

Groenschets

Ten behoeve van Uitbreiding camping

**Camping de Sleng
Jacob Poelsweg 30
5966 RB America**

**Gemeente Horst aan de Maas
Ing. R. Janssen
Oktober 2007**

1. Inleiding

Het bedrijf Camping de Sleng uit America heeft op dit moment een camping voor het huisvesten van buitenlandse werknemers. De eigenaar wil dit verder uitbreiden en heeft hiervoor een verzoek ingediend en dit verzoek maakt onderdeel van de legalisatieprocedure die de gemeente uitvoert.

De gemeente aangegeven dat men de procedure wil opstarten maar vraagt hierbij ruime aandacht voor een landschappelijk inpassingsplan/beplantingsplan. Dit plan dient ervoor te zorgen dat er een tegenprestatie wordt geleverd ter verbetering van de omgevingskwaliteit. Dit plan dient in verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep, het bouwplan.

De Groenmeester van de gemeente Horst is gevraagd een Groenschets uit te brengen als kader voor het landschapsplan/beplantingsplan. Dit is besproken met ondernemer en staat hieronder verder uitgewerkt.

Onderstaand beschrijving geeft kort aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze de Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke integratie.

2. Ligging en situatie

De camping is gelegen in het lint van de Jacob Poelsweg, wat samen met de bebouwing aan de Griendtveenseweg een cluster bebouwing met groen vormt gelegen tussen het jonge heideontginningsgebied, wat doorsneden wordt door de spoorlijn en het beekdal van de Kabroekse beek.

De camping ligt aan de Jacob Poelsweg, welke de grens vormt tussen het cluster bebouwing en het open gebied ten zuiden waar de Kabroekse Beek stroomt.

De Jacob Poelsweg is een lintbebouwingstraat met veel bebouwing en groen, wat aaneengesloten wordt door de zware laanbeplanting. Zo vormt de zware laan met bebouwing en groen een duidelijke grens met het halfopen beekdal van de Kabroekse Beek.

Op dit moment bestaat de camping uit ca 15 chalets en enkele bijgebouwen. Deze zijn gelegen achter de boerderijbebouwing met bijgebouwen die gelegen zijn direct aan de Jacob Poelsweg en omsloten met veel groen. De camping zelf is omsloten met een coniferenhaag en hiermee wordt het zicht vanuit de omgeving onttrokken. (zie kaartje 1). Aan de overzijde van de weg ligt de Kabroekse Beek in een halfopen landschap.

3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets

Het doel is om middel van een juiste situering van de nieuwe chalets en bijgebouwen, het opruimen van de slechte bebouwing, een juiste vormgeving en een juiste inpassing van het geheel, een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit. Dit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking aan het uiteindelijke bouwplan van de chalets en de legalisering van de camping. Het doel is om een reële inpassing/integratie te creëren voor de uitbreiding geïntegreerd binnen landschap en natuur op en in de omgeving. Hierbij wordt gekeken naar het totale bedrijf (bestaand en uitbreiding) vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren.



