

**Advies : Landschappelijke inpassing
Van Dijck Groenteproducties
Peelheideweg 12 America**

Datum : 13 april 2012
Opdrachtgever : Van Dijck Groenteproducties
Ter attentie van :
Projectnummer : 211x05732

Opgesteld door : Marnix van Driel, Rob van Dijk, Wiebe Smid
i.a.a. :

De beoogde locatie voor de nieuwe vestiging van Van Dijck Groenteproducties is gelegen aan de Peelheideweg in Park de Peelbergen. Voor de ontwikkeling van het groenteverwerkingsbedrijf is een landschappelijke inpassing noodzakelijk. De schaal en maat van het nieuwe gebouw en bijbehorende verharding wijkt zodanig af van (de bebouwing in) de omgeving dat de impact op het landschap groot zal zijn. Er is sprake van een 'bijzondere' ontwikkeling.

Het provinciaal beleid beschrijft de ligging van het plangebied in Vitaal landelijk gebied, nabij EHS bosgebieden en Provinciale Ontwikkelingszones Groen. Aan de noord- en zuidoostzijde wordt de beoogde locatie ingekaderd door in bos gelegen vakantieparken. Het gebied wordt gekarakteriseerd door open gebieden en bossen waardoor kamers ontstaan.

1. Huidige situatie

Het plangebied ligt op de overgang van dekzandgronden en lage landduinen aan de oostzijde, naar de veenkoloniale ontginningsvlakte aan de westzijde. Dit is een interessante scheidslijn van het oorspronkelijke veengebied, dat is ontgonnen door afgraving van veen (turf) en heidegebied voor ontwikkeling van landbouwgrond en naaldboutaanplantingen. Dit veen ontstond in een lager gelegen gebied (slenk), waar regenwater stagneerde. Door aanwezigheid van de hoger gelegen Peelhorst kon het water niet afgevoerd worden richting de Maas. In dit vochtige gebied trad veenvorming op; na verloop van eeuwen groeide dit veenpakket metershoog.

De zandgronden kenmerken zich door bos en heide, de veengebieden door open grootschalige landbouwgronden. Op de hoogtekartaart is zichtbaar dat het afgegraven veengebied lager gelegen is dan de zandgronden. De Middenpeelweg is te beschouwen als grens tussen de verschillende gebieden.

In het plangebied is het onderscheid tussen de landschapstypen zichtbaar in het hoogteverschil tussen de zuidwestzijde (laag) en de noordoostzijde (hoog). Het plangebied wordt grotendeels begrensd door (naald, loof)bos (Center Parcs) en een bosstrook van ca. 30 meter breed langs de Middenpeelweg, met name bestaande uit eik en berk. Deze strook beperkt, vanaf de noordzijde van de Middenpeelweg gezien, het zicht op het plangebied. In het plangebied is naast de erfbeplanting (eik, berk, laurierkers, den etc.) van de bestaande bebouwing geen beplanting aanwezig. De noordzijde van het plangebied wordt begrensd door de smalle Aanvoerleiding Meteriks

Veld. Langs de Peelheideweg staan ter hoogte van het plangebied jonge eiken. Aan de zuidzijde van het plangebied, staat langs de Middenpeelweg een houtwal van (onder andere) eiken. Deze wal beperkt, vanaf de zuidzijde van de Middenpeelweg gezien, het zicht op het plangebied. Het gebied voor de ontwikkeling van de productiehal en bijbehorende voorzieningen (plangebied basis) wordt begrensd door de Peelheideweg, Middenpeelweg, de buisleiding en de kavelgrens langs het bestaande woonperceel.



Luchtfoto (bron: Image ©2009 Aerodata International Surveys ©2009 Google™)



Zicht vanaf de Middenpeelweg (noord)



Zicht op Aanvoerleiding tussen bos en bosstrook



Aanvoerleiding Meteriks Veld



Zicht vanaf de Middenpeelweg (plangebied links)



Zicht vanaf de Dorperpeelweg



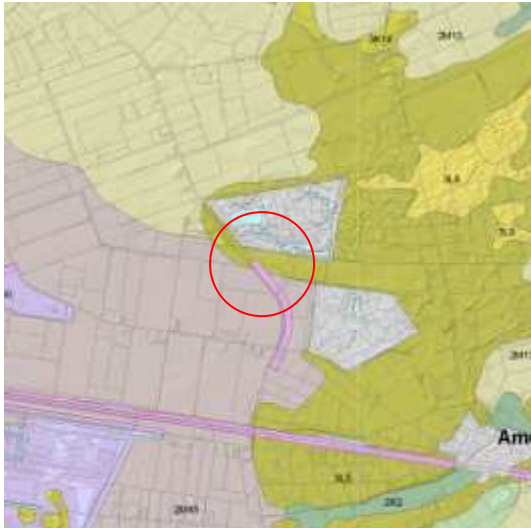
Zicht vanaf de Wouterstraat



Huidige erf aan Peelheideweg 12



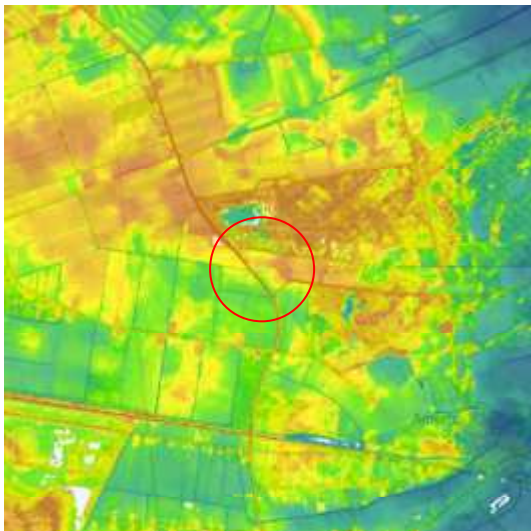
Zicht vanaf Peelheideweg (oost)



