreininspectie de onderzoekslocatie onderverdeeld in diverse deellocaties, waarbij ter plaatse van een aantal deellocaties geen verontreiniging wordt verwacht. Bij andere deellocaties is wel een verontreiniging van de bodem te verwachten.

De volgende deellocatie zijn onderzocht:

B. onverdacht deel huiskavel familie Vervoort

Zintuiglijk is de bovengrond zwak tot matig puinhoudend. Analytisch zijn zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. De bovengrond is licht verontreinigd met zink en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, zink en molybdeen.

C. agrarisch perceel

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. Zowel in de bovengrond als in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik en licht verontreinigd met barium, cadmium, koper en zink.

D. cluster bovengrondse HBO tanks (2 stuks, inhoud 1.800 resp. 2.200 liter)

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verontreinigingen aangetroffen. De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie.

*E. bovengrondse dieseltanks (2 * 600 liter)*

Zintuiglijk zijn in de bovengrond resten puin waargenomen. De bovengrond is sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie of aromaten.

F. smeerput

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verontreinigingen aangetroffen. De bovengrond is marginaal verontreinigd met minerale olie.

G. wasplaats

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verontreinigingen aangetroffen. In de bovengrond is analytisch geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie of aromaten.

H. olieafscheider

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verontreinigingen aangetroffen. In de bovengrond is analytisch geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie of aromaten.

1. puinverharding

Zintuiglijk is een puinlaag aangetroffen met daarin asbestverdacht materiaal. Momenteel wordt nog analytisch onderzocht of deze puinlaag al dan niet asbesthoudend is. De onderliggende bodem is plaatselijk zwak baksteenhoudend. De bodem direct onder de puinverharding is plaatselijk licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Het grondwater is sterk verontreinigd met koper en lood en licht verontreinigd met barium, cadmium, kobalt, nikkel en zink.

Conclusie

De aangetroffen sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van deellocatie E dient te worden gesaneerd op basis van een nog op te stellen plan van aanpak of een saneringsplan. Geadviseerd wordt om in eerste instantie de aard en de omvang van de vastgestelde sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van deellocatie E nader te onderzoeken.

Op basis van de toekomstige bestemming (functie) zullen alle eventuele overschrijdingen worden aangepakt met het doel dat de bodemkwaliteit op de locatie na het uitvoeren van de sanering voldoet aan de gestelde bodemkwaliteitseisen. Ook eventuele lichte verontreinigingen die niet voldoen aan de bodemkwaliteit kunnen in het nog op te stellen saneringsplan worden meegenomen. Dit saneringsplan kan in overleg met het bevoegd gezag worden vastgesteld. Na de nog uit te voeren sanering dient een evaluatierapport te worden opgesteld ter beoordeling aan het bevoegd gezag. Hierop kan worden vastgesteld of de uiteindelijke bodemkwaliteit na sanering voldoet aan de gestelde bodemkwaliteitseisen.

Geadviseerd wordt om, voorafgaande aan het opstellen van het saneringsplan, een nader onderzoek uit te voeren om alle overschrijdingen op de toekomstige bodemkwaliteit in beeld te krijgen.

Gelet op het regionale karakter van de metaalverontreinigingen in het grondwater, bestaat er geen aanleiding voor aanvullend nader grondwateronderzoek.

4.1.2 Geluid

Achtergrond

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien geluidgevoelige objecten (zoals bijvoorbeeld woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van een weg, spoor of gezoneerd industrieterrein akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. De voorgenomen ontwikkeling behelst de vestiging van een agrarisch bedrijf met daarbij behorende bedrijfsgebouwen. Agrarische bedrijfspanden betreffen geen geluidgevoelige objecten. Vanuit de Wgh bestaan er geen belemmeringen tot uitvoering van het gestelde in dit bestemmingsplan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden onderzocht of door de voorgenomen ontwikkeling omliggende bedrijven / functies in hun functioneren worden belemmerd.

Onderzoek

Een akoestisch onderzoek² naar de geluiduitstraling van het te vestigen bedrijf is uitgevoerd. Aan de hand van dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- Met betrekking tot de langetijdgemiddelde beoordelingsniveaus kan gesteld worden dat in de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de grenswaarde bij de meest nabijgelegen functie: de vakantiebungalows van Het Meerdal.
- Met betrekking tot de maximale geluidniveaus kan gesteld worden dat deze de gestelde grenswaarden niet overschrijden.
- Met betrekking tot het aan- en afvoerende verkeer naar en van de inrichting, gaan alle voertuigbewegingen via de Peelheideweg. De meest nabijgelegen vakantiebungalows liggen op een afstand van meer dan 50 m uit de grens van de inrichting, het verkeer is dan opgenomen in het reguliere verkeer. Het verkeer vanwege de inrichting kan dan niet als dominant worden onderscheiden. Het aspect Indirecte Hinder is derhalve verder niet beschouwd.

4.1.3 Lucht

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

² K+, Geluiduitstraling groenteverwerkingsbedrijf Peelheideweg 12 te America, 24 april 2012, projectnummer: M12 014.401.1

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aan-nemelijk is dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Landbouwinrichtingen

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

- a. *akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt**
 - b. *inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw. **
 - c. *permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen**
 - d. *permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium);*
 - e. *kinderboerderijen*.*
- * Al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Toetsing

De vestiging van het agrarisch bedrijf, gericht op akkerbouw, draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Akkerbouwbedrijven dragen namelijk, ongeacht de omvang, niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de concentratie PM₁₀ ter plaatse 25,5 µg/m³, en is de concentratie NO₂ ter plaatse 20,5 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is ter plaatse sprake van een luchtkwaliteit die voldoende om te spreken over een goed woon- en leefklimaat.

4.1.4 Bedrijvigheid

Achtergrond

Milieuozonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuozonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Deze indicatieve bedrijvenlijst geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of gemengd gebied. Een "rustige woonwijk" is een woonwijk die is (wordt) ingericht volgens het principe van functiescheiding. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In onderhavig geval is sprake van een bedrijf dat gelegen is in een gemengd gebied.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die het bedrijf (of andere milieubelastende functie) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie).

Toetsing

Effecten vanuit omgeving

Omliggende bedrijven betreffen:

- Center Parcs Het Meerdal, Laagheideweg 11, afstand tot bouwvlak circa 45 m;
- Vissers Aardbeiplanten, Middenpeelweg 8, afstand tot bouwvlak circa 100 m;
- Center Parcs Limburgse Peel, Peelheideweg 25, afstand tot bouwvlak circa 200 m.

De beoogde bedrijfsontwikkeling is geen milieugevoelige functie die beschermd dient te worden tegen milieuhinder vanuit omliggende (agrarische) bedrijven of instellingen.

Effecten op omgeving

Een vollegronds tuinbouwbedrijf heeft een belastend effect voor milieugevoelige functies (woningen) in de directe omgeving. Woningen bevinden zich niet in de directe omgeving van het plangebied. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op meer dan 700 meter van het plangebied, dit betreffen bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven aan de Middenpeelweg. Op een afstand van circa 45 meter van het nieuwe bouwvlak bevinden zich de recreatiewoningen van bungalowpark Het Meerdal.

De indicatieve bedrijvenlijst geeft de volgende richtafstanden aan voor vollegronds tuinbouwbedrijven (categorie 2):

- geur: 10 meter
- stof: 10 meter
- gevaar: 10 meter
- geluid: 30 meter

De grootste afstand bedraagt 30 meter, waardoor de milieucirkel van het agrarische bedrijf geen omliggende functies overlapt. Het bedrijf kan zich dus vestigen zonder overlast te veroorzaken voor omwonenden of omliggende functies.

4.1.5 Geur

Achtergrond

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de omliggende veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Horst aan de Maas beschikt niet over een geurverordening.

Toetsing

In de wijdere omgeving van het plangebied bevinden zich geen (intensieve) veehouderijen, waardoor het aspect geur niet van toepassing is op de ontwikkeling.

4.2 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtin-

gen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen³ (deze wordt op termijn vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid'), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De overheid is voornemens een zogeheten Basisnet vast te stellen met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. Het Basisnet voor weg is definitief aangeboden in de kamer en daarom deels gepubliceerd in de Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen. De wetgeving rond het Basisnet treedt naar verwachting in 2012 in werking. Het besluit tot wijziging van de circulaire risicovol transport van gevaarlijke stoffen is reeds van kracht.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

In het Bevi is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Vanuit de circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen geldt deze verantwoordingsplicht alleen bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico. Het betrokken bestuursorgaan

³ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi. Op 1 augustus 2008 is het besluit tot wijziging en verlenging van de Circulaire RNVGS in werking getreden.

(brandweer) moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Kwetsbare objecten betreffen woningen, verblijfsgebouwen (zoals scholen, ziekenhuizen, bejaardenhuizen), gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn (zoals kantoorgebouwen met een oppervlakte van meer dan 1.500 m² en winkelcentra met meer dan 5 winkels) en kampeer- en recreatieterreinen met meer dan 50 personen aanwezig voor meerdere dagen.

Beperkt kwetsbare objecten betreffen overige bedrijfsgebouwen en dezelfde functies, maar dan kleiner van formaat of met minder mensen.

Het agrarisch bedrijf is daarom aan te merken als een beperkt kwetsbaar object (betreft een overig bedrijfsgebouw met circa 75 werknemers, waarvan er circa 50 tegelijkertijd aanwezig zijn, en het kantoorgedeelte is kleiner dan 1.500 m²). Er moet dan ook getoetst worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van de ontwikkeling moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Onderzoek

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

In een omtrek van meer dan 1.000 meter van het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven gelegen. Melding wordt gemaakt over Tankstation Van Rengs aan de Zwarte Plakweg. Dit betreft een LPG tankstation, gelegen op een afstand van circa 2.600 meter van het plangebied, ver buiten de plaatsgebonden risicocontour en ver buiten de afstand van 150 meter waarop het groepsrisico dient te worden verantwoord. Bij het tankstation vindt inmiddels geen verkoop of opslag meer plaats van LPG. Het plaatsgebonden- en groepsrisico is daarom niet meer van toepassing.

In de omgeving van het plangebied komen andere objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Volgens de risicokaart van de provincie Limburg is de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting een bovengrondse brandstoftank met een capaciteit van 8.000 liter, gelegen bij het agrarisch bedrijf Puttenweg 134.

Doordat de capaciteit kleiner is dan 13.000 liter valt de brandstoftank niet onder het Bevi.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied is gelegen aan de Peelheideweg. Over deze weg, alsmede over de omringende (land)wegen vindt geen risicovol transport plaats dat invloed heeft op het plaatsgebonden of het groepsrisico.

De dichtstbijzijnde hoofdtransportas waarover risicovol transport plaatsvindt is de Middenpeelweg (N277). De weg is gelegen op een afstand van circa 40 meter van het nieuwe bouwvlak. Gezien de afstand tot deze weg ligt de planlocatie buiten een eventuele plaatsgebonden risicocontour. De weg is niet aangeduid in bijlage 5 van het Besluit tot wijziging van de Circulaire risiconormering wegtransport gevaarlijke stoffen.

Voor wat betreft het groepsrisico wordt in de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' aangegeven dat berekeningen uitwijzen dat er slechts verwaarloosbare invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend op afstanden van een route groter dan 200 meter. Daarnaast blijkt in de praktijk dat er op afstanden tussen 85 en 150 meter van een route over het algemeen bij ontwikkelingen geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico, met uitsluiting van groot-schalige projecten zoals bijvoorbeeld de realisatie van een stadion.

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling voor wat het groepsrisico (een agrarisch bedrijf met circa 75 medewerkers staat niet in contrast met de ontwikkeling van een stadion), zal geen significante invloed worden uitgeoefend op de hoogte van het groepsrisico door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Middenpeelweg.

Risicovol transport per spoor

De dichtstbijzijnde spoorlijn is de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Deze ligt op een afstand van circa 1,3 km ten zuiden van het plangebied. In het basisnet spoor heeft deze spoorlijn geen plaatsgebonden risicocontour en geen plasbrandaandachtsgebied. In de kaarten bij het basisnet vindt over deze spoorlijn geen (marktverwachting van) transport plaats van toxisch gas (categorie b2), zeer toxisch gas (categorie b3), brandbaar vloeistof (c3) toxisch vloeistof, (d3), zeer toxische vloeistof, (d4). Voorzien is dat in 2020 hier geen risicovol transport meer plaatsvindt, mede als gevolg van het in gebruik nemen van de Betuwelijn.

In de huidige situatie vindt over de spoorlijn nog transport plaats van brandbaar gas (categorie A, invloedsgebied 300 m), giftig gas, (categorie b2, 1500 m), zeer giftig gas (categorie b3, chloor, invloedsgebied 3000 m), zeer brandbare vloeistof (catego-

rie c3, invloedsgebied 1600 m) en zeer giftige vloeistof (categorie d3, invloedsgebied 250 m).

In de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen is vermeld dat er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik hoeven te worden gesteld in gebieden die op meer dan 200 meter van een transportroute of tracé liggen.

Het nieuwe bouwvlak ligt ver buiten deze zone, maar niet buiten het invloedsgebied van giftig gas, zeer giftig gas en zeer brandbare vloeistof. De invloed op het groepsrisico zal gezien de beperkte toename van mensen op de locatie en de grote afstand tot de spoorlijn, zeer gering zijn. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico zal naar verwachting niet worden overschreden. Daarbij geldt nog dat in 2020 over deze spoorlijn geen risicovol transport meer plaatsvindt.

Risicovol transport over het water

De afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde rivier waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden (Maas), bedraagt circa 14 kilometer. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van transportroutes van gevaarlijke stoffen over de Maas is gelegen.

Risicovolle buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Aan de rand van het nieuwe bouwvlak bevinden zich twee ondergrondse gastransportleidingen van Gasunie. Aan de overzijde van de Middenpeelweg, op een afstand van 150 m van het plangebied, is Gasunie bezig een nieuwe ondergrondse gastransportleiding te ontwikkelen van Odilliapeel naar Schinnen. Circa 850 m ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een ondergrondse olietransportleiding van de Rotterdam – Rijn Pijpleidingmaatschappij.

Leiding	Diameter	10 ⁶ contour	Letaliteitgrenzen	
			1%	100%
A-520-KR-065	24"	5	310	140
A-578-KR-066	42"	5	490	190
Odiilliapeel - Schinnen	48"	0	580	220
2029900	36"	33	-	-

Het plaatsgebonden risicocontour van deze leidingen ligt op de leiding, oftewel er is geen sprake van een plaatsgebonden risico.

Door Kema is een indicatieve QRA⁴ voor het groenteverwerkingsbedrijf in de nabijheid van de betrokken gasleidingen opgesteld. Hieruit blijkt dat het groepsrisico van iedere van de drie beschouwde leidingen, berekend over iedere mogelijke kilometer leiding in de nabijheid van het plangebied, kleiner is dan de in het Besluit externe veiligheid buisleidingen gestelde oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Deze conclusie geldt zowel na realisatie van de nieuwbouw als daarvoor.

Advies brandweer

Namens de brandweer Veiligheidsregio Limburg-Noord, heeft de heer P. Ewalds gereageerd op de ontwikkeling. Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van een (drietal) hogedruk aardgasleidingen. Incidenten bij deze risicobronnen kunnen impact hebben op de objecten in het plangebied. Een van deze leidingen betreft een nieuw leidingtracé waarvoor een bestemmingsplanprocedure is gevolgd. De Veiligheidsregio Limburg-Noord heeft hier een uitvoerige analyse en advies op uitgebracht⁵. Voor deze ontwikkeling wordt daarom verwezen naar dit advies (zie bijlagen).

4.3 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

⁴ Kema, Kwantitatieve risicoanalyse bestemmingsplan "Peelheideweg 12 America", 27 maart 2012, 74101519 – GSC 12.R.52784

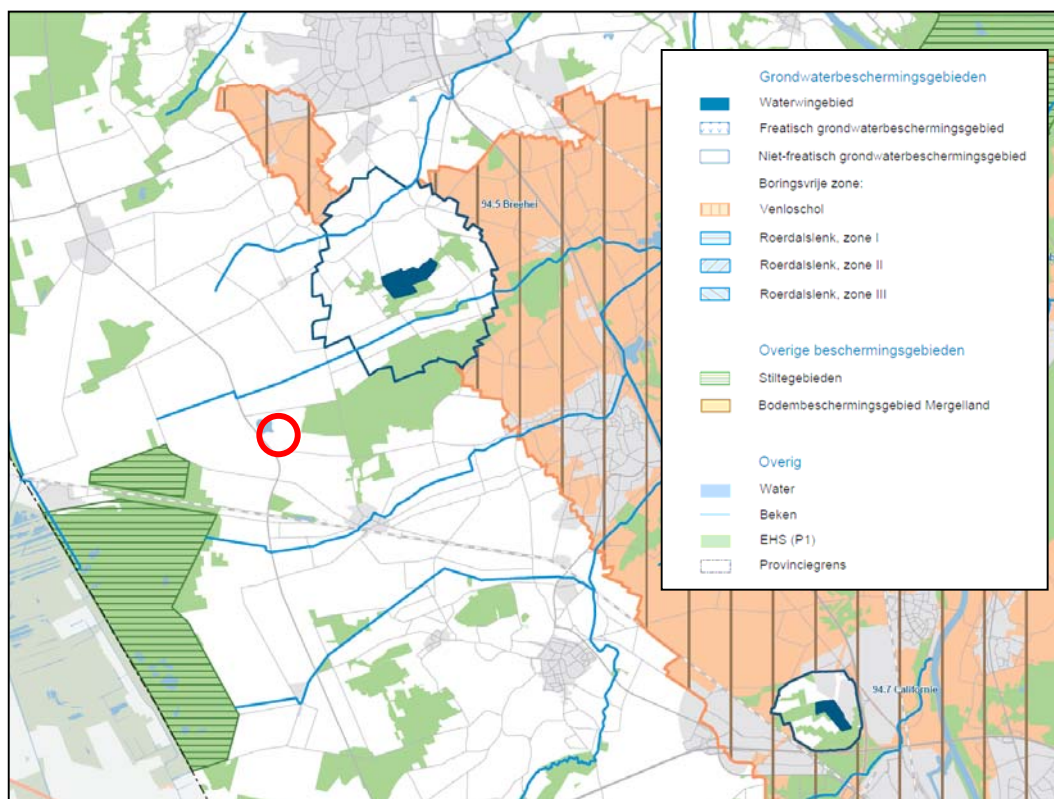
⁵ Brandweer Limburg-Noord, Rapportage advies externe veiligheid Aardgastransportleiding Odilliapeel-Schinnen deeltraject gemeente Horst aan de Maas, 8 november 2011

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;



Afbeelding 12. Uitsnede POL-kaart 'Kristallen waarden'

- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;

- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Ter bescherming van de (grond)waterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening heeft de provincie Limburg op grond van onze bevoegdheid vanuit de Wet Milieubeheer beschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zone) aangewezen. De bescherming is erop gericht dat de kwaliteit van het grondwater zodanig is en blijft dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is voor de openbare drinkwatervoorziening. De exacte begrenzing van deze beschermingsgebieden als ook de regels zijn opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening.

In bepaalde gebieden is het grondwater van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogeheten geologische bescherming, waarbij het diep gelegen watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen, komt voor in de Venloschol, de Roerdalslenk en delen van Zuid-Limburg. Het plangebied ligt, blijkens onderstaande uitsnede van de POL-kaart 'Kristallen Waarden' niet in dergelijke beschermde gebieden.

Waterbeheerplan 2010-2015 waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staan hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Keur waterschap Peel en Maasvallei

Op waterstaatswerken en watergangen (waterlopen) is de Keur van het waterschap Peel en Maasvallei van toepassing. In de Keur worden enkele handelingen in het watersysteem beperkt, waaronder het lozen van water in het watersysteem en het realiseren van werken c.q. bebouwing binnen de keurzones van een waterstaatswerk of watergang. Concreet voor dit plangebied is de primaire watergang aan de

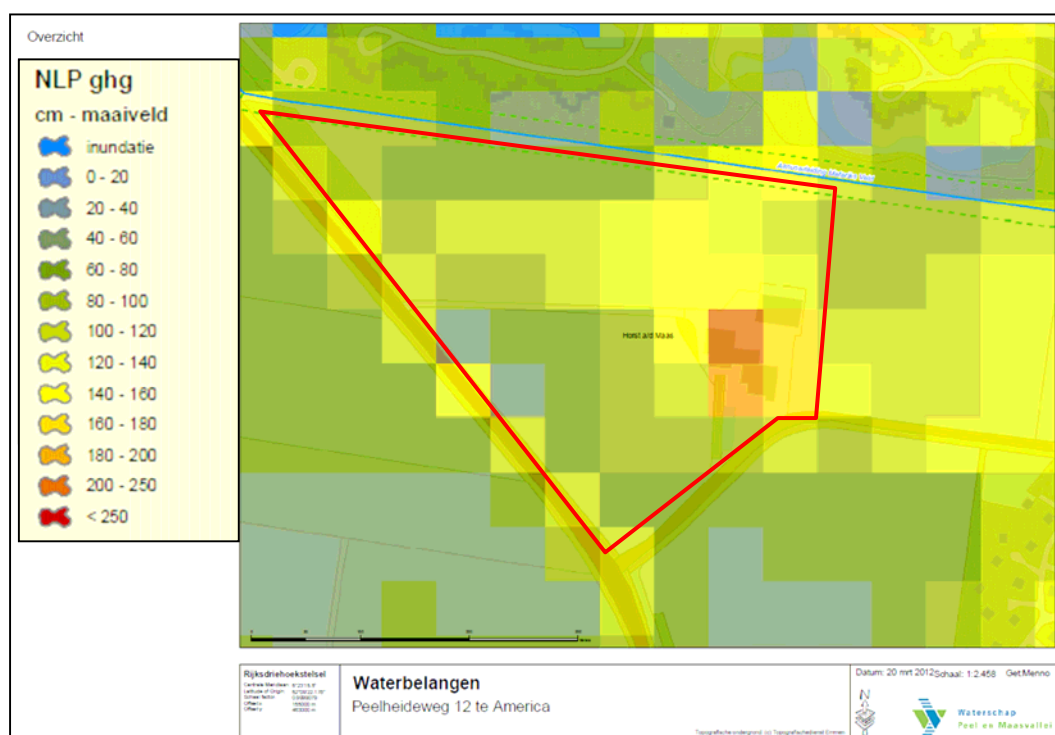
zuidzijde van het perceel relevant. Bebouwing binnen 5 meter vanaf de insteek van deze watergang is niet toegelaten zonder watervergunning.

Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte ligt in het plangebied op circa 30,7 meter +NAP. De bodem in het plangebied bestaat uit veldpodzolgronden. Dit zijn minerale gronden, met een duidelijke B-horizont en een A-horizont, dunner dan 50 cm. De A- en B-horizont zijn over het algemeen matig doorlatend. De (zand)gronden onder deze A- en B-horizont zijn over het algemeen beter doorlatend dan de bovenlaag..

Ter plaatse van het plangebied en omgeving varieert de grondwatertrap globaal tussen grondwatertrap V en VII. Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)⁶ in elk geval 0,8 meter onder maaiveld is gelegen.



Afbeelding 13. Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (Bron: Nieuw Limburgs Peil)

⁶ Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) worden jaarlijks 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar). Het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG

Bodemdoorlatendheid (infiltratiecapaciteit)

Veldpodzolgronden lenen zich over het algemeen matig tot goed voor infiltratie van (hemel)water. De bodemdoorlatendheid is bepaald op basis van een uitgevoerd infiltratieonderzoek⁷. Uit dit onderzoek blijkt dat ten oosten en westen van het plangebied de gemiddelde infiltratiesnelheid 0,3 meter per dag is. In het noordoosten (achter de huidige gebouwen) is de infiltratiesnelheid circa 0,8 meter per dag. In het midden van het terrein is rond 2 m-mv een matig siltige laag aangetroffen en hier is de doorlatendheid beduidend lager met gemiddeld 0,06 meter per dag (onder de geplande nieuwbouwloods). Voor de uitwerking van de waterhuishouding is de doorlatendheid van de bodem onder de nieuwe bebouwing niet relevant. Voor de aan te leggen voorzieningen kan uit worden gegaan van een bodemdoorlatendheid van 0,3 – 0,8 m/dag. Bij een dergelijke doorlatendheid kan voor een voorziening niet volledig worden uitgegaan van infiltratie. Derhalve wordt uitgegaan van een infiltratievoorziening met vertraagde afvoer naar open water, waarbij een deel van het hemelwater infiltreert en een deel vertraagd wordt afgevoerd.

Oppervlaktewater

Het plangebied en directe omgeving wordt ontwaterd en afgewaterd via een stelsel van sloten en greppels. Langs de noordgrens van het plangebied is een watergang aanwezig (Aanvoerleiding Meteriks Veld) welke is aangewezen als primair oppervlaktewater. Op basis van de Keur gelden binnen een zone van 5 meter beperkingen vanuit de Keur. Aan weerszijden van de genoemde primaire waterloop is sprake van een onderhoudspad van 2 meter die in elk geval vrij moet blijven van belemmeringen in het kader van een goed beheer en onderhoud.

Afvalwater / riolering

De afvalwaterstromen van de bedrijfsbebouwing zijn aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Limburg.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkelingen

Algemeen

Dit bestemmingsplan heeft tot doel een vergroting van het te bebouwen en te verharden oppervlak (bouwvlak) te realiseren. Op het plangebied staan nu nog de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning van het voormalige loonbedrijf. De plannen bestaan uit het slopen van de bestaande bebouwing en vervolgens realiseren van een nieuwe bedrijfshal en een machine-/werktuigenloods, alsmede daarbij behorende terreinverhardingen.

⁷ Aeres Milieu bv, Indicatief infiltratieonderzoek Peelheideweg 12 te America, 9 maart 2012

Uitgangspunt Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem. Bij de laatste optie mag de bestaande landbouwkundige afvoernorm niet worden overschreden. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad, of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van de ontwikkeling, geen sprake zijn van een structurele verlagen van de grondwaterstand.

Het plan voorziet in compenserende waterberging in de vorm van een dynamische berging, waarbij een deel van het hemelwater kan worden geïnfiltreerd en een deel van het overtollige hemelwater (bij de zwaardere buien) via een noodoverloop vertraagd wordt afgevoerd naar bestaande oppervlaktewater. Dit biedt voldoende bergingsruimte voor toekomstige ontwikkelingen

Hemelwaterafvoer / hemelwaterberging

Voor het bepalen van de noodzakelijke compenserende waterberging is het van belang om te weten wat de toename van de verhardingen zal zijn. Met dit plan worden de bouwmogelijkheden vergroot. In de bestaande situatie is sprake van een totaal verhard oppervlak van circa 7.000 m². In de nieuwe situatie zal een verhard oppervlak worden gerealiseerd dat bestaat uit een bedrijfshal van 22.135 m², en een werktuigenloods van 3.000 m². Het verhard terrein heeft een oppervlakte van 14.300 m². In totaal komt dit neer op circa 39.500 m².

