

**Ruimtelijke onderbouwing “ strandpaviljoen hoëg ” op de winterbedding
te Broekhuizen**

iov; **VOF. De MAAS**
p/a Lottumseweg 2a
5872AB Broekhuizen
06-51088435
svanloo@planet.nl



versie dd; 14-11-12

Inhoudsopgave	pag.
1. Inleiding	3
2. Huidige situatie	4
3. planbeschrijving	6
3.1 bebouwing	
3.2 geveluitstraling	
3.3 geluid/licht/privacy	
3.4 onderhoud- & reinigingswerkzaamheden	
4. Beleid	7
4.1 rijksbeleid	
4.2 provinciaal beleid	
4.2.1 provinciaal omgevingsplan	
4.2.2 Limburgs kwaliteitsmenu	8
4.3 gemeentelijk beleid	
5. Randvoorwaarden en uitgangspunten	9
5.1 verkeerskundig aspect	
5.1.1 bereikbaarheid	
5.1.2 parkeren	10
5.2 milieuaspecten	
5.2.1 milieuzonering en activiteitenbesluit	
5.2.2 bodem	12
5.2.3 water	13
5.2.4 geluid	14
5.2.5 luchtkwaliteit	15
5.2.6 externe veiligheid	16
5.2.7 ecologie	17
5.2.8 kabels en leidingen	18
5.2.9 duurzaam bouwen	
5.3 archeologie en cultuurhistorie	
5.3.1 archeologie	
5.3.2 cultuurhistorie	
6. Economische Uitvoerbaarheid	19
7. overleg, inspraak en procedure	
7.1 overleg	
7.2 inspraak	
7.3 procedure	
8. bijlagen	20

1.0 Inleiding

V.O.F. de Maas heeft de ambitie om een strandpaviljoen op te richten aan de Maas bij Broekhuizen. Dit zal plaats gaan vinden op het gebied tussen de loswal en de aanwezige passantenhaven.

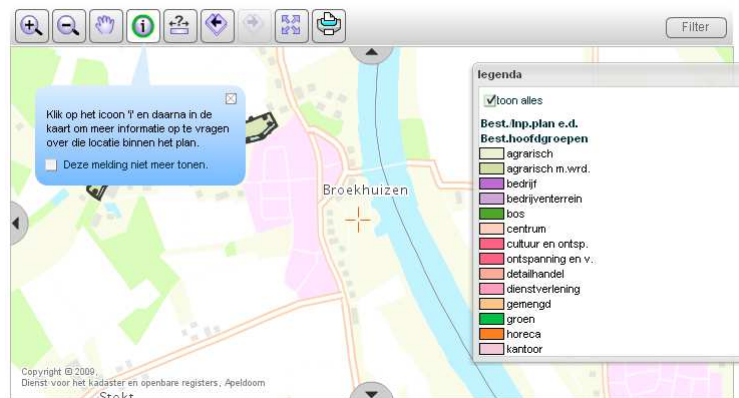
Op dit moment is dit gebied onbebouwd, en wordt gebruikt als grasvlakte voor recreatie. Verder dient dit gebied in de winterperiode als overstromingsgebied, uiterwaarden. Het is nu de bedoeling om op deze locatie een demontabel strandpaviljoen te plaatsen. Dit paviljoen zal geplaatst gaan worden in de periode van maart tot en met oktober. Het wordt een seizoenspaviljoen, dit wil zeggen alleen aanwezig en geopend in de bovengenoemde periode. In de winterperiode zal het genoemde paviljoen gedemonteerd worden en heeft het landschap weer het open karakter, zonder obstakels, zodat bij eventuele uittreding van de Maas, de aanwezige uiterwaarden volledig aanwezig zijn en er dus geen belemmeringen zijn in het stroomvoerend gebied. Hieronder is de ligging van het plangebied aangegeven.



De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied III" en heeft de bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden. Met de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingszone" en "stroomvoerend rivierbed". Binnen deze beschermingszone mag geen gebouw worden opgericht. Het oprichten van het semi-permanente paviljoen op deze locatie is volgens het vigerende bestemmingsplan dus niet toegestaan. De agrarische bestemming laat enkel agrarische activiteiten toe op dit perceel. Dit ondanks de louter aanwezige toeristische activiteiten (recreëren) die sinds jaar en dag hier plaatsvinden. Mede gezien het hierboven genoemde gebruik, de aanwezige toeristische passantenhaven en de nu aangelegde toeristische fietsverbinding, leent dit gebied zich uitstekend voor de genoemde ontwikkeling als het oprichten van een Maaspaviljoen. De gemeente Horst aan de Maas heeft derhalve dan ook aangegeven hier in principe medewerking aan te willen verlenen met een buitenplanse afwijking.

2.0 Huidige situatie

U hebt gezocht op de locatie: BROEKHUIZEN LB, Limburg



Het plangebied is gelegen tussen de loswal en de passantenhaven aan de Maas in Broekhuizen. Het betreft niet het gehele perceel. Het plangebied is een deel van het perceel aan de westelijke zijde, zoveel mogelijk aansluitend aan de toeristische fietsverbinding. Het gebied is nu ingericht als grasveld waar door toeristen in het seizoen gebruik van wordt gemaakt om te recreëren.



luchtfoto perceel



begrenzing noordzijde (loswal)



gezien vanuit zuidelijke zijde achter passantenhaven



gezien vanuit de Maas/loswal



impressie locatie incl. paviljoen vanuit Maaszijde gezien

3.0 Planbeschrijving

In de toekomstige situatie wordt, op de momenteel als grasland / ligweide gebruikte gronden een semi permanente bebouwing tbv het Strandpaviljoen opgericht.
Het plan is geheel uitgewerkt en is als zodanig als bijlage bijgevoegd.

3.1 bebouwing

Voor de te verrichten werkzaamheden / bouwactiviteiten, zal er geen fundering gegraven gaan worden. De bestaande grond zal worden geëgaliseerd, waarna er stelcon betonplaten op worden aangebracht. Bovenop deze platen zal de staalconstructie van het strandpaviljoen bevestigd worden. Dit is zo aangegeven in de bouwkundige tekeningen.

Het paviljoen is rond van grondoppervlakte, heeft een diameter van ± 8.5 mtr en een goothoogte van ± 2.8 mtr. Aan het hoofdgebouw, zal een gesloten bijgebouw gekoppeld gaan worden tbv de benodigde toiletruimte en de berging/opslag.

De gehele gevelinvulling van het hoofdgebouw is zoveel mogelijk van glas. Hierdoor krijgt het geheel een heel transparant karakter.

3.2 geveluitstraling

Het hoofdgebouw krijgt nagenoeg een geheel transparante gevelinvulling.

Het betreft glaspanelen van vloer tot muurplaat.

Alleen tpv het bijgebouw is gekozen voor een houten gesloten gevelinvulling.

Door de gekozen transparantie zal het gebouw goed integreren in de omgeving en niet als storend object ervaren gaan worden.

3.3 geluid/licht/privacy

Het gebouw wordt gebouwd in de winterbedding van de rivier de Maas.

De geplande bebouwing staat solitair aan de oever.

De dichtstbijzijnde overige bebouwing is ± 100 mtr verwijderd van het paviljoen.

Het terrein vertoont nog eens een hoogteverschil van ruim 6 meter , waardoor het paviljoen lager ligt en de aanwonende bewoners geheel over het object heen kijken.

Belendende bebouwing waardoor wederzijdse hinder van licht , geluid of privacy kan optreden is er niet. Eenzijdig wordt het gebouw omsloten door het fietspad en aan de andere zijde door de Maas. Harde muziek of life optredens zullen niet plaatsvinden. Hierdoor zal ook geen overlast kunnen ontstaan tav. geluid / licht of privacy.

3.4 onderhoud- & reinigingswerkzaamheden

Het paviljoen is demontabel en wordt geplaatst op een door betonnen stelconplaten verharde vloer.

Het seizoen waarin het gebouw is opgebouwd loopt \pm van maart t/m oktober.

Alle noodzakelijke onderhoud- en conserveringswerken worden in het najaar, dit is buiten het seizoen en in de winterstalling uitgevoerd. Reinigingswerk als ramen wassen zal wel in het seizoen plaatsvinden. Het gebruikte spoelwater zal te allen tijde worden opgevangen op de stelconplaten.