Geomorfologische kaart
 (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen /
 Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Bodemkaart
 (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen /
 Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Hoogtekaart (bron: www.ahn.nl)



Luchtfoto (bron: Image ©2009 Aerodata
 International Surveys ©2009 Google™)



Historische kaart 1955 (bron: www.watwaswaar.nl)



Topografische kaart (bron: Kadaster, Emmen 2004)

2. Limburgs Kwaliteitsmenu

Volgens het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is de ontwikkeling te beschouwen als 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'. Voor iedere ontwikkeling in het buitengebied is een basisinspanning vereist. Deze basisinspanning richt zich op de inpassing van het gebouw en verharding in het landschap, het realiseren van infiltratievoorzieningen voor de wateropgave en de wettelijke en beleidsmatige compensatie van natuurwaarden (dit laatste is niet aan de orde).

Gezien de overschrijding van de referentiemaat (1,5 ha) geldt naast de basisinpassing ook een *aanvullende kwaliteitsverbetering*. Deze aanvullende inspanning kan volgens het LKM plaatsvinden in de vorm van sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Hiervoor is maatwerk vereist.

Alternatieve locaties

Duidelijk is dat de 1.200 ha landbouwgronden van de initiatiefnemer geconcentreerd zijn rondom de Middenpeelweg, richting Meterik, America, Ysselsteyn, Venray, Sevenum en Deurne. Om de reisafstanden te beperken, hetgeen vanuit duurzaam handelen van belang is, maar ook een absolute randvoorwaarde is om de fytosanitaire kwaliteit van de aangeboden producten aan de maat hebben, is een locatie rondom de Middenpeelweg een absolute vereiste.

Locaties zijn onderzocht in Ysselsteyn, nabij de weg Venray-Deurne, langs de Middenpeelweg nabij de kruising Paardekopweg, het agrarisch bedrijventerrein Ysselsteyn, als ook het bedrijventerrein De Blakt in Venray. Duidelijk is dat het hier een (groot) agrarisch bedrijf betreft dat werkzaam is als voedselproducent. Dat er bij een aantal producten nog een nabewerking plaatsvindt, doet niets af van het feit dat sprake is van een bedrijf uit de primaire sector. Vestiging op een bedrijventerrein is dan ook niet opportuun, los van het feit dat de extra kosten in belangrijke mate negatief zouden kunnen doorwerken op de concurrentiepositie van de initiatiefnemer ten opzichte van andere groenteverwerkende bedrijven, die wel in het buitengebied zijn gevestigd (vergelijk bijvoorbeeld Taco in Meterik of Laarakker in Well). De initiatiefnemer is momenteel gevestigd op locaties aan de Speulhofsbaan in Meterik en aan de Venrayseweg in Horst. Eerstgenoemde locatie zal bij verplaatsing van de activiteiten naar de Peelheideweg gaan dienen voor de opslag van machines. De locatie aan de Venrayseweg wordt geheel afgestoten. Dit betekent voor beide locaties een aanzienlijke verbetering voor de omgeving vanwege een forse afname van het aantal verkeersbewegingen.

3. Basisinspanning

Voor de basisinspanning is uitgegaan van een gebied dat nodig is om de vereiste inspanningen voor landschappelijke inpassing en de vereiste infiltratievoorzieningen te kunnen realiseren. Dit is het 'plangebied basis' (de contouren van de Peelheideweg, Middenpeelweg, de buisleiding en de kavelgrens langs het bestaande woonperceel).

In tabel 1 zijn specifieke gegevens over de verschillende onderdelen in het plan opgenomen.

Landschap

1. Hal groenteverwerking en impact op het landschap

De bouw van de **hal voor groenteverwerking (1.a.)** en de **werktuigenloods (1.b.)** is een groot-schalige ontwikkeling die niet verstopt kan worden in het landschap. De nieuwe hal zal van grote afstand zichtbaar zijn vanaf de west- en zuidzijde (Middenpeelweg, Dorperpeelweg, gedeeltelijk Wouterstraat).

De inpassing is met name gericht op het inkaderen van zicht. De hal wordt niet 'weggeplant', maar zodanig in een landschappelijk kader geplaatst dat gewenst en ongewenst zicht wordt gestuurd. Bosstroken en houtwallen zijn gezien de karakteristiek van het (zand)gebied het meest passend. Een aantal bosstroken en houtwallen zijn al aanwezig rondom de locatie. De bestaande houtopstanden op de nabijgelegen recreatieparken vormen een stabiele achtergrond van het gebouw, die het zicht op het gebouw deels zal ontnemen.

2. Bosrand met mantelzone aan westzijde

De bosstrook in het plangebied die langs de Middenpeelweg loopt, zal worden doorgetrokken in zuidelijke richting. Deze aanvullende **bosrand (2.a.)** krijgt dezelfde breedte als de bestaande bosstrook, dat wil zeggen circa 30 meter. De bosrand biedt een 'natuurlijk' en subtiel scherm en kadt het zicht vanaf de Middenpeelweg in. Op termijn zal het tevens zorgen voor een sterke beperking van de lichtverstoring, die de te realiseren bedrijfsbebouwing met zich mee zal brengen. Voor de bosrand wordt aangesloten bij de bestaande strook door aanplant van zomereik (*Quercus robur*), aangevuld met berk (*Betula pendula*) en esdoorn (*Acer campestre*).