Voor infiltratievoorzieningen met overloop op oppervlaktewater (dynamische berging) stelt het waterschap de volgende eisen:

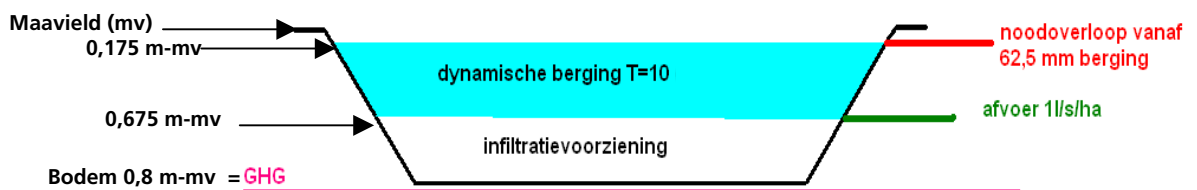
Een infiltratievoorziening met overloop op openwater moet voldoen aan de eisen van het waterschap: boven de infiltratie voorziening moet u een dynamische buffer realiseren waarin een bui van 44 mm (T=10) kan worden geborgen. Daarboven vragen wij een waakhoogte van ongeveer 0,5 meter te hanteren. Bij een bui van 62,5mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn.

Dit betekent voor onderhavig plan:

- T=10 44 mm * 39.500 m² = 1.738 m³
- T=100 62,5 mm * 39.500 m² = 2.469 m³

Voorstel Hemelwaterbehandeling

Het ruimtelijk voorstel dat nu voorligt biedt voldoende mogelijkheden om aan de wateropgave te voldoen. Hemelwater dat valt op de dakoppervlakken van de beoogde bebouwing en terreinverharding wordt geleid naar de waterbergingsvoorziening. Hemelwater van daken en verhardingen zal via een hemelwaterafvoerleiding worden geleid naar de waterbergingsvoorziening. Een dergelijke afvoerleiding komt in elk geval veel ondieper te liggen dan de gasleiding. De gasleiding gaat immers ook onder de bodemdiepte van belendende watergangen door. De hemelwaterafvoerleiding komt veel ondieper dan dit niveau te liggen.



Afbeelding 14. Principe-dwarsdoorsnede dynamische berging

Deze dynamische berging wordt als volgt gedimensioneerd:

- De eerste schijf van 0,125 m vanaf het bodemniveau wordt gebruikt voor infiltratie. Deze zone bevindt zich volledig onder de afvoer.
- De daarboven gelegen zone van 0,5 meter (tussen de geknepen afvoer en de noodoverlooptdremmel).
- Tot aan het niveau van de noodoverlooptdremmel kan de volledige wateropgave ($T=100$) worden geborgen.
- Boven de noodoverlooptdremmel blijft een acceptabele waking over van 0,175 m ten opzichte van maaiveld.
- Zowel de (geknepen) afvoer als de noodoverloop staan in verbinding met de primaire waterloop te weten de Aanvoerleiding Meteriks Veld.

Door deze wijze van hemelwaterbehandeling ontstaat er geen wateroverlast voor derden.

Waterkwaliteit

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal aspecten om in acht te nemen:

- af te koppelen dakoppervlakken mogen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen. Uitlogende materialen als lood, koper en zink worden niet toegepast bij deze ontwikkeling.
- af te koppelen verhardingen (parkeervoorzieningen en wegen) kunnen verontreinigen bevatten. Door tussenkomst van olie-/ slibafscheidende kolken, of

een voldoende brede bermpassage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

Vuilwaterafvoer

Het vuilwater van de nieuwe ontwikkeling zal naar het aanwezige gemeentelijke stelsel worden geleid.

Water in relatie tot de planregels en de verbeelding

De keurzone (5 meter) van de primaire waterloop (noordzijde plangebied), zoals deze binnen het plangebied is gelegen, is deze voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone waterloop'.

De beoogde waterbergingsvoorziening met (nood)overloop wordt integraal mogelijk gemaakt binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Dit maakt enige flexibiliteit mogelijk ten aanzien van de omvang en positie van de voorziening.

Conclusies en overleg met de waterbeheerder

Onderhavig plan heeft, gezien een toename van verhardingen, gevolgen voor de plaatselijke waterhuishouding. Op basis van de beleidsuitgangspunten worden de negatieve gevolgen (versnelde afvoer van regenwater door nieuw verhard oppervlak) gecompenseerd door de aanleg van een waterbergingsvoorziening (dynamische buffer). Dit gebeurt door hemelwater van daken en erfverhardingen te leiden naar een dynamische voorziening van waaruit hemelwater deels infiltreert en deels (via een noodoverloop) wordt afgevoerd naar bestaand oppervlaktewater.

Het waterschap heeft een pre-wateradvies afgegeven ten behoeve van de ontwikkeling. Het waterschap reageert positief maar vraagt nog enkele aspecten te wijzigen. Deze aspecten zijn gewijzigd in de definitieve waterparagraaf.

4.4 Archeologie

Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgrondingen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

In artikel 41a van de Monumentenwet 1988 is bepaald dat er geen archeologisch onderzoek verricht hoeft te worden bij projecten met een kleiner oppervlakte dan 100 m² en dat de gemeenteraad een hiervan afwijkende andere oppervlakte kan vaststellen. De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft geen afwijkend ander oppervlakte vastgesteld, dus formeel geldt dat voor een project groter dan 100 m² een archeologisch onderzoek verricht dient te worden. In dit geval dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

In maart 2012 is voor de locatie een archeologisch bureauonderzoek⁸ uitgevoerd. Op grond van de resultaten van dit onderzoek wordt voor het noordoostelijke deel van het bouwvlak vervolgonderzoek geadviseerd (verkennend booronderzoek). Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt geen vervolgonderzoek nodig geacht.

Om de deze archeologische waarde planologisch te vertalen in dit bestemmingsplan is een dubbelbestemming opgenomen. Indien werkzaamheden hierbinnen plaatsvinden waarbij de bodem wordt geroerd dieper dan 30 cm beneden maaiveld, die-

⁸ Synthegra Archeologie, Bureauonderzoek Peelheideweg 12 te America, 22 maart 2012, projectnummer: S120296

nen van te voren de archeologische waarden te zijn onderzocht en moet het terrein zijn vrijgegeven door het bevoegd gezag.

4.5 Cultuurhistorie

Volgens de kaart van de Kennisinstructuur Cultuurhistorie (Kich) zijn er in het plangebied geen objecten gelegen met een cultuurhistorische waarde.

4.6 Flora & fauna

Achtergrond

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het POL2006 is vastgelegd en door middel van de Boswet.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes

voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Boswet

De Boswet is een wet die op 20 juli 1961 door het Ministerie van Landbouw en Visserij (later Ministerie van LNV, nu Ministerie van EL&I) werd ingesteld om de Nederlandse bossen te beschermen. Doel van de wet is het voorkomen dat het bestaande bosareaal verder af neemt in oppervlakte.

De wet houdt in dat wanneer iemand een bos wil kappen, hier ten minste een maand voor de kap schriftelijk melding van moet doen. Binnen 3 jaar nadat het bos daadwerkelijk is gekapt moet het worden herplant. Onder bos wordt verstaan een bosperceel met een oppervlakte van 1.000 m² of meer of een rij bomen van meer dan 20 stuks.

Onderzoek

Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. In de bijlagen is het uitgebreide flora- en faunaonderzoek opgenomen. Door het flora- en faunaonderzoek wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

In het onderzoek zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ont-heffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden zijn twee veldbezoeken gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Deze zijn uitgevoerd door een ecooloog van BRO⁹. Het eerste veldbezoek is uitgevoerd op 31 januari 2012. Het tweede veldbezoek is uitgevoerd op 18 april 2012. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Tijdens het tweede veldbezoek is een inpan-dige inspectie uitgevoerd. Tevens zijn potentiële schuilplaatsen van gebouw-bewonende dieren aan de buitenzijde van de bebouwing met een ladder van dichtbij beoordeeld.

⁹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals de provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

De natuurwaarden die in beeld zijn gebracht tijdens het flora- en faunaonderzoek zijn tevens gebruikt als basis voor de landschappelijke inpassing.

Door de sloop van de gebouwen verdwijnen plekken die door gewone dwergvleermuizen gebruikt kunnen worden als zomer- of paarverblijfplaats. Wanneer een of enkele van dergelijke rust- en verblijfplaatsen binnen een netwerk van verblijfplaatsen verdwijnen, kan er door middel van passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat de gunstige staat van instandhouding van de populatie behouden blijft en overtreding van de Flora- en faunawet wordt voorkomen. Deze maatregelen zullen bestaan uit: 1) het zodanig slopen van bebouwing dat doden en verwonden van dieren voorkomen wordt; 2) het creëren van geschikte vervangende verblijfplaatsen vóórdat de bebouwing gesloopt wordt. Deze maatregelen zullen worden uitgewerkt in een mitigatieplan.

Op basis van de gebouwinspectie is redelijkerwijs uitgesloten dat door de ontwikkeling nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten verloren gaan. Het verdwijnen van nestplaatsen voor de gebouwbewonende vogelsoorten spreeuw, holenduif en merel leidt niet tot een overtreding van de Flora- en faunawet, wanneer hun nesten buiten de broedperiode verwijderd worden. Deze vogelsoorten zijn zeer algemeen en zullen in de directe omgeving voldoende vervangende nestgelegenheid vinden. De nesten van de vogelsoorten die in het plangebied zullen broeden, zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. De beplantingen zullen daarom worden gerooid en de bebouwing wordt gesloopt in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode half augustus – half maart. In dat geval is overtreding van de Flora- en faunawet voor deze vogelsoorten met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Door de bouw van de bedrijfshal en herinrichting van het omliggende terrein kunnen groeiplaatsen van de bedreigde soort Korenbloem verdwijnen. In de bloeiperiode (vanaf juni) zal onderzocht worden of de soort hier daadwerkelijk nog voorkomt. Wanneer dit het geval is, zal deze worden opgenomen in een berm- of zoomvegetatie in het plangebied. Doordat de soort niet wettelijk beschermd is, kan een eventuele verplaatsing van de plant binnen het plangebied zonder ontheffing van de Flora- en faunawet uitgevoerd worden.

Per 1 april 2012 is het nieuwe Bouwbesluit in werking getreden. Met de inwerking-treding van het nieuwe Bouwbesluit is de omgevingsvergunning voor het slopen op grond van de bouwverordening vervangen door een sloopmelding. Een sloopmel-ding is nodig als:

- naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ is; of
- asbest wordt verwijderd.

De sloopmelding heeft tot doel de gemeente te informeren over de op handen zijn-de sloop. Er kan tegen de sloopmelding geen bezwaar worden ingediend. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Die voor-schriften gaan over het scheiden van sloopafval, over veiligheid tijdens het slopen en over maatregelen bij asbest.

Niet alle sloopvergunningen verdwijnen. Als er wordt gesloopt in een beschermd stads- of dorpsgezicht, in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan een sloopvergunning nodig is of wanneer het een monument betreft, dan is ook na 1 april 2012 nog een vergunning nodig. Er blijven dus een aantal sloopvergunningen behouden, maar de meest voorkomende vervalst: de sloopvergunning op grond van de bouwverordening.

Indien de eigenaar van de huidige bebouwing aan de Peelheideweg 12 nu een sloopmelding indient (dit moet minimaal 4 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden) en de bestaande bebouwing sloopt, is de aanwezigheid van beschermd diersoorten geen belang dat bij de afdoening van de sloopmelding wordt beoor-deeld. In de Flora- en faunawet is echter wel een zorgplicht opgenomen (artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo-veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze be-schermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzake-lijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

De Flora- en faunawet bevat een aantal verbodsbepalingen om er voor te zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten.

- **Artikel 9:** Het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- **Artikel 10:** Het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.
- **Artikel 11:** Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Uit het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat niet dit bestemmingsplan bepalend is voor het al of niet slopen van de bestaande bebouwing. Sloop kan ook zónder dit bestemmingsplan. Van Dijck is echter wel voornemens om in het kader van de sloop de zorgplicht volgens de flora en faunawet in acht te nemen op basis van een op te stellen mitigatieplan.

4.7 Landschap

In de bijlagen is het volledige landschappelijke inpassingsplan opgenomen.

De bouw van de bedrijfshal en werktuigenloods is een grootschalige ontwikkeling die niet verstopt kan worden in het landschap. De nieuwe hal en loods zullen van grote afstand zichtbaar zijn vanaf de west- en zuidzijde (Middenpeelweg, Dorperpeelweg, gedeeltelijk Wouterstraat). De inpassing is daarom met name gericht op het inkaderen van zicht. De hal wordt niet "weggeplant", maar zodanig in een landschappelijk kader geplaatst dat gewenst en ongewenst zicht wordt gestuurd. Bosstroken en houtwallen zijn gezien de karakteristiek van het (zand)gebied het meest passend. Een aantal bosstroken en houtwallen zijn al aanwezig rondom de locatie. De bestaande houtopstanden op de nabijgelegen recreatieparken vormen een fraaie en stabiele achtergrond van het gebouw, die het zicht op het gebouw deels zal ontnemen.

De bosstrook in het plangebied die langs de Middenpeelweg loopt, zal worden doorgetrokken in zuidelijke richting. De bosrand biedt een 'natuurlijk' en subtiel scherm en kadert het zicht vanaf de Middenpeelweg in. Deze aanvullende bosstrook krijgt dezelfde breedte als de bestaande bosstrook, dat wil zeggen circa 30 meter. Hiervoor is een zone van 10 meter gereserveerd. Dit is voldoende breed voor de ontwikkeling van een mantel- en zoomvegetatie. Een mantelvegetatie van struweel en een zoomvegetatie bestaande uit ruigtekruiden zijn van groot belang om de strook geschikt te maken voor bijzondere broedvogels (bijvoorbeeld geelgors, roodborsttapuit) en dagvlinders (bijvoorbeeld eikenpage). De brede bosstrook zal op termijn tevens zorgen voor een sterke beperking van de licht- en geluidsverstoring, die de te realiseren bedrijfsbebouwing met zich mee zal brengen. Deze bosstrook wordt in het bestemmingsplan bestemd als 'Bos'.

De inkadering van het zicht vanaf de Peelheideweg wordt gerealiseerd door de aanplant van een 10 meter brede houtwal (eik, hazelaar, vogelkers, krentenboom etc.) aan de oostzijde van het plangebied. Ter hoogte van de buisleiding wordt ondiep-wortelende struikbeplanting aangeplant. Deze onderbreking van de boomstructuur zal plaatselijk worden herhaald om de locatie van de buisleiding niet teveel te accentueren. De nieuwe houtwal vormt de overgang van het bedrijf naar het landschap en zal zicht op de hal vanuit het oosten gezien gedeeltelijk ontnemen.

De bestaande smalle houtwal aan de Middenpeelweg ten zuidoosten van de rotonde heeft, vanuit het zuiden gezien, een belangrijke inkaderende werking. Aanvullende beplanting wordt hier niet nodig geacht. De voorzijde van de bedrijfshal (de zijde die grenst aan de Peelheideweg) wordt representatief ingericht. Hier zal, gelijk aan de bestaande bomen langs de weg, een rij notenbomen tussen de bedrijfshal en de Peelheideweg worden aangeplant. De overgang van de verharding naar de groene berm wordt middels hagen van beuk, haagbeuk of liguster gerealiseerd.



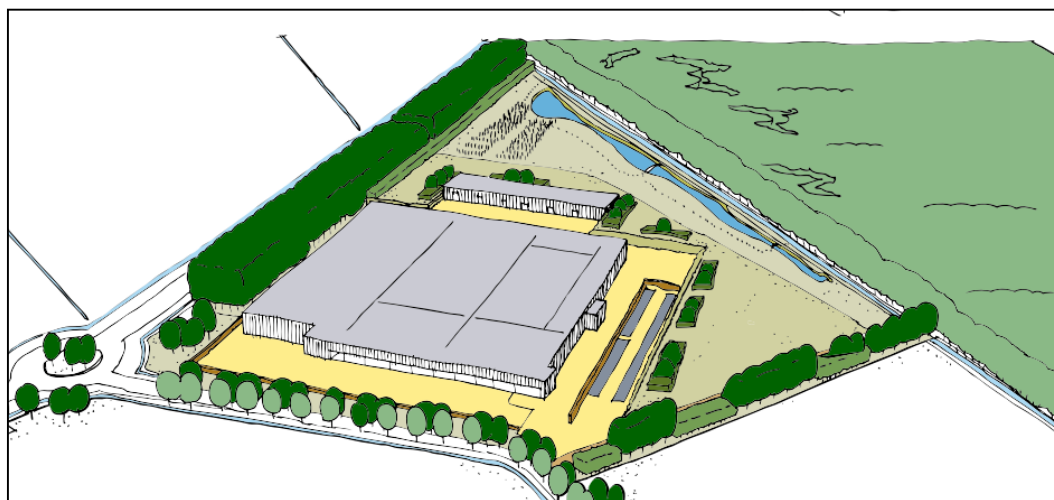
Afbeelding 15. Landschappelijke inpassing van de locatie

Het streven is om in een aanvullende inspanning de footprint van de ontwikkeling verder te verkleinen (verplichting vanuit LKM). De footprint van de ontwikkeling manifesteert zich op verschillende vlakken: op de beleving van het landschap, op het watersysteem en het ecologische systeem. Voor deze kwaliteitsverbetering is ruimte gevonden in de omliggende zone aansluitend van het nieuwe bouwvlak. In deze omliggende zone, de landschapszone, zijn water, ecologie en beleving van landschap en cultuurhistorie optimaal op elkaar afgestemd.

Het streven voor de aanvullende kwaliteitsverbetering is om gekoppeld aan de hal een nieuwe biotoop te ontwikkelen in het plangebied. Deze biotoop zal verwijzen naar het landschapsbeeld van horsten en slenken dat door de heideontginningen op veel plekken verdwenen is. Juist dit microreliëf gaf aan het landschap zijn diversiteit. Door de natuurwaarde, landschapswaarde en cultuurhistorische waarde zichtbaar te maken ontstaat de unieke mogelijkheid om hier een verhaal te vertellen.

Sloop van bebouwing

Ten behoeve van de bouw van de hal wordt een bestaande (deels) bebouwde locatie benut. De bestaande bebouwing wordt, als onderdeel van de kwaliteitsverbetering, gesloopt. Naast de sloop van de bebouwing draagt het opruimen van het puin en de aarden wallen aan de oostzijde van het plangebied bij aan de verbetering van het gebied.



Afbeelding 16. Vogelvluichtperspectief landschappelijke inpassing

Sluiten van kringlopen

In het bedrijf wordt water gebruikt voor het spoelen van groenten. Dit water zal ter plaatse worden opgepompt. In de huidige bedrijfsvoering wordt spoelwater afgevoerd op het rioolstelsel. Er ligt een ambitie en een kans om het spoelwater op eigen terrein te zuiveren. Hierdoor kan de belasting van het rioolstelsel worden beperkt en kan het water terugkeren in het lokale watersysteem. De mogelijkheden hiertoe zullen nader worden onderzocht door een procestechnoloog. De ruimtelijk relevante delen van een dergelijk zuiveringsproces (zoals een helofytenfilter) zijn in het ruimtelijk plan opgenomen.

Ruimte voor stromend water

De ontwikkeling van de landschapszone biedt mogelijkheden om meer ruimte voor de waterloop aan de noordrand van het perceel te creëren. Door ontstening, oever-

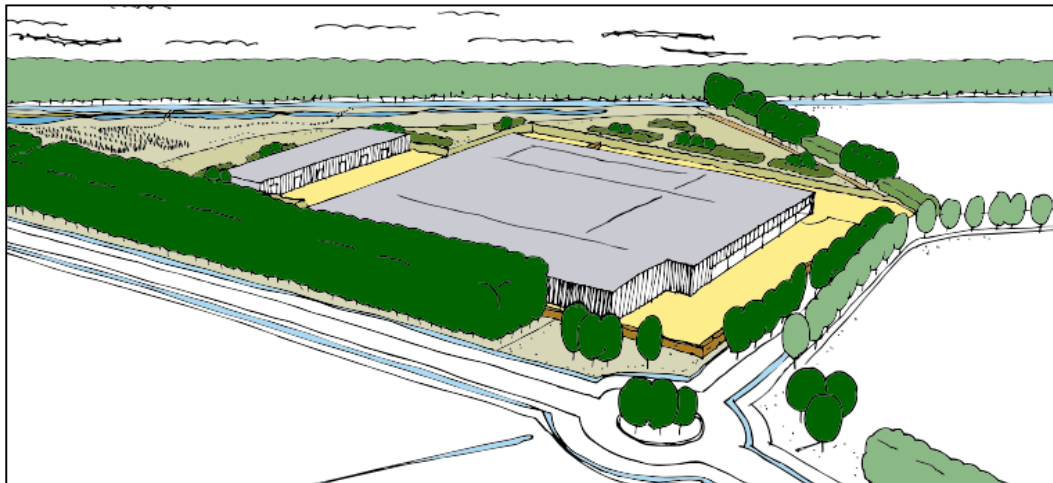
verflauwing en aanleg van een plas-draszone wordt de sponswerking van het landschap vergroot. Dit is belangrijk voor een natuurlijk en klimaatbestendig watersysteem en voor de natuurwaarde van de waterloop. De wenselijkheid van deze maatregelen vanuit andere belangen (o.a. doorstroming en functioneren van de Aanvoerleiding Meteriks Veld) zal in overleg met waterschap bekeken worden.

Glooiing met een vloeiende lijn

Juist doordat het oorspronkelijke veen- en heidelandschap vrijwel niet meer zichtbaar is in de omgeving van het plangebied, is het vanuit cultuurhistorisch oogpunt interessant dit landschap op kleine schaal weer beleefbaar te maken. De geschiedenis en de dynamiek van het landschap kunnen inzichtelijk gemaakt worden door in de zone rondom de bedrijfshal op kleine schaal een horst en slenk te ontwikkelen, die verwijzen naar het grotere landschapstype dat kenmerkend is voor de Peelrand. Er ontstaat meer ruimte het reliëf op een meer harmonische en vloeiende manier vorm te geven. Voor het beperken van de licht- en geluidsemissie is het nodig een grondwal aan de noordoost- en noordwestzijde van het bedrijfsterrein aan te leggen. In plaats van een steile grondwal, zoals die momenteel rondom een deel van het bestaande erf ligt, wordt een flauw oplopend talud aangelegd. Aan de noordoostzijde kan een talud met een hellingshoek van 5 à 10% worden gerealiseerd, op andere delen zal dit steiler worden. De verhoging, die dient als geluidsbeperring, kan zo opgaan in het landschap. Aan de noordwestzijde wordt de werktuigenloods gerealiseerd. De loods wordt in de grondwal ingebed, enkel de bovenzijde is zichtbaar.

Als visuele afscheiding en afscherming van licht en geluid wordt op het grondlichaam vegetatie aangeplant. Op de grondwal wordt, met name aan de bovenranden, struweelbeplanting geplant. De grasvlakte zal worden ingezaaid met een gras-kruidentmengsel; daarvoor wordt een mengsel van soorten van schrale zandgronden gebruikt. De vegetatie zal, met het oog op vergroting van de biodiversiteit, ecologisch worden beheerd. Dit zal gebeuren door middel van maaien en afvoeren. De grasvlakte is ook geschikt voor begrazing met schapen.

De waterberging kan in plaats van in een bassin worden gerealiseerd in de vorm van een slenk. Door de gecombineerde aanleg van de maaiveldverhoging en maaiveldverlaging kan zoveel mogelijk met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Op deze wijze worden de effecten op gebieden elders geminimaliseerd; er hoeft immers geen grond van elders aan- of afgevoerd te worden. Als visuele afscheiding en afscherming van licht en geluid is het wenselijk om op het grondlichaam beplanting aan te leggen. De zijden die grenzen aan het verhard terrein wordt voorzien van een groene wand met soorten als klimop en contoneaster. Op de grondwal wordt struweelbeplanting aangelegd, zoals bremstruweel. Tevens bestaat de mogelijkheid deze grasvlakte te laten begrazen.



Afbeelding 17. Vogelvluchtperspectief landschappelijke inpassing

Struweelvogels: minder oppervlakte maar meer te halen

Door de bouw van de hal gaat agrarisch gebied verloren, waardoor leefgebied en foerageergebied van diersoorten van het agrarische gebied verdwijnt. Ten denken valt aan struweelvogels zoals patrijs, geelgors en spotvogel maar ook zoogdieren zoals hermelijn en bunzing. Door schaalvergroting in de landbouw komen dergelijke soorten nog maar in lage dichtheden voor, zo ook in het plangebied. Het verlies aan geschikte biotopen zal daardoor na de bouw van de hal beperkt blijven.

Door de ontwikkeling van de struwelen in de landschapszone zal de draagkracht van het gebied voor de genoemde soorten juist kunnen toenemen. De bestaande bosstrook, gelegen aan de westzijde, wordt verlengd en voorzien van een mantel- en zoomvegetatie. In de mantel (struiklaag) met vruchtdragende heesters zullen diverse kleine zangvogels voedsel en schuilgelegenheid vinden. De zoom (ruigtekruiden) vormt een geschikte schuilplaats voor groundbroedende vogels en kleine zoogdieren; ook zal deze interessant worden voor insecten doordat hierin verschillende tweeejarige kruidachtige planten tot ontwikkeling kunnen komen. De houtwal aan de oostzijde van het gebied maakt onderdeel uit van de kleinere landschapselementen die zorgen voor een verdere groene dooradering van het agrarische gebied voor soorten zoals vleermuizen en kleine grondgebonden zoogdieren.

Schrале vegetaties, rijk aan soorten

De aanleg van een slenk in de landschapszone biedt kansen voor de ontwikkeling van bijzondere vegetatietypen. Door het afgraven van de zwaar bemeste bouwvoor wordt een verschraling en vernatting gerealiseerd die gunstig zijn voor de ontwikkeling van een soortenrijke vegetatie. Veel soorten van dergelijke milieus zijn eerst door ontginning en vervolgens door intensivering van de landbouw vrijwel geheel uit de omgeving van het plangebied verdwenen. Slechts enkele soorten zoals moeraswederik en gewone veldbies hebben zich in slootkanten kunnen handhaven. Deze zullen na afgraven kunnen terugkeren vanuit de zaadbank in de bodem. Doordat

bemesting van het gehele perceel verdwijnt zal een schraallandvegetatie zich bij een goed beheer van maaien en afvoeren naar verwachting kunnen handhaven. Door het aanleggen van geleidelijke overgangen tussen hoog en laag ontstaan brede gradiënten tussen nat-droog en voedselarm-voedselrijk. Op de drogere delen kan een droger bloemrijk grasland ontstaan (of ingezaaid worden) met soorten zoals zandblauwtje, margriet, wilde bertram etc. Op de nattere delen zullen zeggesoorten (*Carex*) en moerasplanten het aspect bepalen. In de permanent natte delen kan bovendien een biotoop ontstaan voor diersoorten zoals amfibieën en libellen.

Het verhaal van horsten en slenken

Het verhaal van de horsten en slenken kan verteld worden in de vorm van een wandelpad met educatieve bebording, of als onderdeel van rondleidingen voor bezoekers van het bedrijf. Op deze manier ontstaat een verbondenheid tussen het bedrijf en het landschap.

Langs de houtwal aan de oostzijde wordt een pad aangelegd dat is gekoppeld aan de Peelheideweg in de richting van het noordelijk gelegen bungalowpark. Langs de aanvoerleiding kan het onderhoudspad ook in gebruik genomen worden als pad voor recreanten en toeristen. Dit pad is gekoppeld aan de Middenpeelweg en kan verlengd worden richting het oostelijk gelegen park. Het pad langs de oostelijk gelegen houtwal sluit hierop aan. Deze padenstructuur sluit aan bij het fietsroutenetwerk (punt 42) dat langs de Middenpeelweg en de Peelheideweg voert. Wandelroutes in de omgeving, en waar in een later stadium aansluiting mee gevonden kan worden, zijn o.a. het Turfstekerp pad aan de zuidkant en park De Heerepeel aan de oostzijde.

