

nummer
datum 24 november 2011
aan RvR Limburg CV de heer B. Pluijmen
van Oranjewoud de heer M. Busscher
mevr. M. Caris

kopie
project RvR Jacob Poelsweg Horst aan de Maas, HO-082
projectnummer 200163
betreft Memo Agrarische geurhinder, revisie 01

Inleiding

Het voornemen bestaat een woning te realiseren aan de Jacob Poelsweg te America in de gemeente Horst aan de Maas (kadastraal bekend onder gemeente Horst, sectie F, perceel 2730). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 1.000 m².

Deze woningbouw vloeit voort uit de door het ministerie van VROM (thans I&M) opgestelde regeling Beëindiging Veehouderijbedrijven. In dit kader zijn afspraken gemaakt over sloopsubsidies, welke tot doel hebben een versnelde beëindiging van intensieve veehouderijen en de sloop van stallen. Ter financiering van deze sloopsubsidies is de Ruimte voor Ruimte-regeling (RvR-regeling) ontwikkeld. De sloopsubsidie wordt betaald door de Provincie Limburg, waarbij het bedrag wordt voorgefinancierd. Het is de bedoeling dat dit geld door middel van extra woningbouw wordt terugverdiend.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Geurhinder afkomstig van veehouderijen is één van aspecten die onderzocht moet worden ten behoeve van de milieukundige onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging.

Doel

Het doel van dit onderzoek is het beoordelen of:

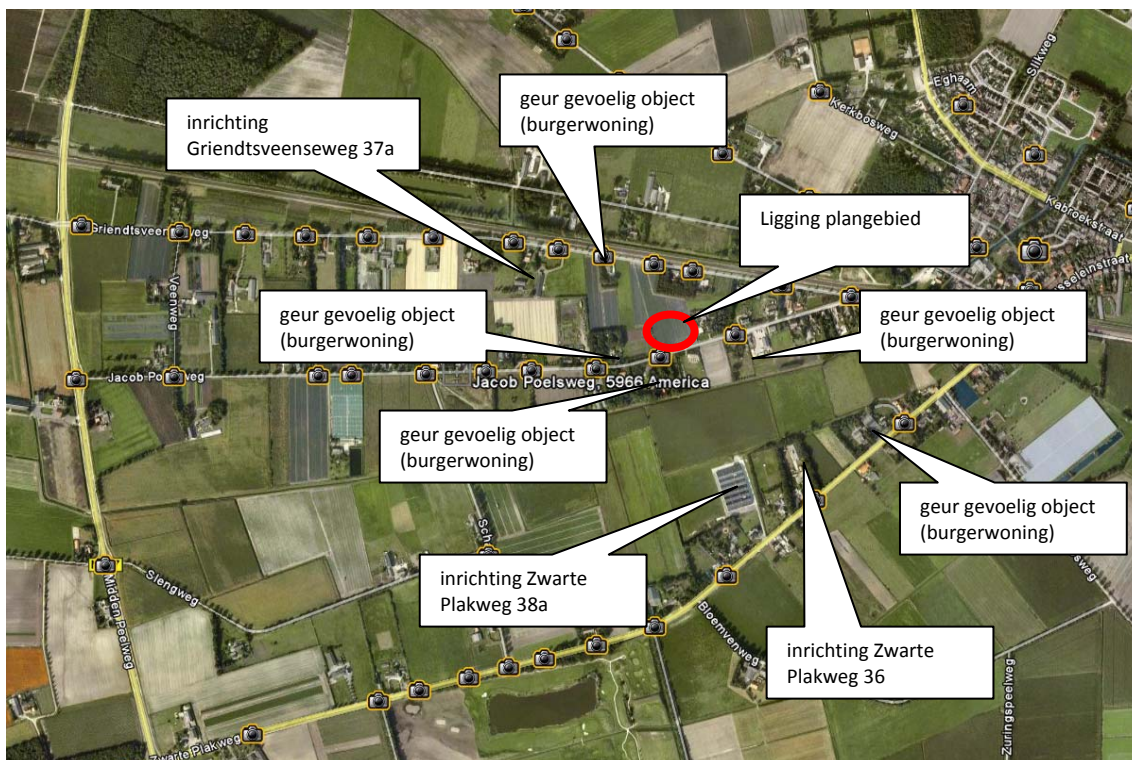
1. door de realisatie van de woning de 'rechten' van de omliggende agrarische bedrijven niet worden aangetast en
2. er ter plaatse van de nieuw te bouwen woning sprake is van een acceptabele leefkwaliteit op basis van het aspect geurhinder van agrarische bedrijven.