De bosrand is voldoende breed voor de ontwikkeling van een **mantel- en zoomvegetatie (2.b.)**. Hiervoor is een zone van 10 meter gereserveerd. Een mantelvegetatie van struweel en een zoomvegetatie bestaande uit ruigtekruiden zijn van groot belang om de strook geschikt te maken voor bijzondere broedvogels (bv. geelgors, roodborsttapuit) en dagvlinders (bv. eikenpage). In de rand zal als mantelvegetatie hazelaar (*Corylus avellana*), vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en krentenboom (*Amelanchier lamarckii*) worden toegepast. De bosstrook zal in de opgroefase worden beheerd door periodiek te dunnen.

3. Houtwal aan oostzijde

De inkadering van het zicht vanaf de Peelheideweg (vanaf Center Parcs) wordt gerealiseerd door de aanplant van een 10 meter brede **houtwal (3.a.)** aan de oostzijde van het plangebied. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de groepen zomereik (*Quercus robur*) en struikbeplanting zoals hazelaar (*Corylus avellana*), vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en krentenboom (*Amelanchier lamarckii*). Ter hoogte van de buisleiding wordt ondiep-wortelende struikbeplanting aangeplant. Deze onderbreking van de boomstructuur zal plaatselijk worden herhaald om de locatie van de buisleiding niet teveel te accentueren. De

nieuwe houtsingel vormt de overgang van het bedrijf naar het landschap en zal zicht op de hal vanuit het oosten gezien gedeeltelijk ontnemen. De houtsingel zal worden beheerd door periodiek (eens per 10 jaar) terugzetten van de heesters behoudens enkele overstaanders.

4. Groenzone op perceel

De voorzijde van de bedrijfshal (de zijde die grenst aan de Peelheideweg) wordt representatief ingericht middels een **groenzone (4.a.)**. Hier zal een rij **bomen (4.b.)** (*Noot, Juglans regia*) tussen de bedrijfshal en de Peelheideweg worden aangeplant. Aan de oostzijde worden parkeerplaatsen aangelegd. De overgang van de verharding naar de groene berm aan de voorzijde en de parkeerplaatsen worden middels **hagen (4.c.) (4.d.)** van beuk (*Fagus sylvatica*) omkaderd. Deze hagen hebben een hoogte van 1 meter.

5. Boomgroep langs Midden Peelweg

De bestaande smalle houtwal aan de Middenpeelweg ten zuidoosten van de rotonde heeft, vanuit het zuiden gezien, een belangrijke inkaderende werking. Deze houtwal wordt op de kop aangezet met een **boomgroep (5)** van zomereik (*Quercus robur*).

Water

6. Waterberging

Om het hemelwater dat op de nieuw te realiseren verhardingen valt te kunnen infiltreren, zal **waterberging (6)** nodig zijn met een oppervlak van 3.150 m². Hierbij zal een overloop op het nabijgelegen open water (Aanvoerleiding Meteriks Veld) worden gerealiseerd. Met het realiseren van een infiltratievoorziening van dergelijke omvang met overloop op open water wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten van de waterbeheerder. De voorziening zorgt er namelijk voor dat het (versneld) afvloeiende hemelwater van nieuwe verharde oppervlakken niet direct het watersysteem belast (of gronden van derden 'belast'). De voorziening vormt een tijdelijke buffer voor dit afvloeiende hemelwater. De overloop naar open water wordt gemaximaliseerd tot de landbouwkundige afvoer.

Conclusie

De basisinspanning voor de landschappelijke inpassing en de wateropgave kan vrijwel geheel worden gerealiseerd binnen het 'plangebied basis'. De aanleg van de houtsingel aan de oostzijde zal echter deels buiten het plangebied moeten plaatsvinden om de entree voor vracht- en autoverkeer mogelijk te maken.

Voor wat betreft de wateropgave is gekozen dit op te nemen in de zone voor aanvullende kwaliteitsverbetering. Daardoor kan het 'plangebied basis' worden gebruikt voor de aanleg van een flauw talud en kan het infiltratiegebied over een groter oppervlak worden uitgespreid, waardoor extra kwaliteit behaald kan worden.

4. Kwaliteitsverbetering

Het streven van de aanvullende inspanning is de footprint van de ontwikkeling verder te verkleinen. De footprint van de ontwikkeling manifesteert zich op verschillende vlakken; op de beleving van het landschap, op het watersysteem en het ecologische systeem. Voor deze kwaliteitsverbetering is ruimte gevonden in een zone aansluitend op het 'plangebied basis'. Door een integraal ontwerp voor het 'plangebied basis' en het 'aanvullende plangebied' kan op elk van de genoem-

de vlakken een verbetering worden gerealiseerd. In deze omliggende zone, de landschapszone, zijn water, ecologie en beleving van landschap en cultuurhistorie optimaal op elkaar afgestemd.

Het streven voor de aanvullende kwaliteitsverbetering is -gekoppeld aan de hal- een nieuwe biotoop te ontwikkelen in het aanvullende plangebied. Deze biotoop zal verwijzen naar het landschapsbeeld van horsten en slenken dat door de heideontginningen op veel plekken verdwenen is. Dit microreliëf gaf diversiteit aan het landschap. Door de natuurwaarde, landschapswaarde en cultuurhistorische waarde zichtbaar te maken ontstaat de unieke mogelijkheid om hier een verhaal te vertellen.

Landschap

7. Grondwal

Juist doordat het oorspronkelijke veen- en heidelandschap vrijwel niet meer zichtbaar is in de omgeving van het plangebied, is het vanuit cultuurhistorisch oogpunt interessant dit landschap op kleine schaal weer beleefbaar te maken. De geschiedenis en de dynamiek van het landschap kunnen inzichtelijk gemaakt worden door in de zone rondom de hal op kleine schaal een horst en slenk te ontwikkelen, die verwijzen naar het grotere landschapstype dat kenmerkend is voor de Peelrand.

