

Milieuhinderonderzoek Jacob Poelsweg America

Onderzoek naar milieuhinder tbv. ruimtelijke ontwikkeling

projectnr. 200163
revisie 00
december 2011

auteur
Frank Kriellaars

Opdrachtgever
Gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA Horst

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
december 2011	concept	M. de Jonge	M. Fransen

Inhoud	blz.
1 Inleiding.....	2
2 Achtergrondinformatie	3
2.1 Milieuzoneringen.....	3
2.2 De Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit.....	3
2.3 VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'	4
3 Milieurimte.....	5
3.1 Gebiedstype	5
3.2 Bestaande bedrijven.....	5
3.2.1 Beoordeling op basis van de VNG-brochure	5
3.2.2 Analyse op basis van het Activiteitenbesluit	6
3.3 Bestemmingsplancapaciteit	6
4 Conclusie	7

1 Inleiding

De eigenaar van een perceel aan de Jacob Poelsweg in America (gemeente Host aan de Maas) heeft het voornemen een nieuwe woning te realiseren op een perceel dat in de huidige situatie agrarisch is. Hiervoor moet een ruimtelijke procedure doorlopen worden. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is het beschouwen van milieuhinder van omliggende bedrijven. In dit milieuhinderonderzoek is onderzocht in hoeverre de milieuruimte van niet-agrarische bedrijven in de omgeving conflicteren met de geprojecteerde ontwikkeling. De agrarische bedrijven in de omgeving zijn apart onderzocht.

De ontwikkelingslocatie is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: ontwikkelingslocatie

Legenda:

— = Plangebied

In dit onderzoek is de milieuhinder op twee verschillende aspecten beschouwd. Enerzijds is gekeken naar de milieuruimte van bestaande niet-agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied op basis van SBI-codes en bijbehorende VNG-afstanden. Anderzijds is gekeken naar de maximaal toegestane milieucategorie en bijbehorende VNG-afstand in bestemmingsplannen van de omgeving om te bepalen of mogelijke in de toekomst op te richten bedrijven milieuhinder kunnen veroorzaken.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Milieuzonerings

Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt *milieuzonering* genoemd. Milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. Milieuzonerings zijn wederkerig. Dit betekent dat bedrijven rekening moeten houden met de afstand tot gevoelige objecten. Ook geldt dat nieuw te ontwikkelen (gevoelige) objecten voldoende afstand moeten houden tot de bedrijven, omdat anders het vergund recht (vergunningen, AMvB's) van het bedrijf wordt aangetast en geen voldoende woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners/gebruikers kan worden gegarandeerd.

Op grond van diverse normstellingen valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van de voorgestane planontwikkeling zijn voor dit onderzoek met name relevant de Wet milieubeheer (Wm) en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer). Voorts is van belang de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' geeft indicatieve afstanden voor bedrijven of groepen van bedrijven waarbuiten er van kan worden uitgegaan dat geen sprake is van overmatige hinder voor de omgeving. Indien deze afstanden niet voldoen kan meer specifiek naar de geldende milieuzonerings van bedrijven worden gekeken, aan de hand van de Wet milieubeheer en/of het Activiteitenbesluit.

2.2 De Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit

De Wet milieubeheer geeft via een stelsel van vergunningen en algemene regels het kader voor de milieubelasting van bedrijven. Sinds de invoering van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer), die de meeste zogenaamde artikel-40-AMvB's heeft vervangen, is nog slechts een klein gedeelte van de bedrijven in Nederland vergunningplichtig.

Het Activiteitenbesluit stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- Type A: inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelsbedrijven;
- Type B: inrichtingen die niet onder type A of C vallen. Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
- Type C: inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact, IPPC-bedrijven, bedrijven onder het Besluit Landbouw milieubeheer of Besluit glastuinbouw vallen. In bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht is deze groep inrichtingen specifiek benoemd.