Kaart 1
Ligging Camping de Sleng
America
1 : 25.000



Niet nader aangeduid gebied

Locatie Camping de Sleng

4.02 G Kabroekse Beek (kleinschalig cultuurlandschap)

**Kaart 2 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap
1 : 25.000**

Locatie Camping

LEEG HELDE

HEERE PEEL

Amerika

Sleng

HET SLAN

ZWARTE PLAK

KULBERG

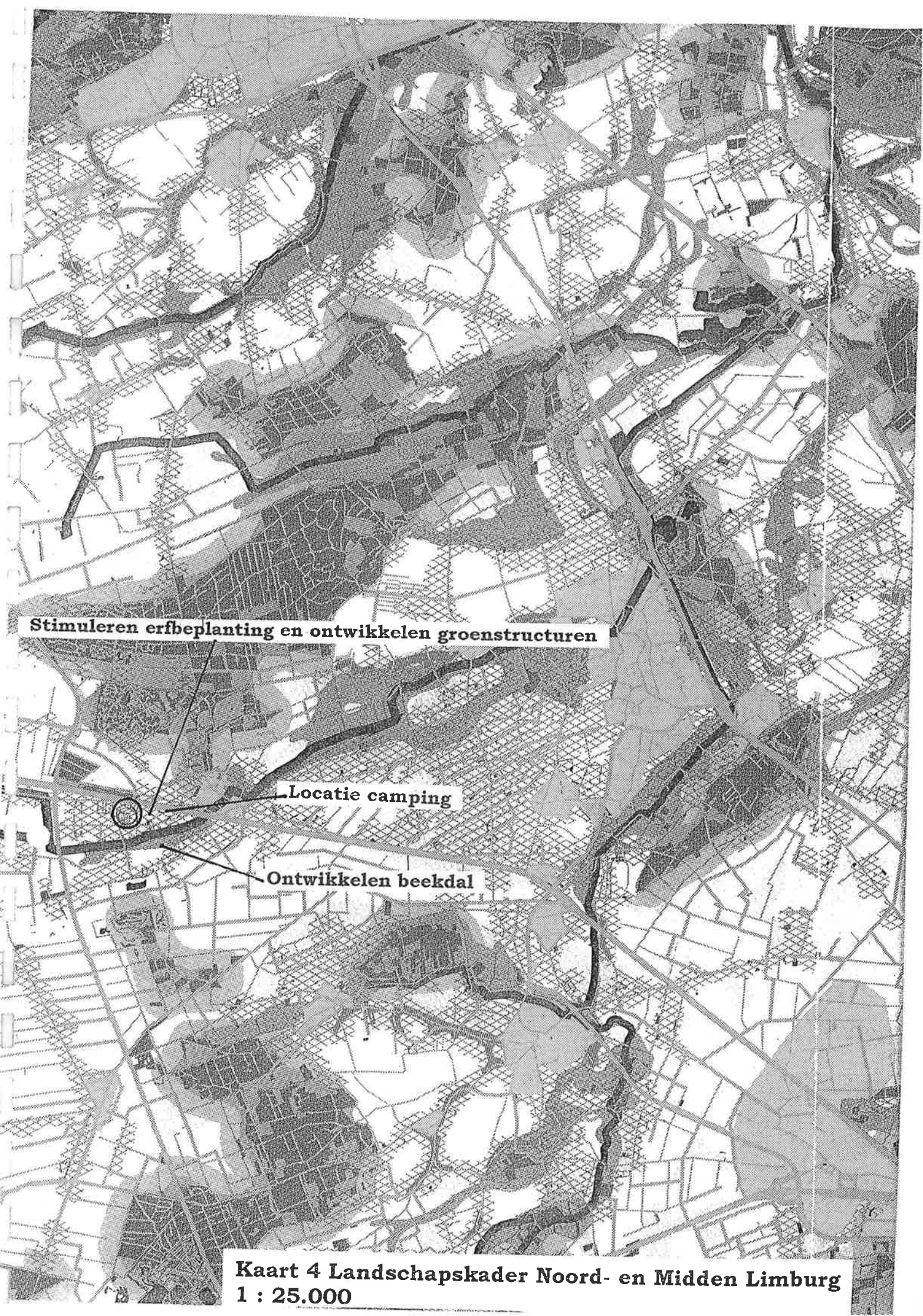
DE BIEKULLEN

KLUITENVEN

PEEL

Kaart 3 Historische kaart ca. 1900
1 : 25.000

Kroenen



Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren

Locatie camping

Ontwikkelen beekdal

**Kaart 4 Landschapskader Noord- en Midden Limburg
1 : 25.000**

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Groene waarden uit POL
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LOP

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Op de Groene waarden kaart vanuit het POL is het bedrijf gelegen in een wit gebied. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit witte gebied als randvoorwaarde.