PM > goedkeuring kwaliteitscommissie

4.8 Verkeer en parkeren

De vestiging van het groenteverwerkingsbedrijf brengt verkeersbewegingen met zich mee. Werknemers rijden van en naar de locatie en vrachtauto's en tractoren zorgen voor aan- en afvoer van materiaal en producten. Het is van belang om bij de planvorming rekening te houden met de effecten op de verkeerssituatie.

Verkeersgeneratie

Het verkeer van en naar het groenteverwerkingsbedrijf wordt gegenereerd door verschillende aspecten van het werkproces: de groenten worden vanaf de landbouwgronden op het perceel aangeleverd en ter plaatse verwerkt. De groenten worden gewassen, gesneden, verpakt en (gekoeld) opgeslagen. Daarna worden de producten afgevoerd. Bovendien rijden werknemers van en naar het bedrijf. Dit proces genereert ongeveer 342 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een ge-

middelde dag, tijdens de drukste periode van het jaar (april tot november, oogstseizoen). De berekeningen zijn gebaseerd op informatie over het aantal werknemers op het groenteverwerkingsbedrijf en informatie over aan- en afvoer van producten. In bijlage 6 zijn de uitgangspunten en de uitgebreide berekeningen opgenomen.

Ontsluiting

Het groenteverwerkingsbedrijf wordt ontsloten via de Peelheideweg op de Middenpeelweg (N277). Op de Middenpeelweg (N277) geldt een maximumsnelheid van 80 km/h. De weg is voorzien van twee rijstroken, asmarkering en een bromfietspad aan beide zijden van de weg en functioneert dan ook als een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom¹⁰. De Middenpeelweg is eveneens gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg in het GVVP¹¹.

De capaciteit van een gebiedsontsluitingsweg bedraagt onder ideale omstandigheden ongeveer 2.800 pae/h in de doorsnede. Echter, de capaciteit van de weg wordt in de praktijk bepaald door de kruispunten in het tracé. Daarom wordt een vuistregel gehanteerd van 20.000 à 25.000 motorvoertuigen per etmaal.

De mobiliteitsmonitor van de provincie Limburg toont de verkeersintensiteiten op de provinciale wegen, zo ook op de Middenpeelweg. De gegevens uit de mobiliteitsmonitor zijn opgenomen in de bijlage. In 2008 zijn op een gemiddelde werkdag 5.673 motorvoertuigen geteld op deze weg. Ook blijkt dat de intensiteit op de Middenpeelweg reeds enkele jaren licht afneemt. Derhalve is het uitgangspunt dat de huidige intensiteit op de Middenpeelweg niet veel afwijkt van de intensiteit zoals die in 2008 is gemeten.

Rekening houdend met de functie van de Middenpeelweg als gebiedsontsluitingsweg en de reeds aanwezige intensiteiten, is te concluderen dat de toename van het verkeer als gevolg van de realisatie van het groenteverwerkingsbedrijf past bij de functie en de capaciteit van de weg.

Per openbaar vervoer reizen van en naar het plangebied kan met de trein tot station Horst-Sevenum. Dit station is voorzien van een geautomatiseerd uitgiftepunt voor OV-fietsen. Vanaf station Horst-Sevenum rijdt één keer per uur een belbus, waarmee het plangebied te bereiken is, belbuslijn 64. De buslijn rijdt op aanvraag (minimaal één uur vantevoren aanvragen) tussen station Horst-Sevenum en Griendtsveen en halteert aan de Peelheideweg (bungalowpark Limburgse Peel), op 11 minuten loopafstand van het plangebied. Het plangebied is beperkt per openbaar vervoer bereikbaar. Te verwachten is dat een groot deel van de werknemers van het bedrijf per auto arriveert.

¹⁰ CROW publicatie 164c, Handboek Wegontwerp – Gebiedsontsluitingswegen, februari 2002

¹¹ DHV i.o.v. gemeente Horst aan de Maas, Samen veilig op weg – Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan Horst aan de Maas, april 2012

Veiligheid

Voor een veilig gebruik van de ontsluiting van het bedrijf zijn twee zaken belangrijk. Ten eerste dient de uitrit te passen in het verwachtingspatroon van de weggebruiker op de Peelheideweg. Daarnaast dient de specifieke locatie aan de Peelheideweg geschikt te zijn voor een uitrit.

In de huidige situatie functioneert de Peelheideweg als een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De weg is ingericht met één rijloper voor beide rijrichtingen, met kantmarkering en er geldt een maximumsnelheid van 60 km/h. Voor (brom)fietsverkeer ligt aan de zuidzijde van de Peelheideweg een verplicht (brom)fietspad in twee richtingen. Op de Peelheideweg ontsluiten meerdere agrarische bedrijven en percelen, alsook het bungalowpark Limburgse Peel. In- en uitrijden bij uitritten is er te verwachten, de weg wordt gebruikt om verkeer 'uit te wisselen'. Gebruik van de uitrit van het plangebied als ontsluiting van het bedrijf past daarom in de functie van de weg als erftoegangsweg en daarmee in het verwachtingspatroon van de weggebruikers.

(Vrachtwagen)bestuurders die de uitrit verlaten dienen in beide richtingen voldoende zicht te hebben op naderend verkeer. Geadviseerd wordt om groenvoorzieningen en hekwerken op eigen terrein, vlakbij de aansluiting van de uitrit op de Peelheideweg laag te houden (maximaal 1 m). Voor het in- en uitrijden van de uitrit worden dan op de locatie geen problemen verwacht.

Manoeuvrerruimte op terrein

Bij de entree van het terrein worden personenauto's gescheiden van vrachtverkeer en tractoren. Personenauto's parkeren aan de oostzijde, vrachtverkeer rijdt door linksom rond de bedrijfshal. Lossen vindt plaats aan de noordwestzijde van het pand, laden aan de zuidzijde. Na het laden en lossen wordt de route vervolgd rond de bedrijfshal en kan het verkeer het terrein via de in- en uitrit weer verlaten. Op het terrein is voldoende verkeersruimte beschikbaar om vrachtverkeer probleemloos te laten manoeuvreren.

Parkeren

Het bedrijf zorgt voor een behoefte aan parkeerplaatsen. Op dit moment wordt de gemeentelijke Beleidsnotitie Parkeernormen opgesteld, deze is nog niet vastgesteld. De parkeernormen in die notitie sluiten aan bij de landelijk gehanteerde parkeerkencijfers van CROW (publicatie 182). De parkeerkencijfers zijn opgezet voor ontwikkelingen binnen de bebouwde kom. Specifieke kengetallen voor ontwikkelingen in het buitengebied ontbreken, maar de genoemde kencijfers kunnen doorgaans als leidraad worden genomen bij het berekenen van de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling. Bij ligging van ontwikkelingen in het buitengebied wordt van het parkeerkencijfer het maximum in de bandbreedte gehanteerd.

Het bedrijf heeft de kenmerken van een arbeidsintensief / bezoekersextensief bedrijf. Het parkeercijfer voor dit type bedrijven is 2,8 parkeerplaats per 100 m² bvo. In dit geval worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd van 25.135 m² bvo. De theoretische parkeerbehoefte van het bedrijf komt dan uit op $(25.135/100)*2,8 = 704$ parkeerplaatsen. Voor een bedrijf met 50 werknemers is dit niet reëel. Derhalve is, om de parkeerbehoefte van het bedrijf te berekenen, afgeweken van de parkeercijfers en is een maatwerk-berekening gemaakt.

Op het groenteverwerkingsbedrijf werken 55 personeelsleden tegelijkertijd. Hoewel het niet aannemelijk is dat alle 55 werknemers elk met één auto naar het bedrijf reizen, wordt dit als uitgangspunt 'worst-case scenario' gehanteerd. Aannemende dat het bedrijf per dag nog 10 zakelijke bezoekers ontvangt, is de totale parkeerbehoefte personenauto's per dag ongeveer 65 parkeerplaatsen. In het bouwplan zijn 80 parkeerplaatsen voor personenauto's opgenomen. Dit is voldoende om de parkeerbehoefte van personenauto's op eigen terrein op te vangen.

Voor geparkeerde vrachtauto's en tractoren is op het terrein rond het bedrijfsgebouw voldoende ruimte, zonder dat de manoeuvreerruimte voor het overige vrachtverkeer wordt belemmerd.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Duurzaamheid

Bij de realisering van de bedrijfspanden wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect, zoals beschreven in het bouwbesluit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan maatregelen om energiezuinigheid te bevorderen en het gebruik van milieuvriendelijke, niet-uitlogende en duurzame (bouw)materialen. Dit zal worden meegenomen bij de uitwerking van het bouwplan. De concentratie van de bedrijfsactiviteiten op één locatie en daardoor minder overlast als gevolg van verkeersbewegingen draagt eveneens bij aan een verduurzaming van de activiteiten.

5. PLANBESCHRIJVING

Van Dijck Groenteproducties BV is vooral gespecialiseerd in de teelt van ijsbergsla. Daarnaast worden onder andere bindsla, broccoli, andijvie, spinazie, boerenkool, Chinese kool en suikerbieten geteeld. Naast deze hoofdgewassen worden ook nog andere groenten geteeld, zoals granen, erwten en bonen.

De teelt van deze groenten vindt plaats op het huidige areaal van 1.200 ha aan landbouwgronden, voornamelijk gelegen rondom de Middenpeelweg, richting Meterik, America, Ysselsteyn, Venray, Sevenum en Deurne. Het agrarisch bedrijf opereert in de huidige situatie vanaf een locatie aan de Speulhofsbaan in Meterik, waar de stalling van het materieel plaatsvindt en het vacuüm koelen van het geogst product. Ook vindt ter plekke de uitlevering plaats van de ijsbergsla. Daarnaast beschikt het bedrijf ook nog over een gehuurde locatie aan de Venrayseweg in Horst en over een eveneens gehuurde locatie aan de Dr. Droesenweg in Meterik. De vacuüm gekoelde producten, voorzover niet meteen vanaf de Speulhofsbaan afgezet, worden vanaf de Speulhofsbaan vervoerd naar de Venrayseweg voor be- en verwerking van het product en vervolgens afgezet.

Van Dijck Groenteproducties BV is voornemens om haar bedrijfsactiviteiten centraler te concentreren ten opzichte van de 1.200 ha aan landbouwgronden. Een centraal gelegen, geschikte locatie is gevonden aan de Peelheideweg 12 in America. Op de beoogde vestigingslocatie aan de Peelheideweg ligt momenteel de bebouwing van het voormalige loonbedrijf Vervoort. Deze bebouwing dient te worden gesloopt (totaal te slopen bebouwing 3.150 m² en te verwijderen verharding 3.800 m²) en de bouwkvavel van 1,8 ha wordt ontmanteld, waarna op het perceel een nieuwe bedrijfshal wordt gebouwd ten behoeve van het verwerken van de groenten die afkomstig zijn van de eigen landbouwgronden. Zo snel mogelijk na gereedkoming van de bedrijfshal wordt tevens een machine-/werktuigenloods gebouwd voor het stallen van materieel, dat tot die tijd nog zal plaatsvinden op de locatie aan de Speulhofsbaan. Voor het bouwen van de groentehal loopt op dit moment een aanbestedingsprocedure. De bouw van de machine-/werktuigenloods is hierin niet meegenomen en kan hierin ook niet meer worden meegenomen. Dit onderdeel zal dus apart worden aanbesteed. Om die reden wordt die loods waarschijnlijk later gebouwd dan de groentehal.

De locaties aan de Dr. Droesenweg en Venrayseweg worden daarna afgestoten. De locatie aan de Speulhofsbaan in Meterik wordt voorlopig behouden voor het stallen van het materieel. Uiterlijk binnen een jaar na de gereedkoming van de bedrijfshal wordt het stallen van materieel ook verplaatst naar de locatie aan de Peelheideweg

in America, dit is geborgd in de anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente op straffe van een boete.

5.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan dient een adequate, duidelijke en flexibele regeling te bevatten voor de nieuwe bebouwing en het gebruik, inclusief de landschappelijke inpassing;
- Het bestemmingsplan dient een voorwaardelijke bepaling te bevatten dat de nieuwe activiteiten pas zijn toegestaan nadat de compenserende maatregelen in het kader van het LKM worden aangelegd en in stand worden gehouden;
- Het agrarisch bouwvlak dient zodanig te worden vormgegeven dat het agrarisch bedrijf zich in de toekomst op passende wijze kan ontwikkelen, maar dat tevens zo min mogelijk afbreuk wordt gedaan aan omliggende functies;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas wordt een bestemmingsplan opgesteld dat qua systematiek zoveel mogelijk aansluit bij het meest recente bestemmingsplan buitengebied in de gemeente (bestemmingsplan "Herziening regels Bestemmingsplan Buitengebied 2011");



Afbeelding 18. Nieuwe situatie plangebied

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op de vestiging van Van Dijk Groenteproducties BV aan de Peelheideweg. Het bestemmingsplan biedt het juridisch kader waar het agrarisch bedrijf zich aan dient te conformeren.

5.2 Ruimtelijke hoofdropzet

De huidige bebouwing van het voormalige loonbedrijf Vervoort wordt geheel gesloopt en alle verharding, beplanting en dergelijke, nu behorende bij het loonbedrijf, worden verwijderd. Vanuit een geheel vrijgemaakt perceel wordt de locatie opnieuw opgebouwd. De locatie is fysiek begrensd door de Middenpeelweg en Peelheideweg aan de zuid- en westzijde en door twee ondergrondse gasleidingen aan de noord- en oostzijde.

Zonder deze fysieke elementen te verstoren of te wijzigen, wordt ertussen een bouwvlak gerealiseerd ten behoeve van het te vestigen agrarisch bedrijf. De grootte van het bouwvlak bedraagt 4,25 ha.

Binnen het bouwvlak wordt in eerste instantie een bedrijfshal gerealiseerd met een afmeting van 150 * 148 meter (22.135 m²) en een hoogte van 9,5 meter (afgewerkt met een plat dak). Hieromheen zullen erfverhardingen en een ontsluitingsstructuur worden aangelegd met een oppervlakte van 14.330 m². De groenten worden vanaf de landbouwgronden bij deze loods aangeleverd (via tractoren) en ter plaatse verwerkt, waarna ze afgezet worden (via dockshelters op vrachtwagens geladen). In de hal worden de groenten gewassen, gesneden, verpakt en (gekoeld) opgeslagen. De hal is dusdanig vormgegeven dat het gehele productieproces zo efficiënt mogelijk kan worden uitgevoerd, dit om de gezondheidsrisico's te minimaliseren (kans op overdracht ziektekiemen minimaliseren). Binnen de loods wordt tevens een kantoorgedeelte ingericht om alle werkzaamheden aan te kunnen sturen.



Afbeelding 19. Impressie nieuwe loods vanaf rotonde Middenpeelweg - Peelheideweg

Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één jaar na gereedkoming van de grote bedrijfshal wordt achter de bedrijfshal een werktuigenloods opgericht voor het stallen van het materieel. Op deze manier worden de werkzaamheden tijdens de bouw van de bedrijfshal eerst gespreid. Alle werkzaamheden van Van Dijck Groenteprodukties BV worden dus binnen een jaar allemaal vanaf de nieuwe locatie gecoördineerd en uitgevoerd.

Vanwege de omvang van het plan is het van belang om te laten zien wat er gebeurt. De bouw van de bedrijfsbebouwing is een grootschalige ontwikkeling die niet verstopt kan worden in het landschap. In plaats daarvan is het de bedoeling om gekoppeld aan de loods een nieuwe biotoop te ontwikkelen, passend in het landschap. Deze biotoop zal verwijzen naar het landschapsbeeld van horsten en slenken dat door de vroegere heideontginningen op veel plekken verdwenen is. Juist dit micro-reliëf gaf aan het landschap zijn diversiteit. Een landschappelijke inpassing van de locatie betekent een verbetering voor de waterhuishouding en de ecologische en cultuurhistorische waarden van de omgeving.



Afbeelding 20. Impressie nieuwe loods vanaf Peelheideweg

Het noordelijk gelegen bos vormt een fraaie en stabiele achtergrond, dat het zicht op het gebouw deels zal ontnemen. De nieuwe loods zal van grote afstand met name zichtbaar zijn vanaf de west- en zuidzijde (Middenpeelweg, Dorperpeelweg, gedeeltelijk Wouterstraat). De inpassing is met name gericht op het inkaderen van dat zicht. De loods wordt niet 'weggeplant', maar zodanig in een landschappelijk kader geplaatst dat gewenst en ongewenst zicht wordt gestuurd. Bosstroken en houtwallen zijn gezien de karakteristiek van het (zand)gebied het meest passend. Een aantal bosstroken en houtwallen zijn al aanwezig rondom de locatie. Een exacte uitwerking van de landschappelijke inpassing van de loods is te vinden in paragraaf 4.7 en de bijlagen.

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de locatie en het toekennen van het bouwvlak gemotiveerd en planologisch-juridisch geregeld. Tevens dient de nieuwe bestemmingsplanregeling te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen uit 2008 (SVBP2008) en de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Aan de locatie wordt de bestemming 'Agrarisch' toegekend, voorzien van een bouwvlak. De nieuwe bedrijfshal behoort tot Van Dijck Groenteproducties BV. Net zoals ieder akkerbouw- of tuinbouwbedrijf heeft ook Van Dijck een bedrijfsruimte nodig waarin de geteelde en geoogste producten worden binnengebracht, verwerkt en verpakt om daarna te worden vervoerd naar bijvoorbeeld de veiling. Weliswaar is sprake van bedrijfsgebouw met een behoorlijke omvang, maar de functie van dat gebouw is niet andere dan soortgelijke, kleinere bedrijfsgebouwen bij andere akkerbouw- of tuinbouwbedrijven. Ook bij Van Dijck worden uitsluitend producten van eigen bedrijf verwerkt. In dit geval is daarom sprake van een agrarisch bedrijf die mogelijk is binnen een agrarische bestemming.

Voor de overige gronden zijn de bestemmingen Bos (voor de bestaande en door te trekken bosstrook langs de Middenpeelweg) en Agrarisch met Waarden opgenomen. Zowel binnen de bestemming Agrarisch als binnen de bestemming Agrarisch met waarden is een bepaling opgenomen dat gebruik van grond en opstellen als strijdig met het bestemmingsplan wordt beschouwd zolang het landschapsplan zoals bijgevoegd bij de regels, niet is gerealiseerd en/of in stand wordt gehouden. Naast de privaatrechtelijke overeenkomst (anterieure overeenkomst) is op die manier ook publiekrechtelijk afdoende geborgd dat het landschapsplan daadwerkelijk wordt gerealiseerd en ook wordt beheerd en in stand gehouden.

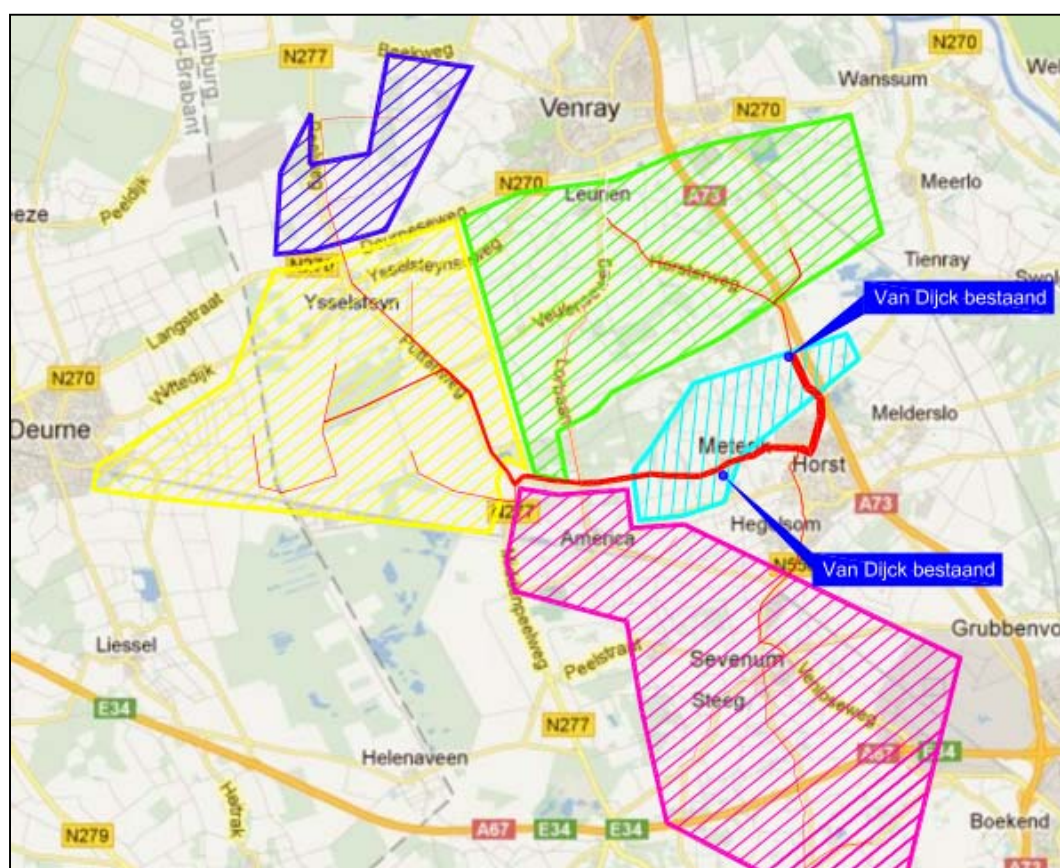
Inhoudelijk zijn deze bestemmingen identiek aan de agrarische bestemming uit het meest recente bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas (bestemmingsplan "Herziening regels bestemmingsplan buitengebied 2011") (qua gebruiksmogelijkheden en bebouwingsmogelijkheden voor wat betreft bouwhoogtes en afstanden tot de perceelsgrenzen en dergelijke). Uiteraard zijn enkele specifieke zaken voor deze locatie geregeld:

- de regels uit het meest recente bestemmingsplan zijn niet conform de SVBP2008. Dit is wel verplicht, waardoor in onderhavig bestemmingsplan, de planregels en verbeelding conform de SVBP2008 zijn opgesteld. Dit heeft voornamelijk betrekking op de naamgeving van de verschillende bestemmingen (de bestemming 'Agrarische doeleinden' is gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch' etc.)
- aan het bouwvlak is een bebouwingspercentage toegekend. In het voorbeeldplan is het mogelijk het bouwvlak helemaal te bebouwen. Om dit te voorkomen is een maximum bebouwingspercentage van 70% toegekend aan de bouwkvavel. Dit biedt voor de gemeente een duidelijk toetsingskader en voor de initiatiefnemer een flexibele regeling.

- de beoogde bedrijfshal heeft een goothoogte van 9,5 m. Het voorbeeldplan schrijft een maximale goothoogte van 6 m voor en een maximale bebouwingshoogte van 14 m. In onderhavig bestemmingsplan is de maximale goothoogte gesteld op 10 m.
- voorwaardelijke bepalingen in de agrarische bestemmingen zijn opgenomen om te borgen dat de landschappelijk inpassing daadwerkelijk wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Voordat agrarische activiteiten mogen plaatsvinden dient de inpassing aangelegd te worden.
- het is expliciet niet de bedoeling een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf (ofwel intensieve veehouderij) en een bedrijfswoning toe te staan ter plaatse. Deze zijn dan ook uitgesloten.

5.3 Motivatie

Naar aanleiding van onder meer de uitbraak van de EHEC bacterie hebben retailbedrijven de groenteverwerkende bedrijven de verplichting opgelegd de gezondheidsrisico's te minimaliseren.



Afbeelding 21. Ligging huidige bedrijfslocaties ten opzichte van landbouwgronden (gearceerde vlakken)

Vooraf de periode tussen oogst en verwerking moet meer onder controle worden gebracht. Dit leidt tot het uitgangspunt bij groenteverwerkende bedrijven dat er constante en optimale omgevingsfactoren zijn tijdens het verwerkingsproces, waardoor kansen op overdracht van ziektekiemen kunnen worden geminimaliseerd. Wil de initiatiefnemer speler blijven in dit veld van grote spelers dan zal deze op korte termijn aan de geformuleerde eisen moeten voldoen.

De huidige ligging van het bedrijf op twee locaties in Meterik en Horst is verre van ideaal. De verschillende werkzaamheden, zoals uitgevoerd vanaf twee locaties, brengt allerlei logistieke ongemakken met zich mee. Ook ten opzichte van de 1.200 ha landbouwgronden liggen de huidige locaties niet ideaal (zie afbeelding 20). Het merendeel van de landbouwgronden bevinden zich te ver van de huidige locatie af, waardoor geen sprake is van een centrale ligging. De landbouwgronden liggen tussen Ysselsteyn en Merselo, tussen Horst en Venray, tussen America en Deurne en tussen America, Sevenum en Venlo. Dit zorgt voor veel transport tussen landbouwgronden en de bedrijfslocaties. In de zomerperiode (mei t/m oktober) zijn er dagelijks 50 transportbewegingen middels zware vrachtwagens en 60 transportbewegingen middels tractoren tussen landbouwgronden en de bedrijfslocaties. Waarvan tussen 6.00 en 20.00 uur 70 transporten en tussen 20.00 en 6.00 uur 40 transporten. In de winterperiode (november t/m april) zijn er dagelijks 10 transportbewegingen middels zware vrachtwagens en 12 transportbewegingen middels tractoren. Waarvan tussen 6.00 en 20.00 uur 14 transporten en tussen 20.00 en 6.00 uur 8 transporten.

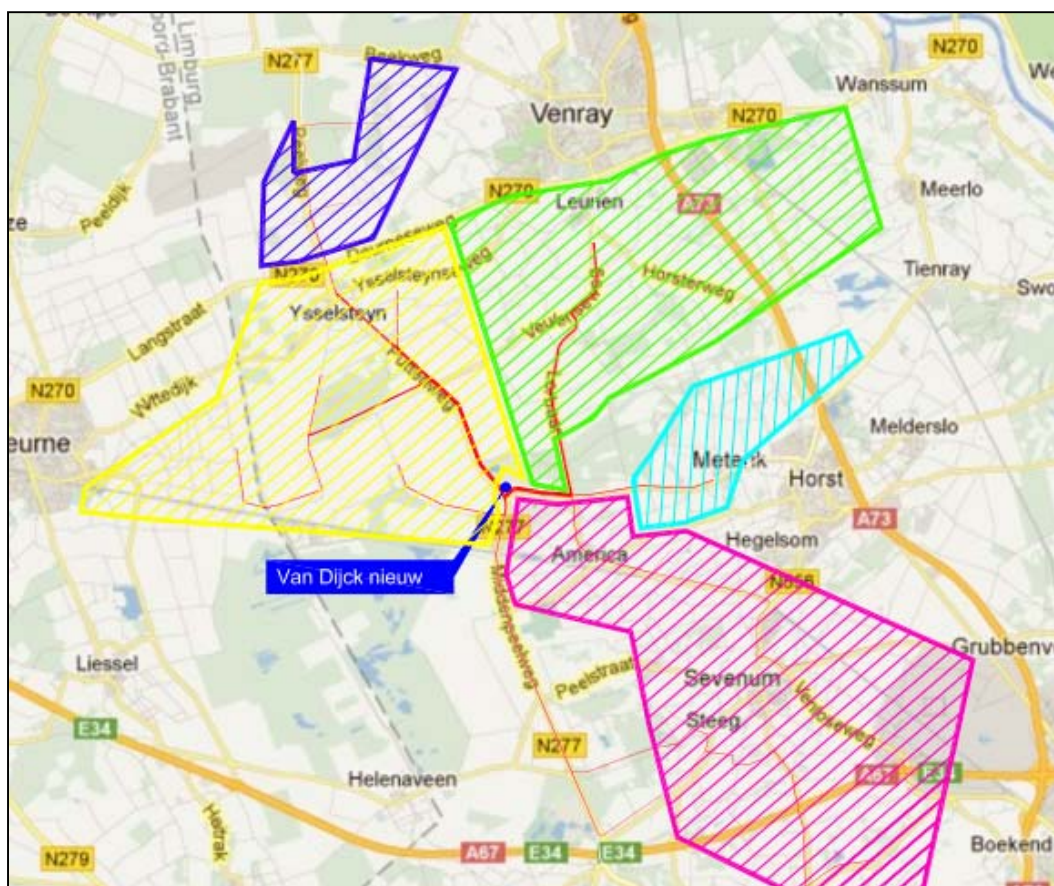
De niet-centrale ligging van het bedrijf ten opzichte van de landbouwgronden, de werkzaamheden verspreid over twee locaties en de vele transportbewegingen betekenen een zware belasting voor de efficiency en het bedrijfseconomische rendement van Van Dijk Groenteproducties BV. Daarnaast zorgen de vele transportbewegingen niet alleen voor veel transportkosten, maar ook voor milieuvervuiling, verkeersongevalligheid en slijtage van vrachtwagens, tractoren en wegen.