Mocht toch onverhoopt klein onderhoudswerk noodzakelijk zijn, zullen deze werkzaamheden ook te allen tijde plaatsvinden op de verharde vloer. Na afloop van de werkzaamheden zal dit direct worden opgeruimd.

4.0 Beleid

In dit hoofdstuk wordt het relevante Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid behandeld. Het gaat hier om ruimtelijk beleid.

4.1 rijksbeleid

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland. De nota beschrijft de ruimtelijke bijdrage aan een veilige en leefbare samenleving, een sterke economie en Nederland als een aantrekkelijk land. De nota ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen. In deze nota zijn de rijksverantwoordelijkheden en die van anderen helder en duidelijk onderscheiden. Dit geeft gelijk invulling aan het credo; decentraal wat kan, centraal wat moet. Hiermee sluit het kabinet aan bij de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijke beleid, die onder meer tot uiting komen in het decentrale stelsel.

In de Nota Ruimte wordt aangegeven dat economische activiteiten gewenst zijn voor wat betreft de leefbaarheid van de dorpen en de steden. Bebouwing moet grotendeels geconcentreerd voorkomen. Dus in bestaand bebouwd gebied of aansluitend op het bestaande bebouwde gebied. De openheid van het bestaande landelijke karakter dient zoveel mogelijk behouden te worden.

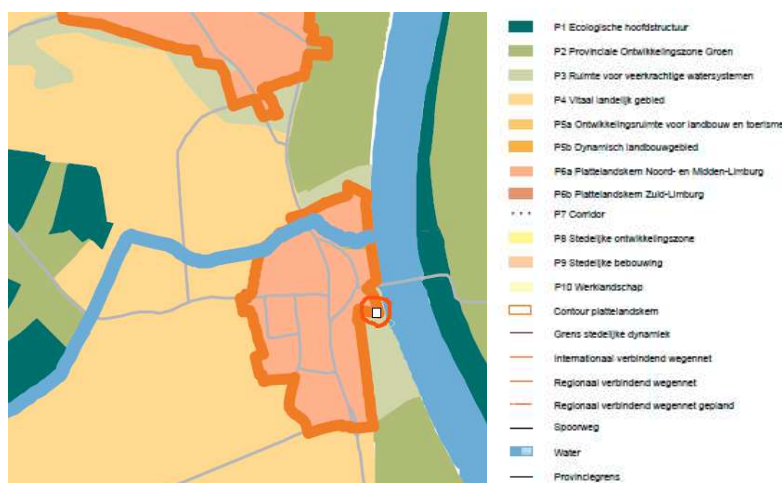
In ons geval vullen wij ontbrekende horeca activiteiten aan in het dorp. Door ons onderscheidend vermogen in zowel uitvoering als aanbod, zullen we een extra groep bezoekers aantrekken en hiermee de aantrekkelijkheid van het totale aanbod versterken.

De in de nota gestelde visie aan inpassing van bebouwing is in ons geval vertaald in de bebouwing op de noordelijke helft van het perceel. Zodat dit direct aansluitend is aan de bestaande bebouwing, zonder de openheid van het landschap geweld aan te doen.

4.2 provinciaal beleid

4.2.1 provinciaal omgevingsplan Limburg

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006 vastgesteld. Het POL is geactualiseerd in 2011. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat het de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. En een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van de zorg, cultuur en sociale ontwikkelingen betreft.



uitsnede plankaart POL

Het plangebied is binnen de POL2006 gelegen in het perspectief P3; ruimte voor veerkrachtige watersystemen, aan de rand van P5b; dynamisch landbouwgebied, en grenst aan P5a; ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme.

Het project van de initiatiefnemer is het oprichten en uitbaten van een strandpaviljoen aan de Maas, met een lokale en sub-regionale en toeristische functie gelegen binnen de contour van Broekhuizen, zoals opgenomen bij de POLactualisatie van 2011.

Volgens de omschrijving in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg ,
"bepalen de gebieden met het perspectief 3 in hoge mate het toeristisch-recreatief gezicht van Limburg. Afhankelijk van het specifieke gebied streven we binnen P3 naar het behouden of realiseren van een bebouwingsarm agrarisch gebied met een al dan niet gecombineerde functie voor de ecologische structuur (migratie van dieren), waterconservering, het voorkomen van bodemerisatie en een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren.

Binnen deze randvoorwaarden streven we tevens naar versterking van het recreatief medegebruik, een kwaliteitsslag voor het toerisme en mogelijkheden voor met name de grondgebonden landbouw. De voorliggende aanvraag past binnen perspectief P3, het plan is niet in strijd met het provinciaal beleid.

4.2.2 Limburgs kwaliteitsmenu

POL aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling, kwaliteitsverbetering, Limburgs Kwaliteitsmenu.

Op 12 januari 2010 heeft gedeputeerde staten van de provincie Limburg het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld. Doel van het LKM is om de gemeenten en provincie instrumenten in de hand te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbeteringen van datzelfde buitengebied. Om dit doel te bereiken dienen gemeenten het kwaliteitsmenu op gemeentelijk nivo uit te werken en in het gemeentelijk beleid vast te leggen. Het LKM is van toepassing op ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken contour die middels een bestemmingsplanwijziging wordt mogelijk gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Het LKM vormt een uitwerking van het POL 2006 en de POL aanvulling "Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering". In deze POL aanvulling zijn de hoofdlijnen van het kwaliteitsmenu verankerd. De gemeente Horst aan de Maas is doende om het LKM uit te werken zodat het uiteindelijk in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied verwerkt kan worden. Momenteel heeft het gemeentelijke kwaliteitskader geen status.

In het LKM worden een aantal categorieën genoemd. Onderhavig project is een kleinschalig project welk in de wintermaanden wordt weggehaald

De ontwikkeling valt onder de zogenoemde "rode ontwikkelingen" en er zal daarom de compensatie regel op worden toegepast.

4.3 gemeentelijk beleid

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan ‘‘Buitengebied-deel 3 ‘‘ en de ‘‘Herziening regels bestemmingsplan Buitengebied 2011’’ en heeft de bestemming Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden met de dubbelbestemming ‘‘ Grondwaterbeschermingszone’’ en ‘‘Stroomvoerend rivierbed’’’.

Ook is op de geplande activiteit de ‘‘Visie Verblijfsrecreatie’’ van toepassing.

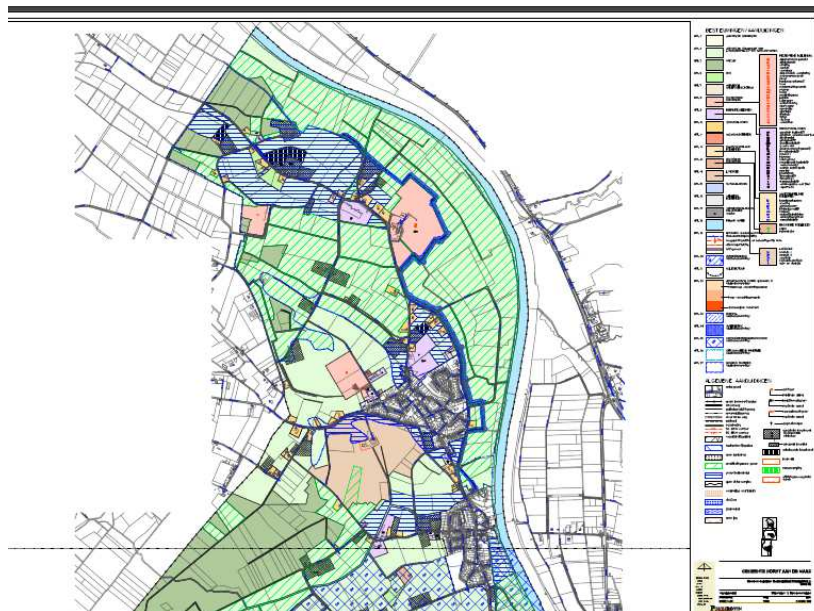
In het Maasgebied mag geen nieuwbouw worden gerealiseerd volgens de visie (verblijfs) recreatie.

Het plan is in principe dan ook in strijd met deze visie. Alleen als het plan als experimenteel kan worden beschouwd zou aan het initiatief medewerking kunnen worden verleend. Een dergelijke locatie aan de Maas is er, om redenen, nog niet. Dit maakt het daarom wel bijzonder.