Dit sluit ook aan op het Stimuleringsplan wat is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 2 laat zien dat het bedrijf gelegen in een wit gebied. Hier zijn vanuit het Stimuleringsplan geen specifieke aandachtspunten gewenst. De overzijde van de Jacob Poelsweg staat weergegeven als een kleinschalig cultuurlandschap. Hierbinnen ligt het dal van de Kabroekse Beek. Dit is een kleinschalig gebied, waar juist kleinschaligheid gewenst is.

Het landschapskader van de provincie Limburg (kaart 4) geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het bedrijf is gelegen op de grens van beekdal en jonge heideontginning. Hier wordt vanuit de provincie voorgesteld om erfbeplanting te stimuleren en groenstructuren te ontwikkelen, zodat er een groene overgangszone ontstaat naar het halfopen beekdal. Aanleg van groen rondom nieuwe ontwikkelingen kan hiertoe bijdragen.

Het LandschapsOntwikkelingsPlan van de gemeente Horst aan de Maas geeft aan dat het bedrijf gelegen is in een zone wat een prioritair erfbeplantingsgebied. In de omgeving is het wenselijk om de laan van de Griendtveenseweg aan te vullen (ten noorden van de camping) en de weg aan de overzijde van de camping, welke uitkomt op de Slengweg te voorzien van een laanbeplanting, indien dit nog niet gerealiseerd is.

6. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie een van de kampongtinningen was aan het eind van de ontginningsdijk (Jacob Poelsweg). De omgeving bestond uit heidegebied en in de laagte van de Kabroekse Beek (destijds De Sleng) waren weidepercelen aanwezig langs de beek.

7. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden

De camping De Sleng is gelegen aan de Jacob Poelsweg, welke een rechte ontginningsas is binnen het rationele landschap op de grens van het beekdal Kabroekse Beek en de jonge heideontginning welke doorsnede wordt door de spoorlijn.

Deze rechte as vormt samen met de Griendtveenseweg en hun bebouwing een woon- en bedrijvencluster omgeven door het halfopen landschap. De Jacob Poelsweg met zware beplanting accentueert deze as door het gebied en grens tussen

beekdal en jonge heideontginningsgebied. Op de huidige camping, welke gelegen is tussen het cluster bebouwing/bedrijven en groen is beplanting aanwezig in de vorm van coniferenhagen en aangeplante bomen. Nabij de boerderij is veel opgaande beplanting aanwezig, zodat vanaf de boerderijzijde weinig ervaren wordt van de camping.

Door het feit dat aan de achterzijde bedrijven liggen met zware singelbeplantingen, is de camping vanaf de Griendtveenseweg niet echt waarneembaar en ligt hij in een kleinschalig gebied tussen de twee genoemde wegen.

Qua natuurwaarden vormt de erfbeplanting van de camping en de aanwezige waterplas een beperkte ecologische meerwaarde. Dit groen is veelal uitheems en biedt zo enige schuil- en nestgelegenheid.

8. Visie Groenschets

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur op en in de omgeving van het bedrijf.

Landschap

De landschappelijke inpassing/verbetering van de camping met zijn uitbreiding dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het geheel in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten. Door het feit dat de camping gelegen is aan de laan van de Jacob Poelsweg en gelegen is en ingeklemd tussen groen van boerderij en bedrijf achterzijde is het wenselijk de randen van de camping te versterken met een groenstructuur. Dit sluit aan op het landschap, wat hier een verdichte structuur heeft. Door op de camping eveneens een boomstructuur aan te leggen, ontstaat een aantrekkelijke camping met de benodigde schaduw en structuurbepalende lanen. Door het pad aan de westzijde te versterken met laan, het nieuwe speelveld te omkaderen met een haag en verspreid bomen, en tenslotte het hekwerk langs de weg te verdoezelen met een haag ontstaat er een ingepaste camping, welke vanuit de omgeving aan het zicht is onttrokken en een aantrekkelijk beeld geeft vanuit de weg. De camping wordt zo opgenomen in zijn omgeving en sluit aan op de bestaande beplantingsstructuren. Door hier op aan te vullen met singel en bomen in de bestaande haag, wordt naast functioneel ook landschappelijk verantwoorde beplanting gecreëerd.