Door het aanvullend plangebied op te nemen in de totaalontwikkeling ontstaat meer ruimte het reliëf op een meer harmonische en vloeiende manier vorm te geven. Voor het beperken van de licht- en geluidsemissie is het nodig een **grondwal (7.a.)** aan de noordoost- en noordwestzijde van het bedrijfsterrein aan te leggen. In plaats van een steile grondwal, zoals die momenteel rondom een deel van het bestaande erf ligt, wordt een flauw oplopend talud aangelegd. Aan de noordoostzijde kan een talud met een hellingshoek van 5 à 10% worden gerealiseerd, op andere delen zal dit steiler worden. De verhoging, die dient als geluidsbeperking, kan zo opgaan in het landschap. Aan de noordwestzijde wordt een werktuigenloods gerealiseerd. De loods wordt in de grondwal ingebed, enkel de bovenzijde is zichtbaar.

Als visuele afscheiding en afscherming van licht en geluid wordt op het grondlichaam vegetatie aangeplant. De zijden die grenzen aan het verhard terrein, de **helling/wand (7.b.)**, worden voorzien van bodembedekker sneeuwbes (*Symphoricarpos chenaultii* Hancock). Op de grondwal wordt, met name aan de bovenranden, **struweelbeplanting (7.c.)** geplant bestaande uit brem (*Cytisus scoparius*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), gaspeldoorn (*Ulex europaea*), hondsroos (*Rosa canina*) en zomereik (*Quercus robur*). De grasvlakte zal worden ingezaaid met een gras-kruidentmengsel; daarvoor wordt een mengsel van soorten van schrale zandgronden gebruikt. De vegetatie zal, met het oog op vergroting van de biodiversiteit, ecologisch worden beheerd. Dit zal gebeuren door middel van maaien en afvoeren. De grasvlakte is ook geschikt voor begrazing met schapen.

Water

De waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van een slenk nabij de Aanvoerleiding. Door de gecombineerde aanleg van de maaiveldverhoging ten behoeve van de grondwal en maaiveldverlaging voor de aanleg van de waterberging, kan zoveel mogelijk met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Op deze wijze worden de effecten op gebieden elders geminimaliseerd; er hoeft immers geen grond van elders aan- of afgevoerd te worden.

8. Zuivering spoelwater

In het bedrijf wordt water gebruikt voor het spoelen van groenten. Dit water zal ter plaatse worden opgepompt. In de huidige bedrijfsvoering wordt spoelwater afgevoerd op het rioolstelsel. Er ligt een ambitie en een kans het spoelwater op eigen terrein te **zuiveren (8.a.)**. Hierdoor kan de

belasting van het rioolstelsel worden beperkt en kan het water terugkeren in het lokale watersysteem. De mogelijkheden hiertoe zullen nader worden onderzocht door een procestechnoloog. De ruimtelijk relevante delen van een dergelijk zuiveringsproces (zoals een helofytenfilter) zijn in het ruimtelijk plan opgenomen.

9. Aanvoerleiding

De ontwikkeling van de landschapszone biedt mogelijkheden meer ruimte voor de **aanvoerleiding (9.a.)** aan de noordrand van het perceel te creëren. Door ontstening, oeververflauwing en aanleg van een plas-draszone wordt de sponswerking van het landschap vergroot. Dit is belangrijk voor een natuurlijk en klimaatbestendig watersysteem en voor de natuurwaarde van de waterloop. De wenselijkheid van deze maatregelen vanuit andere belangen (o.a. doorstroming en functioneren van de Aanvoerleiding Meteriks Veld) zal in overleg met waterschap bekeken worden.

Natuur

Struweelvogels: minder oppervlakte maar meer te halen

Door de bouw van de hal gaat agrarisch gebied verloren, waardoor leefgebied en foerageergebied van diersoorten van het agrarische gebied verdwijnt. Te denken valt aan struweelvogels zoals patrijs, geelgors en spotvogel maar ook zoogdieren zoals hermelijn en bunzing. Door schaalvergroting in de landbouw komen dergelijke soorten nog maar in lage dichtheden voor, zo ook in het plangebied. Het verlies aan geschikte biotopen zal daardoor na de bouw van de hal beperkt blijven.

Door de ontwikkeling van de struwelen zal de draagkracht van het gebied voor de genoemde soorten juist kunnen toenemen. De bestaande bosstrook, gelegen aan de westzijde, wordt verlengd (2.a.) en voorzien van een mantel- en zoomvegetatie (2.b.). In de mantel (struiklaag) met vruchtdragende heesters zullen diverse kleine zangvogels voedsel en schuilgelegenheid vinden. De zoom (ruigtekruiden) vormt een geschikte schuilplaats voor grondbroedende vogels en kleine zoogdieren; ook zal deze interessant worden voor insecten doordat hierin verschillende tweejarige kruidachtige planten tot ontwikkeling kunnen komen. De houtwal (3.a.) aan de oostzijde van het gebied maakt onderdeel uit van de kleinere landschapselementen die zorgen voor een verdere groene dooradering van het agrarische gebied voor soorten zoals vleermuizen en kleine grondgebonden zoogdieren.

Schrале vegetaties, rijk aan soorten

De aanleg van een slenk biedt kansen voor de ontwikkeling van bijzondere vegetatietypen. Door het afgraven van de zwaar bemeste bouwvoor wordt een verschraling en vernatting gerealiseerd die gunstig zijn voor de ontwikkeling van een soortenrijke vegetatie. Veel soorten van dergelijke milieus zijn eerst door ontginning en vervolgens door intensivering van de landbouw vrijwel geheel uit de omgeving van het plangebied verdwenen. Slechts enkele soorten zoals moeraswedderik en gewone veldbies hebben zich in slotkanten kunnen handhaven. Deze zullen na afgraven kunnen terugkeren vanuit de zaadbank in de bodem. Doordat bemesting van het gehele perceel verdwijnt zal een schraallandvegetatie zich bij een goed beheer van maaien en afvoeren naar verwachting kunnen handhaven. Door het aanleggen van geleidelijke overgangen tussen hoog en laag ontstaan brede gradiënten tussen nat-droog en voedselarm-voedselrijk. Op de drogere delen kan een droger bloemrijk grasland ontstaan (of ingezaaid worden) met soorten zoals zandblauwtje, margriet, wilde bertram etc. Op de nattere delen zullen zeggesoorten (*Carex*) en moerasplanten het aspect bepalen. In de permanent natte delen kan bovendien een biotoop ontstaan voor diersoorten zoals amfibieën en libellen.