Alternatieve locaties

Duidelijk is dat de 1.200 ha landbouwgronden van de initiatiefnemer geconcentreerd zijn rondom de Middenpeelweg, richting Meterik, America, Ysselsteyn, Venray, Sevenum en Deurne. Om de reisafstanden te beperken, hetgeen vanuit duurzaam handelen van belang is, maar ook een absolute randvoorwaarde is om de fytosanitaire kwaliteit van de aangeboden producten aan de maat hebben, is een locatie rondom de Middenpeelweg een absolute vereiste.

Locaties zijn onderzocht in Ysselsteyn, nabij de weg Venray-Deurne, langs de Middenpeelweg nabij de kruising Paardekopweg, het agrarisch bedrijventerrein Ysselsteyn, in Sevenum, nabij de rotonde Middenpeelweg en Helenaveenseweg, alsook het bedrijventerrein De Blakt in Venray.

Duidelijk is dat het hier een (groot) agrarisch bedrijf betreft dat werkzaam is als voedselproducent. Dat er bij een aantal producten nog een nabewerking plaatsvindt, doet niets af van het feit dat sprake is van een bedrijf uit de primaire sector. Vestiging op een bedrijventerrein is dan ook niet opportuun, los van het feit dat de extra kosten in belangrijke mate negatief zouden kunnen doorwerken op de concurrentiepositie van de initiatiefnemer ten opzichte van andere groenteverwerkende bedrijven, die wel in het buitengebied zijn gevestigd.



Afbeelding 22. Centrale ligging nieuwe locatie ten opzichte van landbouwgronden (gearcheerde vlakken)

Aan de Helenaveenseweg is sprake van een maagdelijke locatie waar niet voldoende voorzien kan worden in een goede landschappelijke inpassing. Hier zou weliswaar bos kunnen worden aangeplant, maar dat is vreemd aan de karakteristiek van het gebied en doet afbreuk aan de kenmerkende openheid van het gebied. Bovendien zou de bebouwing aan de Peelheideweg blijven bestaan en waarschijnlijk opnieuw worden gebruikt voor een loonbedrijf (conform bestemmingsplan) of voor een andere functie als gekozen zou worden voor de locatie aan de Helenaveenseweg. Dat leidt per saldo tot een extra bouwvlak in het buitengebied.. Deze locatie is daarom afgevalen.

Het bedrijf van initiatiefnemer is momenteel gevestigd op locaties aan de Speulhofsbaan en Dr. Drogenweg in Meterik en aan de Venrayseweg in Horst. Eerstgenoemde locatie zal bij verplaatsing van de activiteiten naar de Peelheideweg mogelijk tijdelijk nog gaan dienen voor de opslag van machines, afhankelijk van de snelheid waarmee de machine-/werktuigenloods op de nieuwe locatie kan worden gerealiseerd. De locaties aan de Venrayseweg en Dr. Drogenweg worden meteen afgestoten. Dit betekent voor beide locaties een aanzienlijke verbetering voor de omgeving vanwege een forse afname van het aantal verkeersbewegingen door met name Meterik en naar Horst.

Van Dijck is thans in Meterik gevestigd. Een mogelijke vestiging zou ook kunnen plaatsvinden in Ysselsteyn. De initiatiefnemer kiest hier evenwel niet voor vanwege reisafstanden, aanvoer producten, ligging ten opzichte van hoofdinfrastructuur (A67), de sociale verbondenheid met Horst en kerkdorpen, de woonplaats van het vast personeel en de seizoensarbeiders die merendeel Pools zijn.

Dat door de aankoop van het loonbedrijf, dat al langer op de nominatie stond om ontpacht te worden, 21 ha pachtgrond beschikbaar komt ten behoeve van Park de Peelbergen is mooi meegenomen. Aansluitend aan de beide bungalowparken komt ook ca 8 ha, die nu in eigendom was van het loonbedrijf, beschikbaar voor de gemeente, die deze kan inzetten ten behoeve van de versterking van de (omgeving van de) bungalowparken. Het nieuwe bedrijf zal hier circa 5,6 ha van nodig hebben als huiskavel. Uiteraard betreft deze locatie reeds een bestaande locatie met een bedrijfsfunctie, die echter niet meer wordt uitgeoefend. Conform de bestemming zou zich hier nog een nieuw loonbedrijf kunnen vestigen. Nieuwe loonbedrijven worden echter nauwelijks nog gevestigd. De dienstverlenende activiteiten aan landbouwbedrijven nemen af (door het stoppen van veel bedrijven) en loonbedrijven verleggen hun activiteiten steeds meer naar niet-agrarische dienstverlening (bijvoorbeeld werkzaamheden voor (wegen)bouwbedrijven). Dit gaat vaak gepaard met buitenopslag van zand en grind en sloopafval. Dit soort activiteiten zijn absoluut ongewenst op de locatie Peelheideweg 12. Met het plan blijft een agrarische functie voor het gebied behouden, die sterk verbonden is met het omliggende gebied. Ook de relatie met de toeristisch-recreatieve bedrijven wordt opgepakt, door aandacht te geven aan een milieu-educatieve functie die verbonden wordt aan het bedrijf en die ruimte biedt voor bezoekers van de parken om het verhaal van de tuinbouw beeldend te beleven.

Economisch belang

Behoud van de sterke positie van Van Dijck is essentieel omdat er grote economische effecten met het behoud van dit bedrijf gemoeid zijn. Thans werken er vast 33 fte en 250 seizoenskrachten. Het bedrijf maakt een omzet van circa € 22 miljoen per jaar. Indien het bedrijf er niet in slaagt om de doorstart op kwalitatief hoogwaardig

niveau te maken, valt de grootste afnemer af met een afname van circa 40% van de omzet.

De grootste afnemer heeft keiharde voorwaarden gesteld die met name betrekking hebben op de voedselveiligheid, mede als gevolg van de EHEC bacterie. Het is duidelijk dat niet alleen de initiatiefnemer te maken heeft met de noodzaak door te ontwikkelen, maar dat dit ook direct ten goede komt aan de agrariërs die percelen cultuurgrond ter beschikking stellen. Juist vanwege de doorontwikkeling in de keten is er een beter zicht op de voedselveiligheid en daarmee ook op de prijsstabiliteit.

Conclusie

Op het punt van de ruimtelijke ordening is ter plekke van de beoogde situering van het bedrijf, thans een voormalig loonwerkbedrijf gelegen. Het bestemmingsplan heeft dit bedrijf positief bestemd. In het onderhavig geval zal het loonwerkbedrijf moeten worden omgezet naar een groenteproducerend en –verwerkend bedrijf. Een accent zal worden gegeven aan milieu-educatie en agrarisch-toeristische presentatie. Tevens zijn verbetering van de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid, de vermindering van (groot)onderhoud wegen, het beschikbaar komen van pachtgronden ten behoeve van Park de Peelbergen en last but not least het behoud van sterke, duurzame werkgelegenheid gelieerd aan maximale voedselveiligheid.

6. PLANOPZET

Het bestemmingsplan "Peelheideweg 12 America" is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Als gevolg hiervan wordt in het bestemmingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de planvoorschriften gewijzigd in planregels en ontheffingen heten nu afwijkingen.

De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.1 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:2000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

De bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' en 'Bos' zijn weergegeven, alsmede het nieuwe, grotere bouwvlak. De bescherming van de gasleidingen binnen het plangebied is vastgelegd door de bestemming 'Leiding – Gas' op te nemen tot 5 meter uit het hart van de leidingen. De archeologische hoge waarde, zoals bleek uit het archeologisch onderzoek, is juridisch-planologisch vertaald door middel van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Als laatste is ter bescherming van de noordelijk gelegen watergang de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' toegekend.

6.2 Toelichting op de planregels

Bij het opstellen van de planregels werd uitgegaan van de gemeentelijke standaard (voorbeeldplan "Herziening regels Bestemmingsplan Buitengebied 2011"), het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) en de Wabo.

Er wordt een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

Agrarisch (Artikel 3)

De nieuwe bedrijfshal behoort tot Van Dijk Groenteproducties BV. Net zoals ieder akkerbouw- of tuinbouwbedrijf heeft ook Van Dijk een bedrijfsruimte nodig waarin de geteelde en geoogste producten worden binnengebracht, verwerkt en verpakt om daarna te worden vervoerd naar bijvoorbeeld de veiling. Weliswaar is sprake van bedrijfsgebouw met een behoorlijke omvang, maar de functie van dat gebouw is niet anders dan soortgelijke, kleinere bedrijfsgebouwen bij andere akkerbouw- of tuinbouwbedrijven. Ook bij Van Dijk worden uitsluitend producten van eigen bedrijf verwerkt. In dit geval is daarom sprake van een agrarisch bedrijf die mogelijk is binnen een agrarische bestemming. Aan de te bebouwen locatie is de bestemming 'Agrarisch' toegekend.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht. In de bestemmingsregels worden de voorwaarden gegeven waaraan gebouwen en andere bouwwerken aan moeten voldoen. Een bebouwingspercentage van 70% is opgenomen zodat niet het gehele bouwvlak bebouwd kan worden. De bouw van een bedrijfswoning of de vestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is expliciet niet toegestaan.

Een voorwaardelijke bepaling is opgenomen om de landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie te waarborgen. Het gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden is pas toegestaan indien de landschappelijke inpassing, zoals beschreven en goedgekeurd door de kwaliteitscommissie, aangelegd wordt en in stand wordt gehouden.

Agrarisch met waarden (artikel 4)

Rondom het bouwvlak is voorzien in een landschappelijke inpassing. Aan de delen van het plangebied waar deze landschappelijke elementen worden aangebracht (behoudens de bosstrook), is de bestemming 'Agrarisch met waarden' gegeven. Op deze manier is de aanleg, onderhoud en behoud van de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch gezekerd.

Bebouwing op deze gronden is niet toegestaan.

De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – helofytenfilter' is binnen deze bestemming opgenomen. De helofytenfilter wordt natuurlijk ingericht zodat deze past in de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische doeleinden voor het gebied. In de helofytenfilter wordt het proceswater gezuiverd, waardoor zeer duurzaam met water kan worden omgegaan, zie hiervoor de waterparagraaf.

Bos (artikel 5)

Rondom het bouwvlak is voorzien in een landschappelijke inpassing. Aan de delen van het plangebied waar de 30 m brede bosstrook wordt aangebracht, of reeds aanwezig is, is de bestemming 'Bos' gegeven. Op deze manier is de aanleg, onderhoud en behoud van de bosstrook en de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch gezekerd.

Bebouwing op deze gronden is niet toegestaan.

Leiding – Gas (artikel 6)

Aan de rand van het plangebied bevinden zich twee ondergrondse gasleidingen, waarvoor er één daadwerkelijk op de grens van het plangebied ligt. Activiteiten die een belemmering kunnen vormen voor het functioneren van deze leidingen, worden tegengehouden door de leidingbeheerder.

Gebouwen en werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming mogen derhalve alleen worden opgericht en uitgevoerd na een goedkeuring van Burgemeester en wethouders, met dien verstande dat de leidingbeheerder een schriftelijke goedkeuring heeft afgegeven.

Waarde – Archeologie (artikel 7)

Ter plaatse van deze dubbelbestemming is de conclusie van het uitgevoerde archeologisch onderzoek van toepassing. Werkzaamheden waarbij de bodem geroerd wordt dieper dan 30 cm beneden maaiveld dient eerst aanvullend archeologisch onderzoek te worden.

Gebouwen en werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming alleen worden opgericht of uitgevoerd na goedkeuring van Burgemeester en wethouders, met dien verstande dat de gemeentelijk archeoloog goedkeuring heeft afgegeven oftewel dat het gebied eerst vrij dient te worden gegeven van verder archeologisch onderzoek middels een selectiebesluit.

Waterstaat – Beschermingszone watergang (artikel 8)

De voor 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van primaire wateren, zoals watergangen en regenwaterbuffers, overeenkomstig de Keur van het waterschap.

De beschermende dubbelbestemming is opgenomen bij de waterloop Aanvoerleiding Meteriks Veld. Op deze manier wordt de waterloop voldoende beschermd.

Hoofdstuk 3 en 4: ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen (artikelen 6 tot en met 14) die op het hele plangebied betrekking hebben en Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig plan voorziet in een vergroting van het bouwvlak. Binnen het nieuwe bouwvlak zal een groenteverwerkingsbedrijf worden opgericht. Bestaande gebouwen worden gesloopt.

Conform artikel 6.2.1 Bro is sprake van een bouwplan. De gemeentelijke kosten voor onderhavig bouwplan bestaan uit de gemeentelijke plan- en apparaatskosten en eventuele tegemoetkomingen in schade. Deze kosten maken onderdeel uit van de verplicht door de gemeente te verhalen kosten (artikel 6.2.4 Bro).

Volgens artikel 6.12 Wro dient de gemeente ten tijde van het planologische besluit kostenverhaal te hebben verzekerd. Indien kostenverhaal niet anderszins is verzekerd dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen om kostenverhaal te verzekeren. De gemeente en initiatiefnemer zijn voornemens een anterieure overeenkomst te sluiten, zodat kostenverhaal ten tijde van vaststelling 'anderszins' is verzekerd.

Uit onderzoek is voorts niet gebleken dat de beoogde ontwikkeling financieel onuitvoerbaar is voor de initiatiefnemer.

7.2 Handhaving

Het handhavingstoezicht ten aanzien van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Horst aan de Maas. Met betrekking tot dit handhavingstoezicht wordt gestreefd naar samenwerking tussen de gemeentelijke afdelingen en diensten die een controlerende functie hebben zoals de inspecteurs omgevingsvergunningen en naar samenwerking met niet-gemeentelijke instanties, o.a. de politie.

Deze samenwerking komt tot uiting in het periodieke handhavingsoverleg waaraan verschillende gemeentelijke afdelingen en de politie deelnemen. De samenwerking moet uiteindelijk leiden tot een integraal handhavingbeleid.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

7.3.1 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van Provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

PM


7.3.2 Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 april tot en met 7 juni 2012 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en de belangen van reclamanten zijn afgewogen tegen het bedrijfsbelang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijzen en enkele ambtelijke opmerkingen hebben geleid tot enkele kleine inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreide behandeling van de zienswijzen is opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Peelheideweg 12 America", die als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld.

Bijlage 1
Pré-wateradvies waterschap



ARCHIEF 
Corsa-nr. 2012.08803
Project
i.a.a. W. Smid (BRO)

uw kenmerk:
uw brief van: 20 maart 2012

Gemeente Horst aan de Maas
K. Thissen
Postbus 6005
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2012.08803
datum: 13 APR 2012
verzonden: 13 APR 2012

onderwerp: pré-advies Peelheideweg 12 te America

BRO		
20 APR 2012		
N	211	KCS 732
R		
K	PMa	
O		
K		
O		
O		
P		
M		
B		
J		
L		

Geachte mevrouw Thissen,

Door BRO te Boxtel wordt op dit moment een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om aan Peelheideweg 12 te America een groenteverwerkend bedrijf te vestigen. Vooruitlopend op het ambtelijk vooroverleg, heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* een verzoek ontvangen om te adviseren op dit plan. Deze reactie zal dan tevens aan de kwaliteitscommissie worden voorgelegd. Om aan uw wens tegemoet te komen, ontvangt u van ons een pré-advies. Wij hebben hiervoor de concept toelichting en landschapsplannen beoordeeld. In een later stadium van de planvorming zullen wij ons wateradvies afronden met een beoordeling van de verbeelding en planregels.

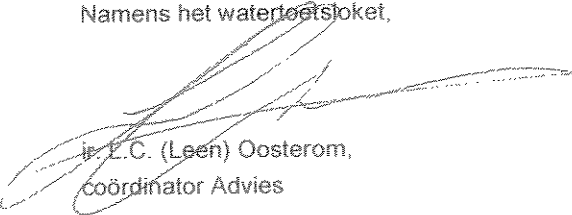
Het plan voorziet in een toekomstige situatie waarin circa 39.500 m² verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Hemelwater afkomstig van deze verhardingen wordt niet op het riool aangesloten, maar op een infiltratievijver met vertraagde leegloop (1l/s/ha) naar de Aanvoerleiding Meteriks Veld.

- Wij merken op dat de gekozen voorziening is gedimensioneerd op de toename van het verhard oppervlak. Wij wijzen u erop dat u dient uit te gaan van alle aangesloten verhardingen. Wij vragen u dan ook om het ontwerp van de berging hierop aan te passen.
- In het vooroverleg hebben wij kenbaar gemaakt dat het dynamische deel van de berging voldoende groot moet zijn om een bui met kans op herhaling van 1x per 10 jaar te bergen. Per abuis is in het plan geen rekening gehouden met de toegestane afvoer gedurende deze bui. U mag bij uw berekening van het dynamische deel uitgaan van 44mm in plaats van 50mm berging. Wij verwachten dat dit de realiseerbaarheid van de voorziening ten goede komt.
- Tot slot wordt in het plan de mogelijkheid aangehaald om in de toekomst spoelwater te zuiveren en eveneens op de beek te lozen. In principe kan het waterschap hiermee instemmen, mits de waterkwaliteit voldoende geborgd is, en het lozingsdebiet geen wateroverlast kan veroorzaken. Wij verwachten dat u voor dit onderdeel een watervergunning aanvraagt bij ons team Vergunningverlening. Zie ook onze website www.wpm.nl onder 'vergunning aanvragen'.



Het uitwerken van onze opmerkingen beschouwen wij als een detailuitwerking. Met het initiatief op hoofdlijnen stemmen wij daarom in. Mocht u nog vragen hebben over dit wateradvies, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl

Namens het watertoetsloket,



J.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. W. Smid (BRO, Postbus 4, 5280 AA, Boxtel)

Bijlage 2
Quicksan flora & fauna

Notitie : Natuurtoets Peelheideweg 12

Locatie : Peelheideweg 12, America
Datum : 24 april 2012
Projectnummer : 211x05732
Opgesteld door : Rob van Dijk
Gecontroleerd : Peter van de Ligt
door

Voorliggend verslag behoort bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Peelheideweg 12' opgesteld door BRO met rapportnummer 211x05732.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie en Verordening Ruimte is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit de EHS en POG is ruimtelijk vastgelegd op de Groene Waardenkaart horende bij het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt.

Methode van toetsing

In de quick-scan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

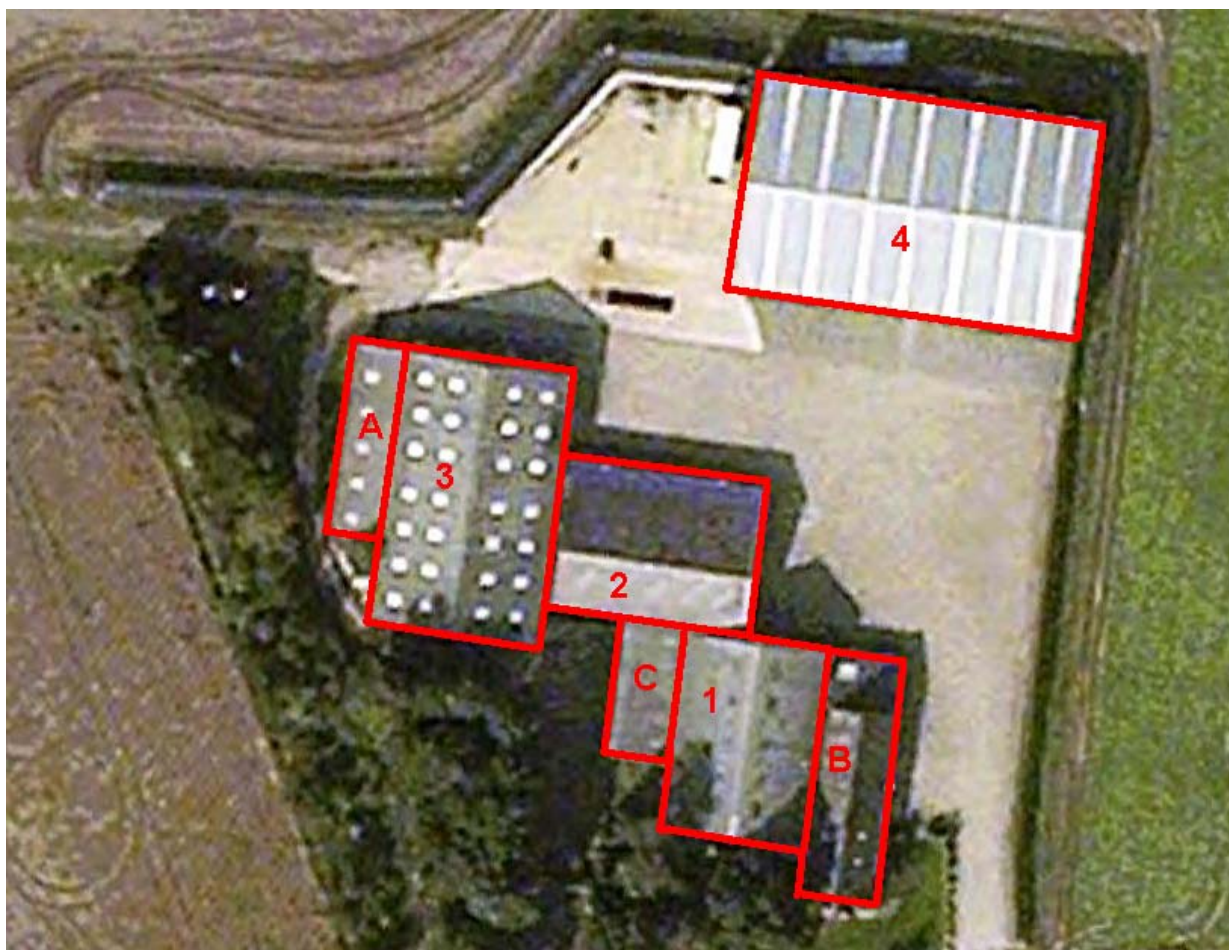
Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden zijn twee veldbezoeken gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Deze zijn uitgevoerd door een ecooloog van BRO¹. Het eerste veldbezoek is uitgevoerd op 31 januari 2012. Het tweede veldbezoek is uitgevoerd op 18 april 2012. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

Tijdens het tweede veldbezoek is een in pandige inspectie uitgevoerd. Tevens zijn potentiële schuilplaatsen van gebouwbewonende dieren aan de buitenzijde van de bebouwing met een ladder van dichtbij beoordeeld.

Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals de provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Ligging en beschrijving van het plangebied



Afbeelding: de geïnspecteerde gebouwen. B: bedrijfswoning. 1, 2, 3 en 4: bedrijfsloodsen. C: open caravanstalling, A = open aanbouw van loods 3.

Het plangebied bestaat uit het perceel Peelheideweg 12 en het omliggende bouwland. Het plangebied wordt begrensd door de Peelheideweg, Middenpeelweg en het recreatiepark Meerdal. Aan de oostzijde grenst het aan een ander agrarisch perceel.

Het plangebied ligt op de overgang van open agrarisch gebied (veenontginningen) naar een besloten gebied (aangeplant bos op heideontginning). Het plangebied en de aangrenzende agrarische percelen liggen min of meer ingesloten tussen twee grote verblijfsrecreatieve terreinen. Het bosgebied ten oosten van het plangebied (Schadijkse bossen) bestaat voornamelijk uit naald- en gemengd bos.

Op circa 600 meter ten oosten van het plangebied ligt het natuurontwikkelings- en wandelgebied Heere Peel. De afwatering van het gebied vindt plaats via gegraven waterlopen die van west naar oost stromen. Aan de noordzijde van het plangebied stroomt een waterloop waarvan de oevers verhard zijn.

Het plangebied bestaat uit twee agrarische percelen en een bebouwd perceel. De agrarische percelen zijn in gebruik als bouwland. Ze worden van elkaar gescheiden door een onverhard/begroeid pad dat van het bebouwingscluster naar de Peelheideweg loopt. Het zuidelijke perceel ligt iets lager en is iets vochtiger. Ten tijde van het veldbezoek stonden plassen op de akker. Aan de westzijde van het noordelijke perceel staat een bosstrook van circa 35 meter breed. Deze strook is beplant met zomereik. In de struiklaag groeien vlier, hulst, braam en stobben van Amerikaanse eik. Tussen akker en bosstrook ligt een slootje.

Het bebouwde perceel bestaat uit een langgevelboerderij met aangebouwde schuren en loodsen en een vrijstaande open loods. Het terrein is grotendeels omgeven door een aarden wal. Tussen en rondom de gebouwen ligt erfverharding. Aan de westzijde van het terrein is groen aanwezig in de vorm van een siertuin met grote vijver, een houtsingel met voornamelijk berken en een beplanting met laurierkers op de wal.



Plangebied gezien vanaf Peelheideweg



Beeld Peelheideweg met groenstrook en bebouwing



Bedrijfswoning (langgevel)



Loods 2 (links) en loods 3



Daklijst



Aanbouw bij loods 3

Beschrijving van het initiatief

In het plangebied zal een 1,6 tot 2 hectare grote bedrijfshal worden gebouwd ten behoeve van de verwerking van groenten. Hieromheen zullen erfverhardingen en een ontsluitingsstructuur worden aangelegd. Het overige deel van het plangebied zal (deels) gebruikt worden voor waterberging en landschappelijke inpassing. In voorliggende toetsing is uitgegaan van een landschappelijke inpassing volgens de tekening van 13 april 2012. Voor de geplande ontwikkeling zal de bestaande bebouwing met het aangrenzende groen geheel verdwijnen.

Toetsing Natuurbeschermingswet

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel, ligt op circa 1,7 kilometer van het plangebied. Dit gebied is aangewezen voor de habitattypen:

- H4030: Droge Europese heide
- H7110: Actief hoogveen
- H7120: Aangetast hoogveen waar natuurlijke regeneratie nog mogelijk is.

Daarnaast is het gebied aangewezen voor de broedvogelsoorten Dodaars, Nachtzwaluw, Blauwborst en Roodborsttapuit en de niet-broedvogelsoorten Kolgans, Toendrarietgans en Kraanvogel.