De aanvulling van de laan langs de Griendtveenseweg is een suggestie, welke de gemeente kan oppakken.

Natuur en water

Door de aanplant van de singels, de bomen in de hagen en nieuwe hagen, boomstructuur en bossage bij waterplas ontstaan en nieuwe ecologische waarden die samen met de bestaande ecologische waarden van beplantingen in de omgeving een meerwaarde leveren voor flora en fauna. Deze groene elementen leveren samen met de lanen, de beken groene lijnen in het landschap welke het landschap ook ecologisch een meerwaarde geeft voor vele soorten flora en fauna. Door de waterplas en waterloop ecologisch te beheren, ontstaat ook hier een ecologisch waardevol element.

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om het regenwater van de nieuwe chalets op te vangen in een infiltratiesloot, zodat het langzaam kan infiltreren. Wanneer het niet infiltreert wordt het afgevoerd naar de bermsloot. Deze infiltratiegreppel aan de camping, langs de singel, moet voldoende inhoud hebben om ook het regenwater

van de nieuwe bebouwing op te vangen en te laten infiltreren. Door aan de wegzijde een dam aan te leggen met uitstroomvoorziening wordt voldaan aan de eis van infiltratie. De norm van de infiltratiesloot dient 5 m³ per 100 m² nieuwe bebouwing te zijn.

9. Groenschets en beplantingsindicatie

Op bijgevoegde groenschets geeft weer hoe de visie vertaald is in uiteindelijke Groenschets en de beplantingsindicatie.

A: Aan te planten singel

Om de nieuwe uitbreiding te omkaderen met een groenzone wordt aan de zuid-, west- en noordzijde een singel aangeplant. Dit is een singel met struiken en bomen. Door de singel juist te beheren; de struiken terug te snoeien na 6 en 12 jaar en de boomvormers ruimte te geven en uiteindelijk op onderlinge afstand te zetten van 12 meter ontstaat er een dichte singel met struiken en bomen.

De singel heeft een breedte van 6 meter en aanplant met de volgende soorten is wenselijk:

De singel bestaat uit de volgende soorten:

| | | | Aantal per groep |
|------|--------------------|-----------------|------------------|
| 15 % | Fraxinus excelsior | Gewone es | 4 |
| 15 % | Quercus robur | Zomereik | 4 |
| 15% | Rhamnus frangula | Vuilboom | 5 |
| 5 % | Cornus sanguinea | Rode Kornoelje | 2 |
| 5 % | Corylus avellana | Gewone Hazelaar | 3 |
| 10 % | Ligustrum vulgare | Gewone liguster | 3 |
| 15 % | Viburnum opulus | Gelderse Roos | 5 |
| 20 % | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts | 4 |

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

B: Aan te planten boomstructuur noordzijde en oostzijde

Aan de buitenrand van de groenwal en in de coniferenhaag aan de oostzijde is het wenselijk enkele snelgroeïende bomen aan te planten. Deze bomen staan aan de buitenrand van de groenwal. Daar het snelgroeïende bomen dienen te zijn zullen hier wenselijk worden geplant.

Platanus acerifolia Gewone Plataan maat 12/14

Deze bomen staan op onderlinge afstand van 14 meter, zodat ze een dichte groene wand vormen boven de bestaande haag.

C: Aanplant hagen met bomen langs sportterrein

Om het sportterrein te omkaderen met groen, zonder het geheel weg te stoppen en men vanaf veld niet omgeving kan ervaren wordt hier een gemengde haag met hierin enkele bomen aangeplant. Daar dit vanuit het landschap gezien wordt als groene overgang naar de camping wordt hier een gemengde natuurlijke haag aangeplant met de bomen eik en berk, welke in de omgeving voorkomen.