Situatie

Het plangebied is gelegen aan de Jacob Poelsweg te America, gemeente Horst aan de Maas en is kadastraal bekend gemeente Horst, sectie F, nummer 2730. Het betreft niet het gehele perceel (de oppervlakte is circa 1000 m²). Het plangebied is momenteel in gebruik voor akkerbouw.

Het betreft een nieuw te bouwen woning in het kader van de regeling Ruimte-voor-Ruimte. Artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij gaat in op het beschermingsniveau van woningen die gebouwd zijn in kader van deze regeling. Nu de woning echter niet gebouwd wordt op een kavel die op of na 19 maart 2000 in gebruik was als veehouderij, is genoemd artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij voor onderhavige situatie niet van toepassing.

Op afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1.1: ligging plangebied

Wettelijk kader

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv vervangt zowel de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings-, en verwevingsgebieden als de drie 'stankrichtlijnen' (de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996, de Brochure veehouderij en Hinderwet 1985 en het cumulatierapport 'P-Lucht-46'). De Wgv vormt het expliciete toetskader voor zover het de beoordeling betreft van geurhinder afkomstig van veehouderijen.

In de Wgv is verankerd welke geurbelasting een voor geur gevoelig object mag ondervinden. De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting.

Dit gebeurt op de volgende manieren:

1. Voor een deel van de veehouderijen (niet intensieve veehouderij) geldt een vaste afstand tot een geurgevoelig object.
2. Voor een ander deel van de veehouderijen (intensieve veehouderij) moet een geurbelasting berekend worden en geldt een maximale geurnorm op geurgevoelige objecten.

Voor een veehouderij kan zowel een vaste afstand als een maximale geurbelasting gelden. Daarnaast geeft de Wgv de mogelijkheid om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de normen.

Voorgrond- en achtergrondbelasting

Naast de vereiste afstanden tussen veehouderijen en voor geurgevoelige objecten (individuele beoordeling) is onderscheid te maken in de 'voorground- en achtergrondbelasting'. De voorgroundbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij die de meeste geurbelasting bij het geurgevoelige object veroorzaakt. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Als vuistregel geldt dat de voorgroundbelasting leidend is voor de geurhindersituatie (leefkwaliteit), als deze groter is dan de helft van de achtergrondbelasting.

Er is sprake van geurhinder als mensen die zijn blootgesteld aan geur dat als hinderlijk ervaren. Een geurhinderpercentage van bijvoorbeeld 25% betekent dat 25% van de ondervraagde mensen zal aangeven soms of

vaak last te hebben van de geur van een veehouderij. Op deze wijze wordt de geurbelasting uitgedrukt in hinderpercentages.

Er zijn hinderpercentages bekend, die zijn gebaseerd op een belevingsonderzoek van PRA Odournet. Hierin is een relatie gelegd tussen geuremissie en geurhinder door de intensieve veehouderij. Van belang is dat de mate waarin mensen geur als hinderlijk ervaren, niet alleen afhankelijk is van de mate van blootstelling, maar ook van de onaangenaamheid van de geur en de binding die de mensen hebben met de veehouderij die de geur veroorzaakt. Desondanks bleek het mogelijk te zijn de gevonden hinderpercentages (geurbeleving) te koppelen aan een niveau van de kwaliteit van het leefklimaat.

In de handreiking behorende bij de Wgv wordt geurhinder afkomstig van veehouderijen vertaald naar een waarde voor het leefklimaat in een gebied. Deze waarde wordt beoordeeld door het percentage geurgehinderden en is gekoppeld aan de gevonden geurbelasting. De vertaling naar een waarde voor het leefklimaat is gesplitst in de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Een uitwerking hiervan staat in tabel 1.

Voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Leefklimaat
< 1,5	0-3	<5	zeer goed
1,5 -3,5	3-7	5-10	goed
3,5 - 6,5	7-13	10-15	redelijk goed
6,5 - 10	13-20	15-20	matig
10 - 14	20-28	20-25	tamelijk slecht
14 - 19	28-38	25-30	slecht
19 - 25	38-50	30-35	zeer slecht
> 25	>50	35-40	extreem slecht

Tabel 1: Voor- en achtergrondbelasting gekoppeld aan de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat (Infomil,2007).

Uitwerking

Rechten omliggende agrarische bedrijven

Geurhindercontouren

De nieuw te bouwen woning aan de Jacob Poelsweg betreft een voor geur gevoelig object welke is gelegen buiten de bebouwde kom. De maximale geurbelasting op dit object bedraagt 14 Ou ingevolge de Wgv.

In de directe omgeving van de nieuw te bouwen woning aan de Jacob Poelsweg zijn twee agrarische bedrijven (Zwarte Plakweg 36 en Griendtsveenseweg 37a, zie afbeelding 1.1) gelegen waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. Daarnaast is er een champignonkwekerij (Zwarte Plakweg 38a) in de directe omgeving gelegen.

Door ons is middels het rekenprogramma V-stacks vergunningen berekend of de nieuw te bouwen woning niet binnen de 14 Ou-geurcontour komt te liggen. Hiervoor hebben wij de geurbelasting afkomstig van de agrarische bedrijven gelegen aan de Zwarte Plakweg 36 en Griendtsveenseweg 37a op de nieuw te bouwen woning aan de Jacob Poelsweg berekend, waarbij de fictieve emissiepunten op de rand van het bouwblok zijn gelegd (de berekeningen zijn als bijlage bij deze memo gevoegd).

Uit deze berekeningen volgt dat de geurbelasting afkomstig van de inrichting aan de Zwarte Plakweg 36 en de Griendtsveenseweg 37a op de nieuw te bouwen woning respectievelijk 3,8 en 1,7 Ou bedraagt. Hiermee blijft de geurbelasting ruimschoots onder de maximaal toegestane belasting van 14 Ou.

Tussen deze twee agrarische bedrijven en de nieuw te bouwen woning aan de Jacob Poelsweg liggen meerdere bestaande geurgevoelige objecten. Op afbeelding 1.1 zijn enkel de geurgevoelige objecten (burgerwoningen) gelegen tussen de twee agrarische bedrijven en de nieuw te bouwen woning specifiek gemarkeerd. Deze en de overige bestaande geurgevoelige objecten welke in de directe omgeving van beide veehouderijen zijn gelegen zijn de bepalende objecten voor wat betreft eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden van deze veehouderijen.

De nieuw te bouwen woning aan de Jacob Poelsweg heeft derhalve geen beperkende invloed voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden van beide veehouderijen met dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.

Vaste afstanden

Agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren bekend zijn, hebben hindercirkels van respectievelijk 100 meter tot gevoelige objecten die zijn gelegen binnen de bebouwde kom en 50 tot objecten welke zijn gelegen buiten de bebouwde kom.

De afstand tussen de nieuw te bouwen woning en het dichtstbijgelegen agrarisch bedrijf waarvoor genoemde afstandscirkels gelden bedraagt ten minste 100 meter.

De champignonkwekerij ligt op een afstand van ruim 250 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimaal aan te houden afstand.

Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun 'rechten' worden aangetast door de bouw van de 'Ruimte-voor-Ruimte' woning aan de Jacob Poelsweg te America.

Woon- en leefklimaat

De geurbelasting afkomstig van één of meerdere agrarische bedrijven heeft invloed op de kwaliteit van de leefomgeving.

Zoals hiervoor gesteld hebben wij de geurbelasting afkomstig van de agrarische bedrijven gelegen aan de Zwarte Plakweg 36 en Griendtsveenseweg 37a op de nieuw te bouwen woning aan de Jacob Poelsweg berekend met behulp van het rekenprogramma V-stacks vergunningen.

