

**8,0 Financiële onderbouwing**

**Investeringsplan / Financieringsplan / Exploitatieplan**

*Huisvesting*

uitwerken, aanvragen, bouwen van een strandpaviljoen welk voldoet aan de gestelde voorwaarden van de overheid. De benodigde vergunningen, aanvraag en manuren worden uit privé ingebracht

*Inventaris*

aankoop van inventaris als koelingen, ijsvitrine, meubilair, kast, verlichting enz.

*Vervoermiddelen*

is in eigen bezit en wordt ingebracht

*Koelwagen*

wordt gebruikt aangeschaft, ombouw en stalling vanuit privé

*Voorraad*

benodigde drank en etenswaar voorraad

*Magazijn / opslag*

wordt vanuit privé ingebracht

8,1

**Investeringsplan**

**Vaste Activa**

huisvesting/ gebouw		
materiaal		€ 31.000,00
manuren	(uit privé)	€ 12.250,00
electra/water/wc		€ 4.500,00
inventaris		€ 15.000,00
pc	(uit privé)	€ 1.100,00
vervoermiddelen	(uit privé)	€ 3.000,00
koelwagen		€ 2.800,00
magazijn / opslag	(uit privé)	€ 2.200,00

**Vlottende Activa**

startvoorraad		€ 4.000,00
promotie-/aanloopkosten		€ 900,00
voorfinanciering BTW		€ 1.500,00

**Totaal investering** € 78.250,00

**Financieringsplan**

inbreng vanuit privé	€ 12.250,00
	€ 1.100,00
	€ 3.000,00
	€ 2.200,00
	<u>€ 18.550,00</u>

benodigd vreemd vermogen	€ 78.250,00
	<u>-€ 18.550,00</u>
	€ 59.700,00

8,2

**Exploitatieplan**

Het paviljoen wordt net voor Pasen opgebouwd ( week 15 )

openstelling week 16

Het paviljoen wordt week 44 na de herfstvakantie weer afgebroken

De openstelling bedraagt dan 29 weken

In deze periode zit 1 week voorjaars- , 1 week najaarsvakantie , en 5 weken hoofdseizoen

Verder zijn er nog 5 feestdagen ( Pasen, Koninginnedag, goede vrijdag, hemelvaartpinksteren)

Nog 4 - extra dutse feestdagen

**Bezetting**

normaal door de week 35 personen per dag

normaal in het weekeinde 85 personen per dag

In het seizoen zijn dit 135 personen per dag

**Weer**

De weersafhankelijkheid is enorm. Daarom rekenen we met kans op

30% van de periode een verminderde omzet tgv minder weer.

Tijdens deze mindere periode moet je rekenen op maximaal 60% van de omzet.

29 weken zijn	$29 * 5 =$	145	weekdagen
	$29 * 2 =$	58	weekeinde dagen
		<u>203</u>	

**seizoensdagen**

totaal 7 weken + 9 weekdagen

$7 * 5 + 9 =$  44 seizoensweekdagen

$7 * 2 =$  14 seizoensweekeinde dagen

<b><u>Totaal</u></b> standaard weekdagen	$145 - 44 =$	101
standaard weekeinde dagen	$58 - 14 =$	44
seizoen dagen	$40 + 14 =$	<u>58</u>
		203

Het gemiddelde bestedingsbedrag per klant bedraagt 6,90 per persoon excl. btw.

101 * 35 * 6,90 =	24392
44 * 85 * 6,90 =	25806
58 * 135 * 6,90 =	<u>54027</u>
	€ 104.225

70% =	€ 72.957	100% =	€ 72.957
30% =	€ 31.267	60% =	<u>€ 18.760</u>
			€ 91.718

ondernemersplan "Strandpaviljoen De Maas"

**Exploitatieplan**

omzet excl. BTW	€ 91.717,56
personeelskosten (58+44) * 10 * 6	€ 6.120,00
inkoopwaarde van de omzet	€ 22.929,39
<u>bruto winst</u>	<u>€ 62.668,17</u>

kosten gebouw	grond ed	€ 1.500,00
	onderhoud	€ 1.000,00
	verzekering	€ 1.200,00
	huur wc	€ 2.900,00
	water/stroom/PTT	€ 950,00
	diverse	€ 1.500,00
auto		€ 700,00
accountant		€ 1.450,00
rente	9%	€ 5.373,00
kantoor artikelen+abonnementen		€ 400,00
afschrijving		€ 8.875,00
afbreken / opbouwen		€ 4.000,00
privé uitgaven		€ 0,00
		<u>€ 29.848,00</u>

**Bruto Bedrijfs resultaat** € **32.820,17**

zelfstandigen aftrek	ja	
starteraftrek	ja	
meewerkaftrek	ja	525-875 uren
MKB vrijstelling	ja	
Investeringsaftrek		