Bebouwing

Sloop van bestaande bebouwing

Ten behoeve van de bouw van de hal wordt een bestaande (deels) bebouwde locatie benut. De bestaande bebouwing wordt, als onderdeel van de kwaliteitsverbetering, gesloopt. Naast de sloop van de bebouwing draagt het opruimen van het puin en de aarden wallen aan de oostzijde van het plangebied bij aan de verbetering van het gebied.

Groen dak en gevel

Gezien het grote oppervlak van het dak en de gevels is het denkbaar deze ruimte te gebruiken als 'groene' vlakken in de vorm van een groen dak of groene gevels. Het groene dak, dat in het beginstadium is voorgesteld en een positieve werking heeft op het gebied van natuur, waterberging, energie, identiteit en landschapsbeeld, heeft vanwege de hoge kosten voor onder andere de constructieverzwaren geen doorgang gevonden.

Het gebruik van groene gevels geeft een aansluiting tussen het gebouw en de omgeving, en draagt bij aan het optimaliseren van het zicht vanaf de wegen. De aanleg van groene gevels zijn niet mogelijk gebleken om milieutechnische redenen. Om de mogelijke toegang van kleine knaagdieren en insecten in het bedrijfsproces tot een minimum te beperken, is afgezien van het gebruik van gevelbegroeiing.

Recreatie en toerisme

Het verhaal van horsten en slenken

Het verhaal van de horsten en slenken kan verteld worden in de vorm van een **wandelpad (8.b.)** met educatieve bebording, of als onderdeel van rondleidingen voor bezoekers van het bedrijf. Op deze manier ontstaat een verbondenheid tussen het bedrijf en het landschap.

Langs de houtwal aan de oostzijde wordt een **pad (3.b.)** aangelegd dat is gekoppeld aan de Peelheideweg in de richting van het noordelijk gelegen vakantiepark. Langs de aanvoerleiding kan het onderhoudspad ook in gebruik genomen worden als **pad (9.b.)** voor recreanten en toeristen. Dit pad is gekoppeld aan de Midden Peelweg en kan verlengd worden richting het oostelijk gelegen park. Het pad langs de oostelijk gelegen houtwal sluit hierop aan. Deze padenstructuur sluit aan bij het fietsrouten netwerk (punt 42) dat langs de Midden Peelweg en de Peelheideweg voert. Wandelroutes in de omgeving, en waar in een later stadium aansluiting mee gevonden kan worden, zijn o.a. het Turfstekerp pad aan de zuidkant en park De Heere Peel aan de oostzijde.