Mogelijk verstorende effecten van de ruimtelijke ontwikkeling zoals versnippering, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit zijn over de genoemde afstand zonder meer uit te sluiten. De ontwikkeling van de bedrijfshal leidt niet tot een toename van vermistende stoffen. Ook effecten door vermisting kunnen daarom worden uitgesloten.

Hydrologische effecten kunnen over grote oppervlakte effecten veroorzaken. Bijvoorbeeld door aanleg van verhardingen in een infiltratiegebied kan de kweldruk in verder gelegen gebieden afnemen, met negatieve effecten voor kwelgebonden natuurwaarden. De grond- en oppervlaktewaterstromingen in het gebied lopen echter van west naar oost. Bovendien zal rondom het terrein ruimte gereserveerd worden waar hemelwater lokaal kan infiltreren. Negatieve effecten op de hydrologie kunnen daarom worden uitgesloten. Vanuit het project hoeft geen rekening te worden gehouden met wettelijke gebiedsbescherming.

Toetsing planologisch beschermde natuurwaarden

Het plangebied ligt geheel buiten de provinciale groenstructuur (EHS en POG) zoals deze is vastgelegd op de Groene Waardenkaart horende bij het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Het plangebied sluit niet aan op de provinciale groenstructuur. Vanuit provinciaal beleid hoeft daarom geen rekening te worden gehouden met planologische bescherming van natuurwaarden.

Toetsing Flora- en faunawet

Flora en vegetatie

Op basis van het veldbezoek en de beschikbare gegevensbronnen zijn de verschillende vegetatietypen in het gebied in beeld gebracht en is beoordeeld of hierin beschermde of bedreigde plantensoorten zullen voorkomen.

De akker heeft een intensief agrarisch gebruik waarin het voorkomen van natuurlijke begroeiingen vrijwel uitgesloten is. De perceelscheiding in het midden van het plangebied heeft een bermvegetatie waarin ruderaal soorten overheersen. Volgens de provinciale vegetatiekarteringen (2003) komt hier de Rode-Lijstsoort Korenbloem voor. Het is onbekend of de soort zich nog heeft weten te handhaven op deze groeiplaats.

De wegberm aan de westzijde van het plangebied (bij de Middenpeelweg) bestaat volgens de provinciale vegetatiekarteringen uit een vegetatie van vochtige hooilanden, met soorten zoals echte koekoeksbloem, moeraswederik, moeraswalstro en biezenknoppen. Daarnaast vermelden de provinciale gegevens het voorkomen van struikheide, een relict van de oorspronkelijke heidevegetatie en een kenmerkende soort voor voedselarme bermen.

De vegetatie in de bosstrook bestaat uit een eikenbos met een soortenarme ondergroei. De aanwezige struiken (vlier en braam) zijn kenmerkend voor verruigde situaties. Bijzondere plantensoorten zijn hier niet te verwachten. In de waterloop aan de noordzijde van het gebied ontbreekt een oevervegetatie door de aangelegde verharding. Volgens de provinciale gegevens (2002) komen in of langs de waterloop diverse soorten voor die wijzen op een goed ontwikkelde watervegetatie, zoals kikkerbeet, kleine watereppe en verschillende zeggesoorten. Het voorkomen van bedreigde of beschermde plantensoorten is hier echter uit te sluiten.

Effectenbeoordeling

Door de bouw van de bedrijfsruimte en herinrichting van het omliggende terrein kunnen groeiplaatsen van de bedreigde soort Korenbloem verdwijnen. In de bloeiperiode (vanaf juni) zal onderzocht worden of de soort hier daadwerkelijk nog voorkomt. Wanneer dit het geval is, zal deze worden opgenomen in een berm- of zoomvegetatie in het plangebied. Doordat de soort niet wettelijk beschermd is, kan een eventuele verplaatsing van de plant binnen het plangebied zonder ontheffing van de Flora- en faunawet uitgevoerd worden. Daarnaast biedt de ontwikkeling kansen voor de ontwikkeling van soortenrijke vegetaties, door de ruimte voor de waterberging op een natuurlijke manier vorm te geven en te beheren. In nader overleg met een ecoloog zal bepaald worden of het wenselijk is om de zone in te zaaien met inheemse kruidachtige soorten. Overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet is voor plantensoorten op voorhand uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen zoogdieren of zoogdiersporen waargenomen. Desondanks zullen enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 op enige wijze van het gebied gebruik kunnen maken, zoals egel, huisspitsmuis, mol, konijn, haas, vos, ree en veldmuis. Voor de genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Op basis van algemene verspreidingsgegevens komen enkele strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten in de omgeving voor, zoals das, eekhoorn en steenmarter. Het plangebied is (afgezien van de bosstrook aan de westzijde) ongeschikt voor de eekhoorn vanwege het ontbreken van bosschages. Dassen komen in de omgeving voor in de Schadijkse bossen en gebruiken het omliggende agrarische gebied om te foerageren. Het plangebied ligt echter op meer dan 0,5 km van het dichtstbijzijnde bosgebied. Door deze afstand en door de ingesloten ligging van het plangebied tussen recreatieparken zal de waarde van het gebied als foerageergebied voor dassen marginaal zijn. Ook voor steenmarter is het plangebied niet geschikt. In de aanwezige bebouwing zijn geen sporen of geschikte schuilplaatsen voor de steenmarter aangetroffen.

In het open agrarische gebied is de foerageergelegenheid voor de steenmarter bovendien zeer beperkt.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen (holle bomen en gebouwen). In het plangebied zijn in het geheel geen holle bomen aanwezig. De resultaten van de scan van de aanwezige bebouwing zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel: de verschillende gebouwen en de geschiktheid voor vleermuizen en vogels.

Gebouw(deel)	Buitenzijde	Binnenzijde
Bedrijfswoning (langgevel)	Geen spouwen/ open stootvoegen; Ruimte onder pannen niet toegankelijk; Luiken aanwezig; Daklijsten aan zuidgevels met 1,5 cm brede en 10 cm diepe kier	Zolder niet toegankelijk voor vleermuizen of vogels
Loods 1	Nisje in muur noordzijde met nest spreeuw Daklijsten aan noord- en zuidgevel met met 1,5 cm brede en 15 cm diepe kier	Lijkt ontoegankelijk voor vleermuizen of vogels
Open caravanstalling	Geen openingen of gevelbetimmeringen	Geen vogelnesten aanwezig; Geen schuilplaatsen voor vleermuizen aanwezig
Loods 2	Geen spouwen / open stootvoegen; Ruimten achter plaatwerk te glad voor vleermuizen; Ruimte tussen golfplaten en isolatieplaten	Holenduiven aanwezig, waarschijnlijk broedend op balken;
Loods 3	Geen spouwen / open stootvoegen; Ruimten achter plaatwerk te glad voor vleermuizen; Ruimte tussen golfplaten en isolatieplaten	Niet toegankelijk voor dieren
Aanbouw loods 3	Geen openingen of gevelbetimmeringen	Holenduif aanwezig; Bewoond nest merel en enkele oude nesten aanwezig
Loods 4	Geen spouwen / open stootvoegen; Ruimten achter plaatwerk te glad voor vleermuizen;	Niet toegankelijk voor dieren

De nauwe ruimten achter daklijsten en achter luiken zijn geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Deze ruimten zijn slecht geïsoleerd en zijn homogeen qua microklimaat: er is voor vleermuizen weinig mogelijkheid om naar een gunstiger plekje te verplaatsen bij veranderende weersomstandigheden. De ruimten achter de daklijsten zijn daarom als ongeschikt beoordeeld voor kraam- en winterverblijven, en zullen hooguit gebruikt worden als zomer- of paarverblijf. Ruimten die voldoen als kraam- of winterverblijf van gewone dwergvleermuis of voor andere soorten (zoals spouwen, ruimten achter dakpannen of donkere zolderruimten) zijn niet aanwezig.

Door het open karakter is het plangebied niet van bijzondere waarde als foerageergebied van vleermuizen. Ook doorlopende beplantingsstructuren, die dienst kunnen doen als vaste vliegroute van vleermuizen, zijn afwezig. Wel zal de bosrand (rand van het recreatiepark) ten noorden van het plangebied dienst kunnen doen als vaste vliegroute. De verdere omgeving van het plangebied (de omliggende recreatieparken) zijn interessant als foerageergebied.

Effectenbeoordeling

Door de sloop van de gebouwen verdwijnen plekken die door gewone dwergvleermuizen gebruikt kunnen worden als zomer- of paarverblijfplaats. Of er daadwerkelijk verblijfplaatsen verdwijnen, kan niet met zekerheid worden gesteld: dit is pas mogelijk op basis van een inventarisatie met behulp van een bat-detector op basis van het Vleermuisprotocol. Gewone dwergvleermuizen maken gedurende de zomer gebruik van een netwerk van dergelijke verblijfplaatsen. Wanneer een of enkele van dergelijke rust- en verblijfplaatsen verdwijnen, kan er door middel van passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat de gunstige staat van instandhouding van de populatie behouden blijft en overtreding van de Flora- en faunawet wordt voorkomen. Deze maatregelen zullen bestaan uit: 1) het zodanig slopen van bebouwing dat doden en verwonden van dieren voorkomen wordt; 2) het creëren van geschikte vervangende verblijfplaatsen vóórdát de bebouwing gesloopt wordt. Deze maatregelen zullen worden uitgewerkt in een mitigatieplan.

Het verdwijnen van de beplanting rondom de bestaande bebouwing heeft geen noemenswaardige invloed op het foerageergebied van vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieve locaties om te foerageren voorhanden. Door het aanleggen van een doorlopende groenstructuur aan de westzijde en oostzijde van het plangebied, zal de functie van het landschap voor vleermuizen op termijn versterkt worden.

Vogels

In het plangebied zijn drie vogelsoorten waargenomen die een nestplaats hebben in de bebouwing, namelijk holenduif, spreeuw en merel (zie tabel). Verder zijn tijdens het tweede veldbezoek de volgende vogelsoorten waargenomen in het plangebied: vink, winterkoning, zanglijster, roodborst, tjiftjaf (mogelijk broedend in de groenstrook), koolmees, witte kwikstaart (mogelijk broedend in de groenstrook of de bebouwing) en boerenzwaluw (overvliegend).

Er zijn geen nestplaatsen van andere gebouwbezonende vogelsoorten zoals uilen, zwaluwen of huismus aangetroffen. Op basis van de bevindingen van de gebouwinspectie is de kans erg klein dat deze soorten in het plangebied broeden. Het omliggende agrarische gebied biedt door het intensieve beheer en ontbreken van singels, overhoekjes e.d. zeer weinig foerageergelegenheid en nestgelegenheid.

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Dit zijn een aantal roofvogels, koloniebroeders en gebouwbewonende vogelsoorten. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Hieronder vallen de eerder genoemde spreeuw en koolmees.

Effectenbeoordeling

Op basis van de gebouwinspectie is redelijkerwijs uitgesloten dat door de ontwikkeling nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten verloren gaan. Het verdwijnen van nestplaatsen voor de gebouwbewonende vogelsoorten spreeuw, holenduif en merel leidt niet tot een overtreding van de Flora- en faunawet, wanneer hun nesten buiten de broedperiode verwijderd worden. Deze vogelsoorten zijn zeer algemeen en zullen in de directe omgeving voldoende vervangende nestgelegenheden vinden.

De nesten van de vogelsoorten die in het plangebied zullen broeden, zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. De beplantingen zullen daarom worden gerooid en de bebouwing wordt gesloopt in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode half augustus – half maart. In dat geval is overtreding van de Flora- en faunawet voor deze vogelsoorten met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Amfibieën, reptielen en vissen

De tuinvijver in het plangebied vormt een geschikte voortplantingsbiotoop voor algemene amfibiesoorten zoals bruine kikker, middelste groene kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor strenger beschermde amfibiesoorten, die hogere eisen stellen aan de waterkwaliteit en aan de omgeving van de waterbiotoop, vormen de vijver en de tuin geen geschikt leefgebied. Bovendien zijn in de directe omgeving van het plangebied geen leefgebieden van strenger beschermde amfibieën bekend. Hetzelfde geldt voor beschermde reptielensoorten. Het voorkomen van beschermde of bedreigde vissoorten in de tuinvijver is op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten.

Ongewervelde diersoorten

Het voorkomen van beschermde ongewervelde diersoorten in het plangebied is redelijkerwijs uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefgebied. In het plangebied zijn deze omstandigheden niet aanwezig.

Conclusie

Door de sloop van de gebouwen verdwijnen plekken die door gewone dwergvleermuizen gebruikt kunnen worden als zomer- of paarverblijfplaats.

Wanneer een of enkele van dergelijke rust- en verblijfplaatsen binnen een netwerk van verblijfplaatsen verdwijnen, kan er door middel van passende mitigerende maatregelen voor worden gezorgd dat de gunstige staat van instandhouding van de populatie behouden blijft en overtreding van de Flora- en faunawet wordt voorkomen. Deze maatregelen zullen bestaan uit: 1) het zodanig slopen van bebouwing dat doden en verwonden van dieren voorkomen wordt; 2) het creëren van geschikte vervangende verblijfplaatsen vóórdat de bebouwing gesloopt wordt. Deze maatregelen zullen worden uitgewerkt in een mitigatieplan.

Op basis van de gebouwinspectie is redelijkerwijs uitgesloten dat door de ontwikkeling nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten verloren gaan. Het verdwijnen van nestplaatsen voor de gebouwbewonende vogelsoorten spreeuw, holenduif en merel leidt niet tot een overtreding van de Flora- en faunawet, wanneer hun nesten buiten de broedperiode verwijderd worden. Deze vogelsoorten zijn zeer algemeen en zullen in de directe omgeving voldoende vervangende nestgelegenheden vinden.

De nesten van de vogelsoorten die in het plangebied zullen broeden, zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. De beplantingen zullen daarom worden gerooid en de bebouwing wordt gesloopt in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode half augustus – half maart. In dat geval is overtreding van de Flora- en faunawet voor deze vogelsoorten met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Door de bouw van de bedrijfsruimte en herinrichting van het omliggende terrein kunnen groeiplaatsen van de bedreigde soort Korenbloem verdwijnen. In de bloeiperiode (vanaf juni) zal onderzocht worden of de soort hier daadwerkelijk nog voorkomt. Wanneer dit het geval is, zal deze worden opgenomen in een berm- of zoomvegetatie in het plangebied. Doordat de soort niet wettelijk beschermd is, kan een eventuele verplaatsing van de plant binnen het plangebied zonder ontheffing van de Flora- en faunawet uitgevoerd worden.

Bijlage 3
Landschappelijk inpassingsplan

**Advies : Landschappelijke inpassing
Van Dijck Groenteproducties
Peelheideweg 12 America**

Datum : 13 april 2012
Opdrachtgever : Van Dijck Groenteproducties
Ter attentie van :
Projectnummer : 211x05732

Opgesteld door : Marnix van Driel, Rob van Dijk, Wiebe Smid
i.a.a. :

De beoogde locatie voor de nieuwe vestiging van Van Dijck Groenteproducties is gelegen aan de Peelheideweg in Park de Peelbergen. Voor de ontwikkeling van het groenteverwerkingsbedrijf is een landschappelijke inpassing noodzakelijk. De schaal en maat van het nieuwe gebouw en bijbehorende verharding wijkt zodanig af van (de bebouwing in) de omgeving dat de impact op het landschap groot zal zijn. Er is sprake van een 'bijzondere' ontwikkeling.

Het provinciaal beleid beschrijft de ligging van het plangebied in Vitaal landelijk gebied, nabij EHS bosgebieden en Provinciale Ontwikkelingszones Groen. Aan de noord- en zuidoostzijde wordt de beoogde locatie ingekaderd door in bos gelegen vakantieparken. Het gebied wordt gekarakteriseerd door open gebieden en bossen waardoor kamers ontstaan.

1. Huidige situatie

Het plangebied ligt op de overgang van dekzandgronden en lage landduinen aan de oostzijde, naar de veenkoloniale ontginningsvlakte aan de westzijde. Dit is een interessante scheidslijn van het oorspronkelijke veengebied, dat is ontgonnen door afgraving van veen (turf) en heidegebied voor ontwikkeling van landbouwgrond en naaldboutaanplantingen. Dit veen ontstond in een lager gelegen gebied (slenk), waar regenwater stagneerde. Door aanwezigheid van de hoger gelegen Peelhorst kon het water niet afgevoerd worden richting de Maas. In dit vochtige gebied trad veenvorming op; na verloop van eeuwen groeide dit veenpakket metershoog.

De zandgronden kenmerken zich door bos en heide, de veengebieden door open grootschalige landbouwgronden. Op de hoogtekartaart is zichtbaar dat het afgegraven veengebied lager gelegen is dan de zandgronden. De Middenpeelweg is te beschouwen als grens tussen de verschillende gebieden.

In het plangebied is het onderscheid tussen de landschapstypen zichtbaar in het hoogteverschil tussen de zuidwestzijde (laag) en de noordoostzijde (hoog). Het plangebied wordt grotendeels begrensd door (naald, loof)bos (Center Parcs) en een bosstrook van ca. 30 meter breed langs de Middenpeelweg, met name bestaande uit eik en berk. Deze strook beperkt, vanaf de noordzijde van de Middenpeelweg gezien, het zicht op het plangebied. In het plangebied is naast de erfbeplanting (eik, berk, laurierkers, den etc.) van de bestaande bebouwing geen beplanting aanwezig. De noordzijde van het plangebied wordt begrensd door de smalle Aanvoerleiding Meteriks

Veld. Langs de Peelheideweg staan ter hoogte van het plangebied jonge eiken. Aan de zuidzijde van het plangebied, staat langs de Middenpeelweg een houtwal van (onder andere) eiken. Deze wal beperkt, vanaf de zuidzijde van de Middenpeelweg gezien, het zicht op het plangebied. Het gebied voor de ontwikkeling van de productiehal en bijbehorende voorzieningen (plangebied basis) wordt begrensd door de Peelheideweg, Middenpeelweg, de buisleiding en de kavelgrens langs het bestaande woonperceel.



Luchtfoto (bron: Image ©2009 Aerodata International Surveys ©2009 Google™)



Zicht vanaf de Middenpeelweg (noord)



Zicht op Aanvoerleiding tussen bos en bosstrook



Aanvoerleiding Meteriks Veld



Zicht vanaf de Middenpeelweg (plangebied links)



Zicht vanaf de Dorperpeelweg



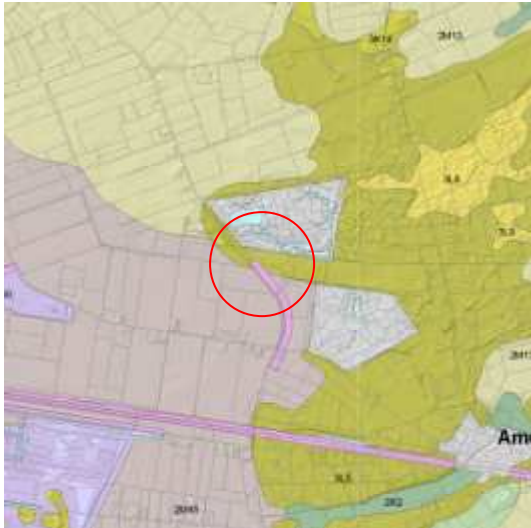
Zicht vanaf de Wouterstraat



Huidige erf aan Peelheideweg 12



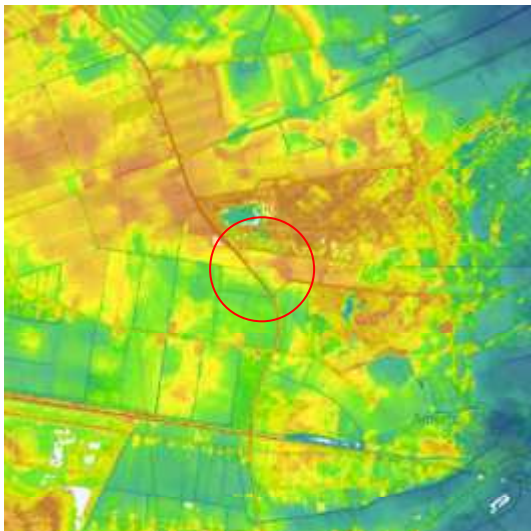
Zicht vanaf Peelheideweg (oost)



Geomorfologische kaart
(bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen /
Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Bodemkaart
(bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen /
Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Hoogtekaart (bron: www.ahn.nl)



Luchtfoto (bron: Image ©2009 Aerodata
International Surveys ©2009 Google™)



Historische kaart 1955 (bron: www.watwaswaar.nl)



Topografische kaart (bron: Kadaster, Emmen 2004)

2. Limburgs Kwaliteitsmenu

Volgens het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is de ontwikkeling te beschouwen als 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'. Voor iedere ontwikkeling in het buitengebied is een basisinspanning vereist. Deze basisinspanning richt zich op de inpassing van het gebouw en verharding in het landschap, het realiseren van infiltratievoorzieningen voor de wateropgave en de wettelijke en beleidsmatige compensatie van natuurwaarden (dit laatste is niet aan de orde).

Gezien de overschrijding van de referentiemaat (1,5 ha) geldt naast de basisinpassing ook een *aanvullende kwaliteitsverbetering*. Deze aanvullende inspanning kan volgens het LKM plaatsvinden in de vorm van sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Hiervoor is maatwerk vereist.

Alternatieve locaties

Duidelijk is dat de 1.200 ha landbouwgronden van de initiatiefnemer geconcentreerd zijn rondom de Middenpeelweg, richting Meterik, America, Ysselsteyn, Venray, Sevenum en Deurne. Om de reisafstanden te beperken, hetgeen vanuit duurzaam handelen van belang is, maar ook een absolute randvoorwaarde is om de fytosanitaire kwaliteit van de aangeboden producten aan de maat hebben, is een locatie rondom de Middenpeelweg een absolute vereiste.

Locaties zijn onderzocht in Ysselsteyn, nabij de weg Venray-Deurne, langs de Middenpeelweg nabij de kruising Paardekopweg, het agrarisch bedrijventerrein Ysselsteyn, als ook het bedrijventerrein De Blakt in Venray. Duidelijk is dat het hier een (groot) agrarisch bedrijf betreft dat werkzaam is als voedselproducent. Dat er bij een aantal producten nog een nabewerking plaatsvindt, doet niets af van het feit dat sprake is van een bedrijf uit de primaire sector. Vestiging op een bedrijventerrein is dan ook niet opportuun, los van het feit dat de extra kosten in belangrijke mate negatief zouden kunnen doorwerken op de concurrentiepositie van de initiatiefnemer ten opzichte van andere groenteverwerkende bedrijven, die wel in het buitengebied zijn gevestigd (vergelijk bijvoorbeeld Taco in Meterik of Laarakker in Well). De initiatiefnemer is momenteel gevestigd op locaties aan de Speulhofsbaan in Meterik en aan de Venrayseweg in Horst. Eerstgenoemde locatie zal bij verplaatsing van de activiteiten naar de Peelheideweg gaan dienen voor de opslag van machines. De locatie aan de Venrayseweg wordt geheel afgestoten. Dit betekent voor beide locaties een aanzienlijke verbetering voor de omgeving vanwege een forse afname van het aantal verkeersbewegingen.

3. Basisinspanning

Voor de basisinspanning is uitgegaan van een gebied dat nodig is om de vereiste inspanningen voor landschappelijke inpassing en de vereiste infiltratievoorzieningen te kunnen realiseren. Dit is het 'plangebied basis' (de contouren van de Peelheideweg, Middenpeelweg, de buisleiding en de kavelgrens langs het bestaande woonperceel).

In tabel 1 zijn specifieke gegevens over de verschillende onderdelen in het plan opgenomen.

Landschap

1. Hal groenteverwerking en impact op het landschap

De bouw van de **hal voor groenteverwerking (1.a.)** en de **werktuigenloods (1.b.)** is een groot-schalige ontwikkeling die niet verstopt kan worden in het landschap. De nieuwe hal zal van grote afstand zichtbaar zijn vanaf de west- en zuidzijde (Middenpeelweg, Dorperpeelweg, gedeeltelijk Wouterstraat).

De inpassing is met name gericht op het inkaderen van zicht. De hal wordt niet 'weggeplant', maar zodanig in een landschappelijk kader geplaatst dat gewenst en ongewenst zicht wordt gestuurd. Bosstroken en houtwallen zijn gezien de karakteristiek van het (zand)gebied het meest passend. Een aantal bosstroken en houtwallen zijn al aanwezig rondom de locatie. De bestaande houtopstanden op de nabijgelegen recreatieparken vormen een stabiele achtergrond van het gebouw, die het zicht op het gebouw deels zal ontnemen.

2. Bosrand met mantelzone aan westzijde

De bosstrook in het plangebied die langs de Middenpeelweg loopt, zal worden doorgetrokken in zuidelijke richting. Deze aanvullende **bosrand (2.a.)** krijgt dezelfde breedte als de bestaande bosstrook, dat wil zeggen circa 30 meter. De bosrand biedt een 'natuurlijk' en subtiel scherm en kadt het zicht vanaf de Middenpeelweg in. Op termijn zal het tevens zorgen voor een sterke beperking van de lichtverstoring, die de te realiseren bedrijfsbebouwing met zich mee zal brengen. Voor de bosrand wordt aangesloten bij de bestaande strook door aanplant van zomereik (*Quercus robur*), aangevuld met berk (*Betula pendula*) en esdoorn (*Acer campestre*).

De bosrand is voldoende breed voor de ontwikkeling van een **mantel- en zoomvegetatie (2.b.)**. Hiervoor is een zone van 10 meter gereserveerd. Een mantelvegetatie van struweel en een zoomvegetatie bestaande uit ruigtekruiden zijn van groot belang om de strook geschikt te maken voor bijzondere broedvogels (bv. geelgors, roodborsttapuit) en dagvlinders (bv. eikenpage). In de rand zal als mantelvegetatie hazelaar (*Corylus avellana*), vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en krentenboom (*Amelanchier lamarckii*) worden toegepast. De bosstrook zal in de opgroefase worden beheerd door periodiek te dunnen.

3. Houtwal aan oostzijde

De inkadering van het zicht vanaf de Peelheideweg (vanaf Center Parcs) wordt gerealiseerd door de aanplant van een 10 meter brede **houtwal (3.a.)** aan de oostzijde van het plangebied. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de groepen zomereik (*Quercus robur*) en struikbeplanting zoals hazelaar (*Corylus avellana*), vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en krentenboom (*Amelanchier lamarckii*). Ter hoogte van de buisleiding wordt ondiep-wortelende struikbeplanting aangeplant. Deze onderbreking van de boomstructuur zal plaatselijk worden herhaald om de locatie van de buisleiding niet teveel te accentueren. De

nieuwe houtsingel vormt de overgang van het bedrijf naar het landschap en zal zicht op de hal vanuit het oosten gezien gedeeltelijk ontnemen. De houtsingel zal worden beheerd door periodiek (eens per 10 jaar) terugzetten van de heesters behoudens enkele overstaanders.

4. Groenzone op perceel

De voorzijde van de bedrijfshal (de zijde die grenst aan de Peelheideweg) wordt representatief ingericht middels een **groenzone (4.a.)**. Hier zal een rij **bomen (4.b.)** (*Noot, Juglans regia*) tussen de bedrijfshal en de Peelheideweg worden aangeplant. Aan de oostzijde worden parkeerplaatsen aangelegd. De overgang van de verharding naar de groene berm aan de voorzijde en de parkeerplaatsen worden middels **hagen (4.c.) (4.d.)** van beuk (*Fagus sylvatica*) omkaderd. Deze hagen hebben een hoogte van 1 meter.