Rijkswaterstaat heeft in het verleden dit soort ontwikkelingen langs de Maas niet toegestaan.

Tegenwoordig zijn er onder voorwaarden wel initiatieven mogelijk.

De vestiging van het Maaspaviljoen maakt het de fietser/wandelaar mogelijk om, onder het genot van een drankje en hapje, te laten genieten van de unieke omgeving van de Maas. Gelijksortige voorzieningen worden op dit moment niet of nauwelijks in deze vorm aangeboden. Vanuit toeristisch oogpunt is dit initiatief een welkome aanvulling op het bestaande aanbod. Het Experimentele karakter is hiermee aangetoond. Voor een nadere toelichting verwijs ik graag naar het ondernemersplan.



Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is er een mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het plan met een buitenplanse afwijking conform artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de WABO mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat.

5.0 Randvoorwaarden en uitgangspunten

5.1 verkeerskundig aspect

5.1.1 bereikbaarheid

Het plan wordt begrenst aan de Noordelijke zijde met de loswal en het veerpont.

Aan de zuidelijke zijde met de passantenhaven en een achterliggende weidegebied.

Aan de oostelijke zijde is de Maas en aan de westelijke zijde het toeristische fietspad/ wandelpad.

De eerste bebouwing begint op ± 100 mtr westelijk van het paviljoen.

Het paviljoen is bereikbaar met de auto, voor in- en uitstappen en aanvoer materialen via de loswal (aan de noordelijke zijde).

De Maas is op de toeristische kaart van de provincie aangemerkt als ‘basis recreatie toervaarroutes’.

Als aangegeven op kaart 5h ,als hieronder weergegeven.



Verder is het paviljoen bereikbaar via de fiets/ wandelroute aan de westzijde, of als men via het water komt is het bereikbaar via de loswal/ passantenhaven.

5.1.2 parkeren

Ten behoeve van het te realiseren Strandpaviljoen dienen parkeercijfers te worden gehanteerd.

De kencijfers zijn herleid uit de aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen.

Voor lichte Horeca zal dit uitkomen op 3,6 parkeerplaatsen.

In overleg met de gemeente en een aanwonende zijn we uitgekomen op een plek in de kern van het dorp waar 4 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Milieuzonering en Activiteitenbesluit

Een onderdeel van een ruimtelijke procedure is het beschouwen van milieuhinder van omliggende bedrijven. In dit milieuhinderonderzoek is onderzocht in hoeverre de milieuruimte van agrarische - als van niet-agrarische bedrijven in de omgeving conflicteren met deze ontwikkeling.

Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- Type A: inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelsbedrijven;
- Type B: inrichtingen die niet onder type A of C vallen. Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
- Type C: inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact, IPPC-bedrijven, bedrijven onder het Besluit Landbouw milieubeheer of Besluit glastuinbouw vallen. In bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht is deze groep inrichtingen specifiek benoemd.

De algemene regels uit het Activiteitenbesluit bieden voor diverse milieuaspecten houvast ten aanzien van de te verwachten milieuhinder. Indien dit niet of onvoldoende het geval is, kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften opleggen, welke strenger kunnen zijn dan de algemene regels. In een milieuvergunning voor IPPC-bedrijven of type-C-inrichtingen zijn over het algemeen duidelijke grenswaarden opgenomen. In het kader van besluitvorming op grond van de Wet milieubeheer wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten.

Indien een inrichting vergunningplichtig is, waarbij de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften kan worden voorkomen cq. voldoende beperkt kan worden, moet een milieubeheervergunning geweigerd worden. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en vanuit de Wet milieubeheer te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waar milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken. Een bedrijf kan op grond van haar milieubeheer-vergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten toe, maar ook rechten. Een vergelijkbare werkwijze geldt voor bedrijven die onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen, waarbij afstanden voortkomen uit de systematiek van het Activiteitenbesluit.

Milieuzonering

De (indicatieve) lijst ‘ Bedrijven en Milieuzonering 2009’’, uitgegeven door de vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In de genoemde publicatie worden de richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten gegeven. Deze ruimtelijk relevante milieuaspecten zijn;

- geur
- stof
- geluid
- gevaar

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een object die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. De afstanden moeten dan ook gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk kan zijn. Deze afwijkingen moeten dan wel benoemd en gemotiveerd worden. In gebieden met een gemengde functie kan op basis van de VNG normen een afstandsstap lager worden gehanteerd.

Tabel 2.1 geeft de richtafstanden uit de VNG-brochure voor de verschillende milieucategorieën, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen gebiedstypen.

Tabel 2.1 Richtafstanden behorende bij milieucategorieën

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6 1.	500 m	1.000 m

Op een afstand van ± 135 mtr. van het paviljoen ligt aan de Veerweg een MFC.

Het betreft hier het gemeenschapsdeel van het Brouwershuis. Op grond van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" dient hiervoor een afstand aangehouden te worden van max. 30 mtr op basis van geluid. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

In de omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen, waarvan de geurcontouren over het plangebied kunnen zijn gelegen. De realisatie van ons object is dan ook niet bezwaarlijk. Dit wordt nog eens bevestigd in de plankaart van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied III", hierop zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen bedrijven of instellingen gelegen waar rekening mee dient te worden gehouden in het kader van de milieuzonering.

Geconcludeerd kan worden dat het oprichten van het paviljoen mogelijk is, aangezien er geen hinder veroorzakende functies in de omgeving aanwezig zijn.

5.2.2 Bodem

Doel

Het doel van een beoordeling is om vast te stellen of ter plaatse van het onderzoeksterrein de bodem en/of grondwater verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen bij de voorgenomen plannen.

In het kader van deze procedure is er een historisch bodemonderzoek uitgevoerd.

Het gaat hier om een vooronderzoek conform de NEN 5725; "Bodem-Landbodemonderzoek-Strategie voor het uitvoeren van een vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek"

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform NEN 5740, dmv. een archiefonderzoek en een terreininspectie.

Vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 mtr. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Maas te Broekhuizen direct tussen de loswal en de toeristische haven. Aan de oostelijke zijde is het perceel grenzend aan de Maas en westelijk is het aangrenzend aan het toeristische fietspad. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Broekhuizen, sectie G, nummer 308.

Volgens de Groot Historische Atlas van Nederland, Zuid Nederland, kaart Atlas 1868, was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd niet bewoond. Dit gebruik is tot heden niet veranderd ook al is het gebruik de laatste ± 25 jaar helemaal niet meer agrarisch (weiland) , maar alleen nog als uiterwaarden met 's zomers dagrecreatie.

Uit bestudering van kaarten uit de luchtfoto-atlas van historische topografische kaarten 1865-1870 blijkt dat de verkaveling sinds 1868 niet wezenlijk is veranderd. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Zie de kaarten in de bijlage.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Horst aan de Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Terreininspectie

Op 3 maart 2012 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging. De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 2. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Bestemming en werkzaamheden

De volgens het bestemmingsplan toegekende bestemming is als al eerder genoemd, Agrarische doeleinden met maatschappelijke en natuurwaarden met de dubbelbestemming 'Grondwaterbeschermingszone' en 'Stroomvoerend rivierbed'. De gebruikswaarde, en dus het momenteel werkelijke gebruik is enerzijds in het najaar – winter en in een stukje voorjaar als overstromingsgebied van de Maas. Het overige deel van het jaar wordt de grond gebruikt voor recreatie / dagtoerisme, sportvissen ed. Door het plaatsen van het paviljoen zal er geen grond worden verplaatst en/of afgevoerd. Het gebruik van de gronden zal niet veranderen tov het huidige gebruik. Alleen zal deels , t.p.v. het terras / paviljoen , een verharding van betonplaten op de bestaande gronden worden aangebracht.

Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens op de onderzoekslocatie een strandpaviljoen op te richten. Met direct rondom het paviljoen een mogelijkheid tot het plaatsen van terrasmeubilair op de verharding, dan wel op het bestaande grasveld.

Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er geen bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Er bestaan derhalve dan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven bovendien geen aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

5.2.3 Water

Het plan is gezien zijn beperkte omvang niet aangemeld voor een watertoets.

De gemeente Horst aan de Maas is conform de ondergrens watertoets (2000m²) per brief van 18 okt 2006 van het waterschap peel en Maasvallei zelf bevoegd gezag voor de watertoets. Het plan wordt derhalve niet aangemeld bij het waterschap peel en Maasvallei ter verkrijging van een wateradvies.