In de gemengde haag worden de volgende soorten geplant:

| | | |
|------|------------------|-------------|
| 10 % | Corylus avellana | Hazelnoot |
| 15 % | Acer campestre | Veldesdoorn |

| | | |
|------|-----------------------|------------------|
| 5 % | Cornus sanguinea | Gewone Kornoelje |
| 15 % | Ligustrum vulgare | Gewone liguster |
| 15 % | Carpinus betulus | Haagbeuk |
| 20 % | Rhamnus frangula | Vuilboom |
| 20 % | Amelanchier lamarckii | Krenteboompje |

De haag wordt gemengd aangeplant en de haag zal met een maal knippen per jaar op een hoogte van 1,50 meter een groene rand vormen.

In deze haag worden op de aangegeven plekken 11 bomen aangeplant, zijnde een mengeling van *Betula pendula*, Gewone berk en *Quercus robur*, Zomereik. Deze bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

D: Aan te planten gemengde haag langs hekwerk langs weg

Het hekwerk wat het perceel aan de voorzijde omkadert wordt verder verfraaid wanneer het ingroeit in een gemengde haag. Deze haag heeft hetzelfde sortiment als de vorige haag en wordt ook 1,50 meter hoog en eenmaal-jaar of eenmaal-2 jaar geknipt. Samen met de nieuwe aangeplante bomen door de eigenaar is dit een fraai beeld om het gebied in te kijken over de haag.

E: Aan te planten boomstructuur op camping

Om op de camping een fraaie begeleiding en schaduw te verkrijgen is het wenselijk hier een duidelijke boomstructuur aan te leggen. Deze boomstructuur is voor op de camping belangrijk, maar zorgt ervoor dat vanuit de omgeving de camping een fraaie groene zone is.

Hier worden naar eigen keuze in een duidelijke structuur de volgende soorten aangeplant, nl.

| | |
|---------------------------|------------------|
| <i>Prunus avium</i> | Wilde zoete kers |
| <i>Fraxinus excelsior</i> | Gewone es |
| <i>Castanea sativa</i> | Tamme kastanje |
| <i>Tilia tomentosa</i> | Zilverlinde |

Om aan de achterzijde het hekwerk en loods aan te kleden en toch zicht te behouden op het beekdal vanaf bedrijf wordt hier eveneens een gemengde haag aangeplant met Essen. Het sortiment is gelijk aan B en haag heeft hier eveneens een hoogte van 1,25 meter. In deze haag worden op onderlinge afstand van 10 meter 5 Essen (*Fraxinus excelsior*) geplant. Deze bomen veroorzaken een minimum aan overlast, daar ze zeer snel hun blad verliezen. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

F: Aan te planten toegangslaantje

Om aan de westzijde het pad te begeleiden worden hier bomen aan de buitenzijde aangeplant. Deze zorgen voor een begeleiding van het pad of ingang en een mooie omkadering van het erf.

Hier worden op onderlinge afstand van 12 meter *Tilia cordata* 'Greenspire' Zomerlinde aangeplant met bij aanplant een maat van 12/14.

G: Bestaande infiltratiesloot en poel

De infiltratiesloot ligt aan de buitenrand van de camping en heeft genoeg dynamische buffer om water op af te voeren, te laten infiltreren en bij bermsloot langzaam af te voeren.

Deze kan na herprofilering worden ingezaaid met een kruidenrijk mengsel dat enige ecologische waarde creëert. Het beheer is jaarlijks maaien van de vegetatie en maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is. Nabij de straat komt een dammetje met uitstroomvoorziening en dit dient nader uitgewerkt te worden in de Watertoets.

De bestaande poel zal worden aangepast. Het is wenselijk hier flauwe taluds te creëren van 1 op 2 om flauwe overgangen te verkrijgen, welke ecologisch waardevol zijn. Door aan de noordzijde een groepje struweel aan te planten, gelijk mengsel als de singel, wordt hier een extra plus gecreëerd voor de flora en de fauna. De poel dient 1 maal per 4 jaar uitgemaaid te worden in oktober.