De algemene regels uit het Activiteitenbesluit bieden voor diverse milieuaspecten houvast ten aanzien van de te verwachten milieuhinder. Indien dit niet of onvoldoende het geval is, kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften opleggen, welke strenger kunnen zijn dan de algemene regels. In een milieuvergunning voor IPPC-bedrijven of type-C-inrichtingen zijn over het algemeen duidelijke grenswaarden opgenomen.

In het kader van besluitvorming op grond van de Wet milieubeheer wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten. Indien een inrichting vergunningplichtig is, waarbij de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften kan worden voorkomen cq. voldoende beperkt kan worden, moet een milieubeheervergunning geweigerd worden. Is de afstand tussen de

milieubelastende activiteit en vanuit de Wet milieubeheer te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waar milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken. Een bedrijf kan op grond van haar milieubeheer-vergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten toe, maar ook rechten. Een vergelijkbare werkwijze geldt voor bedrijven die onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen, waarbij afstanden voortkomen uit de systematiek van het Activiteitenbesluit.

2.3 VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) ofwel het 'groene boekje' geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen'. De afstanden hebben een signalerende werking en mogen alleen gemotiveerd worden toegepast. Tabel 2.1 geeft de richtafstanden uit de VNG-brochure voor de verschillende milieucategorieën, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen gebiedstypen.

Tabel 2.1 Richtafstanden behorende bij milieucategorieën

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Indien een milieuzonering een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatiespecifieke afstand te bepalen. Hierbij kan blijken dat de daadwerkelijke afstand meer of minder bedraagt dan het groene boekje aangeeft.

Uit recente jurisprudentie blijkt echter dat niet de VNG-afstanden van de feitelijk gevestigde bedrijven maatgevend zijn, maar de maximaal toegestane milieucategorie die het bestemmingsplan toelaat en de bijbehorende VNG afstand.

3 Milieuruimte

In de omgeving van de planlocatie vindt bedrijvigheid plaats en wordt via het bestemmingsplan ruimte geboden aan bedrijfsactiviteiten. In dit hoofdstuk wordt eerst beschreven welke planologische ruimte de vigerende bestemmingsplannen in de omgeving van het plangebied bieden. Daarnaast is de milieugebruiksruimte van de daadwerkelijk aanwezige bedrijven die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling bepaald.

3.1 Gebiedstype

De afstand die moet worden gerespecteerd tussen bedrijven/bedrijfsbestemmingen en gevoelige functies hangt af van het gebiedstype. In de VNG-brochure wordt onderscheid gemaakt in het gebiedstype *rustige woonwijk* en het gebiedstype *gemengd gebied*. Het gebiedstype gemengd gebied geldt voor gebieden die, gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen, al een hogere milieubelasting kennen. In dat geval mag van een kortere afstand worden uitgegaan.

De VNG-brochure beschrijft het gebiedstype *gemengd gebied* als volgt: *"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Als voorbeelden van gemengd gebied worden onder andere stadscentra, woon-werkgebieden en gebieden langs stadstoegangswegen genoemd. Ook het buitengebied dient als gemengd gebied te worden aangemerkt, waarbij met name de aanwezigheid van agrarische bedrijven en het solitaire karakter van de woningen een rol speelt.*

Bij het bepalen van de afstanden is voor deze situatie dan ook uitgegaan van het gebiedstype 'gemengd gebied'.

3.2 Bestaande bedrijven

3.2.1 Beoordeling op basis van de VNG-brochure

De milieuruimte van bestaande niet-agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied is geïnventariseerd aan de hand van SBI-code en grootste bijbehorende VNG-afstand voor stof, geur, geluid en gevaar. De SBI-codes van bedrijven binnen een straal van 500 meter van het plangebied zijn geleverd door gemeente Horst aan de Maas. De afstanden komen voort uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

De aanwezige bedrijven en bijbehorende SBI-codes zijn opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1: SBI-codes bestaande bedrijven en bijbehorende indicatieve afstanden op basis van gebiedstype gemengd gebied.