Huidige situatie

In de huidige situatie is het gebied in gebruik als grasland. Verharding ontbreekt binnen het plangebied. De volledige oppervlakte van het plangebied wordt derhalve in de huidige situatie gebruikt voor de infiltratie van regenwater dat valt binnen het plangebied.

Toekomstige situatie

Het plan betreft het oprichten van een strandpaviljoen. Dit wil zeggen een kiosk-achtig gebouw van beperkte omvang met een extra stukje terrasverharding.

In Limburg is het momenteel zo dat het merendeel van het hemelwater welk valt op verharde oppervlaktes wordt afgevoerd via het rioolstelsel. Om hier een halt aan toe te roepen hebben de gezamenlijke waterbeheerders de brochure ‘‘regenwater schoon naar bodem en beek’’ opgesteld. Op basis van deze brochure kan worden bepaald hoeveel en op welke manier het regenwater op een verantwoorde wijze van de riolering afgekoppeld kan worden en afgevoerd kan worden naar beek en bodem. Bij afkoppeling van regenwater wordt erop gelet dat hemelwater schoon blijft en dat regenwater dat licht verontreinigd is, gezuiverd wordt.

Het uitgangspunt is om al het van verharde oppervlakte afkomstige hemelwater af te koppelen. Om de kwaliteit te garanderen zal er bij de bouw geen gebruik worden gemaakt van uitlopende materialen als lood , zink , ed.

Het hemelwater van het dak zal via het aanliggende weideland infiltreren in de bodem.

Dit komt overeen met de visie en gedachte van de plaatselijke waterbeheerders.

Deze hanteren tav de afkoppeltechnieken de voorkeursvolgorde, vasthouden, bergen en afvoeren. Bij verharding in nieuwe en bestaande bouwwijken gaat de voorkeur van het waterschap uit naar bovengrondse open systemen met eventueel een bodemfilter. Bij deze ontwikkeling wordt de verontreiniging in de bovengrond gebonden. Het hemelwater dat niet kan worden geïnfiltreerd mag vertraagd worden geloosd op oppervlaktewater. Acceptabel hierbij is tevens waterdoorlatende verharding met zuiverende werking.

Waterkwantiteit

Er zal maximaal 200m² verharding worden toegevoegd tov de huidige situatie.

Volgens de voorkeurstabel uit de brochure ‘‘ regenwater schoon naar beek en bodem’’ dient het afwateringssysteem gedimensioneerd te worden op een bui van T=10.

De eerste voorkeur gaat uit naar het lozen op de open vlakte , te weten weide gras langs het paviljoen. Dit is goed waterdoorlatende grond en het hemelwater kan hier dan ook goed infiltreren. Het verder bufferen van het water zal niet noodzakelijk zijn. Overigens is dit ook niet mogelijk door de beperkingen die zijn opgelegd door Rijkswaterstaat tav het graven in de winterbedding .

Afvalwater/ vuil water

Op de gekozen locatie is geen aansluiting op het gemeentelijk rioolnet of lozing in een put mogelijk. Er wordt hier gekozen voor alternatieve lozingsmethoden.

Er wordt gekozen voor toiletsystemen met een vacuümsysteem.

De reststoffen uit het toilet en het spoelwater uit de keuken zullen voor zover noodzakelijk dagelijks worden afgevoerd door een daarvoor ingerichte onderneming en elders worden geloosd.

Er zullen hiervoor afspraken worden gemaakt met een ondernemer en er zal zonedig een logboek worden bijgehouden. Momenteel is er in het kader van duurzaamheid ook nog een onderzoek gaande om urine te kunnen zuiveren en te kunnen hergebruiken als spoelwater voor de toiletten. Als dit onderzoek positief uitpakt zal deze ontwikkeling zeker worden meegenomen. In de keuken vindt geen bereiding van etenswaar plaats, hier is dan ook geen vetafscheider noodzakelijk.

5.2.4 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh. vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh). Aan de betreffende projectlocatie aan de Maas is uitsluitend een toeristisch fietspad gelegen, welk direct achter het projectgebied langs gaat. Deze weg is daarom niet gezoned. Ook de dichtstbij gelegen 50 km-weg (Lottumseweg) en de Veerweg liggen op een zodanige afstand tot het projectgebied, dat dit projectgebied buiten enige geluidzones van wegen is gelegen. Nu er tevens geen sprake is van een geluidsgevoelig gebouw, is de Wgh niet van toepassing.

Analyse op basis van het Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor het milieuaspect geluid normen opgenomen bij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object. Dit betekent dat de juridische geluidruimte van bedrijven anders kan zijn dan de milieuruimte op basis van de VNG-brochure; in sommige gevallen kan de geluidruimte zelfs fors groter zijn. Om die reden is het van belang om bij de beoordeling van de mogelijke belemmering van de bedrijfsvoering rekening te houden met de (geluids)eisen vanuit het Activiteitenbesluit. Voor de overige milieuaspecten stelt het Activiteitenbesluit geen nadere eisen, voor zover niet verbonden aan specifieke activiteiten of installaties, en kan wel worden aangesloten bij de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering uit 2009.

Het Activiteitenbesluit stelt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) voor bedrijven op een geluidgevoelig object niet méér mag bedragen dan 50, 45 of 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avonden nachtperiode. Voor alle omliggende bedrijven is een andere woning dicht bij de inrichting gelegen dan de planlocatie. Dit betekent dat de geluidruimte reeds door die woningen wordt bepaald. De planontwikkeling zorgt dan ook niet voor inperking van de geluidruimte van bestaande inrichtingen.

Conclusie

Bij het nemen van besluiten dient de gemeente Horst aan de Maas de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen in acht te nemen als gevolg van wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

Er is hier geen sprake van een geluidsgevoelig gebouw en is de Wgh niet van toepassing.

Het betreft hier lichte horeca, geplaatst in het buitengebied. Enerzijds gelokaliseerd aan de rand van het dorp, anderzijds aan de Maasoever.

Uit de analyse activiteitenbesluit blijkt dat de planontwikkeling niet zorgt voor inperking van de geluidruimte voor bestaande inrichtingen.

Van geluidsoverlast door het kiosk zelf is ook geen sprake. De bestaande bebouwing bevindt zich op minimaal 100 meter afstand van de locatie en er zal geen buitenmuziek of livemuziek ten gehore gebracht gaan worden. Voor eventuele afwijkende evenementen in de toekomst zal met de exploitatievergunning toestemming worden verleend. De openingstijden zijn beperkt, hierdoor kan vanuit dit oogpunt ook geen overlast optreden in de nachtelijke uren.

5.2.5 Luchtkwaliteit

Voor kleinere ruimtelijke- en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		12
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Voor de achtergrondconcentratie te bepalen is een CAR berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie (24.5) ruimschoots voldoet aan de norm (40). De berekening is als bijlage toegevoegd.

Conclusie

Het paviljoen ligt in de uiterwaarden van de Maas.

Hierbij zijn in de verre omtrek geen agrarische bedrijven of industrie bedrijven gelokaliseerd. Het is dan ook niet noodzakelijk in deze casus hier verder aandacht aan te besteden.

Dit wordt mede bevestigd door het besluit in hdst.5 van de wet milieubeheer.

Dit besluit zegt dat er een flexibiliteit is tussen ruimtelijke activiteiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die niet'' in betekende mate ''bijdragen aan de luchtverontreiniging, hoeven niet afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden van de buitenlucht.

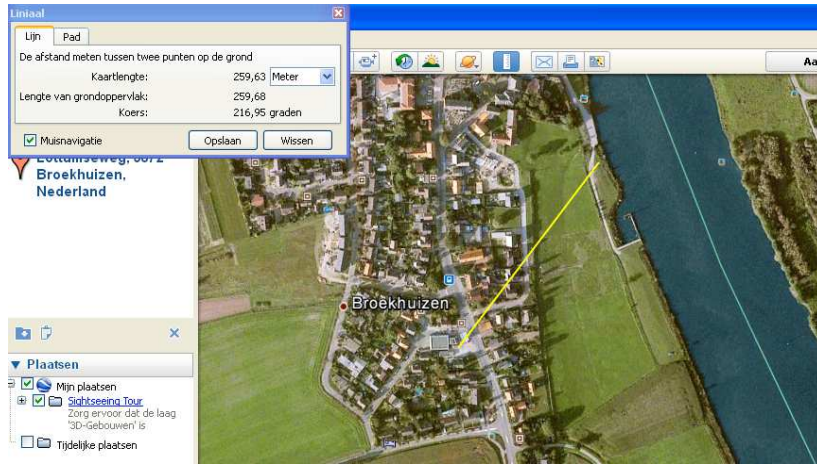
Ook ons project voldoet aan de in artikel 5.16 gestelde criteria, waardoor er geen toetsing hoeft plaats te vinden.