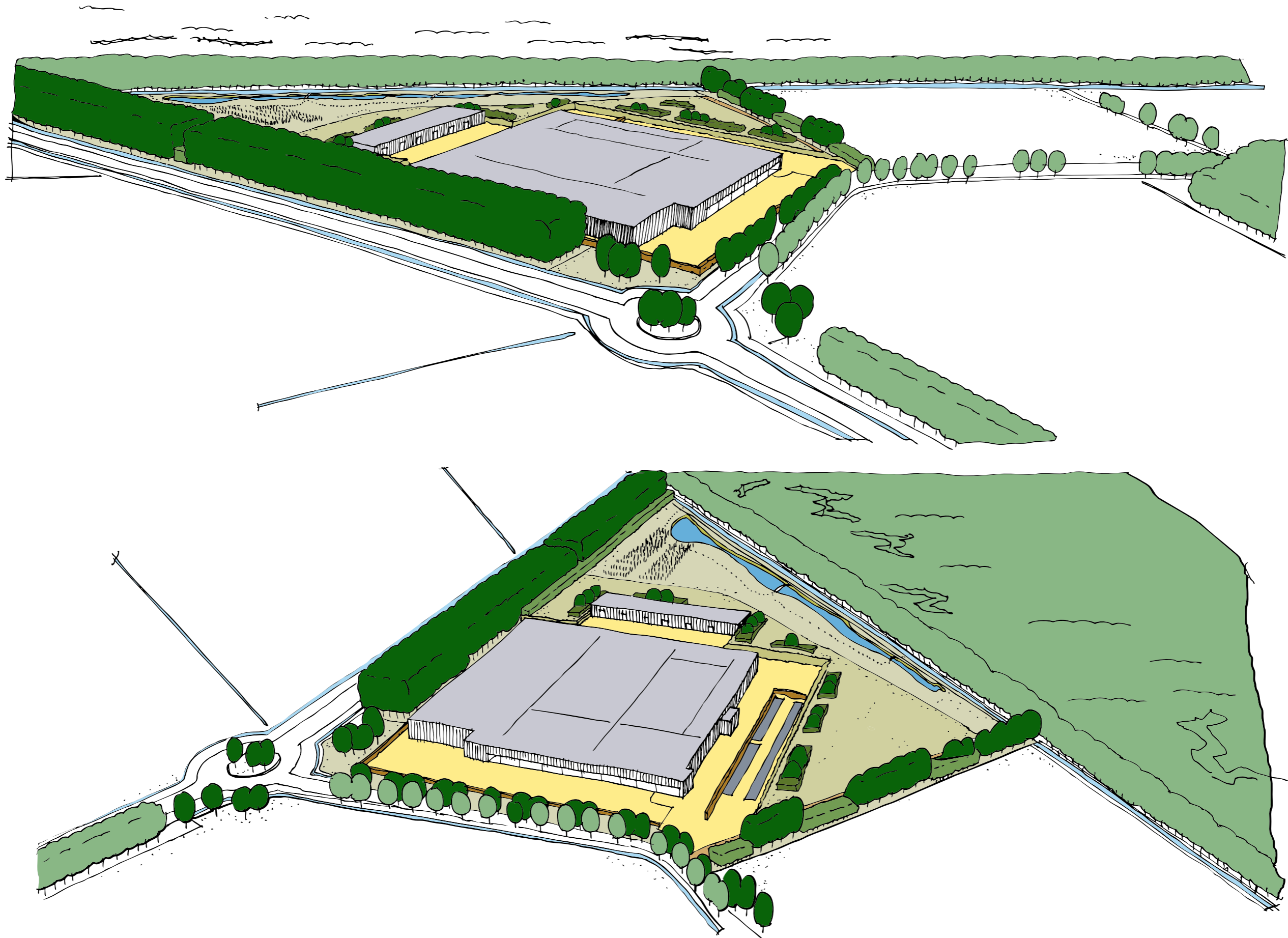
Referentiebeelden

Nr.	Onderdeel	Materiaal	Plantafstand	Verband	Fomaat	Oppervlakte	Aantal
1. a.	Hal groente- verwerking					22.050 m2	
1. b.	Werktui- genloods					3.000 m2	
2. a.	Bosrand langs Mid- den Peelweg	40% Zomereik (Quercus robur) 1/2 30% Berk (Betula pendula) 1/1 30% Esdoorn (Acer campestre) 1/2	1,5 x 1,5 " "	Driehoek " "	100-125 " "	7.910 m2	
2. b.	Mantelzone bosrand	30% Hazelaar (Corylus avellana) 10% Vogelkers (Prunus padus) 20% Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 20% Sleedoorn (Prunus spinosa) 20% Krentenboom (Amelanchier lamarckii)	1,0 x 1,0 " " " "	Driehoek " " " "	80-100 " " " "	3.340 m2	
3. a.	Houtwal aan oostzijde	Zomereik (Quercus robur) 30% Hazelaar (Corylus avellana) 10% Vogelkers (Prunus padus) 20% Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 20% Sleedoorn (Prunus spinosa) 20% Krentenboom (Amelanchier lamarckii)	1,0 x 1,0 " " " "	Solitair Driehoek " " " "	12-14 80-100 " " " "	2.300 m2	
3. b.	Pad langs houtwal	Halfverharding				620 m2	
4. a.	Groenzone voorzijde perceel	Gras (extensief beheerd)				1.470 m2	
4. b.	Bomen aan voorzijde perceel	Noot (Juglans regia)	10 m	3xV	16-18		15
4. c.	Haag aan voorzijde perceel	Beuk (Fagus sylvatica)	5 str/m	2 rijen		200 m2	
4. d.	Haag langs parkeer- plaatsen	Beuk (Fagus sylvatica)	5 str/m	2 rijen		150 m2	
5.	Boomgroep langs Mid- den Peelweg	Zomereik (Quercus robur)		Solitair	12-14		3-5
6.	Waterber- ging					3.150 m2	

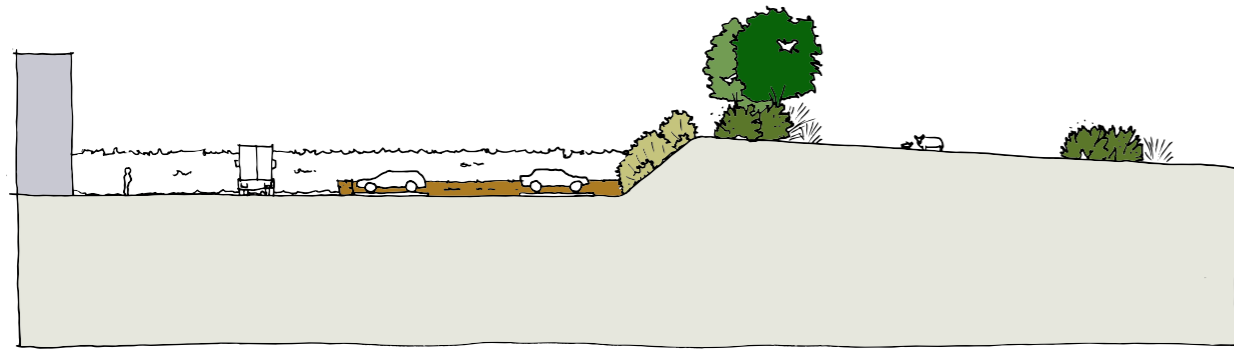
7. a.	Grondwal	Bloemrijk grasland / schraalland met bv. zandblauwtje, margriet, wilde bertram, etc.				20.480 m2	
7. b.	Helling/wand	Sneeuwbes (Symphoricarpus chenaultii Hancock)	0,75 x 0,75	Driehoek	40-60	1.700 m2	
7. c.	Struweel	25% Brem (Cytisus scoparius)	1,0 x 1,0	Driehoek,	C1,5	2.350 m2	
			"	groep 10-15	100-125		
			"	stuks	30-40		
		25% Sleedoorn (Prunus spinosa)	"	"	A-kwaliteit		
		25% Gaspeldoorn (Ulex europaea)	"	"	100-125		
		25% Hondсроos (Rosa canina)	"	"			
		Zomereik (Quercus robur)	0,75 x 0,75	Groep 3-5	40-60		
				stuks			
8. a.	Zuivering spoelwater					25.850 m2	
8. b.	Wandelpad	Halfverharding				730 m2	
9. a.	Aanvoerleiding					1.120 m2 (huidig)	
9. b.	Pad langs waterloop	Halfverharding				1.770 m2	