5. Boomgroep langs Midden Peelweg

De bestaande smalle houtwal aan de Middenpeelweg ten zuidoosten van de rotonde heeft, vanuit het zuiden gezien, een belangrijke inkaderende werking. Deze houtwal wordt op de kop aangezet met een **boomgroep (5)** van zomereik (*Quercus robur*).

Water

6. Waterberging

Om het hemelwater dat op de nieuw te realiseren verhardingen valt te kunnen infiltreren, zal **waterberging (6)** nodig zijn met een oppervlak van 3.150 m². Hierbij zal een overloop op het nabijgelegen open water (Aanvoerleiding Meteriks Veld) worden gerealiseerd. Met het realiseren van een infiltratievoorziening van dergelijke omvang met overloop op open water wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten van de waterbeheerder. De voorziening zorgt er namelijk voor dat het (versneld) afvloeiende hemelwater van nieuwe verharde oppervlakken niet direct het watersysteem belast (of gronden van derden 'belast'). De voorziening vormt een tijdelijke buffer voor dit afvloeiende hemelwater. De overloop naar open water wordt gemaximaliseerd tot de landbouwkundige afvoer.

Conclusie

De basisinspanning voor de landschappelijke inpassing en de wateropgave kan vrijwel geheel worden gerealiseerd binnen het 'plangebied basis'. De aanleg van de houtsingel aan de oostzijde zal echter deels buiten het plangebied moeten plaatsvinden om de entree voor vracht- en autoverkeer mogelijk te maken.

Voor wat betreft de wateropgave is gekozen dit op te nemen in de zone voor aanvullende kwaliteitsverbetering. Daardoor kan het 'plangebied basis' worden gebruikt voor de aanleg van een flauw talud en kan het infiltratiegebied over een groter oppervlak worden uitgespreid, waardoor extra kwaliteit behaald kan worden.

4. Kwaliteitsverbetering

Het streven van de aanvullende inspanning is de footprint van de ontwikkeling verder te verkleinen. De footprint van de ontwikkeling manifesteert zich op verschillende vlakken; op de beleving van het landschap, op het watersysteem en het ecologische systeem. Voor deze kwaliteitsverbetering is ruimte gevonden in een zone aansluitend op het 'plangebied basis'. Door een integraal ontwerp voor het 'plangebied basis' en het 'aanvullende plangebied' kan op elk van de genoem-

de vlakken een verbetering worden gerealiseerd. In deze omliggende zone, de landschapszone, zijn water, ecologie en beleving van landschap en cultuurhistorie optimaal op elkaar afgestemd.

Het streven voor de aanvullende kwaliteitsverbetering is -gekoppeld aan de hal- een nieuwe biotoop te ontwikkelen in het aanvullende plangebied. Deze biotoop zal verwijzen naar het landschapsbeeld van horsten en slenken dat door de heideontginningen op veel plekken verdwenen is. Dit microreliëf gaf diversiteit aan het landschap. Door de natuurwaarde, landschapswaarde en cultuurhistorische waarde zichtbaar te maken ontstaat de unieke mogelijkheid om hier een verhaal te vertellen.

Landschap

7. Grondwal

Juist doordat het oorspronkelijke veen- en heidelandschap vrijwel niet meer zichtbaar is in de omgeving van het plangebied, is het vanuit cultuurhistorisch oogpunt interessant dit landschap op kleine schaal weer beleefbaar te maken. De geschiedenis en de dynamiek van het landschap kunnen inzichtelijk gemaakt worden door in de zone rondom de hal op kleine schaal een horst en slenk te ontwikkelen, die verwijzen naar het grotere landschapstype dat kenmerkend is voor de Peelrand.

Door het aanvullend plangebied op te nemen in de totaalontwikkeling ontstaat meer ruimte het reliëf op een meer harmonische en vloeiende manier vorm te geven. Voor het beperken van de licht- en geluidsemissie is het nodig een **grondwal (7.a.)** aan de noordoost- en noordwestzijde van het bedrijfsterrein aan te leggen. In plaats van een steile grondwal, zoals die momenteel rondom een deel van het bestaande erf ligt, wordt een flauw oplopend talud aangelegd. Aan de noordoostzijde kan een talud met een hellingshoek van 5 à 10% worden gerealiseerd, op andere delen zal dit steiler worden. De verhoging, die dient als geluidsbeperking, kan zo opgaan in het landschap. Aan de noordwestzijde wordt een werktuigenloods gerealiseerd. De loods wordt in de grondwal ingebed, enkel de bovenzijde is zichtbaar.

Als visuele afscheiding en afscherming van licht en geluid wordt op het grondlichaam vegetatie aangeplant. De zijden die grenzen aan het verhard terrein, de **helling/wand (7.b.)**, worden voorzien van bodembedekker sneeuwbes (*Symphoricarpos chenaultii* Hancock). Op de grondwal wordt, met name aan de bovenranden, **struweelbeplanting (7.c.)** geplant bestaande uit brem (*Cytisus scoparius*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), gaspeldoorn (*Ulex europaea*), hondsroos (*Rosa canina*) en zomereik (*Quercus robur*). De grasvlakte zal worden ingezaaid met een gras-kruidentmengsel; daarvoor wordt een mengsel van soorten van schrale zandgronden gebruikt. De vegetatie zal, met het oog op vergroting van de biodiversiteit, ecologisch worden beheerd. Dit zal gebeuren door middel van maaien en afvoeren. De grasvlakte is ook geschikt voor begrazing met schapen.

Water

De waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van een slenk nabij de Aanvoerleiding. Door de gecombineerde aanleg van de maaiveldverhoging ten behoeve van de grondwal en maaiveldverlaging voor de aanleg van de waterberging, kan zoveel mogelijk met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Op deze wijze worden de effecten op gebieden elders geminimaliseerd; er hoeft immers geen grond van elders aan- of afgevoerd te worden.

8. Zuivering spoelwater

In het bedrijf wordt water gebruikt voor het spoelen van groenten. Dit water zal ter plaatse worden opgepompt. In de huidige bedrijfsvoering wordt spoelwater afgevoerd op het rioolstelsel. Er ligt een ambitie en een kans het spoelwater op eigen terrein te **zuiveren (8.a.)**. Hierdoor kan de

belasting van het rioolstelsel worden beperkt en kan het water terugkeren in het lokale watersysteem. De mogelijkheden hiertoe zullen nader worden onderzocht door een procestechnoloog. De ruimtelijk relevante delen van een dergelijk zuiveringsproces (zoals een helofytenfilter) zijn in het ruimtelijk plan opgenomen.

9. Aanvoerleiding

De ontwikkeling van de landschapszone biedt mogelijkheden meer ruimte voor de **aanvoerleiding (9.a.)** aan de noordrand van het perceel te creëren. Door ontstening, oeververflauwing en aanleg van een plas-draszone wordt de sponswerking van het landschap vergroot. Dit is belangrijk voor een natuurlijk en klimaatbestendig watersysteem en voor de natuurwaarde van de waterloop. De wenselijkheid van deze maatregelen vanuit andere belangen (o.a. doorstroming en functioneren van de Aanvoerleiding Meteriks Veld) zal in overleg met waterschap bekeken worden.

Natuur

Struweelvogels: minder oppervlakte maar meer te halen

Door de bouw van de hal gaat agrarisch gebied verloren, waardoor leefgebied en foerageergebied van diersoorten van het agrarische gebied verdwijnt. Te denken valt aan struweelvogels zoals patrijs, geelgors en spotvogel maar ook zoogdieren zoals hermelijn en bunzing. Door schaalvergroting in de landbouw komen dergelijke soorten nog maar in lage dichtheden voor, zo ook in het plangebied. Het verlies aan geschikte biotopen zal daardoor na de bouw van de hal beperkt blijven.

Door de ontwikkeling van de struwelen zal de draagkracht van het gebied voor de genoemde soorten juist kunnen toenemen. De bestaande bosstrook, gelegen aan de westzijde, wordt verlengd (2.a.) en voorzien van een mantel- en zoomvegetatie (2.b.). In de mantel (struiklaag) met vruchtdragende heesters zullen diverse kleine zangvogels voedsel en schuilgelegenheid vinden. De zoom (ruigtekruiden) vormt een geschikte schuilplaats voor grondbroedende vogels en kleine zoogdieren; ook zal deze interessant worden voor insecten doordat hierin verschillende tweejarige kruidachtige planten tot ontwikkeling kunnen komen. De houtwal (3.a.) aan de oostzijde van het gebied maakt onderdeel uit van de kleinere landschapselementen die zorgen voor een verdere groene dooradering van het agrarische gebied voor soorten zoals vleermuizen en kleine grondgebonden zoogdieren.

Schrale vegetaties, rijk aan soorten

De aanleg van een slenk biedt kansen voor de ontwikkeling van bijzondere vegetatietypen. Door het afgraven van de zwaar bemeste bouwvoor wordt een verschraling en vernatting gerealiseerd die gunstig zijn voor de ontwikkeling van een soortenrijke vegetatie. Veel soorten van dergelijke milieus zijn eerst door ontginning en vervolgens door intensivering van de landbouw vrijwel geheel uit de omgeving van het plangebied verdwenen. Slechts enkele soorten zoals moeraswedderik en gewone veldbies hebben zich in slotkanten kunnen handhaven. Deze zullen na afgraven kunnen terugkeren vanuit de zaadbank in de bodem. Doordat bemesting van het gehele perceel verdwijnt zal een schraallandvegetatie zich bij een goed beheer van maaien en afvoeren naar verwachting kunnen handhaven. Door het aanleggen van geleidelijke overgangen tussen hoog en laag ontstaan brede gradiënten tussen nat-droog en voedselarm-voedselrijk. Op de drogere delen kan een droger bloemrijk grasland ontstaan (of ingezaaid worden) met soorten zoals zandblauwtje, margriet, wilde bertram etc. Op de nattere delen zullen zeggesoorten (*Carex*) en moerasplanten het aspect bepalen. In de permanent natte delen kan bovendien een biotoop ontstaan voor diersoorten zoals amfibieën en libellen.

Bebouwing

Sloop van bestaande bebouwing

Ten behoeve van de bouw van de hal wordt een bestaande (deels) bebouwde locatie benut. De bestaande bebouwing wordt, als onderdeel van de kwaliteitsverbetering, gesloopt. Naast de sloop van de bebouwing draagt het opruimen van het puin en de aarden wallen aan de oostzijde van het plangebied bij aan de verbetering van het gebied.

Groen dak en gevel

Gezien het grote oppervlak van het dak en de gevels is het denkbaar deze ruimte te gebruiken als 'groene' vlakken in de vorm van een groen dak of groene gevels. Het groene dak, dat in het beginstadium is voorgesteld en een positieve werking heeft op het gebied van natuur, waterberging, energie, identiteit en landschapsbeeld, heeft vanwege de hoge kosten voor onder andere de constructieverzwaren geen doorgang gevonden.

Het gebruik van groene gevels geeft een aansluiting tussen het gebouw en de omgeving, en draagt bij aan het optimaliseren van het zicht vanaf de wegen. De aanleg van groene gevels zijn niet mogelijk gebleken om milieutechnische redenen. Om de mogelijke toegang van kleine knaagdieren en insecten in het bedrijfsproces tot een minimum te beperken, is afgezien van het gebruik van gevelbegroeiing.

Recreatie en toerisme

Het verhaal van horsten en slenken

Het verhaal van de horsten en slenken kan verteld worden in de vorm van een **wandelpad (8.b.)** met educatieve bebording, of als onderdeel van rondleidingen voor bezoekers van het bedrijf. Op deze manier ontstaat een verbondenheid tussen het bedrijf en het landschap.

Langs de houtwal aan de oostzijde wordt een **pad (3.b.)** aangelegd dat is gekoppeld aan de Peelheideweg in de richting van het noordelijk gelegen vakantiepark. Langs de aanvoerleiding kan het onderhoudspad ook in gebruik genomen worden als **pad (9.b.)** voor recreanten en toeristen. Dit pad is gekoppeld aan de Midden Peelweg en kan verlengd worden richting het oostelijk gelegen park. Het pad langs de oostelijk gelegen houtwal sluit hierop aan. Deze padenstructuur sluit aan bij het fietsroutenetwerk (punt 42) dat langs de Midden Peelweg en de Peelheideweg voert. Wandelroutes in de omgeving, en waar in een later stadium aansluiting mee gevonden kan worden, zijn o.a. het Turfstekerp pad aan de zuidkant en park De Heere Peel aan de oostzijde.



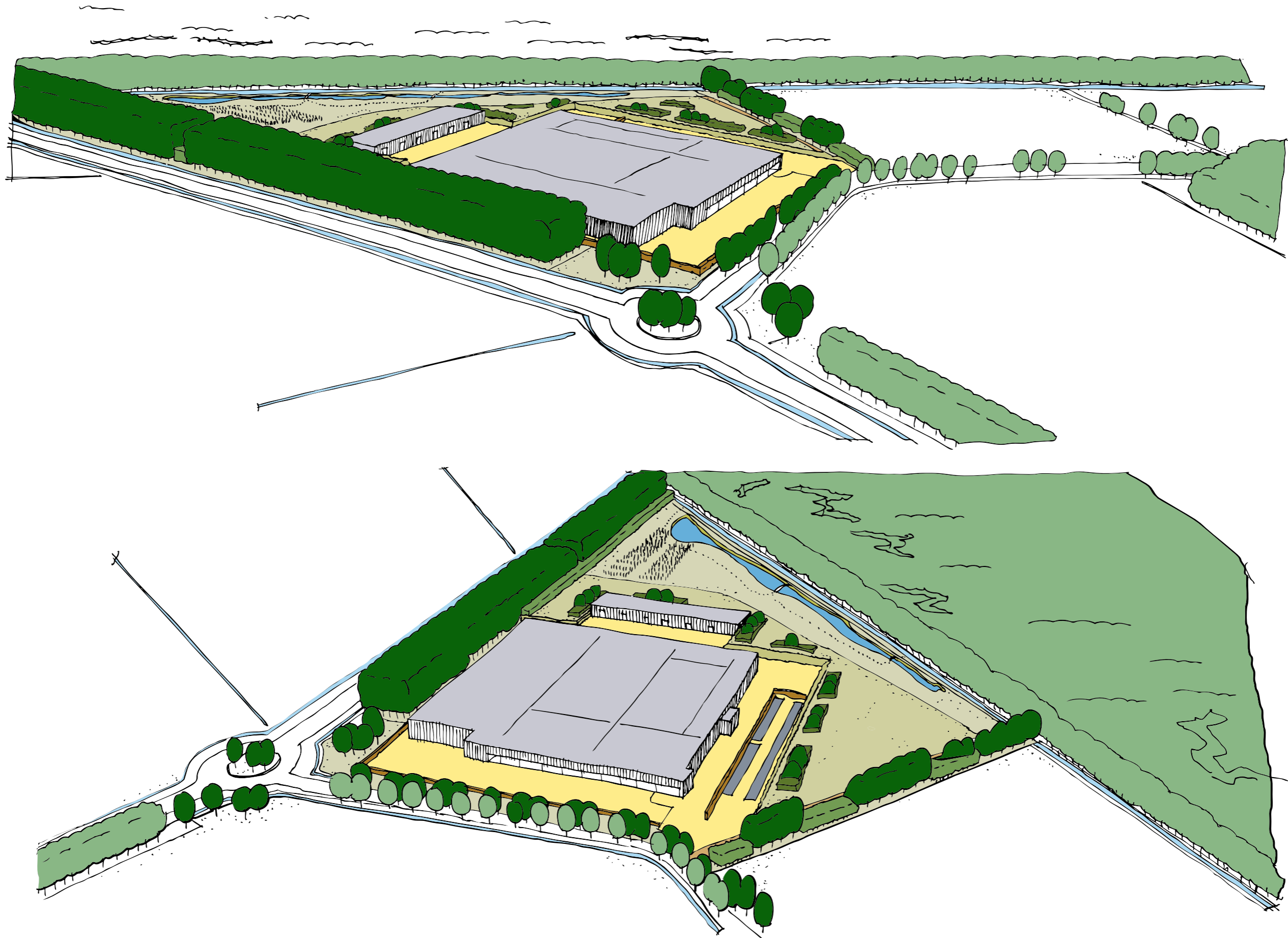
Referentiebeelden

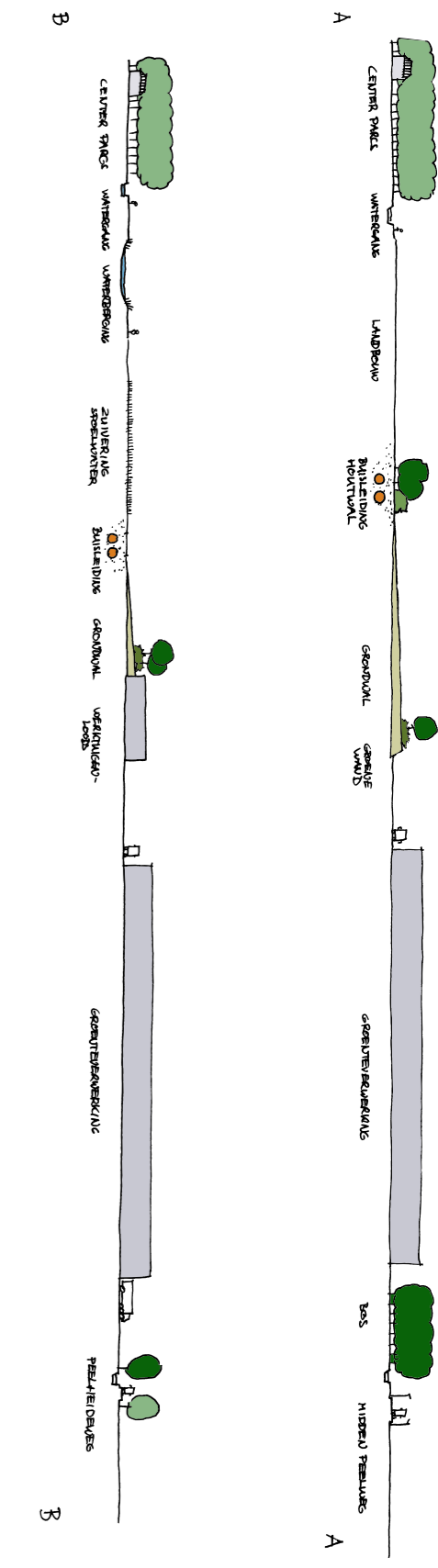
Nr.	Onderdeel	Materiaal	Plantafstand	Verband	Fomaat	Oppervlakte	Aantal
1. a.	Hal groente- verwerking					22.050 m2	
1. b.	Werktui- genloods					3.000 m2	
2. a.	Bosrand langs Mid- den Peelweg	40% Zomereik (Quercus robur) 1/2 30% Berk (Betula pendula) 1/1 30% Esdoorn (Acer campestre) 1/2	1,5 x 1,5 " "	Driehoek " "	100-125 " "	7.910 m2	
2. b.	Mantelzone bosrand	30% Hazelaar (Corylus avellana) 10% Vogelkers (Prunus padus) 20% Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 20% Sleedoorn (Prunus spinosa) 20% Krentenboom (Amelanchier lamarckii)	1,0 x 1,0 " " " "	Driehoek " " " "	80-100 " " " "	3.340 m2	
3. a.	Houtwal aan oostzijde	Zomereik (Quercus robur) 30% Hazelaar (Corylus avellana) 10% Vogelkers (Prunus padus) 20% Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 20% Sleedoorn (Prunus spinosa) 20% Krentenboom (Amelanchier lamarckii)	1,0 x 1,0 " " " "	Solitair Driehoek " " " "	12-14 80-100 " " " "	2.300 m2	
3. b.	Pad langs houtwal	Halfverharding				620 m2	
4. a.	Groenzone voorzijde perceel	Gras (extensief beheerd)				1.470 m2	
4. b.	Bomen aan voorzijde perceel	Noot (Juglans regia)	10 m	3xV	16-18		15
4. c.	Haag aan voorzijde perceel	Beuk (Fagus sylvatica)	5 str/m	2 rijen		200 m2	
4. d.	Haag langs parkeer- plaatsen	Beuk (Fagus sylvatica)	5 str/m	2 rijen		150 m2	
5.	Boomgroep langs Mid- den Peelweg	Zomereik (Quercus robur)		Solitair	12-14		3-5
6.	Waterber- ging					3.150 m2	

7. a.	Grondwal	Bloemrijk grasland / schraalland met bv. zandblauwtje, margriet, wilde bertram, etc.				20.480 m2	
7. b.	Helling/wand	Sneeuwbes (Symphoricarpos chenaultii Hancock)	0,75 x 0,75	Driehoek	40-60	1.700 m2	
7. c.	Struweel	25% Brem (Cytisus scoparius)	1,0 x 1,0	Driehoek,	C1,5	2.350 m2	
			"	groep 10-15	100-125		
			"	stuks	30-40		
		25% Sleedoorn (Prunus spinosa)	"	"	A-kwaliteit		
		25% Gaspeldoorn (Ulex europaea)	"	"	100-125		
		25% Hondсроos (Rosa canina)	"	"			
		Zomereik (Quercus robur)	0,75 x 0,75	Groep 3-5	40-60		
				stuks			
8. a.	Zuivering spoelwater					25.850 m2	
8. b.	Wandelpad	Halfverharding				730 m2	
9. a.	Aanvoerleiding					1.120 m2 (huidig)	
9. b.	Pad langs waterloop	Halfverharding				1.770 m2	

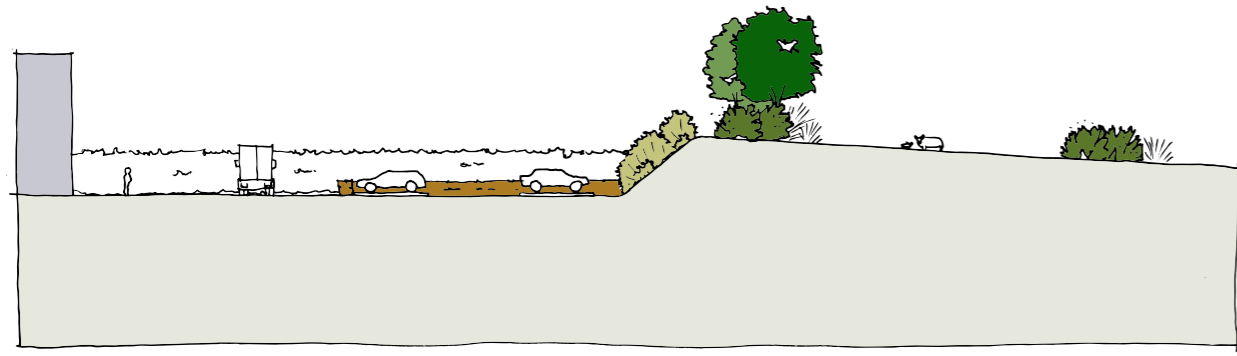
Tabel 1: specifieke gegevens over de onderdelen in het plan





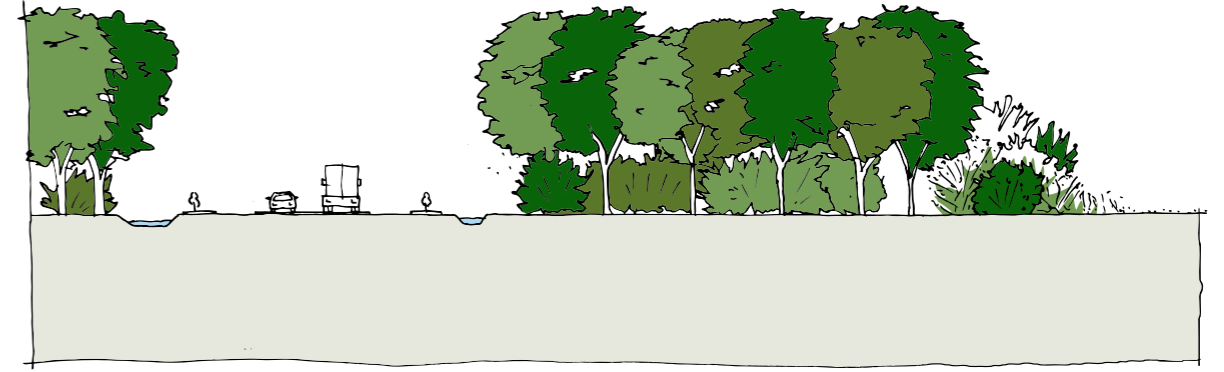


C.



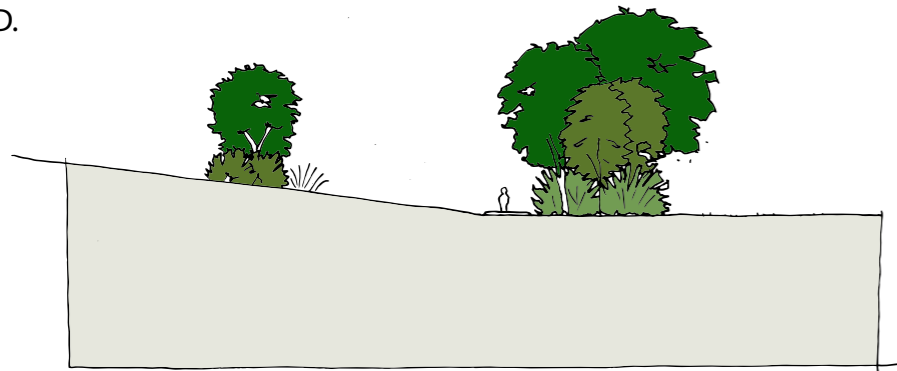
1.a. Hal groenteverwerking 4.d. Haag 7.b. Helling/wand 7.c. Struweel 7.a. Grondwal 7.c. Struweel

F.



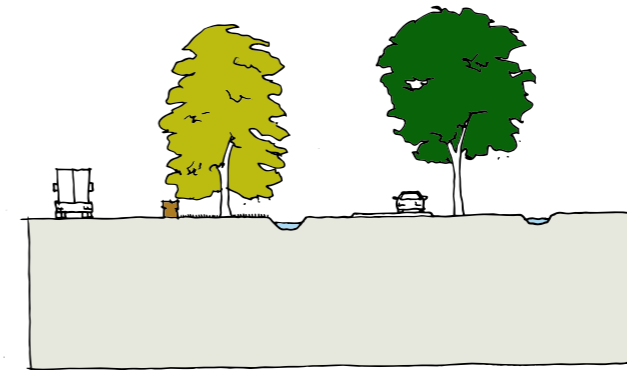
Midden Peelweg 2.a. Bosrand 2.b. Mantelzone

D.