5.2.6 Externe veiligheid

De voorgenomen activiteit aan de Maasoever is niet aan te merken als risicovolle activiteit welke van invloed is op de externe veiligheid in de omgeving. Er zijn geen risicobronnen welke van invloed zijn op de voorgenomen activiteit.

(de risicokaart is als bijlage bijgevoegd)

De op de onderstaande kaart aangeduide locatie, op een afstand van ± 260m van het te ontwikkelen object is een tankstation, welk geen LPG station is. Dit is het meest risicovolle object in de omgeving. Ook de risico's van transporten over de maas en overige omgevingsrisico's zijn in de risicokaart meegenomen.



Binnen de P R contouren (plaatsgebonden risico) worden bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen ("kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten") niet toegelaten. Op de Risicokaart van de Provincie Limburg zijn de contouren van plaatsgebonden risico's weergegeven in de P R - 5 , P R - 6 , P R - 7 en P R - 8 . Bij nieuwe plannen dient er getoetst te worden aan de P R - 6 . Dit houdt in dat de kans op een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de 1 miljoen bedraagt. De locatie waarop onderhavig project gerealiseerd wordt is niet binnen een dergelijke contour gelegen. De kans dat er een groep personen op de projectlocatie overlijdt als gevolg van een ongeluk op een plaats waar risicovolle activiteiten plaatsvinden is heel erg klein. Dit is het zogenaamde groepsrisico.

Daarnaast kan gesteld worden dat het niet erg waarschijnlijk is dat het oprichten van een seizoensgebonden Maaspaviljoen effecten zal hebben op het groepsrisico. Het risico door overstromingen wordt tenietgedaan, doordat het paviljoen in de natte periode niet is opgebouwd. Verder is het object in geval van onvoorziene omstandigheden tussentijds, binnen 24 uur te verwijderen.

Doordat de kans op overstromingen enkele dagen vooruit voorspelbaar is zal ook op dat moment geen risico meer kunnen optreden.

Op basis hiervan zijn er geen belemmeringen aanwezig voor realisatie van onderhavig plan.

5.2.7 Ecologie

Inleiding; VOF de Maas heeft het voornemen een strandpaviljoen aan de Maas in Broekhuizen op te richten. Het plangebied betreft een gebied van $\pm 150-200$ m² met hierop een gebouwtje van ± 57 m². gelegen in een landelijk (agrarisch) gebied. Het plangebied bestaat uit een grasveld in de winterbedding van de rivier. De aanwezige biotoop vormt naar alle waarschijnlijkheid geen leefgebied naar beschermde diersoorten. Toch is er in dit kader een natuurtoets uitgevoerd.

Onderzoek

Bureau studie natuurwaarden ;

Het plangebied ligt binnen het kilometerhok x:209/y:388

Om een inschatting te kunnen maken van de woordgroepen en specifieke soorten die in het kilometerhok x:209/y:388 kunnen worden aangetroffen, zijn de landelijke databases voor natuurwaarnemingen geraadpleegd, waaronder telmee.nl en waarneming.nl . Het invoerportaal waarneming.nl is een website waardoor vrijwilligers natuurwaarnemingen in Nederland worden verzameld. Telmee.nl is een portaal van "de landelijke particuliere gegevens organisatie" . Tevens zijn de natuurgegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Er kan informatie over diverse soortgroepen tot op kilometerhok nivo worden verkregen. Volgens telmee.nl en waarneming.nl en de provincie Limburg komt in het plangebied voornamelijk soorten voor van de soortgroep vogels.



figuur 1+2; kartering beschermde soorten vogels en planten tov plangebied

Het plangebied heeft geen beschermde status in het kader van vogelrichtlijnen, habitatrichtlijn of de natuurbeschermingswet 1998 en is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur.

Het terrein is bezocht en de provinciale gegevens zijn aangevuld met de gegevens van telmee.nl en waarneming.nl.

Het betreft hier een grasveldje. Door het gebruik tot op heden als winterbedding komen op het perceel geen beschermde planten of diersoorten voor.

Voor verkenning van de omgeving tbv de ruimtelijke onderbouwing is gebruik gemaakt van de gegevens van de provincie Limburg. In het kilometervak waarin de locatie gelegen is wordt in de directe nabijheid geen melding gemaakt van dieren van de "rode lijsten" of van de "niet bedreigde maar wel minder algemeen voorkomende soorten".

Er zijn alleen enkele algemeen voorkomende soorten aangetroffen.

Daarnaast is gekeken naar de vegetatiegegevens van de provincie Limburg. Hieruit is gebleken dat op de locatie zelf geen sprake is van bijzondere aanduidingen.

Het project zal dus in geen enkel opzicht leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten.

5.2.8 kabels en leidingen

In en rondom het plangebied zijn geen reguliere leidingen gelegen.

Er zijn ook geen planologisch te beschermen kabels en leidingen aanwezig.

Dit maakt een clickmelding dan ook overbodig.

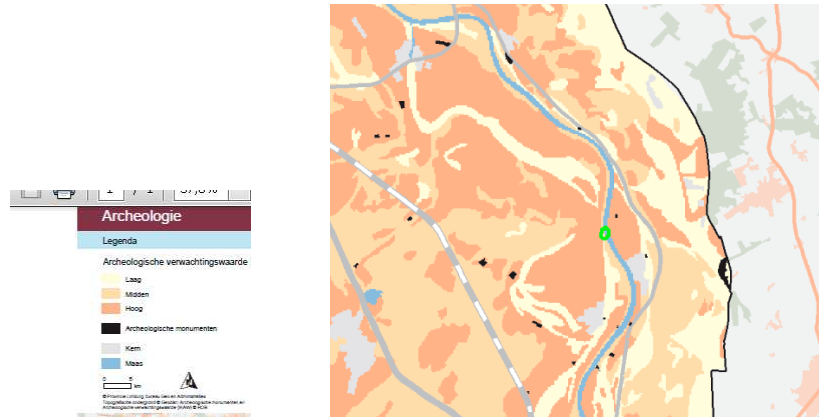
5.2.9 duurzaam bouwen

Ten aanzien van duurzaam bouwen wordt aangesloten bij de maatregelen zoals deze worden genoemd in het bouwbesluit. Hierbij wordt aangesloten bij de meest recente eisen tav materiaalgebruik en isolatie.

5.3 Archeologie en Cultuurhistorie

5.3.1 archeologie

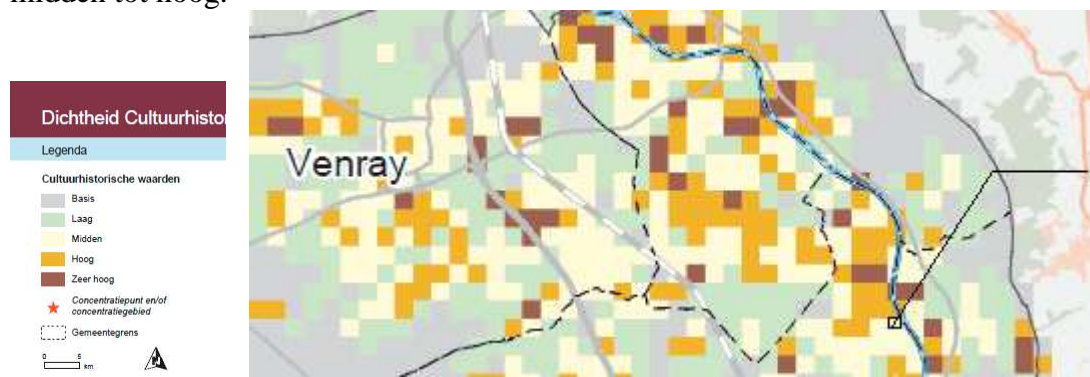
Het projectgebied, met een oppervlakte van $\pm 150 \text{ m}^2$, is niet gelegen binnen een provinciaal aandachtsgebied. Gezien het feit dat het projectgebied niet gelegen is in een archeologisch aandachtsgebied (laag tot midden), er geen archeologische terrein of monument binnen 50 mtr gelegen is en de omvang kleiner is dan 2500 m^2 dient op basis van het gemeentelijk beleid geen nader onderzoek te worden verricht. Ook het feit dat er niet gegraven gaat worden bevestigt het standpunt dat een onderzoek in dit geval achterwege kan blijven. Mochten desondanks tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden waargenomen/aangetroffen, dan zal het bevoegd gezag worden ingeschakeld.



kaart provincie; 4h archeologie

5.3.2 cultuurhistorie

Uit gegevens van de provincie Limburg blijkt dat er in en om het plangebied niet veel cultuurhistorische elementen aanwezig zijn. Volgens de provinciale kaart is het de waarde midden tot hoog.



kaart 4g provincie dichtheid cultuurhistorie

De realisatie van het strandpaviljoen heeft geen effecten op cultuurhistorische waarden in en rondom het plangebied.