Tabel 1: specifieke gegevens over de onderdelen in het plan



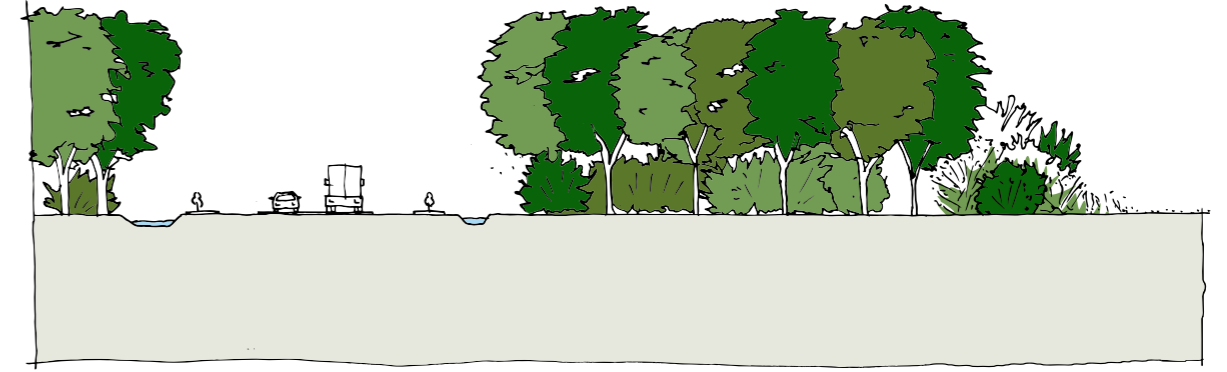


C.



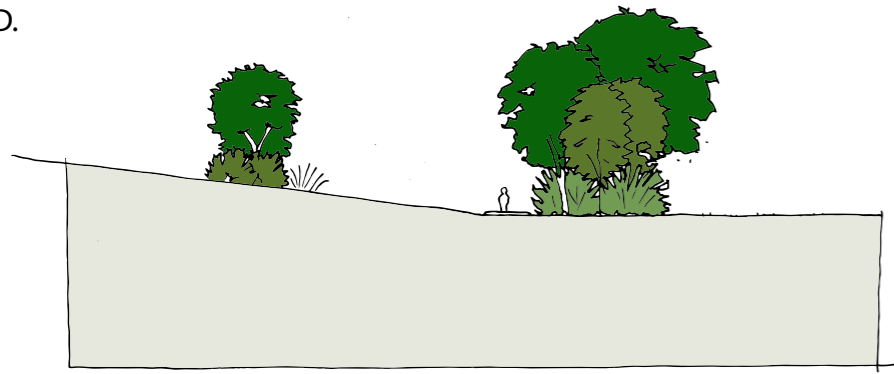
1.a. Hal groenteverwerking 4.d. Haag 7.b. Helling/wand 7.c. Struweel 7.a. Grondwal 7.c. Struweel

F.



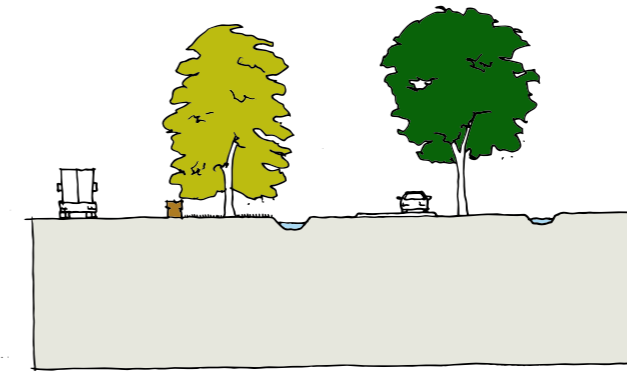
Midden Peelweg 2.a. Bosrand 2.b. Mantelzone

D.



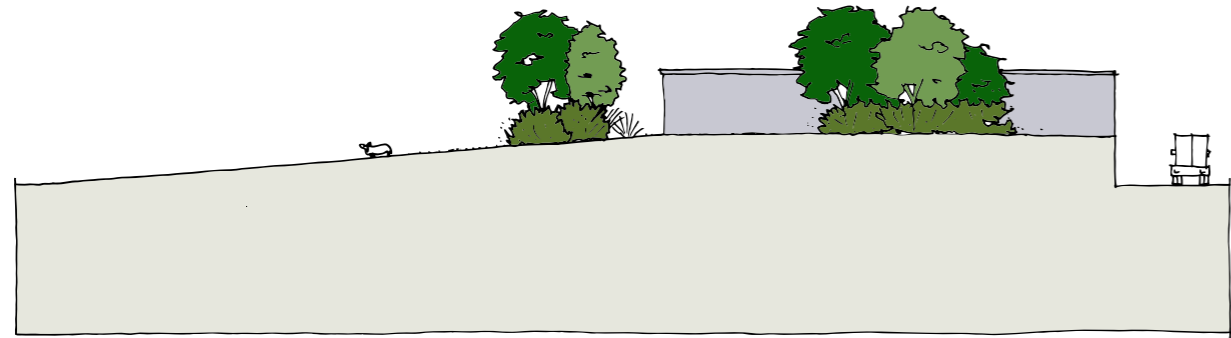
7.a. Grondwal 3.b. Pad 3.a. Houtwal

G.



