

Landschappelijke inpassing

Alle bestaande inpassing blijft gehandhaafd. Binnen het recreatieve gedeelte komt een centrale verblijfstuin met ligweide en een boomgaard met hoogstamfruitbomen en een drietal sierbomen. Het verhoogde Mestbassin (9) blijft gehandhaafd en wordt richting het recreatieve gedeelte ingepast met een 2 meter hoge beukenhaag op ca. 70 cm afstand van de mestplaat zelf. Verder worden er 1 meter hoge beukenhagen rond de kampeerplaatsen en de trailer stalling voorgesteld.

Ten zuiden van het plangebied loopt een brede watergang, langs deze structuur vindt in de toekomst natuurontwikkeling door derden plaats en voorliggende inpassing gaat daarop inspelen door doorzichten van noord naar zuid te behouden zodat de openheid gewaarborgd blijft. De noordelijk gelegen bedrijfswoning blijft ongewijzigd.

Natuurnetwerk
Nederland

Nieuwe inpassing

- A** Beukenhaag (1 m breed, 2 m hoog)
- B** Beukenhaag (60 cm breed, 1 m hoog)
- C** Groene berm
- D** Uitbreiding tuin
- E** Beukenhaag (60 cm breed, 1 m hoog)
- F** Verblijfstuin met ligweide en boomgaard
- G** Hoogstamfruitbomen
- H** Solitaire Sierbomen
- J** Reeds aangeplante bomenrijen behouden (1: Linde; 2: Es)

Nieuwe bebouwing

- 1** Uitbreiding voor terras bij de recreatiewoningen (160m²)
- 2** Mestplaat (75m²)
- 3** Opslag balen (260m²)
- 4** 8 parkeervakken voor bezoekers en stalling trailers (halfverhard met grasbetontegels)
- 5** 10 parkeervakken bezoekers (halfverhard met grasbetontegels)
- 6** 6 Kampeerplekken (halfverhard met puingranulaat)
- 7** Paddock (630m²/690m²/690m²)
- 8** Paardenbak (1800m²/800m²)
- 9** Bestaand mestbassin
- 10a** Jongveestal
- 10b** Machinestalling/werktuigenberging
- 11a** Recreatiewoningen
- 11b** Veestal
- 12** Woning
- 13** Paardenstal

Bepantingslijst

Gazon						
1	2420m ²			200 gram per are	zaden	4,8KG
2	140m ²			200 gram per are	zaden	0,3KG

Bomen							
Vak		%	Latijnse naam	NL naam	Verband	Maat	Aantal
B		33	Ginkgo biloba	Japanse notenboom	solitair	18-20cm	1
		66	Liquidambar Styraciflua	Amberboom	solitair	18-20cm	2

Fruittbomen							
Vak		%	Latijnse naam	NL naam	Verband	Maat	Aantal
F	Hoogstam	22	Malus Domestica	Appel (Elstar)	zie tekening	12-14cm	2
	Hoogstam	22	Pyrus Communis	Gewone Peer	zie tekening	12-14cm	2
	Hoogstam	22	Prunus Avium 'kordia'	Zoete kers	zie tekening	12-14cm	2
	Hoogstam	11	Morus Alba	Witte Moerbei	zie tekening	12-14cm	1
	Hoogstam	22	Prunus Domestica 'Reine Claude D'althan'	Pruimenboom	zie tekening	12-14cm	2

Hagen							
Vak	Omvang	%	Latijnse naam	NL naam	Verband	Maat	Aantal
H1	50 m	-	Fagus sylvatica	Beukenhaag	3 planten per meter, 3 rijen 0,25 m tussen de rijen	120/150	450
H2	120 m	-	Fagus sylvatica	Beukenhaag	3 planten per meter, 2 rijen 0,25 m tussen de rijen	60/80	720
H3	50 m	-	Fagus sylvatica	Beukenhaag	3 planten per meter, 2 rijen 0,25 m tussen de rijen	60/80	300

Onderhoud en beheer:

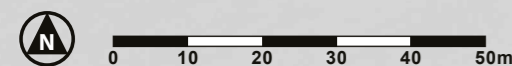
Algemeen: uitvoeren benodigde bemesting in het vroege voorjaar en de tweede helft van de zomer. Maandelijks uitvoeren onderhoudsronde en verwijderen onkruiden overige ongeregeldheden in de periode maart t/m oktober. Reinigen en onkruidverwijdering op verharding middels branden of heet water techniek.

Gazon: tussen en langs de parkeervakken maaien om de drie, vier of zes weken, naargelang het seizoen. Wegharken van de dode bladeren en afval zodat het gazon niet verstikt. Geen stroozout gebruiken op de zones met gazon. Het recreatief gazon in het midden van het plangebied wordt ongeveer 16 keer per jaar gemaaid, het maaisel wordt niet afgevoerd, rond obstakels en bomen wordt 6 keer per jaar gemaaid.

Solitaire bomen en fruitbomen: uitvoeren jaarlijkse controle boompalen, verankering en controle op dood hout. Verwijderen afgestorven takken en opschot. Waar nodig bomen opkronen.

Hagen: twee maal per jaar snoei- en scheerronde. 1 maal in eind mei en 1 maal begin augustus.

Inboet: Na één groeiseizoen aanplant controleren op afgestorven beplantingen. De dode beplantingen dienen te worden vervangen door nieuwe exemplaren tijdens het plantseizoen.



D214993 Bepantingsplan Hiepterweg 1 te Broekhuizen maart 2022

MEMO / ADVIES

Van ir. D. Kriska

Datum 22 maart 2022

Betreft Onderhoudsplan

Project D214993

Onderhoudsplan

Met betrekking op het beplantingsplan voor de Hiepterweg 1 te Broekhuizen (versie maart 2022).

Algemeen: uitvoeren benodigde bemesting in het vroege voorjaar en de tweede helft van de zomer. Maandelijks uitvoeren onderhoudsronde en verwijderen onkruiden overige ongeregeldeheden in de periode maart t/m oktober. Reinigen en onkruidverwijdering op verharding middels branden of heet water techniek.

Gazon: tussen en langs de parkeervakken maaien om de drie, vier of zes weken, naargelang het seizoen. Wegharken van de dode bladeren en afval zodat het gazon niet verstikt. Geen strooizout gebruiken op de zones met gazon. Het recreatief gazon in het midden van het plangebied wordt ongeveer 16 keer per jaar gemaaid, het maaisel wordt niet afgevoerd, rond obstakels en bomen wordt 6 keer per jaar gemaaid.

Solitaire bomen en fruitbomen: uitvoeren jaarlijkse controle boompalen, verankering en controle op dood hout. Verwijderen afgestorven takken en opschot. Waar nodig bomen opkronen.

Hagen: twee maal per jaar snoei- en scheerronde. 1 maal in eind mei en 1 maal begin augustus.

Inboet: Na één groeiseizoen aanplant controleren op afgestorven beplantingen. De dode beplantingen dienen te worden vervangen door nieuwe exemplaren tijdens het plantseizoen.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Pouderoyen Tonnaer



ir. D. Kriska