6.0 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier de bouw van een strandpaviljoen.

Dit gebouw is demontabel, en zal in het voorjaar worden opgebouwd en in het najaar worden gedemonteerd en elders worden gestald.

De ondergrond blijft eigendom van de gemeente en zal door de aanvrager worden gehuurd. Voor dit doel zal een overeenkomst worden opgesteld waarin de wederzijdse afspraken en voorwaarden worden vastgelegd.

In het kader van een bijdrage aan het LKM, zal er tevens een overeenkomst kwaliteitsverbetering worden afgesloten. Hierin verplicht de ondernemer zich om een overeengekomen financiële bijdrage te leveren en neemt de gemeente de inspanningsverplichting op zich dit bedrag aan te wenden voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Om eventuele planschade, die als gevolg van deze ruimtelijke ontwikkeling wordt toegekend, op de initiatiefnemer te kunnen verhalen, wordt een planschadeverhaalsovereenkomst opgesteld tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

7.0 Overleg, inspraak en procedure

7.1 overleg

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, uitgebreide procedure, moeten Burgemeester en Wethouders in overleg gaan met de wettelijke overlegpartners zoals het Waterschap , Rijkswaterstaat , en met andere gemeenten van wie de belangen bij dit project betrokken zijn. Tevens ook met eventuele overige betrokken Rijks- en Provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien als de betrokken diensten aangeven dat een overleg niet noodzakelijk is. Aangezien er geen sprake is van nationale belangen hoeft er geen vooroverleg plaats te vinden met VROM. De provincie Limburg en eventueel het Waterschap dienen wel nog geraadpleegd te worden in het kader van het vooroverleg.

7.2 inspraak

Inspraak is bij deze procedure niet van toepassing.

7.3 procedure

Het verlenen van de omgevingsvergunning zoals vermeld, is een bevoegdheid van het college. Om de procedure te starten dient een vergunning conform artikel 2.1 lid 1 onder a+c van de WABO, juncto 2.12 lid 1 onder a en onder 3 van de WABO aangevraagd te worden.

Indien uit de stukken blijkt dat er wordt voldaan aan de eis dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening worden de stukken voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners; het Rijk, de Provincie en Rijkswaterstaat.

Indien de overlegpartners instemmen met de plannen neemt het college het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken ter inzage voor iedereen.

Na de inzagementijn dient het college met inachtneming van eventuele zienswijzen een definitief besluit te nemen.

Het definitief besluit ligt gedurende 6 weken ter inzage voor belanghebbende.

Indien er geen beroep wordt ingesteld is het besluit onherroepelijk nadat de beroepstermijn is verstreken.

8.0 Bijlagen

Externe veiligheid risicokaart

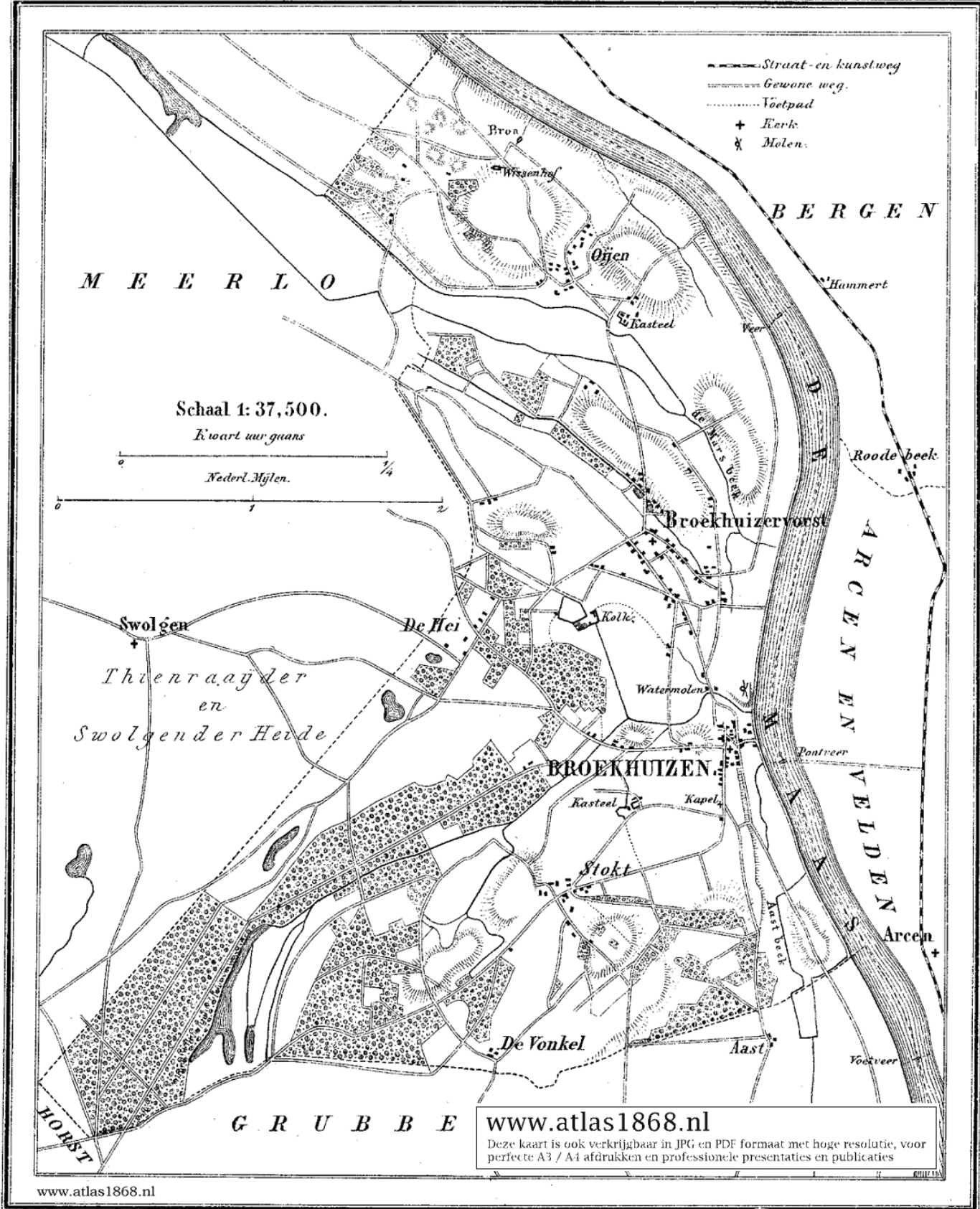
Historische topografische kaarten

Memo van rijkswaterstaat

Brief gemeente Horst aan de Maas

Begeleidend schrijven RWS tbv aanvraag toestemming tot het oprichten van een strandpaviljoen