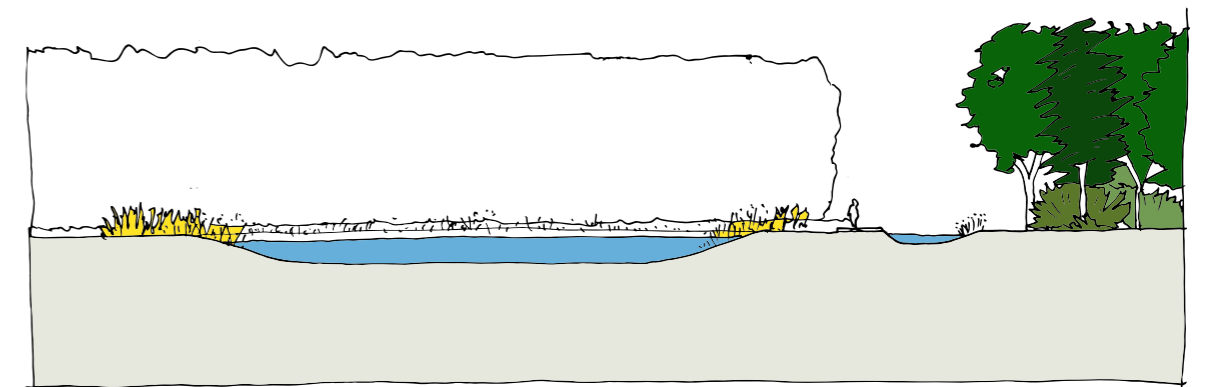
Terrein 4.a. Groenzone 4.b. Bomen 4.c. Haag Peelheideweg

E.



7.a. Grondwal 7.c. Struweel 1.b. Werktuigenloods 7.c. Struweel

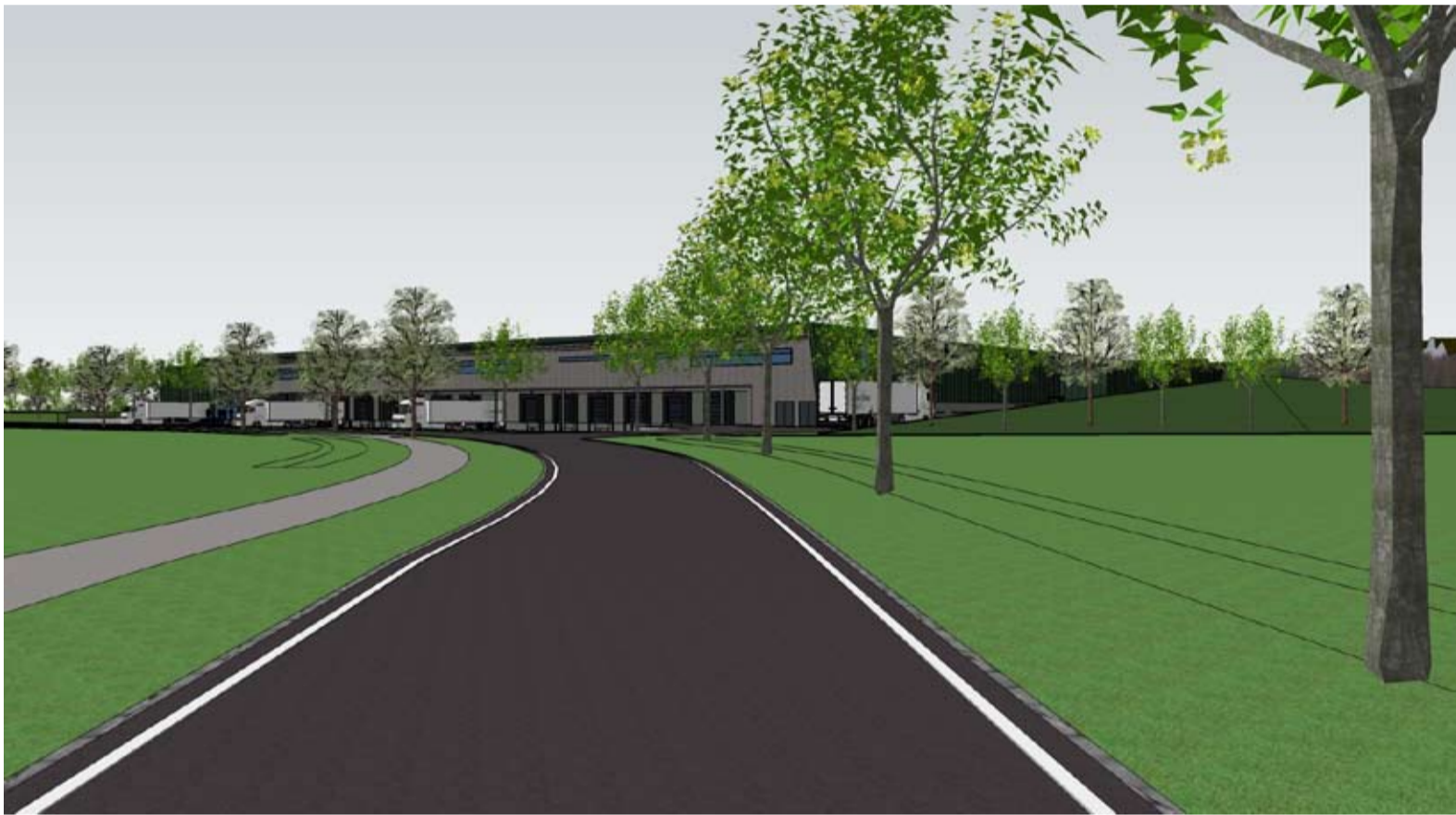
H.



6. Waterberging 9.b. Pad 9.a. Aanvoerleiding Center Parcs



Zicht op plangebied vanaf Midden Peelweg in noordoostelijke richting



Zicht op plangebied vanaf Peelheideweg in westelijke richting



Zicht op plangebied vanaf Midden Peelweg in zuidoostelijke richting

bron views: Archicom