Bedrijf	Adres	SBI-codes 1993	Afstand VNG	Afstand werkelijk ¹
Tielen metaalbewerking*	Zwarte plakweg 26	2852.1	100 meter	400 meter
Bas4cars*	Jacob Poelsweg 17	501	30 meter	70 meter
Opslag, tussenhandel*	Putweg 16	511	10 meter	270 meter

* SBI-code vastgesteld door Oranjewoud op basis van door gemeente aangeleverde bedrijfsbeschrijving.

In tabel 3.1 is te zien dat geen van de bestaande bedrijven milieuruimte heeft die het plangebied nadert of overlapt. Er is dus geen sprake van een knelpunt met de milieuruimte van bestaande bedrijven.

¹ De afstanden in de kolom 'afstand werkelijk' zijn bij benadering

3.2.2 **Analyse op basis van het Activiteitenbesluit**

In het Activiteitenbesluit zijn voor het milieuaspect geluid normen opgenomen bij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object. Dit betekent dat de juridische geluidruimte van bedrijven anders kan zijn dan de milieuruimte op basis van de VNG-brochure; in sommige gevallen kan de geluidruimte zelfs fors groter zijn. Om die reden is het van belang om bij de beoordeling van de mogelijke belemmering van de bedrijfsvoering rekening te houden met de (geluids)eisen vanuit het Activiteitenbesluit.

Voor andere milieuaspecten, voor zover niet verbonden aan specifieke activiteiten of installaties², kan wel worden aangesloten bij de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering uit 2009, aangezien het Activiteitenbesluit daarvoor geen nadere eisen stelt.

Het Activiteitenbesluit stelt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) voor bedrijven op een geluidgevoelig object niet méér mag bedragen dan 50, 45 of 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor alle bedrijven uit tabel 3.1 is een andere woning dicht bij de inrichting gelegen dan de planlocatie. Dit betekent dat de geluidruimte reeds door die woningen wordt bepaald. De planontwikkeling zorgt dan ook niet voor inperking van de geluidruimte van bestaande inrichtingen.

3.3 **Bestemmingsplancapaciteit**

Uit paragraaf 3.1 is gebleken dat geen van de bestaande bedrijven een milieucirkel heeft die conflicteert met de geprojecteerde ontwikkelingen. Dit wil niet zeggen dat in de toekomst geen bedrijven kunnen vestigen waarbij dit wel het geval is. Daarom is tevens gekeken naar de bestemmingsplancapaciteit in de omgeving van het plangebied.

Bestemmingsplan Park de Peelbergen (gemeente Horst aan de Maas)

In dit bestemmingsplan zijn gebieden aangewezen voor niet agrarische bedrijvigheid. Aan deze bestemmingen is geen milieucategorie gekoppeld. Wel is per perceel aangegeven wat voor soort bedrijvigheid toegestaan is. Andere bedrijvigheid dan in de huidige situatie is niet toegestaan, er is dan ook geen verschil tussen de bestemmingsplancapaciteit en de beoordeling op basis van de VNG brochure.

² Geluid is het enige milieuaspect waaraan algemeen verbindende afstandseisen tot gevoelige objecten zijn verbonden. Afstandseisen voor andere milieuaspecten gelden alleen voor specifieke activiteiten (bijvoorbeeld bovengrondse propaantanks).

4 Conclusie

Voor de ontwikkeling van een nieuwe woning aan de Jacob Poelsweg dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Onderdeel van deze ruimtelijk procedure is bepalen in hoeverre de ontwikkeling conflicteert met bestaande en geprojecteerde niet-agrarische bedrijven in de omgeving.

Het plangebied ligt niet binnen milieuhindercontouren van aanwezige (niet-agrarische) bedrijven in de omgeving. Omdat vanuit het bestemmingsplan geen andere bedrijvigheid dan in de huidige situatie mogelijk is ligt de planlocatie niet binnen de milieuhindercontouren volgens de bestemmingsplancapaciteit.

Dit betekent dat op basis van de VNG-afstanden met zekerheid kan worden gesteld dat ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.