CAR berekening



Geteekend door J. Kuiper

Uitgave van Hugo Suringar te Leeuwarden

1156 Bunders, 850 Inwoners.



kaart 52^E 1958



kaart 52^E 1967

Mijn selectie

TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)
 Wanneer: 1967
 Waar:
 Kaartnummer: 52E
 Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)
 Wanneer: 1979
 Waar:
 Kaartnummer: 52E
 Instelling: Kadaster



kaart 52^E 1987

Mijn selectie

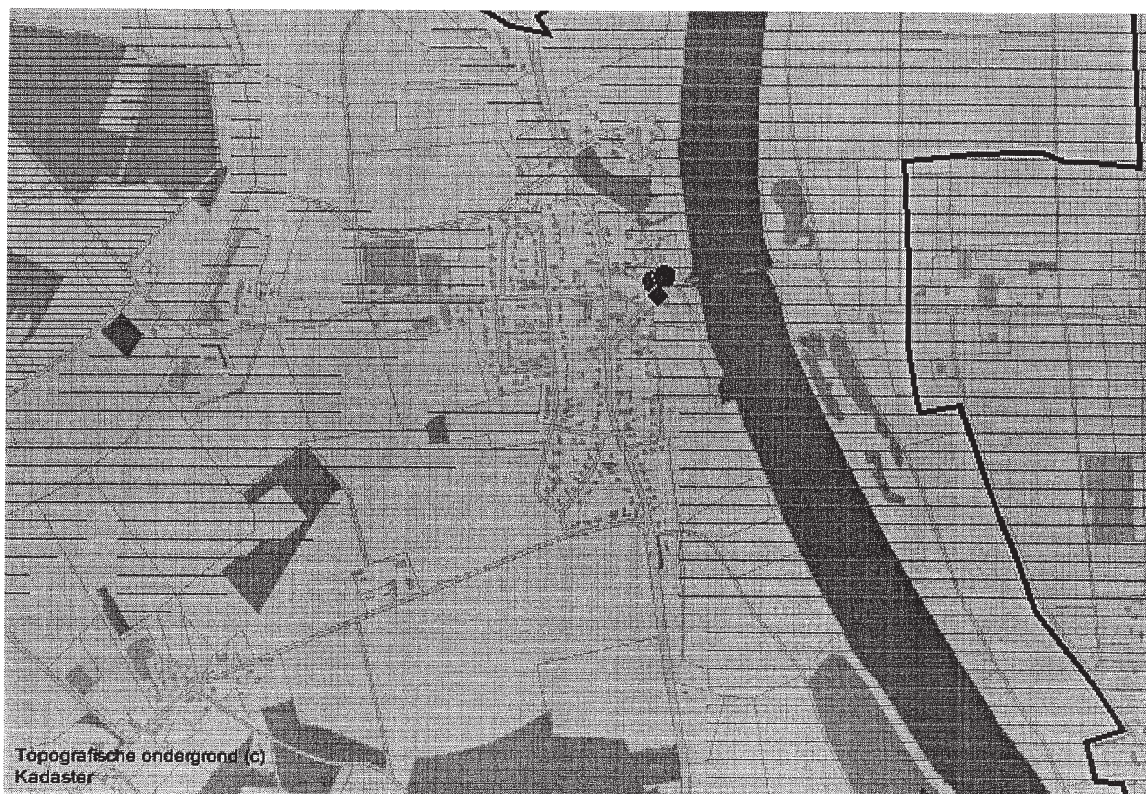
Kaartnummer: 52E
 Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)
 Wanneer: 1967
 Waar:
 Kaartnummer: 52E
 Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)
 Wanneer: 1991
 Waar:
 Kaartnummer: 52E
 Instelling: Kadaster



historische kaart 1979



Natuurrampen

Overstroming



Een overstroming ontstaat als een onbeheersbare hoeveelheid water het land instroomt.

Overstroming is een echt gevaar voor Nederland, want:

- Grote delen van ons land liggen onder de zeespiegel.
- Nederland heeft een aantal grote rivieren.
- Het klimaat verandert: de zeespiegel stijgt en het regent vaker en harder.



Natuurbrand

Het water kan overal vandaan komen: uit zee of de grote rivieren en uit binnenwateren zoals vaarten en plassen. Een dijk kan verzakken, een duin kan wegslaan, of het water komt over de dijken heen. Een bijkomend gevaar is de kans dat de stroom uitvalt; dan is er geen telefoon, geen internet en geen televisie enz. Ook de volksgezondheid kan in gevaar komen, dat kan voor de overheid aanleiding zijn om evacuatie te adviseren.

Het gevaar is dat mensen - wandelaars, fietsers, campinggasten - verrast worden door het vuur en worden ingesloten. Een natuurbrand kan zich in een droge periode snel en onvoorspelbaar ontwikkelen. De bestrijding is lastig, omdat bluswater vaak van elders moet worden aangevoerd en de wind de brand aanwakkert.

De meeste natuurbranden ontstaan door menselijke onvoorzichtigheid (weggegooide sigaret, vuurkorven, barbecues en dergelijke) of kwaadwillendheid (brandstichting). Soms is er sprake van natuurinvloeden zoals blikseminslag. Factoren als het soort begroeiing (heide, naaldbos), het aantal en type gebruikers (wandelaars, kampeerders) en de weersomstandigheden (droogte, wind) hebben invloed op het risico.

De risicokaart is een weergave van de risico's in uw omgeving. Op de kaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. De overheid bepaalt welke informatie wel en welke niet op de risicokaart komt. Gemeenten, provincies en het rijk inventariseren de risico's en zorgen dat deze op de Risicokaart getoond worden. Meer informatie vindt u op www.risicokaart.nl



Printdatum 26 juni 2012

Aardbeving

In Nederland kan een eventuele aardbeving naar verwachting uitkomen op V - VIII op de schaal van Mercalli:



- V. vrij sterk: algemeen gevoeld, opgehangen voorwerpen slingeren, klokken blijven stilstaan;
- VI. sterk: schrikreacties, voorwerpen in huis vallen om, bomen bewegen, weinig solide huizen worden beschadigd;
- VII. zeer sterk: schade aan vele gebouwen, schoorstenen breken af, golven in vijvers, kerkklokken geven geluid;
- VIII. vernielend: algemene schade aan gebouwen, zwakke bouwwerken gedeeltelijk vernield.

Kwetsbare objecten

Kwetsbaar object



Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Hele hoge gebouwen hebben een bijzonder risico in geval van brand of instorting. Gemeenten hebben bij deze gebouwen extra aandacht voor brandveiligheid, constructie, ligging en bereikbaarheid voor wanneer het misgaat.

De risicokaart is een weergave van de risico's in uw omgeving. Op de kaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. De overheid bepaalt welke informatie wel en welke niet op de risicokaart komt. Gemeenten, provincies en het rijk inventariseren de risico's en zorgen dat deze op de Riscokaart getoond worden. Meer informatie vindt u op www.riscokaart.nl

S Van Loo

Van: Metsemakers, John (DLB) [john.metsemakers@rws.nl]

Verzonden: vrijdag 15 juli 2011 13:48

Aan: svanloo@planet.nl

Onderwerp: Ingegraven kabels en leidingen

Geachte meneer van Loo,

Naar aanleiding van ons gesprek van vanmorgen heb ik het ingraven van kabels en leidingen nog even besproken.

Enkel voor het ingraven van kabels en leidingen, dus niet voor andere graafwerkzaamheden, geldt het volgende;

Er mag een (ondiepe) sleuf gegraven worden, waarbij de uitgegraven grond direct naast sleuf wordt gedeponeed. Er mogen geen ophogingen of depots gevormd worden. Kabels/leidingen in de sleuf leggen en de uitgegraven grond er (direct) weer overheen om de sleuf te dichten. Er mag geen grond worden afgevoerd.

Als deze werkwijze wordt gevolgd dan hoeft er voor het ingraven van de kabels/leidingen géén grondonderzoek uitgevoerd te worden. Bij afwijking van deze werkwijze uiteraard wel. We gaan er daarbij overigens wel van uit dat dit in één dag gerealiseerd wordt.

Voor zover de kabels/leidingen in grond van derden worden gelegd is ook toestemming (een handtekening) vereist van de grondeigenaar.

Met vriendelijke groeten,

bc. John Metsemakers

Senior juridisch medewerker/adviseur

.....
T 088 798 61 73

F 088 798 60 09

M 06 310 11 33 1

john.metsemakers@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl
.....

gemeente

HORST A/D MAAS



VERZONDEN 25 APR. 2012

Dhr. S. van Loo
Lottumseweg 2A
5872 AB BROEKHUIZEN



datum: 24 april 2012

ons kenmerk: 12/0092095

uw brief van:

uw kenmerk:

doorkiesnr.: 077 - 477 95 63

behandeld door: Petra Tummers

bijlage:

onderwerp: Procedure omgevingsvergunning

Geachte heer van Loo,

Inleiding

U heeft een plan overlegd voor het realiseren van een strandpaviljoen, een kiosk, aan de Loswal in Broekhuizen. Uw plan is voorgelegd aan de verantwoordelijke wethouders en intern beoordeeld op haalbaarheid. De voorziening wordt momenteel niet of nauwelijks aangeboden in deze vorm. Daarom is het plan vanuit toeristisch oogpunt een welkome aanvulling op het bestaande aanbod. Naar aanleiding van de eerste overleggen heeft u de ligging van de kiosk aangepast. In principe heeft de wethouder ingestemd met het plan op de nieuwe locatie, zo dicht mogelijk aan het eind van de verharding (parkeerplaatsen). In deze brief informeren wij u over de procedure en de noodzakelijke stukken die u hiervoor dient aan te leveren.