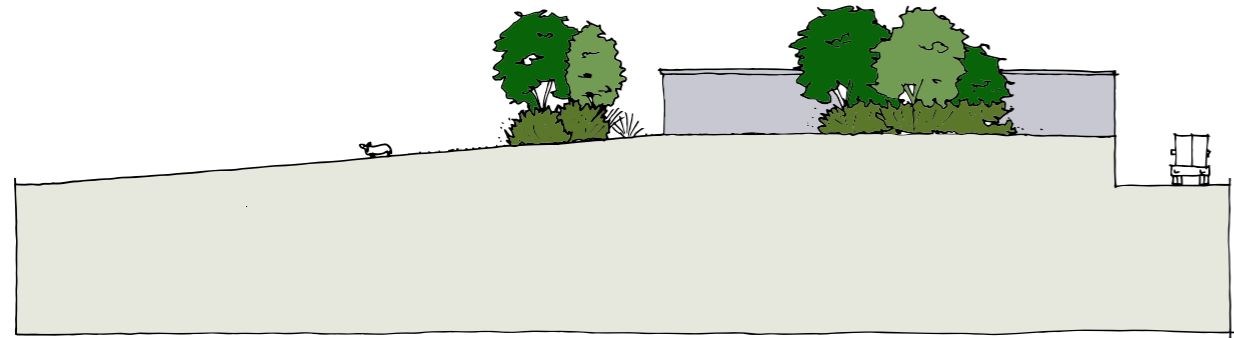
7.a. Grondwal 3.b. Pad 3.a. Houtwal

G.



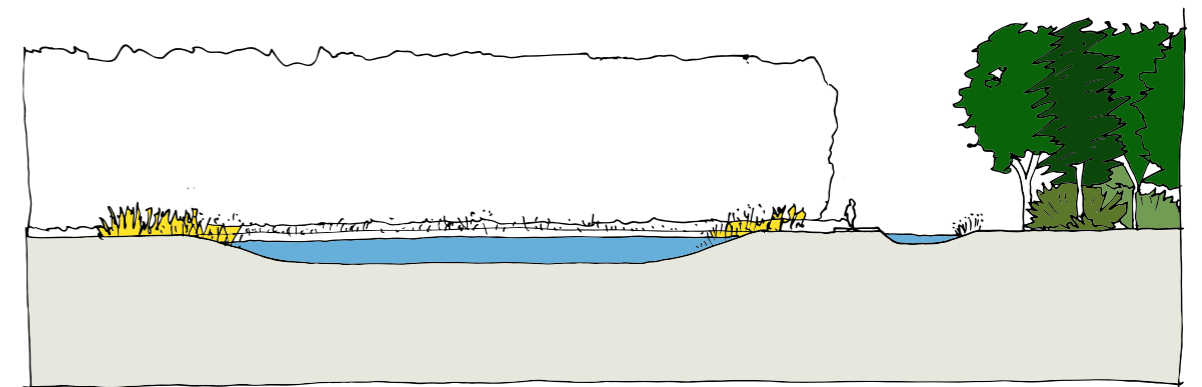
Terrein 4.a. Groenzone Peelheideweg
4.b. Bomen
4.c. Haag

E.



7.a. Grondwal 7.c. Struweel 1.b. Werktuigenloods 7.c. Struweel

H.



6. Waterberging 9.b. Pad 9.a. Aanvoering Center Parcs



Zicht op plangebied vanaf Midden Peelweg in noordoostelijke richting



Zicht op plangebied vanaf Peelheideweg in westelijke richting



Zicht op plangebied vanaf Midden Peelweg in zuidoostelijke richting

bron views: Archicom

Bijlage 4
Advies kwaliteitscommissie

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a

Breeweg 3

6305 AS Schin op Geul

Maastricht, 21 juni 2012.

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas
t.a.v. mevr. C. in 't Zandt
Postbus 6005
5960 AA Horst

Betreft : : Adviesaanvraag van de gemeente Horst aan de Maas, aanvraag in het kader van Limburgs Kwaliteitsmenu; nieuwbouw Peelheideweg 12 in America, gemeente Horst aan de Maas, ten behoeve van nieuwbouw Speulhof B.V. van dhr. van Dijck (Plan K12-08).

Ons kenmerk : K 12 – 08.

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u het standpunt van de kwaliteitscommissie inzake de bovenvermelde aanvraag.

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,


M.W.J. Schormans,
secretaris

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	
Ingekomen 25 JUN 2012	
Afd.	Afgedaan.



12/0120873

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a

Breeweg 3

6305 AS Schin op Geul

Schin op Geul, 21 juni 2012

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Horst aan de Maas, aanvraag in het kader van Limburgs Kwaliteitsmenu; nieuwbouw Peelheideweg 12 in America, gemeente Horst aan de Maas, ten behoeve van nieuwbouw Speulhof B.V. van dhr. van Dijck (Plan K12-08).

De aanvraag is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 1 mei 2012, vervolg op 5 juni 2012 en op 21 juni 2012.

Aanwezig zijn dhr. J. Claessens en mevr. C. In 't Zandt, van de gemeente Horst aan de Maas, dhr. Den Driel van BRO en dhr. G. Driessen namens de aanvrager.

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen en geeft aan dat planbehandeling door de Kwaliteitscommissie Limburg betrekking heeft op de aanvraag van de gemeente Horst aan de Maas betreffende het groenteproductie en handelsbedrijf van dhr. van Dijck. Mevr. In 't Zandt licht de stand van zaken toe. Het college heeft nog geen standpunt ingenomen. Alvorens de stukken naar de Raad te sturen wordt advies van de Kwaliteitscommissie afgewacht. De conceptovereenkomst van de gemeente is nog niet geaccordeerd door de aanvrager. Het conceptplan is ter visie gelegd. Voor het plan is de module agrarische uitbreiding van het LKM van toepassing.

Het groenteproductie en handelsbedrijf van dhr. van Dijck is een grootschalig toeleveringsbedrijf voor enkele verkoopketens. Uit bedrijfseconomische redenen wenst initiatiefnemer zijn vestigingen te concentreren op één locatie. Vanwege de ligging van het overgrote deel van zijn productiegronden en vanwege een adequate verkeersontsluiting heeft de omgeving Middenpeelweg zijn expliciete voorkeur. Dit heeft geleid tot een locatiekeuze ten oosten van deze weg ter plaatse van het bestaande bedrijf Peelheideweg 12. De bestaande bebouwing zal geheel gesloopt worden om plaats te maken voor zijn bedrijf met een nieuwbouwblok met een omvang van 4,2 ha. Ter compensatie wordt op de bedrijfslocatie, tussen de twee recreatieparken "Limburgse Peel" en "Het Meerdal", 7 ha groen toegevoegd rond de nieuwbouw. Bij het bestaande bedrijf aan de Speulhofsbaan in de kern Meterik zal de bestemming worden gesaneerd en de bebouwing worden gesloopt.

Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan en dient onder meer beoordeeld te worden in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Daartoe is het advies van de Kwaliteitscommissie Limburg vereist.

Mede op aanvankelijk verzoek van de Kwaliteitscommissie Limburg werd ter zake van de waterbeheersing en de aard van de compensatiemaatregelen nog de volgende informatie verstrekt:

1. In de anterieure overeenkomst die wordt getekend voor vaststelling bestemmingsplan, wordt een beheersparagraaf opgenomen.
2. Met betrekking tot het al dan niet gebruik maken van de helofytenfilter is een en ander afhankelijk van enerzijds het beschikbaar zijn van voldoende riool afvoercapaciteit, anderzijds van de mogelijkheid om afvalwater (deels) af te zetten via de helofytenfilter. Hierover vindt overleg plaats met de gemeente en het waterschap. Partijen zijn er zeker van dat dit wordt opgelost, zo nodig via buffering en afvoer naar een daarvoor door ons aangewezen plek in de omgeving. In een overeenkomst tussen partijen wordt dit verder vastgelegd.
3. De maat bomen aan de Peelheideweg zal vergelijkbaar zijn met de bestaande bomen.
4. In het nog aan te leggen bosje langs de Middenpeelweg zullen verspreid bomen meegenomen moeten worden om meteen enige massaliteit te krijgen.
5. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing en de extra kwaliteitsinbreng LKM geldt het volgende:
 - Substantiële afname van het verkeer in Meterik.
 - Een zeer uitgebreide landschappelijke invulling op het perceel van Van Dijk: een bouwblok van 4.2 ha waartegenover staat een landschappelijke invulling van ongeveer 7 ha groen die bestemmingsplan technisch en privaatrechtelijk wordt geborgd en waarbij ook het beheersplan wordt geborgd. Deze invulling betreft meer dan de basis landschappelijke invulling.
 - Er vindt sloop van bebouwing en sanering van de bestemming plaats van het bestaande bedrijf aan de Peelheideweg 12 in America.

Afwegingen:

De Kwaliteitscommissie Limburg heeft er grote moeite mee dat noch het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), noch uw gemeentelijke ontwerp-structuurvisie, laat staan het geldende bestemmingsplan een aanknopingspunt biedt voor een zo grootschalige nieuwbouwvestiging op deze locatie. De voor grootschalige bedrijven bedoelde omgeving "Klavertje 4, / Trade Port West" zou meer steun geven aan de vestiging van het voorgenomen bedrijf aldaar maar initiatiefnemer kiest bewust voor een locatie bij zijn productiegronden opdat de verkeersbewegingen minimaal blijven. Toch heeft de commissie behoefte aan een referentiekader om te voorkomen dat nieuwe grootschalige land- en tuinbouwbedrijven ons "basiskapitaal", het natuurlijk en cultureel waardevol landschap van Limburg, door versnippering onevenredig gaan aantasten. Ieder bedrijf dat grootschalig wil uitgroeien zal immers gaan voor

een locatie zo dicht mogelijk bij zijn historisch verworven gronden. De overheden dienen de bovenmaat te stellen waar de vestiging van nieuwe grootschalige land- en tuinbouwbedrijven nog aanvaardbaar is.

De commissie stelt vast dat naast de basiskwaliteit ook aanvullende kwaliteitsverbeteringen plaats zullen vinden. Met name geldt hiervoor sanering van de bestemming en sloop van bebouwing op de bedrijfslocatie Speulenhofsbaan en het substantieel verminderen van de verkeersdruk in de Meterik. Daarnaast vindt extra aanleg van landschappelijk groen plaats.

Over de voorgenomen aanvullende kwaliteitsverbeteringen voor het landschap merkt de commissie het volgende op:

Het voorgestelde initiatief ter plekke vormt een zware ingreep in het landschap. Om die reden zal een hogere aanvullende kwaliteitsverbetering, afgestemd op de aard en omvang van de voorgestelde ingreep in het landschap, meer in de rede liggen.

Advies (plan K12-08):

De commissie adviseert positief over het voorgestelde plan voor de nieuwbouw met de natuuraanleg onder de navolgende voorwaarden:

- a. De locatie aan de Speulenhofsbaan bij Meterik wordt qua bestemming gesaneerd en de bebouwing wordt definitief gesloopt.
- b. De nieuw te beplanten bebouwing langs de Middenpeelweg zal bij beplanting een maat krijgen van ten minste 18 cm diameter.
- c. In de overeenkomst wordt vastgelegd dat een groter areaal dan de 7 ha natuurcompensatie wordt gerealiseerd om een hogere aanvullende kwaliteitsbijdrage te verkrijgen door het landschapsplan in een groter verband te zien dan strikt de bedrijfslocatie.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,
Namens deze,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth



M.W.J. Schormans, secretaris.

Bijlage 5
Advies brandweer

BRANDWEER



Gemeente Horst aan de Maas
het college van burgemeester en wethouders
Postbus 6005
5960 AA HORST

Nijmeegseweg 42

Postbus 11

5900 AA Venlo

Telefoon +31 (0)88 119 05 00

Fax (0)88 354 24 54

info.brandweer@vriin.nl

wethouders	
Verzonden d.d. 24 NOV 2011	
Afschrijft aan:	
1.	Comm. H. P. Klerkx
2.	
3.	

datum 17 november 2011

uw kenmerk

behandeld door H.C. Klerkx

ons kenmerk RBBUIT - 112210

telefoonnummer 088-1190567 bijlage(n) 1

onderwerp Advies bestemmingsplan aardgastransportleiding Odillapeel-Schinnen

Geacht college,

U heeft op 15 september 2011 het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord verzocht een advies uit te brengen voor de verantwoording van het groepsrisico. Het advies wordt gevraagd voor de vaststelling van het bestemmingsplan voor het leidingtracé van een nieuw aan te leggen hogedruk aardgastransportleiding van de N.V. Nederlandse Gasunie. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan, waarmee de aanleg van een buisleiding wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord (artikel 12, eerste lid van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)).

Bij de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwings en de daarbij behorende stukken is het volgende gebleken:

Relevante aspecten externe veiligheid

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan in verband met het leidingtracé zijn de volgende aspecten relevant:

Groepsrisico

Het groepsrisico neemt toe als gevolg van de voorgenomen aanleg van de hogedruk aardgastransportleiding. De oriënterende waarde wordt zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie echter niet overschreden.

Door toepassing van grotere wanddiktes en een diepere ligging wordt de kans op een ongeval vermindert.

BRANDWEER



Daarnaast dient op grond van artikel 14, eerste lid in het bestemmingsplan een belemmeringstrook te worden vastgelegd met een breedte van ten minste 5 meter aan weerszijden van de buisleiding. Op grond van het tweede lid van artikel 14, bevatten de regels voor die strook in elk geval:

- geen nieuwe bestemmingen die het oprichten van bouwwerken toestaan;
- een vergunningstelsel als bedoeld in artikel 3.3 van de Wro, voor werken of werkzaamheden die van invloed zijn op de integriteit en werking van de buisleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

In de bij het concept bestemmingsplan gevoegde regels is het oprichten van “bouwwerken, geen gebouw zijnde” niet uitgesloten.

Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

In geval van een gaswolkontsteking kunnen binnen het gebied waar slachtoffers te verwachten zijn diverse objecten met meerdere personen aanwezig zijn. Zowel binnen de 100% letaliteitzone (tot 220 m meter aan weerszijde van de leiding) als binnen de 1% letaliteitzone (tot 580 m aan weerszijde van de leiding) zijn kwetsbare objecten aanwezig waar grote aantallen personen in de open lucht recreëren. In geval van een gaswolkontsteking in de nabijheid van een van de recreatieparken Limburgse Peel en Het Meerdal of het attractiepark Toverland wordt een groot aantal dodelijke slachtoffers verwacht alsmede gewonden die binnen één uur medische hulp nodig hebben. Dit aanbod aan slachtoffers kan met de beschikbare hulpverleningscapaciteit niet worden verwerkt.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de gasleiding voor hulpdiensten is niet voor alle plaatsen gegarandeerd. Binnen een afstand van 580 meter vanaf de gasleiding is tevens gevaar voor secundaire branden.

Op de risicokaart zijn een aantal kwetsbare objecten opgenomen (een manege, een tuincentrum, recreatieparken Loohorst en Het Meerdal en attractiepark Toverland). Daarnaast loopt het leidingtracé over de golfbaan “De Golfhorst”. Deze objecten zijn in voldoende mate bereikbaar.

Bluswatervoorziening

Het blussen van een gasbrand is niet mogelijk. De gasbrand wordt bestreden door de gasleiding in te blokken (gastoevoer af te sluiten) en te wachten tot de gasdruk is weggevallen.

Om secundaire branden te kunnen bestrijden is het van belang dat ter plaatse van bedrijven en woningen voldoende bluswater aanwezig is. De recreatieparken Loohorst en Het Meerdal en recreatiepark Toverland beschikken over voldoende primaire en secundaire bluswatervoorzieningen.

Op grond van het beleid van de gemeente Horst aan de Maas is binnen 200 m van ieder bouwwerk een primaire bluswatervoorziening aanwezig. Daarnaast rukt in geval van brand in het buitengebied standaard een personeel-materieelvoertuig met

BRANDWEER



motorspuitaanhanger mee uit om de waterwinning te verzorgen. Brandweer Horst aan de Maas geeft daarmee aan dat voor het buitengebied in voldoende mate is voorzien in bluswatercapaciteit voor het blussen van secundaire branden.

Opkomsttijd

De aardgastransportleiding doorsnijdt de gemeente Horst aan de Maas van noord naar zuid, parallel aan de Midden Peelweg (N277). Een berekening van de opkomsttijden naar alle langs het gehele traject gelegen (beperkt) kwetsbare objecten is niet uitgevoerd. Uit berekeningen blijkt wel dat voor de recreatieparken en het attractiepark niet wordt voldaan aan de opkomsttijden uit het Besluit veiligheidsregio's.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in het effectgebied in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. De zelfredzaamheidsstrategie bij een ramp of zwaar ongeval hangt onder meer af van het soort ongeval, het object waarin personen zich bevinden en de (verminderde) zelfredzaamheid van personen in het object of gebouw. De zelfredzaamheidsstrategie voor het *gasexplosiescenario* is afhankelijk van de afstand ten opzichte van de risicobron. Hierbij geldt schuilen of vluchten als beste optie. Alleen voor aanwezigen aan de rand van het effectgebied is vluchten (achteraf) nog een handelingsperspectief.

Uit de beoordeling van de zelfredzaamheid blijkt dat bij het beschreven scenario de personen in de directe omgeving slechts beperkt in staat zullen zijn om zich in geval van een incident in veiligheid te brengen. Vanwege de beperkte vluchtmogelijkheden en gevaarsinschattingmogelijkheden voor burgers lopen personen in de recreatie-parken en het attractiepark extra gevaar.

Vanwege de beperkte gevaarsinschattingmogelijkheden voor burgers lopen ook personen in andere objecten (woningen, bedrijven) extra gevaar. Om die reden is het wenselijk om binnen het 1% letaliteitsgebied geen nieuwe of uitbreiding van bestaande kwetsbare objecten meer toe te staan.

Door bij nieuwbouw van woningen en andere kwetsbare objecten rekening te houden met de effecten van een incident, kan het aantal slachtoffers worden beperkt. Opgemerkt wordt dat uit de risicokaart blijkt dat de nieuwe hogedruk aardgastransportleiding wordt gelegd binnen het bestaande leidingtracé. In dit tracé is reeds een gasleiding aanwezig waarvan de 10^{-6} -risicocontour voor het plaatsgebonden risico is gelegen op 140 tot 180 meter aan weerszijde van de leiding. Binnen dit gebied mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd en beperkt-kwetsbare objecten alleen na een expliciete bestuurlijke besluitvorming.

BRANDWEER



Advies

Wij adviseren u:

- in de bij het concept bestemmingsplan gevoegde regels het oprichten van “bouw- werken, geen gebouw zijnde” uit te sluiten;
- te onderzoeken of in het buitengebied van Horst aan de Maas voldoende bluswater beschikbaar is om secundaire branden te blussen. De nieuwe NVBR-publicatie “Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid” (verwacht begin 2012) kan hierbij worden gehanteerd;
- kennis te nemen van de overschrijding van de opkomsttijd van de hulpdiensten;
- binnen het 100% letaliteitsgebied (220 m aan weerszijde van de gasleiding) geen nieuwe- of uitbreiding van bestaande kwetsbare objecten toe te staan met verminderd zelfredzame personen (zoals scholen, kinderdagverblijven of opvang voor gehandicapten);
- binnen het 1% letaliteitsgebied (580 m ten oosten van de gasleiding) geen uitbreiding van de aanwezige recreatieparken Limburgse Peel en Het Meerdal en het attractiepark Toverland toe te staan;
- terughoudend te zijn met nieuwvestiging van andere kwetsbare objecten binnen dit gebied en bij ruimtelijke besluiten expliciet de noodzaak van de vestiging op de betreffende locatie in de verantwoording van het groepsrisico mee te nemen; De hiervoor genoemde (ruimtelijke) uitgangspunten kunnen niet middels het bestemmingsplan voor het leidingtracé geregeld worden. In plaats daarvan kan worden overwogen om deze uitgangspunten vast te leggen in de betreffende bestemmingplannen dan wel als uitgangspunt voor de verantwoording van het groepsrisico op te nemen in een Beleidsvisie Externe Veiligheid;
- bij de realisatie van nieuwe objecten binnen het effectgebied van de gasleiding de volgende ontwerputgangspunten te hanteren:

Tot 220 meter van de gasleiding

- Blinde gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n), of
- Beperken glasoppervlak aan risicozijde(n);
- Beglazing aan gebouwen zodanig uitvoeren zodat scherfwerking wordt voorkomen (klasse P2A conform EN 356), geplaatst in kitsponning;
- Gevel (incl. beglazing en kozijnen) zodanig uitvoeren dat deze ten minste 30 minuten brandwerend is conform NEN 6069, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);
- Onbrandbare gevelbekleding conform brandvoortplantingsklasse 2 zoals gesteld in NEN 6065, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);
- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren;
- Geen verblijfsruimten met grote persoonsdichtheden (klasse B1 en B2 conform tabel 1 artikel 1.1 Bouwbesluit) of verminderd zelfredzame personen aan de risicozijde van het pand situeren.

BRANDWEER



Hoewel het uitvoeren van genoemde maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen dat boven de mogelijkheden van de rampenbestrijdingsorganisatie uitstijgt. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Wij verwachten u met dit advies van dienst te zijn geweest. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer H.C. Klerkx, adviseur Proactie & Preventie, telefoonnummer 088-1190567 of via h.klerkx@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

vb.


M.A. Paulussen
Hoofd Regiobureau Brandweer



Rapportage advies externe veiligheid

Aardgastransportleiding Odiliapeel-Schinnen Deeltraject gemeente Horst aan de Maas

Adviesaanvrager: Gemeente Horst aan de Maas
Datum: 8 november 2011
Status: Definitief
Opgesteld door: Hubert Klerkx
Collegiaal getoetst door: Ruud Beeren

Inhoudsopgave

1 Adviesaanvraag	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Gevolgde procedure	3
2 Analyse	4
2.1 Risicobronnen.....	4
2.2 Scenario's en effecten	4
2.3 Groepsrisico	4
3 Risicoreducerende maatregelen.....	5
3.3 Kansreductie hogedruk aardgasleiding	5
3.5 Effectreducerende maatregelen.....	6
4 Voorbereiding op bestrijding en beperking omvang van een ramp of zwaar ongeval.....	7
4.1 Bereikbaarheid	7
4.2 Bluswatervoorzieningen.....	7
4.3 Opkomsttijd.....	7
4.4 Hulpverleningscapaciteit en slachtofferberekening	8
4.5 Repressieve planvorming	8
5 Zelfredzaamheid	9
5.1 Zelfredzaamheidstrategie	9
5.2 Beoordeling zelfredzaamheid binnen plangebied.....	9
5.3 Alarmeringsmogelijkheden.....	10
5.4 Vluchtmogelijkheden.....	11
5.5 Ontwerpuitgangspunten.....	11
6 Totaaloverzicht maatregelen	12

1 Adviesaanvraag

1.1 Aanleiding

NV Gasunie is voornemens een ondergrondse transportleiding voor aardgas aan te leggen van Odiliapeel naar Schinnen. Voor de realisatie van deze transportleiding is het noodzakelijk om de bestemmingplannen voor de betreffende gronden aan te passen. In verband met de aanpassing van de bestemmingsplannen is door de gemeente Horst aan de Maas op 15 september 2011 een adviesaanvraag ingediend. Op de procedure is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 12, eerste lid het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding worden verantwoord.

1.2 Gevolgde procedure

Dit brandweeradvies is gebaseerd op de volgende gegevens:

- Ruimtelijke onderbouwing Aardgastransportleiding Odiliapeel-Schinnen Deeltraject gemeente Beesel, Concept ontwerp 7 april 2011;
- Kwantitatieve Risicotoetsing tracé Odiliapeel-Schinnen, 17 februari 2011;
- MER Aanleg aardgastransportleiding Odiliapeel – Schinnen, Gasunie Eindrapport 2 maart 2009;
- Brief N.V. Nederlandse Gasunie d.d. 24 januari 2011 (ontvangen 21 februari 2011), kenmerk TL 11.230 m.b.t. Afstemming QRA Odiliapeel-Melick;
- Brief N.V. Nederlandse Gasunie d.d. 18 april 2011 (ontvangen via email op 18 april 2011), kenmerk TL 11.0455 m.b.t. aanvullende vragen externe veiligheid.

Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 12, lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen. De wijze waarop het Regiobureau Brandweer advies uitbrengt is beschreven in het interne kwaliteitssysteem¹. Het advies is opgesteld volgens de Handreiking Verantwoorde brandweer advisering externe veiligheid². Bij het opstellen van het advies is de Provinciale Risicokaart betrokken.

Het advies is opgesteld door de heer H. Klerkx (Regiobureau Brandweer Limburg-Noord) in afstemming met dhr H. van de Pasch van Brandweer Horst aan de Maas. Het conceptadvies is afgestemd met mevr. J. van Melick van de gemeente Horst aan de Maas.

¹ Procedure 2.0 Advisering externe veiligheid, versie 4.0.

² Handleiding is opgesteld vanuit het IPO om te dienen als leidraad bij het opstellen van uniforme adviezen door de regionale brandweren in Nederland.

2 Analyse

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanwezige risicobronnen, de mogelijke scenario's, de bijbehorende effecten en de hoogte van het groepsrisico.

2.1 Risicobronnen

De bestemmingsplanwijziging heeft alleen betrekking op de aanleg van een hogedruk aardgastransportleiding (48 inch, 80 barg). Andere mogelijk aanwezige risicobronnen binnen het plangebied zijn niet in dit advies beschouwd.

2.2 Scenario's en effecten

Hieronder staan voor de gasleiding de relevante scenario's en bijbehorende effectafstanden weergegeven. Per type ongeval worden zowel het 'meest geloofwaardige scenario' (grootste kans) als het 'worst case scenario' (grootste effect) benoemd. De effectafstanden zijn afkomstig uit het document Verantwoorde brandweeradvisering externe veiligheid.

De letale effecten van een incident met een hogedruk aardgasleiding reiken tot maximaal 580 meter (1% letaliteit). De letale effecten vallen daarmee ver buiten het plangebied.

Tabel 1: falen hogedruk aardgastransportleiding

Incident met een hogedruk aardgasleiding.			
Meest geloofwaardige scenario		Worst case scenario	
Er ontstaat een lek van 50 mm in de buisleiding, waardoor het gas kan uit treden. De gemiddelde bronsterkte is afhankelijk van leidingdiameter en de druk.		Guilotinebreuk. Het gas ontsteekt en er treedt een flashfire op gevolgd door een flare (of jet)	
Kans = 10^{-4} / 100m / jaar		Kans = 10^{-5} / 100m / jaar	
100% letaal (35 kW/m ²)	-	100% letaal (35 kW/m ²)	220 m
1% letaal (12,5 kW/m ²)	10 m	1% letaal (12,5 kW/m ²)	580 m
1 ^e gr. Brandw. (5 kW/m ²)	30 m	1 ^e gr. Brandw. (5 kW/m ²)	700 m

Binnen de 1% letaliteitsafstand voor het worst case scenario zijn meerdere kwetsbare objecten aanwezig waarbinnen grote aantallen personen aanwezig kunnen zijn. Met name het attractiepark Toverland en de recreatieparken Loohorst en Het Meerdal zijn objecten die voor een groot gedeelte binnen dit gebied vallen. Daarnaast loopt het leidingtracé over de golfbaan "De Golfhorst".

2.3 Groepsrisico

Om een beeld te vormen van de invloed van het aanleg van de gasleiding op de hoogte van het groepsrisico zijn er in het kader van het Milieueffectrapport risicoberekeningen uitgevoerd. Op basis van de resultaten van de berekeningen wordt het volgende geconcludeerd:

- Het groepsrisico neemt toe als gevolg van de voorgenomen aanleg van de hogedruk aardgastransportleiding;
- De oriënterende waarde wordt zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie niet overschreden.

3 Risicoreducerende maatregelen

In hoofdstuk 2 zijn de risico's in beeld gebracht om een afweging te kunnen maken over de aanvaardbaarheid. Het risico wordt bepaald door de kans op een ongeval en het effect:

Risico = kans x effect

Bij risicoreducerende maatregelen is daarom een onderscheid te maken tussen kans- en effectreducerende maatregelen. Kansreducerende maatregelen hebben betrekking op de bron. Zij dragen bij aan de verkleining van de kans op een incident. Effectreducerende maatregelen zijn gericht op beperking van het aantal slachtoffers dat kan ontstaan bij een ongeval met een gevaarlijke stof. Op beide gaan wij hieronder in.