10. Conclusie

De Groenschets en beschrijving dragen bij aan de kwaliteitsimpuls van de uitbreiding en het geheel in zijn omgeving. Door dit als onderdeel mee te nemen bij de verdere procedure ontstaat er een camping wat op een juiste manier is geïntegreerd in zijn omgeving en wat een ecologisch meerwaarde vormt.

Samen met het bouwplan, zal het bijdragen aan een fraai bedrijf in zijn omgeving, wat een winst is voor bedrijf en voor de omgeving.

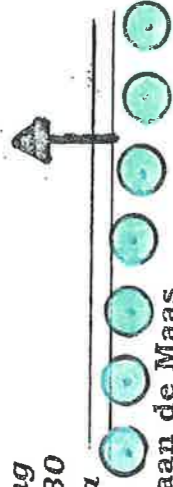
Gemeente Horst aan de Maas,
Ing. R. Janssen,
Oktober 2007

Groenschets

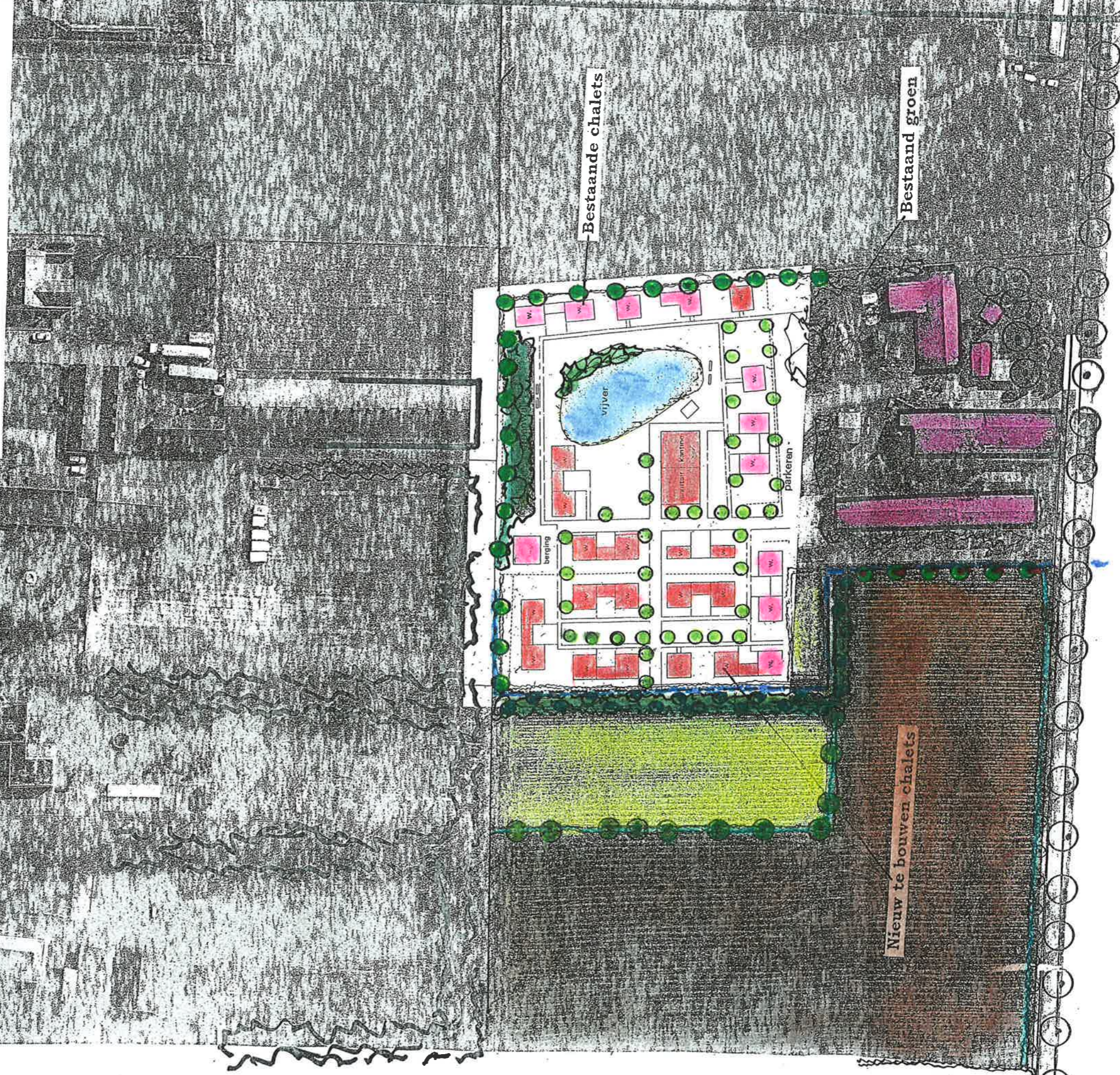
Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 1.000