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, deelgebied 3" en heeft de bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden" met de dubbelbestemming "grondwaterbeschermingszone", en "Stroomvoerend rivierbed" en de aanduiding "potentieel beekdal". Binnen deze bestemming mag geen bebouwing worden opgericht. Het plan is dan ook in strijd met het bestemmingsplan. Het is mogelijk medewerking te verlenen aan uw plan met een buitenplanse afwijking conform artikel 2.1, lid 1 onder c, juncto 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat.

Procedure

Het verlenen van een omgevingsvergunning zoals hierboven vermeld is een bevoegdheid van het college. Om de procedure te starten dient u een omgevingsvergunning conform artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de WABO, juncto 2.12 lid 1 onder a, 3° WABO aan te vragen. Een goede ruimtelijke onderbouwing dient deel uit te maken van deze aanvraag. Hieronder wordt nader uiteengezet welke onderzoeken deel uitmaken van de onderbouwing.

Postbus 6005/ 5960 AA
Bezoekadres:
Wilhelminaplein 6, Horst

T 077 - 477 97 77
F 077 - 477 97 50

Banknr. 28.50.31.295
IBAN NL63BNGH0285031295
BIC BNGHNL2G

www.horstaandemaas.nl
E gemeente@horstaandemaas.nl
E facturen@horstaandemaas.nl

De procedure is globaal als volgt:

- Indien uit de stukken blijkt dat er wordt voldaan aan de eis dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening worden de stukken voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners; het Rijk, de Provincie en het Waterschap.
- Indien de overlegpartners instemmen met de plannen neemt het college het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.
- Het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken ter inzage voor een ieder.
- Na de inzagetermijn dient het college met inachtneming van eventuele zienswijzen een definitief besluit te nemen.
- Het definitieve besluit ligt gedurende 6 weken ter inzage voor belanghebbenden.
- Indien er geen beroep wordt ingesteld is het besluit onherroepelijk nadat de beroepstermijn is verstreken.
- Indien er wel zienswijzen en beroep wordt ingediend is op voorhand moeilijk aan te geven wanneer en of het besluit onherroepelijk wordt.

U dient rekening te houden met een termijn van ca. 26 weken vanaf de formele aanvraag met complete stukken tot aan het definitieve besluit op de omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning

U kunt de aanvraag om omgevingsvergunning indienen via de website www.omgevingsloket.nl.

U dient voor uw aanvraag in ieder geval de volgende onderdelen in te dienen:

- Aanvraagformulier en tekeningen (aanvraag dient te beslaan op zowel de onderdelen bouw als wijziging gebruik (afwijken van het bestemmingsplan) en brandveilig gebruik). Op de tekeningen dienen ook relevante onderdelen voor brandveiligheid te worden vermeld.
- Goede ruimtelijke onderbouwning voorzien van de vereiste quickscans op het gebied van (buis)leidingen, flora- en fauna, milieu (geluid, geur, externe veiligheid, lucht), water, archeologie, parkeren. Afhankelijk van de uitkomst van de quickscans kunnen nog nadere onderzoeken verplicht worden gesteld.
- Verkennend bodemonderzoek.
- Toestemming (melding of vergunning) van Rijkswaterstaat.
- Milieumelding, afhankelijk van de hoofdactiviteit dient een melding Besluit Landbouw of een melding Besluit algemene regels voor inrichtingen te worden aangeleverd. Een dergelijke melding is een indieningsvereiste voor de omgevingsvergunning en kan ook via het omgevingsloket worden gedaan.

Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)

Het LKM stelt regels voor het bouwen in het buitengebied en geldt voor alle 'rode ontwikkelingen'. Een dergelijke rode ontwikkeling is mogelijk indien tegelijk een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied plaatsvindt. Het LKM gaat uit van het compensatiebeginsel. Het bouwen van de kiosk betekent een aantasting van de open ruimte en daarom dient er tegelijkertijd een kwaliteitsverbetering plaats te vinden. Voor u betekent dit concreet een financiële bijdrage van € 25,- per bruto vloeroppervlak. Ter nakoming van deze compensatiemaatregel zal een overeenkomst kwaliteitsverbetering worden afgesloten. De gemeente neemt dan de inspanningsverplichting op zich dit bedrag aan te wenden voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Overige vereiste vergunningen

Naast bovengenoemde omgevingsvergunning dient u in ieder geval de volgende vergunningen aan te vragen:

- Vergunning in het kader van de Drank- en horecawet
- Exploitatievergunning

Planschadeverhaalsovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 december 2008 besloten om bij alle verzoeken die strijdig zijn met het bestemmingsplan (m.u.v. de kruimelgevallen) een planschadeverhaalsovereenkomst te sluiten.

Nadat wij de formele aanvraag om omgevingsvergunning hebben ontvangen zullen wij u deze overeenkomst en de overeenkomst kwaliteitsverbetering toesturen met het verzoek om dezen in tweevoud te ondertekenen en te retourneren.

Kosten

Voor de vereiste procedure worden legeskosten in rekening gebracht, evenals voor de beoordeling van diverse onderzoeken. De actuele legesverordening (legestabel) kunt u terugvinden op de gemeentelijke website. Wij maken u er op attent dat u in ieder geval rekening dient te houden met de volgende legesverhogingen (legestarief 2012, legestarief is afhankelijk van moment van indiening aanvraag):

- Voor het toepassen van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3^o: € 2.023,30
- Voor het publiceren in de Staatscourant: € 1.267,20


Informatie

Wij zien de stukken graag tegemoet. Indien u nog vragen heeft over de inhoud van deze brief of aan te leveren stukken, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in het briefhoofd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
namens dezen,

De teammanager Vergunningen,



M. J. G. den Teuling

Broekhuizen
woensdag 23 mei 2012

Rijkswaterstaat Roermond.
t.a.v. dhr. John Metsemakers
p/a Postbus 25
6200MA Maastricht

werk oprichten Strandpaviljoen de Maas
ordernr. 40818

- Definitief tekenwerk
- Ter verwerking cq indiening
- Definitieve berekening

Beste hr John Metsemakers,

Volgens afspraak stuur ik u hierbij de definitieve stukken tbv de aanvraag voor toestemming voor het plaatsen van een strandpaviljoen aan de Maas te Broekhuizen.

Over bovenstaand plan hebben wij 15-07-2011 gesproken met elkaar en hebt u een positief advies afgegeven. U heeft aangegeven dat er ruim voor de start nog wel een definitieve vergunningaanvraag moet plaatsvinden.

Bij deze wil ik nu dan ook de vergunningaanvraag bij u indienen.
Gelijktijdig gaat de definitieve aanvraag voor de gemeentelijke vergunningen heden de deur uit.

In de bijlagen zijn de tekeningen volgens afspraak bijgevoegd

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag

Alvast bedankt voor u medewerking
Met vriendelijke groet
Stef van Loo

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
ing. M.T.P.S. van Loo

Stef van Loo

*gebeld 25/5/12 - hr Metsemakers
is per mail verzonden
niet per post.
dd 25/5/12.*

bouwkundig management – constructie-berekeningen
toetsing bouwbesluit – epn.-berekeningen
bouwtechnische keuringen – milieu-vergunningen

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	10.0
Stratenbestand	Test
Jaartal	2011
Meteorologische conditie	Gepasseerd jaar
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Broekhuizen	Veerweg	209125	388743	18,5	18,5	0	0	24,5	24,5	9	0

Achtergrondgegevens NO2												Achtergrondgegevens PM10		
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	fNO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Schiphol	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Schiphol	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen
Broekhuizen	Veerweg	209125	388743	18,5	18,5	0	0	0	44,4	44,4	0,0	24,5	24,5	0