3.3 Kansreductie hogedruk aardgasleiding

In het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat Gasunie het beleid heeft de leiding zodanig te ontwerpen dat de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico op de leiding ligt. De kans op een incident met een buisleiding is voornamelijk aanwezig als er graafwerkzaamheden zijn in de nabijheid van deze leiding. Om de kans op een ongeval verder te beperken kunnen bij buisleidingen onderstaande bronmaatregelen getroffen worden.

- **Aanbrengen signaleringslinten**
Signaleringslinten aanbrengen boven de leiding, zodat aannemers tijdig gewaarschuwd worden als ze in de directe nabijheid van een leiding aan het graven zijn.
- **Gronddekking vergroten**
De gronddekking vergroten, zodat een leiding minder snel geraakt wordt bij werkzaamheden op het maaiveld
- **Betonmatten**
De leiding afschermen met betonmatten zodat de leiding fysiek afgeschermd worden. Het betreft relatief eenvoudig te treffen maatregelen die in samenwerking met de Gasunie getroffen kunnen worden.

Uit de brief van de N.V. Nederlandse Gasunie d.d. 18 april 2011 blijkt dat de volgende (extra) maatregelen getroffen worden om de kans op een ongeval verder te beperken:

- Als een zodanige wanddikte (bij de geplande diepteligging) zou zijn gekozen dat de PR 10^{-6} per jaar contour net binnen de belemmeringsstrook blijft, zou die wanddikte 14,1 millimeter bedragen. De toegepaste wanddikte is minimaal 15,9 mm en in gebiedsklassen 3 en 4 zelfs 18,7 en 22,7 mm.
- Als een zodanige diepteligging (bij de geplande wanddikten) zou zijn gekozen dat de PR 10^{-6} per jaar contour net binnen de belemmeringsstrook blijft, zou die diepteligging 0,6 meter bedragen. De toegepaste diepteligging is minimaal 1,25 meter.
- Als een zodanige wanddikte (bij de geplande diepteligging) zou zijn gekozen dat het groepsrisico precies de oriëntatiewaarde raakt op de locatie met de hoogste bevolkingsconcentratie (in de QRA is dat in de sectie KR-172 t/m KR-190) dan zou die wanddikte 20,8 mm bedragen. De ter plaatse toegepaste wanddikte is 22,7 mm.
- Als een zodanige diepteligging (bij de geplande wanddikten) zou zijn gekozen dat het groepsrisico precies de oriëntatiewaarde raakt op de locatie met de hoogste bevolkingsconcentratie dan zou de diepteligging slechts 1,0 meter behoeven te zijn. De toegepaste diepteligging is minimaal 1,25 meter.

Deze maatregelen worden voldoende geacht om de kans op een ongeval zoveel mogelijk te beperken.

- **Belemmeringenstrook**
Op grond van artikel 14, eerste lid dient in het bestemmingsplan een belemmeringsstrook te worden vastgelegd met een breedte van ten minste 5 meter aan weerszijden van de buisleiding te worden vastgesteld. Op grond van het tweede lid van artikel 14, bevatten de regels voor die strook in elk geval:
 - geen nieuwe bestemmingen die het oprichten van bouwwerken toestaan;
 - een vergunningenstelsel als bedoeld in artikel 3.3 van de Wro, voor werken of werkzaamheden die van invloed zijn op de integriteit en werking van de buisleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

In de bij het concept bestemmingsplan gevoegde regels is het oprichten van “bouwwerken, geen gebouw zijnde” niet uitgesloten. Geadviseerd wordt om deze regel alsnog op te nemen in het bestemmingsplan.

3.5 Effectreducerende maatregelen

Effectreducerende maatregelen bestaan met name uit het creëren van een zo groot mogelijke afstand tussen de risicobron en de omliggende bebouwing. Hoe groter de afstand hoe beperkter de effecten (zie hoofdstuk 2).

Aangezien het leidingtracé feitelijk al vast ligt, is het in deze fase van het planproces niet mogelijk effectreducerende maatregelen te treffen.

4 Voorbereiding op bestrijding en beperking omvang van een ramp of zwaar ongeval

4.1 Bereikbaarheid

Bij bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten dient onderscheid gemaakt te worden tussen bereikbaarheid van de risicobron en de bereikbaarheid van het effectgebied.

Bestrijding van incidenten met gevaarlijke stoffen vindt plaats bij de risicobron zélf. De bereikbaarheid van de risicobron is dan ook cruciaal. De risicobron moet vanuit minimaal 2 onafhankelijke windrichtingen benaderbaar zijn. Het leidingtracé loopt gedeeltelijk door gebieden die niet onder alle omstandigheden goed bereikbaar zijn. De bereikbaarheid van de gasleiding voor hulpdiensten is hiermee niet voor alle plaatsen gegarandeerd.

Binnen een afstand van 580 meter vanaf de gasleiding is tevens gevaar voor secundaire branden. Binnen deze afstand zijn met name enkele verspreid liggende agrarische bedrijven gelegen. Op de risicokaart zijn een aantal kwetsbare objecten opgenomen (partycentrum De Schatberg, een manege, een tuincentrum, recreatieparken Loohorst en Het Meerdal en attractiepark Toverland). Deze objecten zijn bereikbaar.

4.2 Bluswatervoorzieningen

Het blussen van een gasbrand zoals hier beschreven is niet mogelijk. De gasbrand wordt bestreden door de gasleiding in te blokken (gastoevoer af te sluiten) en te wachten tot de gasdruk is weggevallen.

Om secundaire branden te kunnen bestrijden is het van belang dat ter plaatse van bedrijven en woningen voldoende bluswater aanwezig is.

De recreatieparken Loohorst en Het Meerdal en recreatiepark Toverland beschikken over voldoende primaire en secundaire bluswatervoorzieningen.

Op grond van het beleid van de gemeente Horst aan de Maas is binnen 200 m van ieder bouwwerk een primaire bluswatervoorziening aanwezig. Daarnaast rukt in geval van brand in het buitengebied standaard een personeel-materieelvoertuig met motorspuitaanhanger mee uit om de waterwinning te verzorgen. Brandweer Horst aan de Maas geeft daarmee aan dat voor het buitengebied in voldoende mate is voorzien in bluswatercapaciteit voor het blussen van secundaire branden.

4.3 Opkomsttijd

In artikel 3.2.1, eerste lid van het Besluit veiligheidsregio's zijn gewenste opkomsttijden voor de brandweer opgenomen. Deze opkomsttijden zijn afhankelijk van het soort object. Voor de inrichting wordt getoetst aan de volgende opkomsttijden:

Tabel 2: Opkomsttijden uit Besluit veiligheidsregio's.

Omschrijving	Opkomsttijd 1 ^o TS
c. Gebouwen met een andere woonfunctie dan bedoeld onder a en b, of met een winkelfunctie, gezondheidsfunctie onderwijsfunctie of logiesfunctie	8 min.
d. Gebouwen met een kantoorfunctie, industriefunctie, sportfunctie, bijeenkomstfunctie of een overige gebruiksfunctie	10 min

De aardgastransportleiding doorsnijdt de gemeente Horst aan de Maas van noord naar zuid, parallel aan de Midden Peelweg (N277). Een berekening van de opkomsttijden naar alle langs het gehele traject gelegen (beperkt) kwetsbare objecten is niet uitgevoerd. Uit

berekeningen blijkt wel dat voor de recreatieparken en het attractiepark niet wordt voldaan aan de opkomsttijden uit het Besluit veiligheidsregio's.

Wij adviseren u kennis te nemen van de overschrijding van de opkomsttijd.

4.4 Hulpverleningscapaciteit en slachtofferberekening

Voor de rampenbestrijding is het van belang dat de hulpvraag en hulpaanbod met elkaar in evenwicht zijn. Door de hulpvraag te vergelijken met de operationele capaciteit (hulpaanbod) ontstaat een beeld van de eventuele knelpunten in de voorbereiding op de bestrijding van rampen. De operationele capaciteit in de regio volgt uit de toepassing van de systematiek van de Leidraad Operationele Prestaties. Hieruit blijkt dat het hulpverleningsniveau van de hulpverleningsdiensten in de regio Limburg Noord ontoereikend is om te voldoen aan een hulpvraag groter dan Maatramp III. Het betreft hier met name de beschikbare capaciteit voor het behandelen en afvoeren van slachtoffers in het eerste uur na de ramp of zwaar ongeval. Daarom heeft de Raad van de regio Noord- en Midden-Limburg op 15 april 2004 voor de risicobeheersing in de regio de volgende beleidslijn vastgesteld:

1. Het beperken van risico's van zeer grote rampen door ongevallen met brandbare en explosieve stoffen door het voeren van een actief pro-actiebeleid tot Maatramp III.
2. Het beperken van risico's van zeer grote rampen door ongevallen met giftige stoffen door het voeren van een actief pro-actiebeleid tot Maatramp III.

Aangezien de leiding een groot gedeelte van de gemeente Horst aan de Maas doorsnijdt is het niet doenlijk om voor iedere locatie nabij de leiding conform de slachtofferberekeningsmethode uit de Handreiking Verantwoorde brandweeradvisering een inschatting te maken van het totaal aantal mogelijke slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Zowel binnen de 100% letaliteitzone als binnen de 1% letaliteitzone zijn een aantal kwetsbare objecten aanwezig waar grote aantallen personen in de open lucht recreëren. In geval van een gaswolkontsteking in de nabijheid van een van de recreatieparken of het attractiepark Toverland wordt een groot aantal dodelijke slachtoffers verwacht alsmede gewonden die binnen één uur medische hulp nodig hebben. Dit aanbod aan slachtoffers kan met de beschikbare hulpverleningscapaciteit niet worden verwerkt.

4.5 Repressieve planvorming

De voorbereiding van de hulpdiensten op een mogelijk zwaar ongeval is te verbeteren door het opstellen van specifieke planvorming voor een bepaalde risicobron. Afhankelijk van het risico kan er voor gekozen worden een rampenbestrijdingsplan op te stellen. Repressieve planvorming is daarbij gericht op specifieke locaties. Transportleidingen worden niet bij de repressieve planvorming meegenomen.

5 Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in het effectgebied in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. De zelfredzaamheidsstrategie bij een ramp of zwaar ongeval hangt onder meer af van het soort ongeval, het object waarin personen zich bevinden en de (verminderde) zelfredzaamheid van personen in het object of gebouw. Hierbij spelen ondermeer de volgende afwegingscriteria een rol:

- Zelfstandigheid personen;
- Mobiliteit personen;
- Vermogen om gevaar in te schatten (o.a. afhankelijk van verstandelijk vermogen);
- Alarmeringsmogelijkheden;
- Vluchtmogelijkheden gebouw en gebied;
- Laat het ongeval zich tijdig aankondigen?
- Is de dreiging duidelijk herkenbaar?

5.1 Zelfredzaamheidsstrategie

De zelfredzaamheidsstrategie voor een gaswolkexplosie is afhankelijk van de afstand ten opzichte van de risicobron. In hoofdstuk 2 worden de betreffende effectafstanden voor de verschillende risicobronnen genoemd.

Tabel 4: Zelfredzaamheidsstrategie (plas)brand scenario en BLEVE scenario

Zone	Handelingsperspectief
100% letaal	Dodelijk voor alle aanwezige. Enige handelingsperspectief is vluchten.
10% letaal	Gewonden en doden. De handelingsperspectieven zijn schuilen of vluchten.
1% letaal	Aantal gewonden en mogelijk doden maar voornamelijk licht gewonden (T3): de handelingsperspectieven zijn schuilen of vluchten.

5.2 Beoordeling zelfredzaamheid binnen plangebied

In de omgeving van de transportleiding bevinden zich diverse soorten objecten. In onderstaande tabel wordt de zelfredzaamheid van de bewoners en/of de bezoekers van de objecten binnen het effectgebied kwalitatief beoordeeld. Opgemerkt wordt dat dit een subjectieve beoordeling is.

Tabel 5: Beoordeling zelfredzaamheid bij objecten in plangebied.

		Afwegingscriteria				
Scenario	gebouwtype	Fysieke gesteldheid bewoners	Zelfstandigheid bewoners	Alarmeringsmogelijkheden bewoners en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarsinschattingmogelijkheden scenario
Falen gasleiding	Bedrijven/industrie	+	+	-	+/-	+/-
	Recreatie	+	+	+/-	-	-
	woningen	+	+	-	+/-	+/-
		+ Voldoende		+/- matig	- onvoldoende	

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat bij het beschreven scenario de personen in de directe omgeving slechts beperkt in staat zullen zijn om zich in geval van een incident in veiligheid te brengen. Vanwege de beperkte vluchtmogelijkheden en gevaarsinschattingmogelijkheden voor burgers lopen personen in de recreatie-inrichtingen extra gevaar.

Om die reden is het wenselijk om binnen het 1% letaliteitsgebied geen nieuwe of uitbreiding van bestaande kwetsbare objecten meer toe te staan.

Advies m.b.t. zelfredzaamheid

Geadviseerd wordt om:

- binnen het 100% letaliteitsgebied (220 m aan weerszijde van de gasleiding) geen nieuwe of uitbreiding van bestaande kwetsbare objecten toe te staan met verminderd zelfredzame personen (zoals scholen, kinderdagverblijven of opvang voor gehandicapten);
- binnen het 1% letaliteitsgebied (580 m ten oosten van de gasleiding) geen uitbreiding van de aanwezige recreatieparken Limburgse Peel en Het Meerdal en het attractiepark Toverland toe te staan;
- terughoudend te zijn met nieuwvestiging van andere kwetsbare objecten binnen dit gebied en bij ruimtelijke besluiten expliciet de noodzaak van de vestiging op de betreffende locatie in de verantwoording van het groepsrisico mee te nemen.

De hiervoor genoemde (ruimtelijke) uitgangspunten kunnen niet middels het bestemmingsplan voor het leidingtracé geregeld worden. In plaats daarvan kan worden overwogen om deze uitgangspunten vast te leggen in de betreffende bestemmingplannen en als uitgangspunt voor de verantwoording van het groepsrisico op te nemen in een Beleidsvisie Externe Veiligheid.

Opgemerkt wordt dat uit de Risicokaart blijkt dat de nieuwe hogedruk aardgastransportleiding voor een groot gedeelte wordt gelegd binnen het bestaande leidingtracé. In dit tracé is reeds een gasleiding aanwezig waarvan de 10^{-6} -risicocontour voor het plaatsgebonden risico is gelegen op 140 tot 180 meter aan weerszijde van de leiding. Binnen dit gebied mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd en beperkt-kwetsbare objecten alleen na een expliciete bestuurlijke besluitvorming.

5.3 Alarmeringsmogelijkheden

Op basis van de WRZO hebben gemeenten onder andere de taak om bij een (dreigende) crisis de bevolking te waarschuwen en te alarmeren. Het waarschuwingssysteem (WAS) is een instrument voor het lokale bestuur om de bevolking bij een (dreigend) acuut gevaar te waarschuwen. Het bestaat uit een landelijk net van sirenes die selectief kunnen worden bediend vanuit de alarmcentrale van de Regionale Brandweer. De bevolking wordt geacht om bij het afgaan van de sirene naar binnen te gaan, deuren en ramen te sluiten en de radio

of tv aan te zetten. De sirene zal daarom met name ingezet worden bij toxische scenario's, waarbij schuilen de juiste zelfredzame strategie is. Bij ongevallen met brandbare en/of explosieve stoffen is vluchten veelal de juiste zelfredzaamheidsstrategie. De sirene zal in dit geval niet gebruikt worden.

5.4 Vluchtmogelijkheden

In het kader van zelfredzaamheid is het van belang dat personen van het gevaar weg kunnen vluchten. Het scenario zal zich in de praktijk zeer snel voltrekken. Vluchten uit het effectgebied zal in de praktijk niet of nauwelijks mogelijk zijn. Alleen voor aanwezigen aan de rand van het effectgebied is vluchten (achteraf) nog een handelingsperspectief.

5.5 Ontwerpuitgangspunten

Geadviseerd wordt om bij de realisatie van nieuwe objecten binnen het effectgebied van de gasleiding de onderstaande ontwerpuitgangspunten te hanteren. Opgemerkt wordt dat het vooralsnog niet mogelijk is om het effect van de maatregelen mee te laten wegen in een groepsrisicoberekening. In het kader van deze procedure is het niet mogelijk deze uitgangspunten juridisch af te dwingen. Alleen via een goede communicatie over de risico's kan gestimuleerd worden dat bij nieuwbouw hiermee rekening gehouden wordt.

Ontwerpuitgangspunten scenario falen gasleiding

Tot 220 meter van de gasleiding

- Blinde gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n), of
- Beperken glasoppervlak aan risicozijde(n);
- Beglazing aan gebouwen zodanig uitvoeren zodat scherfwerking wordt voorkomen (klasse P2A conform EN 356), ruiten geplaatst in kitsponning;
- Gevel (incl. beglazing en kozijnen) zodanig uitvoeren dat deze tenminste 30 minuten brandwerend is conform NEN 6069, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);
- Onbrandbare gevelbekleding conform brandvoortplantingsklasse 2 zoals gesteld in NEN 6065, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);
- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren;
- Geen verblijfsruimten met grote persoonsdichtheden (klasse B1 en B2 conform tabel 1 artikel 1.1 Bouwbesluit) of verminderd zelfredzame personen aan de risicozijde van het pand situeren.

6 Totaaloverzicht maatregelen

In dit advies zijn verschillende maatregelen voorgesteld. Hierbij wordt een indeling gemaakt op basis van de zogenaamde veiligheidsketen (proactie, preventie, preparatie, repressie en nazorg). In tabel 6 is voor de in dit advies genoemde maatregelen aangegeven tot welke stap in de veiligheidsketen zij behoren en op welke aspecten de maatregelen van invloed zijn. Tevens is een inschatting gegeven van de veiligheidswinst die met de betreffende maatregel wordt bereikt.

Hoewel het uitvoeren van genoemde maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen dat boven de mogelijkheden van de rampenbestrijdingsorganisatie uitstijgt. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Tabel 6: Totaaloverzicht maatregelen..

Maatregel	Scenario	Invloed op			Veiligheids- winst
	gaswolkexplosie	Groepsrisico	Ramp- bestrijding	Zelfredzaam- heid	
Proactieve maatregelen					
Uitsluiten kwetsbare objecten met verminderd zelfredzame personen	x		x	x	5
Beperken overige kwetsbare objecten	x		x	x	4
Preventieve maatregelen					
Kansreducerende maatregelen	x				4
- afdekking vergroten		x			4
- betonmatten		x			4
- signaleringslinten		x			3
Bouwkundige maatregelen	x				
- beglazing uitvoeren opdat scherfwerking wordt voorkomen				x	4
- verminderen glasoppervlak				x	4
- gebouwen met vlakke gevels				x	3
- minimaliseren gevelomamenten				x	3
- situering nooduitgangen			x	x	3
Regels belemmeringenstrook	x	x			3
Preparatieve maatregelen					
Repressieve maatregelen					
Nazorg					

1= geen winst
5 = hoge winst

Bijlage 6
Informatie verkeer

Bijlage bij paragraaf verkeer - Bestemmingsplan "Peelheideweg 12 America"

Datum : 24 april 2012
Opdrachtgever : Van Dijck Groenteproducties BV
Ter attentie van : Ger Driessen
Projectnummer : 211x05732

Opgesteld door : L. van Oort
i.a.a. : P. van de Ligt

BEREKENING VERKEERSGENERATIE

Uitgangspunten:

Verkeersgeneratie is berekend op basis van informatie van de initiatiefnemer en enkele inschattingen/aannames:

Informatie initiatiefnemer¹ :

- Per dag zijn circa 75 werknemers op het bedrijf werkzaam, maximaal 55 daarvan zijn tegelijkertijd aanwezig (ploegendiensten);
- zomerperiode (oogstperiode, april tot november): 63 keer aanvoertransporten producten per dag, 50 keer afvoertransporten producten per dag, 7 keer bevoorrading e.d. (verpakkingsmateriaal, afvalverwerking) per dag.
- winterperiode (november tot april): 3 keer aanvoertransporten producten per dag, 10 keer afvoertransporten producten per dag.

Inschattingen/aannames:

- personeel groenteverwerkingsbedrijf, 75% komt per auto
- aantal zakelijke bezoeken aan het bedrijf: 10 bezoeken per dag

¹ Archicom,. Notitie 2012002_NSE_001_transportbewegingen, 27 maart 2012

Berekeningen verkeersgeneratie

Tabel B-1: verkeersgeneratie toekomstige situatie

	Zomerperiode	Winterperiode	Opmerkingen
Aantal werknemers per dag aanwezig	55	55	
Percentage werknemers per auto	75%	75%	
Aantal zakelijke bedrijfsbezoeken per dag	10	10	
Percentage zakelijke bedrijfsbezoeken per auto	100%	100%	
Aantal aanvoertransporten producten per dag	63	3	
Aantal afvoertransporten producten per dag	50	10	
Aantal bevoorradingstransporten e.d. per dag (verpakkingsmateriaal, afval)	7	7	
Aantal motorvoertuigbewegingen per voertuig	2		
Verkeersgeneratie zomerperiode (mvtgbew/etm)	$((55*0,75)+(10*1,0)+63+50+7)*2 = 342$		
Verkeersgeneratie winterperiode (mvtgbew/etm)	$((55*0,75)+(10*1,0)+3+10+7)*2 = 147$		
Verkeersgeneratie jaargemiddelde weekdag (mvtgbew/etm)	$(342+147)/2 = 245$		
Percentage vrachtverkeer jaargemiddelde	$((63+50+3+10)*2)/(342+147) = 52\%$		

Ter verificatie is de 'op maat'-berekening verkeersgeneratie op basis van bovenstaande gegevens vergeleken met een berekening van de verkeersgeneratie met behulp van CROW publicatie 256 (Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden) en de bijbehorende online-rekentool, zie onderstaande tabel. Hieruit blijkt dat de 'op maat'-berekening niet ver afwijkt van de berekening op basis van CROW. Derhalve wordt voor conclusies en nadere berekeningen uitgegaan van de 'op maat'-berekening verkeersgeneratie.

Tabel B-2: verkeersgeneratie toekomstige situatie, verificatie-berekening (zie toelichting hierboven)

Resultaat www.crow.nl/verkeersgeneratie	Opmerking	
Parameters:		
Hoofdgroep:	Bedrijventerrein	
Type werkgebied:	Gemengd terrein	
Grootte:	55 arbeidsplaatsen	bron: initiatiefnemer
Ligging in stedelijk gebied:	Andere locatie	
Stedelijkheidsgraad	Weinig stedelijk	bron: CBS, www.statline.nl
Verkeersgeneratie gemiddelde weekdag (mvtgbew/etm)	168	
Verkeersgeneratie gemiddelde werkdag (mvtgbew/etm)	247	

Intensiteiten Middenpeelweg (N277)
 Bron: www.limburg.nl/mobiliteitsmonitor

Mobiliteitsmonitor
provincie limburg

- Autonome ontwikkeling
- Personenmobiliteit
- Openbaar vervoer
- Goederenvervoer
- Infrastructuur
- Verkeersgegevens
- Bereikbaarheid
- Veiligheid
- Downloads
- Links

Verkeersmetingen
 Detailkaart 277250 - Beheerder Provincie

● permanent telpunt
● periodiek telpunt

Uitgave: Provincie Limburg, afdeling Mobiliteit.

Mobiliteitsmonitor
provincie limburg

- Autonome ontwikkeling
- Personenmobiliteit
- Openbaar vervoer
- Goederenvervoer
- Infrastructuur
- Verkeersgegevens
- Bereikbaarheid
- Veiligheid
- Downloads
- Links

Verkeersmetingen
 Detailkaart 277250 - Beheerder Provincie

Intensiteit gemiddelde werkdag

277250 / Griendtsveenseweg - Zwarte Plakweg

Jaar	Intensiteit (motorvoertuigen per etmaal)
2008	5673
2007	6730
2006	6021
2005	6742
2004	6719
2003	7007
2002	6868
2001	6967
2000	6626
1999	6717
1998	6724

Gemiddelde intensiteit in 2008

277250 / Griendtsveenseweg - Zwarte Plakweg

Dag	Intensiteit (motorvoertuigen per etmaal)
werkdag	5673
zaterdag	4178
zondag	4593
weekdag	5305

detailkaart grafieken detailoverzicht

Uitgave: Provincie Limburg, afdeling Mobiliteit.

NR:277250 / Griendveenseweg - Zwarte Plakweg (km. 45.7-46.9)													
januari - december 2008													
werkdag													
Uur	Richting Zwarte Plakweg				Richting Griendveenseweg				Totaal	Richting Zwarte Plakweg			
	van km 45,7 naar 46,9				van km 46,9 naar 45,7					Uren	tot	%li	%zw
	tot	pa	li	zw	tot	pa	li	zw					
00 - 01u	14	12	0	1	14	12	1	1	28	7-19u	2237	11,5%	6,3%
01 - 02u	7	6	0	1	7	6	1	1	14	19-23u	295	6%	2,6%
02 - 03u	4	3	0	1	5	3	1	1	9	23-7u	226	12,2%	12,4%
03 - 04u	4	3	0	1	6	4	1	1	10	7-9u	401	12,4%	7%
04 - 05u	11	5	3	4	10	6	1	3	21	16-18u	471	8,9%	3,5%
05 - 06u	32	20	5	7	35	27	2	7	67				
06 - 07u	122	92	17	13	95	74	8	12	216				
07 - 08u	223	181	27	15	228	189	22	16	451				
08 - 09u	178	142	23	13	202	162	23	16	380				
09 - 10u	166	131	21	14	145	109	22	15	311				
10 - 11u	210	172	24	13	140	103	22	15	349				
11 - 12u	160	123	24	14	156	119	23	14	316				
12 - 13u	158	126	19	14	172	136	21	14	330				
13 - 14u	173	138	21	13	188	151	23	14	360				
14 - 15u	168	133	23	12	203	165	24	14	370				
15 - 16u	181	147	24	10	212	174	25	13	394				
16 - 17u	231	196	25	9	267	222	33	12	497				
17 - 18u	241	217	16	7	252	226	18	9	493				
18 - 19u	148	133	10	5	168	152	11	6	316				
19 - 20u	107	96	7	4	117	105	8	4	224				
20 - 21u	79	72	5	2	84	76	6	3	163				
21 - 22u	62	58	3	1	67	61	4	2	129				
22 - 23u	47	45	2	1	58	54	3	2	105				
23 - 24u	32	30	1	0	36	34	2	1	68				
Totaal	2758	2280	303	176	2866	2366	304	196	5624				
Richting Griendveenseweg													
										Uren	tot	%li	%zw
										7-19u	2332	11,4%	6,8%
										19-23u	326	6,4%	3%
										23-7u	208	7,9%	13,1%
										7-9u	430	10,6%	7,6%
										16-18u	519	9,7%	4,1%
Beide richtingen													
										Uren	tot	%li	%zw
										7-19u	4569	11,5%	6,5%
										19-23u	621	6,2%	2,8%
										23-7u	434	10,1%	12,8%
										7-9u	831	11,5%	7,3%
										16-18u	990	9,3%	3,8%
Toelichting													
										pa	personenauto's		
										li	licht vrachtverkeer		
										zw	zwaar vrachtverkeer		