Uit deze berekeningen volgt dat de geurbelasting afkomstig van de inrichting aan de Zwarte Plakweg 36 en Griendtsveenseweg 37a op de nieuw te bouwen woning respectievelijk 3,8 Ou en 1,7 Ou bedraagt.

Aangezien er geen andere veehouderijen in de omgeving zijn gelegen mag er vanuit worden gegaan dat de voorgrondbelasting maatgevend is voor de beoordeling van de leefkwaliteit. In dit geval zorgt de inrichting gelegen aan de Zwarte Plakweg 36 voor de hoogste voorgrondbelasting (voorgrondbelasting bedraagt 3,8 Ou). Een voorgrondbelasting van 3,8 Ou komt overeen met een % geurgehinderden van 11%. Dit percentage komt overeen met een redelijk goed leefklimaat (zie tabel 1).

Conclusies

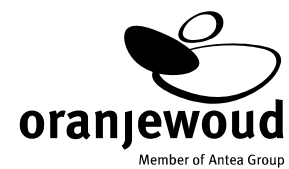
Om de voorgenomen woningbouw aan de Jacob Poelsweg te America juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Geurhinder afkomstig van veehouderijen is één van aspecten die onderzocht moet worden ten behoeve van de milieukundige onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging.

Uit het onderzoek is gebleken dat:

1. de nieuw te bouwen woning wordt gebouwd in het kader van 'Ruimte-voor-Ruimte'. Artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij is niet van toepassing omdat de geplande woning niet gebouwd wordt op een kavel die op of na 19 maart 2000 in gebruik was als veehouderij;
2. de nieuw te bouwen woning niet binnen de geurhindercontour van 14 Ou van de intensieve veehouderijbedrijven en niet binnen een hindercirkel van 50 of 100 meter van een (niet intensief) agrarisch bedrijf is gesitueerd. Daarbij merken wij op dat er meerdere bestaande geurgevoelige objecten (burgerwoningen) zijn gelegen tussen de nieuw te bouwen woning en de twee van invloed zijnde agrarische bedrijven. Deze bestaande geurgevoelige objecten zijn voor deze veehouderijbedrijven de bepalende objecten voor wat betreft hun uitbreidingsmogelijkheden. Hieruit kan worden afgeleid dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun 'rechten' worden aangetast door de nieuwbouw van de woning aan de Jacob Poelsweg te America;
3. de leefkwaliteit ter plaatse van de nieuw te bouwen woning voor wat betreft het aspect geurhinder afkomstig van veehouderijen, gekwalificeerd kan worden als 'redelijk goed'.

Het aspect geurhinder afkomstig van veehouderijen vormt derhalve geen belemmering voor de bouw voorgenomen woningbouw aan de Jacob Poelsweg te America.

memonummer:
betreft: Memo Agrarische geurhinder Jacob Poelsweg Horst aan de Maas



BIJLAGE:

Resultaten berekeningen V-stacks vergunningen:

- inrichting Zwarte Plakweg 36;
- inrichting Griendtsveenseweg 37.

Naam van de berekening: berekening tbv nieuw te bouwen woning
Gemaakt op: 17-11-2011 13:49:15
Naam van het bedrijf: Zwarte Plakweg 36