Camping De Sleng
Jacob Poelsweg 30
5966 RB America



Gemeente Horst aan de Maas
077-3061744
Oktober 2007



Aanvulling op
Groenschets

**Camping De Sleng
Jacob Poelsweg 30
5966 RB America**

**Gemeente Horst aan de Maas
Ing. R. Janssen
077-3061744
December 2007**

1. Inleiding

In navolging van het bezoek op donderdag 6 december 2007 op locatie van de camping is de Groenschets besproken met de ondernemer en de gemeente Horst aan de Maas. Hier zijn enkele punten uit voortgekomen, zodat de ondernemer dan kan instemmen met het advies.

Onderstaand geeft deze wijzigingspunten op de Groenschets van oktober 2007 weer.

2. Aanpassingen op Groenschets

- De Berken nabij de ingang in de berm van de weg zijn aan vervanging toe. Door deze om te zagen en te vervangen door *Acer pseudoplatanus* (Gewone esdoorn) ontstaat er met de bomen in het verlengde richting Middenpeelweg een mooie laan. De bomen worden op onderlinge afstand van 10 meter gepland (ca 3 stuks) en hebben bij aanplant een maat van 12-14. De mooie boom bij ingang (Kastanje) versterkt de ingang.
- Het hekwerk langs de Jacob Poelsweg wordt begeleid door een Beukenhaag (*Fagus sylvatica*). Dit hekwerk wordt met een drietal haagdelen aangekleed, zodat eenheid ontstaat samen met haag burens en haag om tuin ondernemer. De haagdelen hebben een lengte van 20 meter per stuk en verdoezelen zo het hekwerk op een mooie wijze. De planten staan 5 stuks per meter en maat 60-80 bij aanplant en haag heeft uiteindelijk een hoogte van 1,50 meter.
- De aanplant aan de Griendtveenseweg is een suggestie, welke mogelijk door de gemeente Horst aan de Maas zelf ingevuld gaat worden.
- De Platanen aan de oostzijde staan tussen de chalets en hier is ruimte voor 5 a 6 Platanen, die tegen de buitenrand worden gepland. Deze platanen kunnen later gekandelaberd worden, zodat het compacte kronen worden, welke samen met de overige groenelementen een groene wand vormen en chalets inpassen.
- De wal aan de achterzijde wordt aangevuld met bosplantsoen, zoals aangegeven, wat strookt met sortiment van de bestaande strook beplanting van de burens. De platanen aan de voorzijde van de wal kunnen worden aangeplant aan de voet van de wal.

3. Uitvoering

De ondernemer zal met deze aanpassing instemmen met de Groenschets en advies overnemen. Hiermee kan hij dit definitief indienen bij de gemeente en kan de procedure vervolgd worden.

Gemeente Horst aan de Maas
Ing. R. Janssen
December 2007.