

## Karin Thissen

---

**Van:** Els Habets <E.Habets@waterschaplimburg.nl>  
**Verzonden:** donderdag 25 april 2019 14:24  
**Aan:** 'beusmans-jansen@kpnplanet.nl'  
**CC:** gemeente\_HadM  
**Onderwerp:** NL.IMRO.1507.BHHOOGSTRAAT18 Hoogstraat 18 Broekhuizen Geregistreerd als 19-0048844  
**Bijlagen:** Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen .docx

Geachte heer, mevrouw

Het plan bestaat uit slopen van bestaande bebouwing en het oprichten van nieuwe bebouwing. Eveneens wordt de bestaande verharding op kavel opgebroken en opnieuw gelegd. Omdat in eerste instantie alles verdwijnt is dit een ideale mogelijkheid om in het plan rekening te houden met het volledig afkoppelen van hemelwater. Er is voldoende ruimte om het hemelwater op te vangen en te infiltreren. In de bij deze mail behorende bijlagen staan de toetsingspunten aangegeven waarmee bij de verdere detaillering van het plan rekening kan worden gehouden.

Ik verzoek u met deze toetsingspunten (voor zover van toepassing) rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Els Habets  
Vakspecialist managementondersteuning  
+31 614430522  
Werkzaam op: di do



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

## **Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen**

### **1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.**

Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

### **2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.**

Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.

### **3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.**

Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.

### **4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.**

Schoonhouden, scheiden, zuiveren.

### **5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.**

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

### **6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.**

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.

### **7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm.**

Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop (2 l/s/ha) realiseren.

### **8. Beheer en onderhoud regelen.**

Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.

### **9. Watersysteem verankeren in het bestemmingsplan.**

Zie notitie 'Water in ruimtelijke plannen'