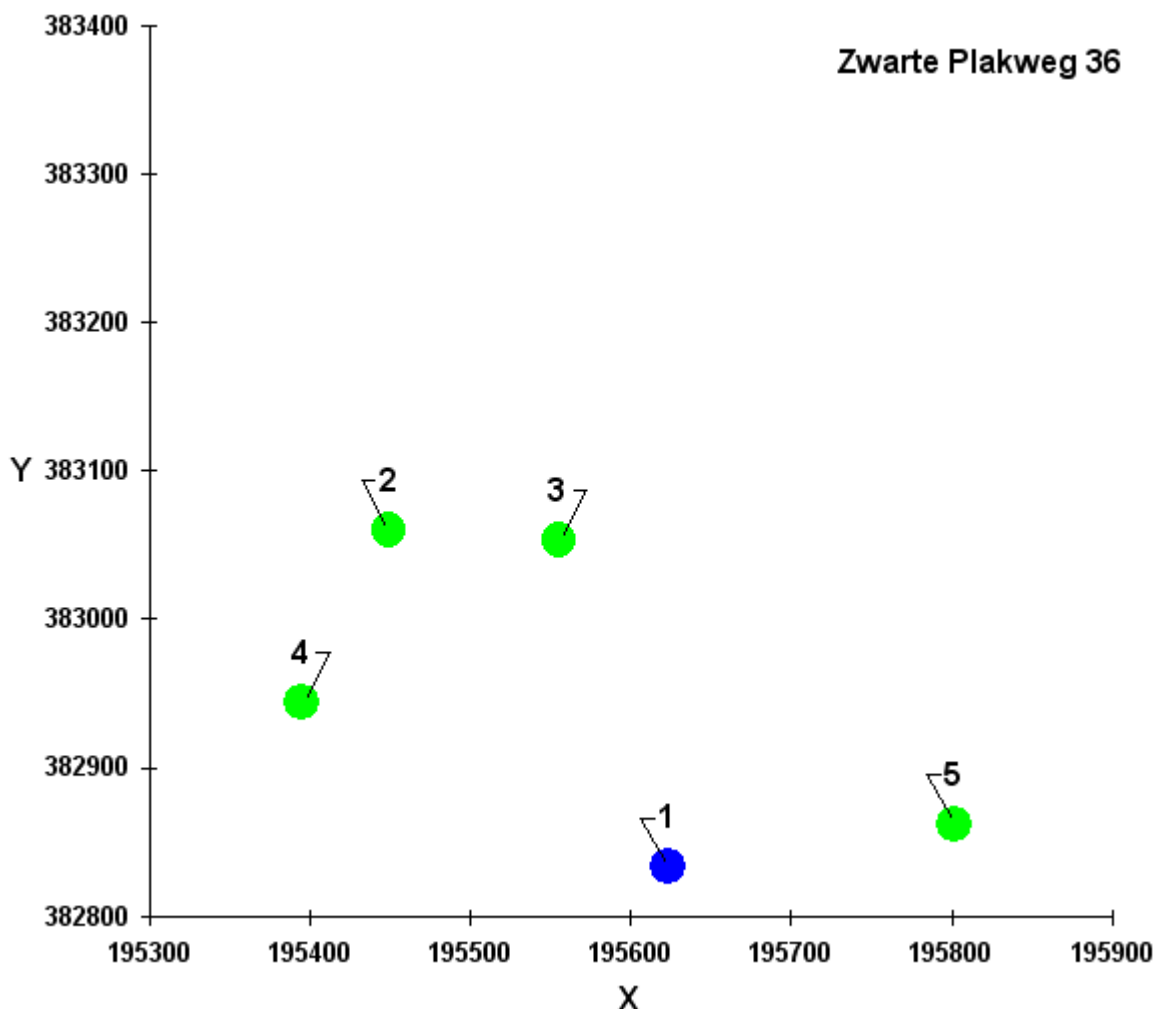
Berekende ruwheid: 0,18 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	emissiepunt rand bouwblok	195 623	382 833	4,0	5,0	0,50	4,00	20 240

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Jacob Poelsweg	195 449	383 060	14,0	3,8
3	GGO NO	195 555	383 053	14,0	4,6
4	GGO NW	195 395	382 944	14,0	3,6
5	GGO O	195 802	382 862	14,0	6,6



Naam van de berekening: berekening tbv nieuw te bouwen woning
Gemaakt op: 17-11-2011 13:32:44
Naam van het bedrijf: Griendtsveenseweg 37a

Berekende ruwheid: 0,19 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	emissiepunt rand bouwblok	195 121	383 154	4,0	5,0	0,50	4,00	13 362

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Jacob Poelsweg	195 408	383 073	14,0	1,7
3	bestaand ggo NO	195 256	383 209	14,0	5,9
4	bestaand ggo ZO	195 200	383 043	14,0	4,7

